

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CIUTADANS SOBRE LA ACCESIBILITAT UNIVERSAL DELS EDIFICIS

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

El 4 desembre 2017 tots els edificis han de complir unes condicions bàsiques d'accessibilitat, tal com estableix el RD 1/2013 i la Llei 8/2013, sobre rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.

Segons les dades del Consell General de Col·legis i Administradors de Finques d'Espanya, aproximadament un 75% dels edificis necessiten millorar l'accessibilitat, de manera que aquesta normativa afecta la major part de les comunitats de propietaris.

La principal novetat que introdueix aquesta reglamentació és que, a més de facilitar l'accés als seus habitatges a les persones amb minusvalideses, s'exigeix l'adaptació dels edificis perquè tots els usuaris puguin accedir a les zones comunes de la finca, és a dir, garatges, jardins, piscines, sales de reunions o trasters. Aquest és un avanç molt important que contribueix a seguir reduint la discriminació respecte als veïns que necessiten tenir adaptats els elements comuns.

En el termini de dos anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, ja complerts, el Govern ha de fer els estudis integrals sobre l'accessibilitat als espais públics urbanitzats i edificacions, en el que es consideri més rellevant des del punt de vista de la no-discriminació i de l'accessibilitat universal.

Aquesta mesura busca suprimir les barreres arquitectòniques per a les persones amb discapacitat. Per a això, la llei fixa l'obligatorietat de l'Informe d'Avaluació d'Edificis, per als edificis d'habitatge col·lectiu amb més de 50 anys d'antiguitat, els que tinguin pendent passar la Inspecció Tècnica d'Edificis o els que sol·licitin ajuts públics per a realitzar obres de rehabilitació energètica; per tal d'acreditar la situació en què es trobi l'edifici en relació amb el compliment de la normativa d'accessibilitat.

Per la lliure mobilitat serà necessària la instal·lació de diferents elements, com ara rampes, la més habitual i la menys costosa econòmicament; salva-escapes; elevadors

verticals, solució més còmoda per als usuaris per alguna cosa costosa; i, finalment, ascensors, el pressupost és molt costós i, per als quals, se solen concedir ajudes per a la seva instal·lació. El problema que ens trobem en els habitatges més antics és que no hi ha espai suficient per facilitar l'accessibilitat. D'altra banda, ens trobem amb edificis nous que disposen d'elements com els ascensors, però que no són accessibles des del carrer per a usuaris que utilitzen cadira de rodes, en haver escales a l'entrada de l'edifici.

A la ciutat de Tarragona trobem aproximadament 2.500 edificis de construcció anterior a 2006, dels més de 16.000 immobles de tota la demarcació. I, pel que fa a les zones més afectades per aquests problemes d'accessibilitat, aquestes són el barri de la Part Alta i el barri del Port.

A més, cal destacar el límit fixat per la llei, pel qual el cost de les obres no ha de superar les 12 mensualitats de despeses comunes de comunitat.

D'altra banda, hem de tenir en compte les diverses opcions per dur a terme les mesures:

- Una, per la qual qualsevol veí amb una discapacitat o que sigui major de 70 anys pot exigir dur a terme aquestes obres d'accessibilitat, sempre que el pressupost estigui dins dels límits. En el cas que excedeixi, es podrà aprovar per majoria simple en junta.
- Una altra possibilitat, per la qual la diferència entre el límit de les 12 mensualitats per veí i el cost total sigui abonat per qui ha sol·licitat l'obra.

Finalment, agraïm la col·laboració i interès mostrat pels serveis tècnics de mobilitat de l'Ajuntament de Tarragona, juntament amb el Col·legi d'Arquitectes Tècnics, els quals ens han informat que s'està treballant en la confecció d'un Pla d'Accessibilitat Municipal, a fi d'incloure les mesures adequades per analitzar i garantir el compliment de la mateixa a la nostra ciutat. Per això, a manera constructiva, i sent conscients de les dificultats que això comporta i les limitacions pel que fa a les actuacions en els edificis de caràcter privat, considerem seria interessant es tinguessin en compte les nostres apreciacions, en la mesura del possible, a la fi d'aconseguir arribar a l'anhelada i, per altra banda, aviat obligatòria legalment, accessibilitat universal per a tots els ciutadans de Tarragona.

ACORDS:

- PRIMER: Que, en els edificis públics, s'informi de l'estudi de l'aplicació que s'està duent a terme per part dels departaments d'obres públiques o urbanisme i la partida econòmica que s'aplicarà, i el seguiment per part del departament de discapacitat.
- SEGON: Determinar si la competència, en referència als edificis privats, és de l'Ajuntament, perquè en el seu cas sol·licitem s'indiqui la manera en què es durà a terme el pla d'inspecció i comprovació, per al compliment de la normativa d'accessibilitat. Si es determinés que la competència no és de l'Ajuntament, instar l'Administració corresponent a que informin a l'Ajuntament de Tarragona i la Comissió d'accessibilitat de les mesures que estan prenent al respecte.
- TERCER: Que ens informin i, si escau, s'iniciï, de la posada en marxa, per part de l'Ajuntament, d'un estudi individualitzat per edifici per a una possible partida o subvenció en l'aplicació de la nova normativa d'accessibilitat.



Rubén Viñuales Elías

Portaveu del GM Ciutadans Tarragona

Tarragona, març de 2017