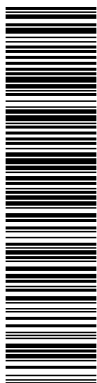


DOCUMENT Moció (ENI): 2019-84-G124-1240521-Moció del Grup Municipal de la CUP per a fer front als pisos buits i a l'encariment del preu dels lloguers, així com per a garantir el dret a l'habitatge.	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RTAHN-XVBTP-2602C Pàgina 1 de 4	SIGNATURES	ESTAT CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA



CP 15-11-2019
7.6



7 NOV. 2019

14:55h.

MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP A L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER A FER FRONT ALS PISOS BUITS I A L'ENCARIMENT DEL PREU DELS LLOGUERS, AIXÍ COM PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE A LA NOSTRA CIUTAT

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

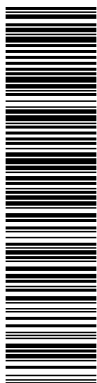
La gran quantitat d'execucions hipotecàries des de 2008 ha comportat que les entitats financeres s'hagin anat fent amb la propietat de molts pisos i locals, ja sigui per la via de l'adjudicació judicial o per la dació en pagament del deute. Alguns d'aquests pisos encara estan ocupats pels antics propietaris que no han estat objecte de llançament de l'execució hipotecària, però que no disposen de cap títol jurídic que els empari per mantenir la seva ocupació; d'altres han estat objecte d'algun tipus d'ocupació irregular; d'altres, senzillament estan buits; i d'altres ja han estat venuts entre entitats financeres i fons voltors però continuen estant buits.

La problemàtica de tots aquests locals i pisos s'agreuja per dues circumstàncies: una és l'incompliment de les obligacions inherents a la propietat dels habitatges adquirits en processos d'execució hipotecària respecte de les comunitats de veïns. L'altra és que en molts casos no es fa el manteniment i no es realitzen les obres de rehabilitació o d'adequació necessàries.

El fet que algunes entitats financeres hagin començat a vendre part d'aquests habitatges a fons d'inversió (coneguts com a fons voltors) que busquen materialitzar beneficis a curt termini mitjançant diferents mecanismes que inclouen la revenda dels habitatges a altres inversors (és a dir, especulació), i que molts d'aquests habitatges es venguin amb uns descomptes sobre els preus molt importants, representa una de les oportunitats perdudes a les que ens referíem abans.

D'altra banda la immobilització d'aquests habitatges en mans d'entitats financeres i fons d'inversió estan afectant greument i especialment els preus de lloguer, però també disparant els preus de venda i contribuint a la creació d'una nova bombolla. La realitat actual és que han disminuït els desnonaments provinents d'execucions hipotecàries però els desnonaments per impagament de lloguer o per precari augmenten de forma considerable. Moltes de les persones que han patit l'estafa bancària amb la signatura d'hipoteques amb clàusules abusives han quedat en situacions d'insolvència permanent fet pel qual accedir a un habitatge s'ha convertit gairebé en un repte impossible. Recordem però, que la banca en canvi ha rebut 60.000 milions d'euros públics en forma de rescat bancari, que no ha retornat ni retornarà mai.

DOCUMENT Moció (ENI): 2019-84-G124-1240521-Moció del Grup Municipal de la CUP per a fer front als pisos buits i a l'encariment del preu dels lloguers, així com per a garantir el dret a l'habitatge.	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RTAHN-XVBTP-2602C Pàgina 2 de 4	SIGNATURES
	ESTAT CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1240521-RTAHN-XVBTP-2602C-52D74F290ED2AF939365A8662F9320CAD415E5D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

En l'àmbit local, els municipis disposen de poc marge de maniobra per tal de fer front a l'encariment dels lloguers, però disposen de diferents eines per tal de fer front a la problemàtica habitacional: meses d'emergència, oficines locals de l'habitatge, borses de mediació, pisos de propietat pública per al lloguer social, sancions als grans tenidors, etc.

En el cas de Tarragona, el nombre de pisos d'emergència no arriba a la quinzena i els pisos de lloguer social són poc més d'un centenar. Si a Catalunya un 20% de la població es troba sota el llindar de la pobresa i tenim en compte que, segons dades de l'IDESCAT, a Tarragona hi viuen 52.000 famílies, podríem estar parlant del voltant d'unes 10.000 famílies tarragonines amb problemes socioeconòmics greus. És evident que els 110 habitatges de lloguer social són clarament insuficients per fer front a les necessitats habitacionals a la ciutat.

