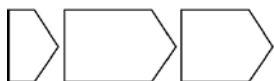


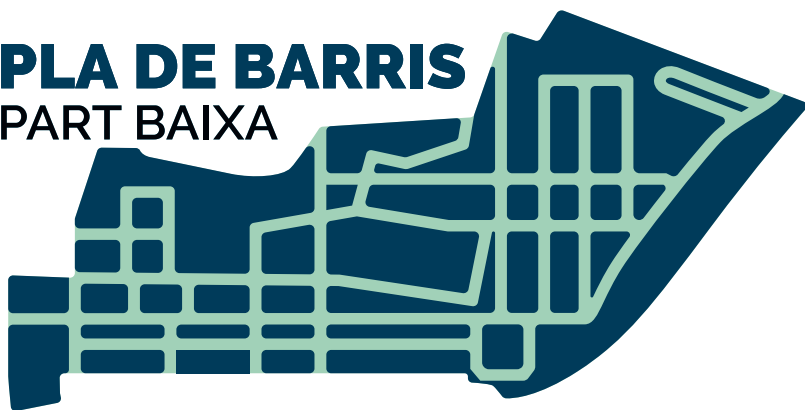
PROGRAMA MEMÒRIA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL (PMII) DEL PLA DE BARRIS DE LA PART BAIXA DE TARRAGONA

ESTABLERT A LA LLEI 11/2022, DE 29 DE DESEMBRE, DE
MILLORAMENT URBÀ, AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I VILES I
AL DECRET 163/2025, de 29 DE JULIOL, DE DESPLEGAMENT DE
LA LLEI 11/2022, DE 29 DE DESEMBRE, DE MILLORAMENT URBÀ,
AMBIENTAL I SOCIAL DELS BARRIS I LES VILES

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



PLA DE BARRIS PART BAIXA



Tarragona, octubre de 2025

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA.....	2
1.1	Introducció	2
1.2	Antecedents	3
1.3	Metodologia.....	4
2	DELIMITACIÓ DE L'ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL	10
2.1	Gènesi i antecedents de l'àrea.....	14
2.2	Situació social.....	18
2.3	Situació urbanística	31
2.4	Situació ambiental	41
2.5	Situació econòmica	50
2.6	Diagnosi	55
3	PROPOSTA D'ACTUACIÓ.....	61
3.1	Missió.....	61
3.2	Eixos estratègics, objectius i actuacions	62
3.3	Resultats esperats	69
3.4	Plànol de les actuacions	72
3.5	Fitxes d'actuacions	73
4	PRESSUPOST GLOBAL	144
5	CRONOGRAMA.....	146
6	PLA FINANCER.....	147
7	MESURES DE DESENVOLUPAMENT COMUNITARI I ACCIÓ SOCIAL INCLUSIVA.....	148
8	MODEL DE GOVERNANÇA I OFICINA LOCAL DEL PLA DE BARRIS.....	152
9	INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN L'AAE FORA DEL PLA DE BARRIS I VILES	163
10	MEMÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU	167
11	AVALUACIÓ EX-ANTE D'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL.....	176
12	IMPACTE DE GÈNERE, IGUALTAT DE TRACTE I NO DISCRIMINACIÓ DEL PMII.....	179
13	ANNEX I: PLANS VIGENTS DELS QUE DISPOSA EL MUNICIPI	182
14	ANNEX II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE L'AAE.....	184
15	ANNEX III: INFORME FINAL DEL PROCÉS PARTICIPATIU	204

1 INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA

1.1 Introducció

La Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels Barris i les Viles té per objectiu combatre la segregació urbana, reduir les desigualtats socials i pal·liar els efectes de la crisi climàtica per mitjà del millorament de les condicions de vida als barris i viles més vulnerables de Catalunya.

Per assolir aquest objectiu, la nova Llei de Barris i Viles crea el Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles com a instrument per estructurar la cooperació econòmica local i els procediments administratius establerts per a que els Ajuntaments interessats puguin dur a terme les actuacions de millora urbana, ambiental i social necessàries.

Per a què els Ajuntaments puguin optar al finançament d'aquest Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social, l'art. 17 de la Llei de Barris i Viles requereix que "els municipis han d'elaborar de manera participada un Programa Memòria d'Intervenció Integral en el què es justifiqui la necessitat d'actuació i la definició de les intervencions per a aconseguir els objectius establerts".

Per reglamentar el contingut material i els requeriments específics que han de tenir els Programes Memòria d'Intervenció Integral, el passat 31 de març de 2025 (DOGC Núm.9382) el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya va sotmetre a informació pública el Projecte de Decret de desplegament de la Llei 11/2022 de millorament urbà, ambiental i social de Barris i Viles. Atès aquest procés, el passat 30 de juliol es va publicar al DOGC el *Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles per aprovar les bases reguladores de les subvencions i crear l'Oficina Tècnica de Barris i Viles*, posteriorment, el 4 de setembre, la *Resolució TER/3267/2025, de 29 d'agost, per la qual s'aprova la convocatòria anticipada derivada de les bases reguladores de les subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, finançades pel Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció Especial, per a l'any 2025 (ref. BDNS 854266)*.

Tarragona, compta amb una **sòlida i molt positiva experiència prèvia en la gestió de programes com el que es planteja**: Entre 2005 i 2017, a l'empara de la primera Llei d Barris es van executar dos plans a: Campclar i Part Alta.

Dues dècades després d'aquests primers plans, Tarragona presenta un tercer barri per optar al ajuts de la Generalitat en matèria de regeneració urbana, amb la il·lusió de poder aprofitar tota l'experiència adquirida i poder executar un nou Pla de Barris en una àrea vulnerable de la ciutat.

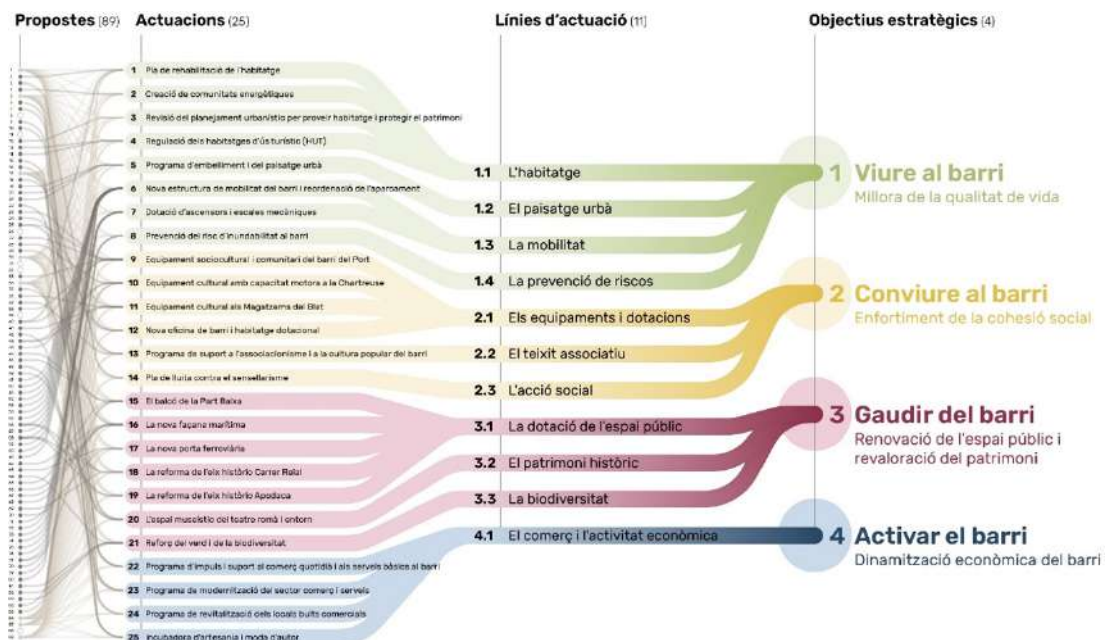
1.2 Antecedents

El Pla Integral de la Part Baixa

Des de fa unes dècades l'Ajuntament de Tarragona es va fixar com objectiu **anar desenvolupament plans estratègics de les zones de la ciutat més deficitàries**. Fruit d'aquesta política es van desenvolupar els Plans Integrals de Camp Clar (2005-2023) i de la Part Alta (2007-2016) els quals varen representar una inversió total de 27,1 milions d'euros aportats a parts iguals per l'Ajuntament i la Generalitat.

El següent pas era actuar a la **Part Baixa**, una zona coneguda també com Barri del Port, originàriament anomenat Barri de la Marina. Una de les zones urbanes més antigues de Tarragona, juntament amb la Part Alta que, a banda de tenir una quantitat important de població amb nivells de renda inferiors a la mitjana de Catalunya, patia dèficits importants en: **la qualitat de l'espai públic; la dotació i qualitat del parc d'habitatges; manca d'equipaments quotidians de proximitat i serveis; dificultats d'accessibilitat i mobilitat; riscos ambientals; alta vulnerabilitat social i riscos d'exclusió i manca de dinamisme econòmic**.

Davant d'aquesta situació l'Ajuntament de Tarragona va decidir iniciar la redacció del Pla Integral de la Part Baixa (PIPB) que havia de ser la eina per la regeneració urbana i la revitalització del barri i millorar el benestar de les persones que hi viuen a partir de la implementació de 25 propostes d'actuació.



La proposta que es presenta a la convocatòria anticipada de subvencions per al millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles d'atenció especial, es fonamenta en l'estudi i anàlisi del PIPB aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Tarragona a principis de 2024.

1.3 Metodologia

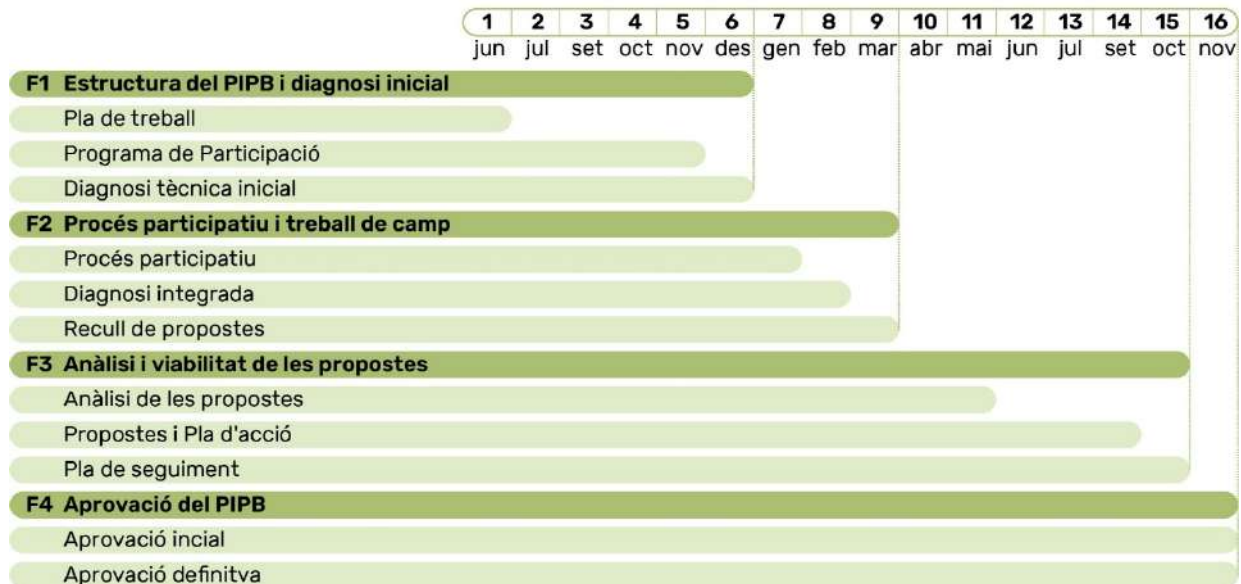
El procés d'elaboració d'aquest Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de l'Àrea d'Atenció Especial (AAE) de la Part Baixa de Tarragona presenta dues etapes clarament diferenciades: la metodologia de treball per a l'elaboració del PIPB (2021-2024) i la seva adequació a les particularitats de la convocatòria anticipada de subvencions (2025).

Metodologia de treball per l'elaboració del PIPB

El mes d'abril de 2021 l'Ajuntament de Tarragona va licitar la redacció del "Pla Integral de la Part Baixa", una eina per la regeneració urbana i la revitalització del barri orientada a treballar per millorar el benestar de les persones que hi viuen i ser un revulsiu social i econòmic del centre de la ciutat, posant en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar-ne els seus elements del patrimoni històric. És, per tant, un pla que inclou tan un treball de diagnosi com una estratègia d'actuació amb accions de caràcter integral.

En aquest sentit, el conseller de Territori, Mobilitat, Sostenibilitat i Espais Públics, Xavier Puig, va comentar que "Després del POUM, és el **projecte participatiu més ambiciós del mandat**" afegint que "Hi haurà participació, però també expertesa. Es tracta d'un full de ruta per anar fent front les inversions que fan falta per **transformar de dalt a baix la Part Baixa i, per tant, el centre de la ciutat**. Aquest projecte serà un revulsiu per Tarragona. En definitiva, aquest pla dibuixarà el **full de ruta pels propers 10-15 anys**".

Calendari per a l'elaboració del Pla Integral de la Part Baixa
(mesos)



El Pla Integral de la Part Baixa es va estructurar en 4 fases:

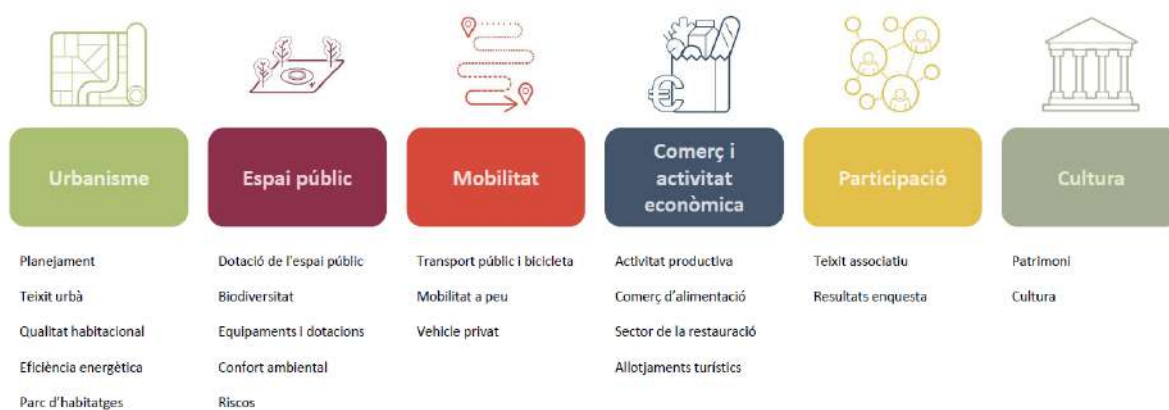
- Definició de l'estructura del PIPB i diagnosi inicial (F1),
- Procés participatiu i treball de camp (F2),

- Anàlisi i viabilitat de les propostes (F3) i,
- Presentació i aprovació (F4).

La **Fase 1** es va desenvolupar en un període de sis mesos en els quals es va presentar el pla de treball, el programa de participació tècnica i ciutadana i, al final, la diagnosi tècnica inicial.

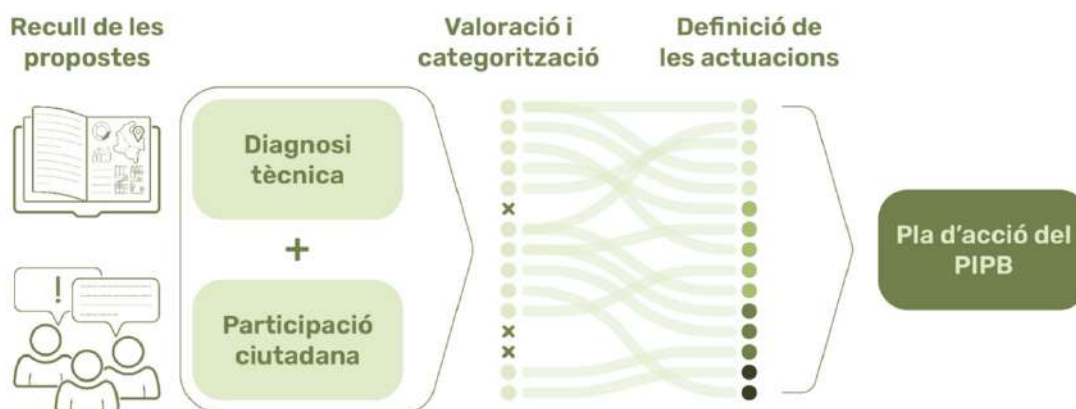
Seguidament, en la **Fase 2**, amb una extensió de tres mesos, es dugué a terme el **procés participatiu** sobre el qual es va definir la **diagnosi integrada** i el **recull de propostes** de la ciutadania.

Continguts materials del Pla Integral de la Part Baixa

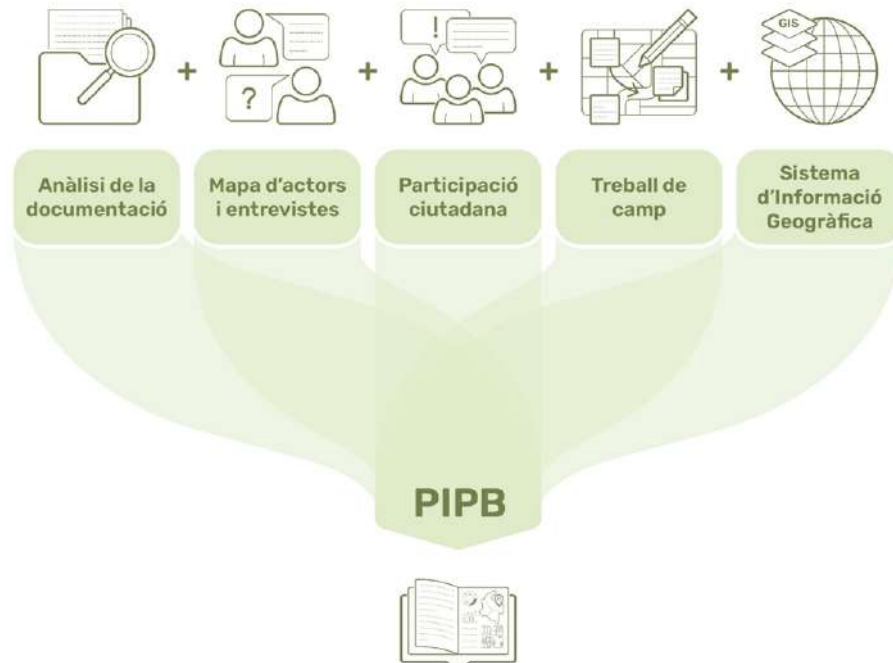


A partir d'aquí, durant els següents sis mesos de la **Fase 3** s'elaborà l'**anàlisi de les propostes** per a, posteriorment, desenvolupar les **propostes i pla d'acció** del Pla així com el seu **pla de seguiment** a través de la definició dels indicadors d'avaluació. Per últim, la **Fase 4** suposà la **presentació ciutadana** i la seva **aprovació**.

Etapes de treball del Pla Integral de la Part Baixa



Principals treballs associats a l'elaboració del Pla Integral de la Part Baixa



Val a dir que ja des del primer moment, l'Ajuntament de Tarragona tenia la intenció de presentar el PIPB a la futura convocatòria que es derivés de la Llei de Barris, tal i com es posà de manifest en el moment de la seva aprovació el febrer de 2024.



@Tiago003_. Lo bueno de la estación del Camp de Tarragona, es que al estar las vías al aire libre, se puede fumar en el andén. O al menos, no hay ningún cartel que prohíba fumar.



@Elanrondinaire. Amb el fet aquest que a Tarragona ens quedem sense places d'aparcament gratuït i tot acabí sent zona de pagament, els contribuents ho veurem reflectit en forma d'inversions reals o tot anirà a parar a la butxaca dels de sempre?

La diagnosis

La radiografía que presenta el Pla Integral de la Part Baixa muestra un barrio envejecido y degradado, con una escasa calidad del espacio público. Una situación que quiere revertirse en estos ámbitos.

● **Demográficamente.** La Part Baixa tiene una población de 7.645 habitantes, ligeramente más envejecida que a escala municipal. En los próximos 15-25 años se jubilará casi el 20% de sus habitantes. El barrio tiene menos población infantil. Hay una elevada concentración de personas vulnerables.

● **Urbanismo.** El 37% de los edificios tiene más de 100 años lo que significa que tienen un bajo comportamiento energético, mientras existe un total de 22 solares vacíos, la mayoría de propiedad privada. El riesgo de inundaciones afectaría a más de 50 edificios del barrio, que principalmente están ubicados alrededor de la Plaça dels Infants.

● **Espacios públicos.** Los parque infantiles están a menos de 10 minutos desde cualquier punto del barrio. Hay pocos árboles

y faltan equipamientos cotidianos para la gente mayor o guarderías. Tan solo el 43% del espacio público corresponde a los peatones.

● **Movilidad.** Hay una buena cobertura de transporte público. Existen calles con pendientes muy pronunciadas, entre el 6-10% y solo hay un ascensor.

● **Actividad comercial.** Se basa en la cotidianidad. En total se han contabilizado 253 establecimientos comerciales en activo. Hay una elevada presencia de negocios de alimentación, para el aprovisionamiento, pero hay más de 200 locales vacíos porque están en reforma o en venta o alquiler. El urbanismo comercial es poco atractivo. La proporción de viviendas de uso turístico es de 9,14 VHT/100 habitantes, similar a la zona centro de la Rambla.

● **Culturalmente.** Alta presencia de bienes culturales con diferentes niveles de protección, pero también se mantienen elementos del pasado industrial del barrio que pueden ser claves en su transformación, algunos de los cuales están vacíos.

Las 25 propuestas del plan integral

● **Plan de rehabilitación de viviendas.** Se propone instalar una oficina de rehabilitación municipal en el barrio para dar servicio y hacer un seguimiento de las ayudas. (900 €/m²)

● **Creación de comunidades energéticas** basadas en la generación de energía solar fotovoltaica en edificios o el espacio público de propiedad municipal, como el Palau de Congressos. (392.400€)

● **Revisar el planeamiento urbanístico** para generar vivienda y proteger el patrimonio. Priorizar la conversión de locales comerciales de planta baja en viviendas. (28.000€)

● **Regulación de las viviendas de uso turístico.** Se propone poner un límite, que no se supere el 10% del número de viviendas. (18.000€)

● **Mejora del paisaje urbano** con murales en las zonas más degradadas. (35-100 €/m²)

● **Nueva estructura de movilidad y reordenación del aparcamiento.** Se propone pacificar las calles más estrechas y las que están en contacto con los elementos patrimoniales. Crear un parking soterrado para absorber las plazas que se eliminen. (Pacifica-

ción 700.000 €; Aparcamiento soterrado 2,75 M€)

● **Ascensores y escaleras mecánicas.** Instalación de unas escaleras mecánicas en la calle Castaños y una intervención para salvar las escaleras de las calles Cartagena, Rebolledo y Castaños.

● **Prevención del riesgo de inundaciones** con nuevos colectores y medidas de retención y drenaje. (1,5 M€)

● **Nuevo equipamiento socio-cultural y comunitario** en el número 8 de la calle Santiyán, con funciones de centro cívico y Casal de la Gent Gran. (2,5-3,5 M€)

● **La Chartreuse.** Generar un equipamiento cultural que atraiga visitantes a la zona. (1,4 M€)

● **Magatzems del Blat.** Rehabilitar el edificio para las asociaciones y como espacio de creación. (1 M€)

● **Nueva oficina de barrio y vivienda dotacional.** Tendría los servicios de una Omac y la oficina de rehabilitación, entre otros. (4 M€)

● **Apoyo a las asociaciones y a la cultura.** (32.000€)

● **Plan de lucha contra los sin techo.** (15.000€)

● **El balcón de la Part Baixa.** Generar puntos panorámicos para visibilizar el patrimonio. (Viales 2,5

M€; Jardines 990.000€; Cubierta 2,7 M€)

● **La nueva fachada marítima.** Abir el barrio a la fachada marítima y al resto de la ciudad, ensanchando las aceras y naturalizando calles. (5,4 M€)

● **La nueva puerta ferroviaria.** Reformular todo el espacio de delante de la estación de trenes y el Palau de Congressos. (4,2 M€)

● **Reforma de la calle Reial** y de la Plaça dels Infants, ensanchando las aceras y dando más protagonismo al verde. (3,45 M€).

● **Reforma de Apodaca y Pl. dels Carros.** Naturalizar la plaza, mejorando las conexiones con el puerto. (Calle 885.000€; Plaza 1,75 M€)

● **Espacio museístico del Teatre Romà.** Nuevo punto de interés patrimonial con las Termes de Sant Miquel y las calles Castellarnau y Soler. (4,6 M€)

● **Reforzar el verde y la biodiversidad.** (5,3 M€)

● **Impulso y apoyo al comercio cotidiano.** (120.000€)

● **Programa de modernización del sector comercio y servicio.** (200.000€)

● **Revitalización de los locales vacíos comerciales.** (120.000€)

● **Incubadora de artesanía y moda de autor.** (300.000€)



Helena Cruz, durante la presentación del plan, con las autoridades y vecinos del barrio. FOTO: MARC BOSCH

da pueda sumarse», afirmaba Helena Cruz, de la UTE TerritorisXLM.

En cuanto a otro de los déficits del barrio, como es la falta de equipamientos públicos, el documento propone generar un gran centro cultural en el edificio de la Chartreuse, con capacidad motora para atraer a visitantes. La recuperación del edificio de la calle Santiyán como Centro Cívico y Casal de la Gent Gran y un equipamiento cultural en los Magatzems del Blat son otras de las propuestas.

Cruz reconocía que «es un plan ambicioso, en el que no hemos querido renunciar a actuaciones

que consideramos necesarias». Estos propósitos de máximos comportarán obligaciones para todas las administraciones para seguir adelante. «El papel del Estado es fundamental para que pueda hacerse esta nueva fachada marítima o el de la Generalitat, con el Teatre Romà y la reactivación de la Chartreuse», decía.

Más allá de un calendario, el documento incluye también una estimación de la inversión necesaria, así como el modelo gestión. Y, aunque no acaba de establecer un orden de prioridades, sí que se identifican posibles fuentes de financiación más allá de la aporta-

ción que pueda hacerse a nivel municipal. Y es que, el conjunto de las actuaciones se han previsto de acuerdo con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), lo que debe facilitar que pueda accederse a vías de financiación, como pueden ser las convocatorias europeas.

Más allá, el concejal de Urbanisme, Nacho García, avanzó que el Ayuntamiento de Tarragona presentará el plan a la convocatoria que tiene previsto abrir la Generalitat, para la futura Llei de Barris. «Estudiaremos cómo son las bases y a qué podemos acceder,

El Ayuntamiento quiere presentar el plan a la nueva convocatoria de la Llei de Barris

pero es un plan muy maduro que se ha hecho a partir de la participación de la gente del barrio y tenemos experiencia en este sentido», argumentaba.

El próximo paso será llevar el plan al plenario para su aprobación definitiva. Todavía no se sabe si será el de este mes de febrero o ya para marzo. «Es una hoja de ruta que hemos consensuado entre todos, por lo que no quiero que sea un plan del Gobierno, sino de la ciudad», afirmó Viñuales.

**El apunte
Casi un centenar de propuestas**

El proceso participativo para iniciar la redacción del Pla Integral de la Part Baixa se ponía en funcionamiento en noviembre de 2022, cuando se constituyó el grupo impulsor. Este estaba formado por una veintena de organizaciones e instituciones vecinales, educativas, culturales y juveniles, que participaron

en la definición de una diagnosis, identificando las prioridades y consensuando las propuestas.

Durante este proceso se han utilizado diferentes metodologías de trabajo, como una encuesta ciudadana o un par de rutas por el barrio. Un total de 395 personas participaron en la encuesta ciudadana, mientras que la cifra de propuestas recibidas fue de 89.



ÚLTIMS PISOS A LA VALL DE L'ARRABASSADA

Pisos de 3 habitacions des de 315.000€

Tel. 977 29 09 49 - C/ Josep Carner, 1 (Tarragona)

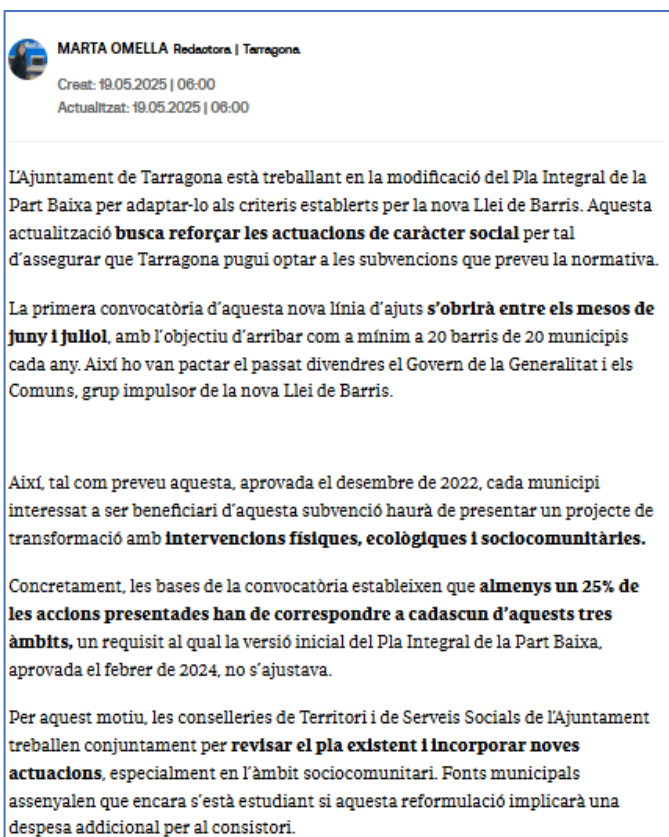
Més informació a www.promocionesjoseluis.com

Adequació del PIPB als requeriments de la convocatòria anticipada de subvencions

Durant la primavera i l'estiu d'aquest any 2025, a la llum de la previsió de la convocatòria d'ajuts derivada de la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles, l'Ajuntament de Tarragona ha treballat per a revisar la diagnosi i les actuacions previstes al PIPB. Calia **prioritzar les actuacions i dimensionar-les en base als requeriments** finalment recollits pel Decret 163/2025, de 29 de juliol, de desplegament de la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.



The screenshot shows a news article on the 'diari més' website. The main headline is 'L'Ajuntament de Tarragona modificarà el Pla Integral de la Part Baixa per adaptar-lo a la nova Llei de Barris'. Below the headline, there is a sub-headline: 'La primera convocatòria de les noves subvencions s'obrirà entre els mesos de juny i juliol'. There are two bullet points: 'Els veïns de la Móra-Tamarit es mobilitzen per reclamar «servets bàsics»: «Estem oblidats»' and 'Celebrant un himne centenari'. At the bottom of the article, there is a photo of a street renovation project and a green box with the text: 'A partir de l'1.9.2025: Consulta la quota a la llista de vehicles' and 'I fes el pagament fins al 20.11.2025'.



MARTA OMELLA Redactora | Tarragona
Creat: 19.05.2025 | 06:00
Actualitzat: 19.05.2025 | 06:00

L'Ajuntament de Tarragona està treballant en la modificació del Pla Integral de la Part Baixa per adaptar-lo als criteris establerts per la nova Llei de Barris. Aquesta actualització **busca reforçar les actuacions de caràcter social** per tal d'assegurar que Tarragona pugui optar a les subvencions que preveu la normativa.

La primera convocatòria d'aquesta nova línia d'ajuts **s'obrirà entre els mesos de juny i juliol**, amb l'objectiu d'arribar com a mínim a 20 barris de 20 municipis cada any. Així ho van pactar el passat divendres el Govern de la Generalitat i els Comuns, grup impulsor de la nova Llei de Barris.

Així, tal com preveu aquesta, aprovada el desembre de 2022, cada municipi interessat a ser beneficiari d'aquesta subvenció haurà de presentar un projecte de transformació amb **intervencions físiques, ecològiques i sociocomunitàries**.

Concretament, les bases de la convocatòria estableixen que **almenys un 25% de les accions presentades han de correspondre a cadascun d'aquests tres àmbits**, un requisit al qual la versió inicial del Pla Integral de la Part Baixa, aprovada el febrer de 2024, no s'ajustava.

Per aquest motiu, les conselleries de Territori i de Serveis Socials de l'Ajuntament treballen conjuntament per **revisar el pla existent i incorporar noves actuacions**, especialment en l'àmbit sociocomunitari. Fonts municipals assenyalen que encara s'està estudiant si aquesta reformulació implicarà una despesa addicional per al consistori.

Font: Diari Mes. 19 de maig de 2025

Aquest treball s'ha desenvolupat **des del mes d'abril** mitjançant **comissions de treball** específiques en les que han participat responsables tècnics de les diferents àrees i empreses municipals implicades (Territori, Serveis a les Persones, Seguretat Ciutadana, Institut Municipal de Serveis Socials, Mercats de Tarragona, Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic, Servei Municipal d'Habitatge i Actuacions Urbanes) molts d'ells **amb experiència** en la **planificació, gestió**

i execució dels **dos projectes** dels que Tarragona fou beneficiària en la **primera Llei de Barris (Part Alta i Campclar)**

Les comissions han estat les determinades pels 3 grans àmbits del Decret 163/2025 i s'han reunit en sessions plenàries de coordinació amb periodicitat quinzenal.



Així mateix, pel que fa a les propostes d'actuació de l'àmbit d'acció sociocomunitària s'ha realitzat un treball complementari per a seleccionar les actuacions contingudes en el Pla de Barris amb la participació dels equips tècnics municipals participants en **metodologia comunitària**, tal i com es detalla en l'apartat 5 d'aquest PMII.

D'altra banda, tota la informació necessària pel càlcul dels indicadors per la determinació de la condició d'àrea d'atenció especial, ha estat elaborada i proveïda pels **distints serveis, instituts i empreses municipals** concernides per a cada temàtica:

- Àrea de Territori. Ajuntament de Tarragona.
- Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A (SMHAUSA)
- Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona (IMSST)
- Empresa Municipal Mixta d'Aigües de Tarragona S A (EMATSA)

2 DELIMITACIÓ DE L'ÀREA D'ATENCIÓ ESPECIAL

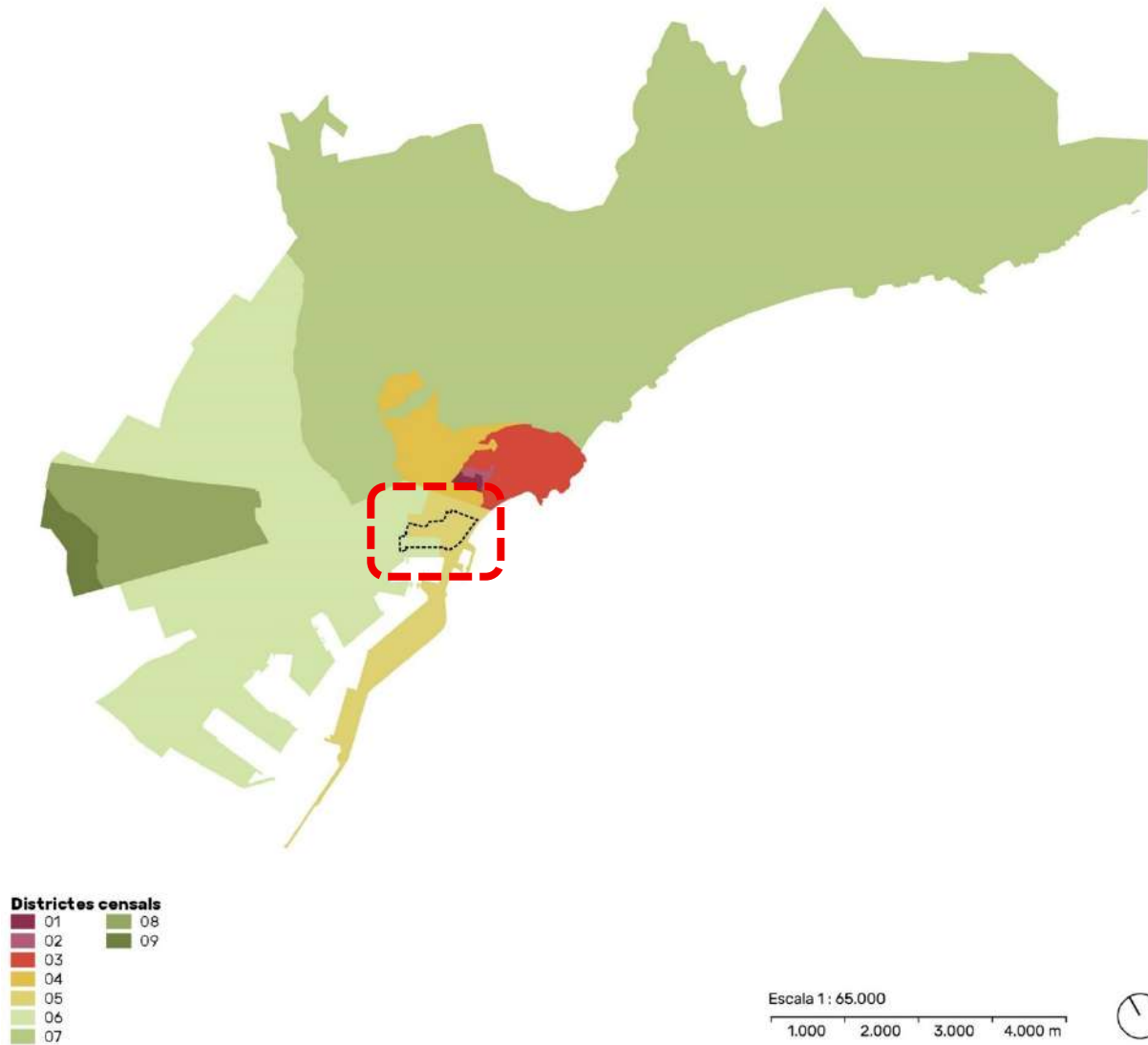
La delimitació de l'àmbit d'intervenció, identificat com a Àrea d'Atenció Especial (AAE), ha de representar una àrea urbana de certa homogeneïtat i continuïtat urbanística, morfològica i economicosocial que justifiqui una intervenció integral.

En el cas de Tarragona, l'àmbit escollit correspon a la Part Baixa, ja que s'hi concentra un percentatge significatiu de població amb nivells de renda inferiors a la mitjana de l'entorn, i a més, es donen vàries de les situacions de vulnerabilitat establertes en l'article 11 de la Llei 11/2022, en el que s'estableixen els criteris que defineixen una Àrea d'Atenció Especial:

- a) En procés de degradació arquitectònica o urbanística, o afectades per mancances en serveis, instal·lacions, eficiència energètica o accessibilitat.
- b) Amb un parc d'habitatges que presenta indicadors com alts índexs de desnonaments, ocupacions, sobreocupació, infrahabitatges o abandonament residencial.
- c) Amb increments accelerats dels preus de l'habitatge o mercats immobiliaris tensos.
- d) Amb dèficits d'equipaments, serveis públics insuficients o degradació ambiental, especialment en conjunts patrimonials.
- e) Exposició especial als efectes del canvi climàtic, contaminació ambiental elevada o manca d'espais verds i refugis climàtics.
- f) Deficiències en accessibilitat o mobilitat sostenible.
- g) Problemes demogràfics com envelliment, pèrdua o creixement desmesurat de la població.
- h) Greus problemes econòmics i socials, com pobresa energètica i dificultats d'accés a l'habitatge.
- i) Indicadors socials desfavorables com abandonament escolar, problemes de salut, alta desocupació, pobresa o risc d'exclusió social.
- j) Població afectada per la legislació d'estrangeria o per situacions administratives que limiten l'accés als sistemes públics o ajuts socials.

L'àrea d'Atenció Especial (AAE) de la Part Baixa de Tarragona, amb una superfície de 29,8 hectàrees, es va delimitar en el marc del procés d'elaboració del Pla Integral de la Part Baixa constatant-se la seva idoneïtat en el marc del procés de revisió realitzat durant aquest any.


