



MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL DE LA CUP PER UN PLA DE XOC PER GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Avui dia el dret a l'habitatge és un dret que la majoria de ciutadans no veuen garantit a conseqüència d'una falta d'una bona planificació de polítiques públiques en els últims quaranta anys i, en especial, de no haver-se destinat els recursos pressupostaris necessaris per garantir aquesta necessitat bàsica.

Aquesta situació de vulneració del dret a un sostre digne es veurà incrementada en els propers mesos amb la finalització de les moratòries vinculades a l'estat d'alarma amb motiu de la Covid19. Aquestes suspènien la tramitació dels procediments de desnonament, una situació que no li és aliena a la ciutat de Tarragona.

La competència en matèria d'habitatge en favor de la Generalitat, si bé és exclusiva, a la pràctica es veu limitada per altres títols competencials en favor de l'Estat que escapcen de forma sistemàtica el contingut del títol competencial i que impossibiliten atendre unes demandes socials que son inajornables. Tot i així, la Generalitat encara té camí per recórrer i situacions que no està atenent com pertocaria.

En el cas de la ciutat de Tarragona, la Generalitat és propietària de diferents immobles entre els quals estan els coneguts "els blocs de colors" de Campclar. La situació i estat actual dels mateixos és deplorable degut a la manca d'inversions per part de la Generalitat durant més d'una dècada, podent parlar, fins i tot, de situacions d'infrahabitatge. A més a més, a Tarragona també es donen ordres de desnonament de famílies vulnerables d'immobles propietat l'Agència Catalana de l'Habitatge. Una situació que deixa clar una sèrie de deures incomplets per part del govern de la Generalitat amb la nostra ciutat, als que es suma la gran quantitat de queixes per part de la ciutadania degut al bloqueig a l'atenció al públic de les oficines de l'Agència. Aquests fets fan que acabi recaient en l'ens local la resposta directa a problemes estructurals de la Generalitat, tenint com Ajuntament un marge de maniobra molt més limitat, tant a nivell de personal com pressupostari.

Un parc públic d'habitatges potent, que es situï en número en equivalència al de països del nostre entorn, no només suposarà garantir l'accés a l'habitatge a les persones més desfavorides sinó que tindrà un impacte global en el camp de l'accés a l'habitatge abaixant els preus de compra i de lloguer. La constitució d'aquest parc públic ha de fer-se, per una banda, a través de la recuperació dels béns

immobles en mans de la SAREB i entitats financeres i les seves filials així com de SOCIMIS, SICAVS i altres entitats de risc que es dediquen al mercadeig amb el dret a sostre de les persones. D'altra banda, aquest parc públic també s'ha de crear a través de l'exercici del dret de tempteig i retracte en favor de l'Administració, entre d'altres mesures, algunes de les quals l'Ajuntament de Tarragona està exercint. Amb tot, i donada la magnitud de la problemàtica, a l'Ajuntament li és impossible donar una resposta de qualitat a l'alçada de les circumstàncies en solitari.

És per això que des del Grup Municipal de CUP proposem al Ple de l'Ajuntament de Tarragona que adopti els següents **ACORDS**:

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a deixar, d'atendre el problema d'accés a l'habitatge a través de polítiques assistencials i apostar per mesures estructurals vinculades a les polítiques urbanístiques i del sòl, i en especial, que durant els propers quatre anys s'incrementi el parc públic d'habitatge en 5.000 habitatges cada any.

SEGON.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a pactar i fer efectiva una agenda legislativa pròpia que consolidi el dret a l'habitatge, n'aturi els desnonaments i en limiti el seu ús turístic.

TERCER.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a augmentar el pressupost fins els 1.000 milions d'euros anuals per incrementar el parc públic d'habitatges i reforçar l'abast dels altres programes d'habitatge, a banda de les quantitats econòmiques que es rebran dels fons europeus Next Generation per tal de procedir a la rehabilitació del parc d'habitatges de Catalunya i impulsar la promoció d'habitatge protegit.

QUART.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a elaborar una proposta de recuperació dels immobles titularitat de la SAREB, de les entitats financeres i les seves filials, de fons d'inversió, d'entitats de gestió d'actius, de fons de capital risc i de fons de titulització d'actius amb un pressupost ajustat i un calendari per a l'any 2023. Mentre no es recuperin els immobles, cal que el govern prorrogui les cessions actuals d'habitatges d'entitats financeres.

CINQUÈ.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a dur a terme les inversions necessàries per tal que el blocs de Campclar i les seves zones comunitàries, que son propietat de l'Agència Catalana de l'Habitatge, es puguin rehabilitar i ser dignes.

SISÈ.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti la Generalitat a garantir l'atenció de població de Tarragona a les oficines de l'Agència Catalana de l'Habitatge, assumint les seves funcions i deixant de redirigir a les usuàries a les oficines de l'IMSST quan son temàtiques pròpies de l'Agència.

SETÈ.- Que l'Ajuntament de Tarragona insti l'Agència Catalana de l'Habitatge a aturar les ordres de desnonament als seus immobles garantint un lloguer social a totes les famílies amb informes de vulnerabilitat.

VUITÈ.- Notificar els acords a la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Habitatge.

Eva Miguel

Gascón -

DNI

25196240

Q (TCAT)

Eva Miguel Gascón -
DNI 25196240Q (TCAT)
2022.12.07 14:28:32
+01'00'