

**CP**  
**27 SETEMBRE 2018**  
**8.5**



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP DE TARRAGONA PER FER FRONT A L'ENCARIMENT DELS LLOGUERS**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Mentre l'habitatge segueixi sota la lògica del mercat és impossible abordar en profunditat una situació tan greu en relació a la cobertura d'un dret tan fonamental com és el dret a l'habitatge. Caldria preguntar-nos com hem arribat fins aquí, no hem arribat fins aquí de forma casual ni perquè les famílies han volgut viure per sobre de les seves possibilitats com hem escoltat en moltes ocasions. Cal deixar de culpabilitzar a les famílies i començar a assenyalar que les persones que no poden accedir a un habitatge no són persones vulnerables sinó vulnerades; vulnerades per un sistema que no només permet l'especulació amb els drets fonamentals, sinó que la fomenta descaradament.

El marc normatiu pel qual ens regim entén l'habitatge com un bé de mercat, com una suculent font d'ingressos per a uns pocs, el sistema de provisió d'habitatges es regeix pel lliure mercat, s'orienta a l'activació del sector de la construcció com a dinamitzador econòmic i impulsa la propietat privada com a règim majoritari de tinença i la compra com a mode d'accés.

S'han fomentat unes polítiques fiscals que desgraven únicament la compra, s'ha seguit una política del sol que incentiva l'especulació, s'han permès deliberadament els abusos bancaris i s'ha consentit que es signessin milers d'hipoteques repletes de clàusules abusives (des de l'irph, fins a les clàusules sol) i s'ha apostat per una liberalització del lloguer que el desautoritza com a alternativa real.

La realitat actual és que han disminuït els desnonaments provinents d'execucions hipotecaries però els desnonaments per impagament de lloguer o per precari augmenten de forma considerable. Moltes de les persones que han patit l'estafa bancària amb la signatura d'hipoteques amb clàusules abusives han quedat en situacions d'insolvència permanent fet pel qual accedir a un habitatge s'ha convertit gairebé en un repte impossible. Recordem però, que la banca en canvi ha rebut 60.000 milions d'euros públics en forma de rescat bancari.

Així mateix, volem posar de manifest que malgrat la Generalitat va publicar un índex de referència de preus de lloguers dels 27 municipis més poblats, i entre els quals

figura Tarragona, aquest índex no té cap valor vinculant, no inclou cap paràmetre de justícia del preu, i la realitat ens mostra com els preus de mercat encara estan molt per sobre d'aquest índex

La Llei 24/2015 havia representat un avanç en la lluita per garantir el dret a l'habitatge doncs, en base a unes reivindicacions de mínims, permetia treballar en la línia d'incrementar el parc de lloguer de gestió pública i permetia desenvolupar legislació per evitar l'existència d'habitatges buits. Aquesta llei va ser anul·lada, tal com també va succeir amb la posterior llei d'habitatge 4/2016. Recentment, el Parlament va aprovar una llei per tal de restituir totes les lleis suspeses, que també ha estat suspesa pel TC.

En l'àmbit local, els municipis disposen de poc marge de maniobra per tal de fer front a l'encariment dels lloguers, però disposen de diferents eines per tal de fer front a la problemàtica habitacional: meses d'emergència, oficines locals de l'habitatge, borses de mediació, pisos de propietat pública per al lloguer social, etc.

En el cas de Tarragona, el nombre de pisos d'emergència no arriba a la quinzena i els pisos de lloguer social són poc més d'un centenar. Si a Catalunya un 20% de la població es troba sota el llindar de la pobresa i tenim en compte que, segons dades de l'IDESCAT, a Tarragona hi viuen 52.000 famílies, podríem estar parlant del voltant d'unes 10.000 famílies tarragonines amb problemes socioeconòmics greus. És evident que els 110 habitatges de lloguer social són clarament insuficients per fer front a les necessitats habitacionals a la ciutat.

A més, amb un Pla Local d'Habitatge que no s'ha desplegat, a Tarragona continuem sense disposar d'un cens d'habitatges buits així com els seus propietaris, fet que dificulta el desenvolupament de mesures que permetin posar-los en lloguer. Aquest registre ens permetria disposar d'una diagnosi de la situació de la ciutat i conèixer quants habitatges no estan cobrint la seva funció social, també és una bona mesura per poder disposar de dades de cara a l'expropiació d'aquells solars i propietats infrautilitzats per raons d'interès públic.

Per tots aquests motius, el grup municipal de la CUP proposa al ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents

#### **ACORDS:**

**Primer:** Instar la Generalitat de Catalunya a garantir el dret a l'habitatge pel conjunt de la població catalana.



**Segon:** Instar la Generalitat de Catalunya a promoure l'habitatge de lloguer de titularitat pública, així com a establir els mecanismes i dotar als municipis de recursos per complir l'obligació de les administracions públiques de real·lotjar les persones desnonades per la impossibilitat de pagar el lloguer, tal com es contemplava a la Llei 24/2015 (art. 5.6)

**Tercer:** Que l'Ajuntament de Tarragona elabori i aprovi una Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits i, tot seguir, elabori un registre de tots els habitatges, solars i propietats verticals desocupades per un període superior a un any, tot indicant els seus propietaris, que s'actualitzi de forma semestral.

**Quart:** Que l'Ajuntament de Tarragona faci ús del dret de tempteig i retracta en la transmissió d'habitatges procedents d'execució hipotecària (judicial o notarial), compensació o pagament de deute, ubicats a Tarragona, que hagin estat adquirits a partir del 9 d'abril de 2008, per tal d'augmentar el parc disponible d'habitatges de lloguer social, o insti la Generalitat a fer-ne ús en el cas d'habitatges del municipi de Tarragona.

**Cinquè:** Que l'Ajuntament de Tarragona incrementi la dotació pressupostària destinada a fer front a l'emergència habitacional amb l'objectiu de disposar d'un parc públic de lloguer social capaç de donar resposta a la situació actual.

Laia Estrada Cañón  
Portaveu del GM de la CUP



18 de setembre de 2018