



SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES, S.A.

OFICINA LOCAL DE L'HABITATGE
BORSA DE MEDIACIÓ LLOGUER SOCIAL

Carrer dels Descalços, 11
Tel. 977 244 056 - Fax 977 212 466.
www.tarracohabitatge.com



OBERTA CONVOCATÒRIA PER CONCURRENCIA COMPETITIVA, DE L'AJUT PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER, DE L'HABITATGE HABITUAL, PER A PERSONES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT PROVOCADA PER LA PANDÈMIA DEL COVID-19

Aspectes Bàsics:

Finalitat:

Ajudar a les persones que es trobin en una de les següents situacions:

-Ajuts al pagament total o parcial de la renda de lloguer (inclou, la renda, els endarreriments de la renda, l'impost de béns immobles (IBI), la taxa pel servei de recollida d'escombraries i els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora): la finalitat és resoldre els problemes transitoris de pagament parcial o total del lloguer.

-Ajuts a la cancel·lació total o parcial dels microcrèdits: la finalitat és fer front a la devolució dels microcrèdits, quan no s'hi pugui fer front.

Les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins a l'exhauriment de la dotació pressupostària.

Beneficiaris:

Les persones que disposin d'un **contracte de lloguer** d'acord amb la Llei d'Arrendaments Urbans, i que constitueixi el seu **habitatge habitual**. També ha de tenir la **residència legal** a Catalunya, i formar una unitat familiar.

Justificar la vulnerabilitat a conseqüència del COVID-19

La persona titular del contracte de lloguer, o qualsevol dels membres de la unitat familiar, que s'hagin vist afectades per una situació de vulnerabilitat econòmica i social sobrevinguda a conseqüència del COVID-19, a conseqüència de :

- Haver **passat a estar en situació d'atur**,
- Li hagin fet un **Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (ERTO)**,
- Hagi vist **reduïda la jornada de treball per motius de cures**, en cas de ser empresari,
- Altres circumstàncies similars **que suposin una pèrdua d'ingressos**.

En el cas que no es pugui aportar algun dels documents anteriors, **declaració responsable** que justifiqui el motiu pel qual no es pot aportar, que ha d'estar relacionat amb la situació excepcional derivada de la COVID19. Tota la documentació que no s'hagi justificat en presentar la sol·licitud, l'haurà de presentar obligatòriament i d'ofici la persona sol·licitant en el **termini màxim d'un mes des de la finalització de l'estat d'alarma**.

Ingressos que s'han de tenir per optar a aquest ajut

El conjunt dels **ingressos** dels membres de la **unitat familiar**, en el mes anterior a la sol·licitud de l'ajut no poden ser superiors a **1.613,52 euros mensuals** (existeixen excepcions).

La renda de lloguer, més les despeses i subministraments bàsics de l'habitatge (llum, gas, gasoil per a la calefacció, aigua, telefonia i quota de la comunitat) han de **ser superior o igual al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar**.

Altres Requisits

La **persona sol·licitant** ha d'**acreditar el pagament** de la renda de **lloguer dels mesos de gener, febrer i març de 2020**. Si el contracte s'ha formalitzat durant aquest període, s'ha d'acreditar el pagament des de l'inici del contracte.

Tots els **membres de la unitat familiar han de complir amb les obligacions tributàries** amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social.



SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE
I ACTUACIONS URBANES, S.A.

OFICINA LOCAL DE L'HABITATGE
BORSA DE MEDIACIÓ LLOGUER SOCIAL

Carrer dels Descalços, 11
Tel. 977 244 056 - Fax 977 212 466.
www.tarracohabitatge.com



La persona sol·licitant no ha d'estar sotmesa a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Que l'**import de la renda de lloguer** del contracte d'arrendament sigui com a **màxim de de 900 euros**.

Quanties màximes i el límit temporal dels ajuts

- En deute de rendes: L'ajut es pot concedir per un import màxim de 6 mesos de la renda de lloguer, dels mesos des **d'abril a setembre de l'any 2020**.

Les **quanties màximes** de l'ajut:

Demarcació de Tarragona: 500 euros mensuals.

En cap cas, l'**import de l'ajut no pot superar la renda de lloguer pactada** al contracte d'arrendament.

- En la cancel·lació total o parcial dels microcrèdits: El total de l'ajut no pot superar els **sis mesos de renda de lloguer, segons les quanties màximes**.

Incompatibilitats:

Són incompatibles amb qualsevol altre ajut o prestació per al pagament del lloguer que gestioni l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les mateixes mensualitats del mateix any. Si el sol·licitant es beneficia d'altres ajuts per al pagament del lloguer, la suma total dels imports a percebre en un mateix any natural no podrà ser superior a 5.400 euros

Quan s'hagi concedit un préstec mitjançant els ajuts transitoris de finançament, la quantia de l'ajut s'ha de destinar a l'amortització del préstec. Únicament quan s'hagi cancel·lat la totalitat del préstec, sempre que l'import d'aquest sigui inferior al de l'ajut concedit en aplicació d'aquest programa, pot destinar-se a cobrir el pagament de noves mensualitats de renda o d'imports superiors fins arribar al total de l'ajut rebut.

Sol·licitud

Les sol·licituds **es poden presentar:**

- a) **Telemàtica, opció prioritària** a al web de la Generalitat de Catalunya
- b) **Presencial** (imprès normalitzat degudament formalitzat i signada per la persona sol·licitant de l'ajut, acompanyada de la documentació establerta en la convocatòria), a través de les **borses** que formen part de la xarxa de mediació per al lloguer social o a les **oficines locals d'habitatge (OLH Tarragona per mitja de cita prèvia, a la web, www.tarracohabitatge.cat o telèfon 977244056 Ext.2)**
- c) **La seu de l'entitat titular o administradora de l'habitatge** que col·laboren mitjançant conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- d) **L'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

Termini:

Es podran demanar **des de el 19 de maig de 2020, fins al 30 de setembre de 2020**.

Mes informació a www.tarracohabitatge.cat / www.gencat.cat