

**INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2019**

**1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

| IDENTIFICACIO                           | DESCRIPCIÓ  | VALOR ADQUISICIO  | VALOR NET COMPTABLE | ESCRITURA      | DATA       | NOTARI                                | PTOL. |
|---|---|-------------------|---------------------|----------------|------------|---------------------------------------|-------|
| Local c/ Descalços, 11, Bxs.            | Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer | 83.179,07         | 71.296,37           | Compra - Venda | 01/04/2003 | Luis de Grandes Diez                  | 1198  |
| Edifici de cotxeres a la zona portuària | Concessió administrativa Autoritat Portuària                            | 1,00              | 1,00                | Obra Nova      | 21/11/2003 | José M <sup>a</sup> Cobaleda Gonzalez | 3045  |
| Pàgina Web, marca comercial             | Promocions, lloguer social i ajuts                                      | 17.582,60         | 933,45              |                |            |                                       |       |
| Llicències Office                       | Llicències Office   | 1.515,00          | 1.290,72            |                |            |                                       |       |
|   | <b>TOTAL</b>  | <b>102.277,67</b> | <b>73.521,54</b>    |                |            |                                       |       |

**2 IMMOBILITZAT MATERIAL**

| IDENTIFICACIO                              | DESCRIPCIÓ  | VALOR ADQUISICIO  | VALOR NET COMPTABLE | ESCRITURA       | DATA       | NOTARI               | PTOL. |
|--|---|-------------------|---------------------|-----------------|------------|----------------------|-------|
| Solar Barri lcomar - Vial                  | Resta de solar provinent de les cotxeres d'lcomar | 4.762,67          | 4.762,67            | Obra Nova       | 21/04/1995 | Lluis Vives Ayora    | 1440  |
| Solar c/ Miracle (FIN 8773)                | Solar al carrer Miracle                           | 2.057,08          | 2.057,08            | Segregació i ON | 02/07/1991 | Lluis Vives Ayora    | 1915  |
| Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments | Oficina central del Servei Mpal. Habitatge        | 122.065,03        | 10.667,41           | Agrupació i ON  | 12/06/1992 | Lluis Vives Ayora    | 2464  |
| Local c/ Descalços, 11, Bxs.               | Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer    | 166.261,03        | 75.913,93           | Compra - Venda  | 01/04/2003 | Luis de Grandes Diez | 1198  |
| Hyunday Atos Prime 1.0 GLS                 | matricula E-5086-CCS                              | 7.447,65          | 0,00                |                 |            |                      |       |
| Honda SH 125                               | matricula 9065KPK                                 | 2.789,25          | 2.231,40            |                 |            |                      |       |
|  | <b>TOTAL</b>                                      | <b>305.382,71</b> | <b>95.632,49</b>    |                 |            |                      |       |

