



5 JUNY 2018

14:30h.

## MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE LA CUP, PDECAT, Cs I ERC A L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER TAL DE MILLORAR I REVITALITZAR EL BARRI DE PORT

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La Part Baixa de Tarragona, des de l'estació de tren fins a la Tabacalera i des de la Mitja Lluna al carrer del Mar, és un espai singular i de gran potencial. La superposició d'activitats i usos al llarg dels temps ens proporciona una herència de possibilitats: Restes de patrimoni romà per museïtzar i visitar, magatzems i edificis industrials per reconvertir en equipaments, habitatges singulars dels segle XIX i XX per rehabilitar, places per gaudir i jugar, carrers per comprar i passejar... Tota una herència que cal posar en valor, que cal donar a conèixer i de la qual ens volem sentir orgullosos i ara no ens hi podem sentir.

Són moltes les mancances i problemàtiques existents al barri del Port de Tarragona i darrerament els seu veïnat ha dut a terme trobades obertes de la mà de l'Associació de Veïns Barri del Port per tal de posar-les en comú. Es tracta de demandes que fa molts anys que reclamen, però les solucions no arriben i la situació actual del Barri del Port és crítica, fins al punt que avui en dia ja hem de parlar de mesures per frenar la degradació que està patint aquesta zona de la ciutat, la Part Baixa de Tarragona.

Les problemàtiques expressades tant per veïns i veïnes, com pel teixit comercial que encara hi roman, fan referència a gairebé tots els àmbits de competència municipal: neteja, mobilitat, seguretat, espai públic, urbanisme, equipaments, etc. La majoria de deficiències requereixen solució amb caràcter urgent mitjançant actuacions a curt termini, però també existeixen mancances que cal cobrir amb un pla de millorar a llarg termini.

És per això que els grups municipals de la CUP, PDeCAT, Cs i ERC proposem al ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

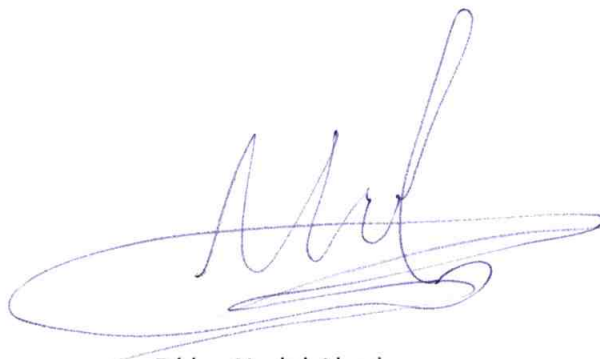
**Primer:** Que es duguin a terme les següents actuacions amb caràcter urgent, és a dir, al llarg del 2018, detallades a l'Annex I de la present moció:

1. **Dignificar i donar ús als solars abandonats al Barri del Port**
2. **Donar ús als edificis abandonats i reparar els que presenten deficiències**
3. **Millora de voreres, calçades, passos de zebra i clavegueram**
4. **Requerir amb caràcter immediat l'actuació responsable dels propietaris en la conservació i rehabilitació dels seus pisos i locals.**
5. **Incrementar la vigilància i el manteniment a les escales del carrer vapor i al seu entorn.**
6. **Eliminar el cablejat aeri i millorar la il·luminació**
7. **Incrementar la neteja i el manteniment en nombroses zones**
8. **Resoldre la problemàtica de pisos buits.**

**Segon:** Que al llarg del 2019-2020 es dugui a terme la redacció i execució d'un pla integral al Barri del Port que inclogui, com a mínim, les àrees d'actuació detallades a l'Annex II de la present moció i relacionades amb la deficiència d'equipaments, la seguretat, la mobilitat, el teixit comercial, i la promoció cultural.



Laia Estrada Cañón  
Portaveu GM CUP



Dídac Nadal Abad  
Portaveu GM PDeCAT



Rubén Viñuales Elías  
Portaveu GM Cs



Pau Ricomà Vallhonrat  
Portaveu GM ERC-MES-MDC

Tarragona, 5 de juny de 2018



## Annex I. Actuacions urgents a curt termini

### 1. Dignificar i donar ús als solars abandonats al Barri del Port

Al barri del Port existeixen desenes de solars abandonats i en males condicions els quals cal dignificar i donar ús. Cal mantenir aquestes zones degradades i que l'Ajuntament de Tarragona actuï subsidiàriament en els casos que els propietaris no assumeixin les seves obligacions.

