

CP  
24 OCTUBRE 2018  
10.2



He rebut l'original  
Tarragona, a 15 OCT 2018

14:52



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP DE TARRAGONA AL PLENARI MUNICIPAL PER TAL DE POTENCIAR L'APROFITAMENT DE LOCALS BUITS I REVERTIR LA DESERTIFICACIÓ COMERCIAL**

Atès que a la ciutat proliferen els locals i baixos buits i que aquesta situació és no només un símptoma del procés de desertificació comercial que es dona en molts barris, sinó que és també la causa que aquest fenomen s'acceleri.

Atès que les activitats que es desenvolupen als locals i baixos tenen una gran incidència sobre les dinàmiques dels carrers i places, generen xarxa comunitària i ajuden a donar vida als barris.

Atès que la manca d'aquestes activitats i l'existència d'un desproporcionat nombre de locals buits en un mateix carrer contribueix a la poca circulació de vianants, a la percepció d'abandó i d'inseguretat i, com a conseqüència, s'acaba limitant la utilització social de l'espai públic.

Atès que la promoció del comerç de proximitat és necessària per mantenir la vida comunitària als barris i que facilitar la utilització dels locals buits per particulars, cooperatives o petites empreses milloraria la vida social i econòmica de barris que ara pateixen la desaparició d'aquestes xarxes i que se senten exclosos per unes dinàmiques que beneficien els grans centres comercials i algunes (poques) zones més privilegiades.

Atès que el 2014 l'Ajuntament va encarregar un "Estudi Estratègic del Comerç a Tarragona" en el que s'assenyalava la problemàtica d'algunes zones per baixa ocupació, baixa dotació i baixa atracció comercial, i que en aquest estudi ja s'assenyalava el risc de desertificació comercial en aquestes zones.

Atès que des que es va realitzar l'estudi estratègic de 2014, abans esmentat, la desaparició de comerços i el tancament de locals no ha fet sinó augmentar, contribuint a la degradació exponencial d'algunes zones.

Atès que en alguns barris la revitalització de la vida comercial i d'activitats socials i comunitàries és una necessitat urgent, si es vol revertir la tendència negativa a la que es fa menció.

Atès que s'ha demostrat que per ajudar a revertir la tendència a la desertificació comercial es poden implementar mesures urbanístiques com la creació d'illes de vianants, l'ampliació de voreres, millores en la il·luminació i la senyalització, la flexibilització d'usos a les plantes baixes...; o bé mesures d'intermediació entre propietaris i emprenedors, mitjançant programes - que ja es desenvolupen a altres

ciutats – en els quals propietaris de locals ofereixen un preu per sota del mercat i els emprenedors reben ajut tècnic o econòmic de l'Ajuntament.

Atès que als barris on es detecten més problemàtiques en relació als locals buits els ajuntaments poden adoptar un paper actiu i crear una borsa de locals buits amb condicions especials, o de dinamització com les del projecte "Aixequem les persianes" a càrrec de la Generalitat en col·laboració amb ciutats amb plans de barri.

És per això que el grup municipal de la CUP de Tarragona proposa al ple de l'Ajuntament de Tarragona que adopti els següents

#### **ACORDS:**

**Primer:** Elaborar i fer públic un cens de locals i baixos buits a Tarragona.

**Segon:** Elaborar una diagnosi sobre la situació i perspectives dels locals buits: activitats abandonades i activitats existents, possibles aprofitaments, necessitats d'adequació, expectatives del propietari o propietària (venda, lloguer, cessió...), zonificant la informació.

**Tercer:** Definir les mesures de dinamització necessàries en clau de caràcter immobiliari i d'intermediació, de millora urbanística, d'assessorament, estímuls i ajudes, així com de potenciació de noves activitats (economia social, entitats sense ànims de lucre, producció artesanal, projectes culturals...), als barris més afectats,

**Quart:** Definir un pla de participació ciutadana per al desenvolupament tant de la diagnosi com de les mesures.

**Cinquè:** Estudiar les mesures fiscals i/o administratives que es poden dur a terme des de l'Ajuntament de Tarragona per tal de requerir als propietaris dels locals buits que els mantinguin en bon estat, així com per frenar i revertir l'encariment de locals a algunes zones de la ciutat.

**Sisè:** Orientar les bases de les ajudes que atorga l'Ajuntament per al fomentar l'activitat econòmica, de forma que serveixin per facilitar l'ocupació de locals buits.

**Laia Estrada Cañón**  
**Portaveu del GM de la CUP a l'Ajuntament de Tarragona**



**Tarragona, Països Catalans, 15 d'octubre de 2018**