



## **MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP A L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER SANCIONAR ENTITATS BANCÀRIES I GRANS TENIDORS QUE ACUMULEN PISOS BUITS**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

En reiterades ocasions la CUP de Tarragona ha instat el govern per tal que sancionés les entitats bancàries i els grans tenidors que acumulen pisos buits a la ciutat, posant com a exemples l'actuació d'altres Ajuntaments. La resposta per part dels membres del govern sempre ha estat en base a evasives i el cert és que mai no s'ha justificat tècnicament el motiu pel qual l'Ajuntament de Tarragona mai no s'ha dut a terme cap procediment sancionador.

El passat 20 de febrer de 2019 la CUP va sol·licitar a la Secretaria General un informe jurídic sobre la capacitat de l'Ajuntament per multar entitats bancàries que acumulen pisos buits en base a la normativa vigent.

La conclusió de l'informe explicita que l'Ajuntament de Tarragona té competència per tramitar expedients sancionadors per infraccions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH), siguin o no entitats financeres els infractors.

Concretament, l'informe concreta que en matèria d'habitatges buits i/o desocupats les possibles infraccions que es poden sancionar són:

- Mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'administració hagi adoptat les mesures establertes pels apartats 1 a 5 de l'article 42 de la LDH. Segons l'article 123.1.h de l'esmentada llei, aquest supòsit constituïria una infracció molt greu, per a la qual l'article 118 de la LDH preveu sancions d'entre 90.001 i 900.000 euros.
- La negativa per part de la propietat a subministrar dades a l'Administració, obstruir o no facilitar les funcions d'informació, control o inspecció, incomplir les obligacions de comunicació veraç de les dades que han de ser objecte d'inscripció en el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Segons l'article 124.1.f de la LDH, aquest supòsit està tipificat com a

infracció greu, per a la qual l'article 118 de la LDH preveu sancions d'entre 9.001 i 90.000 euros.

- L'incompliment, per part de la propietat d'habitatges buits, de l'obligació de comunicar a l'Agència de l'habitatge de Catalunya el nombre i la relació d'habitatges desocupats.

En relació al primer supòsit d'infracció, l'informe manifesta que s'han adoptat totes les mesures especificades a l'article 42 excepte l'impuls de "polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ésser llogats, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públics a contractes de masoveria urbana". En conseqüència, no es poden iniciar expedients sancionadors però l'informe assegura que, en el moment en el qual es compleixin totes les mesures indicades, es podrien tramitar els corresponents expedients sancionadors a les entitats infractores.

En relació al segon supòsit d'infracció, l'informe constata que sí hi ha entitats que no han presentat les dades que li han estat requerides des de l'Ajuntament. Contra aquestes, per tant, es podria incoar un expedient sancionador. Aquest s'hauria d'iniciar immediatament donat que en els propers dies podria prescriure la infracció, ja que hauran transcorregut els tres anys previstos per la normativa, des que es va iniciar la tramitació de l'expedient que requeria la pertinent informació a aquestes entitats propietàries d'habitatges buits.

És per això que des del grup municipal de la CUP proposem al ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer:** Incoar immediatament un expedient sancionador contra les entitats financeres que no van respondre el requeriment per tal que facilitessin a l'Ajuntament dades del responsable de l'entitat propietària i possibilitar l'accés immediat als habitatges per a la seva inspecció, i que estan esmentades a l'informe específic elaborat per la Secretaria General 5/2019 sobre la "Capacitat de l'Ajuntament per multar entitats bancàries que acumulen pisos buits".

**Segon:** Impulsar polítiques de foment a la rehabilitació d'habitatges que estiguin mal estat per poder ser llogats, mitjançant subvencions directes als propietaris, així com oferir suport públic a contractes de masoveria urbana.

Tarragona, 7 de març de 2019

Laia Estrada Cañón  
Portaveu del Grup Municipal de la CUP