Mapa de districtes de Tarragona. Ubicació de l'AAE de la Part Baixa



Àrea d'Atenció Especial de la Part Baixa de Tarragona



Àmbit del PIPB de Tarragona

Escala 1 : 5.000
50 100 150 200 250 300 350 m 

L'AAE de la Part Baixa se situa entre els barris de l'Eixample i el Nou Eixample Sud, i les infraestructures ferroviàries i portuàries. Concretament, es **delimita** per:

- El fort canvi de cota respecte al centre de la ciutat i dels barris anteriorment esmentats pel **nord**. Aquest és perceptible sobretot en el Palau Firal i de Congressos, el Teatre Romà i els Jardins Vapor on arriba fins als 20 metres de desnivell.
- Els carrers de Jaume I i de Pere Martell, i la vora urbana del Riu Francolí per l'**oest**.
- La línia ferroviària de la Renfe, el Port de Tarragona i el barri del Serrallo pel **sud**.
- L'estació de tren Tarragona i, a l'altra banda de les vies, el Passeig Marítim Rafael Casanova per l'**est**.

Si parlem només de carrers, està delimitada pels següents vials:

- C/ de Pere Martell, C/ de Smith i C/ Jaume I a l'oest;
- C/ del Dr. Zamenhof, C/ dels Caputxins; Plaça General Prim, C/ Marti d'Ardenya i C/ Pons d'Icart al nord
- Passeig Marítim Rafel Casanovas a l'est;
- Plaça dels Carros i C/ del Mar al sud

D'altra banda, l'àmbit del PIPB es situa dins de les **seccions censals 03-002, 05-004, 05-005, 05-006, 05-007, 05-008 i 06-003**, si bé només dues estan totalment compreses dins l'àmbit, mentre d'altres ho estan testimonialment pel que fa a superfície o a població estimada

Secció Censal	% superfície en AAE	% sòl ús residencial en AAE	% població en AAE
203002	3,05	0,00	0
205004	42,60	48,09	695
205005	96,19	95,14	1.914
205006	100,00	100,00	1.451
205007	4,29	100,00	1.153
205008	35,43	16,02	253
206003	49,45	100,00	2.663

Font: Elaboració pròpia

Seccions censals de l'AAE de la Part Baixa



2.1 Gènesi i antecedents de l'àrea

La zona coneguda com a **Part Baixa o Barri del Port** (originàriament anomenat **Barri de la Marina**), és una de les zones urbanes més antigues de Tarragona, juntament amb la Part Alta. El naixement del barri sorgeix a partir de la vinculació del port i de l'actual Plaça dels Carros i es va anar urbanitzant amb el desenvolupament dels carrers Apodaca, Reial i Smith.

Tradicionalment, era un barri on hi havia tallers, magatzems i activitats comercials relacionades amb el port i el ferrocarril i que va impulsar el creixement del barri durant els segles XVIII i XIX. Finalment, amb la construcció de l'Eixample, va fer que els nous desenvolupaments urbans canviessin de sector

La Part Baixa s'estructura a partir d'una quadrícula al voltant del nucli central situat a la Plaça dels Carros (anomenada antigament del Comerç). També s'estructura amb l'eix del carrer Reial que connecta el barri cap a ponent i el carrer Apodaca que entrelliga al barri cap al centre. A la vora nord limita amb el Teatre Romà, mentre que a l'oest ho fa amb els carrers Jaume I i Pere Martell.

Es tracta d'una localització de forta rellevància històrica per a la ciutat. En la Tàrraco romana aquest àmbit ocupava la zona portuària on també s'hi ubicaven importants edificacions com ara el Teatre romà i les Termes romanes. Més endavant, en la ciutat medieval el port modern es trobava protegit per les noves fortificacions (1641), per el Fortí Reial i per la Torre del Port així com també hi desembocava el Rec dels Molins (per l'actual Serrallo).

Plànol històric del barri (1811)



Font: Plan des attaques de Tarragone assiégée & prise d'assaut le 28 juin 1811 par l'armée française d'Aragon aux ordres. S.E. Suchet, marechal ; Collin, E. ; Georget

A **finals del segle XVIII** es construeix el Port modern de Tarragona el qual va donar lloc al nou nucli de població del llavors anomenant **Barri de la Marina**. Això va suposar el creixement de la ciutat sota la Part Alta i el segon barri amb més antiguitat de Tarragona.

Amb la **construcció de l'edifici de la Duana** (situat a l'actual **Plaça dels Carros**) l'any 1772, van anar apareixent cases, tallers i magatzems al voltant de la zona propera al port i al ferrocarril. El **carrer d'Apodaca** va ser el **primer en obrir-se** a l'any 1809 i servia d'unió amb la Part Alta un cop desmuntades les muralles. Amb les obres del Port i la Llei de l'Eixample de 1864 la burgesia es va anar traslladant l'Eixample que actualment connecta la Part Baixa amb el centre.

Durant la passada dècada s'han donat dos canvis força significatius respecte a la connectivitat del barri de la Part Baixa (i el centre de la ciutat) amb el mar i el port que calen considerar. A l'any **2012 es substitueix el pas a nivell de les vies del tren**, que donava continuïtat al carrer d'Apodaca entre la Plaça dels Carros i el Port, per un **pas soterrat** amb escales mecàniques i ascensors. Posteriorment, al **2018**, es construeix una **nova passarel·la** que permet creuar les vies del tren des del Carrer de la Baixada de Toro **fins al Passeig Marítim Rafael Casanova**.

Anteriorment a aquestes intervencions, la connexió entre el centre de Tarragona i el Passeig Marítim es podia realitzar travessant el barri de la Part Baixa recorrent els carrers d'Apodaca o Reial, els quals suposaven els seus principals eixos comercials i d'activitat. Actualment, el pas soterrat de la Plaça dels Carros, tot i ser més segur que l'anterior pas a nivell, és bastant menys visible degut a com s'ha desenvolupat la reurbanització. Això suposa una menor continuïtat respecte al carrer d'Apodaca.

A més, amb la construcció de la Passarel·la del Miracle que permet el pas al Passeig Marítim Rafael Casanova i a la Platja del Miracle des del centre de la ciutat sense necessitat de passar per la Part Baixa **s'ha reduït l'activitat dels eixos comercials interns i la relació entre el barri amb l'Eixample i la Part Alta**.

Ortoimatge històrica (1945)



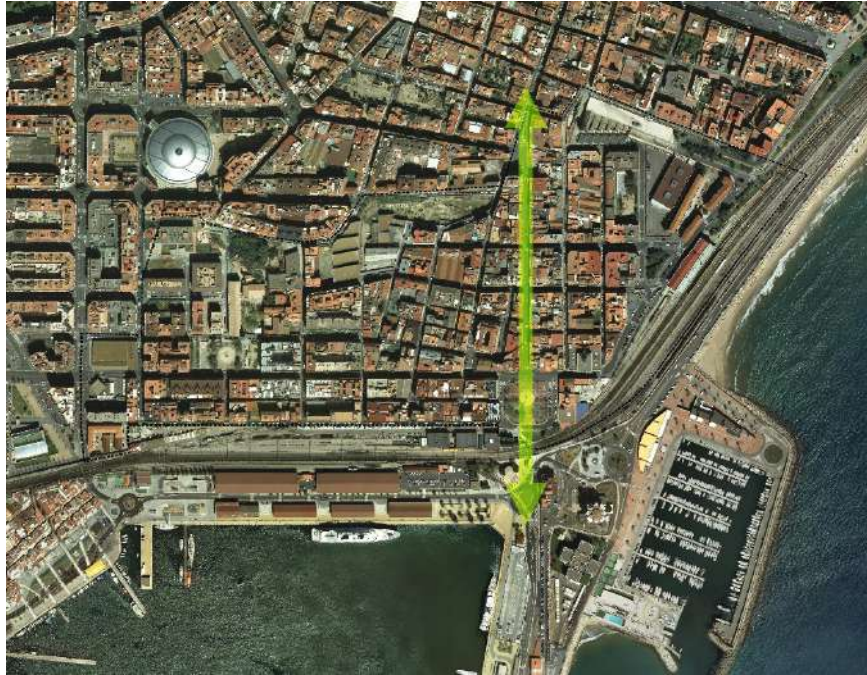
Font: Elaboració pròpia a partir de: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ortoimatge històrica (2010)



Font: Elaboració pròpia a partir de: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ortoimatge històrica (2013)



Font: Elaboració pròpia a partir de: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Ortoimatge històrica (2018)



Font: Elaboració pròpia a partir de: Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

2.2 Situació social

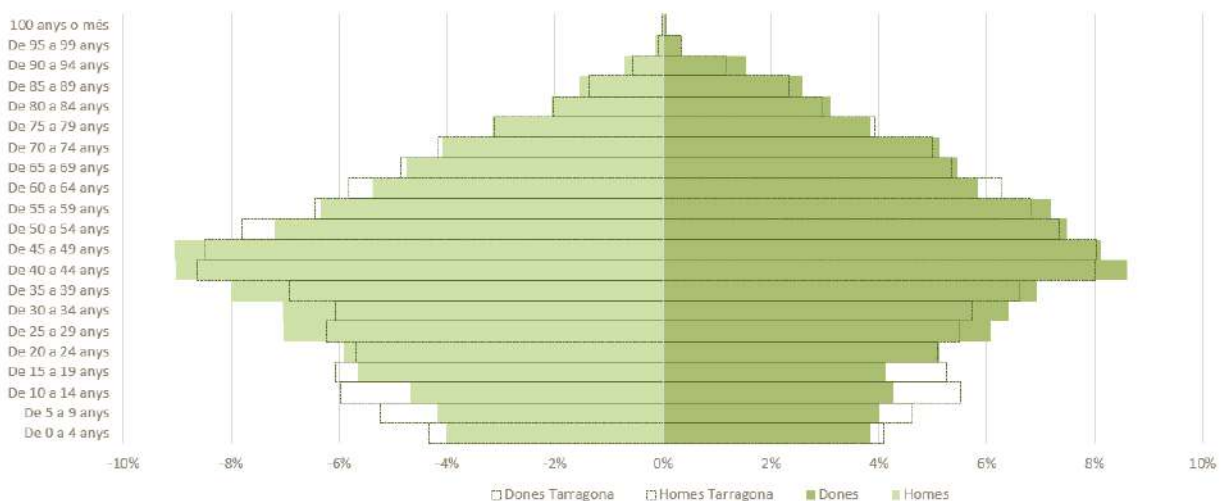
Demografia

L'AAE de la Part Baixa té una població de **8.129 habitants (2024)** que ha gaudit d'un cert creixement durant els darrers anys i que representa un **5,6% de la població municipal**. Conté una població lleugerament **més envellida que a escala municipal** i, a més, durant els propers 15-25 anys es jubilarà quasi el 20% dels seus habitants. D'una banda, té més població en edat d'emancipació (13,2%) que a la mitjana de la ciutat de Tarragona (11,8%), una qüestió primordial a l'hora de planificar les necessitat d'habitatge futures però, per contra, té menys població infantil. És un **barri que acull població vulnerable** ja que en el darrer recompte de persones sense llar, el **60% es trobaven a la Part Baixa**.

Respecte a l'**estructura de la població**, l'any 2021 el **51,1%** són **dones** i el 48,9% restant són homes. Pel que fa a la **piràmide d'edats**, la població de la Part Baixa és **lleugerament més envellida** que la mitjana municipal. La població entre 0-20 anys representa un percentatge molt inferior al de la mitjana de Tarragona, tal com es veu a la Figura 2 tant pel grup dels homes com per les dones.

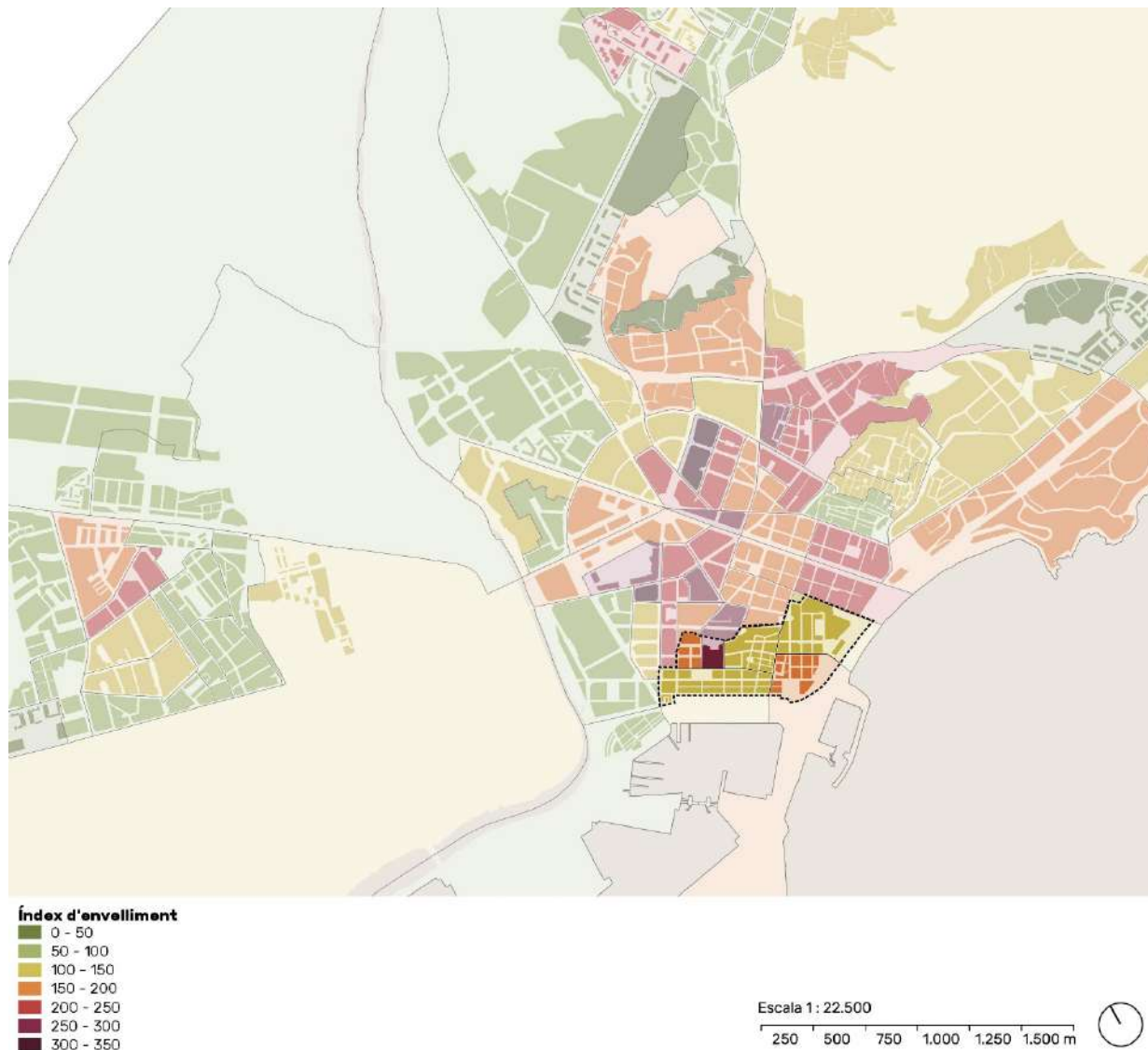
Els grups d'edat més nombrosos són entre **40 i 50 anys**, que representen el 17,4% de tota la població del barri. En relació amb la població **major de 65 anys**, representa un percentatge similar a la mitjana del municipi, només les **dones** es troben **lleugerament per sobre de la mitjana municipal** pel mateix grup.

Estructura de la població



Pel que fa al percentatge de població menor de 14 anys a la Part Baixa, a la **zona central** del barri i la zona que envolta el **carrer Reial** representen el **14%**, un percentatge **més elevat que a la resta de la Part Baixa** i del centre del municipi. La zona on menys població infantil hi ha al barri és la zona que envolta la plaça dels Carros.

Índex d'envelliment



La distribució de la **població major de 65 anys** també és **heterogènia**. D'una banda, a la part central representen el 16% del total de la població, envers el 23% i 28% que representen a la zona oest del barri. D'altra banda, a la zona est del barri, la que envolta l'estació de tren i la plaça dels Carros, el percentatge de població envellida se situa en un 17% i 19% respectivament

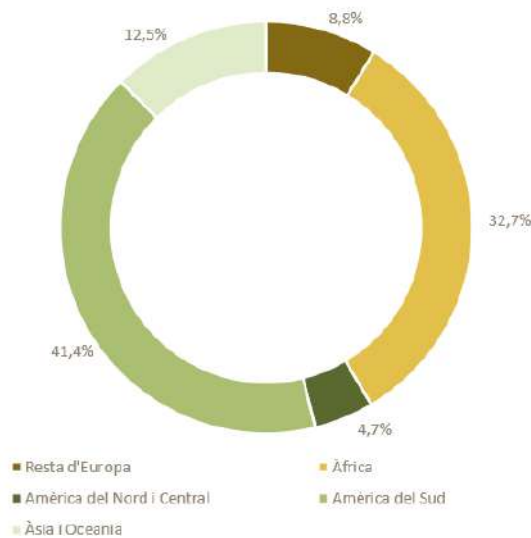
La població **major de 65 anys té un major pes** respecte a la població menor de 15 anys. **L'índex d'envelliment és elevat** (155,6%), però no a conseqüència de l'alt percentatge de gent gran, sinó per la **manca de població infantil** al barri. Cal recalcar que, tot i ser més elevat que la mitjana municipal (125,8%), l'índex d'envelliment és inferior al de les seccions censals situades al centre de la ciutat, sobretot a l'Eixample i la Part Alta.

L'índex de sobreenvelliment mesura el nombre de persones de 85 anys i més entre el nombre de persones de 65 anys i més. Aquesta dada **també és superior** a la municipal (18,2% a la Part Baixa envers 16% a la mitjana municipal).

La **població jove**, i més en concret la **població en edat d'emancipació** (25-34 anys) a la Part Baixa és **superior a la mitjana municipal**, ja que aquest grup representa el 13,2% al barri i l'11,8% a la mitjana municipal. Tanmateix, l'**emancipació futura** (15-24 anys) **es preveu per sota** de la mitjana de Tarragona (10,3% al barri envers l'11% a la ciutat), a causa del baix pes de joves al barri.

En relació amb l'**origen de la població estrangera**, al barri de la Part Baixa hi ha un total de 1.998 persones estrangeres (**1 de cada 4 habitants**) Entre la població estrangera **predomina la població originària d'Amèrica del Sud** (41,4%) i d'**Àfrica** (32,7%). Seguidament, el 12,5% de la població estrangera prové d'Àsia i Oceania, el 8,8% de la resta d'Europa i finalment, el 4,7% restant són originaris d'Amèrica del Nord i Central.

Origen de la població estrangera

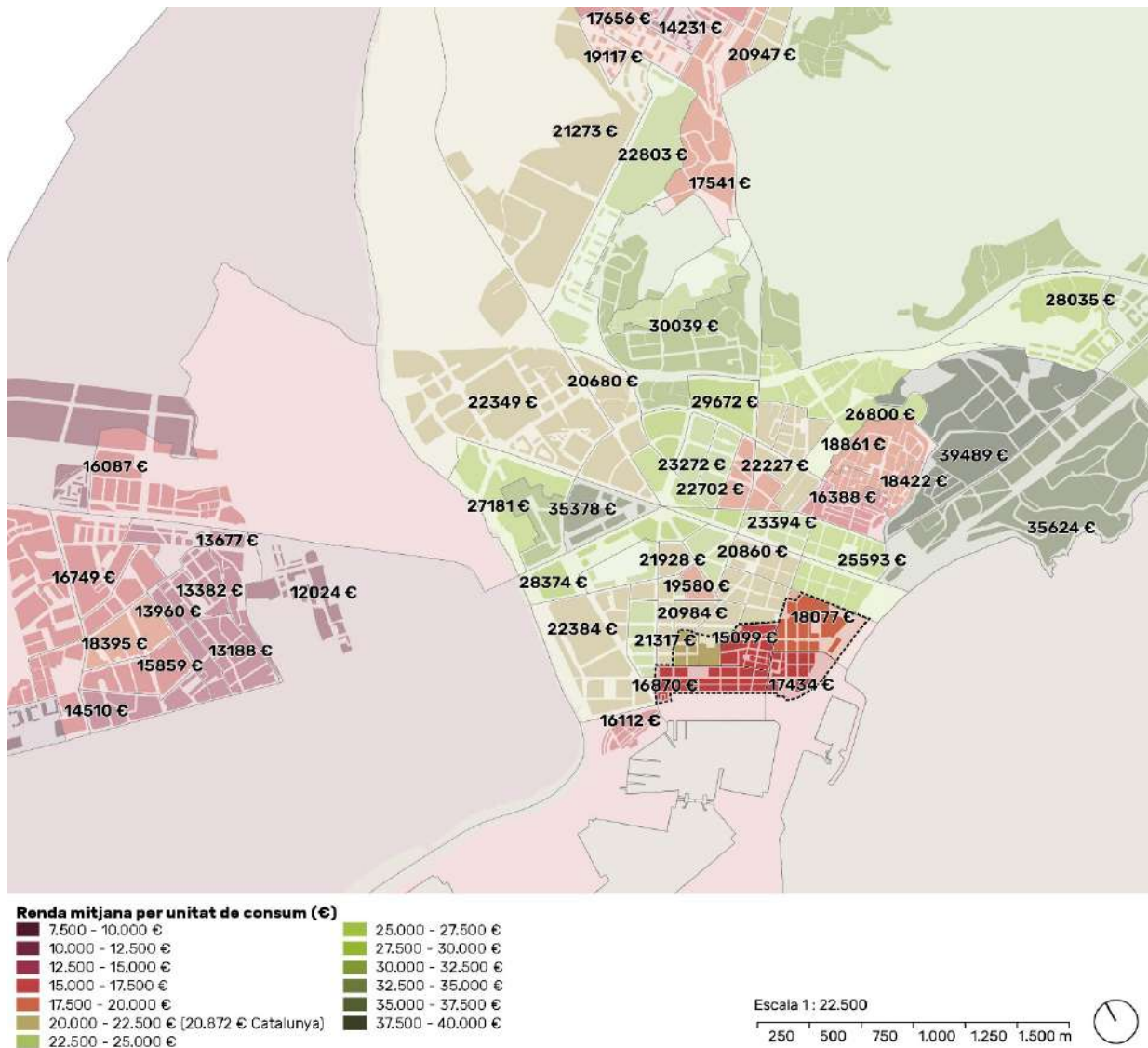


Pel que fa a la **població extracomunitària**, aquesta representa el 21,8% del total de la població al barri i **quasi un 30%** a la secció censal del **centre del barri** (05-006), un percentatge molt elevat en comparació i el més alt del centre de la ciutat. Durant el període 2015-2021 hi va haver un **gran augment** de la **població estrangera**, ja aquesta que augmentà un 38,6%. La secció on més població estrangera hi ha és a la **05-006**, on representa el **31%** de la població total. La que té el percentatge més baix és la 05-008, amb un 20%.

Nivells de renda

La renda mitjana per unitat de consum¹ de la Part Baixa és inferior a la mitjana municipal. El 2021 la renda per unitat de consum se situa en 18.207€ a la Part Baixa i en 20.662€ per la mitjana de Tarragona,

Renda mitjana per unitat de consum



¹ La renda mitjana per unitat de consum l'obté l'INE per cada llar en dividir els ingressos totals de la llar entre el nombre d'unitats de consum per tenir en compte les economies d'escala de les llars. El nombre d'unitats es calcula utilitzant l'escala de l'OCDE modificada, que concedeix un pes d'1 al primer adult, 0,5 a la resta d'adults i un pes de 0,3 als menors de 14 anys. Un cop calculat l'ingrés per unitat de consum de la llar s'adjudica aquest per igual a cadascú dels seus membres

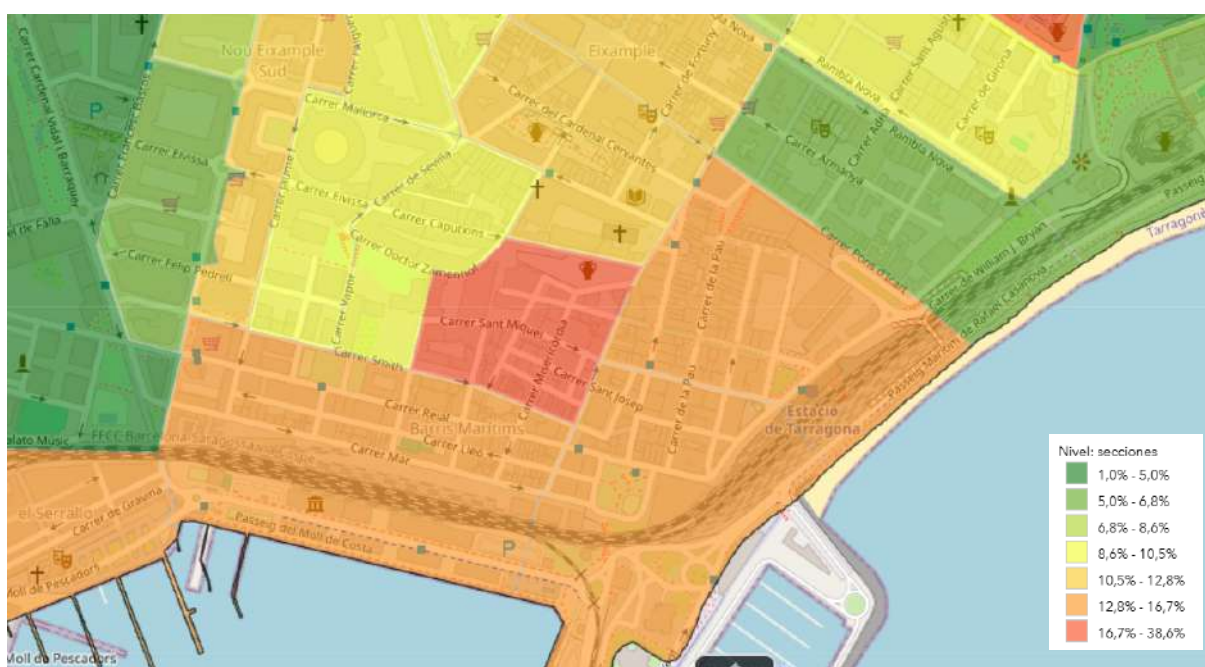
La renda neta mitjana² ponderada de l'ÀAE (2022) és de 12.781 €, un 17,65% de la mitjana catalana i clarament per sota també (-14,05%) dels 15.029 € del conjunt del municipi de Tarragona.

Renda neta mitjana ponderada de l'ÀAE de la Part Baixa (2022)

SC. Seccions censals	% sòl residencial		2022	2022	5,51%	-17,65%
43148203002	0,00	✓	1.896	25.681 €	7.776	12.781 €
43148205004	48,09	✓	1.352	15.107 €		
43148205005	95,14	✓	1.914	13.216 €		
43148205006	100,00	✓	1.366	11.335 €		
43148205007	100,00	!	1.111	13.324 €		
43148205008	16,02	✓	1.559	15.917 €		
43148206003	100,00	✓	2.578	12.114 €		
			-	-		

L'ÀAE de la Part Baixa presenta uns **percentatges elevats de població amb ingressos per unitat de consum menor als 7.500 euros**, situant-se en els intervals alts d'aquest indicador, i clarament per sobre de les del seu entorn. Com a cas extrem, a la secció 205006, particularment, 2 de cada 10 unitats de consum se situen per sota dels 7.500 €.

Percentatge de població amb ingressos per unitat de consum menor de 7.500 euros (2022)



Font: Atlas de Distribución de la Renta de los Hogares. 2022

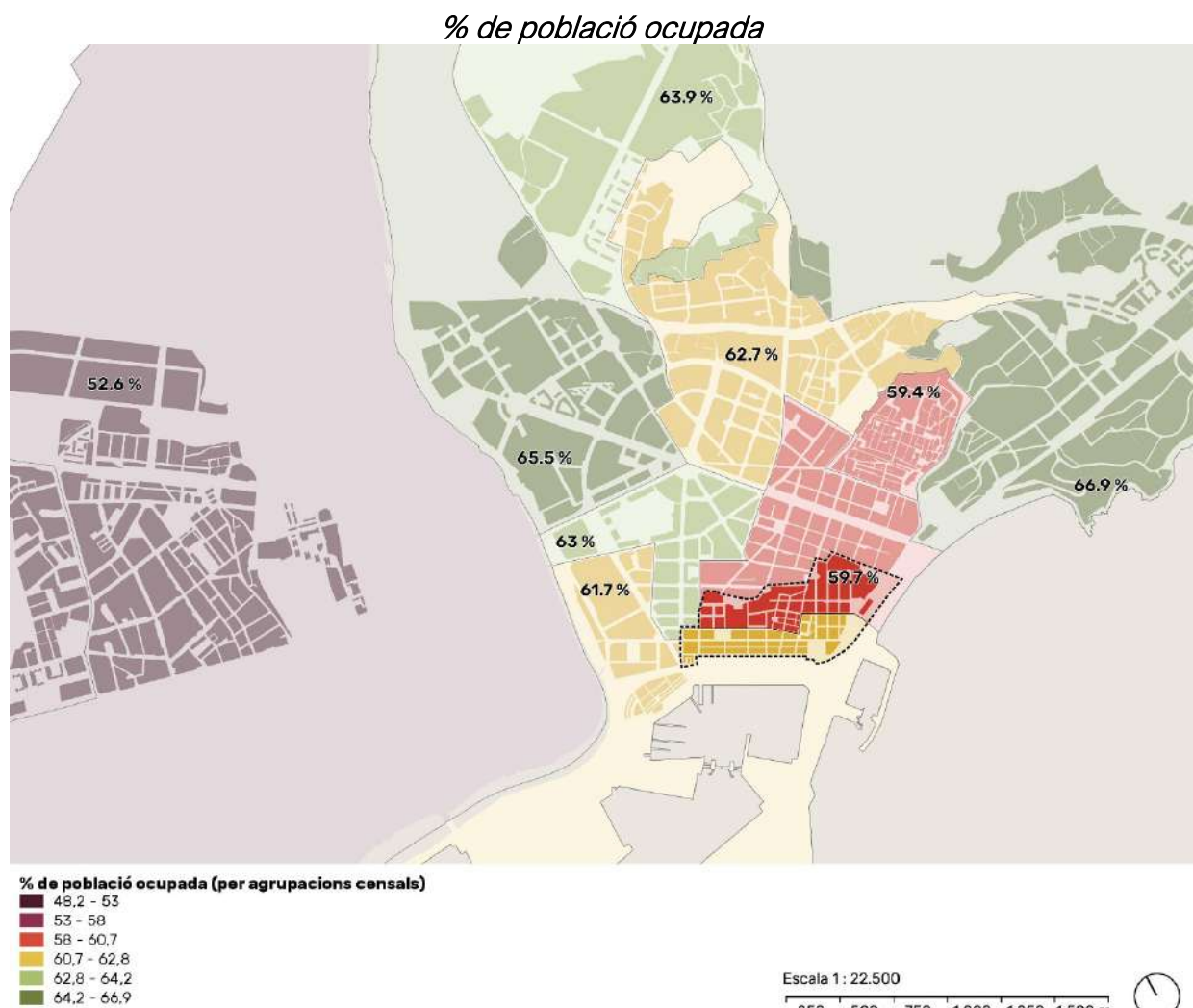
² La RNMP és un dels indicadors que recull anualment l'INE a l'Atlas de Distribución de la Renta de los Hogares (ADRH). Aquestes dades són disponibles per a municipis, districtes censals i seccions censals. L'Idescat fa el càlcul de la renda per agrupacions censals i per als barris del municipi de Barcelona, i les utilitza per al càlcul de l'IST.

Nivell formatiu

Pel que fa al **perfil formatiu** dels habitants per districtes, el percentatge de **població amb baixos estudis** de l'Eixample i Barris Marítims es troba per sota de la mitjana municipal. Tot i que, cal recalcar que són els **percentatges més elevats** si es té en compte només el **centre de la ciutat**. En relació amb el nivell d'estudis finalitzats, la població del **districte de l'Eixample està més formada** en comparació a Barris Marítims (37,6% tenen estudis superiors a l'Eixample envers el 33,1% als Barris Marítims)

Ocupació i atur

En relació amb el perfil sociodemogràfic del barri, el percentatge de **població ocupada** a la Part Baixa està lleugerament **per sota** al de la resta de la ciutat (59,7%), si bé està clarament per sobre dels barris de Ponent. Respecte la taxa d'atur, la ciutat comptava al mes d'agost (2025) amb una taxa 2 punts per sobre (10,44%) de la catalana (8,11%).



Problemàtiques socials

El **sensellarisme** es presenta com la principal problemàtica social de l'àrea. Es calcula que un 60% dels i les sense sostre de Tarragona es concentren al barri, el que suposa una quarantena de persones.

En referència als ajuts a la **pobresa energètica**, l'Equip Bàsic d'Atenció Primària al Tarragonès (**EBAS**) es divideix en 5 àrees territorials a Tarragona. L'EBAS de **Ponent** és la que registra **més ajuts** d'urgència social de tota la **ciutat** durant aquest període i al 2021 registren el **50,4%** del total d'ajuts concedits. Tanmateix, l'**EBAS de la Part Baixa** és la que **més ajuts** registra al **centre** de la ciutat (representen el 18,5% del total concedits, sent la zona més vulnerable del centre de Tarragona) i la segona EBAS amb major nombre d'ajuts concedits.

Pel que fa a l'habitatge, actualment consten com a **ocupats 13 habitatges** al barri (0,34% del total), **80 habitatges** (2,07%) presenten símptomes clars de ser **infrahabitatges** i **una setantena** (1,81%) estan **sobreocupats**.

Durant l'any 2024 es van atendre, des dels **Equips Bàsics d'Atenció social (EBAS)** distribuïts per tota la ciutat, 350 persones de tot el municipi amb **procediments de desnonaments** amb data de llançament. D'aquests els **27 procediments judicials amb data de llançament** iniciats a l'AAE del PIPB, representen el 47% de tots els procediments iniciats a zona centre.

Dels 50 llançaments executats durant el 2024 al municipi de Tarragona, el **13,7%** van ser de la zona d'atenció especial de Part Baixa. Si ens focalitzem en la zona centre de serveis socials, es van produir 16 desnonaments dels quals 7 són de la zona del PIPB representant el **44% de la zona**.

Carrers de l'AAE	Procediments judicials desnonaments amb data llançament	Desnonaments executats
Carrer d' Apodaca	4	
Carrer d' Orosi	4	
Carrer de Castaños	1	
Carrer de Jaume I	1	
Carrer de la Verge de la Misericòrdia	2	2
Carrer de Pere Martell	1	
Carrer de Sant Miquel	4	
Carrer de Santiyán	1	
Carrer de Smith	2	1
Carrer del General Contreras	1	
Carrer del Mar	1	
Carrer Nou de Sant Oleguer	1	1
Carrer Nou de Santa Tecla	1	
Carrer Pare Agustí Altisent	1	1
Carrer Reial	1	1
Carreró Nou de Sant Pau	1	1
TOTAL	27	7

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades dels Equips Bàsics d'Atenció social (EBAS)

Un altre element de risc social a la Part Baixa de Tarragona, que ve condicionada pel major índex d'envelliment i sobreenvelliment de l'àrea, és l'**atenció i cura de les persones grans**. Així la Part Baixa va concentrar al 2023 el major volum de **Serveis d'Atenció Domiciliària (SAD)**, tant per a persones en situació de dependència reconeguda com per aquelles que no la tenen, concentrant un **31,9%** i **23,9%** respectivament. La Part Baixa també va concentrar el **major nombre teleassistències** amb un total de **228** que representaren el **27,2%** del total de la ciutat, atenent **majoritàriament a persones grans (97%)**. Pel que fa al sentiment de soledat, segons una enquesta realitzada a la Part Baixa (*Informe Porta a Porta +80, 2022*), el **51% de les persones majors de 80 anys declaraven sentir-se en situació d'aïllament social i un 7% en aïllament extrem**, essent majoritàriament les dones les tenien aquest sentiment (71%).

Equipaments

A la Part Baixa hi ha alguns **equipaments** de referència per a la ciutat de Tarragona però, en canvi, **no hi ha gaires equipaments quotidians de proximitat**.

La Dependència Provincial de Duanes i Impostos Especials de Tarragona de l'Agència Tributària (01) i les oficines de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona i del Servei Territorial d'Urbanisme (02) són els dos principals equipaments **administratius** de l'àmbit.

En relació els equipaments **educatius**, si bé l'Escola El Carme (07) es troba dins el barri, es tracta d'una escola concertada. Per altra banda, n'hi ha dues de públiques properes a la Part Baixa: l'Escola Pau Delclòs (09) i l'Escola El Serrallo (11). Al costat d'aquesta darrera també hi ha la Llar d'Infants Municipal El Serrallo (12). Dins el barri però, s'hi ubica l'Escola Oficial d'Idiomes de Tarragona (08).

El CAP Jaume I (22) es troba pràcticament dins l'àmbit, al carrer de Felip Perdrell, 2. En canvi, tant la Llar Municipal de Gent Gran Serrallo (26) com la Llar Municipal de Gent Gran Pere Martell (27) es situen bastant allunyades de la Part Baixa. No obstant això, l'equipament **sociosanitari** a l'interior del barri és el Centre de dia per a persones sense llar (79). Amb això, s'observa la manca d'un centre cívic i d'equipaments per a la gent gran. Tampoc hi ha cap equipament **esportiu** dins l'àmbit però sí que es poden trobar molt a prop la Piscina Serrallo (45) i el Poliesportiu municipal del Serrallo (55).

Tot i la proximitat del Mercat Central de Tarragona (66), cal esmentar el **Mercat setmanal de la Part Baixa** (67) que es du a terme a la Plaça dels Carros cada dissabte de 8:30 a 14:00. Pel que fa als equipaments **religiosos** del barri s'hi ubiquen l'Església de Sant Nicolau de Bari (59), l'Església Cristiana Barri del Port (60), la Mesquita Tarragona (61) i l'Església Sant Joan Baptista (62).

L'Estació de Renfe de Tarragona (68) suposa un dels principals equipaments de **mobilitat** de la ciutat situat dins el barri.

La Part Baixa se situa envoltada d'equipaments **culturals** de referència per a la ciutat com ara el Museu Nacional Arqueològic (38), el Museu del Port (40), l'Espai Tabacalera (41) o el Tarraco Arena Plaça (44) entre d'altres. En aquest sentit, dins el barri s'hi ubica el Palau Firal i de Congressos (36 i 37), així com també l'equipament cultural del Teatre romà (71), però, en general, es pot afirmar que **la Part Baixa de Tarragona pateix una greu manca d'equipaments per a usos culturals**. D'un total de 37 espais culturals de diverses categories amb què compta la ciutat, només l'Arxiu del Port de Tarragona, amb façana a la plaça dels Carros i accés pel carrer Anselm Clavé, i l'Auditori del Palau de Congressos, es troben dins dels límits de la Part Baixa. Tenen també la seu al barri la Sala Zero, espai de concerts situat davant les ruïnes del Teatre Romà i l'Esbart Dansaire de Tarragona, a la plaça Prim 6. També són al barri la "Asociación Cultural y Folklórica Andaluza" i la "Confraria del Cristo del Buen Amor", que compta amb una agrupació musical, l'Ateneu de Tarragona, i l'Associació Cultural Ferroviària de Tarragona, al carrer del Mar 45.

Equipaments



Tipologia d'equipaments

■ Administratiu	■ Mobilitat
■ Educatiu	■ Històric
■ Socio sanitari	■ Altres edificis d'ús públic (segons Cadastre)
■ Cultural	
■ Esportiu	
■ Religios	
■ Mercat	

Escala 1: 9.000

150 300 450 600 m



Cultura

L'activitat artística i cultural al barri és impulsada bàsicament pel propi veïnat, com les Festes del Barri del Port, a l'estiu. Recentment s'ha constituït també l'associació La Cucafera.

També l'associació CreActives du a terme accions per reivindicar la història i el patrimoni de la Part Baixa, consistents en intervencions de diferent tipus a l'espai públic. La plaça dels Carros, i en molta menor mesura la plaça dels Infants, acull esporàdicament activitats de tipus cultural, com alguna organitzada en el marc de la Jornada Tarracoludica, ballades de sardanes, swing o actuacions geganteres. Sovint s'organitzen per dinamitzar el Mercat de la Pagesia, que s'hi fa els dissabtes al matí. La plaça dels Carros també és l'escenari de la revetlla de Sant Joan i s'hi fa el tancament de les Festes de Santa Tecla, amb la Cucafera.

