

CP  
20 JULIOL 2018  
9.7



11 JUL. 2018

14.35h.



## MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER REGULAR ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC (HUT) A TARRAGONA

Atès que és un fet notori que actualment a la nostra ciutat hi ha un problema col·lectiu d'accés a l'habitatge i davant la situació d'emergència social vigent, calen actuacions extraordinàries i urgents per part dels poders públics.

Atès que cada pis que es dedica a l'allotjament turístic, és un pis que es treu del mercat de pisos destinats a habitatge habitual, minvant el nombre de pisos que s'ofereixen en lloguer ordinari i que a més aquest ús dels habitatges es relaciona directament amb la pujada del preu de l'habitatge i en conseqüència de la gentrificació dels barris i ciutats.

Atès que la massificació turística a Barcelona pot començar a desplaçar la recerca de pisos per part dels turistes a les ciutats de l'àrea metropolitana, per tal d'aconseguir allotjament més econòmic a prop de la gran ciutat, i per tant afectar també al nostre municipi.

Atès que a Tarragona ja estem patint l'expulsió de llogaters, amb la no renovació de contractes o l'increment desmesurat dels preus de lloguer, com a conseqüència de la proliferació de pisos turístics, fet que es produeix a diferents barris de la ciutat, com la Part Alta, l'Eixample-Centre o la Part Baixa.

Atès que diferents portals en internet com Airbnb entre d'altres ja ofereixen una gran quantitat de pisos al nostre municipi per a aquesta finalitat.

Atès que la problemàtica de pisos turístics afecta a nombroses ciutats que estan a prop de grans ciutats arreu d'Europa i que considerem que és més fàcil prevenir el problema quan encara no està arrelat i que considerem important preveure un futur creixement ordenat del sector turístic que pugui afectar a la nostra ciutat.

Atès que no hi ha cap normativa municipal a la nostra ciutat que reguli els allotjaments d'ús turístic, trobant-nos sense cap ordenació municipal ni tampoc el pagament de taxes ni impostos.

Per tot això, el grup municipal de Candidatura d'Unitat Popular proposa a l'Ajuntament l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Elaborar una regulació dels habitatges d'ús turístic (HUT) a la ciutat, en un termini no superior als vuit mesos a comptar des de l'aprovació d'aquesta moció, amb els següents principis rectoris:

- Limitar o paralitzar la concessió de llicències mentre existeixi la greu necessitat d'habitatge de lloguer a la nostra ciutat.
- En tot cas, limitar la ubicació a un màxim del 5% dins un mateix edifici o carrer, exigint resposta afirmativa de l'ajuntament per aconseguir iniciar l'activitat.
- Pels grans tenidors d'habitatges destinats a aquests usos, exigir en tot cas destinar un percentatge o nombre proporcional a lloguer social. El lloguer social ha de ser establert amb un màxim del 25% dels ingressos totals del nucli familiar.
- Regulació de mesures de detecció, inspecció i control del compliment dels requeriments i condicions establerts, manteniment i actualització del cens, així com l'establiment de les taxes i impostos municipals i sancions corresponents.

**SEGON.-** Cercar i sancionar els possibles habitatges d'ús turístic il·legals existents a la nostra vila, oferint-los la possibilitat alternativa a la sanció d'incloure'ls a la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social.

**TERCER.-** Estudiar el mecanisme necessari per poder establir una moratòria en la concessió de noves llicències d'HUT fins, com a mínim, l'entrada en vigor de la regulació esmentada, com s'ha fet a la ciutat de Barcelona entre d'altres.

**QUART.-** Impulsar i treballar conjuntament amb altres municipis veïns i administracions l'elaboració i coordinació d'estratègies metropolitanes comunes en l'àmbit de la promoció d'un turisme sostenible, ordenat i de qualitat.

**CINQUÈ.-** Donar trasllat dels acords adoptats al Parlament de Catalunya i al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat i a les persones i entitats afectades per aquesta moció.

Candidatura d'Unitat Popular  
Tarragona, a 11 de juliol del 2018



Laia Estrada Cañón  
Portaveu del Grup Municipal de la CUP a l'Ajuntament de Tarragona