

CP
30 SETEMBRE 2016
6.5



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP ERC-MES-MDC PER ACTUAR EN L'ESPAI URBÀ DE LA PART ALTA QUE COMPRÈN LES ILLES 6 I 22 I ZONES CONTIGÜES, QUE CORRESPON ALS CARRERS CIVADERIES, NOTARI ALBINYANA, ARC D'EN TODA I BAIXADA DEL ROSER.

El Pla Especial de la Part Alta de Tarragona (PEPA), promou la recuperació i la protecció de la ciutat històrica o casc antic. L'objectiu general del Pla és i era revitalitzar el barri per tal d'evitar la marginació i assolir un nivell d'activitat econòmica i de residència sostenible. Com a fites importants el PEPA planteja: facilitar l'accessibilitat a tot el barri, restringir el pas de vehicles, evitar els carrerons sense sortida, dotar d'equipaments, la rehabilitació d'habitatges, entre altres. Per assolir aquestes fites es proposen operacions de buidat de la trama urbana, creant nous carrers i noves places, creació de zones peatonals, la recuperació històrica i arqueològica, com la capçalera del circ, l'església de Sant Miquel del Pla, entre altres.

Podem afirmar que Tarragona disposa d'un instrument pel desenvolupament urbà de tot un barri i per la recuperació del patrimoni arqueològic. Estem parlant d'un pla que es va començar a gestar l'any 1982, constituint una fita important dels primer ajuntament democràtic de Tarragona.

Per altra banda cal assenyalar que La Part Alta de Tarragona, fou declarada el 1966 "Conjunt Històric Artístic d'Interès Nacional". Que l'any 1993 es va aprovar la llei 9/1993 de Patrimoni Cultural Català i que està inclosa per la UNESCO a la llista de patrimoni Mundial.

Fins l'actualitat i des dels anys 80, sobre la Part Alta s'han realitzat actuacions en la línia que assenyala el PEPA amb un impacte de transformació visible. Tot hi així queden punts dins del quadrant entre el carrer Major i la Baixada del Roser, on fan falta actuacions per assolir el nivell de millora com a la resta del barri. Malgrat tot, les possibles actuacions estan limitades al no tenir completada la normativa en matèria d'urbanisme d'algunes Illes de cases que es veuen afectades per sistemes que preveu el PEPA.

L'actual POUM de Tarragona recull tot el treball fet i reformula les propostes d'actuació a la Part Alta, amb la previsió del Pla especial urbanístic 01, a formular, que haurà d'actualitzar i substituir el PEPA. Mentre això no es fa, estableix diverses mesures, entre les quals tenim que totes les finques **afectades per sistemes, incloses dins del PEPA**, així com la zona B de l'illa 42, inclosa al Pla de Pilats, les illes 6, 19, banda sud de la 22, banda sud de la

38, i les dels plans especials de les illes 18, 24, 43 i 59, **per tal d'obtenir llicències d'obres, obligatòriament amb caràcter previ hauran de tramitar un Pla Especial que reconsideri les ordenacions i les afectacions**, així com ajustar-se a les determinacions de la Llei de patrimoni cultural català.

El POUM de 2013 també estableix, i mentre no s'aprovin els nous plans especials d'aquestes finques, que es podran autoritzar les obres de reparació en els termes que estableix l'article 102.2. de la Llei d'urbanisme i els apartats b i c de l'article 119 del seu Reglament, la qual cosa implica que no es podran autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum però **sí les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions.**

Atès que existeix un descontent entre el veïnat de la zona, pel que fa a la neteja i salubritat, manifestat per representants veïnals.

Atès que la Part Alta ha rebut una sèrie d'actuacions durant els últims anys que han transformat la seva realitat en la direcció que pretenia el PEPA, resultat d'actuacions, com algunes de les que preveia el PIPA (Pla integral de la Part Alta) com a pla d'intervenció a l'empara de la llei de barris, les que han contribuït al llarg dels anys a configurar una nova realitat, malgrat tot no podem donar la feina per acabada, teníem encara punts, especialment en el quadrant que va des del carrer Major fins a la Baixada del Roser, on cal actuar per completar el somni que els tarragonins de finals dels 70 i d'inici dels 80 van imaginar.

És per aquestes raons i per tal de completar l'arranjament d'una de les zones històriques de la ciutat que es proposa al ple municipal que adopti els següents

ACORDS

PRIMER.- Instar els propietaris afectats a fer treballs de neteja i seguretat de les finques incloses a la illa 6 de la Part Alta, i, si és necessari, fer-ne l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament. A la vegada, fer aquests treballs a les finques de propietat municipal.

SEGON.- Estudiar l'actualització i, si escau, la reformulació de les determinacions del Pla especial de la Part Alta per a l'illa 6, i, d'acord amb les conclusions d'aquesta actualització, formular i tramitar el nou Pla especial corresponent, si escau.

TERCER.- Iniciar els treballs previs per a la formulació del Pla especial urbanístic 01 del POUM. Aquests treballs suposaran, d'entrada, la recopilació de la informació necessària –gràfica, registral, urbanística, de serveis- i la integració dels treballs efectuats fins ara, especialment els patrimonials i els derivats del Projecte d'intervenció integral de la Part Alta. També, el disseny

d'espais i metodologies de participació pública de manera continuada en el procés de formulació del Pla.

QUART.- Fer els treballs necessaris per obtenir un millor drenatge de les aigües pluvials i de rec i així evitar els tolls perennes que actualment es produeixen, i a la vegada actuar de forma periòdica sobre el clavegueram per evitar que les aigües del sífó sigui aigües estancades on proliferen insectes.

CINQUÈ.- Estudiar la ubicació de l'enllumenat de la zona posterior de l'església Sant Miquel del Pla, per tal d'evitar zones de penombra i actuar sobre la zona, arrançant el parc infantil o valorant la seva utilitat.

SISÈ.- Estudiar la possibilitat d'estendre l'actuació urbanística conjunta en tota la zona que va des de la plaça el Pallol, Arc d'en Toda, Illa 6 i Illa 22, que afecta des de ca l'Agapitu, cal Sefus, fins arribar a la plaça Rossinyol.

SETÈ.- No descuidar i estar amatent pel que fa a la neteja i als actes d'incivisme de la zona.

Defensa la moció, el conseller Jordi Fortuny i Guinart

do



Pau Ricomà i Vallhonrat
Portaveu GM ERC-MES-MDC

Tarragona, 22 de setembre de 2016