

CP
17 NOVEMBRE 2017
6.3.

cup
TARRAGONA

9 NOV 2017



MOCIÓ QUE PRESENTA LA CUP DE TARRAGONA PER A RESOLDRE PROBLEMÀTIQUES HABITACIONALS A LA CIUTAT.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Tarragona disposa d'un Pla Local d'Habitatge (PLH) per al període 2012-2018. Es tracta d'un document tècnic de caràcter estratègic que té com a finalitat definir les polítiques locals d'habitatge així com possibilitar la concertació d'aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya.

El primer objectiu del PLH era "analitzar i diagnosticar la problemàtica municipal en matèria d'habitatge (...) i avaluar les possibilitats que ofereix el planejament urbanístic, el patrimoni municipal de sòl i habitatge i els recursos materials i organitzatius de l'ajuntament per a fer front a aquestes necessitats".

Malgrat el PLH indicava la necessitat de realitzar un seguiment tant de les necessitats existents com del nivell de cobertura que s'anés assolint, durant la seva vigència així com en els anys posteriors, i també que s'afegissin noves mesures quan la situació socioeconòmica ho permetés, la realitat és que no s'ha fet cap seguiment al respecte.

Tenint en compte que es complien diversos dels supòsits indicats pel PLH a l'hora de determinar la idoneïtat d'una revisió anticipada del pla, el passat febrer de 2017 la CUP va instar el ple de l'Ajuntament de Tarragona a dur-la a terme, així com a iniciar la redacció d'un nou PLH per al proper sexenni 2019-2024. Aquesta moció va ser rebutjada malgrat l'aprovació de la Llei 24/2015 afectava aspectes substancials del PLH, i malgrat l'evidència que s'havia produït un incompliment manifest dels terminis i previsions d'execució de les actuacions programades. Així doncs, la realitat és que a finals de 2017 no s'ha complert una de les directrius més explícites del PLH de Tarragona per tal de cobrir el màxim possible de les necessitats d'habitatge social: "dirigir els esforços en la mobilització d'habitatges buits".

El passat mes de febrer, sí que va prosperar una moció del grup municipal ERC-MES-MDC "per a l'elaboració d'un cens d'habitatges buits a Tarragona". El consell plenari va acordar elaborar un cens que havia d'enumerar, ubicar i caracteritzar l'estat dels pisos abans del 2018. A meitat de novembre de 2017, encara no s'ha iniciat l'elaboració d'aquest cens.

En el marc de la campanya “El Dret a la Ciutat” veïns i veïnes dels diferents barris de Tarragona han coincidit en denunciar la gran quantitat d’immobles que es troben ocupats de manera clandestina i expliquen que en algunes ocasions es produeixen problemes de convivència. Concretament, Sant Salvador i Camp Clar compten amb nombrosos edificis amb pisos on persones i famílies hi viuen com a *okupes*.

Aquesta situació evidencia les mancances habitacionals que hi ha a Tarragona alhora que és testimoni de la gran quantitat de pisos buits presents a la ciutat. La possibilitat de quantificar i localitzar quants pisos es troben ocupats de manera irregular a Tarragona permetria determinar amb exactitud la magnitud de la manca habitacional que tenim al nostre municipi, doncs qui ocupa una vivenda, en la gran majoria dels casos, no ho fa per gust sinó per pura necessitat.

Tot plegat fa imprescindible, d’una banda, censar els habitatges buits que hi ha arreu de Tarragona en el marc de l’actualització del Pla Local d’Habitatge per al proper sexenni i, d’altra banda, quantificar el nombre de famílies i persones que no poden fer front a un lloguer. D’aquesta manera, emprant la legislació vigent en matèria d’habitatge (tant la Llei 24/2015, com la del 2007) es podria dur a terme una ordenació i una planificació que possibilitaria comptar amb el compromís, la implicació i la responsabilitat dels inquilins, que evitaria o minimitzaria els problemes de convivència.

A tot plegat cal afegir que a principis de setembre, es va fer públic que a la demarcació de Tarragona hi ha 382 propietaris que acumulen més de 50 béns immobles. Aquest fet mostra la necessitat de determinar de manera exacta, no només el nombre de pisos desocupats a la ciutat (tal com es va acordar amb la moció esmentada anteriorment) sinó també la identitat dels seus propietaris, ja que és molt probable que la majoria d’aquests immobles formin part de l’*stock* que acumulen els grans tenedors, que són a l’hora promotors immobiliaris d’obra nova.

Per tot això, la Candidatura d’Unitat Popular proposa al Ple l’adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER: Realitzar el cens d’habitatges buits que hi ha a la ciutat en el marc dels acords presos en el consell plenari el passat 17 de febrer de 2017.

SEGON: Determinar de qui són propietat els pisos buits censats.

TERCER: Realitzar un cens del nombre de pisos que es troben ocupats de manera irregular o clandestina arreu de la ciutat, així com les característiques del nucli familiar que hi habita.

Grup Municipal de la Candidatura d’Unitat Popular de Tarragona
Països Catalans, 9 de novembre de 2017

