

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS (CS):
MESURES URGENTS CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL DE VIVENDES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS:

Als darrers temps, venim patint a la nostra ciutat un problema d'ocupació il·legal d'habitatges a diferents barris. Considerem, per tant, urgent afrontar el fenomen de l'ocupació il·legal a Tarragona duta a terme per particulars o per mitjà de grups organitzats que, sovint, es dona amb una finalitat lucrativa.

Tant els veïns com els propietaris són víctimes d'aquestes ocupacions, tanmateix com les comunitats de veïns que acaben patint problemes de convivència i, en molts casos, de delinqüència.

Els propietaris, que poden ser particulars, empreses o entitats bancàries, es troben desprotegits quan veuen que no poden entrar a la seva propietat després d'haver estat un període fora de la mateixa.

Des de l'administració general de l'Estat, s'han d'impulsar diverses reformes. Des de Ciutadans i el seu grup parlamentari al Congrés dels Diputats, hem proposat i continuarem proposant la defensa del dret a la propietat privada i els propietaris, per mitjà de la reforma de la Llei d'Enjudiciament Civil i d'Enjudiciament Criminal, amb l'objectiu d'establir un procediment sumari de recuperació de la possessió amb la finalitat d'agilitzar els tràmits als propietaris i es pugui solucionar per mitjà de judici ràpid.

De la mateixa manera, en matèria de seguretat ciutadana, és necessari la reforma de l'article 25.1 de la Llei Orgànica 4/2015, de Seguretat Ciutadana, en el sentit de que les forces i cossos de seguretat de l'Estat puguin actuar si tenen indicis de que en els habitatges ocupats s'estan duent a terme delictes com terrorisme o tràfic de drogues.

A més a més, s'han d'endurir les penes a la ocupació il·legal a través de la reforma del Codi Penal amb la finalitat de que el número d'habitatges ocupats es redueixi de manera significativa.

Pel que fa a la Llei de Propietat Horitzontal i la Llei de Bases de Règim Local, s'ha de dotar a les comunitats de veïns i als Ajuntaments de la legitimitat per instar aquests desallotjaments en cas de desconeixement del propietari o bé quan es vegi amenaçada la seguretat i convivència derivades d'aquests casos d'ocupació.

En conseqüència, des de les administracions municipals no podem obviar el problema i és quelcom necessari prendre les mesures adients per tal de defensar el dret dels particulars i entitats a gaudir de la seva propietat.

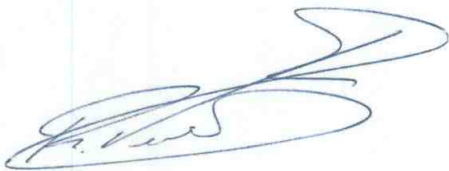
Dintre d'un Pla de Reacció i Protecció Veïnal, l'Ajuntament de Tarragona, pot dur a terme la creació de punts centralitzats d'informació i atenció als veïns afectats de la mateixa manera que la creació o reforç, en el cas que existeixin, unitats operatives de la Guàrdia Urbana per tal de garantir la seguretat als habitatges i barris.

D'altra banda, pel que fa als habitatges propietat d'entitats bancàries, l'Ajuntament ha de requerir a aquestes que procedeixin a la denúncia de la ocupació i, executar forçosa i subsidiàriament en els supòsits de negativa a l'obligació de conservació dels habitatges de la mateixa manera que l'inici del procediment sancionador corresponent.

És per tot l'anterior, que el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament de Tarragona, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents

ACORDS:

- **PRIMER:** Creació de punts centralitzats d'informació i assessorament als veïns afectats.
- **SEGON:** Creació d'una unitat operativa de la Guàrdia Urbana que garanteixi la seguretat als habitatges ocupats o a les zones conflictives per tal d'evitar l'agreuament del problema de convivència i ocupació il·legal.
- **TERCER:** Execució forçosa i subsidiària per part de l'Ajuntament dels pisos buits davant els supòsits de negativa de l'obligació de conservació i ús social de la propietat, i en tot cas, la realització del procediment sancionador corresponent en cas d'incompliment.



Tarragona, Març de 2018

Rubén Viñuales Elías

Portaveu del Grup Municipal de Ciutadans (Cs) Tarragona