



Moció per a la Creació d'una Regidoria d'Habitatge a l'Ajuntament de Tarragona

Introducció

L'accés a un habitatge digne és un dret fonamental reconegut per la Constitució Espanyola i per tractats internacionals de drets humans. A Tarragona, com a la resta de Catalunya i altres parts de l'Estat, el problema de l'habitatge ha esdevingut un tema de preocupació per a milers de famílies. L'encariment del lloguer, la falta de promoció d'habitatge social i els casos de desnonaments són qüestions urgents que afecten la qualitat de vida dels tarragonins i tarragonines. Davant d'aquest context, és fonamental que l'Ajuntament adopti un paper actiu per garantir aquest dret, establint una Regidoria d'Habitatge amb la finalitat de planificar, coordinar i implementar polítiques específiques per resoldre aquesta problemàtica.

Anàlisi de la Situació

En els darrers anys, Tarragona ha experimentat una pujada constant dels preus de lloguer, sovint impulsada per l'augment de la demanda de pisos per a ús turístic i la falta d'oferta d'habitatge social. Segons dades recents, el percentatge de llars en situació de risc de pobresa energètica i exclusió residencial està creixent. A més, la pandèmia de la COVID-19 ha agreujat les desigualtats socials, afectant especialment els col·lectius vulnerables, com les persones grans, les famílies monoparentals, els joves i els treballadors amb baixos ingressos.

Actualment, l'Ajuntament de Tarragona no disposa d'una Regidoria d'Habitatge específica. Tot i l'existència d'algunes iniciatives d'habitatge impulsades per diferents departaments municipals, la manca d'una regidoria exclusiva genera dispersió de les accions, dificultant la implementació de polítiques eficaces i coordinades. És per això que resulta prioritari establir una Regidoria d'Habitatge que actuï com a organisme responsable de gestionar i promoure polítiques públiques en matèria d'habitatge de manera integral i coherent.

Propostes d'Acord

Amb l'objectiu d'afrontar la crisi de l'habitatge a Tarragona, el Ple Municipal acorda:

1. Crear una Regidoria d'Habitatge

L'Ajuntament de Tarragona establirà una Regidoria d'Habitatge amb personal tècnic i recursos suficients per gestionar i coordinar polítiques d'habitatge de manera efectiva. Aquesta regidoria tindrà com a objectiu principal garantir el dret a l'habitatge digne per a tots els ciutadans i ciutadanes de Tarragona.

2. Establir una Oficina d'Ofideute

Establir una Oficina d'Ofideute, un servei gratuït d'informació i assessorament dirigit a famílies o unitats de convivència amb dificultats per mantenir la propietat o l'ús del seu domicili. Aquesta oficina oferirà suport personalitzat per ajudar en la renegociació de condicions hipotecàries o de lloguer, evitant així situacions de pèrdua d'habitatge.

3. Fomentar la Col·laboració amb el Sector Privat i Entitats Socials

La Regidoria d'Habitatge impulsarà convenis de col·laboració amb el sector privat i entitats socials per incrementar la disponibilitat d'habitatges de lloguer assequible. També es fomentarà el suport a cooperatives d'habitatge i iniciatives d'autopromoció, prioritzant els col·lectius amb major risc d'exclusió.

4. Impulsar i coordinar Accions per a la Lluita Contra l'Habitatge buits

La Regidoria d'Habitatge tindrà entre les seves funcions la supervisió i control dels habitatges desocupats de la ciutat per a poder mobilitzar-los cap al lloguer assequible o el lloguer social. A més, es dissenyaran incoordinaran polítiques de fiscalitat justa per incentivar la posada en lloguer de pisos buits en col·laboració amb el Servei Municipal de Lloguer Assequible.

Jordi Collado Álvarez

Portaveu d'En Comú Podem Tarragona

Jordi
Collado
Álvarez -
DNI
47772325Z
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Jordi Collado
Álvarez - DNI
47772325Z (TCAT)
Fecha: 2024.11.08
11:43:19 +01'00'