Al carrer Smith existeix un solar que fa anys que resta abandonat. El propietari d'aquest solar, segons confirma l'Associació de Veïns del Port, va oferir el seu ús a l'Ajuntament de Tarragona a canvi d'eximir-se de l'IBI, a hores d'ara, però, encara no ha rebut resposta. Aquesta podria ser una solució factible per dignificar i donar ús als solars abandonats.



Solar abandonat C/ Smith.



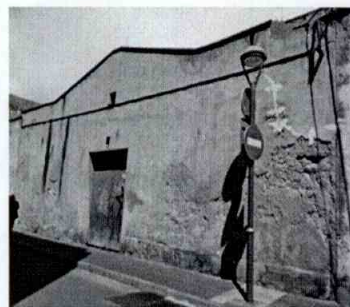
Solar al C/ del Mar, al costat de l'escola.

### 2. Donar ús als edificis abandonats i reparar els que presenten deficiències

Al barri del Port de Tarragona existeixen multitud d'edificis i naus abandonades tant de titularitat pública com privada. Cal posar fi a tots aquests espais abandonats que resten des de fa anys en molt males condicions estudiant la possibilitat de donar-ne un ús adequat i/o enderrocant-los per crear espais oberts destinats a múltiples usos adreçats a la ciutadania. Molts d'aquests edificis es troben en un estat d'abandonament i/o de ruïna i suposen un perill d'esfondrament.



Edifici de titularitat municipal ubicat a la cruïlla entre els carrers Pau del Protectorat i Santian.



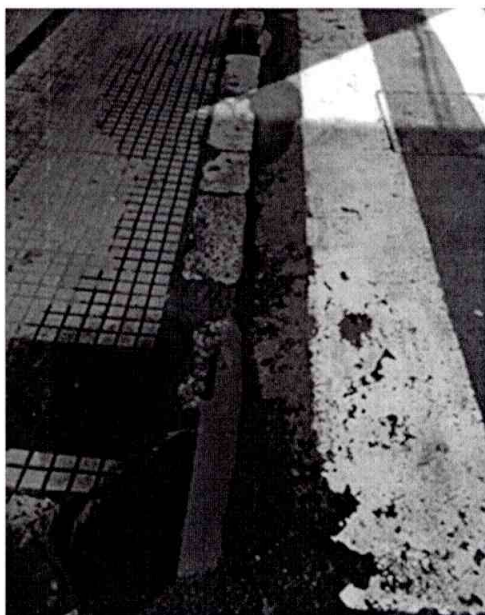
Naus industrials abandonades al carrer Smith.

### 3. Millora de voreres, calçades, passos de zebra i clavegueram

Al Barri del Port hi ha nombroses voreres deteriorades que afecten la imatge de la zona i que són estretes i que cal ampliar com el cas dels carrers Pau del Protectorat, Reial i Apodaca. En altres indrets, com és el cas de la placeta del carrer Rebolledo, hi ha rajoles trencades que cal reparar. També es detecten fanals, senyals i arbrat en mig de voreres que dificulten el pas, així com passos de vianants que no són accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.

Una altra problemàtica són els forats que han quedat a les voreres allí on anteriorment hi havia arbres, clots que cal tancar. D'altra banda, en el tram del carrer Smith entre els carrers Jaume I i Pere Martell la vorera es veu reduïda pels vehicles que aparquen en bateria perjudicant el pas dels vianants. En aquesta mateixa zona de la ciutat de Tarragona també hi ha calçades deteriorades amb grans clots i esquerdes com per exemple a l'entrada del carrer Vapor.

Cal també una major freqüència de neteja del clavegueram per evitar acumulacions d'aigua i males olors. En episodis de fortes pluges es provoquen grans tolls d'aigua.



Vorera i calçada en mal estat i acumulació d'aigua.



Fanal i balla al mig de la vorera.



Forats dels arbres al mig de les voreres.



**4. Requerir amb caràcter immediat l'actuació responsable dels propietaris en la conservació i rehabilitació dels seus pisos i locals.**

Al Barri del Port de Tarragona hi ha diversos pisos i locals –entre ells, per exemple, seus bancàries- en desús que generen molta mala imatge per la seva manca de neteja amb els vidres bruts i plens de cartells, *graffitis*... Cal requerir als propietaris d'aquests immobles la seva dignificació.



Imatge d'una de les seus bancàries en desús.

**5. Incrementar la vigilància i el manteniment a les escales del carrer vapor i al seu entorn.**

Les escales mecàniques del carrer Vapor s'espantllen molt sovint, la majoria de vegades a causa d'actes vandàlics. El mal funcionament d'aquestes escales afecta i molt al veïnat, sobretot la gent gran i les persones amb mobilitat reduïda que es volen desplaçar al centre de la ciutat.

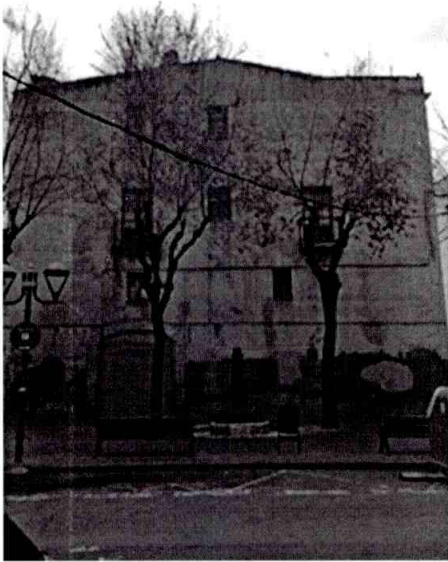
Fa anys que al voltant de les escales mecàniques hi ha grups de joves que generen inseguretats i que causen actes vandàlics a la zona.



Vidres trencats a l'entorn de les escales mecàniques del carrer Vapor.

## 6. Eliminar el cablejat aeri i millorar la il·luminació

Molts carrers del Barri del Port ofereixen una imatge deplorable amb cablejat penjant d'unes façanes a unes altres, un cablejat antic que també comporta un risc per a la població. En el mateix barri hi ha diversos carrers on hi manca il·luminació a partir del vespre nit. Diferents carrers i zones pateixen, de nit, freqüents episodis en què es queden gairebé a fosques.



Exemple d'uns dels cables penjant d'una façana a una altra.

## 7. Incrementar la neteja i el manteniment en nombroses zones

Al barri del Port hi ha una manca de neteja i de manteniment en els carrers i places, existeixen problemes de salubritat en indrets com són la plaça dels Infants i la plaça dels Carros on diàriament hi ha excrements d'aus, plagues i presència de rates. També hi ha monuments molt degradats a causa de la manca de manteniment com és el cas del conegut Arc de l'antiga viticultura De Muller.



Estat de deteriorament de l'arc De Muller.



## **Annex II. Redacció i execució d'un pla integral**

A banda de les nombroses actuacions a curt termini que cal dur a terme per dignificar el Barri del Port de Tarragona i que hem detallat en l'anterior apartat, aquesta zona de la ciutat també requereix urgentment un pla integral de millora per donar resposta a totes aquelles mancances que durant massa anys no han estat cobertes i que han provocat que la qualitat de via del barri s'hagi reduït notablement.

El Pla Integral de Millora del Barri del Port de Tarragona se centra en diferents àrees d'actuació que cal consensuar amb els veïns i veïnes i que es detallen a continuació.

### **Nous Equipaments**

El Barri del Port pateix, des de fa anys, d'una gran manca d'equipaments, la gran majoria dels quals absolutament necessaris per fomentar la convivència, la participació ciutadana i donar servei a diferents col·lectius.

