

CP
16 DE JUNY 2017
7.1



Grup Municipal
d'ICV-EUiA

- 8 JUNY 2017



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ICV-EUiA DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER RECLAMAR LA REVISIÓ DE LES EXCEPCIONS DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

L'Impost sobre Béns Immobles (IBI) és un tribut directe que grava el valor dels béns immobles en el terme municipal, la gestió és compartida entre l'Administració de l'Estat i els ajuntaments, i està regulat a través de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i la Llei del Cadastre Immobiliari.

Aquest impost és un dels principals ingressos propis dels ajuntaments.

La Llei Reguladora d'Hisendes Locals, al seu article 62, estableix els supòsits en què el legislador considera que no s'ha de recaptar aquest tribut.

"Article 62. Exempcions.

1. N'estan exempts els immobles següents: a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional. b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna. c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableixen els acords respectius de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució. d) Els de la Creu Roja Espanyola. e) Els immobles a què sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels governs estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials. f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent determinades per reglament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti. g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no n'estan exempts els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2. Així mateix, prèvia sol·licitud, n'estaran exempts:

a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.

Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'Administració competent.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix el seu article 12 com a integrants del patrimoni històric espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, els que compleixin les següents condicions:

En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.

En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

*No estaran exempts els béns immobles a què es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, **llevat que els sigui aplicable algun dels supòsits d'exempció que preveu la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge**, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals. (...)* "

Com pots observar-se, els supòsits d'exempció són molt diversos i es fa difícil trobar-hi un criteri comú que els justifiqui. Només en un cas (punt 2 lletra a) la Llei preveu la compensació al municipi dels ingressos que deixa de percebre en virtut de l'exempció, en la resta no, de manera que el legislador decideix sobre qui paga o no un tribut que recapta el municipi sense que aquest rebi cap compensació ni tingui cap capacitat de maniobra.

Però si això no resulta ja prou enrevessat, a totes aquestes exempcions se sumen les establertes per la Llei sobre el Mecenatge 49/2002, que afecten els immobles dels quals siguin titulars entitats sense finalitats lucratives, amb l'excepció dels destinats a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

En virtut de la Llei de Mecenatge el ventall d'organitzacions que no han de pagar IBI s'amplia notablement: fundacions, associacions d'utilitat pública, ONG, federacions esportives, Comitè Olímpic Espanyol (COE), Comitè Paralímpic Espanyol o delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el Registre de Fundacions, independentment de l'activitat a la qual es destini la propietat immobiliària.

Atès que totes aquestes exempcions perjudiquen les arques municipals, fet que considerem injust, encara més tenint en compte la difícil situació financera dels ajuntaments generada per la baixada d'ingressos i la necessitat urgent de fer front a la despesa social per pal·liar les dificultats econòmiques i socials que pateixen moltes famílies.

Atès que les entitats beneficiàries de l'exempció reben la prestació dels serveis en igualtat de condicions que la resta de ciutadans, per la qual cosa el que no paguen ho acabem pagant tots els ciutadans i ciutadanes.

Atès que els tractaments fiscals per a les entitats o associacions declarades d'interès públic han de ser clars, s'han de basar en l'interès general, han de ser transparents i coneguts per la ciutadania i no han de perjudicar el finançament local.

Per aquests motius, el Ple de l'Ajuntament de Tarragona

ACORDA:

1. Instar el Congrés dels Diputats a modificar la Llei d'Hisendes locals i la Llei de Mecenatge i Fundacions per tal d'evitar injustificables exempcions de l'IBI i de d'altres impostos i a establir els mecanismes adequats per compensar els ajuntaments de les exempcions que el legislador decideix sobre els impostos locals.
2. Elaborar un cens, al nostre municipi, dels béns immobles rústics i urbans que estiguin subjectes a exempció de l'IBI i avaluar-ne el cost de les exempcions fiscals de què disposen. Fer públic aquest cens tot garantint el compliment de la Llei de protecció de dades.

Tarragona, 8 de juny de 2017

Arga Sentís



Portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA