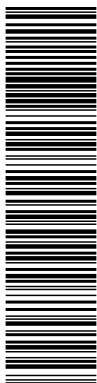


|  |  |   |
|--|--|---|
| DOCUMENT<br>Sol·licitud (ENI): 2021-91-G124-3218184-Text moció CUP- Projecte<br>Hard Rock  | IDENTIFICADORS<br>Data Entrada: 11/11/2021 13:31:00, Núm. Entrada: 56372 |   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>YMQAI-R6TMK-IL0IU</b><br>Data d'emissió: 11 de Novembre de 2021 a les 17:48:53<br>Pàgina 1 de 3 | SIGNATURES   | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3218184\_YMQAI-R6TMK-IL0IU\_7C66F82A179122C9E6924007FE5486B10962B4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

Moció 7.2.  
CP 19-11-2021



## MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP A L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER ATURAR EL PROJECTE DEL HARD ROCK

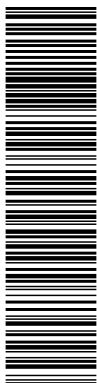
### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El projecte de BCN World, ara Hard Rock, ha tingut diferents traves des dels seus inicis. Durant l'any passat hi van haver un seguit d'operacions econòmiques que han sigut denunciades. El 3 de març de 2020 el Govern català va prendre l'acord d'ordenar a l'INCASÒL (Institut Català del Sòl) l'adquisició i posterior alienació, per adjudicació directa, dels terrenys amb aprofitament privat que són propietat de Mediterranea Beach & Golf Community, S.A.U. i que estan inclosos en l'àmbit del sector 1 "Complexos Turístics Integrats-CTI" del Pla Director Urbanístic de reordenació de l'àmbit del Centre Recreatiu Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou. Aquests terrenys van ser expropiats perquè el projecte del Centre Recreatiu i Turístic (CRT) de Vila-seca i Salou va ser declarat d'interès públic. Transcorreguts aquests anys, aquest interès general no s'ha desenvolupat, i per tant, el més coherent seria retornar-los als propietaris amb el cost que els van pagar.

El 29 de setembre de 2020 una sentència el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va estimar parcialment el recurs contenciós administratiu que Aturem Bcn World i GEPEC-EdC havien interposat contra el Pla Director Urbanístic que havia de permetre la construcció del BCNWorld, ara Hard Rock. En el seu escrit, els magistrats van estimar els arguments pels quals els demandants havien denunciat que les zones verdes, espais lliures i equipaments públics previstos es situaven en zona de risc químic. Aquest fet contravenia la jurisprudència i normativa sectorial per la qual en zones de risc és incompatible situar zones verdes i equipaments públics, doncs no és possible el gaudi i benestar d'aquest espai per part de les persones. Amb aquesta sentència, el tribunal va declarar la nul·litat de l'ordenació del Sector 1 (Complexos Turístics Integrats), que és el que concentra bona part de l'edificabilitat del Pla Director Urbanístic, el qual inclou els terrenys on estava previst el desenvolupament dels complexos recreatius, comercials i de casinos.

Com denuncia la plataforma "Aturem BCN World", el conjunt de riscos per les administracions públiques comencen amb la nul·litat de l'adjudicació de la llicència de casino a Hard Rock ja que l'empresa no va poder acreditar la disponibilitat dels terrenys.

|  |  |   |
|--|--|---|
| DOCUMENT<br>Sol·licitud (ENI): 2021-91-G124-3218184-Text moció CUP- Projecte<br>Hard Rock  | IDENTIFICADORS<br>Data Entrada: 11/11/2021 13:31:00, Núm. Entrada: 56372 |   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>YMQAI-R6TMK-IL0IU</b><br>Data d'emissió: 11 de Novembre de 2021 a les 17:48:53<br>Pàgina 2 de 3 | SIGNATURES   | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3218184\_YMQAI-R6TMK-IL0IU\_7C66F82A179122C9E6924007FE5486B10962B4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

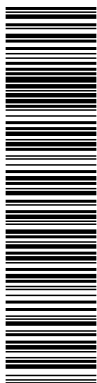
Continua, amb l'ús abusiu i irregular de les pròrrogues concedides a Hard Rock perquè presentés la documentació requerida per la Generalitat, que vulneren els terminis previstos per la llei i disposicions de règim administratiu. I culmina amb les condicions i clàusules entre la Caixa, l'INCASÒL i Hard Rock que, segons escriptura pública de compravenda l'INCASÒL, pagarà 120M € a la Caixa però Hard Rock no pagarà els 120M€ en el moment de la compravenda sinó que periodifica i ajorna el pagament final en diversos terminis assumint el corresponent cost financer per part de l'INCASÒL. D'aquesta manera, la Generalitat pretén actuar de promotora i creditora, avançant a través de l'Incasòl el 80% dels diners per efectuar la compra-venda d'uns terrenys destinats a un projecte nociu pel territori, que fomenta la ludopatia i la precarietat laboral.

