

CP
26 GENER 2017
6.14



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL D'ERC-MES-MDC PER ELABORAR EL CENS DE SOLARS SENSE EDIFICAR A TARRAGONA

Actualment a Tarragona tenim solars sense edificar els quals, moltes vegades, són objecte d'un ús inapropiat, com pot ser d'abocador incontrolat de deixalles. L'estat d'abandonament, amb falta de neteja, pot suposar un focus d'insalubritat dins la ciutat. No és menys real que de vegades els propietaris, per diverses raons, no compleixen les seves obligacions i l'ajuntament ha d'actuar fent requeriments o actuant d'ofici.

Entenem que l'ajuntament ha de tenir una actitud proactiva davant d'aquestes situacions, perquè així és possible incrementar la bona imatge de la ciutat i donar ús provisional nou i adequat envers un servei comunitari. És necessari establir un procediment sistemàtic i constant per tal d'actuar sobre aquests espais i solucionar els focus poc saludables i amb problemes de neteja.

L'ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona estableix que els titulars dels solars, urbanitzacions i edificis o cartells els hauran de mantenir en les condicions d'higiene, salubritat, seguretat i conservació adients. Els tècnics municipals determinaran si es compleixen les condicions esmentades.

Per altre banda, la llei d'urbanisme preveu la creació d'un registre on s'inscriuen aquelles finques que han estat objecte d'una declaració d'incompliment de l'obligació d'edificar, ja siguin solars que no hagin complert els terminis d'edificació fixats, edificis on s'hagin incomplert ordres d'execució d'obres encaminades al compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació, o edificis objecte d'un expedient de ruïna derivat d'un incompliment del deure de conservació i rehabilitació una vegada transcorreguts 2 anys sense que el propietari els substitueixi o rehabiliti, amb l'objectiu últim d'incrementar el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge per destinar a la política d'habitatge municipal.

Els registres municipals de solars sense edificar incentiven l'edificació dels solars i la realització d'obres de manteniment, conservació i rehabilitació en els terminis establerts, incrementen el Patrimoni municipal de sòl i habitatge, eviten la retenció especulativa de solars i possibiliten la renovació i la consolidació del sòl urbà.

A Tarragona malgrat tenir registre de solars sense edificar des de finals del anys 50 del segle passat, aquest no està actualitzat ni des de la vessant normativa ni dels solars subjectes a ser registrats.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal d'ERC-MES-MDC proposa a aquest Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

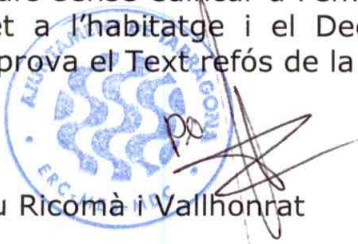
Primer.- Elaborar els cens de solars sense edificar i d'edificis ruïnosa a Tarragona.

Segon.- En el cens ha de constar:

- Situació, nom del carrer o plaça i número corresponent i, si escau, nom de la finca.
- Nom, cognoms i domicili de la persona propietària.
- Dades del Registre de la propietat, quant a descripció, número de finca, tom, llibre, full, número d'inscripció, càrregues, gravàmens, situacions jurídiques inscrites al Registre de la propietat i circumstàncies personals de llurs titulars.
- Edificacions existents, no descrites en la inscripció registral i usos constatats.
- Referència cadastral de la finca.
- Llíndars actualitzats de la finca, per referència a carrers, places o vies o bé a d'altres finques confrontants.
- Qualificació urbanística de la finca. Volum d'edificabilitat
- El preu just de la finca, una vegada determinat i/o actualitzat.
- Altres que els serveis tècnics considerin oportunes.

Tercer.- Explorar amb els propietaris dels solars sense edificar la possibilitat de donar-li un ús comunitari, i per tal fi, redactar un conveni marc per regular la cessió a precari per a aquests usos. Així, al mateix temps que es fa un aprofitament social comú dels solars no edificats (aparcaments o zones d'esbarjo) s'assegura la seva neteja i manteniment.

Quart.- Estudiar la possibilitat i l'oportunitat d'actualitzar el registre de solars sense edificar a l'empara de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pels qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.


Pau Ricomà i Vallhonrat

Portaveu GM ERC-MES-MDC

Defensa: Conseller Jordi Fortuny i Guinart

Tarragona, 18 de gener de 2017