L'Associació de Veïns del Port té la seu al carrer Reial 9 i també disposa d'espai on guarden material al carrer Sant Miquel 19, com la mateixa Cucafera, taules i cadires per a festes populars, etc. La nau és l'antic Magatzem del Blat, amb terra de pedra i gran alçada. L'associació funciona com a autèntic motor cultural del barri.

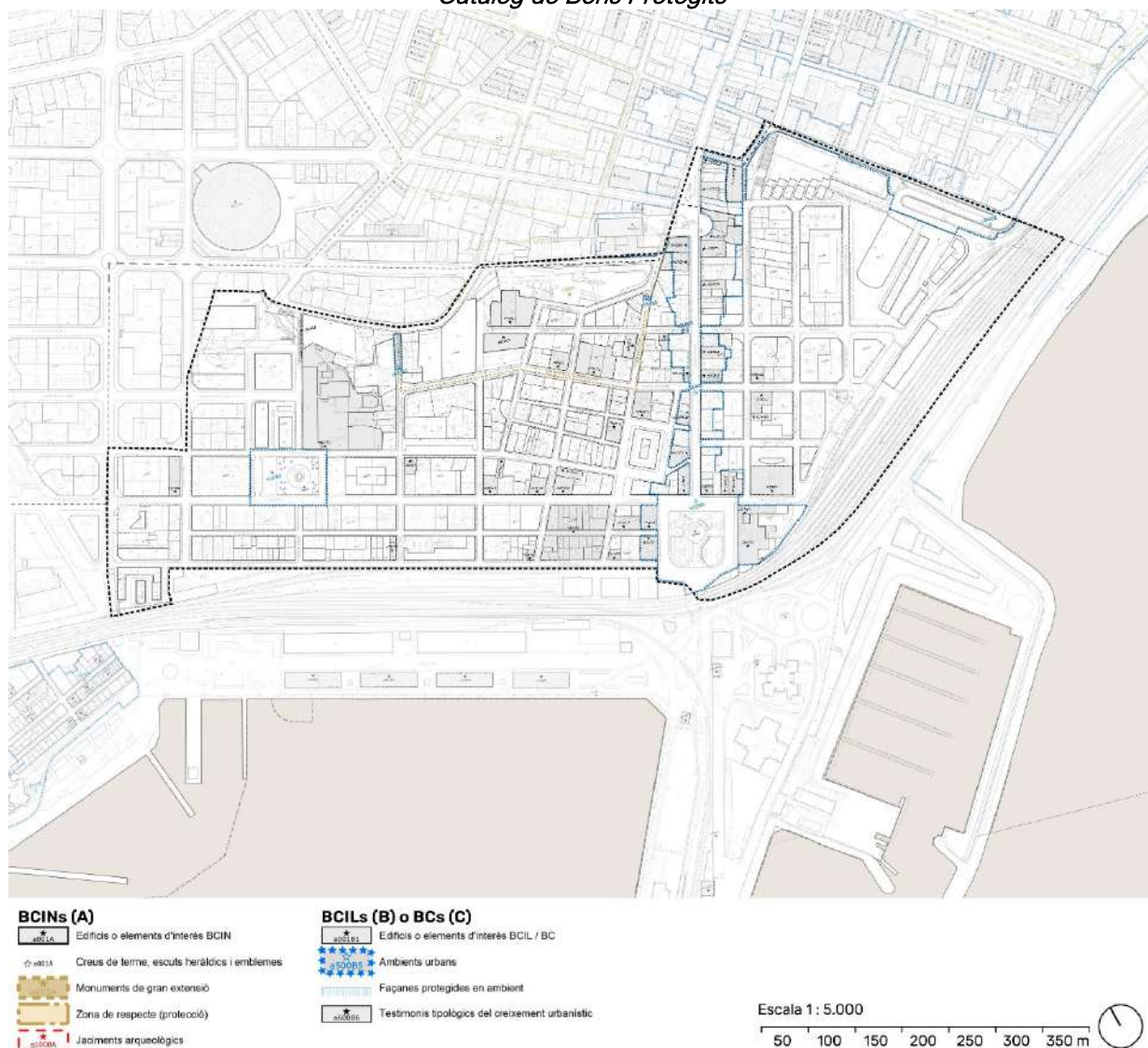
Pel que fa al **patrimoni cultural**, la Part Baixa és un barri amb una alta presència de béns patrimonials destacables, amb diversos nivells de protecció (Termes romanes, Teatre Romà, l'entorn del carrer Apodaca i Plaça dels Carros o la Plaça dels Infants), però també es mantenen elements del passat industrial del barri que poden ser claus en la seva transformació, alguns dels quals es troben buits i podrien acollir activitats culturals, comunitàries o productives.

Actualment, però, és l'àrea menys explorada de Tarragona i els elements avui coneguts es troben en estat d'abandó i/o gaudeixen de mínima protecció i difusió. Un cas paradigmàtic són les restes romanes a la plaça del Vapor, als voltants de les quals es troben joves en espais teòricament no accessibles.

Segons la Reial Societat Arqueològica Tarraconense, a la Part Baixa “es poden comptar fins a catorze solars i altres espais parcialment edificats que potencialment són rics en restes arqueològiques encara per documentar”. D'entre el patrimoni romà destaquen el Teatre, les **Termes** actualment soterrades en un solar al carrer Sant Miquel, i les citades restes de la **font monumental als Jardins del Vapor**.

La Part Baixa compta també amb un **important llegat industrial**, vinculat especialment a dos noms: **Chartreuse** i **De Muller**: una part de la primera construcció ha estat rehabilitada i allotja actualment dos equipaments de ciutat: l'Escola Oficial d'Idiomes i una delegació de l'Agència Tributària de Catalunya. La resta de la construcció està abandonada: només una part té puntualment usos culturals (exposicions temporals). Pel que fa a De Muller, en queda la portalada d'accés, situada a la plaça dels Infants, així com un magatzem al carrer Reial cantonada Jaume I i un altre espai, en complet abandó, al carrer Smith fins a la cantonada amb el carrer Castaños. Aquest llegat industrial tan important neix de la proximitat del barri a l'estació de ferrocarril i al port.

Catàleg de Béns Protegits



Altres edificis destacats al barri són la **Casa Fontanals**, al carrer Lleó 3, la propietat de la qual s'està plantejant la creació d'un centre d'interpretació de la creació del barri i de la comercialització del vi a través del Port, l'**edifici noucentista** del carrer Sant Josep 3 i l'antic **Gran Hotel Continental**, modernista, situat a la cantonada dels carrers d'Apodaca i de Barcelona, a 200 m de l'estació de tren.

Al número 12 del mateix carrer d'Apodaca hi ha l'**edifici de l'antiga Indústria de la Goma** i 100 m al nord, a la plaça General Prim es troba l'antic **Banc Vitalici**. Al costat, la **Parròquia de Sant Joan Baptista** i baixant pel carrer Pau del Protectorat, al número 36, l'**Església de Sant Nicolau de Bari**, que és la seu de la "Cofraria del Cristo del Buen Amor". Al límit nord del barri es troba l'**antic convent dels Caputxins**, directament sobre el teatre romà del qual el separa el carrer Caputxins.

Al carrer Apodaca 27 s'eleva la **Casa Panasachs**, fent cantonada amb la Plaça dels Carros. A la plaça mateix, al centre de la qual destaca una **estàtua de Mercuri** de l'any 1993, es troba la **Casa Melchor Lloveras** destinada a habitatges d'ús turístic, i al seu costat la Duana. També a la plaça hi

ha l'**edifici d'Obres Públiques** així com una **façana de l'Arxiu del Port**, al qual s'accedeix pel carrer Anselm Clavé 2. Al número 1 d'aquest mateix carrer es troba la **Casa Gasset** on actualment hi ha l'Oficina d'Atenció Ciutadana de Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.

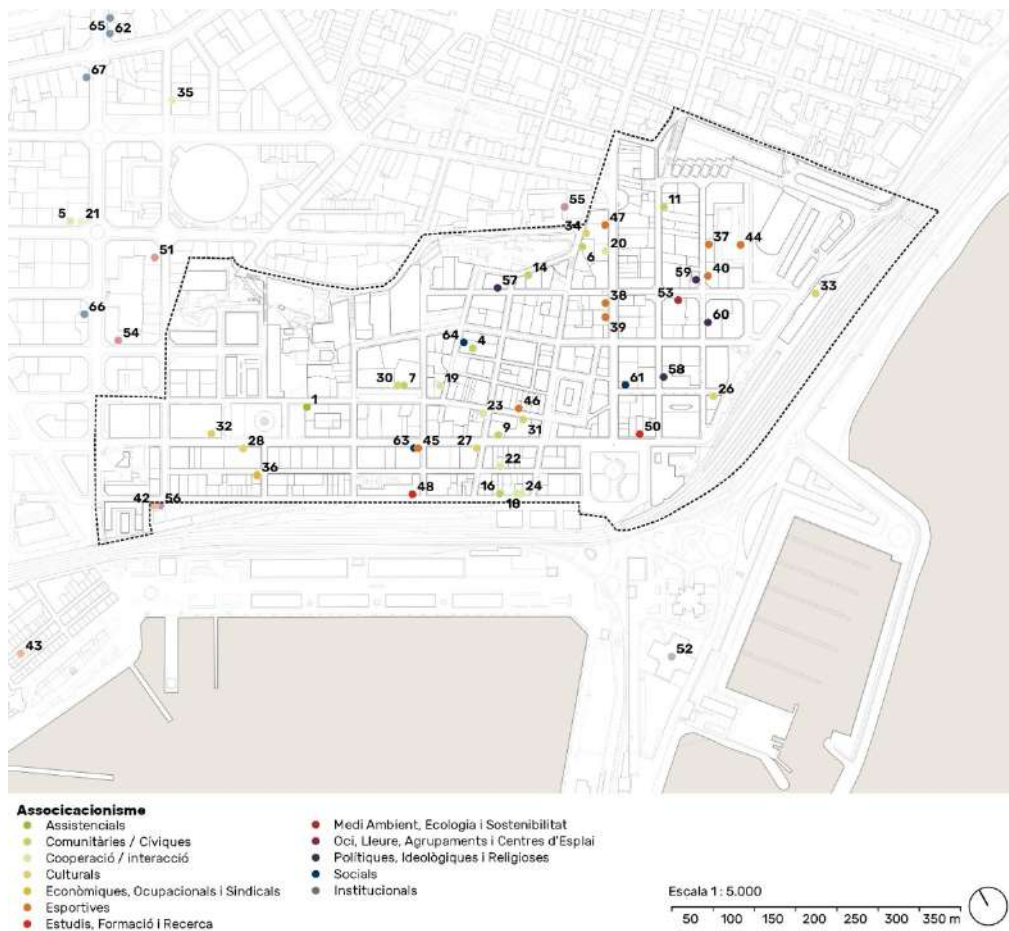
A més, cal destacar que a la Part Baixa hi ha una alta presència de **bens patrimonials catalogats** en les Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (NPU) de l'any 2021:

- Termes Romanes i Teatre Romà (BCIN)
- Carrer d'Apodaca, Plaça dels Carros i Plaça dels Infants (BCIL)
- Escales del carrers de Castaños i dels Rebolledo (BCIL)
- 46 altres edificis o elements d'interès (BCIL / BC)

Associacionisme

L'àmbit de l'AAE presenta una **elevada densitat pel que fa al seu teixit associatiu**. Al barri de la Part Baixa s'hi localitzen les seus de **43 entitats i associacions veïnals i ciutadanes** de diferents caràcters, segons les dades de l'Ajuntament de Tarragona. Fora dels límits del PIPB però properes a aquest també n'hi ha ubicades una quinzena més.

Associacions localitzades a la Part Baixa



Assistencials

- 01 Creu Roja
- 02 Lliga d'afectats Reumatològics i Discapacitats
- 03 Karxa solidària per la fibromiàlgia i la síndrome de fatiga crònica

Comunitàries / Cíviques

- 04 Associació Cultural y Folklòrica Andaluza
- 05 Associació de gent gran, jubilats i pensionistes de Pere Martell
- 06 Associació popular de la gent gran de Tarragona
- 07 Asociación de cultura china de Tarragona / Iglesia Cristiana China
- 08 AV de Residencial Palau
- 09 AV del Port De Tarragona
- 10 AV Verge Del Carme
- 11 Centro Cultural de Aragón de Tarragona
- 12 Club de Pensionistes de la Cosa del Mar
- 13 Dones de la Casa del Mar
- 14 Fundació catalana privada de suport a la gent gran
- 15 H2O col·lectiu gai, lesbic, bisexual i transsexual Camp de Tarragona
- 16 Unió de jubilats del Port de Tarragona

Cooperació / Interacció

- 17 ASDHA - Associació per als drets humans a l'Afganistan
- 18 Associació d'amics Hotel d'entitats
- 19 Associació Joves en Acció
- 20 Associació tarragonina per l'educació, la ciència i la cultura amics/gues de la Unesco
- 21 Cooperació Activa al Camp de Tarragona
- 22 Federació de asociaciones de Africa negra de Sabadell y Catalunya
- 23 Fundació PROA (Pro-activa Open Arms)
- 24 Proa Associació per a la promoció de l'associacionisme
- 25 Sodepau Tarragona



Culturals

- 26 Associació Budista Zen de Tarragona
- 27 Associació Cultural Capoeira Tarragona
- 28 Associació cultural tarragonina d'amics/gues castellers/es (ACTAC)
- 29 Associació d'amics de la Tabacalera
- 30 Associació el Kadai
- 31 Associació Gegants del Port de Tarragona
- 32 Associació Teatre 8
- 33 Associació Vortex Produccions
- 34 Ateneu de Tarragona
- 35 Colla de diables els senyors de la mar

Econòmiques, Ocupacionals i Sindicals

- 36 FCAA 'Sindicat d'estudiants'

Esportives

- 37 Associació Catalana Aikido Dento Iwama Ryu
- 38 Associació Penya pericos de Tarragona
- 39 Associació Tarreko Integra Esports
- 40 Club Atletisme Tarragona
- 41 Club Bàsquet Tarragona
- 42 Club Esportiu Budo Shin de Tarragona
- 43 Club Esportiu Tarragona Fondistes
- 44 Club Excursionista Alliberadrenalina
- 45 Club Pati Fenix
- 46 Societat Esportiva de Pescadors de carinyà de Tarragona
- 47 Tarragona Futbol Club

Estudis, Formació i Recerca

- 48 AMPA Col·legi Ntra. Sra. del Carme
- 49 Asociación de Estudiantes e Investigadores chinos de Tarragona
- 50 Associació Edireflex
- 51 Associació Move

Institucionals

- 52 Port de Tarragona

Medi Ambient, Ecologia i Sostenibilitat

- 53 Associació Ecosalut
- 54 Associació Huellas Callejeras Costa Dorada
- Oci, Lleure, Agrupaments i Centres d'Esplai
- 55 Agrupament Escolta i Guia Xaloc
- 56 Associació Cultural Ferroviària de Tarragona

Polítiques, Ideològiques i Religioses

- 57 Abdellatif (Mesquita Ar-Risala)
- 58 Associació Cultural cofradia Cristo buen omor - N.S. Amargura
- 59 Associació de víctimes de la repressió franquista a Tarragona (AVRFT)
- 60 Associació Pax Mundo

Socials

- 61 Acció Solidària Igman
- 62 Associació Educa43
- 63 Associació Marimba
- 64 Associació ment i salut 'La Muralla' Tarragona
- 65 Associació Pares i Mares Moltretcats
- 66 Associació Tarragona Sense Barreires
- 67 Cerdeai Catalunya
- 68 Federació d'associacions discapacitats físics mestral - COCEMFE

2.3 Situació urbanística

Planejament urbanístic

El planejament urbanístic vigent a Tarragona actualment són les **Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (NPU)** de l'any **2021**. El municipi comptava amb un planejament conformat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat l'any 2013. No obstant això, el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) i el Tribunal Suprem el van anul·lar íntegrament el 26 d'octubre de 2020 retornant a la normativa anterior. En el moment en el que s'està redactant el present Pla, també **s'està elaborant un nou POUM de Tarragona**.

L'àmbit de l'AAE recull quatre sectors de **planejament derivat** definits en les NPU (*Error! No se encuentra el origen de la referencia.*). Concretament, hi ha definits dos **polígons d'actuació urbanística (PA)**:

- PA-08b Xamfrà carrer Sant Miquel i nou de Santa Tecla
- PA-110 Teatre romà

També hi ha dos **plans especials urbanístics (PEU)** a la Part Baixa:

- PEU-06 Teatre romà
- PEU-07 Desafecció traçat ferroviari

Els àmbits del PA-110 Teatre romà i del PEU-06 (homònim) són exactament coincidents. L'àmbit del PEU-07 Desafectació del traçat ferroviari no queda inclòs completament en el del PIPB però sí en part (Estació de tren, Plaça dels Carros i habitatges actualment qualificats de sistema ferroviari).

En relació a les **zones** de la **qualificació del sòl** establertes en les NPU en el barri destaquen la clau residencial d'eixample intensiu (13a) tot i que també s'hi localitzen zones de volumetria específica tant en situació consolidada (14a) com de nova ordenació (14b). Queda definida també una zona de conservació de l'estructura urbana (16) corresponent a la parcel·la del carrer Santinyan 8.

Qualificació del sòl segons les Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021)



Pel que fa al **sòl de sistemes** de la Part Baixa es poden trobar principalment sistemes ferroviaris (3), d'espais lliures públics (6) i d'equipaments (7). També hi ha definides una àrea de servei de la xarxa viària (5b) per la localització de la benzineria i una àrea de protecció del sistema viari (5c) prop de l'estació de tren. Destaquen sobretot la gran reserva d'equipaments de l'entorn del Teatre romà i l'espai lliure sobre l'antiga fàbrica de la Chartreuse actualment tancada perimetralment.

Dins l'àmbit del PIPB hi consten:

- **15.698 m² de sòl d'espais lliures públics:**
 - 5,4% de la superfície del barri
 - 208,9 m² de sòl d'espais lliures per cada 100 habitants
- **43.696 m² de sòl d'equipaments:**
 - 14,8% de la superfície del barri
 - 571,6 m² d'equipaments per cada 100 habitants

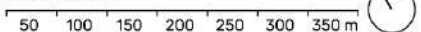
- 89.318 m² de sòl de xarxa viària:
 - 30,3% de la superfície del barri
 - 1.168,3 m² de viari per cada 100 habitants

Sòl de sistemes segons les Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021)



Sistemes	Equipaments
 Costaner	 Edifici d'equipaments/dotacions
 Portuari	
 Viari: àrees de servei	
 Viari: protecció	
 Espais lliures públics	
 Equipaments	

Escala 1: 5.000



Teixit urbà

El teixit urbà del barri de la Part Baixa és principalment **residencial plurifamiliar d'eixample d'illa tancada**. Les edificacions tenen majoritàriament **alçades d'entre PB+3 i PB+5**. La majoria d'edificis que només tenen planta baixa es solen tractar d'antigues naus industrials (amb una alçada resultant prou significativa).

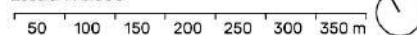
Alçada dels edificis



Alçada dels edificis

- PB i PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4
- PB+5
- >PB+6

Escala 1 : 5.000



Tot i tractar-se actualment d'un barri sobretot residencial encara queden bastants **edificis industrials** (en funcionament o no) que recorden el **passat productiu** de la Part Baixa. Si bé el teixit de la Part Baixa es troba consolidat s'identifiquen **22 solars buits**, la majoria dels quals són residencials repartits per tot el barri (18). Els 4 restants són solars qualificats d'equipaments situats en l'entorn de les restes arqueològiques del Teatre romà i les Termes.

La majoria d'edificis barregen ús residencial amb terciari de manera homogènia per tot el barri sense massa polarització ni àmbits diferenciats. En general **destaca l'ús residencial per sobre dels serveis**.

Tipologies d'ús



- Tipologia d'ús**
- Residencial
 - Oficina
 - Comerç (retail)
 - Industrial
 - Serveis públics

Escala 1 : 5.000


50 100 150 200 250 300 350 m 

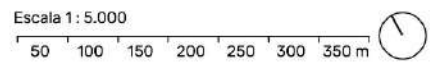


Figura 49. Antic magatzem de blat del c/ Sant Miquel 15-19



Figura 50. Antiga fàbrica De Muller S.A.

Solars buits



Solars buits



Figura 52. Solar buit del c/ Smith 16 (zona enjardinada veïnal)



Figura 53. Solar buit del c/ Lleó 2B (aparcament privat)

Qualitat habitacional

En relació amb l'**antiguitat del parc edificat** de la Part Baixa, s'observa com el **37%** dels edificis tenen **més de 100 anys**. Seguidament, hi ha dos períodes també rellevants pel que fa a l'edificació de la Part Baixa: Mentre que durant la **primera dècada dels 2000** es va edificar el **13,4%** dels edificis actuals del barri, l'**11,2%** correspon a la dècada dels **anys 60**.

Pel que respecta a la **normativa** sobre l'edificació **vigent en el moment de la construcció** del parc edificat actual destaca que més de la meitat es va realitzar abans de cap regulació en l'edificació (50,7%) i que tant sols el 5,6% del total es va construir segons el CTE actual:

- Anteriors a normatives [abans del 1957]
 - 50,7% del parc edificat actual
- *Normas Básicas de la Edificación del Ministerio de la Vivienda* [1957 – 1976]
 - 20,8% del parc edificat actual
- *Normas Básicas de la Edificación (NBE)* [1977 – 1998]
 - 13,0% del parc edificat actual
- *Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación* [1999 – 2005]
 - 9,9% del parc edificat actual
- *Código Técnico de la Edificación (CTE)* [2006 – actualitat]
 - 5,6% del parc edificat actual

Sobre l'**estat de la construcció** d'aquest parc edificat, segons les dades del cadastre i el treball de camp hi ha 17 construccions en estat deficient i 3 en situació de ruïnes

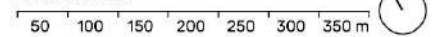
Normativa vigent en el moment de construcció



Normativa vigent en el moment de construcció

- Anterior a Normes MV [anL-1957]
- Normes Ministerio de la Vivienda (MV) [1957-1976]
- Normas Básicas de la Edificación (NBE) [1977-1998]
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE) [1999-2005]
- Código Técnico de la Edificación (CTE) [2006-act.]

Escala 1 : 5.000



Edificis en mal estat



Figura 64. Edifici en mal estat del c/ Reial 8



Figura 63. Edifici en mal estat del c/ del Mar 7

Poc més de la meitat dels edificis residencials del barri (**53%** del total) tenen una **superfície mitjana d'habitatges** entre els 60 i 90 m².

Pel que fa als **habitatges petits**, només el **0,68%** tenen una mitjana de menys de 30 m²; la majoria localitzats en els carrers del Mar i Lleó, així com també per la zona centre del barri (carrers Nou de Sant Oleguer i de Smith). En canvi, els habitatges que superen els 100 m² de superfície mitjana residencial representen el 17,9% del total d'habitatges i es troben repartits indiferentment per tota la Part Baixa.

Superfície mitjana residencial



Respecte als indicadors entorn a l'eficiència energètica del barri, la **gran majoria d'habitatges i locals** tenen **qualificacions energètiques** significativament **desfavorables**, corresponent a les categories **D, E, F o G** segons les dades de l'Institut Català d'Energia (ICAEN). En concret, de les

1319 certificacions existents al barri, 1158 (el **87,79%**) corresponen a una d'aquestes quatre categories.

Parc d'habitatges

Pel que fa al **nombre total d'habitatges** situats al barri de la Part Baixa de Tarragona, segons les dades de la *Sede Electrónica del Catastro*, al 2022 hi havia un total de **3.872 habitatges**.

A partir d'aquestes dades, s'ha calculat la **dimensió mitjana del nombre de persones per llar** dividint la població extreta del conjunt de seccions censals segons l'any 2021 (9.788 persones) pel nombre total d'habitatges. D'aquesta manera, la dimensió de la llar segons les dades del Cadastre hi hauria **1,97 habitants per cada habitatge**.

En quant a les sol·licituds d'Habitatges de Protecció Oficial (HPO) el codi postal que ocupa pràcticament la totalitat del barri de la Part Baixa (43004) és el que té el **percentatge de sol·licituds més elevat en el centre** de Tarragona amb un total de 65 sol·licituds corresponents a 160 membres de les unitats familiars.

Quant als preus dels habitatges, l'**estudi de mercat de compra venda** realitzat durant el mes de **novembre de 2022** amb una selecció d'entre 6-7 anuncis per cada secció censal (exceptuat les seccions censals 05-004 i 05-008, ja que tenien molt poca oferta en el moment de dur a terme l'estudi), mitjançant una comparativa del preu per m² per seccions censals, mostra com la 05-005, és a dir la secció on es troba l'**estació de tren** i la zona **més pròxima a la Rambla**, té el cost per m² **més elevat del barri** (1.614€/m²). En canvi, la secció 06-003 és la que té un preu del m² més baix, situant-se en 1.296€/m², per sota de la secció censal 05-006, que ja destaca per una **superfície mitjana bastant petita** i un **preu €/m² per sota de la mitjana**.

En comparació a la mitjana de preus municipal segons les dades de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat, el **preu de compra mitjà/m² del barri** (1.446€/m²) **està per sobre de la mitjana municipal** i (1.403€/m²). Cal tenir en compte que la dada de Tarragona és la mitjana de tot el municipi, i per tant no reflecteix les diferències existents entre els districtes.

Per altra banda, també es va realitzar un **estudi del mercat de lloguer** a la Part Baixa, amb una mostra de **9 habitatges** de lloguer amb una superfície d'entre **60 i 100 m²** descartant de l'estudi l'oferta d'habitatges d'ús turístic o d'allotjament temporal. L'oferta és reduïda, i per això es va fer l'estudi del barri en conjunt i no per seccions censals com l'estudi del mercat de compra venda. Cal destacar que el preu mitjà per m² obtingut arran de l'estudi fou de **9,3€/m²** i d'una superfície mitjana de **76m²**.

Pel que fa a la mitjana del cost de lloguer mensual a Tarragona, segons les dades de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat, aquest es situa en **540€ mensuals** l'any 2021, un **3% per sota** del preu el 2020. En canvi, la mitjana mensual a la **Part Baixa** (a partir de l'estudi de mercat novembre de 2022) era de **quasi 700€**, bastant **per sobre de la mitjana municipal**.

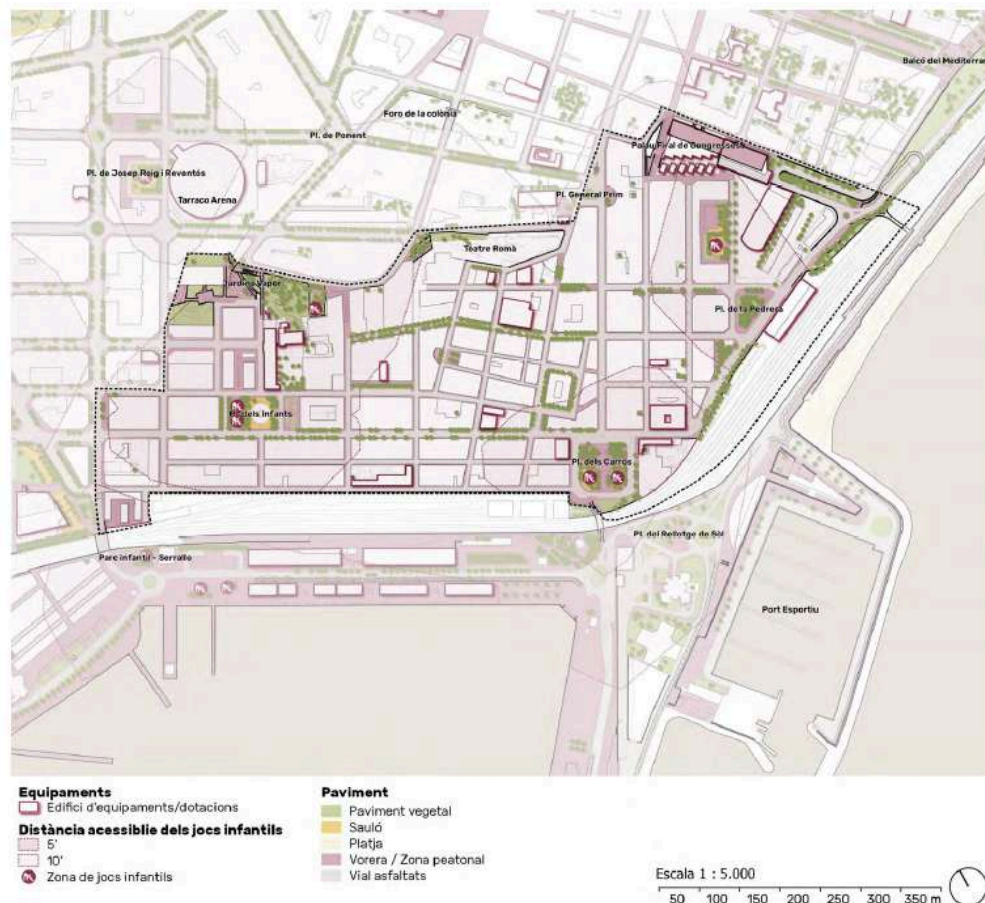
2.4 Situació ambiental

Espais lliures

Els principals **espais lliures públics de referència** del barri de la Part Baixa són la Plaça dels Infants, la Plaça dels Carros i la Plaça General Prim (també coneguda com a Plaça de la Mitja Lluna). En menor grau de rellevància, també hi ha: la Plaça de la Pedrera davant l'Estació de tren de Tarragona, la qual està majoritàriament ocupada per una zona enjardinada no accessible; la Plaça del carrer Pompeu Fabra 1B tancada perimetralment; la Plaça del carrer Nou de Santa Tecla 14; la Plaça del carrer Doctor Zamenhof 8; el Pipicà del carrer Doctor Zamenhof; i els Jardins Vapor. Aquest últim junt amb el Palau Firal i de Congressos de Tarragona són els principals punts d'intercanvi de cota amb el centre de la ciutat.

Si bé la **Plaça General Prim** té interès perquè suposa un **punt d'atracció i connexió entre la Part Baixa i el barri de l'Eixample** per la presència de bars i la seva localització entre els carrers d'Apodaca i Unió, els **principals espais d'us intern del barri** són la **Plaça dels Infants** i la **Plaça dels Carros**. Ambdós disposen de parterres enjardinats, paviment dur, sauló, àrees de joc infantil i zones de descans, com també passa en les places de Pompeu Fabra 1B i Doctor Zamenhof 8. De fet, tot el barri queda cobert de **zones de jocs infantils** amb una distància de **10 minuts caminant** a ritme de persona gran, d'infant i de persona amb mobilitat reduïda.

Espai públic



En concret, el **37,9 %** del total de la superfície l'àmbit de l'AAE es tracta de **sòl d'espai públic trepitjable**. Tanmateix, només el 43,5% d'aquest està completament destinat als vianants mentre que la resta es troba dominat pel vehicle privat o és inaccessible.

Biodiversitat

L'**arbrat** del barri es concentra sobretot en les places i en alguns eixos. De fet, els carrers Reial i Sant Miquel / Barcelona són eixos que, a partir de la situació actual, tenen potencial de connectors verds horitzontals pel barri. No obstant això, a dia d'avui no mantenen la **continuitat arbòria** en tot el seu recorregut i es conformen d'arbres de petites dimensions.

Paviments de l'espai públic de l'AAE

Paviment	Superfície (m ²)	Percentatge
Sauló	8.081,25	7,0 %
Parterre vegetal	12.990,10	11,3 %
Voreres (panots)	39.817,83	34,6 %
Vials (asfalt)	54.118,12	47,1 %
Permeable	21.071,35	18,3 %
Impermeable	93.935,95	81,7 %
Espai públic total	115.007,30	100,0 %

Font: Elaboració pròpia

Tenint en compte el total de la superfície de l'AAE només el **18,3%** es conforma de sòl amb **paviments permeables**, un **11,3%** és superfície verda materialitzada i quasi la meitat (47,1%) són vials asfaltats.

Superfície verda materialitzada



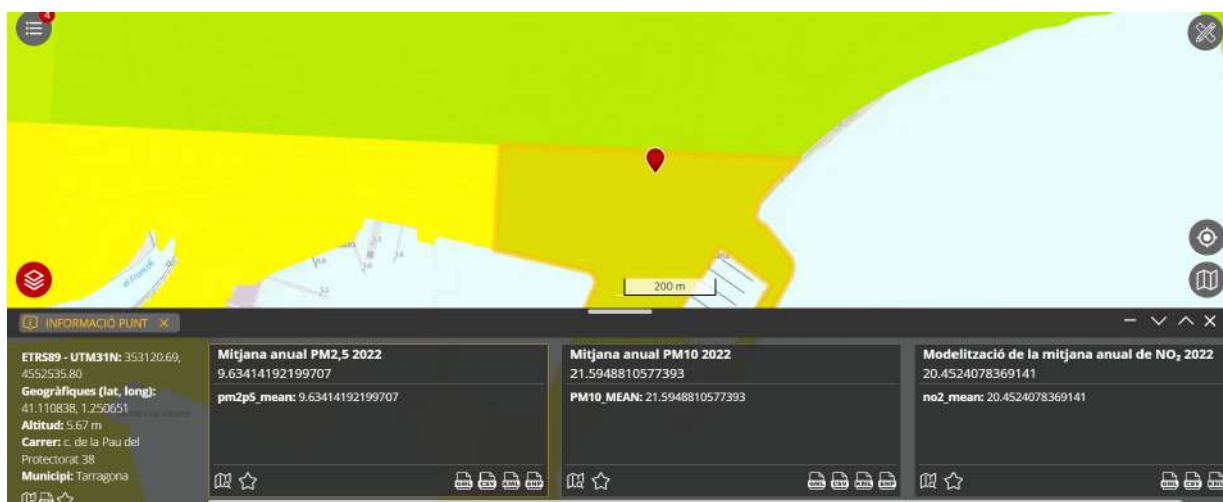
Qualitat de l'aire.

Els nivells de contaminants es mesuren amb la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA) i mitjançant un pla de vigilància específic dissenyat per a les singularitats del Camp de Tarragona.

Els principals indicadors per a mesurar la qualitat de l'aire són:

- Mitjana anual NO₂
- Mitjana anual PM10
- Mitjana anual PM2,5

Mitjana anual NO₂ / Mitjana anual PM10 / Mitjana anual PM2,5 (2022)



Font: Hipermapa de Catalunya (<https://sig.gencat.cat/visors/hipermapa.html>)

Els valors mitjans anuals (2022) per a la Part Baixa són uns valors moderats que constaten una relativa bona qualitat de l'aire:

NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
20,4	21,5	9,6

Confort ambiental

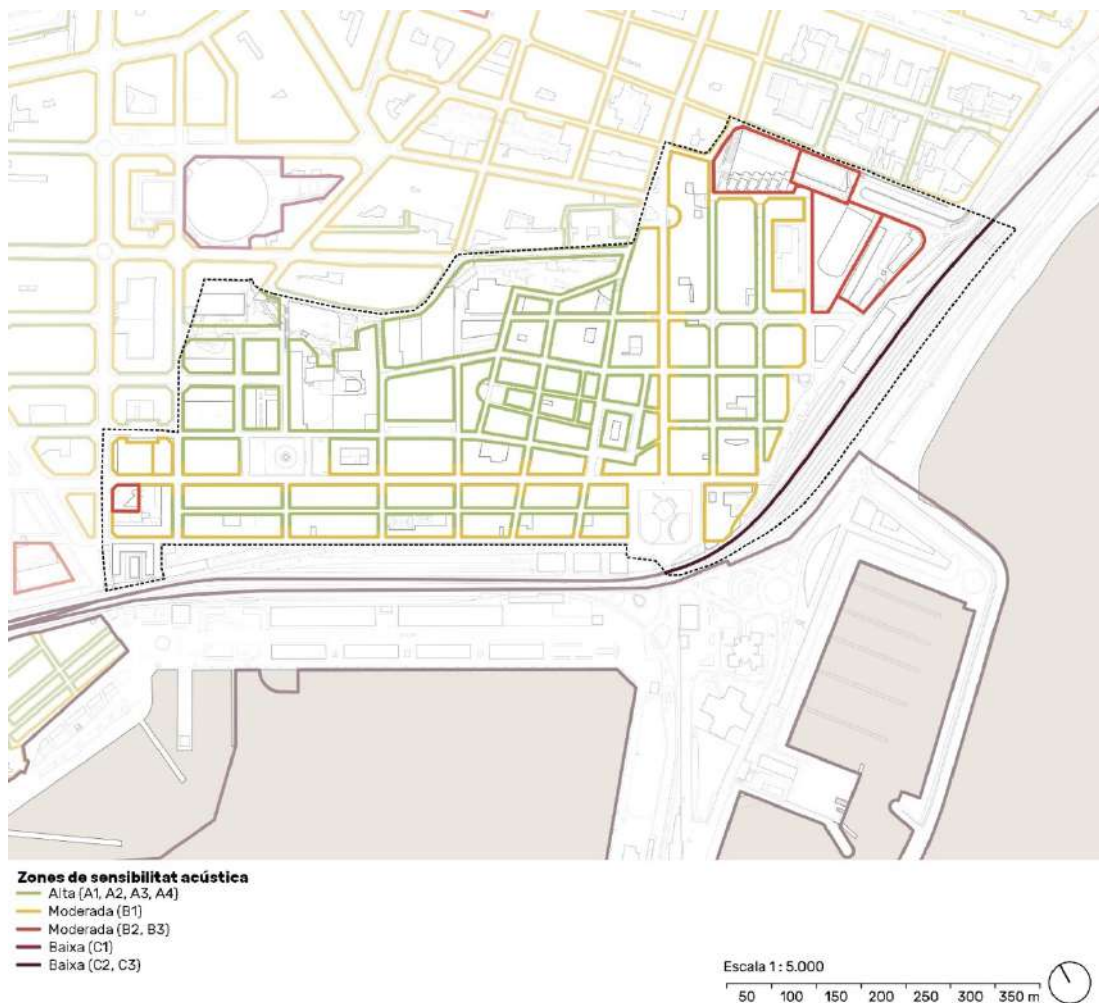
Segons del Mapa de **capacitat acústica** de Tarragona aprovat el 2018, que defineix les zones de sensibilitat acústica i usos del sòl, **la major part del barri es considera com a zona de sensibilitat acústica alta (A)**, en concret de (A4) Predomini del sòl d'ús residencial.

Mentrestant, els carrers Reial, del Mar, d'Apodaca, del Comerç i el passeig d'Espanya es defineixen com a zona de sensibilitat acústica moderada (B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents, per la seva proximitat a les línies ferroviàries i

per concentrar els principals recorreguts de vehicle privat. La benzineria i el Palau Firal i de Congressos es defineixen com a (B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1).

Finalment, tot i que se situïn fora de la Part Baixa, cal destacar les zones de sensibilitat acústica baixa (C) del Tarraco Arena Plaça ((C1) Usos recreatius i d'espectacles) i de la línia ferroviària i el Port ((C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics).

