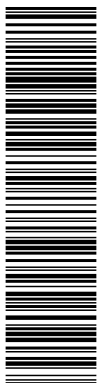


DOCUMENT Moció (ENI): 2019-23-G124-633372-Moció CUP taula per al dret a l'habitatge	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>MKYXJ-AUBAF-AL1QZ</b> Data d'emissió: 8 de febrero de 2019 a les 8:09:29 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



CP 15-02-2019  
3.7.



07/02/2019



**MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP A  
L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER A LA CONSTITUCIÓ D'UNA TAULA  
PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE A LA CIUTAT**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Fa 12 anys de l'inici de la crisi econòmica a l'any 2007 i de l'esclat de la bombolla immobiliària. En aquests anys, les dificultats que tenien moltes famílies per accedir a un habitatge, ocasionades per uns preus en alça continuada, empesos per l'especulació, es van convertir en dificultat per mantenir el propi habitatge. A un ritme constant de més de 10.000 execucions hipotecàries l'any, hem vis com el dret a l'habitatge es convertia en paper mullat.

En aquest 12 anys hem avançat poc en l'obligació que tenim com a institució de garantir aquest dret bàsic. Per contra, sí que hem deixat passar algunes oportunitats.

La gran quantitat d'execucions hipotecàries des de 2008 ha comportat que les entitats financeres s'hagin anant fent amb la propietat de molts pisos i locals, ja sigui per la via de l'adjudicació judicial o per la dació en pagament del deute. Aquests habitatges, provinents d'execucions hipotecàries es troben repartits en el territori, però n'hi ha més en barris on la crisi ha tingut un impacte més important i on precisament l'existència d'aquests habitatges agreuja aquestes problemàtiques.

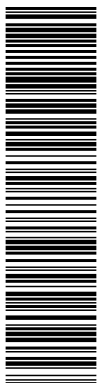
Alguns d'aquests pisos encara estan ocupats pels antics propietaris que no han estat objecte de llançament de l'execució hipotecària, però que no disposen de cap títol jurídic que els empari per mantenir la seva ocupació; d'altres han estat objecte d'algun tipus d'ocupació irregular; d'altres, senzillament estan buits; i d'altres ja han estat venuts entre entitats financeres i fons voltors però continuen estant buits.

La problemàtica de tots aquests locals i pisos s'agreuja per dues circumstàncies: una és l'incompliment de les obligacions inherents a la propietat dels habitatges adquirits en processos d'execució hipotecària respecte de les comunitats de veïns. L'altra és que en molts casos no es fa el manteniment i no es realitzen les obres de rehabilitació o d'adequació necessàries.

El fet que algunes entitats financeres hagin començat a vendre part d'aquests habitatges a fons d'inversió (coneguts com a fons voltors) que busquen materialitzar beneficis a curt termini mitjançant diferents mecanismes que inclouen la revenda dels habitatges a altres inversors (és a dir, especulació), i que molts d'aquests habitatges es venguin amb uns descomptes sobre els preus molt importants, representa una de les oportunitats perdudes a les que ens referíem abans.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 633372 MKYXJ-AUBAF-AL1QZ 77C33A9F50ACBE439EAF95D380D28B50) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

DOCUMENT Moció (ENI): 2019-23-G124-633372-Moció CUP taula per al dret a l'habitatge	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>MKYXJ-AUBAF-AL1QZ</b> Data d'emissió: 8 de febrero de 2019 a les 8:09:29 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES	ESTAT <b>CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 633372 MKYXJ-AUBAF-AL1QZ 77C33A9F50CBE4BCBEE3A398BAF95FD380D28B50) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

D'altra banda la immobilització d'aquests habitatges en mans d'entitats financeres i fons d'inversió estan afectant greument i especialment els preus de lloguer, però també disparant els preus de venda i contribuint a la creació d'una nova bombolla.

En els últims anys alguna cosa s'ha avançat en el terreny legislatiu, com és el cas de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, o la Llei 4/2016, del 23 de desembre, de Mesures de Protecció del Dret a l'Habitatge de les Persones en Risc d'Exclusió Residencial. A nivell local tenim el Pla Local d'Habitatge de Tarragona 2012-2018, en el que es fa una estimació de la demanda d'habitatge social, es parla de l'actual dèficit d'habitatge assequible i de la necessitat de polítiques actives encaminades a l'obtenció de parc social a partir del parc d'habitatges ja existent

Però, evidentment, les lleis i plans no ho són tot i manca molt per recórrer en el desenvolupament i aplicació d'aquestes lleis i, en definitiva, en fer efectiu el dret a l'habitatge. La CUP considerem que una eina que hi pot contribuir és l'impuls d'un espai participatiu que inclogui els diferents agents implicats en matèria d'habitatge, en el qual es potenciï el diàleg i el debat amb l'objectiu d'arribar a decisions consensuades pel que fa a la planificació, la coordinació, el disseny d'intervencions de diagnosi, l'anàlisi, la recerca d'alternatives i la proposta de solucions que garanteixin el dret a un habitatge digne pel conjunt de la població tarragonina.

És per això que des del grup municipal de la CUP proposem al ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents **ACORDS**:

- 1.- La constitució d'una Taula Pel Dret a l'Habitatge a Tarragona. Aquesta Taula estaria composta per les entitats socials vinculades a la defensa del dret a l'habitatge, entitats de gestió de l'habitatge social i representació veïnal i política.
- 2.- Entre els objectius d'aquesta taula han d'estar impulsar el cens de pisos buits, establir les mesures per tal de disposar d'un parc d'habitatges socials de lloguer, incrementar el nombre de pisos d'emergència i estudiar les diferents maneres de mobilitzar els habitatges buits, ja sigui iniciant expedients sancionadors, desenvolupant el paper mediador o amb mesures de foment de la rehabilitació.

Tarragona, 7 de febrer de 2019



Laia Estrada Cañón  
Portaveu del Grup Municipal de la CUP