## 3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

| IDENTIFICACIO  | DESCRIPCIÓ   | VALOR ADQUISICIO | VALOR NET COMPTABLE | ESCRITURA                   | DATA       | NOTARI                           | PTOL. |
|--|--|------------------|---------------------|-----------------------------|------------|----------------------------------|-------|
| Locals c/ Santes Creus 5-7-9                                   | 3 Locals als Bxs. de l'edifici.  | 62.463,81        | 5.762,82            | Agrupació i ON              | 01/02/1991 | Lluis Vives Ayora                | 326   |
| Edifici c/ Sant Llorenç, 14                                    | 4 Habitatges destinats a lloguer social  | 77.891,04        | 38.494,86           | Divisió material            | 20/12/2001 | Luis de Grandes Diez             | 2653  |
| Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17                                | 4 Habitatges destinats a lloguer social i locals                                 | 134.229,09       | 68.378,01           | Obra Nova                   | 16/12/1991 | Lluis Vives Ayora                | 3920  |
| Edifici Baixada de la Peixateria, 23                           | 2 Habitatges destinats a lloguer social  | 141.361,86       | 86.294,13           | Compra - Venda              | 23/11/1998 | Jose Luis Maroto Ruiz            | 3823  |
| Edifici c/ Doctor Mallfré, 7 Escales A-B-C                     | 60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals | 4.813.292,10     | 3.706.801,92        | Obra Nova                   | 03/08/2007 | Armando Mazaira Pereira          | 1811  |
| Habitatge c/Gaià i Arquitecte Jujol al Barri de Sant Salvador  | 2 habitatges destinat a lloguer social   | 37.053,93        | 24.801,59           | Compra - Venda              | 22/10/1996 | Jose Luis Maroto Ruiz            | 3720  |
| Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis                                    | 9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS | 1.641.395,84     | 1.354.424,39        | Obres de Rehabilitació i ON | 13/07/2007 | Cristina Sanchez Corral Menéndez | 971   |
| Edifici c/ Civaderia 13-15                                     | 2 Habitatges destinats a lloguer social i local                                  | 686.917,32       | 294.183,30          | Agrupació i ON              | 28/06/2010 | Cristina Sanchez Corral Menéndez | 386   |
| Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a                                   | 1 habitatge destinat a lloguer social  | 50.543,04        | 43.415,33           | Compra - Venda              | 04/07/2003 | Jesus J Royo Zurita Muñoz        | 899   |
| Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta        | 1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament              | 121.030,98       | 99.018,38           | Obra Nova                   | 17/06/2005 | Miguel Martínez Socias           | 2103  |
| Conjunt cases en filera al c/Lluis Bonet i Amigó de Parc Riuar | 1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament                             | 74.374,00        | 67.120,88           | Obra Nova                   | 29/07/2005 | M. Carlos Estrada del Castillo   | 2547  |
| Habitatge c/ Reial, 9 1r1a                                     | 1 habitatge destinat a lloguer social  | 111.502,65       | 106.804,23          | Cessió municipal            | 21/12/2012 | M. Carlos Estrada del Castillo   | 2117  |
| Habitatge c/ Lleó, 54 2n                                       | 1 habitatge destinat a lloguer social  | 145.096,55       | 133.098,56          | Cessió municipal            | 21/12/2012 | M. Carlos Estrada del Castillo   | 2117  |
| Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador              | Habitatge 1r1a destinat a lloguer  | 132.902,16       | 120.158,73          | Obra Nova                   | 29/07/2009 | Miguel Martínez Socias           | 2452  |
| Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador              | Habitatge 1r2a destinat a lloguer  | 131.630,28       | 119.008,79          | Obra Nova                   | 29/07/2009 | Miguel Martínez Socias           | 2452  |
| Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador              | Local 4 cedit  | 120.087,50       | 59.804,30           | Obra Nova                   | 30/07/2009 | Miguel Martínez Socias           | 2453  |
| Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro                  | 16 cases destinats a lloguer social amb aparcaments                              | 2.406.974,17     | 2.218.972,12        | Obra Nova                   | 02/02/2011 | Miguel Martínez Socias           | 215   |
| Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar                  | Locals cedits i trasters   | 52.355,00        | 13.199,46           | Divisió Horizontal          | 26/05/2000 | Alvaro Lucini Mateo              | 798   |
| Edifici de cotxeres de la Granja                               | 2 cotxeres llogades  | 18.340,12        | 16.983,72           | Divisió Horizontal          | 10/07/2015 | Inmaculada Soler Torres          | 1222  |
| Edifici de cotxeres a Parc Riuar                               | Local cedit  | 102.906,00       | 66.476,40           | Obra Nova                   | 27/09/2001 | José Luis Maroto Ruiz            | 2785  |

|  |  |                      |                     |                 |            |                                       |      |
|--|--|----------------------|---------------------|-----------------|------------|---------------------------------------|------|
| Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador | Local cedit i pàrkings en lloguer                            | 81.381,00            | 28.887,86           | Segregació i ON | 27/05/1993 | J. Domingo Verdera Breixianc          | 1445 |
| Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP       | Aparcaments i trasters en lloguer                            | 20.939,96            | 5.253,20            | Obra Nova       | 11/11/2003 | Inmaculada Soler Torres               | 1115 |
| Edifici c/ Civaderia 14-16                           | Edifici  | 113.824,43           | 109.661,22          | Compra - Venda  | 05/10/2004 | Pere Lloret Carbo                     | 788  |
| Edifici de cotxeres a la zona portuària              | 2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa ( any 2030) | 11.202,13            | 0,00                | Obra Nova       | 21/11/2003 | José M <sup>a</sup> Coboleda Gonzalez | 3045 |
| HABITATGE CR.GAIÀ,20 BAIKOS ESQ. DE TORREFORTA       | Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències               | 0,00                 | 6.357,64            | decret          | 01/01/2019 |                                       |      |
| HABITATGE BLOC SANT TOMAS,ESC.G 4-3 SP I SP          | Cessió Ajuntament per lloguer mesa emergències               | 0,00                 | 2.889,91            | decret          | 01/01/2019 |                                       |      |
| <b>TOTAL</b>   |  | <b>11.289.694,96</b> | <b>8.796.251,75</b> |                 |            |                                       |      |