Zones de sensibilitat acústica

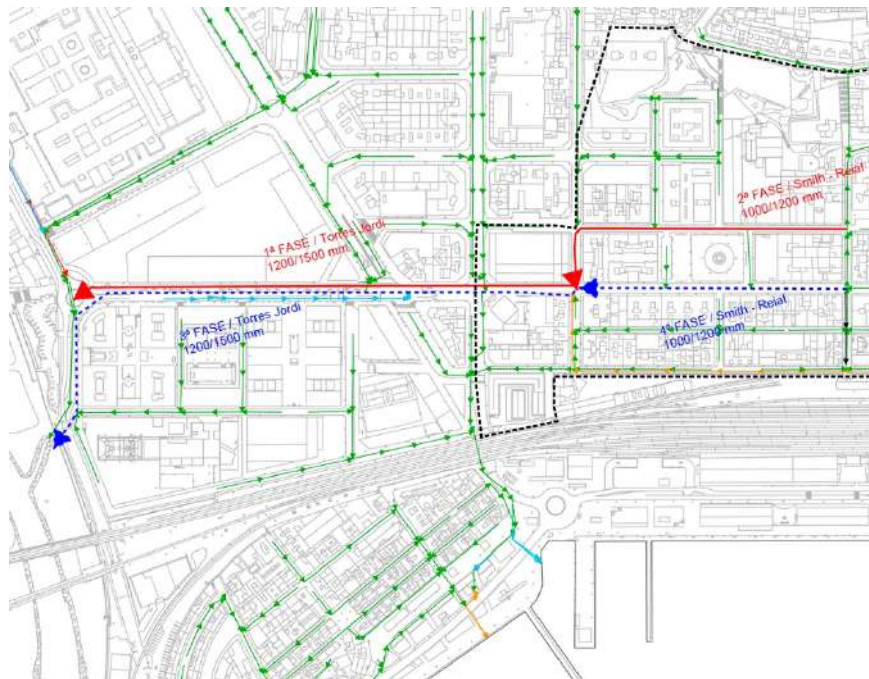


Riscos

En relació al **risc d'inundacions** de l'espai públic de la Part Baixa, l'extrem oest de l'àmbit es veu afectat pel risc d'inundació fluvial en un període de retorn de 500 anys. Aquest **afectaria a més de 50 edificis del barri**.

Per altra banda, cal esmentar els **problemes d'inundacions** que hi ha hagut en l'**entorn de la Plaça dels Infants** en els darrers anys durant els períodes de fortes pluges per la **falta de capacitat del col·lector**. En el *Pla Millora d'Inundabilitat 2023-2027* es contemplen les obres a curt termini d'un nou col·lector per la zona afectada essent necessària abordar ràpidament aquesta problemàtica.

Obres municipals del clavegueram previstes



Font: Pla Millora Inundabilitat 2023-2027

Mobilitat

Pel que fa a la **mobilitat**, el barri gaudeix d'una bona cobertura de transport públic, ja que pràcticament tot ell té una parada de bus a 100 metres de distància, a més d'acollir l'estació de tren que suposa un punt clau pel barri i la ciutat. Per contra, la condició topogràfica i la infraestructura ferroviària suposen una connexió poc àgil amb l'entorn. Existeixen carrers amb pendents molt pronunciats, entre el 6% i 10%, i per fer-hi front només hi ha un sol ascensor per accedir a l'Eixample, fet que deixa mig barri a una distància de més de 10 minuts.

La Part Baixa es troba en una situació, en relació a la mobilitat, de **cul de sac**. Això ve donat per estar **encaixada entre la infraestructura ferroviària (i després d'aquesta amb el Port i el mar) i el fort desnivell topogràfic entre el barri i l'Eixample**. Si bé l'accés al barri des de l'oest es realitza sense massa impediments des dels carrers de Jaume I de Pere Martell, en la resta de direccions els **accessos són puntuals i poc àgils amb l'entorn**.

Pel nord, on hi ha el desnivell topogràfic esmentat, els accessos es donen pel carrers de Sant Magí i d'Apodaca i per la Via William J. Bryant; però també pels Jardins Vapor i pel Palau Firal i de Congressos a través de les escales mecàniques, o bé per les escales del carrer de Castaños. En el Palau Firal també hi ha un ascensor públic.

Per altra banda, per a travessar les vies de tren existeix el pas inferior que connecta amb El Serrallo, el pas inferior amb escales mecàniques i ascensor de la Plaça dels Carros, i la Passarel·la del Miracle

Els principals **eixos viaris estructurants** de la Part Baixa són els carrers Reial i d'Apodaca. Actualment, la limitació de la velocitat en ells és la mateixa que la resta de carrers del barri: 30 km/h.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, en la **part nord del barri** es concentren les principals situacions de desnivells que donen lloc a **pendents viaris** molt pronunciats, d'entre el 6% i el 10%. De fet, respecte el total de la superfície de vials dins l'àmbit del PIPB, el 13,99% té pendents superiors al 4% i el 7,19% superiors al 6%.

Els principals carrers que es troben en aquestes situacions són els de Sant Magí, d'Orosí, d'Apodaca, dels Caputxins i Arquitecte Rovira, el Passeig d'Espanya i la Via William J. Bryant. Alguns carrers, com ara Vapor, Castaños, Pau del Protectorat, Rebolledo o Cartagena, perden la seva continuïtat vial i necessiten d'escapes per poder salvar el desnivell. La resta de la Part Baixa resulta força planera, amb pendents entorn el 0% i el 3%.

Pendents viaris



Figura 93. Escapes mecàniques dels Jardins Vapor

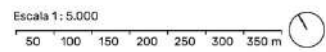


Figura 97. Escapes del c/ Castaños

Eixos viaris



Eixos viaris
 Peatonal
 30 km/h
 40 km/h
 50 km/h

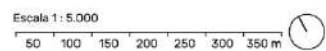


Pendents viaris



Pendent viari (%)
 0 - 1
 1 - 2
 2 - 3
 3 - 4
 4 - 5
 5 - 6
 6 - 8
 8 - 10
 10 - 40

Escales
 ● Fixes
 ● Mecàniques
Àrea amb pendent pronunciat (> 4%)
 □ Zona aproximada



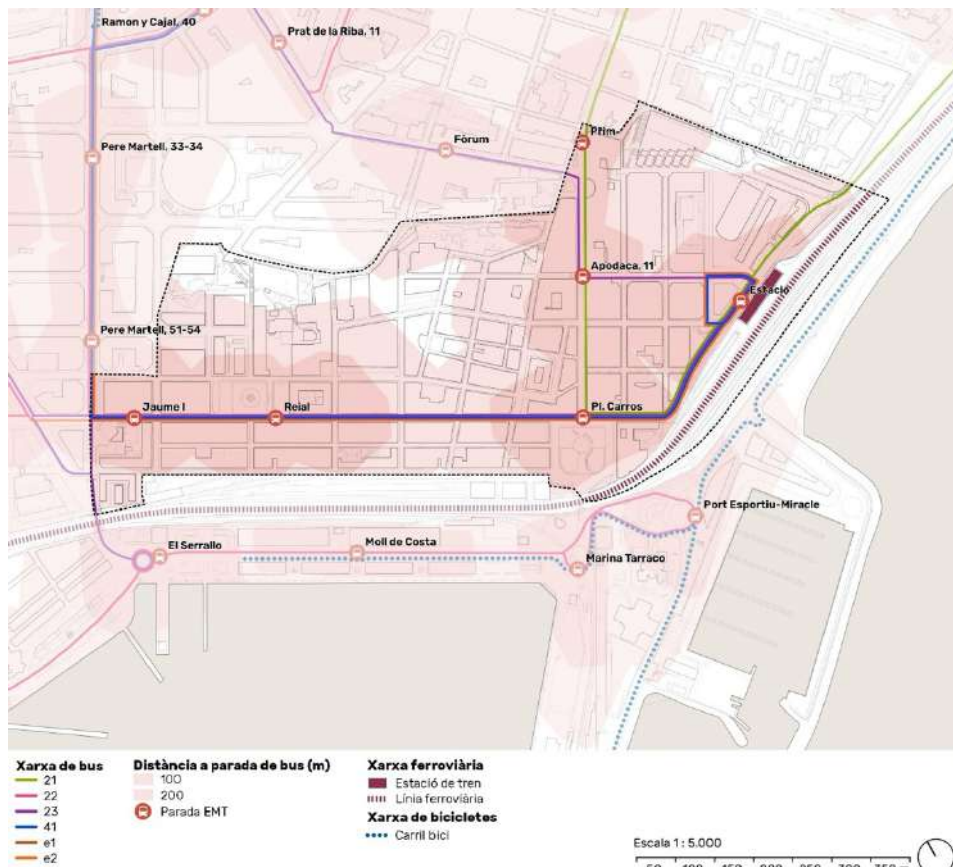
Pràcticament tot l'àmbit té plena accessibilitat al **transport públic** de Tarragona, principalment perquè queda cobert per la **xarxa de busos** amb una distància de 5 minuts, un temps calculat a la velocitat d'infants, persones grans o amb mobilitat reduïda. Pel barri hi passen tres línies de bus de l'Empresa Municipal de Transports Públics de Tarragona (EMT) i una de bus exprés de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat (ATM):

- 21 Estació - Pg. Torroja - Catalunya - Pl. Imp. Tàrraco – Estació
- 23 Estació - Hosp. Joan XXIII – Estació
- 41 Zona Educacional – Estació
- e2 Tarragona-Valls

La majoria de línies i parades recorren els carrers Reial i d'Apodaca connectant les principals places i l'estació de tren:

- Jaume I (c/ Reial)
- Reial (c/ Reial)
- Pl. Carros (c/ Reial i c/ d'Apodaca)
- Prim (c/ d'Apodaca)
- Apodaca, 11 (c/ d'Apodaca)
- Estació

Xarxa de Transport Públic

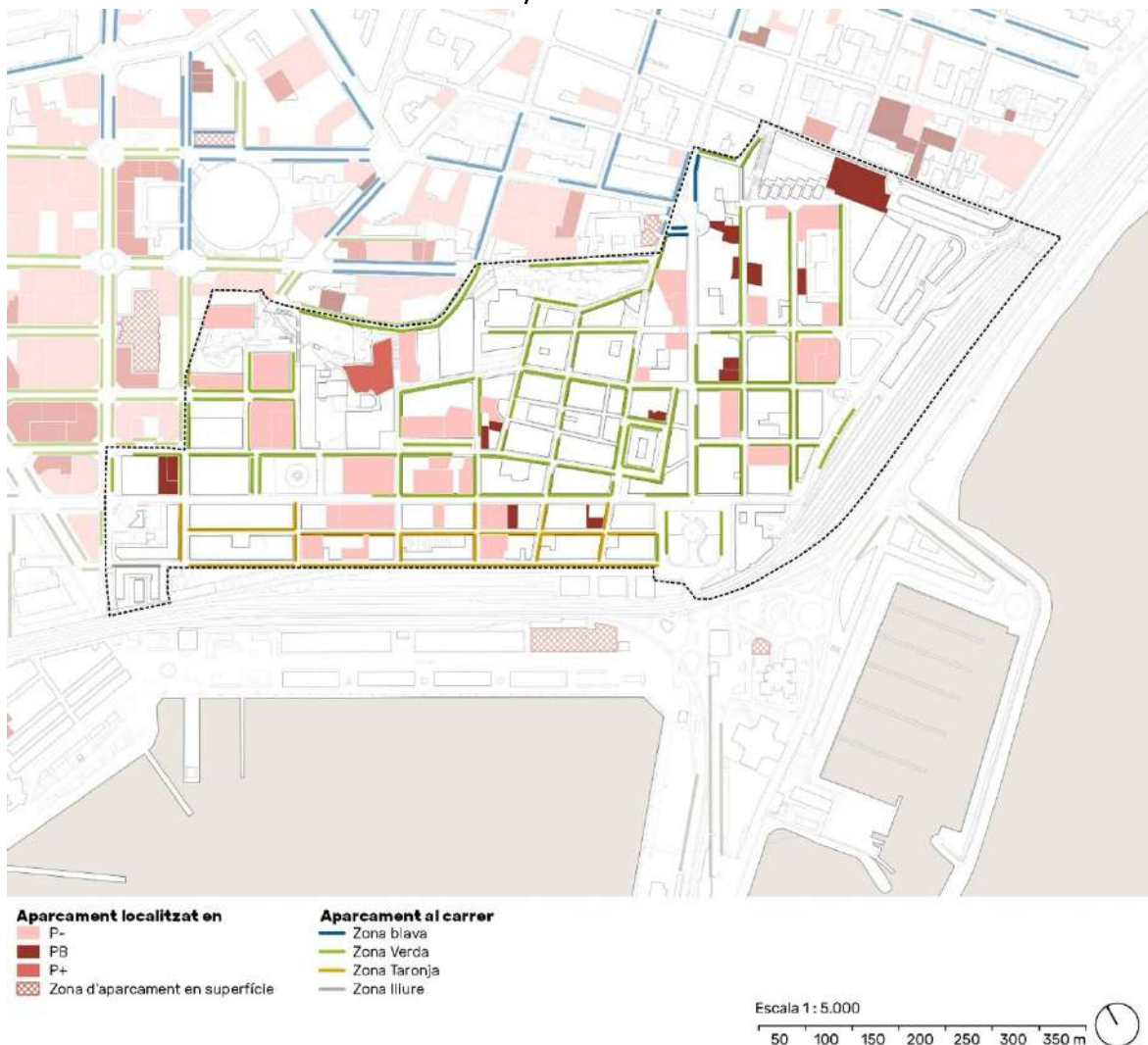


La Part Baixa alberga l'única estació de **tren** dins el terme municipal, per on hi passen les següents línies del **Servei de rodalies del Camp de Tarragona** (RT1 Tarragona – Reus, RT2 L'Arboç – Salou / Port Aventura), dels **Serveis regionals de Rodalies de Catalunya** (R14 Barcelona Estació de França - Lleida, R15 Barcelona Estació de França - Reus - Riba-roja d'Ebre, R16 Barcelona Estació de França - Tarragona - Tortosa / Ulldecona, R17 Barcelona Estació de França - Salou - Port Aventura).

Tot i que actualment els **carrils bici** més propers al barri es situïn fora d'aquest, recorrent el port i seguint el passeig litoral, es preveu connectar els carrers Reial, Apodaca, Orosí i l'estació de tren.

Pel que respecta l'**aparcament** de vehicles privats, A l'entorn de les places dels Infants i de la Pedrera es localitzen forces edificis amb aparcaments interiors, la majoria en les plantes subterrànies però alguns també a peu de carrer. Malgrat això, es fa evident que l'**aparcament en superfície és una de les principals problemàtiques pel que fa a l'espai públic**. S'estima que hi ha al voltant de **1.200 places d'estacionament en filera sobre el carrer** en tot el barri.

Aparcament



2.5 Situació econòmica

La caracterització econòmica de la Part Baixa de Tarragona requereix ser explicada a partir de història més recent. Per una banda, la proximitat amb el port i amb la xarxa de ferrocarrils va conferir, en el segle XX, la proliferació d'indústria i manufactura que s'allotjaven en naus. El gran volum d'activitat econòmica va desencadenar en la construcció de nombrosos habitatges que, principalment, donaven allotjament a les persones que treballaven en aquelles empreses. Moltes d'aquestes persones encara hi viuen. Així mateix, la presència del port durant el segle XX va suposar que la zona fos un indret de pas per a mariners o tripulació. En conseqüència, el carrer d'Apodaca va esdevenir una artèria comercial amb una gran varietat d'establiments, juntament amb la seva continuació, el carrer d'Unió

Actualment, l'**activitat comercial** del barri està basada en la **quotidianitat**, amb una elevada presència **d'establiments d'alimentació** per l'aprovisionament dels residents, però amb **més de dos-cents locals buits, ja sigui perquè es troben en reforma o en venda o lloguer o abandonats**.

Segons les dades del cens d'establiments comercial de la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, la caracterització comercial de la Part Baixa de Tarragona es defineix a partir d'una **densitat comercial molt inferior a la mitjana total de la ciutat** (6,5 establiments de comerç al detall per cada 1000 habitants enfront els 13,16 establiments de comerç al detall per cada 1000 habitants de la ciutat). Amb tot, la zona consta de **482 locals** en planta baixa dels que:

- 253 són establiments comercials en actiu
- 79 són locals buits en règim de lloguer, venda o reforma
- 150 són locals sense informació

Per tant, podem afirmar que l'índex d'abastiment comercial de la zona és de 6,30 locals per cada 100 habitants i l'índex d'aprofitament comercial és del 52%. Dit en altres paraules, 1 de cada 2 locals de la zona s'aprofita per a usos comercials.

Existeix un potencial d'atracció de visitants d'altres zones de la ciutat, gràcies a la proximitat amb el port i amb el moll de creuers, sempre i quan es procuri que les persones transitin pel barri. En aquest sentit, l'urbanisme comercial és poc atractiu ja que no genera suficients sensacions agradables de consum. Per ara, la proporció d'habitatges d'ús turístic (HUT) és de 9,14 HUT/100 habitants, una xifra similar a la zona del centre de la Rambla.

De manera específica, els 253 establiments comercials en actiu tenen la següent distribució segons la tipologia:

- 50 són establiments de comerç al detall
- 145 són establiments d'empreses de serveis
- 58 tenen altres usos

Dinàmica comercial



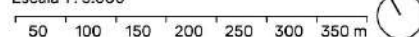
Dinàmica comercial

- Actius
- Buits actius (venta, lloguer, reforma)
- Buits sense informació

Distància a caixer automàtic (m)

- 100
- 200
- ⊕ Caixers automàtics

Escala 1 : 5.000



Els **indicadors de comerç** més rellevants són els següents:

- Índex comerç alimentari

$$\frac{\text{Nombre establiments d'alimentació}}{\text{Establiments de comerç al detall}} = \frac{16 \text{ establiments}}{50 \text{ establiments}} \times 100 = \mathbf{32\%}$$

- Índex d'abastiment alimentari

$$\text{Establiments d'alimentació} / 1000 \text{ hab.} = \frac{16 \text{ establiments}}{7.645 \text{ habitants}} \times 1000 = \mathbf{2,1}$$

- Índex restauració

$$\frac{\text{Nombre establiments de restauració}}{\text{Establiments de serveis}} = \frac{38 \text{ establiments}}{145 \text{ establiments}} \times 100 = \mathbf{26\%}$$

- Índex oci nocturn

$$\frac{\text{Nombre establiments d'oci nocturn}}{\text{Establiments de serveis}} = \frac{5 \text{ establiments}}{145 \text{ establiments}} \times 100 = \mathbf{3\%}$$

Per tant, com ja s'ha avançat, amb aquests indicadors, es posa de relleu que l'**estructura comercial** de la Part Baixa de Tarragona és, eminentment, d'una **tipologia orientada a satisfer solucions de quotidianitat** i, més concretament, d'abastiment alimentari dels seus habitants.

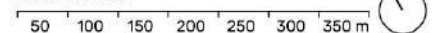
Tipologia de l'activitat comercial



Tipologia d'activitat comercial

- Comerç al detall
- Serveis
- Altres

Escala 1 : 5.000



Per altra banda, el **sector de la restauració** també té força importància, ja que **el 26% de les empreses de serveis de la zona són bars o restaurants**. Aquest té un clar **enfocament a prestar servei en horari diürn** i, més concretament, fins al migdia. D'aquesta manera es denota l'orientació a un perfil de públic que treballa a la zona.

Pel que fa **establiments d'oci nocturn**, s'han comptabilitzat fins a **5 negocis** d'aquesta tipologia (pubs, sales de concerts, bars amb zona de ball, etc.). Dins el mix comercial, només un 3% de les empreses de serveis són d'aquesta índole. Per tant, es tracta d'un indicador baix, però que pot ser fàcilment amplificat en funció dels possibles aldarulls i impacte acústic que puguin arribar a generar en el seu entorn.

Pel que fa a **altres tipus de serveis**, l'AAE té una elevada presència de negocis d'automoció i, en especial, de reparació de vehicles mecànics. Concretament, s'ha comptabilitzat fins a **18 tallers mecànics**. Els seus usuaris hi van de manera expressa, els quals són, en bona part, de fora de la zona analitzada. Els tallers són negocis poc atractius i generen molèsties en el seu entorn (acústica, moviment de vehicles, càrrega i descàrrega). En conseqüència, contribueixen poc a realçar les sensacions agradables de consum. Es situen en zones de pas fluid de vehicles. El carrer Reial, tradicionalment, ha estat una via de pas constant de vehicles i, per aquest motiu, s'ha originat aquesta concentració sectorial.

Els usuaris dels tallers i els propis negocis, repercuteixen poc en termes monetaris en altres negocis del seu entorn. La reparació de vehicles són activitats amb poca capacitat de generar valor afegit. Així, són negocis amb una rendibilitat molt baixa i requereixen de molta rotació (molta clientela) per tal de generar una xifra de negoci apte per tenir comptes de resultats solvents. El fet de trobar aquesta elevada concentració respon als **preus baixos dels locals i les naus** en què s'ubiquen.

Per últim, cal assenyalar que la **dimensió dels locals** és continguda: s'observa que el **38,8%** tenen una superfície d'entre **100 i 200 m²**. Aquest format implica que les activitats que s'hi allotgin requereixen de poc espai per obtenir una rendibilitat adequada.

Superfície mitjana dels locals del sector terciari



Una oferta comercial singular al barri és el **mercat setmanal de venda no sedentària** de la Plaça dels Carros, amb pocs anys de vida i que disposa d'oferta d'alimentació fresca i de proximitat. La

proposta està enfocada a oferir producte de qualitat a habitants de la zona i d'altres indrets de la ciutat. Aquest mercat, però, s'organitza els dissabtes; precisament, el mateix dia que altres mercats setmanals de la ciutat molt consolidats. A més, al ser de producte de proximitat i, en bona part, amb certificació ecològica, **presenta uns preus que s'emmotllen poc amb la renda per càpita dels habitants de la zona.**

Allotjaments turístics

Pel que fa als **allotjaments turístics**, la Part Baixa disposa de **3 hotels/hostals, 2 pensions i 154 habitatges d'ús turístic (HUT).**

Els HUTs tenen la consideració d'empreses turístiques d'allotjament i requereixen el títol habilitant corresponent exigint per la normativa vigent per a iniciar l'activitat. D'aquesta manera, es garanteix una qualitat mínima exigible i s'equiparen a la resta d'allotjaments turístics que necessiten de permisos o llicències per desenvolupar la seva activitat.

D'acord amb l'estudi de l'impacte social i econòmic dels habitatges d'ús turístic de FEVITUR, el 86% dels turistes que s'allotgen en habitatges d'ús turístics són famílies que no anirien a un destí si no pogués allotjar-se en un HUT. Amb tot, segons l'estudi, una tercera part de la despesa generada en menjar, transport, activitats, etc, se l'emporten els comerços de proximitat. Concretament, la mitjana de despesa en menjar, transport i activitats dels turistes allotjats als HUTs és de 477€ per persona. Per tant, els HUTs generen un impacte social i, també, creen ocupació. A tall d'exemple, el 46% té alguna persona encarregada del manteniment i el 46% ofereixen servei de neteja. A més, el 75% dels arrendadors realitzen inversions de reformes abans de posar l'habitatge en lloguer i el 85% compren mobiliari especial.

Existeix una gran **concentració dels HUTs als entorns de la Plaça dels Carros i de l'Estació de tren.** En els últims anys, el nombre d'aquests HUTs s'ha **quasi duplicat.**

Promoció turística

El barri queda fora del circuit turístic a la ciutat de Tarragona, que transcorre principalment a la Part Alta on es troba el patrimoni romà. Al Patronat Municipal de Turisme de Tarragona no hi ha cap informació sobre la Part Baixa, ni de rutes ni tampoc patrimonial. De forma puntual s'han fet al barri visites guiades, sovint a iniciativa de l'Arxiu del Port. D'entre aquestes hi ha hagut la "Ruta de les xemeneies" i la ruta "Les escales del mar", però no han tingut continuïtat.

Pel que fa al llegat romà, s'ha intentat fer alguna ruta que connecti el patrimoni de la Part Alta amb els elements descoberts fins ara a la Part Baixa, però no ha reeixit. Els diversos elements patrimonials del passat romà de Tarragona han patit a la Part Baixa un grau de deixadesa que no ha permès fins ara impulsar accions culturals destacades.

2.6 Diagnosi

A partir de l'anàlisi detallat de la situació social, urbanística, ambiental i econòmica realitzada en el marc del PIPB es va realitzar una **síntesi de la diagnosi**.

Aquesta diagnosi integra els coneixements i aportacions sorgits de la **diagnosi tècnica** així com les aportacions de la **diagnosi ciutadana** que es varen recollir durant el procés de participació realitzat en el marc del PIPB i detallat en l'apartat 10 d'aquesta memòria.

A partir de tots aquests elements s'ha realitzat una síntesi de la diagnosi per mitjà d'un DAFO en el que s'identifiquen les principals debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats que presenta la Part Baixa de Tarragona desglossades en les 6 dimensions treballades (urbanisme, espai públic, mobilitat, comerç, cultura i participació).

La població del barri

Debilitats i amenaces

- Població lleugerament envellida i sobreenvellida, amb predomini dels grups d'edat entre 40-50 anys, és a dir en els propers anys es jubilarà quasi el 20% de la població.
- La població infantil representa un percentatge baix (12,5%) en comparació al municipi (14,9%).
- Distribució de la població infantil i major de 65 anys heterogènia.
- Alta concentració de població sense llar.
- Elevat sentiment d'aïllament social de les persones majors de 80 anys.
- Dificultats d'arrelament i integració de la població immigrada, que en el cor de la Part Baixa suposa quasi un 30% i és d'elevada diversitat cultural.

Fortaleses i oportunitats

- Augment destacable de la població en la darrera dècada (un 10% aprox.)
- La població en edat d'emancipació representa un percentatge superior (13,2 %) en comparació a la mitjana de Tarragona (11,8 %)
- Lleuger augment de la renda mitjana per unitat de consum del 10,1 % en els darrers 6 anys

L'urbanisme

Debilitats i amenaces

- Respecte al sòl de sistemes: hi ha poc sòl d'espais lliures (5,4%) i molt de xarxa viària.
- Edificacions envellides: el 37% dels edificis tenen més de 100 anys i el 50,7% són anteriors a les Normes MV (1957)

- La majoria dels edificis tenen un baix comportament energètic. També és la zona on més ajuts a la pobresa energètica s'han registrat en l'àmbit del centre de la ciutat.

Fortaleses i oportunitats

- Existeixen solars vacants d'equipaments (4) i alguns solars residencials amb potencial (18)
- Quasi el 80 % dels habitatges tenen una superfície superior als 60 m²
- En l'estudi de mercat s'han trobat més d'una desena d'ofertes d'habitatges de compravenda per sota els 60.000 € al barri
- Alguns d'aquests habitatges barats han estat adquirits per l'Ajuntament
- La majoria d'ofertes d'habitatges de lloguer són en edificis amb ascensor
- El planejament preveu àmbits de transformació urbanística tant a l'interior del barri com a la façana.

L'espai públic

Debilitats i amenaces

- Només el 43,5 % de tot l'espai públic és completament per a vianants.
- Tant sols el 7,3 % de la superfície total de l'àmbit és permeable.
- Carència d'espais verds per al gaudi del veïnat.
- Arbrat insuficient i sense continuïtat en els eixos en els que es concentra.
- Manca d'equipaments quotidians de proximitat (com ara un centre cívic o equipaments per a la gent gran)
- Part del barri (50 edificis) està afectada per riscos d'inundabilitat.
- Reiterats problemes d'inundacions acusats per les pluges torrencials dels darrers anys, per la falta de capacitat del col·lector i la xarxa de clavegueram.

Fortaleses i oportunitats

- Els principals espais públics de referència del barri (Pl. dels infants i Pl. dels Carros) estan equipats (zones de joc, de descans, sol permeable, etc.), tenen una dimensió considerable i són accessibles en una distància de 10 minuts
- Els carrers Reial i Sant Miquel-Barcelona tenen potencial com a connectors verds horitzontals si se'n manté la continuïtat arbòria en tot el seu recorregut

La mobilitat

Debilitats i amenaces

- La condició topogràfica i infraestructura ferroviària suposen una connexió poc àgil amb l'entorn amb accessos puntuals al barri.
- Amb la construcció del pas soterrat de la Pl. dels Carros i de la Passarel·la del Miracle, la Part Baixa no suposa un lloc de pas clau entre el centre de la ciutat i el mar.
- Dificultats en l'accessibilitat a la part nord del barri.
- Insuficient oferta d'aparcament en superfície.

Fortaleses i oportunitats

- El Transport públic cobreix raonablement bé tot l'àmbit i l'estació de tren suposa un punt clau per la zona i per a la ciutat.

La cultura

Debilitats i amenaces

- No es potencia el patrimoni arquitectònic i històric del barri
- Absència d'equipaments culturals / comunitaris
- Manquen espais per fomentar les activitats comunitàries i la participació

Fortaleses i oportunitats

- Hi ha elements patrimonials (Termes Romanes i Teatre Romà) amb potencial de transformació (PA-110, PEU-06)
- Es mantenen elements del passat industrial del barri que poden ser claus en la seva transformació
- Disponibilitat d'edificis buits per acollir activitats culturals

L'activitat econòmica

Debilitats i amenaces

- Dinàmica socioeconòmica en declivi a la Part Baixa.
- La meitat dels locals estan buits, en reforma, en venda, en lloguer o en situació d'abandonament.
- Molta presència d'establiments de reparació de vehicles, tot esdevenint un petit clúster. Activitats de baix valor afegit, molta rotació de clientela per tal de ser rendibles, i baix impacte indirecte

- El perfil econòmic dels residents és baix: poc atractiu a ulls de possibles inversors del sector comerç
- Sector de la restauració amb una clara orientació als treballadors dels organismes ubicats en el seu entorn i a residents. La hostaleria de la zona té un baix enfocament en vers els visitants esporàdics
- L'urbanisme comercial és poc atractiu i no genera suficients sensacions agradables de consum. Així, l'amplada de les voreres, l'enllumenat, el mobiliari urbà o el cablejat d'alguns carrers, són elements que contribueixen poc a una compra amable

Fortaleses i oportunitats

- Activitat comercial basada en la quotidianitat: elevada presència d'establiments d'alimentació per a l'aprovisionament dels residents i, a més, genera atracció de visitants d'altres zones de la ciutat
- Amb l'estació de tren hi ha l'existència de diverses locomotores diàries amb elevada capacitat d'atraure visitants forans. Tanmateix, la majoria són persones que estan de pas i tenen un destí allunyat de la Part Baixa.

La participació

Debilitats i amenaces

- El grau de satisfacció amb l'estat de l'espai públic és baix o molt baix.
- Carrers i voreres amb problemes d'accessibilitat, paviment en mal estat, manca de carrils bici i desnivells.
- Els serveis d'assistència social s'han concentrat a la Part Baixa i es demana que es descentralitzin en altres barris.
- La situació del barri ha empitjorat en els darrers anys segons més de la meitat de les persones enquestades.

Fortaleses i oportunitats

- Demanda per part de la ciutadania de més espais i equipaments comunitaris, socio-sanitaris i educatius per part dels veïns: Centre Cívic, OAC, Casal de Gent Gran, local per l'Associació La Muralla, ampliació del CAP Jaume I o un de nou, Llar d'Infants Municipal, etc.
- Identificació d'edificis amb valor patrimonial actualment en desús que es podrien rehabilitar o transformar en equipaments públics quotidians
- Demanda de més espais de relació, estada i activitat a l'espai públic
- Proposta de generar pols d'atracció per dinamitzar el teixit comercial

- Possibilitat de recuperar i preservar el patrimoni històric i industrial
- Demanda de millores en les connexions amb el mar i amb la resta de la ciutat, així com el canvi a sentit únic d'alguns carrers del barri per donar prioritat al vianant i mesures de pacificació del trànsit

Síntesi

A mode de conclusió es presenten els principals **dèficits i mancances** que pateix la Part Baixa de Tarragona i que **justifiquen plenament la seva determinació com a àrea d'atenció especial** atenent als **críters** establerts en l'article 11 de la "Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles":

- **Procés de degradació arquitectònica i urbanística accentuada:** mal estat de molts edificis, habitatges envellits, edificis desocupats, solars i locals buits, manca d'espais verds,.. elements que no contribueixen a l'ús social dels espais públics i que alhora dificulten la reactivació econòmica de la zona.
- **Dèficits en els serveis i les instal·lacions dels habitatges:** edificis d'habitatges sense ascensor (73,8%), manca de certificacions energètiques (menys del 33%).
- **Mercat d'habitatge tensionat dificultant-ne l'accés:** Tarragona és un mercat tens i els preus no han parat de pujar en els darrers anys a la Part Baixa. Escassetat en oferta d'habitatge tant de venda com de lloguer i la zona concentra gairebé el 50% dels procediments de desnonaments de la zona centre. Aquests condicionants dificulten l'atracció de nous residents.
- **Dèficit d'equipaments quotidians i mancances en el patrimoni historicoarquitectònic:** El barri presenta una manca d'equipaments quotidians de proximitat com ara un centre cívic o equipaments per a la gent gran o culturals que generen mobilitat i dinamisme al barri. Alhora no es potencia el patrimoni arquitectònic, un dels recursos per atraure visitants a la zona.
- **Elevada exposició als efectes del canvi climàtic:** manca d'espais verds i de refugis climàtics i riscos d'inundabilitat per la proximitat al riu Francolí i per la manca de capacitat del col·lector i la xarxa de clavegueram.

- **Deficiències d'accessibilitat i mobilitat:** dèficits de connectivitat i accessibilitat amb la Part Alta per la condició topogràfica de l'àrea, amb pendents molts pronunciats (6-10%) i una infraestructura ferroviària que segrega l'espai urbà. Manca de connectivitat amb la façana marítima. Necessitat d'obrir el barri cap al centre i cap al mar afavorint l'atracció de visitants i la localització d'activitat econòmica.
- **Problemàtica econòmica i social:** el nivell de renda de les famílies de la Part Baixa és baix (17,65% per sona mitjana catalana) i és la zona que rep més ajuts de pobresa energètica de l'àmbit centre de la ciutat i també s'hi concentra un alt percentatge de sol·licituds d'habitatge protegit oficial (9,29%). Taxa d'atur més elevada que la mitjana catalana. Alt percentatge de majors de 80% que tenen sentiment de soledat. Elevat percentatge d'immigrants amb dificultats d'arrelament a la zona.
- **Feble taxa d'activitat econòmica i alta concentració de població en risc d'exclusió social:** Teixit comercial i de serveis amb poc pes com a generador d'activitat econòmica de la zona. A aquest declivi econòmic de la Part Baixa se li suma que la zona concentra el 60% de les persones sense llar de tota la ciutat.

3 PROPOSTA D'ACTUACIÓ

3.1 Missió

El Pla de Barris és una **eina per la regeneració urbana i la revitalització social de la Part Baixa** que vol treballar per **millorar el benestar de les persones que hi viuen** i ser un **revulsiu social i econòmic del centre de la ciutat**, posant en valor els **elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri**, així com reivindicar-ne els seus **elements del patrimoni històric**.

El Pla de Barris vol oferir una **resposta integral als diferents dèficits urbans identificats així com a les necessitats i anhels de la ciutadania**, millorant les condicions actuals de l'àrea, però també definint el model de futur desitjat. I no tan sols pel que fa als espais físics de la Part Baixa, sinó també pel que fa a les necessitats socials, ambientals, econòmiques i culturals.



3.2 Eixos estratègics, objectius i actuacions

Eixos estratègics

El Pla de Barris s'articula a partir de **4 eixos estratègics** que donen resposta als principals reptes socials, econòmics, mediambientals i urbanístics constatats a la Part Baixa de Tarragona. A partir de les conclusions extretes de la diagnosi tècnica i de les diferents dinàmiques de participació ciutadana que s'han celebrat al llarg del procés de d'elaboració del PIPB i la seva adequació als requeriments de la convocatòria de subvenció, s'han articulats les següents estratègies:

1 Viure al barri

Millora de la qualitat de vida

2 Conviure al barri

Enfortiment de la cohesió social

3 Gaudir del barri

Renovació de l'espai públic i revaloració del patrimoni

4 Activar el barri

Dinamització econòmica del barri

Viure el barri, estratègia orientada a la **millora de la qualitat de vida** dels ciutadans de la Part Baixa dignificant les condicions dels **habitatges**, facilitant l'**accessibilitat** i la **mobilitat** dels residents i prevenint els **riscos derivats del canvi climàtic**.

Conviure al barri, estratègia orientada a l'**enfortiment de la cohesió social** de la Part Baixa a través de la millora i ampliació d'**equipaments i dotacions**, la millora de la **convivència** i l'**arrelament** i el reforç de l'**acció social i comunitària**.

Gaudir del barri, estratègia orientada a millorar i **renovar l'espai urbà** i **valoritzar el patrimoni** per mitjà de la **dotació de l'espai públic**, el reforç del **verd** i la **biodiversitat** i la posada en valor i preservació del patrimoni històric.

Activar el barri, estratègia orientada a la **dinamització econòmica** de la Part Baixa a partir de la **promoció d'ocupació de qualitat** i la **reactivació comercial, cultural i artística**.

D'aquesta manera el Pla de Barris adopta un enfocament integral **per la regeneració urbana i la revitalització social de la Part Baixa, abordant les dimensions urbanes, socials i ambientals** donant resposta als principals reptes per la Llei 11/2022, de 29 de desembre.

Objectius

A partir dels 4 eixos estratègics es defineixen els següents objectius específics del Pla de Barris:

- Promoure un **canvi integral** i profund en la Part Baixa en favor del **benestar de les persones** que hi viuen i com a **revulsiu social i econòmic** del centre de Tarragona.
- Proposar un **model de barri que prioritzi la qualitat de vida** dels seus veïns i veïnes en tots els seus aspectes.
- Fomentar el **dinamisme econòmic, comercial, cultural i artístic** de la zona.
- Fomentar la **convivència i la cohesió social** de tots els veïns i veïnes.
- Fomentar l'**ocupació i la formació**, i **dinamitzar l'ecosistema emprenedor i el teixit empresarial**.
- Promoure la **implicació dels veïns i les veïnes** en el procés de transformació i millora de l'àmbit d'actuació.
- Preservar i posar en valor els **elements d'identitat** que distingeixen i fan única aquesta zona, particularment el seu **passat industrial**.
- Preservar i posar en valor els elements del **patrimoni històric** en relació als de Tarragona, que permetin generar itineraris culturals.
- Promoure una **planificació i un compromís de ciutat envers la Part Baixa** estable en el temps, d'àmplia acceptació social i política.
- Planificar el desenvolupament del Pla de Barris per dotar de coherència i **sentit global a totes les accions impulsant un model de governança compartida i democràtica**.

Actuacions

A partir de la definició dels eixos estratègics i els objectius que persegueix el Pla de Barris, s'ha estructurat un programa integrat per **34 actuacions, coherent, equilibrat i innovador** que permet donar resposta als **principals reptes que afronta la Part Baixa** i que recull tots els àmbits d'oportunitat i actuacions estratègiques identificades en el PIPB.

1 Viure al barri

Millora de la qualitat de vida

Amb l'objectiu de donar resposta al repte de **millorar la qualitat de vida dels residents a la Part Baixa**, es proposa un programa d'intervenció que promou la dignificació dels habitatges, la millora de la mobilitat i accessibilitat dels residents i l'adaptació al canvi climàtic.

Programa integral d'ajudes per a la millora de les condicions dels habitatges que permetran resoldre els dèficits i mancances que pateix el parc d'habitatges en termes d'habitabilitat, eficiència energètica i accessibilitat. La primera línia d'ajudes també incorpora una ajudes destinades al Programa de masoveria urbana, on els habitatges que hi accedeixin també s'hauran d'incorporar a la borsa de mediació de lloguer social.

Ajuts de millora condicions habitabilitat (cuines i banys). A.HA.7.7

Ajuts de millora eficiència energètica façanes. A.HA.8.8

Ajuts d'instal·lació ascensors. A.HA.9.9

Ajuts d'adquisició electrodomèstics classe A. A.EE.12.10

Foment dels horts als habitatges. B.EC.25.19

Actuacions per a resoldre problemàtiques d'accessibilitat i mobilitat que pateix la zona. Es planteja la instal·lació d'un ascensor que permeti superar la diferència de cota entre el barri i la zona centre i alhora augmentar dotar el barri d'una bossa d'aparcament que permetrà reduir el trànsit intern d'agitació. Aquestes actuacions es complementen amb les contingudes en l'eix estratègic 3 Gaudir del barri.

Ascensor als jardins carrer Vapor. B.CC.19.14

Aparcaments C/Smith i C/Jaume I. B.CC.19.15

Actuacions per a contribuir a la reducció del canvi climàtic i adaptar l'espai urbà per reduir el seu impacte.

