

CP
23 DESEMBRE 2016
5.9



21 DES 2016

MOCIÓ QUE PRESENTA LA CANDIDATURA D'UNITAT POPULAR DE TARRAGONA (CUP) PER TAL QUE S'ATURI EL PLA PARCIAL URBANÍSTIC 24 DE LA BUDELLERA, APROVAT INICIALMENT EL PASSAT 22 DE SETEMBRE DE 2016 PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El pla parcial urbanístic 24 és el sector de desenvolupament amb més extensió dels previstos en el POUM de Tarragona. Es tracta d'un pla discontinu que comprèn dos subsectors, el subsector de la Budellera i el subsector de la Platja Llarga (antic PP-27), i té una superfície total de 132,49 Ha. S'hi preveu la construcció de 5.738 habitatges i altres usos comercials, equipaments i usos terciaris, amb una alçada de fins a 12 plantes.

El POUM de Tarragona presumeix de voler garantir un desenvolupament urbanístic a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures. De fet, el principi de desenvolupament urbanístic sostenible és un principi informador del planejament urbanístic, que es defineix a l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en els següents termes:

“1. El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

2. El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

3. L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

Ara bé, la realitat és que el PPU-24 no respecta aquest principi de desenvolupament urbanístic sostenible ja que, en primer lloc preveu un creixement desmesurat i no justificat de la població. En aquest sentit, incorpora previsions per

un nombre d'habitatges desproporcionats per la població, en un municipi on a més disposem de 7.000 habitatges buits.

Per si això fos poc, val a dir que en les darreres promocions immobiliàries (com per exemple la de la zona de l'Hospital Joan XXIII) hi ha tot de solars urbanitzats que ningú no ha edificat, que han quedat a mig edificar o que s'han edificat però presenten uns índexs d'ocupació molt baixos. A més a més, el PP-24 presumeix de voler contribuir a la "reconducció del model de ciutat cap a la ciutat compacta", però prioritza urbanitzar la zona de Llevant de Tarragona, que obvia les necessitats urgents pel que fa a la vertebració del centre de la ciutat amb els barris de Ponent.

En relació a aquest punt, també és important tenir en compte que la construcció d'aquests gairebé 6.000 nous pisos no està pensada per a garantir el dret a l'habitatge de la població tarragonina (independentment de la seva renda), sinó que segueix la lògica de la bombolla immobiliària que entenia l'habitatge com un gran negoci.

En segon lloc, preveu la destrucció d'una extensió molt gran de terreny rururbà que a més de ser la zona natural d'esbarjo de la població, és un espai de gran interès com a connector ecològic, tal com recollia la declaració institucional que es presentà al ple del Consell comarcal del Tarragonès per "impulsar l'Anella Verda Gaià - Francolí". Pel que fa al subsector de la Platja Llarga, preveure-hi una zona d'aparcaments, quan el que cal veritablement és seguir amb el procés de renaturalització i ampliar-ne la protecció, resulta un contrasentit. I, més, tenint en compte la seva sobredimensió i la seva situació (ocupant zona verda i concentrant els usuaris prop del Bosc de la Marquesa) Per tant, es tracta d'espais que cal protegir pels valors paisatgístics, socials, ecològics i també històrics i arqueològics que hi conflueixen.

En tercer lloc, implica la intervenció en torrents i rieres, així com la pèrdua de sòl agrari en un municipi que fins a mitjans del segle XX es caracteritzava per ser una ciutat agrícola i de pescadors, mentre que ara el sòl agrari és purament anecdòtic. Tot plegat, en un moment en què la sobirania alimentària cada cop s'erigeix amb més força com a principi per a garantir la seguretat alimentària de la població.

Per tant, el PPU-24 fa esment del desenvolupament urbanístic sostenible però a l'hora de la veritat, tot i ser un concepte jurídic indeterminat, el desenvolupament urbanístic que es planteja en les dues zones afectades no pot veure's assumit per aquest concepte. Al contrari del que pretén un urbanisme sostenible, el PPU-24 aposta per un model de ciutat agressiu, amb un alt grau de densitat de població, amb una destrucció massiva de la vegetació i del territori, amb tot el que això comporta (pèrdua de la biodiversitat, destrucció del paisatge, destrucció del territori). Entre d'altres exemples, el PPU-24 parla de "gran nou eixample residencial vers llevant".

És ben palès que des de que es va començar a elaborar el PPU en qüestió fins al moment la realitat social, ambiental, econòmica i immobiliària ha canviat molt, restant llavors clarament arcaic tant en la seva dimensionalitat, disseny i funcionalitat.

A més, no podem oblidar que ens trobem amb un PPU24 fet d'esquena a la ciutadania i a les entitats de la ciutat. Ha estat un pla elaborat de forma opaca sense cap mena de transparència ni participació de cap sector afectat o representant de la

ciutat. Tot i que s'ha realitzat el tràmit d'informació pública, aquest període s'ha limitat a exposar-lo al públic i permetre fer al·legacions estrictament en el termini que la llei legalment exigeix, sense permetre un temps més llarg per a l'anàlisi en profunditat del mateix.

Per últim, políticament considerem que és poc ètic que la redacció del pla sigui feta pel despatx del familiar directe de l'actual Conseller d'Urbanisme, Josep Maria Milà, més enllà de l'acreditat "error no determinant" comès per aquest conseller quan va participar de la votació en Junta de Govern on es va aprovar inicialment el PPU-24.

Per tot això, la Candidatura d'Unitat Popular proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER: Paralitzar la tramitació del PPU-24, i iniciar els tràmits per a la modificació puntual del POUM per tal de reclassificar els terrenys com a sòl no urbanitzable.

SEGON: Impulsar les propostes contingudes en la "Declaració Institucional que es presenta al plenari del Consell comarcal del tarragonès per a impulsar l'Anella Verda Gaià - Francolí"

TERCER: Actualitzar el Pla Local d'Habitatge amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge a la població tarragonina:

- Concretant les necessitats reals de creixement de la ciutat (nous habitatges)
- Concretant els habitatges públics a la ciutat (municipals i de la Generalitat)
- Concretant els habitatges buits actuals i el seu estat
- Elaborant un informe econòmic amb el cost de rehabilitació dels habitatges buits

Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular de Tarragona
Països Catalans, 15 de desembre de 2016