A més, amb un Pla Local d'Habitatge que no s'ha desplegat, a Tarragona continuem sense disposar d'un cens d'habitatges buits així com els seus propietaris, fet que dificulta el desenvolupament de mesures que permetin posar-los en lloguer. Aquest registre ens permetria disposar d'una diagnosi de la situació de la ciutat i conèixer quants habitatges no estan cobrint la seva funció social, també és una bona mesura per poder disposar de dades de cara a l'expropiació d'aquells solars i propietats infrautilitzats per raons d'interès públic.

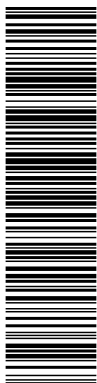
Per últim, en relació a les sancions, els partits que van governar l'anterior mandat no van ser capaços ni d'aprovar ordenances que penalitzessin la tinença d'immobles buits, ni tampoc no van interposar les sancions que preveu la llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

De fet, a finals de l'anterior mandat, el febrer de 2019, la CUP va sol·licitar a la Secretaria General un informe jurídic sobre la capacitat de l'Ajuntament per multar entitats bancàries que acumulen pisos buits en base a la normativa vigent. Una de les conclusions de l'informe explicitava que per tal que l'Ajuntament de Tarragona pogués tramitar expedients sancionadors per infraccions de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge, pel fet de "Mantenir la desocupació d'un habitatge, després que l'administració hagi adoptat les mesures establertes pels apartats 1 a 5 de l'article 42 de la LDH." calia impulsar "polítiques de foment de la rehabilitació dels habitatges que estiguin en mal estat per a ésser llogats, mitjançant subvencions directes als propietaris, oferta de subrogació de l'Administració en l'execució de les obres i suport públics a contractes de masoveria urbana".

Per tots aquests motius, el grup municipal de la CUP proposa al ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER. Que l'Ajuntament de Tarragona faci ús del dret de tanteig i retracta en la transmissió d'habitatges procedents d'execució hipotecària (judicial o notarial), compensació o pagament de deute, ubicats a Tarragona, que hagin estat adquirits a partir del 9 d'abril de 2008, per tal d'augmentar el parc disponible d'habitatges de lloguer social, o insti la Generalitat a fer-ne ús en el cas d'habitatges del municipi de Tarragona.

DOCUMENT Moció (ENI): 2019-84-G124-1240521-Moció del Grup Municipal de la CUP per a fer front als pisos buits i a l'ençariment del preu dels lloguers, així com per a garantir el dret a l'habitatge.	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RTAHN-XVBTP-2602C Pàgina 3 de 4	SIGNATURES
	ESTAT CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1240521 RTAHN-XVBTP-2602C E2D74F230ED2AF939365AB662F32DECAD415E5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

SEGON. Que l'Ajuntament de Tarragona incrementi la dotació pressupostària destinada a fer front a l'emergència habitacional amb l'objectiu de disposar d'un parc públic de lloguer social capaç de donar resposta a la situació actual.

TERCER. Que l'Ajuntament de Tarragona redacti, aprovi i implementi abans que finalitzi el 2019 un REGLAMENT MUNICIPAL REGULADOR DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES BUITS, el qual reguli la tramitació comuna a tots els expedients de verificació d'immoble desocupat amb caràcter permanent, amb la finalitat d'aconseguir la seva mobilització.

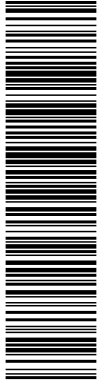
QUART. Que l'Ajuntament de Tarragona impulsi polítiques de foment a la rehabilitació d'habitatges que estiguin en mal estat per poder ser destinats a lloguer social, mitjançant subvencions directes als propietaris, així com oferir suport públic a contractes de masoveria urbana.

CINQUÈ. Que l'Ajuntament de Tarragona, un cop s'implementi el cinquè acord de la present moció, apliqui als bancs i grans tenidors que acumulin pisos desocupats, la sanció corresponent a les "infraccions molt greus" prevista a l'article 123.1.h de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge pel fet de mantenir la desocupació d'un habitatge després que l'administració hagi adoptat les mesures establertes a l'article 42 de la mateixa llei.

Tarragona, 7 de novembre 2019

Laia Estrada Cañón
Portaveu del Grup Municipal de la CUP

DOCUMENT Moció (ENI): 2019-84-G124-1240521-Moció del Grup Municipal de la CUP per a fer front als pisos buits i a l'encariment del preu dels lloguers, així com per a garantir el dret a l'habitatge.	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: RTAHN-XVBTP-2602C Pàgina 4 de 4	SIGNATURES	ESTAT CÒPIA ELECTRÒNICA AUTÈNTICA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1240521 RTAHN-XVBTP-2602C 52D74F230ED2AF393965AB662F32DECAD415E5D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