El 18 de gener de 2021 la CUP vam denunciar a l'Oficina Antifrau les presumptes irregularitats del Govern de la Generalitat en l'impuls del macrocomplex d'oci Bcn World, que s'ubicaria entre Vila-seca i Salou. En l'escrit vam posar en dubte l'obstinació del Consell Executiu en acordar successives pròrrogues per la compra dels terrenys i creïem que el motiu podia ser que es volia beneficiar algun dels actors implicats en aquesta operació. També consideràvem que la forma en la que es va plantejar l'operació i com es va exterioritzar a través dels acords de govern, era per ella mateixa indiciària de prevaricació, ja que l'executiu hauria ordenat a l'INCASÒL una transacció que no entrava dins les atribucions d'aquest ens públic i que era lesiva per a l'interès públic.

Un any després de la nul·litat parcial del Pla Director Urbanístic (PDU) del Centre Recreatiu Turístic (CTI) de Vila-seca i Salou només tenim constància que a començament del 2021 es van iniciar converses prèvies pel que fa a l'avaluació inicial ambiental de cara el nou PDU. D'aquesta manera, tot apunta que aquest nou Pla està en una fase molt inicial de redacció. Amb tot, la setmana passada el Govern de la Generalitat va anunciar una partida de 120.000.000 d'euros per comprar els terrenys de La Caixa a través d'INCASÒL pel futur Hard Rock. Ni més ni menys que la meitat de les inversions previstes a les nostres comarques.

La pandèmia ha fet més evident la necessitat d'obrir el debat sobre quin model de desenvolupament econòmic volem a les nostres comarques, així com la necessitat d'apostar per una dinamització turística plantejada des d'una lògica de desenvolupament local autocentrat i com un sector més dins d'una economia local i territorial diversificada.

Els municipis hiperturísticats com Salou, Cambrils o Vila-seca presenten rendes per càpita un 30 i un 40% inferiors a la mitjana catalana. Aquesta situació ens planteja posar límits a l'expansió del turisme evitant la saturació dels recursos turístics, respectant sempre la capacitat de càrrega dels espais i aplicant mesures correctores per combatre l'estacionalitat. Cal apostar per un turisme de natura lligat al respecte, coneixement i recuperació dels ecosistemes litorals mediterranis; prioritzant el turisme local, cultural i de natura, per davant d'altres tipus de turisme depredadors com el de sol i platja o el de compres i casinos, com és el projecte del Hard Rock, com a forma de posar en valor el territori i la seva gent.



Per tots aquests motius el grup municipal de la CUP proposa al ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Tarragona insti al Govern de la Generalitat a no tramitar un nou Pla Director Urbanístic del Centre Recreatiu Turístic de Vila-seca i Salou i així aturar definitivament el projecte del Hard Rock.

**Segon.-** Que l'Ajuntament de Tarragona insti al Govern de la Generalitat a no incloure en els propers pressupostos de la Generalitat la partida de 120.000.000 € per a la compra dels terrenys de La Caixa a través d'INCASÒL.

**Tercer.-** Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a obrir el debat sobre el model de desenvolupament econòmic que es vol a les nostres comarques.

**Quart.-** Traslladar aquests acords al Govern de la Generalitat, als departament de Territori encapçalat pel vicepresident Jordi Puigneró i al departament d'Economia encapçalat pel Conseller Jaume Giró, als diferents grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, als ens locals que formen part del CRT Vilaseca i Salou, a la plataforma "Aturem BCN World" i al GEPEC-EdC.

Inés Solé  
Guillén -  
DNI  
47772076  
H (TCAT)

Signat digitalment per Inés Solé Guillén - DNI: 47772076H (TCAT) Data: 2021.11.11 12:26:28 +01'00'