Nou enllumenat públic amb tecnologia LED 1a fase. A.EE.15.11

Col·lector de pluvials de la Part Baixa: Castaños-Smith-Torres Jordi-Francolí. B.CC.18.12

Execució de les obres del sobreexidor de la Plaça dels Carros. B. CC.18.13

2 Conviure al barri

Enfortiment de la cohesió social

Amb l'objectiu de donar resposta al repte d'**enfortir la cohesió social dels residents a la Part Baixa**, es proposa un programa d'intervenció integral que aborda: la rehabilitació d'edificis en desús per a la localització de **nous equipaments** que donen resposta a demandes veïnals històriques; i es complementa amb un conjunt de programes d'intervenció en l'àmbit **sociocomunitari, convivencial, educatiu i de dinamització cultural** que esdevenen fonamentals per a l'èxit de l'execució d'aquest Pla de Barris.

Equipaments i dotacions de caràcter social i comunitari que fomenten la cohesió social a partir de la **rehabilitació d'edificis existents en desús i que acolliran gran part de les actuacions d'aquest eix estratègic**. Així mateix, aquestes actuacions complementen les accions de renovació de l'espai urbà contingudes en l'eix estratègic 3 Gaudir del barri.

Centre Cívic de la Part Baixa/La Pedrera. C.RD.33.23

Equipament Sociomunitari Santiyán 2a Fase. C.ED.46.30

Actuacions per **millorar la convivència i la cohesió veïnal** afavorint la **identitat col·lectiva i el sentiment de pertinença** a la Part Baixa. Complementades amb actuacions per millorar la **sensació d'inseguretat al barri i reduir conflictes**.

Convivim: convivència de les persones sense llar. C.RD.31.21

Teixint la Part Baixa. C.RD.32.22

Ampliació i millora de sistema de videovigilància. C.RD.34.24

Barri segur, barri viu. C.RD.34.25

Actuacions adreçades a **crear un espai segur, comunitari i transformador per a les dones i afavorir la integració, la igualtat de tracte i la no discriminació de la població migrada resident a la Part Baixa**.

Creació espai cultural i comunitari de promoció per les dones "Cornelia". C.EG.36.26

Programa Barri Acollidor. C.EG.38.27

Actuacions adreçades a **afavorir la salut comunitària l'activitat física a l'aire lliure i prevenir les situacions de soledat no desitjada i/o aïllament social**.

Barri en moviment. C.SE.41.28

Soledat no volguda 360 Part Baixa. C.SE.42.29

Actuacions en l'àmbit **educatiu, social i cultural** per afavorir el **benestar i la salut emocional** de la ciutadania de la Part Baixa.

Educació 360 Part Baixa. C.ED.47.31

Promoció dels drets culturals i la participació cultural. C.ED.49.32

3 Gaudir del barri

Renovació de l'espai públic i
revaloració del patrimoni

Amb l'objectiu de donar resposta al repte de **renovar l'espai públic i posar en valor el patrimoni**, es proposa un programa d'intervenció integral per a millorar la qualitat urbana, la funcionalitat i l'atractiu d'eixos i espais estratègics de la Part Baixa generant nous espais d'estada i passeig per a la comunitat.

Programa d'intervencions, rehabilitacions i planificació de l'espai urbà: avançar en la concepció de la futura Rambla del Mar; crear nous punts de qualitat i referència a la Part Baixa (Plaça del Palau de Congressos, l'entorn de l'estació del ferrocarril, l'eix Plaça Prim fins al Carrer Apodaca); posar en valor l'entorn del Teatre Roma; i rehabilitar un local situat el cor del barri com a espai ciutadà d'informació per als veïns i veïnes. Aquest programa d'intervencions contribuirà a fer més **atractiu l'urbanisme comercial** de la Part Baixa, generant sinèrgies amb les actuacions contingudes en l'eix estratègic 4 Activar el barri.

Planificació futura Rambla del Mar. A.UR. 1.1

Urbanització de la Plaça del Palau de Congressos. A. UR.2.2

Reurbanització de l'espai "Porta Part Baixa". A.UR.2.3

Urbanització de l'Eix Plaça Prim/Apodaca. A.UR.2.4

Espai ciutadà d'informació de la Part Baixa. A.UR.3.5

Urbanització de l'entorn del Teatre Roma: Carrers Caputxins i Sant Magí. A.UR.5.6

Actuacions per **millorar ampliar l'oferta d'espais verds al barri localitzades** en punts estratègics del barri que contribueixen a **crear nous espais de convivència, estada i passeig, incrementar la biodiversitat i embellir l'espai urbà.**

Ampliació i millora del Parc urbà de Zamenhoff. B.IV.21.16

Reforma paisatgística Plaça Nou de Santa Tecla. B.IV.22.17

Construcció de parterres florals als carrers del barri. B. IV.23.18

4 Activar el barri

Dinamització econòmica del barri

Amb l'objectiu de donar resposta al repte de **dinamitzar l'economia** es proposen un conjunt d'actuacions orientades a reforçar el **teixit empresarial i emprenedor** així com l'**activitat comercial** fomentant uns hàbits de consum i compra sostenibles i saludables.

Dinamització del teixit empresarial i emprenedor foment de l'apoderament ocupacional. B.EC.26.20

Programa de promoció de l'espai comercial urbà de la Part Baixa. C.ET.51.33

Promoció comerços productes Km0. C.ET.53.34

3.3 Resultats esperats

Els resultats esperats del Pla de Barris de la Part Baixa són ambiciosos i multifacètics, amb l'objectiu de transformar profundament aquesta àrea d'atenció especial.

1 Viure al barri

Millora de la qualitat de vida

- Millora de les condicions d'habitabilitat i sostenibilitat dels habitatges, mitjançant l'execució de fins a quatre programes de concessió d'ajuts a particulars i comunitats de veïns (rehabilitació de cuines i banys; instal·lació d'ascensors; adquisició electrodomèstics classe A i millora de l'eficiència energètica de façanes), així com el foment dels horts als habitatges. Es calcula que se'n beneficiaran 553 habitatges i comunitats de veïns, que s'incorporaran 20 nous habitatges a la borsa de mediació de lloguer social i 50 persones es podran allotjar gràcies al programa. Tindrà també un impacte clarament positiu en la reducció d'emissions de CO².
- Millora de la mobilitat i connexió amb el centre, amb la instal·lació d'ascensors, i la dotació de nous aparcaments (85 noves places públiques aparcament en superfície).
- Increment de la sostenibilitat i reducció de la despesa amb la instal·lació de 333 làmpades i 315 llumeneres als carrers del barri per a substituir les que actualment són d'halogenurs metàl·lics. Això suposarà passar d'un consum de 101.433kWh a 60.619kWh i d'unes emissions de 35.503kgCO² a 21.218kgCO².
- Millora de les xarxes pluvials per acabar amb els episodis d'inundació al barri, amb el col·lector de pluvials de Castaños-Francolí i el sobreeixidor de pluvials a la Plaça dels Carros

2 Conviure al barri

Enfortiment de la cohesió social

- Dotació al barri d'equipaments estratègics llargament reclamats per la ciutadania, com el Centre Cívic a la Pedrera (1.196 m² d'equipament social nou) i l'equipament sociocomunitari de Santiyán (900 m² d'equipament social nou).
- Execució d'accions per a la millora de la seguretat, com són la millora i ampliació del sistema de videovigilància públic i el programa "Barri segur, barri viu"
- Millora de la convivència i la cohesió veïnal afavorint la identitat col·lectiva i millorant la sensació d'inseguretat amb el desplegament de programes com "Convivim: convivència de les persones sense llar", "Teixint la Part Baixa", "Barri segur, barri viu" i ampliant i millorant el sistema de videovigilància (ampliació xarxa fibra òptica en 693 m i instal·lació de 19 càmeres).

- Afavorir la integració, igualtat de tracte i no discriminació amb programes adreçats a les dones i a la població migrada “Creació espai cultura lli comunitari de promoció per les dones Cornelia” i el programa “Barri acollidor”.
- Afavorir la salut comunitària amb atenció especial als segments de població més vulnerables amb els programes “Barri en moviment” i “Soledat no volguda 360 Part Baixa”.
- Afavorir el benestar i la salut emocional de la ciutadania de la Part Baixa amb els programes “Educació 360 Part Baixa” i “Promoció dels drets culturals i la participació cultural”.

3 Gaudir del barri

Renovació de l'espai públic i revaloració del patrimoni

- Assolir una planificació detallada de la futura Rambla de Mar, via estratègica que a mig termini ha de contribuir decisivament a activar la Part Baixa.
- Crear nous punts de referència a la Part Baixa millorant-ne la seva qualitat, accessibilitat, funcionalitat, i fent-los més segurs i més amables per als veïns i veïnes: Plaça del Palau de Congressos (3.489,30m² que passaran de plaça dura a refugi climàtic); entorn de l'estació del ferrocarril espai “Porta Part Baixa” (5.500 m² en els que s'intervindrà generant un espai amb plataforma única, incorporant sòls permeables, renovant l'enllumenat per tecnologia LED i instal·lant un ascensor per millorar l'accessibilitat); i eix històric Carrer Apodaca / plaça Prim (5.750m² pacificats, on la prioritat passarà dels cotxes als vianants amb plataforma única).
- Habilitació d'un espai ciutadà d'informació per a què els veïns i veïnes puguin disposar d'una oficina d'atenció personal al barri.
- Posar en valor el patrimoni com el Teatre Romà i les termes de Sant Miquel (3.525m² de nova urbanització i carrers pacificats amb plataforma única, canvi d'enllumenat a tecnologia led, i creació d'espais verds).
- Crear nous espais de convivència, estada i passeig, incrementar la biodiversitat i embellir l'espai urbà amb la millora de: el Parc urbà de Zamenhof (obrint al barri els 2.305 m² de zona verda avui separats de la gent per tanques que n'impedeixen l'accés); la reforma de la plaça de Sant Tecla (es passarà de l'actual placeta dura de 310 m² en un nou espai enjardinat de 760 m²); i la col·locació de 100 parterres florals en els seus carrers per fer-los més accessibles, atractius i sostenibles embelliment i reverdiment del barri. Aquestes actuacions tindran un impacte directe en la reducció de les emissions de CO² estimades en 100.470 kg.

4 Activar el barri

Dinamització econòmica del barri

- Impulsar l'activació del teixit econòmic del barri, amb la implementació d'un programa integral de suport a l'emprenedoria i l'apoderament ocupacional i el programa de promoció de l'espai comercial de la Part Baixa.
- Reactivar els comerços alimentaris amb un programa de promoció del consum de productes de Km0.

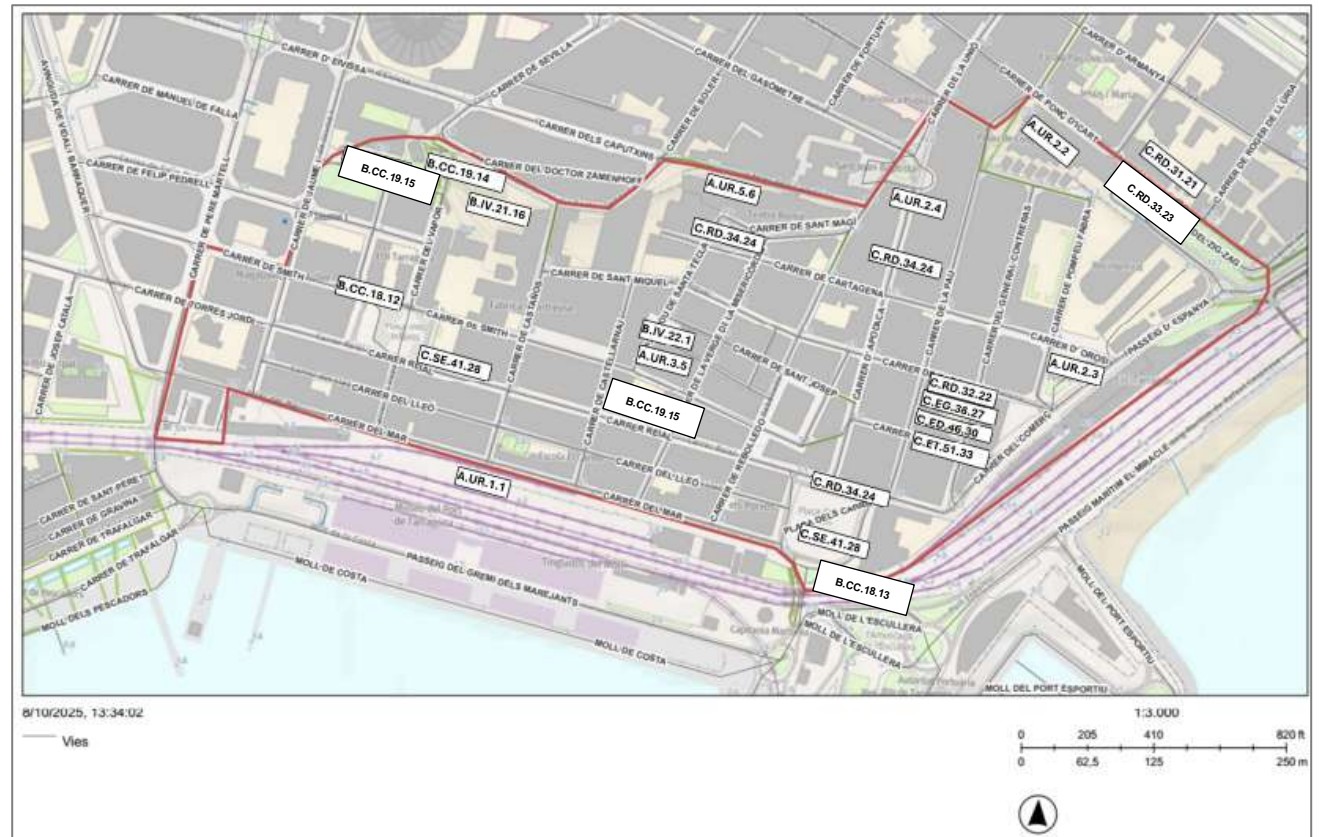
3.4 Plànol de les actuacions

Actuacions amb localització física

- | | |
|--------------------------------------|---|
| A.UR.1.1. Planificació Rambla Mar | A.UR.2.2. Urbanització Palau Congressos |
| A.UR.2.3. Reurbanització Porta Baixa | A.UR.2.4. Urbanització eix Apodaca |
| A.UR.3.5. Espai Ciutadà Inf. | A.UR.5.6. Urbanització Teatre Romà |
| B.CC.18.12. Col·lector pluvials | B.CC.18.13. Sobreexidor |
| B.CC.19.14. Ascensors C.Vapor | B.CC.19.15. Aparcaments |
| B.IV.21.16. Parc Zamenhoff | B.IV.22.17. Reforma Nou Sta. Tecla |
| C.RD.31.21. Convivim | C.RD.32.22. Teixint Part Baixa |
| C.RD.33.23. Centre Cívic | C.RD.34.24. Videovigilància |
| C.EG.38.27. Barri Acollidor | C.SE.41.28. Barri en moviment |
| C.ED.46.30. Santiyan 2a fase | C.ET.51.33. Dinamització empresarial |

Resta d'actuacions sense localització física

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| A.HA.7.7. Ajudes habitatges | A.HA.8.8. Ajudes habitatges |
| A.HA.9.9. Ajudes habitatges | A.EE.12.10. Ajudes ef. energètica |
| A.EE.15.11. Enllumenat | B.IV.23.18. Parterres florals |
| B.EC.25.19. Horts urbans | B.EC.26.20. Comerços km0 |
| B.RD.34.25. Barri segur | B.EG.36.26. Espai Cultural |
| C.SE.42.29. Soledat no volguda | C.ED.47.31. Educació 360° |
| C.ED.49.32. Promoció Drets | C.ET.53.34. Promoció Comerç |



3.5 Fitxes d'actuacions

El Pla de Barris de la Part Baixa de Tarragona està integrat per 34 actuacions distribuïdes en els 3 àmbits determinats en la convocatòria:

- **Transformacions físiques:** 11 actuacions que representen el **32,4%** de les actuacions i el **43,5%** del pressupost.
- **Transició ecològica:** 9 actuacions que representen el **26,5%** de les actuacions i el **18,9%** del pressupost.
- **Acció sociocomunitària:** 14 actuacions que representen el **41,2%** de les actuacions i el **29,6%** del pressupost.

N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Descripció
1	A	UR	1	A.UR.1.1	PLANIFICACIÓ FUTURA RAMBLA DEL MAR
2	A	UR	2	A.UR.2.2	URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL PALAU DE CONGRESSOS
3	A	UR	2	A.UR.2.3	REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI "PORTA PART BAIXA"
4	A	UR	2	A.UR.2.4	RELLEVANT!!!! - URBANITZACIÓ DE L'EIX PLAÇA PRIM/CARRER APODACA
5	A	UR	3	A.UR.3.5	ESPAI CIUTADÀ D'INFORMACIÓ DE LA PART BAIXA
6	A	UR	5	A.UR.5.6	URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL TEATRE ROMÀ: CARRERS CAPUTXINS I SANT MAGÍ
7	A	HA	7	A.HA.7.7	RELLEVANT!!!! - AJUTS A LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT DELS HABITATGES
8	A	HA	8	A.HA.8.8	AJUTS A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FAÇANES
9	A	HA	9	A.HA.9.9	AJUTS INSTAL·LACIÓ ASCENSORS I MILLORA ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES
10	A	EE	12	A.EE.12.10	RELLEVANT!!!! - AJUTS A L'ADQUISICIÓ D'ELECTRODOMÈSTICS CLASSE A
11	A	EE	15	A.EE.15.11	NOU ENLLUMENAT PÚBLIC AMB TECNOLOGIA LED 1a FASE
12	B	CC	18	B.CC.18.12	RELLEVANT!!!! - COL·LECTOR PLUVIALS CASTAÑOS-TORRES-JORDI-FRANCOLÍ
13	B	CC	18	B.CC.18.13	SOBREEIXIDOR PLUVIALS PLAÇA DELS CARROS
14	B	CC	19	B.CC.19.14	ASCENSOR JARDINS CARRER VAPOR
15	B	CC	19	B.CC.19.15	APARCAMENTS SMITH I JAUME I
16	B	IV	21	B.IV.21.16	RELLEVANT!!!! - AMPLIACIÓ I MILLORA DEL PARC URBÀ DE ZAMENHOFF
17	B	IV	22	B.IV.22.17	REFORMA PAISATGÍSTICA PLAÇA NOU DE SANTA TECLA
18	B	IV	23	B.IV.23.18	CONSTRUCCIÓ PARTERRES FLORALS ALS CARRERS DEL BARRI
19	B	EC	25	B.EC.25.19	FOMENT DELS HORTS ALS HABITATGES
20	B	EC	26	B.EC.26.20	RELLEVANT!!!! - PROMOCIÓ COMERÇOS PRODUCTES KM 0
21	C	RD	31	C.RD.31.21	CONVIVIM: CONVIVÈNCIA DE LES PERSONES SENSE LLAR
22	C	RD	32	C.RD.32.22	TEIXINT LA PART BAIXA
23	C	RD	33	C.RD.33.23	RELLEVANT!!!! - CENTRE CÍVIC DE LA PART BAIXA
24	C	RD	34	C.RD.34.24	AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA
25	C	RD	34	C.RD.34.25	BARRI SEGUR, BARRI VIU
26	C	EG	36	C.EG.36.26	CREACIÓ ESPAI CULTURAL I COMUNITARI DE PROMOCIÓ PER LES DONES "CORNELIA"
27	C	EG	38	C.EG.38.27	RELLEVANT!!!! - PROGRAMA BARRI ACOLLIDOR
28	C	SE	41	C.SE.41.28	RELLEVANT!!!! - BARRI EN MOVIMENT
29	C	SE	42	C.SE.42.29	SOLEDAT NO VOLGUDA 360 PART BAIXA
30	C	ED	46	C.ED.46.30	RELLEVANT!!!! - EQUIPAMENT SOCIOCOMUNITARI SANTIYAN 2a FASE
31	C	ED	47	C.ED.47.31	EDUCACIÓ 360 PART BAIXA
32	C	ED	49	C.ED.49.32	PROMOCIÓ DELS DRETS CULTURALS I LA PARTICIPACIÓ CULTURAL
33	C	ET	51	C.ET.51.33	DINAMITZACIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL I FOMENT PER A L'APODERAMENT OCUPACIONAL
34	C	ET	53	C.ET.53.34	RELLEVANT!!!! - PROGRAMA DE PROMOCIÓ DE L'ESPAI COMERCIAL URBÀ DE LA PART BAIXA

En tots els **subàmbits** es proposen **2 o més actuacions** i en cadascun d'ells hi ha actuacions considerades com a **rellevants (11 en total) per la seva intensitat i transversalitat:**

Subàmbit Urbanisme

- *UR.2.4. Urbanització de l'eix Plaça Prim/Carrer Apodaca.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que suposa un 12,4% del pressupost essent l'actuació amb el pressupost més elevat. És una de les actuacions reclamades per la ciutadania amb un alt impacte al Barri que posarà en valor aquest eix comercial impactant directament en l'àmbit sociocomunitari, contribuint a reforçar el subàmbit d'economia i treball.

Subàmbit Habitatge

- *UR.7.7. Ajuts a la millora de les condicions d'habitabilitat dels habitatges.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té una incidència en l'àmbit de la transició ecològica ja que permet reduir les emissions de CO₂, i també en l'àmbit sociocomunitari ja que amb la línia específica destinada a borsa de mediació de lloguer social contribueix a reduir les desigualtats i el risc d'exclusió social dels residents a la Part Baixa. A banda d'esdevenir una actuació innovadora que dona resposta a una de les problemàtiques existents.

Subàmbit Eficiència Energètica

- *A.EE.12.10. Ajuts a l'adquisició d'electrodomèstics Classe A.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té incidència en l'àmbit sociocomunitari la reducció de les desigualtats minorant el risc de pobresa energètica dels residents a la Part Baixa, una de les problemàtiques identificades en el barri.

Subàmbit Emergència Climàtica

- *B.CC.18.12. Col·lector de pluvials Castaños-Torres-Jordi-Francolí.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a millora la qualitat de l'espai públic, alhora que també té incidència en l'àmbit sociocomunitari erradicant situacions de vulnerabilitat dels residents en les zones afectades pels riscos d'inundació, problemàtica endèmica que pateix la zona.

Subàmbit Infraestructura Verda

- *B.IV.21.16. Ampliació i millora del parc urbà de Zamenhoff.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té un pressupost rellevant que suposa el 8,49% del global. Alhora és una actuació que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a millora la qualitat de l'espai públic. També té incidència en l'àmbit sociocomunitari contribuint a generar espais d'estada, gaudi i passeig de la ciutadania fomentant la cohesió social. A banda, és una de les actuacions reivindicada pels residents.

Subàmbit Economia Circular

- *B.EC.26.20. Promoció dels comerços de productes km 0.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té clara incidència en l'àmbit sociocomunitari contribuint a

dinamitzar l'economia i el treball amb la promoció de les activitats comercials sostenibles i de proximitat i alhora esdevé innovadora en quant a les polítiques comercials fins ara implementades a la zona.

Subàmbit Convivència i reducció de les desigualtats

- *C.RD.33.23. Centre Cívic de la Part Baixa.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té un pressupost rellevant que suposa el 8,27% del global. Alhora és una actuació que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a dotar el barri d'equipaments comunitaris rehabilitant edificacions en desús que contribueixen a millorar la qualitat de l'espai urbà. Alhora és una actuació principal de la que depenen actuacions de l'àmbit sociocomunitari que es localitzaran en aquest nou equipament.

Subàmbit Equitat de gènere i igualtat de tracte

- *C.EG.38.27. Programa Barri Acollidor.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant per la seva incidència en l'àmbit de les transformacions físiques i els subàmbits d'habitatge i eficiència energètica, ja que facilitarà els processos d'arrelament i inclusió de persones i famílies novingudes, assessorant en tot tipus de tràmits entre ells tots els relacionats amb accés i ajudes a l'habitatge i a l'eficiència energètica dels habitatges, reforçant totes les actuacions que es duran a terme en aquests camps d'intervenció.

Subàmbit Salut i esports

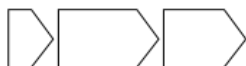
- *C.SE.41.28. Barri en moviment.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant per la seva incidència en l'àmbit de les transformacions físiques, ja que crearà nous equipaments esportius a l'aire lliure contribuint i complementant les actuacions d'adequació i millora de l'espai urbà. A banda, dona resposta a la falta d'espais d'oci i gaudi reivindicada per la ciutadania.

Subàmbit Educació i cultura i llengua

- *C.ED.46.30. Equipament sociocomunitari Santinyan 2a Fase.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a dotar el barri d'equipaments comunitaris rehabilitant edificacions en desús que contribueixen a millorar la qualitat de l'espai urbà. Alhora és una actuació principal de la que depenen actuacions de l'àmbit sociocomunitari que es localitzaran en aquest nou equipament.

Subàmbit Economia i treball

- *C.ET.53.34. Programa de promoció de l'espai comercial urbà de la Part Baixa.* Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a reduir el nombre de locals buits de la Part Baixa, fomentant l'eficiència energètica en els locals comercials, alhora que també tindrà incidència en l'àmbit de transició ecològica fomentant el consum responsable i de proximitat. A banda, permetrà donar resposta a un dels problemes endèmics de la trama urbana comercial de la Part Baixa.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Planificació futura Rambla del Mar: Reconversió del Carrer del Mar en una nova Rambla	A.UR.1.1

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	1	<i>Espai públic</i>
N. actuació	1	

Emplaçament

Diagnosi

Una de les conclusions més consensuades de la diagnosi participada realitzada per totes les entitats ciutadanes en el procés d'elaboració del Pla Integral de la Part Baixa ha estat, sens dubte, la necessitat inajornable d'obrir el barri al mar així com a la resta de Tarragona a partir de la reconversió urbana de l'actual Carrer de Mar en una reixida Rambla del Mar oberta a tothom. La connexió i interrelació directa que, històricament, havia tingut el Barri de la Part Baixa amb el Port de Tarragona i el Mar Mediterrani es va tallar i desfer fa 132 anys amb l'ocupació dels terrenys per part de l'administració ferroviària la qual els ha tingut afectes als serveis ferroviaris fins fa pocs anys. L'arribada de les altes prestacions ferroviàries al Camp de Tarragona ha estructurat un nou esquema ferroviari que permet a la ciutat de Tarragona tornar a obrir-se i guanyar el mar connectant i integrant el Barri de la Part Baixa amb el Port de Tarragona mitjançant la reconversió urbana del Carrer del Mar i dels terrenys ferroviaris desafectats, degradats i en desús en una nova Rambla que revitalitzi l'activitat econòmica del barri i ajudi a dotar d'espais públics i zones verdes de qualitat als seus veïns i veïnes.

Objectius de l'actuació

- Obrir el Barri de la Part Baixa al Mar Mediterrani i al Port de Tarragona configurant la nova façana marítima de Tarragona.
- Conectar el Barri de la Part Baixa amb els Barris de Ponent i Llevant de la ciutat de Tarragona mitjançant la nova Rambla del Mar.
- Ordenar i urbanitzar més de 39.600 m² de superfície degradada i privativa generant nous espais públics de qualitat oberts a tothom.
- Reconvertir l'actual Carrer del Mar i els terrenys ferroviaris adjacents en desús en un nou eix cívic i viari estructurador del Barri.
- Donar sortida i connexió a la trama urbana perpendicular al Carrer del Mar revitalitzant els carrers Jaume I, Vapor, Castaños i Rebolledo
- Facilitar l'accessibilitat dels veïns/nes del Barri a la parada de futur Tramvia del Camp de Tarragona promogut per la Generalitat.
- Dotar al Barri de la Part Baixa d'infraestructura verda amb zones d'arbrat intens i cubertes verdes dissenyades com a refugis climàtics.
- Promoure la mobilitat sostenible i segura amb la creació d'un doble carril bici integrat en la secció viària definitiva de la nova Rambla.
- Valoritzar i reposicionar el Barri de la Part Baixa a partir d'una reconversió i recuperació ciutadana que generi sentiment de pertinença.

Descripció de l'actuació

La virtualitat transformadora de l'actuació urbanística que es planteja rau més en la singularitat i complexitat del procés de concertació urbanística interadministratiu que es requereix prèviament que en l'elaboració del projecte executiu necessari per a la reconversió de l'actual Carrer del Mar en una nova Rambla. Atesa aquesta premisa, l'actuació que es planteja es descriu com una actuació de planificació i concertació urbanística prèvia a la projectació executiva de la solució d'ordenació urbanística definitiva. Així doncs, aquesta actuació es descriu com el següent conjunt d'actuacions instrumentals que es requereixen realitzar en els propers dos anys:

- Plantejament i programació (Project Management) del projecte de transformació urbanística "Rambla del Mar" (Març-Abril 2026).
- Inventari de titularitats patrimonials i valoracions urbanístiques de l'àmbit d'actuació. (Maig-Agost 2026).
- Elaboració Memòries Justificativa, Econòmic-Financera i Negociació Conveni Urbanístic Ajutament- ADIF (Setembre-Desembre 2026)
- Formalització del Conveni Urbanístic i Concertació del sistema de gestió urbanística del projecte (Gener-Març 2027).
- Elaboració de l'Estudi d'Alternatives de Traçat, Modelització i Pressupostació de les ordenacions urbanístiques (Abril-Desembre 2027).

A partir d'aquest moment es considera que ha de ser l'estructura del l'òrgan de gestió urbanística concertat entre l'Ajuntament de Tarragona i l'Administrador de la Infraestructura Ferroviària (ADIF) la que continui impulsant, avançant i finançant el procés de projectació bàsica i executiva de la solució d'ordenació urbanística definitivament seleccionada mitjançant un procés de participació ciutadana que doni veu i faci coparticeps als veïns i veïnes del Barri de la Part Baixa. La intervenció prevista quedarà acotada sobre la superfície de les cobertes del Palau de Congressos i de l'aparcament públic de La Pedrera, que sumen un total de 3.489,30 m². El projecte inclourà les següents actuacions: 1) La nova impermeabilització de la coberta. 2) Les noves connexions amb els carrers Ponts d'Icart, Adrià i Méndez Núñez. 3) Construir el nou accés al futur centre cívic de la Part Baixa. 4) Incorporar el verd a la plaça amb una jardineria adaptada al clima mediterrani i que permeti generar espais de refugi climàtic. 5) Instal·lació de mobiliari urbà amb un disseny i distribució que permeti crear espais de trobada i estada agradables. 6) Instal·lació de jocs infantils inclusius. 6) Instal·lació de nou enllumenat públic de tecnologia LED.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Actuació Estratègica dirigida tant al conjunt del veïns/nes del Barri de la Part Baixa com a la resta de ciutadans de Tarragona

Agents ciutadans implicats

La totalitat d'entitats socials, cíviques i polítiques que, per unanimitat, han reivindicat l'obertura del Barri de la Part Baixa al Port i al Mar

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona (Regidoria d'Urbanisme, Domini Públic i Patrimoni)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Estudi Programació. Inventari de titularitats i valoració urbanística. Memòries Justificativa i Financera per concertació amb ADIF	50,00	116.250,0	116.250,0		232.500,0
Any 2 2027	Concertació Urbanística Ajuntament de Tarragona i ADIF. Estudi alternatives traçat i modelització ordenacions urbanístiques	50,00	116.250,0	116.250,0		232.500,0
Any 3 2028						
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	232.500,0	232.500,0	0,0	465.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius
de context	Planificació	Presentació de Memòries i Proposta de Conveni Urbanístic a ADIF	30/12/2026
d'activitat o procés	Planificació	Determinació Alternativa de Traçat i Model d'Ordenació Urbanística	30/12/2027

Observacions

Cal destacar que l'Ajuntament de Tarragona, -fidel a la seva aposta per donar veu als veïns i veïnes del Barri de la Part Baixa-, preveu que el procés de selecció final del model d'ordenació urbanística de la futura "Rambla del Mar" es derivi d'un reïxit procés de participació ciutadana, -democràtic i transparent-, que promogui el sentiment de corresponsabilitat i pertinença de tots els veïns i veïnes del Barri de la Part Baixa. Aquesta actuació és una demanda ciutadana inclosa en les accions 15 i 17 del PIPB fruit del procés de participació ciutadana.)


**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**
FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Urbanització de la Plaça del Palau de Congressos	A.UR.2.2

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	2	<i>Espai públic</i>
N. actuació	2	

Emplaçament

Diagnosi

La remodelació de l'actual plaça sobre la coberta del Palau de Congressos és una de les accions previstes en el Pla Integral de la Part Baixa (PIPB), a les accions números 15 i 17. Aquest espai pont entre la Part Baixa la zona centre, no disposa de cap element de mobiliari urbà ni de jardineria, el que el fa un espai poc agradable i gens adaptat a les noves necessitats dels espais públics obligades pels efectes del canvi climàtic. La seva urbanització també és una necessitat ja que la futura ubicació del centre cívica de la Part Baixa sota la coberta que conforma la plaça, obliga a adaptar el seu futur disseny com a porta d'accés a l'equipament públic.

Objectius de l'actuació

1) Disposar d'un espai públic de qualitat al servei del barri. 2) Donar resposta a les necessitats derivades del procés participatiu del PIPB. 3) Transformar aquest espai públic avui molt poc utilitzat en un nou espai de convivència. 4) Reconvertir l'actual plaça en un entorn més amable, adaptat a les necessitats i exigències que els efectes del canvi climàtic obliguen a incorporar en el disseny dels espais urbans. 5) Reconvertir la plaça en el punt de trobada de la Part Baixa i la zona centre facilitant la mobilitat i generant un punt d'interès que inviti a baixar des del centre per donar vida a la Part Baixa.

Descripció de l'actuació

La intervenció prevista quedarà acotada sobre la superfície de les cobertes del Palau de Congressos i de l'aparcament públic de La Pedrera, que sumen un total de 3.489,30 m². El projecte inclourà les següents actuacions: 1) La nova impermeabilització de la coberta. 2) Les noves connexions amb els carrers Ponts d'Icart, Adrià i Méndez Núñez. 3) Construir el nou accés al futur centre cívic de la Part Baixa. 4) Incorporar el verd a la plaça amb una jardineria adaptada al clima mediterrani i que permeti generar espais de refugi climàtic. 5) Instal·lació de mobiliari urbà amb un disseny i distribució que permeti crear espais de trobada i estada agradables. 6) Instal·lació de jocs infantils inclusius. 6) Instal·lació de nou enllumenat públic de tecnologia LED.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

	% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026					
Any 2 2027	50,00	826.142,5	826.142,5		1.652.285,0
Any 3 2028					
Any 4 2029					
Any 5 2030					
	50,00	826.142,5	826.142,5	0,0	1.652.285,0

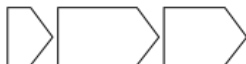
Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
			Actual	Objectiu
de context	Planificació	Anàlisi dèficits	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Reurbanització de l'espai públic	0	100%
de resultat (outcome)	Avaluació	Millora accessibilitat: nous accessos adaptats	0 accessos	6 adaptats
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai	25%	80%
d'impacte	Avaluació	Adaptació de l'espai al canvi climàtic	0%	100%

Observacions

Aquesta actuació és una demanda ciutadana inclosa en les accions 15 i 17 del PIPB fruit del procés de participació ciutadana. La seva inclusió en el Pla de Barris respon doncs, a les polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana (A.UR.1) i al no ser una operació merament estètica encaixa en els codis d'actuació B.CC.18 (adaptació canvi climàtic) i A.EE.15 (millora eficiència energètica). La transformació d'aquest espai actualment insegur per la manca d'enllumenat, en un nou punt de trobada i convivència també encaixa amb les mesures de millora de la seguretat i convivència mitjançant actuacions en l'espai públic (C.RD.34)

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Reurbanització de l'espai "Porta Part Baixa"	A.UR.2.3	
Àmbit	A Transformacions físiques	
Subàmbit	UR Urbanisme	
Camp d'actuació	2 Espai públic	
N. actuació	3	

Emplaçament



Diagnosi

La millora de l'entorn de l'estació de ferrocarril és una de les demandes que es van fer paleses en el procés participatiu del Pla Integral de la Part Baixa (PIPB) i que va quedar reflectida a l'acció número 17. Aquest espai urbà es troba fragmentat en diverses zones que no permeten entendre'l com un entorn cohesionat i amb una lectura de continuïtat que es busca en el disseny d'aquestes places públiques. El parterre central elevat, les tanques de la zona exterior del recinte firal i la configuració més com a carrer que com a plaça fan necessària la seva transformació en un entorn més amable al servei dels veïns. Un altra motiu que ens obliga a incloure aquesta proposta és la necessitat generar una entrada des de l'estació al barri i a la ciutat més atractiva i segura. El tercer motiu resultant de la diagnosi és la necessitat de millorar l'accés cap i des del centre urbà. És necessari trencar amb la barrera física i psicològica que representa el fort desnivell entre aquesta zona i el centre.

Objectius de l'actuació

Feta la diagnosi de la situació actual, la intervenció prevista contempla: 1) Disposar d'un renovat espai urbà pensat per i per a les persones. 2) Donar resposta a les necessitats plantejades pels veïns del barri en el procés participatiu del PIPB. 3) Eliminar les barreres físiques actual per donar una solució de continuïtat urbana de tot l'entorn. 4) L'embelliment de la zona per generar una visió positiva als nostres visitants. 5) Eliminar les zones insegures. 6) Millorar l'oferta d'espais de convivència dels veïns de la Part Baixa. 7) Millorar l'accessibilitat mitjançant la instal·lació d'un ascensor públic que connectarà el carrer Pompeu Fabra amb el carrer Ponts d'Icart.

Descripció de l'actuació

1) Seguint el model ja implantat al carrer Orosi, es generarà un espai de prioritat invertida amb plataforma única on els vinentes siguin els protagonistes i el vehicles els actors convidats. 2) Es transformarà l'actual parterre elevat eliminant les parts laterals per altra solució amb pendents amables i accessibles, respectant les actuals palmeres. 3) Eliminar la tanca del recinte firal per integrar-lo a l'espai públic. 4) Apostar per incrementar la jardineria sostenible i els sols permeables. 5) Renovar l'enllumenat públic per altre de tecnologia LED. 6) Instal·lar un ascensor que connecti el carrer Pompeu Fabra amb el carrer Ponts d'Icart.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general i en especial als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Redacció del projecte i licitació de les obres	50,00	25.000,0	25.000,0		50.000,0
Any 3 2028	Execució de les obres	50,00	575.000,0	575.000,0		1.150.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	600.000,0	600.000,0	0,0	1.200.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Reurbanització espai públic	0	100%
d'impacte	Avaluació	Millora accessibilitat	60%	100%
d'impacte	Avaluació	Adaptació al canvi climàtic	30%	75%
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai	25%	80%

Observacions

Com ja s'ha dit a la diagnosi, aquesta actuació ve determinada per les conclusions del PIPB. Hi ha la necessitat de fer d'aquest espai un entorn més amable i segur, però no únicament amb la intenció de ser una transformació física prevista en el grup A.UR.2, sinó que d'acord amb els objectius que ens marcat també encaixa com una actuació prevista al B.CC.18 (adaptació de l'espai al canvi climàtic) i al A.EE.15 (millora de l'eficiència energètica a l'espai públic). Una altra de les demandes del PIPB va ser lluitar contra la inseguretat de l'entorn de l'estació de ferrocarril. Creiem que el projecte ajudarà, entre d'altres pel que fa al seu encaix amb l'urbanisme de gènere, a evitar espais insegurs (C.RD.34).

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Urbanització de l'Eix Plaça Prim/Carrer Apodaca	A.UR.2.4

Àmbit	A Transformacions físiques
Subàmbit	UR Urbanisme
Camp d'actuació	2 <i>Espai públic</i>
N. actuació	4

Emplaçament



Diagnosi

Amb la construcció del port modern al segle XVIII el llavors Barri de la Marina va prenent força i la necessitat de millorar la seva connexió amb la resta de la ciutat va fer que al 1809 s'inaugurés el carrer Apodaca que, juntament amb el carrer Unió i la Plaça Prim constituïren l'eix d'unió entre les dues zones de Tarragona. Avui el carrer Apodaca i la Plaça Prim han perdut la rellevància comercial que havien tingut i ha començat un procés de degradació que cal aturar. L'Ajuntament te preparada la convocatòria d'un concurs de projectes per a la transformació i millora de l'eix Unió/Prim/Apodaca i la voluntat municipal és incorporar la fase Prim/Apodaca al Pla de Barris, responen així a la demanda ciutadana reflectida en el Pla Integral de la Part Baixa (PIPB). Prim i Apodaca no responen actualment al que han de ser els espais públics del segle XXI: voreres estretes, manca de zones verdes, prioritat per al transit de vehicles, ... Cal doncs posar-hi remei i fer de la plaça Prim una autèntica plaça per al gaudi dels seus veïns i el carrer Apodaca un eix d'entrada al barri pensat en clau humana.