- **Centre Cívic.** El Barri del Port que no disposa de cap centre cívic, una demanda històrica dels veïns i veïnes per tal de comptar amb un espai adreçat a les entitats de la zona i on la ciutadania pugui gaudir de cursos, tallers i activitats culturals. L'Associació de Veïns del Port supeix, de forma insuficient a causa del poc espai, aquesta mancança.
- **Local de l'Associació de Veïns.** El local social de l'Associació de Veïns del Barri del Port, ubicat al carrer Reial, disposa d'un espai insuficient per tal d'ampliar la seva oferta d'activitats adreçada a la ciutadania. L'entitat veïnal continua a l'espera del compromís de l'Ajuntament de Tarragona consistent en la cessió del local annex, de propietat municipal. La seu d'aquesta associació veïnal també pateix manca de material com poden ser ordinadors i des de fa temps, tot i ser de propietat municipal, no rep cap mena d'actuació de manteniment. El local té esquerdes, goteres i humitats.
- **Llar d'Infants.** El barri del Port tampoc disposa d'una llar d'infants, un equipament que contribuiria a l'atracció de noves famílies per tal de combatre al gran nombre de persones d'edat avançada que resideix en aquesta zona de la ciutat.
- **Llar de Jubilats.** El Barri del Port, tot i el gran nombre de població en edat avançada, no disposa de cap llar de jubilats on oferir activitats i donar acollida i servei a aquest nombrós col·lectiu. És el local de l'Associació de Veïns el que cobreix, tot i que de forma insuficient per la falta d'espai, aquesta mancança.
- **Centre de dia assistit per a gent gran i dependent.** És un equipament necessari atesa la mitjana d'edat del Barri del Port de Tarragona.
- També cal recordar que el barri es va quedar sense l'ús públic i veïnal de la tercera planta de **l'Escola Oficial d'Idiomes com a biblioteca i sala d'actes.**

## 8. Resoldre la problemàtica de pisos buits.

Al Barri del Port hi ha una gran preocupació per la creixent allau d'ocupacions il·legals en edificis, pisos i locals buits. Aquesta greu problemàtica genera nombrosos perjudicis al veïnat d'aquesta zona de la ciutat que se senten impotents i insegurs, a banda que dificulta la possibilitat de garantir el dret a l'habitatge pel conjunt de la població i impedeix lluitar contra l'especulació. Cal posar en marxa l'execució forçosa i subsidiària per part de l'Ajuntament dels pisos buits del barri davant els supòsits de negativa de l'obligació de conservació i ús social de la propietat, i en tot cas, la realització del procediment sancionador corresponent en cas d'incompliment.



Un dels blocs d'habitatges ocupats al carrer Apocada.



## Seguretat i Civisme

- **Presència de grups de joves vandàlics.** Presència de grups de joves amb actituds inadequades i dubtosa activitat en diversos punts del barri com pot ser el parc del carrer Pompeu Fabra o en els Jardins Vapor. En aquest últim punt fins i tot s'han registrat *botellons* a les restes romanes.
- **Major presència de la policia de proximitat.** A banda dels vehicles policials, el barri necessita agents de proximitat (que coneixen i són coneguts al barri) per tal de reduir l'actual sensació d'inseguretat i com a mesura dissuasiva per reduir el nombre d'actes vandàlics i de delictes. En aquest sentit, cal un patrullatge sobretot nocturn i als caps de setmana, durant l'anada i tornada de joves als locals d'oci nocturn.

## Mobilitat

- **Aparcament.** Al Barri del Port manquen més places d'aparcament i d'aparcaments dissuasius que podrien habilitar-se en solars que actualment resten abandonats.
- **Zones per a vianants.** Estudiar, amb la participació de veïns i veïnes del Barri del Port, quines zones convé que es converteixin en prioritàries per a vianants.
- **Carrer Reial.** Estudiar, amb la participació de veïns i veïnes, quina és l'actuació que cal dur a terme per millorar la mobilitat del carrer Reial.

## Comerc

- **Obertura d'establiments.** Cal implantar mesures per evitar el tancament de negocis i posar en marxa campanyes eficaces de dinamització per tal d'incrementar el nombre d'establiments comercials i de restauració.
- **Pla d'usos comercials.** El barri no pot presumir d'oferta gastronòmica amb varietat de restaurants tal com sí és possible, per exemple, al Serrallo. Els pocs restaurants que queden al Barri del Port són pizzeries, restaurants xinesos, kebabs i, pel que fa als comerços, predominen els basars, els locutoris i els tallers mecànics.

## Promoció Cultural

- **Foment, difusió i conservació del patrimoni.** Impuls del patrimoni del barri, tant l'industrial, el romà i d'edificis històrics. No ha tirat endavant la ruta turística de la Part Baixa anunciada i presentada en l'últim mandat de l'exregidora de Cultura i Patrimoni, Carme Crespo. Les termes romanes del carrer Sant Miquel estan enterrades en un solar sense cap ús ni visibilitat. Les restes romanes dels Jardins Vapor tampoc tenen impuls turístic.