#### 4 EXISTÈNCIES

| IDENTIFICACIO                                       | DESCRIPCIÓ  | VALOR ADQUISICIO | VALOR NET COMPTABLE | ESCRITURA           | DATA       | NOTARI                     | PTOL. |
|---|---|------------------|---------------------|---------------------|------------|----------------------------|-------|
| Edifici Saavedra, c/ López Peláez,1                 | Immoble destinat a venda de 30 habitatges+27 aparcaments+2 locals+31 trasters | 851.816,25       | 3.071.497,14        | Compra - Venda      | 13/04/2012 | Manuel de Torres Francos   | 994   |
| PMU 34  | Desenvolupament urbanístic PMU 34   | 10.500,00        | 203.333,70          |                     |            |                            |       |
| Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador   | 3 Locals en venda   | 318.346,56       | 251.399,56          | Obra Nova           | 29/07/2009 | Miguel Martínez Socias     | 2452  |
| Edifici cotxeres La Granja                          | Cotxera a la venda  | 11.456,91        | 11.456,91           | Obra Nova           | 10/07/2015 | Inmaculada Soler Torres    | 1222  |
| Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar       | Trasters en venda   | 3.006,90         | 0,00                | Divisió Horizontal  | 26/05/2000 | Alvaro Lucini Mateo        | 798   |
| Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP      | Aparcaments i trasters en venda   | 14.535,00        | 0,00                | Obra Nova           | 11/11/2003 | Inmaculada Soler Torres    | 1115  |
| Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador | 1 Aparcament a la venda   | 11.310,00        | 11.310,00           | Segregació i ON     | 21/07/2006 | Miguel Martínez Socias     | 2452  |
| Edifici Jaume I, 43-45                              | 3 Aparcaments en venda  | 14.380,00        | 0,00                | Obra Nova           | 17/12/2002 | Martín Garrido Melero      | 2624  |
| Casa del c/ del Vidre, 7                            | Edifici   | 16.383,00        | 0,00                | Compra - Venda      | 20/06/2001 | Jesus Maria Piqueras Gomez | 1527  |
| Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17      | Finques destinades a edifici d'habitatges                                     |                  |                     | Compra casa sencera | 29/01/1999 | Juan Perias Nadal          | 227   |
| Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17      | Finques destinades a edifici d'habitatges                                     |                  |                     | Compra pisos        | 17/12/1999 | Jose Luis Maroto Ruiz      | 4171  |
| Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17      | Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17                     | 208.814,50       | 96.814,50           | Cessió municipal    | 26/02/2007 | Juan Ramón Allué Segura    | 482   |

|                                |  |              |                     |                     |   |      |
|--------------------------------|--|--------------|---------------------|---------------------|---|------|
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca              |              |                     | Compra - Venda      | 17/03/2008 M. Carlos Estrada del Castillo | 795  |
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca              |              |                     | Compra - Venda      | 26/05/2008 M. Carlos Estrada del Castillo | 1458 |
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca              |              |                     | Compra - Venda      | 10/06/2008 M. Carlos Estrada del Castillo | 1607 |
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca              |              |                     | Compra - Venda      | 18/07/2008 M. Carlos Estrada del Castillo | 1996 |
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca              |              |                     | Compra - Venda      | 21/03/2012 Cristina Sanchez Corral Menç   | 150  |
| Bloc Riva y Garcia, Torreforta | Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR | 117.982,11   |                     | 0,00 Compra - Venda | 12/12/2012 Juan Ramón Allué Segura        | 1990 |
| Àmbit PP10                     | Finques  | 1.383.599,23 | 1.484.232,39        | Ampliació Capital   | 11/10/2013 Martín Garrido Melero          | 1624 |
| PMU11                          | Desenvolupament urbanístic PMU 11                  | 8.198,58     | 22.274,76           |                     |   |      |
| PROMOCIÓ JOAN FUSTER           |  | 0,00         | 3.086,41            |                     |   |      |
| Bestreta a proveïdors          |  | 0,00         | 1.150,00            |                     |   |      |
| <b>TOTAL</b>                   |  |              | <b>5.156.555,37</b> |                     |   |      |

**TOTAL INVENTARI COMPTABLE**

**14.121.961,15**