

### *On s'ha de presentar la sol·licitud?*

La sol·licitud s'haurà de presentar per mitjans electrònics a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (de manera obligatòria per les persones jurídiques), o presencialment a l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà (OMAC), mitjançant el model normalitzat que es podrà descarregar al web de l'Ajuntament.

### *Quina documentació s'ha de presentar?*

#### **Identificació del sol·licitant o representant:**

- DNI/NIF/CIF de les persones que signen la sol·licitud.

(En el cas d'usufructuaris, declaració d'haver obtingut prèviament autorització del propietari per fer les obres.)

- Títol de propietat de l'habitatge o nota simple informativa amb data d'emissió amb màxim de tres mesos d'antiguitat.
- Declaracions responsables de complir determinats requisits exigits a la convocatòria.
- Dades bancàries per efectuar el pagament de l'import de la subvenció.

#### **Documentació de caràcter tècnic:**

- Cèdula d'habitabilitat de l'habitatge. Si no se'n disposa cal aportar-la en el final d'obra.
- Certificació energètica de l'habitatge. Si no se'n disposa cal aportar-la en el final d'obra.
- Acreditació de la comunicació prèvia de les obres.
- Descripció de les obres a fer.
- Pressupost de l'empresa que fa les obres, degudament desglossat.
- Compromís d'acceptar les bases i de destinar l'habitatge a lloguer a través de la borsa de mediació per al lloguer social.

### *Quin termini hi ha per presentar la sol·licitud?*

Consulteu la convocatòria al web de l'Ajuntament.

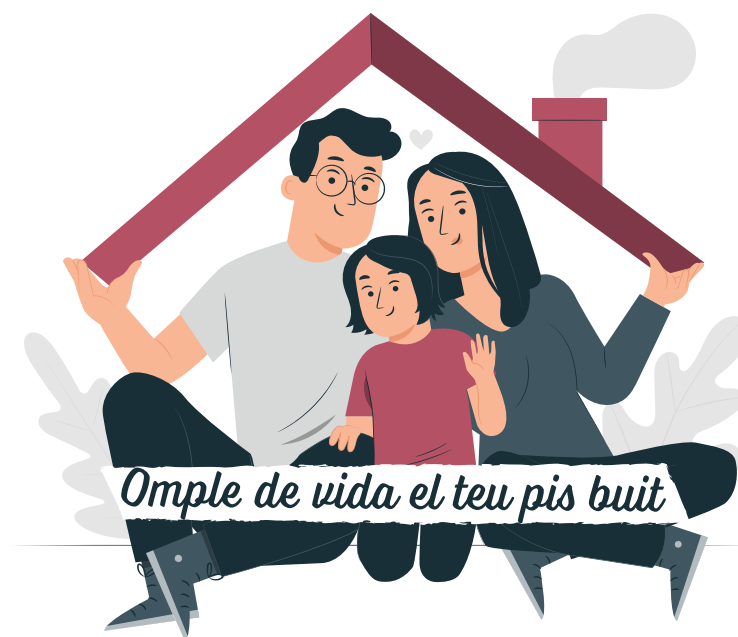
#### **Més informació:**

 [tarragona.cat/rehabilitaciollloguersocial](http://tarragona.cat/rehabilitaciollloguersocial)

 [emi@tarracohabitatge.cat](mailto:emi@tarracohabitatge.cat)

Servei Municipal de l'Habitatge,  
Descalços, 15 - Tarragona

# AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ DE PISOS DESTINATS AL LLOGUER SOCIAL



### Qui pot sol·licitar els ajuts?

Poden ser beneficiàries dels ajuts les persones físiques i jurídiques, així com les comunitats de béns o altres entitats sense personalitat jurídica que siguin propietàries o usufructuàries de l'habitatge, tinguin capacitat de disposició sobre l'habitatge per destinar-lo a la borsa de lloguer social i es comprometin a efectuar l'activitat subvencionable de rehabilitació a l'edifici.

No podran ser beneficiaris dels ajuts:

- Els ens integrants del sector públic.
- Els que incorrin en un supòsit de prohibició legal per percebre subvencions.
- Les persones físiques o jurídiques que tinguin la condició de grans tenidores d'habitatges, excepte les entitats sense ànim de lucre i les cooperatives d'habitatge.

S'inclouen en aquest programa tots els habitatges del terme municipal de Tarragona.

Es limita la concessió dels ajuts a un **màxim de cinc habitatges** per beneficiari.



### Quins requisits s'han de complir?






Els habitatges objecte de subvenció han de complir els següents requisits:

- Poden tenir qualsevol antiguitat, llevat que les respectives convocatòries estableixin una altra cosa.
- Han de quedar destinats a la borsa de mediació de SMHAUSA per la durada i el preu establerts legalment.
- Han de disposar, en el moment de presentar la sol·licitud, de la corresponent cèdula d'habitabilitat, o bé estar en disposició d'obtenir-la un cop executades les obres.
- Han de ser aptes d'acord amb les condicions establertes per la borsa de mediació per al lloguer social, i estar disponibles un cop executades les obres.

Les obres i actuacions han de complir els requisits següents:

- No poden estar començades en el moment de la sol·licitud dels ajuts.
- S'han de sotmetre a una preavaluació de la viabilitat tècnica, legal i econòmica.
- El termini d'execució màxim serà de 6 mesos.

### Les garanties de la borsa de lloguer social:

-  Mediació durant tota la vida
-  Assessorament jurídic i tècnic personalitzat
-  Garantia de compliment de les obligacions contractuals i pagaments
-  Assegurança multirisc durant tota la durada del contracte
-  Línia d'ajuts per a obres de rehabilitació i per a llogaters



### Quin és l'import de la subvenció?

Els ajuts cobriran el **100 % del pressupost protegible**. La quantia de l'ajut no pot superar els següents topalls màxims per habitatge:

| Actuacions .....                   | Imports màxims |
|------------------------------------|----------------|
| Cuina.....                         | 5.000,00 €     |
| Bany.....                          | 3.800,00 €     |
| Instal·lacions d'aigua.....        | 1.500,00 €     |
| Instal·lacions de llum.....        | 3.000,00 €     |
| Instal·lacions de gas.....         | 1.000,00 €     |
| Sanejament.....                    | 1.500,00 €     |
| Repàs.....                         | 2.000,00 €     |
| Aïllament parcial / finestres..... | 5.000,00 €     |
| Aïllament total / envoltant.....   | 5.000,00 €     |
| Obtenció CH / CEE.....             | 350,00 €       |

El pressupost subvencionable tindrà un import màxim de **18.000 € per habitatge**, quedant exclosos els imports que superin aquesta quantitat.