

**CP**  
**17 FEBRER 2017**  
**7.6**

**cup**  
TARRAGONA



- 9 FEB. 2017

## **MOCIÓ QUE PRESENTA LA CUP DE TARRAGONA PER TAL DE DUR A TERME UNA REVISIÓ ANTICIPADA DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE TARRAGONA 2012-2018, AIXÍ COM INICIAR LA REDACCIÓ D'UN NOU PLA PER AL PROPER SEXENNI**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Atès que el 19 de de maig de 2011 es dictà un Decret d'Alcaldia mitjançant el qual es feia un encàrrec de gestió al Servei Municipal de l'Habitatge (SMAHUSA) per a desenvolupar el Pla Local d'Habitatge.

Atès que el Pla Local d'Habitatge (en endavant, PLH), tal com s'hi recull, és un document tècnic de caràcter estratègic que té com a finalitat, d'una banda definir les polítiques locals d'habitatge i de l'altra, possibilitar la concertació d'aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya.

Atès que el primer objectiu del PLH era "analitzar i diagnosticar la problemàtica municipal en matèria d'habitatge: condicions del parc d'habitatges, dificultats d'accés a l'habitatge, demanda i dèficits actuals i futurs a curt i mig termini, necessitats de rehabilitació, etc. i avaluar les possibilitats que ofereix el planejament urbanístic, el patrimoni municipal de sòl i habitatge i els recursos materials i organitzatius de l'ajuntament per a fer front a aquestes necessitats". I en base a aquest objectiu, el PLH va establir objectius i estratègies municipals i va definir i programar les actuacions de l'ajuntament relatives a l'habitatge en un període de sis anys.

Atès que el mateix PLH explicita que es va fer "un exercici de realisme en les actuacions i els objectius que es poden arribar a assolir en els propers sis anys". En aquest sentit es van plantejar dos escenaris possibles un d'ideal i un altre de crisi socioeconòmica (o actual), en el qual s'acceptava que no s'arribaria a cobrir el 100% de les necessitats d'habitatge social en el període de vigència del Pla, però es va plantejar una forquilla de mínims a superar.

Atès que per a aquest escenari de crisi, el PLH explicitava la necessitat que durant la seva vigència així com en els anys posteriors es duqués a terme un seguiment tant de les necessitats com del nivell de cobertura que s'anés assolint, així com que s'afegissin noves mesures quan la situació socioeconòmica ho permetés.

Atès que si una cosa queda clara a aquest pla és la indicació explícita que per tal de cobrir el màxim possible de les necessitats d'habitatge social “cal dirigir els esforços en la mobilització d'habitatges buits que mediats per l'administració i/o altres agents privats, es podran posar al mercat a preus assequibles, cobrint una part important de la demanda d'habitatge social”.

Atès que el període de vigència del Pla Local d'Habitatge és del 2012 al 2018 però es recullen diversos motius per a la revisió anticipada, entre els quals destaca “que s'aprovin lleis, normatives i disposicions o plans de rang superior que així ho disposin o que afectin aspectes substancials del PLH”, com és el cas de l'aprovació de la Llei 24/2015, entre d'altres, contra l'emergència habitacional i la pobresa energètica, que amplia enormement la capacitat d'incidència i les possibilitats de desplegament de les estratègies del PLH.

Atès que un altre motiu per a revisió anticipada del pla és “que es produeixi un incompliment manifest dels terminis i previsions d'execució de les actuacions programades”, com és el cas de:

- L'estudi acurat del parc d'habitatges vacant (línia A1), que vinculi la informació a una base de dades que s'actualitzés periòdicament.
- El pla de comunicació i difusió (línia B1) per facilitar la presa de consciència per part de la població, de la necessitat i responsabilitat vers el manteniment de la salut dels nostres habitatges, a banda de recollir tots els ajuts disponibles.
- La redacció i aprovació d'una ordenança municipal (línia C1) per establir un programa de mediació i ajuts a la rehabilitació que permeti mobilitzar una part significativa dels habitatges construïts que estan buits actualment.
- L'augment de la borsa de pisos mediats per l'oficina local d'habitatge de l'Ajuntament (línia C2)
- El pla de dinamització i mediació entre col·lectius organitzats (línia C6), que possibilita una nova oferta d'habitatge protegit en règim cooperatiu en coordinació amb comunitats de veïns senceres.
- L'impuls d'operacions de reforma i regeneració urbana (línia C7), que permetin actuacions de millora a aquelles àrees de la ciutat on es detecti una major necessitat o un estat més crític del parc d'habitatges.

Per tot això, la Candidatura d'Unitat Popular proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS:**

**PRIMER:** Dur a terme una revisió anticipada del Pla local d'Habitatge 2012-2018

**SEGON:** Iniciar la redacció d'un nou Pla Local d'Habitatge 2018-2024, amb l'objectiu de garantir el dret a l'habitatge a la població tarragonina.

**TERCER:** Amb l'objectiu de facilitar la consecució del segon acord, desenvolupar l'estudi acurat del parc d'habitatges vacant que vinculi la informació a una base de dades que es pugui actualitzar periòdicament, tal com indicava la primera línia d'actuació (A1) del Pla Local d'Habitatge 2012-2018.

**QUART:** També amb l'objectiu de facilitar la consecució del segon acord de la present moció, dur a terme la relació d'habitatges públics que hi ha a la ciutat (tant el que són de titularitat municipal, com els que gestiona la Generalitat a través de la mesa d'emergència)

**CINQUÈ:** Desenvolupar un estudi que concreti les necessitats reals de creixement de la ciutat, de manera fonamentada.

**Grup Municipal de la Candidatura d'Unitat Popular de Tarragona**  
**Països Catalans, 9 de febrer de 2017**