Objectius de l'actuació

Feta la diagnosi de la situació actual, la intervenció prevista contempla: 1) Disposar d'un renovat espai urbà pensat per i per a les persones. 2) Donar resposta a les necessitats plantejades pels veïns del barri en el procés participatiu del PIPB. 3) Fer de la Plaça Prim un espai atractiu i pensat com a entorn convivencial. 4) Millorar l'accessibilitat cap a l'entorn monumental del Teatre Romà 5) Prioritzar la plataforma única per donar prioritat al vianant 6) Millorar i ampliar les zones verdes 7) Renovar l'enllumenat amb tecnologia LED.

Descripció de l'actuació

Seguint les directrius marcades en el PIPB pel que fa al disseny dels vials i places i seguint el model ja implantat al carrer Orosi, es generarà un espai de prioritat invertida amb plataforma única, on els vianants siguin els protagonistes i el vehicles els actors convidats. La Plaça Prim passarà a ser un lloc de pas de vehicles a un lloc d'estada. La seva transformació serà integral: nous paviments, nou enllumenat públic, noves i més àmplies zones enjardinades.

Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que suposa un 12,4% del pressupost essent l'actuació amb el pressupost més elevat. És una de les actuacions reclamades per la ciutadania amb un alt impacte al Barri que posarà en valor aquest eix comercial impactant directament en l'àmbit sociocomunitari, contribuint a reforçar el subàmbit d'economia i treball.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general i en especial als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

	% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026					
Any 2 2027	50,00	50.000,0	50.000,0		100.000,0
Any 3 2028	50,00	725.000,0	725.000,0		1.450.000,0
Any 4 2029	50,00	775.000,0	775.000,0		1.550.000,0
Any 5 2030					
	50,00	1.550.000,0	1.550.000,0	0,0	3.100.000,0

Indicadors

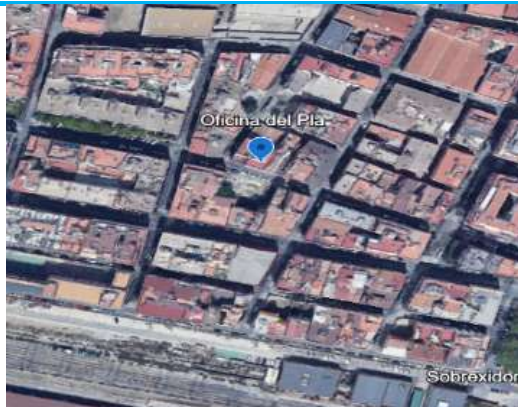
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels déficits	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Reurbanització espai públic	0	100%
d'impacte	Avaluació	Millora accessibilitat	25%	100%
d'impacte	Avaluació	Adaptació al canvi climàtic	15%	75%
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai	25%	80%

Observacions

Com ja s'ha dit a la diagnosi, aquesta actuació ve determinada per les conclusions del PIPB. L'objectiu és retornar el pes que en el seu dia va tenir aquest eix viari com a pont de connexió entre les dos parts de la ciutat i com a referent de l'activitat de la ciutat. La millora del seu urbanisme, de les seves zones verdes, la prioritització d'un disseny arquitectònic al servei de les persones, la seva adaptació al canvi climàtic van més enllà d'una simple transformació física prevista en el grup A.UR.2, sinó que d'acord amb els objectius plantejats també encaixa en les actuacions previstes al B.CC.18 (adaptació de l'espai al canvi climàtic) i al A.EE.15 (millora de l'eficiència energètica a l'espai públic).


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Espai ciutadà d'informació de la Part Baixa	A.UR.3.5	
Àmbit	A Transformacions físiques	
Subàmbit	UR Urbanisme	
Camp d'actuació	3 Equipaments comunitaris	
N. actuació	5	

Emplaçament

Diagnosi

El Pla necessita que gent del barri se'l faci seu i perquè això passi és necessari que estiguin ben informats del seu contingut i de les possibilitats de millora que pot representar per a millorar la seva qualitat de vida. El Pla preveu ja la seva presència a les xarxes socials com a mitjà online d'informació i la constitució d'un Consell Ciutadà amb representació de gent del barri, però no és menys cert que no tothom té facilitat d'accés a les TIC i que el contacte personal és molt important. És per això que es veu necessari poder disposar d'un espai on qualsevol veí o veïna es pugui adreçar per rebre informació personal, resoldre dubtes, presentar documentació, si és el cas, o simplement per poder parlar amb algun/a responsable de la gestió del Pla. Cal habilitar un espai on donar resposta a aquesta necessitat.

Objectius de l'actuació

L'objectiu és posar a disposició dels veïns i veïnes del barri un punt d'informació on es puguin adreçar i ser atesos presencialment.

Descripció de l'actuació

L'actuació consistirà en la rehabilitació integral d'un local situat al cor del barri (Carrer Smith). Tenint en compte les funcions que s'han fixat com objectiu, aquest espai disposarà de: un espai d'exposició de projectes i accions del Pla 2) un punt de recepció i informació 3) una sala de reunions que també serà el punt de reunió semestral del Consell Ciutadà del Pla de Barris i de l'annual del Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla 4) un despatx per atendre situacions que requereixin confidencialitat en el marc de les accions sociocomunitàries.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Els i les residents de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Redaccio del projecte i execució de les obres	50,00	100.000,0	100.000,0		200.000,0
Any 2 2027						
Any 3 2028						
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	100.000,0	100.000,0	0,0	200.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Definició del pla d'usos de l'espai	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0	1
d'impacte	Avaluació	Grau de conservació de l'espai	20%	100%
d'impacte	Avaluació	Implantació mesures eficiència energètica	0%	100%

Observacions

Tot i el grau d'implantació en la societat dels mitjans digitals com eina de comunicació, volem posar en valor el tracte presencial i personal amb els veïns i veïnes del barri. D'acord amb els estudis de població fets en el Pla Integral de la Part Baixa en el barri hi ha un important percentatge de gent gran i de nou vinguts que demanen aquest tipus de relació per rebre informació o, simplement, per poder expressar amb algú les seves preocupacions i necessitats.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Urbanització del l'entorn del Teatre Romà: carrers Caputxins i Sant Magí	A.UR.5.6

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	UR	Urbanisme
Camp d'actuació	5	<i>Rehabilitació/recuperació d'espais d'interès patrimonial i arquitectònic</i>
N. actuació	6	

Emplaçament

Diagnosi

L'entorn del Teatre Romà és una de les zones més degradades urbanísticament del barri. Les condicions actual del carrer Caputxins amb una tanca que impedeix posar en valor el monument romà, l'estat de conservació i configuració de la zona enjardinada a la cruïlla dels carrers Caputxins i Zamenhoff i les característiques del carrer Sant Magí no permeten posar en valor la riquesa patrimonial d'aquest entorn. La Generalitat ha anunciat una important inversió per a la millora del Teatre Roma i cal que l'Ajuntament sumi esforços per reconvertir els vials de l'entorn en un mirador del conjunt arqueològic.

Objectius de l'actuació

Feta la diagnosi de la situació actual, la intervenció prevista contempla: 1) Millorar la zona verda del carrer Caputxins/Zamenhoff adaptant-la a les condicions derivades del canvi climàtic 2) Facilitar que els dits jardins siguin un mirador sobre el Teatre Roma. 3) Reurbanitzar el carrer Caputxins per convertir-lo en un vial de prioritat invertida. 4) Habilitar miradors sobre el Teatre al carrer Caputxins. 5) Transformar el carrer Sant Magí en vial en plataforma única. 6) Posar en valor l'espai d'entrada al les restes arqueològiques a carrer Sant Magí. 7) Nou enllumenat públic amb tecnologia LED. Aquesta intervenció ha de ser la primera de les fases per posar en valor el ric patrimoni cultural d'aquest racó de la Part Baixa. Sota les actuals naus de propietat privada existent al costat del Teatre "s'amaguen" les restes no menys importants de les que foren les termes romanes de Tarraco. Poder recuperar aquest entorn suposarà un important revulsiu per la rehabilitació integral del barri

Descripció de l'actuació

Jardins carrer Caputxins: a) Millorar l'accessibilitat a les diferents terrasses. b) Actuar sobre la jardineria millorant-la i adaptant-la al canvi climàtic amb espècies autòctones i de baix consum hídric. c) Nou enllumenat de tecnologia LED. d) Habilitar un espai com a mirador del Teatre. Carrer Caputxins: a) Nou disseny amb plataforma única. b) Reconvertir l'actual tanca opaca en un element més transparent. c) Generar una zona com a mirador sobre el conjunt monumental. d) Nou enllumenat públic amb tecnologia LED. Carrer Sant Magí: a) Nou disseny amb plataforma única. b) Reconvertir l'actual tanca opaca en un element més transparent. c) Nou enllumenat públic amb tecnologia LED.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general i en especial als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrees de Territori i Patrimoni Històric

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Redacció del projecte i execució obres	50,00	337.085,8	337.085,8		674.171,5
Any 3 2028	Execució de les obres	50,00	337.085,8	337.085,8		674.171,5
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	674.171,5	674.171,5	0,0	1.348.343,0

Indicadors

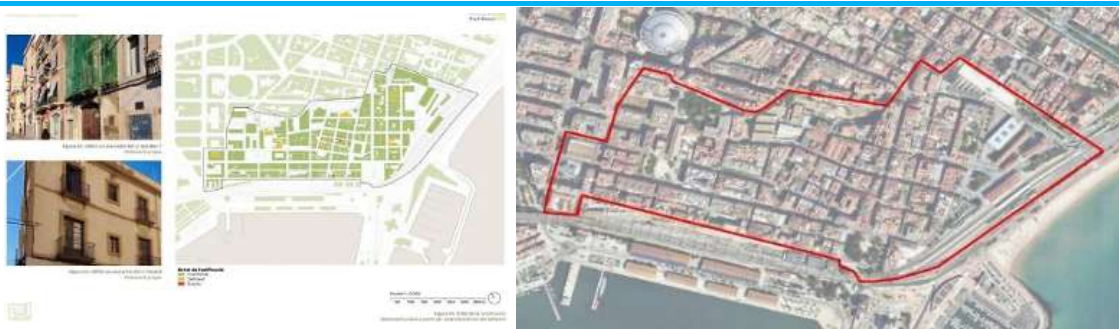
Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits carrer i jardins Caputxins	0	1%
de context	Planificació	Anàlisi dèficits carrer Sant Magí	0	1%
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1%
de resultat (outcome)	Execució	Nova urbanització de l'espai públic	0	100%
d'impacte	Avaluació	Adaptació de la zona verda al canvi climàtic	60%	100%
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai	25%	90%
d'impacte	Avaluació	Millora visibilitat Teatre Romà	30%	75%

Observacions

Com ja s'ha dit a la diagnosi, aquesta actuació ve determinada per les conclusions del PIPB. L'objectiu no és solament la millora de les condicions d'un espai patrimonial, sinó que amb aquesta actuació donem resposta a: 1) La millora d'un espai urbà (A.UR.2). 2) La millora de la infraestructura verda (B.IV.22). 3) L'adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic (B.CC.18). 4) La millora de l'eficiència energètica a l'espai públic (A.EE15).


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Ajuts per la millora de les condicions d'habitabilitat (cuines, banys, instal·lacions, aïllaments i altres)	A.HA.7.7	
Àmbit	A Transformacions físiques	
Subàmbit	HA Habitatge	
Camp d'actuació	7 Millora de les condicions d'habitabilitat	
N. actuació	7	

Emplaçament

Diagnosi

El barri presenta un alt percentatge d'habitatges principals construïts abans del 1980 (62,67%), fet que denota la necessitat de rehabilitar molts d'aquests habitatges, a més de comptar amb al menys 20 habitatges buits o en construcció des de fa més de 10 anys, 13 habitatges ocupats sense títol habilitant i 80 habitatges en condicions d'infrahabitatge.

Precisament la falta d'adequació dels habitatges és un dels motius pels quals es mantenen buits, i aquest fet comporta la seva degradació, al mateix temps que augmenta el risc d'ocupacions sense títol habilitant. Tot això implica una degradació del barri, i una sensació d'inseguretat en certes zones. A tot això es suma el fet que cal incrementar el parc d'habitatge social al municipi, per poder donar resposta a les necessitats actuals de demanda d'aquest parc. La falta d'habitatge social incrementa la dificultat d'accedir a un habitatge assequible al barri, que reuneixi les condicions d'habitabilitat pertinents.

Objectius de l'actuació

Objectiu general: incentivar la rehabilitació d'habitatges alhora que es fomenta l'ús social dels mateixos

Objectius estratègics:

- Reduir els habitatges en mal estat de conservació i amb falta de condicions d'habitabilitat
- Reduir la presència d'habitatges buits al barri
- Incrementar el parc d'habitatge destinats a polítiques socials al municipi
- Incentivar l'economia local i/o entitats socials d'inserció laboral del territori

Objectius operatius:

- Crear el Programa de subvencions municipals en matèria de rehabilitació d'habitatges i fer-ne difusió
- Dur a terme les obres de rehabilitació necessàries per a que els immobles assoleixin condicions d'habitabilitat

Descripció de l'actuació

L'actuació consisteix en aprovar una subvenció municipal per a la rehabilitació d'habitatges que no disposin de la cèdula d'habitabilitat o que no compleixin les condicions per a la seva renovació. A canvi, aquest habitatge s'incorporarà a la borsa de mediació de lloguer social que es gestiona des del Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, S.A., per tal de poder-lo arrendar a persones o unitats de convivència amb necessitat d'accés a un habitatge assequible i adequat.

Les actuacions que podran ser objecte de subvenció són totes aquelles necessàries per adequar l'habitatge a la normativa vigent i que sigui apte per bé obtenir bé renovar la cèdula d'habitabilitat. Així, poden ser actuacions en banys i cuines, instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament, millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic, i qualsevol altra que afecti l'interior dels habitatges i sigui exigible per al compliment de la normativa que resulti d'aplicació.

Aquesta actuació també comprendrà una línia d'ajuts destinada al **Programa de masoveria urbana**, on els habitatges que hi accedeixin també s'hauran d'incorporar a la borsa de mediació de lloguer social.

Per tal d'assolir el major impacte possible, es comptarà amb la col·laboració de diferents agents del sector (Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, Cambra de la Propietat Urbana, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Col·legi d'Arquitectes de Catalunya) per tal de realitzar un estudi dels habitatges que es poden acollir a aquestes ajudes i també per fer-ne difusió entre les persones propietàries i usufructuàries.

Aquesta **actuació té la consideració de rellevant** ja que té una incidència en l'àmbit de la transició ecològica ja que permet reduir les emissions de CO₂, i també en l'àmbit sociocomunitari ja que amb la línia específica destinada a borsa de mediació de lloguer social contribueix a reduir les desigualtats i el risc d'exclusió social dels residents a la Part Baixa. A banda d'esdevenir una actuació innovadora que dona resposta a una de les problemàtiques existents

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones propietàries i usufructuàries i persones amb dificultat d'accés a l'habitatge

Agents ciutadans implicats

Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, Cambra de la Propietat Urbana, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Consell Municipal de l'Habitatge de Tarragona

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona (concessió subvencions) i SMHAUSA (entitat col·laboradora: gestió de la subvenció)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Publicació de les bases de la subvenció i primera convocatòria. Firma d'acords pertinents. Difusió del programa.	50,00	38.000,0	38.000,0		76.000,0
Any 2 2027	Atorgament subvencions primera convocatòria. Obertura de segona convocatòria.	50,00	40.500,0	40.500,0		81.000,0
Any 3 2028	Atorgament subvencions segona convocatòria. Obertura de tercera convocatòria.	50,00	40.500,0	40.500,0		81.000,0
Any 4 2029	Atorgament subvencions tercera convocatòria. Obertura de quarta convocatòria.	50,00	40.500,0	40.500,0		81.000,0
Any 5 2030	Atorgament subvencions quarta convocatòria. Avaluació dels resultats i impacte de la subvenció	50,00	40.500,0	40.500,0		81.000,0
		50,00	200.000,0	200.000,0	0,0	400.000,0

Indicadors

Típus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels criteris de subvenció i elaboració de bases	0	1
de recursos (input)	Execució	Firma d'acords amb els agents del sector pertinents	0	2
de producte (output)	Execució	Nombre d'ajuts públics atorgats	0	20
de resultat (outcome)	Avaluació	% de subvencions atorgades respecte de les sol·licitades	0%	75%
de resultat (outcome)	Avaluació	Nombre d'habitatges incorporats a la Borsa de mediació de lloguer social de T	0	20
de resultat (outcome)	Avaluació	Nombre de persones o UC allotjades gràcies al programa	0	50

Observacions

Actuació en consonància amb la ja prevista en el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (01 Pla de rehabilitació de l'habitatge)

Aquesta actuació dona continuïtat als Ajuts per a la rehabilitació d'habitatges destinats a la borsa de lloguer social del Servei Municipal de l'Habitatge, convocats el novembre de 2021, per primera vegada a la ciutat de Tarragona.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Ajuts a la millora de l'eficiència energètica en façanes	A.HA.8.8

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	HA	Habitatge
Camp d'actuació	8	Mesures passives de millora de l'eficiència energètica
N. actuació	8	

Emplaçament

Diagnosi

El barri compta amb un alt percentatge d'habitatges principals construïts abans del 1980, destacant, sobre tot, els construïts amb anterioritat a 1950 (Informe COAATT 2022), fet que implica l'existència de deficiències en l'estat de conservació dels edificis i també en relació a la qualificació energètica dels edificis (el 92,12% tenen qualificacions de E, F, G). Tot i això, molts dels propietaris no poden fer front a aquestes intervencions, degut a tenir ingressos baixos, sent un dels barris amb renda inferior al 20% de la renda més alta de la ciutat.

Precisament, en el marc dels programes d'ajuda en la matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), al menys 8 de les 21 propostes presentades i atorgades es troben en Barris Marítims; i algunes ja han manifestat la dificultat de poder fer front al cost econòmic no cobert per l'ajuda, amb el risc que finalment no puguin dur a terme les obres planificades i necessàries.

Objectius de l'actuació
Objectius estratègics:

- Reducir els edificis en mal estat de conservació, millorant la seva eficiència energètica
- Reducir l'impacte ambiental, reduint el consum d'energia primària no renovable
- Contribuir a una reducció de la demanda energètica per a les unitats de convivència i reduir el percentatge o risc de pobresa energètica
- Contribuir a la millora global de la percepció al barri: espais més agradables, major seguretat

Objectius operatius:

- Crear el Programa de subvencions municipals en matèria d'eficiència energètica en edificis i fer-ne difusió
- Dur a terme les obres de rehabilitació necessàries per a que els immobles assoleixin condicions d'habitabilitat

Descripció de l'actuació

L'actuació consisteix en aprovar una subvenció municipal en matèria d'eficiència energètica, per a la realització d'aquelles obres en façanes, cobertes i estructura que siguin necessàries per obtenir una millora de l'eficiència energètica acreditant la reducció del consum d'energia primària no renovable i/o de la demanda energètica (assolir una reducció mínima del 30 % en el consum d'energia primària no renovable); també per fer front a les deficiències en façanes i cobertes i actuacions de desamiantat i deficiències en estructura a partir de deficiències importants, greus o molt greus de la ITE.

L'objectiu principal és complementar els programes d'ajuda en la matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), els quals finalitzen el juny de 2026. Per tant, es podran presentar aquelles actuacions que ja tenen expedient obert en el programa PRTR però que tot i així no poden fer front a la totalitat de les obres. L'objectiu és que puguin finalitzar les obres planificades. En cas de tenir romanent, es contempla la possibilitat de poder reformular la subvenció en una posterior convocatòria.

L'actuació inclou, també, dotar a l'Oficina Local d'Habitatge de Tarragona (OLH), d'una Oficina de rehabilitació, tipus "finestreta única" per facilitar la gestió i el desenvolupament d'aquestes subvencions.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Comunitats de propietaris, Persones propietàries, usufructuàries i arrendatàries

Agents ciutadans implicats

Consell Municipal de l'Habitatge de Tarragona, Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona (COAFT), Associacions de veïns, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, Cambra de la Propietat Urbana, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona (concessió subvencions) i SMHAUSA (entitat col·laboradora: gestió de la subvenció)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Publicació bases subvenció, convocatòria i atorgament d'ajudes. Firma acords pertinents. Difusió programa.	50,00	362.220,5	362.220,5		724.441,0
Any 2 2027	Pagament a terminis de la subvenció.	50,00	21.944,5	21.944,5		43.889,0
Any 3 2028	Pagament a terminis de la subvenció.	50,00	21.945,0	21.945,0		43.890,0
Any 4 2029	Pagament a terminis de la subvenció.	50,00	21.945,0	21.945,0		43.890,0
Any 5 2030	Pagament a terminis de la subvenció.	50,00	21.945,0	21.945,0		43.890,0
		50,00	450.000,0	450.000,0	0,0	900.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Nombre d'edificis residencials al barri amb baixa qualificació energètica	890	882
de context	Planificació	Nombre d'edificis residencials amb ajudes ERRP	0	8
de producte (output)	Execució	Nombre d'ajuts públics atorgats	0	8
de resultat (outcome)	Avaluació	% de subvencions atorgades respecte de les sol·licitades	0	100%
d'impacte	Avaluació	Nombre d'habitatge que han vist millorat el seu estat per intervencions	0	186

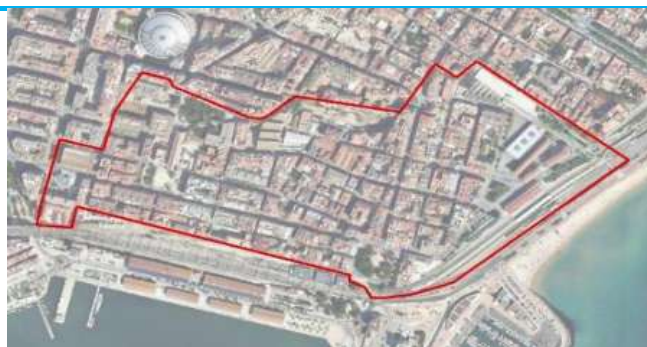
Observacions

Actuació en consonància amb la ja prevista en el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (01 Pla de rehabilitació de l'habitatge) i també en línia amb la "02 Creació de comunitats energètiques" del mateix Pla.

Existència d'un estudi de maig de 2022 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona en el que es detecten el parc d'edificis que requereixen d'intervenció i on es duu a terme Propostes d'intervenció i cost econòmic.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Ajuts per la instal·lació d'ascensors, rampes i altres dispositius per suprimir barreres arquitectòniques	A.HA.9.9	
Àmbit	A Transformacions físiques	
Subàmbit	HA Habitatge	
Camp d'actuació	9 Millora de l'accessibilitat	
N. actuació	9	

Emplaçament

Diagnosi

La Part Baixa de Tarragona concentra un alt percentatge de persones grans residents, en molts casos, en habitatges i edificis vells (molt construïts abans del 1980, destacant, sobre tot, els construïts amb anterioritat a 1950), els quals no es troben preparats per a poder assegurar l'accessibilitat universal a persones grans i persones amb discapacitat. Del total d'edificis de 2 plantes o més al barri, el 73,82% no disposa d'ascensor. Així, moltes d'aquestes persones no poden portar una vida independent i es troben en risc de caure en sensellarisme ocult o exclusió residencial.

Objectius de l'actuació
Objectius estratègics:

- Garantir l'accessibilitat universal de totes les persones residents al barri i, més concretament, de les persones grans i persones amb discapacitat. Garantir, així, el seu dret a accedir a un habitatge digne, segur i assequible, i el seu dret a la ciutat.
- Reduir el risc de sensellarisme i exclusió residencial
- Incentivar l'economia local i/o entitats socials d'inserció laboral del territori

Objectius operatius:

- Crear el Programa de subvencions municipals en matèria d'accessibilitat universal i fer-ne difusió
- Dur a terme les obres necessàries per a que els edificis i habitatges siguin accessibles universalment per a les persones residents

Descripció de l'actuació

L'actuació consisteix en aprovar una subvenció municipal en matèria d'accessibilitat universal a habitatges i edificis residencials per a persones grans i per a persones amb discapacitat. Les actuacions han de permetre la creació d'un recorregut accessible des del carrer a l'interior de l'habitatge i permetre l'accessibilitat a tot l'edifici. Les obres poden incloure la instal·lació o renovació d'ascensors, rampes, plataformes elevadores, portes accessibles, o d'altres dispositius necessaris per a l'accessibilitat universal de l'edifici, els espais comuns i dins el propi habitatge, o adequació d'elements ja existents.

En aquest sentit, es pretén complementar els supòsits de les subvencions actuals a nivell català.

Per tal d'assolir el major impacte possible, es firmaran acords amb els diferents col·legis professionals del sector, per tal d'identificar les barreres arquitectòniques existents als edificis i habitatges del barri i fer difusió del programa. També es contempla, al finalitzar les diferents convocatòries previstes, la realització d'una enquesta a les persones beneficiàries, per tal de valorar la millora en la qualitat de vida i la reducció de l'aïllament social.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones grans i persones amb discapacitat

Agents ciutadans implicats

Consell Municipal de la Discapacitat de Tarragona, Consell Municipal de l'Habitatge de Tarragona, Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona (COAFT), Associacions de veïns, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Tarragona, Cambra de la Propietat Urbana, Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona i Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona (concessió subvencions) i SMHAUSA (entitat col·laboradora: gestió de la subvenció)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Publicació de les bases de la subvenció i primera convocatòria. Firma d'acords pertinents. Difusió del programa.	50,00	48.500,0	48.500,0		97.000,0
Any 2 2027	Atorgament subvencions primera convocatòria. Obertura de segona convocatòria.	50,00	75.375,0	75.375,0		150.750,0
Any 3 2028	Atorgament subvencions segona convocatòria. Obertura de tercera convocatòria.	50,00	75.375,0	75.375,0		150.750,0
Any 4 2029	Atorgament subvencions tercera convocatòria. Obertura de quarta convocatòria.	50,00	75.375,0	75.375,0		150.750,0
Any 5 2030	Atorgament subvencions quarta convocatòria. Avaluació dels resultats i impacte de la subvenció. Realització d'enquesta a beneficiaris.	50,00	75.375,0	75.375,0		150.750,0
		50,00	350.000,0	350.000,0	0,0	700.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Nombre d'edificis residencials (2 plantes o més) al barri que no disposen d'asc	313	288
de recursos (input)	Execució	Firma d'acords amb els agents del sector pertinents	0	2
de producte (output)	Execució	Nombre d'actuacions realitzades amb ajuts públics atorgats	0	25
de resultat (outcome)	Avaluació	% de subvencions atorgades respecte de les sol·licitades	0	75%
d'impacte	Avaluació	Millora qualitat vida percebuda per persones beneficiàries i reducció de l'aïllament social, amb enquestes de satisfacció		65%

Observacions

Es pretén complementar els supòsits de les subvencions actuals a nivell català.



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Ajuts per a l'adquisició d'electrodomèstics Classe A	A.EE.12.10	
Àmbit	A Transformacions físiques	
Subàmbit	EE Eficiència energètica	
Camp d'actuació	12 Millora de l'eficiència energètica dels habitatges - mesures actives	
N. actuació	10	

Emplaçament



Diagnosi

La zona de la Part Baixa concentra un alt percentatge d'habitatges vells (construïts abans del 1980 i molts abans del 1950), fet que, a falta de comptar amb actuacions de rehabilitació i renovació (tant d'edifici com d'habitatge), ja impliquen una despesa energètica major per a les llars, o el fet de comptar amb aparells electrodomèstics antics i d'alt consum. Aquest fet perjudica a moltes llars, tenint present que ens trobem en un dels barris amb renda inferior al 20% de la renda més alta de la ciutat. Per tant, cal fomentar que aquestes llars puguin trobar diferents fórmules de reduir la demanda energètica.

Per altra banda, i davant de les grans cadenes comercials estrangeres, cal fomentar i dinamitzar el comerç local.

Objectius de l'actuació

Objectius estratègics:

- Contribuir a una reducció de la demanda energètica per a les unitats de convivència i reduir el percentatge o risc de pobresa energètica
- Incentivar el consum responsable
- Impulsar la sostenibilitat ambiental
- Recolzar el sector del comerç local

Objectius operatius:

- Crear el Programa de subvencions municipals en matèria d'adquisició o substitució d'electrodomèstics de baixa eficiència energètica per altres d'alta eficiència energètica i fer-ne difusió
- Provisió dels nous electrodomèstics de classe A (d'alta eficiència energètica i menys contaminants)

Descripció de l'actuació

L'actuació consisteix en aprovar una subvenció municipal per adquirir o substituir electrodomèstics de baixa eficiència energètica per altres d'alta eficiència energètica i menys contaminants (electrodomèstics classe A). Per accedir a la subvenció, els electrodomèstics s'han d'adquirir i/o ser instal·lats per comerços adherits a aquesta línia d'actuació, els quals seran comerços local/de proximitat. Es prioritzaran els sol·licitants que siguin persones o unitats de convivència més vulnerables.

Aquesta **actuació té la consideració de rellevant** ja que té incidència en l'àmbit sociocomunitari la reducció de les desigualtats minorant el risc de pobresa energètica dels residents a la Part Baixa, una de les problemàtiques identificades en el barri, essent els col·lectius més vulnerables els prioritzats en l'atorgament de les subvencions.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones propietàries, arrendatàries o usuàries d'un habitatge. Establiments i empreses instal·ladores locals

Agents ciutadans implicats

Comerços locals, Consell Municipal de l'Habitatge de Tarragona

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona (concessió subvencions) i SMHAUSA (entitat col·laboradora: gestió de la subvenció)

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Publicació bases subvenció, primera convocatòria i atorgament d'ajudes. Firma acords pertinents. Difusió programa.	50,00	25.000,0	25.000,0		50.000,0
Any 3 2028	Segona convocatòria i atorgament d'ajudes.	50,00	25.000,0	25.000,0		50.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	50.000,0	50.000,0	0,0	100.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels diferents criteris de subvenció	0	1
de context	Planificació	Elaboració de les bases de la subvenció	0	1
de recursos (input)	Gestió	Nombre de comerços adherits a aquesta línia d'actuació	0	5
de producte (output)	Execució	Nombre d'ajuts públics atorgats	0	500
de resultat (outcome)	Avaluació	% de subvencions atorgades respecte de les sol·licitades	0	75%
de resultat (outcome)	Avaluació	Nombre d'electrodomèstics substituïts amb ajuda	0	200

Observacions

Aquesta actuació va en la línia de reduir la demanda energètica a les llars, sobre tot les que requereixen de més necessitat d'estalvi, línia que també segueix l'actuació A.HA.8.8.

Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029



SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Nou enllumenat públic amb tecnologia LED 1a fase	A.EE.15.11	

Àmbit	A	Transformacions físiques
Subàmbit	EE	Eficiència energètica
Camp d'actuació	15	<i>Millora de l'eficiència energètica a l'espai urbà i serveis tècnics urbans</i>
N. actuació	11	

Emplaçament



Diagnosi

L'enllumenat públic del barri compta amb un total de 680 làmpades en 643 llumeneres, amb una potència total de 59,26 kW i un consum de 207.007kWh, que equival a unes emissions de 72.456,07 kgCO₂. L'enllumenat és majoritàriament d'halogenurs metàl·lics, poc eficient en comparació amb les tecnologies incorporades avui en dia. Cal doncs, reconvertir aquesta situació i millorar les condicions d'eficiència energètica de la Part Baixa. Feta la primera diagnosi de la situació actual es valora com a cost estimat de la renovació total amb tecnologia LED en import d'1.621.959,00 €. S'acorda incloure al Pla de Barris una primera fase de 800.000,00 €

Objectius de l'actuació

Tot i no ser aquesta actuació una de les demandes fruit del procés participatiu del Pla Integral de la Part Alta, entenem que un pla per a la millora dels barris i viles de Catalunya ha d'incorporar totes les accions possibles per lluitar contra els efectes negatius que afecten el nostre medi ambient. D'acord amb aquesta premissa, els objectius d'aquesta inversió són que amb el nou enllumenat públic es rebaixi la potència kW, el consum kWh, les emissions kgCO₂ i el cost del consum.

Descripció de l'actuació

La primera fase de renovació de l'enllumenat públic de la Part Baixa suposarà una intervenció en el seu 49%, que representa la substitució de 333 làmpades i 315 llumeneres.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A la població de la Part Baixa, tot i que el benefici és pel total de la ciutat

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Redacció del projecte i inici treballs de substitució	50,00	200.000,0	200.000,0		400.000,0
Any 3 2028	Execució dels treballs de substitució	50,00	200.000,0	200.000,0		400.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	400.000,0	400.000,0	0,0	800.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Estudi grau d'ineficiència energètica	680/643	100%
de context	Planificació	Proposta definició àmbit de la 1a fase	680/643	49%
de resultat (outcome)	Execució	Substitució de l'àmbit de la 1a fase	333/315	100%
d'impacte	Avaluació	Consum energètic de la 1a fase	101.433kWh	60.619kWh
d'impacte	Avaluació	Emissions	35.503kgCO2	21.218kgCO2

Observacions



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Col·lector de pluvials de la Part Baixa: Castaños-Smith-Torres Jordi-Francolí	B.CC.18.12	
Àmbit	B Transició ecològica	
Subàmbit	CC Emergència climàtica	
Camp d'actuació	18	<i>Adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic</i>
N. actuació	12	

Emplaçament



Diagnosi

La Part Baixa sofreix periòdicament inundacions amb motiu de les cada vegada més freqüents pluges torrencials. A part de la intensitat, tres fets provoquen el problema: la pròpia situació del barri al punt més baix de la ciutat, la barrera física que suposa la via del ferrocarril i l'existència d'un sistema unitari del clavegueram que provoca el seu col·lapse. Ajuntament i EMATSA estan analitzant diverses actuacions que evitin el màxim possible les inundacions de carrers, baixos i pàrquings. Aquestes solucions passen per construir col·lectors únicament de pluvials, ampliar les sortides directes al mar i desviar les pluvials aigües amunt per evitar que col·lapsin la xarxa del barri. Si fins ara s'estan donant aquests fenòmens no és menys cert que la tendència serà a augmentar la seva freqüència com a conseqüència del canvi climàtic i cal actuar per adaptar l'espai urbà i fer-lo més resilient.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de l'actuació és la construcció d'un col·lector de pluvials que reculli les aigües al punt baix del carrer Castaños i a través dels carrers Smith i Torres Jordi portar-les fins al Francolí. Per aconseguir l'objectiu de minimitzar al màxim l'efecte de les inundacions el Pla preveu una segona actuació a la zona de la plaça dels Carros, que serà desenvolupada en l'acció B.IV.18.2. Amb la construcció del col·lector es pretén atenuar els episodis de pluja intensa assimilables a un T2 (35,77 l/m² d'aigua acumulada en una hora).

Descripció de l'actuació

El projecte executiu de que es disposa preveu la construcció d'un col·lector de 813 que des de la cruïlla Castaños/Smith porti les pluvials al Francolí. En el tram inicial disposarà de 4 calaixos de 1100 x 550, en el tram intermig d'1 calaix de 2000 x 1000 i en el tram final 1 calaix de 2000 x 1500. Per a la redacció del projecte es van realitzar un seguit de prospeccions arqueològiques per poder determinar els punts on es podrien trobar restes i actualment s'està estudiant amb les tècnics dels Serveis Territorials de Cultura de la Generalitat els tractaments més adequats de conservació, si fos el cas. La subvenció demanada al Pla de Barris és únicament pels 300,66 metres que es construiran al subsol de l'àmbit de l'AAE

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns i veïnes de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i EMATSA

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Execució d'obra civil	50,00	217.058,0	217.058,0		434.116,0
Any 3 2028	Execució d'obra civil	50,00	217.058,5	217.058,5		434.117,0
Any 4 2029	Execució d'obra civil				-	
Any 5 2030						
		29,78	434.116,5	434.116,5		868.233,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi pluviometria, cotes, pendents, arqueologia	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions: projecte executiu	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0 m	300,66 m
d'impacte	Avaluació	Capacitat evacuació col·lector de pluvials	0	1.5-2 m3/s

Observacions



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Execució de les obres del sobreexidor de la Plaça dels Carros	B.CC.18.13

Àmbit	B Transició ecològica
Subàmbit	CC Emergència climàtica
Camp d'actuació	18 <i>Adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic</i>
N. actuació	13

Emplaçament



Diagnosi

La Part Baixa sofreix periòdicament inundacions amb motiu de les cada vegada més freqüents pluges torrencials. A part de la intensitat, tres fets provoquen el problema: la pròpia situació del barri al punt més baix de la ciutat, la barrera física que suposa la via del ferrocarril i l'existència d'un sistema unitari del clavegueram que provoca el seu col·lapse. Ajuntament i EMATSA estan analitzant diverses actuacions que evitin el màxim possible les inundacions de carrers, baixos i pàrquings. Aquestes solucions passen per construir col·lectors únicament de pluvials, ampliar les sortides directes al mar i desviar les pluvials aigües amunt per evitar que col·lapsin la xarxa del barri. Si fins ara s'estan donant aquests fenòmens no és menys cert que la tendència serà a augmentar la seva freqüència com a conseqüència del canvi climàtic i cal actuar per adaptar l'espai urbà i fer-lo més resilient. Un dels punts on es podria actuar per incrementar el punts de sobreeximent de les pluvials a la Part Baixa és a la Plaça dels Carros.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de l'actuació és la construcció d'un sobreexidor a la Plaça dels Carros que connecti amb una infraestructura de drenatge existent en el mateix punt i que disposa de sortida directa al mar. Per aconseguir l'objectiu de minimitzar al màxim l'efecte de les inundacions el Pla preveu la construcció d'un col·lector de pluvials, que serà desenvolupada en l'acció B.CC.18.1. L'objectiu, doncs, és que amb les dues infraestructures es redueixi un 75% els episodis d'inundacions al barri.

Descripció de l'actuació

L'actuació prevista es durà a terme mitjançant la instal·lació d'un tamís, tipus reixa de desbast, amb un pas de 10 mm, d'acord amb el que es disposa al Reglament de domini públic hidràulic. Les obres a executar son: 1) Moviment de terres 2) Noves arquetes per desviar el traçat del clavegueram i crear un nou desviament cap el sobreexidor 3) Construcció de la caseta que ha d'allotjar els equips 4) Creació d'un canal amb comporta on s'allotjarà el tamís, per desviar les aigües en cas de sobreeximent cap a l'arqueta que dona sortida al mar.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Els habitants de la Part Baixa,

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i EMATSA

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027						
Any 3 2028						
Any 4 2029	Execució d'obra civil	50,00	151.250,0	151.250,0		302.000,0
Any 5 2030						
		50,00	151.250,0	151.250,0	0,0	302.500,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi pluviometria, cotes, pendents, arqueologia	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions: projecte executiu	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0 m	300,66 m
d'impacte	Avaluació	Reducció estimada episodis d'inundacions	0	+75%

Observacions

En període 10/2024-9/2025 s'han produït a la Part Baixa un total de 4 episodis d'inundacions significatives, 3 amb intensitat propera dels 2 anys de període de retorn i 1 amb intensitat propera al període de retorn dels 10 anys. Amb la finalització de les dues obres s'aconseguirà resoldre 3 de cada 4 episodis d'inundacions.



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Instal·lació d'un ascensor al carrer Vapor	B.CC.19.14

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	CC	Emergència climàtica
Camp d'actuació	19	Mobilitat sostenible i assequible
N. actuació	14	

Emplaçament



Diagnosi

Un dels déficits recurrents que plantegen els veïns i veïnes de la Part Baixa són els problemes de mobilitat generats per la diferència de cota entre el barri i la zona centre de la ciutat, que oscil·la entre els 10 metres a la zona del Palau de Congressos i els 16,70 metres a la zona del carrer Vapor. Actualment no hi ha cap element a la via pública que garanteix suprimir totalment les barreres arquitectòniques existents. S'han instal·lat escales mecàniques al Palau de Congressos i al carrer Vapor però aquestes no són aptes per a persones amb cadires de rodes. Cal doncs solucionar aquest problema i feta la seva diagnosi s'entén que la instal·lació d'un ascensor al costat de les escales mecàniques del carrer Vapor és la millor opció. Aquesta és una altra de les demandes recollides en el Pla Integral de la Part Baixa.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de la instal·lació d'un ascensor al costat de les escales mecàniques del carrer Vapor és doble. L'objectiu principal és garantir que tothom pugui desplaçar-se sense barreres i el segon és garantir un accés alternatiu en el cas d'averia o problemes a les escales mecàniques. Garantir la mobilitat universal ha de ser una de les prioritats de les administracions públiques per garantir un món sense barreres.

Descripció de l'actuació

El projecte preveu la instal·lació d'un ascensor amb les següents característiques: 1) Carga: 630 Kg 2) Capacitat: 8pax 3) Velocitat: 1 m/s 4) Recorregut: 20 metres 5) Acabats porta: vidre 6) Polsadors: relleu i Braille 7) Senyalització cabina: columna acer inoxidable 8) Cabina: panoràmica 9) Ample interior cabina: 1.100 mm 10) Fondo interior cabina: 1.400 mm 11) Alçada interior cabina: 2.200 mm 12) Decoració cabina: dos laterals envidrats 13) Il·luminació cabina: LED 14) Acabat porta cabina: envidrada.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general i en especial als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027						
Any 3 2028						
Any 4 2029	Redacció de projecte, execució obra civil i instal·lació ascensor	50,00	175.000,0	175.000,0		350.000,0
Any 5 2030						
		50,00	175.000,0	175.000,0	0,0	350.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits: ascensors públics a la Part Baixa	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Instal·lació ascensor	0	1
d'impacte	Avaluació	Millora accessibilitat	60%	100%

Observacions

La proposta de Pla de Barris vol millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes de la Part Baixa apostant per garantir una millor mobilitat de les persones. La instal·lació de l'ascensor al carrer Vapor i el que està previst al carrer Pompeu Fabra és reflex pràctic d'aquesta voluntat.

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Construcció aparcaments temporals en solars buits	B.CC.19.15	
Àmbit	B Transició ecològica	
Subàmbit	CC Emergència climàtica	
Camp d'actuació	19 <i>Mobilitat sostenible i assequible</i>	
N. actuació	15	

Emplaçament



Diagnosi

Que l'aparcament a la via pública és un problema a les grans ciutats és un tema recurrent i la Part Baixa no n'és una excepció. De fet la necessitat de poder disposar de més oferta d'aparcament ja va ser inclosa en les conclusions de Pla Integral de la Part Baixa. El problema és com generar més places tenint en compte el sobrecost que suposa construir aparcament sota les places públiques amb motiu del nivell freàtic i de les més que possibles troballes de restes arqueològiques que o bé impossibilitarien la seva construcció o bé suposarien unes condicions de conservació que limitarien la seva capacitat. La solució és poder trobar solaris buits per habilitar-los com a aparcaments en superfície. Poder disposar d'aquestes bosses d'aparcaments a part d'incrementar l'oferta evitarà els moviments de vehicles que avui es donen a l'interior del barri en busca d'un lloc on aparcar.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de l'actuació és ampliar l'oferta de places d'aparcament al barri, places que estaran al servei tants dels residents com dels no residents que treballen a la Part Baixa.

Descripció de l'actuació

Aparcament carrer Smith: la superfície del solar és de 650 m2 i es preveu la creació de 25 places. L'obra civil prevista és bàsicament un paviment asfalti i enllumenat. Aparcament de Jaume I: la superfície del solar és de 1.500 m2 i es preveu la creació de 60 places. En aquest cas el paviment serà drenant i també s'inclourà l'enllumenat. El cost estimat del carrer Smith és de 100.000 € i el de Jaume I de 150.000 €

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns i veïnes de la Part Baixa i les persones no residents que treballin al barri

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i Mobilitat

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

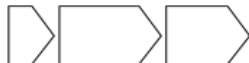
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Execució obres Jaume I	50,00	75.000,0	75.000,0		150.000,0
Any 2 2027	Execució obres carrer Smith	50,00	50.000,0	50.000,0		100.000,0
Any 3 2028						
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	125.000,0	125.000,0	0,0	250.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0	1
d'impacte	Avaluació	Places públiques aparcament en superfície	0	85

Observacions

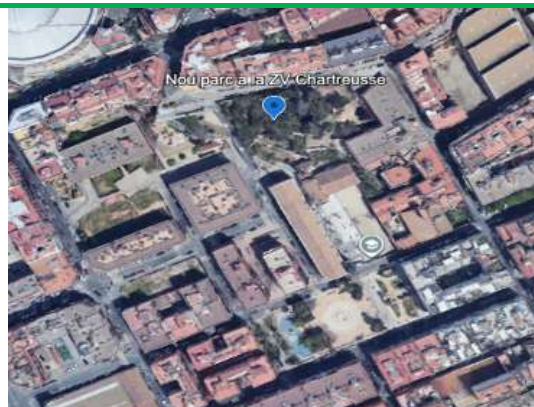
La entrada en servei de la zona de baixes emissions a Tarragona i la tendència a dependre menys dels vehicles de motor són fets que ajudaran a reduir la pressió sobre la demanda d'aparcament, però l'evolució del canvi en la mobilitat a motor no serà d'un dia per altre i cal habilitar solucions temporals a curt i mig termini.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Ampliació i millora del Parc urbà de Zamenhoff	B.IV.21.16

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	IV	Infraestructura verda
Camp d'actuació	21	<i>Ampliació de la infraestructura verda</i>
N. actuació	16	

Emplaçament

Diagnosi

La carència d'espais verd a la Part Baixa és un fet que es va posar de relleu en els tallers i enquestes del procés participatiu del Pla Integral de la Part Baixa. Analitzades diferents propostes per revertir aquesta carència ens trobem que a la zona de la Chartreuse, amb façana al carrer Zamenhoff, hi ha una zona verda de 3.055 m² que únicament té semi urbanitzada una superfície de 750 m². La resta està tancada al públic. Les diferents inversions que la Generalitat està estudiant per millorar la oferta cultural de la Chartreuse fan que actuar en aquesta zona verda per incorporar un nou parc públic representi una millora substancial en la qualitat de vida del barri.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de la intervenció és obrir al barri els 2.305 m² de zona verda avui separats de la gent per tanques que impedeixen el seu accés. Aquesta zona té avui una vegetació densa que amb un tractament de recuperació adequat i la unió amb la zona avui oberta al públic generaran un espai d'oci molt necessari al barri. Un altre objectiu és la recuperació de les restes arqueològiques que es troben en aquest espai i posar-les en valor.

Descripció de l'actuació

Una vegada analitzades les condicions actual d'aquest espai, el projecte contemplarà les següents actuacions: 1) El tractament de les espècies arbòries i arbustives actuals, sanejant, prioritzant les espècies adaptades al clima mediterrani i completant, si cal, amb vegetació autòctona 2) Una vegada fet l'estudi de les restes arqueològiques dissenyar la seva integració al parc 3) Unificar les dues zones actuals en una única 4) Instal·lar enllumenat públic (LED) 5) Instal·lar mobiliari urbà i en funció dels espais que es generin a les diferents terrasses preveure jocs infantils adaptats.

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** ja que té un pressupost rellevant que suposa el 8,49% del global. Alhora és una actuació que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a millora la qualitat de l'espai públic. També té incidència en l'àmbit sociocomunitari contribuint a generar espais d'estada, gaudi i passeig de la ciutadania fomentant la cohesió social. A banda, és una de les actuacions reivindicada pels residents.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població en general i en especial als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrees de Territori i Patrimoni Històric i servei de Parcs i Jardins

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

	% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026					
Any 2 2027	50,00	61.561,0	61.561,0		123.122,0
Any 3 2028	50,00	500.000,0	500.000,0		1.000.000,0
Any 4 2029	50,00	500.000,0	500.000,0		1.000.000,0
Any 5 2030					
	50,00	1.061.561,0	1.061.561,0	0,0	2.123.122,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi espècies arbòries i arbustives existents	-	1
de context	Planificació	Anàlisi de les restes arqueològiques	-	1
de context	Planificació	Anàlisi de la solució global	-	1
de context	Planificació	Proposta solució integral	-	1
de resultat (outcome)	Execució	Urbanització del nou parc públic	-	3.055m2
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai públic	25%	80%
d'impacte	Avaluació	Millora del grau de biodiversitat	30%	80%

Observacions

La creació d'aquest nou parc públic no compleix únicament amb els objectius fixats al codi B.IV.21 (ampliació infraestructura verda) sinó que va més enllà: adapta un espai urbà al canvi climàtic (B.CC.18), millora la biodiversitat urbana (B.IV.23) transforma un espai públic avui degradat (A.UR.2) i recuperarà un espai d'interès patrimonial (A.UR.5).


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Reforma paisatgística de la Plaça Nou de Santa Tecla	B.IV.22.17

Àmbit	B Transició ecològica
Subàmbit	IV Infraestructura verda
Camp d'actuació	22 Millora de la infraestructura verda
N. actuació	17

Emplaçament

Diagnosi

La carència d'espais verds a la Part Baixa és un fet que es va posar de relleu en els tallers i enquestes del procés participatiu del Pla Integral de la Part Baixa. Analitzades diferents propostes per revertir aquesta carència ens trobem que hi han algunes places que catalogariem com a places dures, en zones amb molta densitat edificatòria que es podrien reconvertir en un espai més agradable i amb major predomini de la vegetació. Un d'aquests casos és la Plaça de Nou de Santa Tecla. Aquest espai està dividit en dos zones pel carrer Nou de Santa Tecla i entre l'asfalt i el paviment de rajola deixa poc espai a la vegetació. Caldrà doncs eliminar el paviment dur, generar una plataforma única que unifiqui els dos espais, treballar en paviments drenants i ampliar les espècies arbòries i arbustives.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de la intervenció és ampliar la oferta d'espais verds al barri, transformant l'actual placeta de 310 m² en un nou espai enjardinat de 760 m². Amb aquesta intervenció es pretén oferir al barri una millora substancial de la infraestructura verda actual i reconvertir l'actual plaça en un nou jardí públic de 760 m². La intenció no es suprimir els actuals carrers que envolten la plaça, sinó generar una plataforma única en tot l'espai amb prioritat invertida per al passos de vehicles.

Descripció de l'actuació

Una vegada analitzades les condicions actual d'aquest espai, el projecte contemplarà les següents actuacions:

- 1) Demolició del paviment actual
- 2) Creació d'una plataforma única en tot l'espai
- 3) Implantar dos tipologies de paviments: un drenant i l'altra apte per al pas de vehicles
- 4) Unificar les dues zones actuals en una única 5) Instal·lar enllumenat públic (LED)
- 5) Instal·lar mobiliari urbà i algun element de joc infantil adaptat.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns d'aquesta zona de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i servei de Parcs i Jardins

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Redacció del projecte	50,00	17.500,0	17.500,0		35.000,0
Any 2 2027	Execució de les obres	50,00	122.500,0	122.500,0		245.000,0
Any 3 2028						
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	140.000,0	140.000,0	0,0	280.000,0

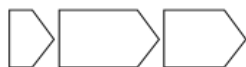
Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits actuals i de les necessitats	-	1
de context	Planificació	Anàlisi de la solució global	-	1
de context	Planificació	Proposta de la solució definitiva: projecte	-	1
de resultat (outcome)	Execució	Urbanització de la nova zona verda	-	760m2
d'impacte	Avaluació	Millora de la qualitat i funcionalitat de l'espai públic	25%	80%
d'impacte	Avaluació	Millora del grau de biodiversitat	30%	80%

Observacions

La millora de l'entorn de Nou de Santa Tecla no compleix únicament amb els objectius fixats al codi B.IV.22 (millora de la infraestructura verda) sinó que va més enllà: adapta un espai urbà al canvi climàtic (B.CC.18), millora la biodiversitat urbana (B.IV.23) i transforma un espai públic (A.UR.2).

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Construcció parterres enjardinats als carrers del barri	B.IV.23.18

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	IV	Infraestructura verda
Camp d'actuació	23	<i>Biodiversitat urbana</i>
N. actuació	18	

Emplaçament



Diagnosi

Una de les mancances detectades a la majoria dels carrers del barri és la falta de arbrat viari. La poca amplitud de les voreres fa difícil poder plantar arbres i menys altres espècies arbustives. Aquest dèficit afecta no solament a la qualitat de l'espai sinó que la manca de vegetació no permet que el barri pugui gaudir de la biodiversitat urbana que seria desitjable. La simbiosi entre fauna i flora en els espais urbans a part d'una millora mediambiental suposa un increment de la qualitat de vida. Cal doncs, cercar una mesura que permeti implantar solucions que tenint en compte l'estructura actuals de la majoria dels carrers afavoreixin incrementar la biodiversitat actual.

Objectius de l'actuació

L'objectiu de l'actuació és l'augment dels espais enjardinats a la via pública per afavorir la biodiversitat urbana a la Part Baixa. Un altre dels objectius serà que la solució que es dissenyi serveixi també per incrementar la capacitat drenant dels carrers.

Descripció de l'actuació

La solució que s'implantarà per poder complir amb els objectius marcats serà la construcció de parterres enjardinats instal·lats en les zones dels vials destinades a aparcament.

Cada parterre tindrà una llargada de 5 metres per 1,5 d'amplada i una alçada de 1 metre. La previsió és construir-ne un mínim de 100 unitats.

L'obra civil a efectuar serà de demolició del paviment, la construcció amb material reciclable del parterre, la connexió de reg i la plantació dels arbres, arbustives i d'altres en funció de cada zona, però sempre tenint en compte la seva adaptabilitat al nostre clima.

El projecte definirà a quins carrers s'implantaran i quina serà la distància entre cada parterre. Seran les característiques de cada carrer les que marcaran el número de parterres i el tipus de jardineria.

La construcció de cada parterre representarà la instal·lació d'un sistema de drenatge sostenible que ajudarà a disminuir els efectes de les inundacions que pateix el barri.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns i veïnes de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Associació de Veïns

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i servei de Parcs i Jardins

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Redacció del projecte i inici de la 1a fase de les obres	50,00	100.000,0	100.000,0		200.000,0
Any 3 2028	Execució de la 2a fase de les obres	50,00	100.000,0	100.000,0		200.000,0
Any 4 2029	Execució de la 3a fase de les obres	50,00	50.000,0	50.000,0		100.000,0
Any 5 2030						
		40,00	250.000,0	250.000,0	0,0	500.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi dels dèficits actuals.	0	1
de context	Planificació	Proposta de solució	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0	1
d'impacte	Avaluació	Millora de la biodiversitat del vials del barri	30%	80%
d'impacte	Avaluació	Superfície drenant amb parterres	0 m2	750 m2

Observacions

La millora de l'entorn de Nou de Santa Tecla no compleix únicament amb els objectius fixats al codi B.IV.23 (biodiversitat urbana) sinó que va més enllà: adapta un espai urbà al canvi climàtic (B.CC.18) i transforma un espai públic (A.UR.2).

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Foment dels horts urbans als habitatges	B.EC.25.19

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	EC	Economia circular
Camp d'actuació	25	<i>Sobirania alimentària</i>
N. actuació	19	

Emplaçament



Diagnosi

El creixement accelerat de les ciutats ha comportat en molts casos la reducció de zones verdes i, sobre tot, la desconexió amb la natura. Aquesta situació entenem que afecta negativament al benestar i provoca estrès, ansietat i problemes de salut derivats d'una vida envoltada d'asfalt i formigó. La Part Baixa també pateix aquests efectes negatius i cal cercar solucions. Les actuacions que inclou el present Pla de millora i ampliació de la infraestructura verda depenen de l'administració i cal una acció que cada ciutadà pugui realitzar als seus habitatges. Una de les tendències que les ciutats han portat a terme són els horts urbans als balcons i terrasses dels habitatges, petits "oasis verds" on les persones cultiven els seus propis aliments (hortalisses, fruites, herbes aromàtiques) i per tant afavoreix la sobirania alimentària, a part dels altres beneficis mediambientals.

Objectius de l'actuació

Els objectius que es pretenen aconseguir són: 1) Salut i alimentació: afavorir la sobirania alimentària proporcionant aliments orgànics. 2) Benestar psíquic i físic: la jardineria actua com a teràpia natural. 3) Educació i cohesió social: el cultiu dels horts és una eina educativa per a nens, nenes i adults. 4) Impacte ecològic: redueixen la petjada de carboni. 5) Eina contra el malbaratament alimentari: s'aprèn a collir el que es necessita.

Descripció de l'actuació

La creació d'un hort urbà en un habitatge és una tasca que es desenvolupa en família, però entenem que com administració pública el nostre deure es facilitar-los-hi aquesta tasca.

La present actuació consisteix en el lliurament gratuït de llavors de hortalisses de cycle curt (enciams, raves, espinacs, pastanagues), verdures (tomàquets, cogombres, albergínies, pebrots), herbes aromàtiques (alfàbrega, julivert, menta, farigola, cibulet, romani), fruites petites (maduixes, gerds, nabius) i flors comestibles (calèndula, pensaments, caputxines).

Aquesta actuació es completarà amb la incorporació de tutorials a les xarxes socials del Pla de Barris de la Part Baixa i per jornades presencials i online de formació.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns i veïnes de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori i servei de Parcs i Jardins

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Disseny de la campanya, difusió i entrega de llavors	50,00	5.000,0	5.000,0		10.000,0
Any 3 2028	Difusió i entrega de llavors	50,00	5.000,0	5.000,0		10.000,0
Any 4 2029	Difusió i entrega de llavors	50,00	5.000,0	5.000,0		10.000,0
Any 5 2030						
		50,00	15.000,0	15.000,0	0,0	30.000,0

Indicadors

Típus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Disseny de la campanya de difusió	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Jornades de formació	0	3
de resultat (outcome)	Execució	Campanyes de difusió	0	6
de resultat (outcome)	Execució	Estimació paquet de llavors lliurats	0	10.000/any

Observacions

Tal i com ja s'ha apuntat en els objectius d'aquesta actuació, sent la sobirania alimentària l'objectiu principal, la seva implantació suposarà altres beneficis pel barri: millora de la biodiversitat urbana (B.IV.23), l'ampliació de la infraestructura verda (B.IV.21), el foment del consum responsable (B.EC.26) i la millora de la salut individual i col·lectiva (C.SE.41)

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Promoció dels comerços amb productes Km 0	B.EC.26.20

Àmbit	B	Transició ecològica
Subàmbit	EC	Economia circular
Camp d'actuació	26	<i>Foment del consum responsable</i>
N. actuació	20	

Emplaçament



Diagnosi

La gran transformació produïda en els hàbits de consum, especialment pels efectes del COVID, han repercutit negativament en el comerç de proximitat i especialment en l'oferta de dels productes locals que garantien un consum responsable, tant pel que fa als aspectes alimentaris com en els avantatges mediambientals que suposa la proximitat productor-consumidor. Cal cercar accions que promoguin en els residents del barri el consum dels productes anomenats de Km 0.

Objectius de l'actuació

L'objectiu d'aquesta actuació és facilitar informació als veïns i veïnes del barri per promoure el consum responsable, centrant la campanya en el productes de Km 0

Descripció de l'actuació

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** ja que té clara incidència en l'àmbit sociocomunitari contribuint a dinamitzar l'economia i el treball amb la promoció de les activitats comercials sostenibles i de proximitat i alhora esdevé innovadora en quant a les polítiques comercials fins ara implementades a la zona.

Es durà a terme un inventari dels comerços de la Part Baixa on es venguin productes de proximitat i a la vegada, s'informarà als que no ofereixin aquest tipus de productes dels avantatges que els hi suposarien que tot o part de la seva oferta sigui de Km 0.

Es crearà un logo distintiu que es facilitarà als comerços i anualment s'aniran actualitzant les dades.

A través de les xarxes socials i de la web del Pla de Barris es publicitaran la relació d'establiments i se'ls oferirà que de manera gratuïta incorporin la seva publicitat a la web del Pla.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Als veïns i veïnes de la Part Baixa i al comerç de proximitat

Agents ciutadans implicats

Comerços del barri

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Comerç

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

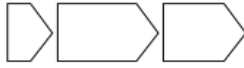
		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Estudi de camp i campanya promoció	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
Any 3 2028	Actualització i campanya promoció	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
Any 4 2029	Actualització i campanya promoció	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
Any 5 2030	Actualització i campanya promoció	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
		50,00	10.000,0	10.000,0	0,0	20.000,0

Indicadors

Típus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Disseny de la campanya de difusió	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Elaboració cens comerços Km 0	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Campanyes de difusió	0	4
de resultat (outcome)	Execució	Actualitzacions cens	0	4
d'impacte	Avaluació	Anàlisi grau de satisfacció de la campanya (valoració 0/5)	0	4

Observacions

Promoure els hàbits de consum responsable afavorint els productes de proximitat ha de representar no solament un costum saludable, sinó un esforç per consolidar i augmentar l'oferta dels establiments comercials del barri (C.ET.53 Foment del comerç de proximitat). Un altre dels aspectes positius serà, entre d'altres, disminuir la petjada de carboni que representarà la proximitat entre productor i consumidor.


**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**
FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Convivim: convivència de les persones sense sostre	C.RD.31.21

Àmbit	C	Acció sociocomunitària
Subàmbit	RD	Convivència i reducció de les desigualtats
Camp d'actuació	31	Erradicació situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió, així com desenvolupament
N. actuació	21	d'accions i eines per minorar desigualtats socials

Emplaçament

Diagnosi

La Part Baixa de Tarragona concentra una alta presència de persones sense sostre, amb un 60% del total segons el recompte del 2019. Aquesta situació es veu afavorida pel fet que al barri s'hi aglutinen la majoria de recursos i serveis destinats a aquest col·lectiu. Aquesta realitat genera una forta pressió sobre l'espai públic i la convivència veïnal. Alhora, posa de manifest la necessitat de desplegar polítiques integrals d'ocupació, salut i inclusió social que evitin la cronificació de l'exclusió social.

Aquesta acció s'integra dintre de l'acord de tramitació com a proposició de llei del text articulat alternatiu a la Proposició de llei de mesures transitòries i urgents per a fer front i erradicar el sensellarisme dintre de Projecte de llei del Pla estadístic de Catalunya 2023-2028 i de modificació de la Llei 23/1998, del 30 de desembre, d'estadística de Catalunya

Objectius de l'actuació

Millorar la convivència i la cohesió veïnal, minimitzant la pressió sobre l'espai públic i reduint situacions de tensió.
 Reduir l'impacte de l'estigmatització mútua entre persones vulnerables i la resta del veïnat mitjançant el diàleg i la mediació.
 Desplegament d'un equip de carrer per fer acompanyament i suport a les persones sense llar.
 Afavorir la inclusió social i l'ocupabilitat de les persones sense sostre, potenciant polítiques integrals d'ocupació i d'acompanyament social.
 Millorar els estats de salut de les persones sense sostre amb un acompanyament socio sanitari.

Descripció de l'actuació

Aquest programa vol millorar la convivència i la cohesió veïnal a la Part Baixa de Tarragona, reduint tensions i estigmatitzacions vinculades a la presència de persones sense sostre al barri. Per això es desplega un equip de carrer que ofereix acompanyament i suport de manera integral a les persones sense sostre, en especial atenció en la salut física, mental i addiccions.

El programa també impulsa itineraris d'inclusió i ocupabilitat, i enforteix la coordinació entre serveis socials, salut, entitats i veïnat per aconseguir respostes més efectives i sostenibles.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Persones sense sostre, ciutadania

Agents ciutadans implicats

IMSST, el Cap Jaume I, cossos de la Guàrdia Urbana de Tarragona, departament de neteja pública i medi ambient, associacions de veïns de la Part Baixa, entitats i ciutadania

Organisme responsable

IMSST

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Posar en marxa un equip d'intervenció de proximitat amb presència diària al barri, desenvolupar itineraris d'inserció laboral adaptats a les necessitats	50,00	50.748,0	50.748,0		101.496,0
Any 2 2027	Equip d'intervenció al carrer, incorporar a les persones sense sostre en plans d'ocupació al barri i desplegar programes d'acompanyament en	50,00	50.748,0	50.748,0		101.496,0
Any 3 2028	Equip d'intervenció al carrer, implementar activitats comunitàries i campanyes de sensibilització sobre convivència de les persones sense	50,00	50.748,0	50.748,0		101.496,0
Any 4 2029	Equip d'intervenció al carrer, desplegar programes d'acompanyament en salut física, mental i addiccions a les persones sense sostre i implementar	50,00	50.749,0	50.749,0		101.498,0
Any 5 2030						
		50,00	202.993,0	202.993,0	0,0	405.986,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Nombre de persones sense sostre	91	60
de context	Planificació	Grau d'estigmatització percebut		<30%
de producte (output)	Avaluació	Nombre de tallers, campanyes i activitats comunitàries realitzades per trencar amb l'estigma	0	4
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'intervencions realitzades en matèria de salut mental, addiccions i ocupació.	0	100
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'entitats adherides al protocol de coordinació	0	12
d'impacte	Avaluació	Nombre d'itineraris personalitzats posats en marxa, sessions	0	100
d'impacte	Avaluació	Increment del nombre de persones que surten de la situació de carrer i accedeixen a una feina i milloren el seu estat de salut		31
d'impacte	Avaluació	Reducció del nombre de conflictes i millora sostinguda en la percepció de seguretat i cohesió social		<50%

Observacions

Aquesta actuació té incidència en els camps d'actuació següents: 33-34-41-43-51



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Teixint la Part Baixa	C.RD.32.22

Àmbit	C Acció sociocomunitària
Subàmbit	RD Convivència i reducció de les desigualtats
Camp d'actuació	32 Foment de l'empoderament de la ciutadania, l'associacionisme i les xarxes comunitàries
N. actuació	22

Emplaçament



Diagnosi

En el context actual, les comunitats sovint es troben davant de reptes que posen en qüestió la cohesió social i la construcció d'una identitat compartida. La diversitat cultural, la mobilitat de les persones, els canvis en els hàbits socials i la progressiva individualització de la vida quotidiana han generat una situació en què, tot i conèixer un mateix territori, els vincles comunitaris esdevenen fràgils i, en alguns casos, inexistent. Aquesta realitat, es manifesta al barri de la Part Baixa, fet que comporta que moltes persones no se sentin plenament identificades amb l'entorn en què viuen ni amb els valors comuns de la comunitat. El resultat és una pèrdua de sentiment de pertinença que pot derivar en aïllament social, manca de participació ciutadana i debilitament del teixit associatiu i cultural.

Objectius de l'actuació

Objectiu estratègic: afavorir la identitat col·lectiva i el sentiment de pertinença a la Part Baixa mitjançant processos comunitaris.

Objectius operatius:

- Visibilitzar i reconèixer la memòria del barri.
- Desenvolupar accions que promoguin la identitat col·lectiva a través de processos de creació comunitària amb mirada interseccional.
- Promoure espais de trobada intergeneracionals i interculturals que facilitin el coneixement mutu i el reconeixement de la diversitat com a valor positiu.
- Donar visibilitat a les iniciatives i experiències locals per reforçar l'orgull de pertinença.
- Desenvolupar accions formatives i de sensibilització que promoguin valors de convivència, cooperació i corresponsabilitat ciutadana.

Descripció de l'actuació

Teixint la Part Baixa, es fonamenta en la necessitat de generar dinàmiques que reforcin els vincles socials i promoguin un sentiment de pertinença compartit dins la comunitat. Es planteja com un procés participatiu i integrador que combina activitats culturals, lúdiques, formatives i de sensibilització, amb l'objectiu d'afavorir la identitat col·lectiva, reforçar el sentiment de pertinença i promoure la cohesió social.

Les accions previstes s'articulen al voltant de diversos eixos principals:

1. Memòria col·lectiva: conjunt d'activitats que promouen els records, experiències i relats compartits que construeixen la història de l: Projecte Fem barri.
2. Identitat col·lectiva: conjunt de projectes amb l'objectiu de promoure la identitat col·lectiva: Projecte Biblioteca Humana, Projecte Murs que parlen, Projecte documental "la visual, i projecte Mostra d'escenes.
3. Dinamització sociocomunitària: creant espais de trobada i convivència: organització de jornades comunitàries, trobades interculturals i activitats intergeneracionals que fomentin el coneixement mutu, generant mercats d'intercanvi i bancs del temps i la construcció d'una identitat comuna a partir de la diversitat.
4. Formació i sensibilització: realització de tallers i accions educatives orientades a la promoció dels valors de convivència, cooperació i corresponsabilitat ciutadana, amb especial atenció a la participació activa de tota la població.

El projecte es desplegarà en col·laboració amb entitats del territori, institucions públiques i ciutadania organitzada, promovent la corresponsabilitat i assegurant la sostenibilitat de les actuacions en el temps.

Mitjançant aquesta actuació, es busca no només generar activitats puntuals, sinó també establir una base sòlida per a la consolidació d'un sentiment d'orgull i d'identitat compartida, que reforci el teixit social i contribueixi a la cohesió i la vitalitat de la comunitat.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Tota la ciutadania

Agents ciutadans implicats

Departament de Cultura, Departament de Joventut i Cooperació, Institut Municipal de Serveis Socials i departament de Centres Cívics, entitats, associacions del barri i ciutadania.

Organisme responsable

IMSST- Centres Cívics

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

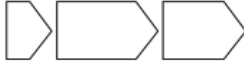
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Diagnosi i vinculació: Conèixer la realitat social, cultural i històrica del barri. Creació de mapatges de recurs i inici taller participatiu amb veïnes.	50,00	20.000,0	20.000,0		40.000,0
Any 2 2027	Establir espais de relació i identitat compartida: Desplegament del projecte Fem Barri, sortides per conèixer el patrimoni de la PB,	50,00	25.000,0	25.000,0		50.000,0
Any 3 2028	Inici i desplegament biblioteques humanes, presentació projecte: la visual, Projecte: Arts al Carrer Mediació Cultural i organització de jornades	50,00	50.000,0	50.000,0		100.000,0
Any 4 2029	II edició biblioteques humanes, Projecte: Arts al Carrer Mediació Cultural i organització de jornades comunitàries, trobades interculturals i activitats	50,00	38.000,0	38.000,0		76.000,0
Any 5 2030	Organització de jornades comunitàries, trobades interculturals i activitats intergeneracionals i avaluació de les accions i elaboració de la memòria	50,00	35.600,0	35.600,0		71.200,0
		50,00	168.600,0	168.600,0	0,0	337.200,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Grau de coneixement del patrimoni i la memòria col·lectiva per part de la comunitat (% de població que en té referència)	50%	80%
d'execució	Execució	Percentatge inicial de cohesió i sentiment de pertinença	40%	80%
d'execució	Execució	Percentatge d'activitats executades respecte a les previstes en el calendari	0%	90%
d'execució	Execució	Nombre de entitats, associacions, voluntaris, col·laboradors implicats en l'organització dels diversos projectes	0	15
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'espais de trobada i convivència organitzats	0	24
de producte (output)	Avaluació	Nombre de materials creats sobre memòria i identitat col·lectiva (exposicions,	0	10
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment del nombre de participants en activitats comunitàries		50%
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment del la diversitat i orígens culturals entre els participants		30%
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment de la percepció de cohesió i sentiment de pertinença		40%

Observacions

Aquesta actuació també té incidència en els camps d'actuació següents: 31-33-34-36-42-49



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Centre cívic de la Part Baixa	C.RD.33.23	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	RD Convivència i reducció de les desigualtats	
Camp d'actuació	33 <i>Foment de la cohesió social</i>	
N. actuació	23	

Emplaçament



Diagnosi

Un dels déficits que recurrentment han denunciat els veïns i veïnes de la Part Baixa és un equipament públic per poder desenvolupar activitats diverses que fomentin la cohesió entre els diferents col·lectius que conformen la seva població. En el decurs de la preparació del Pla Integral de la Part Baixa tant a l'enquesta ciutadana com en els tallers dels processos participatius es va posar de manifest que una de les accions que sí o sí s'havien d'incloure entre les 25 accions del Pla Integral era la construcció d'un centre cívic.

Objectius de l'actuació

A la planta superior de l'aparcament de la Pedrera i sota de la plaça pública es troba un espai avui que al seu dia va funcionar com un hotel d'entitats i que actualment està en desús. L'objectiu del Pla de Barris és reconvertir aquest espai en el futur centre cívic de la Part Baixa. Per número de població el barri necessita disposar d'un equipament cívic on desenvolupar les seves iniciatives socials, formatives, lúdiques i culturals, entre d'altres, que serveixi com a motor per a fomentar la cohesió de la diversitat social, cultural i ètnica que avui conforma la població de la Part Baixa

Descripció de l'actuació

Aquesta actuació té la consideració de rellevant ja que té un pressupost rellevant que suposa el 8,27% del global. Alhora és una actuació que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a dotar el barri d'equipaments comunitaris rehabilitant edificacions en desús que contribueixen a millorar la qualitat de l'espai urbà. Alhora és una actuació principal de la que depenen actuacions de l'àmbit sociocomunitari que es localitzaran en aquest nou equipament.

L'actuació consistirà en la reforma integral de l'espai de 1.196 m2 per encabir els següents espais:

- 1) Auditori.
- 2) Aula formativa TIC.
- 3) Consergeria.
- 4) Sala polivalent salut.
- 5) Punt voluntariat.
- 6) Sala de coordinació.
- 7) Ludoteca.
- 8) Sala de reunions.
- 9) Despatxos.
- 10) Sales de formació.
- 11) Banys adaptats.
- 12) Magatzems.

Aquest projecte es treballarà conjuntament amb el de la Plaça del Palau de Congressos donat que l'accés a l'equipament serà per aquest espai públic.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Els veïns i veïnes i les entitats del barri

Agents ciutadans implicats

Entitats de la Part Baixa

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrees de Territori i de Serveis a la Persona

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027						
Any 3 2028	Redacció del projecte i inici de les obres	50,00	516.636,0	516.636,0		1.033.272,0
Any 4 2029	Execució de les obres	50,00	516.636,0	516.636,0		1.033.273,0
Any 5 2030						
		50,00	1.033.272,2	1.033.272,2	0,0	2.066.545,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Definició del pla d'usos	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions arquitectòniques	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Construcció de l'equipament	0	1
d'impacte	Avaluació	Compliment programa d'usos	0%	100%
d'impacte	Avaluació	Incorporació instal·lacions eficiència energètica	0%	100%
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció dels usuaris amb el nou equipament (escala de 0 a 10)		8/10

Observacions

El futur centre cívic serà un dels equipaments comunitaris que es construïran gràcies al Pla de Barris de la Part Baixa i que servirà per donar continuïtat a les accions sociocomunitàries previstes en el present Pla.



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Ampliació i millora del sistema de videovigilància	C.RD.34.24	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	RD Convivència i reducció de les desigualtats	
Camp d'actuació	34 <i>Mesures de millora de la seguretat i convivència mitjançant actuacions en l'espai públic</i>	
N. actuació	24	

Emplaçament



Diagnosi

La seguretat és una de les prioritats que la ciutadania demanda en les enquestes que periòdicament es publiquen. La Part Baixa no és una excepció. Fa uns anys es van instal·lar càmeres a la via pública davant de l'increment dels delictes en una zona concreta del barri. Avui és sistema requereix una ampliació i una millora de les seves prestacions.

Objectius de l'actuació

L'objectiu principal de l'actuació és la millora del sistema de videovigilància de la part baixa, per garantir un millor control i ser una eina per la reducció dels fets delinqüencials i el vandalisme al barri

Descripció de l'actuació

L'actuació comprèn l'ampliació de la xarxa corporativa de fibra òptica per a possibilitar la millora del sistema de videovigilància i la instal·lació de 19 càmeres tipus bullet de 5Mpx. El total de metres nous de fibra corporativa seran 693 amb un total previst de 4.210 metres de cable amb 96 fibres (550 m) i 4 fibres (3.660 m) del tipus monomode de designació G.652.D.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Els habitants de la Part Baixa

Agents ciutadans implicats

Associació de Veïns

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona, Àrea de Territori, serveis TIC i Guàrdia Urbana

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

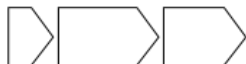
		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Redacció projecte, permisos i inici de les obres	50,00	75.000,0	75.000,0		150.000,0
Any 2 2027	Execució de les obres i instal·lacions	50,00	100.000,0	100.000,0	0,0	200.000,0
Any 3 2028						
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		50,00	175.000,0	175.000,0	0,0	350.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Anàlisi de la xarxa actual i del sistema	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions: projecte executiu	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	0	1
d'impacte	Avaluació	Noves càmeres	0	19
d'impacte	Avaluació	Metres xarxes corporatives de fibra òptica	521 m	1.214 m

Observacions

La millora dels sistema actual permetrà un millor control de la Guàrdia Urbana i un increment substancial de la capacitat de resposta i dels elements de prova per perseguir els delictes i el vandalisme.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Barri segur, barri viu	C.RD.34.25

Àmbit	C	Acció sociocomunitària
Subàmbit	RD	Convivència i reducció de les desigualtats
Camp d'actuació	34	<i>Mesures de millora de la seguretat i convivència mitjançant actuacions en l'espai públic</i>
N. actuació	25	

Emplaçament

Diagnosi

En l'àmbit de la convivència i la percepció de seguretat, al barri de la Part Baixa s'observa un augment de la sensació d'inseguretat entre el veïnat, especialment en zones poc il·luminades i durant la nit. Aquesta percepció es veu agreujada per la presència de conflictes veïnals derivats de diferències culturals, sorolls, usos diversos de l'espai públic i casos de sobreocupació d'habitatges. A més, la persistència d'incivismes vinculats a la brutícia, el consum d'alcohol a la via pública i petits delictes contribueix a generar un entorn poc segur.

Objectius de l'actuació

Desenvolupar marxes exploratòries per tenir un diagnòstic sobre la percepció de seguretat de les dones, infants i població vulnerable en l'espai. Millorar la il·luminació i el disseny urbanístic de punts crítics per reduir la sensació d'inseguretat i fomentar l'ús comunitari dels espais. Desenvolupar campanyes de sensibilització i tallers educatius a escoles, entitats i espais comunitaris sobre convivència, respecte i diversitat. Establir un protocol de col·laboració entre veïnat, entitats i cossos de seguretat per fomentar la confiança mútua i una resposta coordinada davant de conflictes comunitaris.

Descripció de l'actuació

El projecte Barri Segur, Barri Viu neix amb la voluntat de promoure entorns urbans més segurs, inclosius i acollidors per a tothom, especialment per les dones, infants i altres col·lectius vulnerables. L'objectiu és millorar la percepció de seguretat i fomentar la convivència i el vincle comunitari als espais públics del barri.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Tota la ciutadania

Agents ciutadans implicats

Guàrdia Urbana de Tarragona, l'IMSST, el departament d'Igualtat, departament de neteja pública i medi ambient, associacions de veïns de la Part Baixa, entitats i ciutadania

Organisme responsable

Guàrdia Urbana i IMSST

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Desenvolupar marxes exploratòries per tenir un diagnòstic sobre la percepció de seguretat de les dones, infants i població vulnerable en	50,00	7.500,0	7.500,0		15.000,0
Any 2 2027						
Any 3 2028	Desenvolupar tallers per millorar la percepció de seguretat de les dones, infants i població vulnerable en l'espai.	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030	Marxes exploratòries per veure l'impacte en la millora de la percepció de seguretat de dones, infants i població vulnerable.	50,00	2.500,0	2.500,0		5.000,0
		50,00	12.500,0	12.500,0	0,0	25.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
			Mità	Alt
de context	Planificació	Percepció de seguretat inicial del veïnat		
de producte (output)	Avaluació	Nombre de marxes exploratòries i campanyes de sensibilització	0	9
de producte (output)	Avaluació	Nombre de persones participants en les marxes exploratòries i campanyes de s	0	200
de resultat (outcome)	Avaluació	Percentatge de punts crítics utilitzats més freqüentment després de les millores urbanístiques		+80%
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment de la percepció de coordinació entre veïns, entitats i cossos de seguretat		+50%
d'impacte	Avaluació	Reducció d'incidències d'incivisme i conflictes registrats		+30%

Observacions

Aquesta actuació també té incidència en els següents camps d'actuació: 31-33-38-39


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Creació d'un espai cultural i comunitari de promoció per les dones "Espai Cornèlia"	C.EG.36.26

Àmbit	C Acció sociocomunitària
Subàmbit	EG Equitat de gènere i igualtat de tracte
Camp d'actuació	36 <i>Promoció de l'equitat de gènere</i>
N. actuació	26

Emplaçament

Diagnosi

El 51% de la població del barri són dones. Això contrasta amb altres barris de la ciutat amb un alt coeficient de població estrangera extracomunitària, on el perfil predominant és d'homes entre 25 i 35 anys. Les dones cobreixen dues franges d'edat interessants: la franja entre 40 i 60 anys i la que es correspon amb l'edat d'emancipació (de 25 a 35 anys). El percentatge d'aquesta segona franja és superior a la mitjana de la resta de barris de Tarragona. La població estrangera extracomunitària suposa el 21,8% de la població del barri: el 41,4% provenen de Sud Amèrica i el 32,7% de l'Àfrica. No obstant, s'observa un enxarxament molt més fort en les dones africanes, que estan fortament organitzades.

Objectius de l'actuació
OBJECTIUS ESTRATÈGICS

1. Crear un espai segur, comunitari i transformador per les dones que afavoreixi el lideratge femení.
2. Promoure l'apoderament a través de recursos, formació, cultura, xarxes i participació.
3. Fomentar la igualtat d'oportunitat i la participació activa de les dones en tots els àmbits socials, econòmics i culturals.

OBJECTIUS OPERATIUS

1. Fomentar la xarxa d'espais segurs al barri a través del projecte NOA
 2. Sensibilitzar per l'educació en igualtat.
 3. Facilitar informació, orientació i acompanyament sobre drets, ocupació, formació, salut i conciliació.
 4. Promocionar l'ocupació i l'emprenedoria mitjançant tallers, assessorament i formació en competències professionals i digitals.
- (* La resta d'OBJECTIUS OPERATIUS es llisten en l'apartat d'observacions)

Descripció de l'actuació

La creació d'un espai cultural i comunitari de promoció per les dones "Cornèlia" té com a finalitat la creació d'un espai comunitari i punt de trobada segur, inclusiu, viu i transformador dedicat a enfortir la força col·lectiva, la solidaritat i el protagonisme de les dones en tots els àmbits de la vida on puguin compartir, créixer i liderar des de la sororitat i el respecte mutu.

Vol contribuir a l'apoderament integral de les dones promovent la seva autonomia a través d'un espai polivalent que concentra recursos culturals, formació i xares de suport. És una aposta per la igualtat, la sororitat i el futur compartit.

Vol ser:

1. Un punt de trobada segur.
2. Un motor d'oportunitats.
3. Visibilitzar que les dones són riquesa cultural de la ciutat i formen part de la història,
4. Una comunitat de suport mutu i sobre tot un compromís amb la igualtat.

Actuacions previstes:

1. Adequació equipament comunitari
2. Aula de formació i empenedoria
3. Assessorament: 3.1 psicossocial i jurídic // 3.2 assessorament sobre drets i recursos disponibles per a dones
4. Salut integral amb perspectiva de gènere
5. Espai de trobada i comunitat i desplegament de la Xarxa NOA a la Part Baixa
6. Exposició i fòrums culturals
7. Espai de canguratge

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

El projecte i la intervenció van dirigides fonamentalment a dones majors de 16 anys que viuen a la Part Baixa. Així mateix, creiem que un recurs comunitari d'aquesta dimensió pot ser un pol d'atracció per entitats feministes de la ciutat que volen participar dels principis i valors del projecte.

Agents ciutadans implicats

Entitats feministes, entitats de dones, entitats culturals i AAVV, altres departaments de l'ajuntament (Servei Municipal d'ocupació, Tarragona Impulsa, joventut i cooperació, Àrea Bàsica de Serveis Socials de la Zona Centre, Cultura, Salut Pública, Centres Cívics, Guàrdia Urbana i Urbanisme)

Organisme responsable

Conselleria de Polítiques d'igualtat. Ajuntament de Tarragona

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027						
Any 3 2028	Adequació de l'espai i posada en marxa progressiva dels distints serveis i activitats. Avaluació inicial	50,00	80.226,5	80.226,5		160.453,0
Any 4 2029	Desplegament de la totalitat dels serveis i activitats. Avaluació intermèdia i reajustament	50,00	80.226,5	80.226,5		160.453,0
Any 5 2030	Prestació de la totalitat dels serveis i activitats. Avaluació final	50,00	80.227,0	80.227,0		160.454,0
		50,00	240.680,0	240.680,0	0,0	481.360,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de recursos (input)	Planificació	Nombre de serveis i activitats programats	0	14
de producte (output)	Gestió	nombre de cursos, tallers i activitats ofertes	0	12
de producte (output)	Gestió	nombre d'atencions realitzades i per àmbit	0	35
de producte (output)	Gestió	nombre de trobades i marxes exploratòries	0	6
d'impacte	Seguiment	satisfacció dones ús espai comunitari		85%
d'impacte	Seguiment	nombre de dones ocupades i noves empenedores		40
d'impacte	Seguiment	augment de la percepció de seguretat		50%
de resultat (outcome)	Avaluació	nombre de persones i entitats que fan servir l'espai	0	300
de resultat (outcome)	Avaluació	nombre de dones que finalitzen les formacions, tallers, activitats	0	200
de resultat (outcome)	Avaluació	nombre de dones ateses i derivacions realitzades	0	150

Observacions

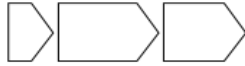
OBJECTIUS OPERATIUS (2)

5. Facilitar orientació i atenció especialitzada per la prevenció de les violències masclistes. (.../...) segueix

6. Fomentar el benestar i la qualitat de vides amb activitats de salut física i mental, autocora, esport i cultura.

7. Promoure la creació de xarxes i participació comunitària, que facilitaran l'intercanvi entre dones amb interessos comuns fomentant la sororitat i el suport mutu.

8. Promoure la inclusió i la diversitat de dones de diferents orígens, edats i realitat amb especial atenció a col·lectius vulnerables.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
BARRI ACOLLIDOR	C.EG.38.27	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	EG Equitat de gènere i igualtat de tracte	
Camp d'actuació	38 Garantir drets humans, igualtat de tracte i no discriminació	
N. actuació	27	

Emplaçament

Diagnosi

La zona de Part Baixa es caracteritza per ser un dels barris amb més diversitat cultural i major presència de població migrada de la ciutat. Actualment, les persones d'origen estranger representen un percentatge molt significatiu de la població resident, destacant especialment les procedents d'Amèrica del Sud (41,4%) i d'Àfrica (32,7%).

En els darrers cinc anys, el barri ha experimentat un creixement del flux migratori del 38,6%, una tendència que continua a l'alça. Aquest increment, tot i enriquir el teixit social amb noves cultures i perspectives, també ha evidenciat dificultats en els processos d'arrelament i integració comunitària. Diversos actors del territori manifesten que una part important de la població nouvinguda no es percep com a part del barri, fet que es tradueix en una manca de sentiment de pertinença i una participació limitada en la vida comunitària.

Objectius de l'actuació

1. Establir una servei d'acollida de proximitat que centralitzi la informació, orientació i derivació a recursos públics i socials per a les persones al barri.
2. Implementar un sistema de mentoria social amb persones residents i entitats del barri formades per acompanyar de manera personalitzada els processos d'arrelament i inclusió de persones i famílies nouvingudes.
3. Facilitar l'accés efectiu als serveis bàsics (educació, salut, habitatge, serveis socials, etc) a través de l'acompanyament i el suport en tràmits i circuits institucionals.
4. Promoure l'aprenentatge del català i el coneixement de l'entorn mitjançant espais formatius adaptats a les necessitats de la població.
5. Fomentar la participació activa de les persones nouvingudes en la vida comunitària, els espais associatius i els òrgans de participació ciutadana del barri.
6. Generar vincles i relacions de confiança entre la població de la zona
7. Sensibilitzar al conjunt del veïnat sobre els drets humans i la igualtat de tracte i no discriminació
8. Coordinar els diferents serveis, entitats i agents socials del territori per garantir una acollida integral, coherent i eficient, per fer-ne el seguiment i l'avaluació comunitària.

Descripció de l'actuació

Barri Acollidor vol esdevenir un espai de benvinguda, informació i orientació per a les persones que s'incorporen al barri, acompanyant-les en els seus primers passos i connectant-les amb els serveis, entitats i recursos disponibles al territori. Alhora, el projecte treballa per fomentar el coneixement mutu, la convivència i la cohesió social entre tota la ciutadania.

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** per la seva incidència en l'àmbit de les transformacions físiques i els subàmbits d'habitatge i eficiència energètica, ja que facilitarà els processos d'arrelament i inclusió de persones i famílies nouvingudes, assessorant en tot tipus de tràmits entre ells tots els relacionats amb accés i ajudes a l'habitatge i a l'eficiència energètica dels habitatges, reforçant totes les actuacions que es duran a terme en aquests camps d'intervenció.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

A tota la població

Agents ciutadans implicats

IMSST, departament d'Igualtat, departament de cooperació i entitats i associacions del barri

Organisme responsable

IMSST

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Creació del servei d'acollida per les persones del barri i creació de la taula de coordinació i seguiment dels serveis del programa barri acollidor i	50,00	25.449,5	25.449,5		50.899,0
Any 2 2027	Servei d'acollida (Atenció, formació i assessorament), desenvolupament del projecte de mentoria social. desenvolupament projecte antirumors.	50,00	25.449,5	25.449,5		50.899,0
Any 3 2028	Servei d'acollida (Atenció, formació i assessorament), desenvolupament del projecte de mentoria social. desenvolupament de tallers per la	50,00	25.449,5	25.449,5		50.899,0
Any 4 2029	Servei d'acollida (Atenció, formació i assessorament), desenvolupament del projecte de mentoria social. desenvolupament de tallers per la	50,00	25.449,5	25.449,5		50.899,0
Any 5 2030	Servei d'acollida (Atenció, formació i assessorament), desenvolupament del projecte de mentoria social. desenvolupament de tallers per la	50,00	25.449,5	25.449,5		50.899,0
		50,00	127.247,5	127.247,5	0,0	254.495,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Percentatge de població nouvinguda en els darrers 5 anys.	21,8%	21,80%
de context	Planificació	Nombre de nacionalitats presents al barri.	43	43
de context	Planificació	Grau d'arrelament i sentiment de pertinença (enquestes o grups focals).		60%
de context	Planificació	Nombre d'entitats o serveis que treballen en àmbits d'acollida o convivència.	8	12
de recursos (input)	Avaluació	Materials i recursos informatius creats (guies, fullets, mapes de recursos, etc.).	0	6
de producte (output)	Avaluació	Nombre total de persones ateses al Punt Barri Acollidor.	0	800
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'entitats participants en la xarxa d'acollida comunitària.	0	15
de recursos (input)	Avaluació	Percentatge de participants que manifesten sentir-se més acollits o integrats.		75%
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment del nombre de persones nouvingudes que participen en activitats comunitàries.		+50%
d'impacte	Avaluació	Reconeixement del Barri Acollidor com a referent en polítiques d'acollida comunitària.	0	1

Observacions

Aquesta actuació té incidència en altres camps d'actuació: 31-33-34-36-43-44


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Barri en moviment: espais actius de salut al barri de la Part Baixa.	C.SE.41.28

Àmbit	C	Acció sociocomunitària
Subàmbit	SE	Salut i esports
Camp d'actuació	41	Millora de la salut individual i comunitària
N. actuació	28	

Emplaçament

Diagnosi

El barri presenta un conjunt de reptes relacionats amb la salut comunitària i l'activitat física. D'una banda, es detecta una manca d'espais específicament equipats per a la pràctica d'esport a l'aire lliure, la qual cosa limita les oportunitats de fer exercici de manera regular i accessible. D'altra banda, els hàbits sedentaris, vinculats a canvis en l'estil de vida i a la poca oferta d'activitats gratuïtes i de proximitat, contribueixen a un deteriorament de la salut individual i col·lectiva en totes les edats, especialment en la població de gent gran.

Tot i això, el barri disposa d'actius importants: presència d'espais verds que podrien ser millor aprofitats, interès creixent per activitats físiques no competitives (com caminar, córrer o la Cal·listènia) i un teixit comunitari predisposat a implicar-se en iniciatives de salut i benestar. La creació de nous equipaments esportius a l'aire lliure, combinada amb un programa d'accions de dinamització, representa una oportunitat estratègica per transformar els espais públics en motors de salut, cohesió i qualitat de vida.

Objectius de l'actuació

1. Dissenyar i construir dos parcs de Cal·listènia a adaptats a diferents nivells i edats.
2. Crear un programació d'activitats esportives comunitàries als dos parcs de Cal·listènia amb professionals de l'activitat física.
3. Afavorir que les dinamitzacions dels parcs de Cal·listènia esdevinguin una experiència satisfactòria per a les persones usuàries i que emprin els equipaments de manera correcta i regular.
4. Crear un programació sota el projecte "Pedala, passeja i fes esport" per fomentar la mobilitat activa i ús saludable dels espais verd del barri.
5. Crear nous espais de socialització per fomentar les relacions intergeneracionals i interculturals.
6. Reduir la dependència del vehicle privat.
7. Crear nous espais de socialització per fomentar les relacions intergeneracionals i interculturals.
8. Promocionar i donar a conèixer la xarxa de camins històrics i saludables de Tarragona.
9. Reforçar el model de la ciutat 30.

Descripció de l'actuació

Aquest programa té com a finalitat millorar la salut individual i comunitària a través de la promoció de l'activitat física a l'aire lliure. S'impulsa la creació de dos parcs de Cal·listènia i una programació d'accions orientades a fomentar la mobilitat activa en els espais verds del barri, sota el nom del projecte "Pedala, passeja i fes esport". Aquest programa busca aprofitar el potencial dels espais públics com a escenaris de salut, convivència i benestar, afavorint la pràctica esportiva accessible, inclusiva i sostenible per a totes les edats.

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** per la seva incidència en l'àmbit de les transformacions físiques, ja que crearà nous equipaments esportius a l'aire lliure contribuint i complementant les actuacions d'adequació i millora de l'espai urbà. A banda, dona resposta a la falta d'espais d'oci i gaudi reivindicada per la ciutadania.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Tota la ciutadania

Agents ciutadans implicats

Departament de salut pública, Patronat Municipal d'Esports, l'equip professional de Gent Gran Activa, equip de comunitària de l'Àrea Bàsica de Salut de referència (CAP Jaume I) i departament de comunicació de l'Ajuntament

Organisme responsable

Salut Pública i Patronat Municipal d'esports.

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Instal·lació parc de Cal·listènia al Plaça dels carros i Plaça dels Infants, dinamització de l'espai amb dos educadors físics.	50,00	33.763,0	33.763,0		67.256,0
Any 2 2027	Dinamització del parcs de Cal·listènia amb dos educadors físic i desenvolupament del Programa pedala passeja i fes esport	50,00	5.390,0	5.390,0		10.780,0
Any 3 2028	Dinamització del parcs de Cal·listènia amb dos educadors físic i desenvolupament del Programa pedala passeja i fes esport	50,00	5.390,0	5.390,0		10.780,0
Any 4 2029	Dinamització del parcs de Cal·listènia amb dos educadors físic i desenvolupament del Programa pedala passeja i fes esport	50,00	5.390,0	5.390,0		10.780,0
Any 5 2030						
		50,00	49.933,0	49.933,0	0,0	99.866,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Percentatge de població que realitza activitat física regular (enquesta inicial)		+25%
d'execució	Execució	Compliment del calendari d'obres dels parc de cal·listènia		100%
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'activitats esportives programes anualment en els parcs	0	12
de producte (output)	Avaluació	Nombre d'accions comunitàries dintre del projecte "Pedala, passeja i fes esport" realitzades	0	36
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment en l'ús regular dels parc de cal·listènia (% respecte a la línia de base)		+30%
de resultat (outcome)	Avaluació	Grau de satisfacció de les persones usuàries amb les dinamitzacions (enquesta)		80%
de resultat (outcome)	Avaluació	Increment del coneixement i ús de la xarxa de camins històrics i saludables		+70%
de resultat (outcome)	Avaluació	Nombre d'activitats amb participació intergeneracional i intercultural		12
d'impacte	Avaluació	Increment del nivell d'activitat física regular a la població de la Part Baixa		+20%
d'impacte	Avaluació	Consolidació dels parc com a espais de referència en salut i convivència (% de l'ús continuat cap al 2 anys de la seva construcció)	0	100%

Observacions

Aquesta actuació té incidència en altres camps d'actuació: 33-42-43-44-46



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Soledat no volguda: Visió 360°	C.SE.42.29	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	SE Salut i esports	
Camp d'actuació	42 Foment de l'envelliment actiu i evitació de l'aïllament relacional i la soledat	
N. actuació	29	

Emplaçament



Diagnosi

S'observa que la població de la part baixa està lleugerament més envellida que la mitjana municipal. El grup d'edat més nombros és de 40 a 50 anys, representant el 17,4%. Això suposarà que en els propers 10 anys, quasi el 20% de la població serà major de 65 anys, augmentarà encara més l'índex d'envelliment i sobre envelliment convertint-la en la població diana. A això s'afegeix que les societats tendeixen a l'aïllament en les diferents edats i etapes vitals. Caldrà doncs treballar l'enfortiment de vincles, el treball comunitari i la creació d'espais de trobada i relació en les persones del barri.

Objectius de l'actuació

- 1.Reduir la soledat no volguda
- 2.Reduir l'aïllament social de les persones.
- 3.Enfortir els vincles i la xarxa comunitària.
- 4.Crear nous espais de trobada i relació.
- 5.Donar a conèixer, potenciant i dinamitzant les iniciatives i els espais ja existents.

Descripció de l'actuació

Aquest programa té com a finalitat prevenir i reduir les situacions de soledat no desitjada i/o d'aïllament social a través d'una estratègia comunitària i integral. Per assolir-ho, es plantegen les següents línies d'actuació:

Detecció proactiva de situacions de soledat i/o aïllament, mitjançant mecanismes de coordinació amb serveis, entitats i agents comunitaris.

Activació de vincles i relacions de suport, potenciant la participació en xarxes veïnals i associatives.

Creació d'espais de trobada i activació comunitària, orientats a generar relacions de confiança i fomentar el sentiment de pertinença.

Acompanyament emocional i suport individualitzat a les persones identificades, amb atenció personalitzada a les seves necessitats específiques.

Impuls del teixit associatiu del barri, promovent la implicació d'entitats i col·lectius que puguin donar resposta a les diferents franges d'edat afectades per la soledat no desitjada.

Generació d'espais públics amables i inclusius (places, parcs infantils, zones verdes, etc.), concebuts com a entorns que afavoreixin la convivència i la relació entre veïns i veïnes.

Sensibilització i visibilització, mitjançant campanyes de comunicació que informin i orientin la població diana sobre els recursos disponibles.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Població amb risc de soledat no desitjada o aïllament social; persones grans que viuen soles o sense xarxes de proximitat, persones en situació de vulnerabilitat. I aquelles detectades a través del mapa comunitari de la soledat.

Agents ciutadans implicats

Veïnat de la zona, Associacions i col·lectius específics.

Organisme responsable

Institut Municipal de Serveis Socials de Tarragona - Ajuntament de Tarragona

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

		% màxim finançament fons:				50%
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Creació d'un grup motor amb els departaments implicats que puguin afavorir la millora de la soledat no volguda i/o l'aïllament.	50,00	47.326,0	47.326,0		94.652,0
Any 2 2027	Detecció proactiva de situacions de soledat i/o aïllament. Activació de vincles i relacions de suport.	50,00	47.326,0	47.326,0		94.652,0
Any 3 2028	Detecció proactiva de situacions de soledat i/o aïllament. Activació de vincles i relacions de suport.	50,00	47.326,0	47.326,0		94.652,0
Any 4 2029	Detecció proactiva de situacions de soledat i/o aïllament. Activació de vincles i relacions de suport.	50,00	47.326,0	47.326,0		94.652,0
Any 5 2030	Detecció proactiva de situacions de soledat i/o aïllament. Activació de vincles i relacions de suport.	50,00	47.326,0	47.326,0		94.652,0
		50,00	236.630,0	236.630,0	0,0	473.260,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Qüestionari inicial a les persones ateses en el programa	0	1
de producte (output)	Planificació	Nombre de departaments i entitats que formen part del grup motor.	0	8
de context	Planificació	Nombre de persones detectades en situació de soledat/aïllament	0	300
d'execució	Execució	Nombre de persones que formen part de la xarxa de suport veïnal.	0	40
d'execució	Execució	Nombre de derivacions a altres agents del territori de les persones detectades.	0	100
d'execució	Execució	Creació del mapa de la soledat no volguda	0	1
d'execució	Execució	Creació del mapa de recursos de la soledat no volguda	0	1
d'execució	Execució	Nombre de persones ateses en el programa	0	200
d'execució	Execució	Nombre d'accions iniciades a la zona per visibilitzar la soledat no volguda	0	12
d'impacte	Avaluació	Qüestionari després de dos anys a les persones que formen part del programa	0	1

Observacions

Tractament de protecció de dades. Diferenciació entre soledat no volguda, l'aïllament social i la soledat voluntària.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Equipament sociocomunitari Santiyán 2a fase	C.ED.46.30

Àmbit	C Acció sociocomunitària
Subàmbit	ED Educació i cultura i llengua
Camp d'actuació	46 <i>Atenció a la infància, la població jove i la gent gran</i>
N. actuació	30

Emplaçament

Diagnosi

L'edifici situat al carrer Santiyán data del segle XIX, sent inicialment un convent annex a l'església de Sant Nicolau de Bari. Al Segle XX i fins a la dècada dels 60 va ser escola religiosa i més tard caserna de la policia nacional. Avui es troba abandonat i en un estat de conservació precari. Un dels déficits que recurrentment han denunciat els veïns i veïnes de la Part Baixa és un equipament públic perquè els col·lectius i entitats que presten serveis a la infància, a la gent jove i al col·lectiu de la gent gran puguin desenvolupar activitats relacionades amb l'educació, la cultura i la llengua, entre d'altres. En el decurs de la preparació del Pla Integral de la Part Baixa tant a l'enquesta ciutadana com en els tallers del procés participatiu es va posar de manifest que una de les accions que sí o sí s'havien d'incloure entre les 25 accions del Pla Integral era la construcció d'un equipament que donés resposta a aquesta necessitat.

Objectius de l'actuació

Santiyán és un edifici situat al bell mig del barri que amb els seus aproximadament 2.000 m², el fan apte per desenvolupar un programa per als col·lectius i entitats que treballant amb la infància, el jovent i la gent gran. Iniciar la reforma integral de l'edifici dona resposta a aquesta necessitat plantejada per la gent del barri. Actualment l'Ajuntament té en tràmit d'adjudicació la primera fase de les obres de rehabilitació de l'edifici i, en conseqüència, l'objectiu de la segona fase que s'inclou al Pla de Barris és poder finalitzar la recuperació de l'equipament municipal per a desenvolupar accions sociocomunitàries per a la gent del barri.

Descripció de l'actuació

Actualment està en tràmit d'adjudicació la primera fase de les obres de remodelació de Santiyan. Aquesta fase intervé al pati, planta baixa i planta primera de l'edifici. La segona fase preveu actuar sobre les plantes segona i tercera i poder així finalitzar el procés de rehabilitació. Les obres actualment en tràmit disposaran d'un auditori i 9 mòduls adaptables com a sales de formació, tallers, trobades, etc. La segona fase disposarà de 13 mòduls més, amb la mateixa previsió d'ús dels de la primera fase. L'edifici disposarà de mitjans audiovisuals, serveis TIC i sistemes i equips d'eficiència energètica.

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** ja que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a dotar el barri d'equipaments comunitaris rehabilitant edificacions en desús que contribueixen a millorar la qualitat de l'espai urbà. Alhora és una actuació principal de la que depenen actuacions de l'àmbit sociocomunitari que es localitzaran en aquest nou equipament.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Veïns i veïnes del barri

Agents ciutadans implicats

Col·lectius i entitats del barri

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona. Àrees de Territori i Serveis a la Persona

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026						
Any 2 2027	Redacció del projecte i inici de les obres	50,00	150.000,0	150.000,0		300.000,0
Any 3 2028	Execució de les obres	50,00	325.000,0	325.000,0		650.000,0
Any 4 2029						
Any 5 2030						
		34,21	325.000,0	325.000,0	0,0	950.000,0

Indicadors

Típus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Estudi de les necessitats dels col·lectius i entitats del barri	0	1
de context	Planificació	Proposta de solucions	0	1
de resultat (outcome)	Execució	Execució de les obres	900m2	900m2
d'impacte	Avaluació	Mitjans audiovisuals, TIC i energèticament eficients	0%	100%
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció dels usuaris amb el nou equipament (escala de 0 a 10)		8/10

Observacions

Fer realitat de la recuperació per a usos sociocomunitaris de l'edifici municipal conegut com Santiyan donarà resposta a una de les carències més demandades per la gent del barri. Amb Santiyan i el centre cívic tant els veïns i les veïnes, com les entitats i col·lectius de la Part Baixa podran comptar amb els espais necessaris per desenvolupar les seves activitats.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Educació 360° a la Part Baixa	C.ED.47.31	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	ED Educació i cultura i llengua	
Camp d'actuació	47 <i>Millora dels nivells d'ensenyament de la població resident</i>	
N. actuació	31	

Emplaçament

Diagnosi

A partir del diagnòstic del Pla Integral de la Part Baixa es detecta que es requereix la incidència a la zona en matèria educativa en diferents aspectes. A dia d'avui no existeixen accions concretes a la zona que puguin afavorir i millorar les oportunitats educatives a la població que hi viu (infància, joventut, adults i edat adulta).

Per aquest motiu, des dels Departaments de Joventut, Centres Cívics, Ocupació, Cultura, Salut Pública i Educació es valora la proposta de desenvolupar una sèrie d'intervencions educatives, socials i culturals per afavorir el benestar i la salut emocional de la ciutadania que viu a la zona.

Objectius de l'actuació

- OE. Dotar la Part Baixa d'oportunitats educatives per a la infància, la joventut i la etapa adulta.
- O1. Desenvolupar projectes d'educació formal per la població resident.
 - O2. Impulsar projectes de capacitat digital.
 - O3. Desenvolupar accions culturals, educatives i de lleure educatiu al barri i de salut pública.
 - O4. Fomentar l'ús social del català.

Descripció de l'actuació

Cada acció va vinculada a un dels objectius operatius detallats al punt anterior i que s'engloben en 4 blocs generals:

O1. Educació formal

- Cursos professionalitzadors.
- Programes de suport educatiu: Aula estudi – TSAE Pla Educatiu d'Entorn.
- Programes d'orientació dins l'àmbit educatiu – SOAC.
- Programes d'orientació educativa-professional – Tastet d'oficis.

O2. Capacitació digital

- Càpsules formatives
- Acompanyament a tràmits digitals: punt Òmnia - Servei Connecta
- Laboratoris i fires tecnològiques: espais d'experimentació – creativitat – vincular projectes educatius al barri (Fira STEAM) - Projecte Laboratori STEAM: : accions de sensibilització, informació, formació per impulsar l'aprenentatge i experiències digitals.

O3. Cultura, Lleure educatiu i Salut Pública

- Projectes de petita infància: Espai Nadó i Espai Familiar
- Servei de Ludoteca a la Part Baixa
- Punt Jove a la Part Baixa 'La Marina'
- Projectes Fora Escola: activitats extraescolars, Espai de jocs i lleure per a joves, incloure accions per un Estiu Enriquit.
- Projectes de dinamització a l'espai públic com a espai de joc i de convivència.
- Rutes de l'agent de Salut en espais no formals de la Part Baixa.

O4. Llengua catalana

- Projectes d'aprenentatge de la llengua catalana
- Oficina de Promoció del Català.
- Espais de conversa en català.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

0 a 99 anys. Infància, joventut i etapa adulta.

Agents ciutadans implicats

Entitats i associacions del barri.

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona - Institut Municipal d'Educació.

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

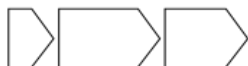
		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Grups focals participatius. Projectes de dinamització de l'espai públic. Rutes de l'agent de salut en espais no formals. Espais de conversa en	50,00	29.314,5	29.314,5		58.629,0
Any 2 2027	Grups focals participatius. Punt Jove la Marina. Servei aula de jocs. Rutes de l'agent de salut en espais no formals. Espai de conversa en català.	50,00	50.985,0	50.985,0		101.970,0
Any 3 2028	Punt Jove la Marina. Servei aula de jocs. Projectes de dinamització de l'espai públic. Oficina promoció català. Rutes de l'agent de salut. Serveis	50,00	73.232,5	73.232,5		146.465,0
Any 4 2029	Punt Jove la Marina. Servei aula de jocs. Projectes de dinamització de l'espai públic. Oficina promoció català. Rutes de l'agent de salut. Serveis	50,00	73.232,5	73.232,5		146.465,0
Any 5 2030	Punt Jove la Marina. Servei aula de jocs. Projectes de dinamització de l'espai públic. Oficina promoció català. Rutes de l'agent de salut. Serveis	50,00	73.232,5	73.232,5		146.465,0
		50,00	299.997,0	299.997,0	0,0	599.994,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
de context	Planificació	Qüestionari inicial a les persones ateses en el programa	0	1
d'activitat o procés	Execució	Nombre total d'accions desenvolupades	0	12
d'activitat o procés	Execució	Nombre total de participants en el conjunt de programes i accions	0	400
d'activitat o procés	Execució	Nombre de col·laboracions amb entitats o serveis del territori	0	15
de resultat (outcome)	Avaluació	Grau mitjà de satisfacció dels participants (1-5)	0	4,5
d'impacte	Avaluació	Increment i millora del vincle comunitari i de les relacions del barri		+40%

Observacions

Els indicadors detallats són a grans trets per tenir una mirada genèrica del resultat de les accions.
Cada acció comptarà amb els seus indicadors propis.


FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Promoció dels Drets Culturals i la Participació Cultural	C.ED.49.32	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	ED Educació i cultura i llengua	
Camp d'actuació	49 <i>Foment de la cultura</i>	
N. actuació	32	

Emplaçament

Diagnosi

El Barri de la Part Baixa de Tarragona presenta una realitat complexa marcada per la manca d'espais de relació i de trobada comunitària. Tot i la seva rica diversitat cultural, no disposa d'equipaments socioculturals suficients que afavoreixin la convivència i la cohesió social. La vida cultural del barri sovint queda invisibilitzada, i cal promoure-la activament per reforçar el teixit comunitari. És imprescindible generar espais i processos que facilitin la participació ciutadana, la creació artística col·lectiva i l'accés a propostes culturals. Les accions sociocomunitàries poden ser clau per construir xarxes d'identitat i pertinença, especialment entre els col·lectius de dones i de les persones més joves. El barri té un gran potencial creatiu que necessita canals per expressar-se. La dinamització cultural ha de ser inclusiva, interseccional i arrelada al territori. Cal una mirada integral que connecti cultura, educació i comunitat.

Objectius de l'actuació

Dinamitzar espais de trobada, creació i apoderament visibilitzant i acompanyant iniciatives culturals liderades per entitats, col·lectius i persones que vulguin participar de forma activa en accions culturals, especialment dones i persones joves.

Millorar la salut individual, comunitària i emocional de les dones mitjançant la dansa, l'expressió corporal i la participació activa

Fomentar la participació activa de la comunitat en processos creatius vinculats a les arts de carrer, promovent la cohesió social i el sentiment de pertinença al barri.

Visibilitzar la diversitat cultural, social i de gènere mitjançant pràctiques artístiques que incorporin una mirada interseccional i inclusiva.

Impulsar la lectura com a eina de desenvolupament personal i col·lectiu, promovent el pensament crític, la creativitat i el benestar emocional a través de pràctiques artístiques i culturals.

Descripció de l'actuació

El Programa d'impuls als drets culturals i la participació cultural a la Part Baixa és una proposta estratègica per contribuir al desenvolupament integral sociocultural d'aquest barri de Tarragona. El programa s'articula com una eina de transformació social i territorial a través de la cultura, entenent-la com un dret fonamental i un vector de cohesió, participació i equitat.

Amb una mirada interseccional, intercultural i comunitària, el programa es desplega a partir de dos grans projectes que inclouen accions complementàries i interconnectades. La mediació cultural n'és l'eix metodològic central, garantint una acció cultural arrelada al context, oberta a la diversitat i orientada a la participació activa de la ciutadania.

Projecte 1: Suport a l'accés, la creació i la pràctica cultural

Aquest projecte té com a objectiu principal promoure la participació activa, inclusiva i comunitària de les entitats i col·lectius i la ciutadania en general en la vida cultural del barri, amb especial atenció a les dones i les persones joves, amb mirada interseccional.

Les accions incloses són:

-Acció 1A: Suport i acompanyament a entitats i col·lectius en les seves iniciatives culturals, com a agents de creació i transformació.

•1A1 Dinamització d'associacions i col·lectius impulsant processos en els que siguin protagonistes i es situïn al centre.

•1A2 Formació a les entitats, especialment en perspectiva de gènere

-Acció 1B: Processos de mediació cultural centrats en les persones (acompanyament i apoderament), especialment a les dones i a les persones joves

•1B1 Camins dansats: Dansa i apoderament de dones de més de 50 anys, com a eina de salut emocional, expressió corporal i vincle comunitari, potenciant la seva agència i desenvolupament integral.

•1B2 Arts de carrer: Programa formatiu en arts escèniques dotant-los de les eines necessàries per desenvolupar la creació artística i apoderant les persones participants. El programa, que inclou processos de sala i de carrer, preveu una mostra (projecte Meu). Aquests laboratoris creatius fomenten la incidència sociocultural potenciant la participació creativa i el sentiment de pertinença al barri.

•1B3 Alternador: Programació d'espectacles, que visibilitzen la diversitat cultural, social i de gènere des d'una perspectiva interseccional. Se'n realitzen dos cicles, a la tardor i a la primavera, en coordinació amb altres departaments municipals.

Projecte/Acció 2: Foment de la lectura

Aquest projecte impulsa la lectura com a eina de desenvolupament personal i col·lectiu, promovent el pensament crític, la creativitat i el benestar emocional. Les accions es dirigeixen a totes les franges d'edat, i vinculen la lectura amb altres llenguatges artístics i pràctiques culturals participatives.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

S'adreça a totes les franges poblacionals. Algunes de les accions s'enfoca especialment a les dones i/o a les persones joves. Pel que fa a les associacions i col·lectius, el programa fomenta la participació, apoderament i l'accés actiu de tots els col·lectius en l'acció cultural del barri.

Agents ciutadans implicats

Entitats, associacions i col·lectius. Col·lectius informals i comunitats migrades. Ciutadania en general.

Organisme responsable

Ajuntament de Tarragona - Cultura

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	1B3.Cicle Alternador. 1A1Dinamització d'associacions.	50,00	6.500,0	6.500,0		13.000,0
Any 2 2027	1B3.Cicle Alternador. 1A1Dinamització d'associacions.1B1.Camins Dansats. 2.Foment de la lectura	50,00	57.500,0	57.500,0		115.000,0
Any 3 2028	1B3.Cicle Alternador. 1A1Dinamització d'associacions.1B1.Camins Dansats. 1B2.Arts al Carrer. Programa MEU. 2.Foment de la lectura.	50,00	67.500,0	67.500,0		135.000,0
Any 4 2029	1B3.Cicle Alternador. 1A1Dinamització d'associacions.1B1.Camins Dansats. 1B2.Arts al Carrer. Programa MEU. 2.Foment de la lectura.	50,00	41.500,0	41.500,0		83.000,0
Any 5 2030	1B3.Cicle Alternador. 1A1Dinamització d'associacions.1B1.Camins Dansats. 1B2.Arts al Carrer. Programa MEU. 2.Foment de la lectura.	50,00	41.500,0	41.500,0		83.000,0
		50,00	214.500,0	214.500,0	0,0	429.000,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
d'execució	Execució	Nombre d'atencions i acompanyaments a entitats i col·lectius	0	25
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció dels acompanyaments a entitats i col·lectius		85%
d'execució	Avaluació	Nombre de persones participants en les formacions en gènere desagregades		200
d'execució	Execució	Nombre de persones participants en camins dansats desagregades per gènere		200
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció de persones participants en Arts als Carrer		85%
d'execució	Execució	Nombre de persones assistents a l'Alternador desagregades per gènere		200
d'execució	Execució	Nombre de persones participants en accions de foment de la lectura.		400
d'impacte	Avaluació	Grau de satisfacció de les persones participants en accions de foment a la lectura.		85%

Observacions

1.Recursos Humans. Per garantir la viabilitat i sostenibilitat del programa, és necessària la incorporació d'un equip de professionals a capítol 1 que assegurí la coordinació i desenvolupament dels projectes. Aquest equip de professionals ha de treballar de forma conjunta la gestió, la mediació cultural, la divulgació dels projectes i la coordinació de serveis externs que duran a terme les accions i en tot cas haurà de mantenir-se més enllà del període d'intervenció del Pla de Barris, assegurant la continuïtat i consolidació del projecte a llarg termini. Així doncs, és necessari comptar amb:

-1 plaça de personal Tècnic de gestió cultural per coordinar els programes (A2)

-1 plaça de personal Tècnic de gestió cultural per coordinar les accions de mediació cultural (A2)

Cal afegir aquests costos de capítol 1 de forma afegida als pressuposts referenciats anteriorment.

Pla de Barris i Viles
de Catalunya
2025-2029



**SUBVENCIÓ DEL FONS DE RECUPERACIÓ URBANA, AMBIENTAL I SOCIAL
DE BARRIS I VILES D'ATENCIÓ ESPECIAL**

FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--

Descripció de l'actuació	Codi actuació
Dinamització del teixit empresarial i l'emprenedoria	C.ET.51.33

Àmbit	C	Acció sociocomunitària
Subàmbit	ET	Economia i Treball
Camp d'actuació	51	<i>Ocupació efectiva i de qualitat</i>
N. actuació	33	

Emplaçament



Diagnosi

El barri presenta els següents dèficits:

1. Envel·liment de la població, fet que pot afectar directament o indirectament el relleu generacional dels negocis i comerços.
2. Increment de la població jove en edat d'emancipació (25-34 anys), que posa de manifest la necessitat d'oferir orientació ocupacional i formativa. Aquest tipus d'accions poden contribuir a millorar tant les oportunitats laborals com la qualitat de vida del col·lectiu.
3. Baixa densitat comercial i predomini de negocis de poc valor afegit, amb un elevat nombre de locals buits. La creació d'un viver d'empreses i d'espais de coworking podria revertir aquesta situació.

La manca d'un servei integral de suport a l'emprenedoria i l'ocupació fa que la Part Baixa de Tarragona sigui percebuda com un barri en declivi i amb poca atractivitat tant per viure-hi com per invertir-hi.

Objectius de l'actuació

1. objectius estratègics
 - 1.1 Revertir la dinàmica socioeconòmica de declivi que afecta el barri.
 - 1.2 Impulsar la creació i consolidació de noves iniciatives empresarials en sectors d'alt valor afegit, amb l'objectiu de dinamitzar l'economia local, generar ocupació i atraure talent.
 - 1.3 Potenciar la participació i l'autonomia dels joves, afavorint els seus processos d'emancipació i el seu protagonisme dins del teixit comunitari.
 - 1.4 Atraure i retenir talent jove al barri, reforçant la seva vitalitat social i econòmica.

Descripció de l'actuació

La proposta, (prèvia diagnosi a elaborar durant els exercicis 2026, l'estudi i diagnosi del teixit emprenedor i empresarial, i 2027, el de l'observatori de participació dels joves) consisteix en la creació d'un espai integral, estratègic i de referència al barri, que concentri els següents serveis:

1. Assessorament, acompanyament i formació adreçats al teixit empresarial i a les persones emprenedores.
2. Viver d'empreses i espai de coworking per a iniciatives empresarials vinculades a sectors estratègics i emergents (tecnologia, economia verda, economia social i comunitària, cultura digital i economia blava).
3. Punt d'orientació i informació laboral i formativa per a joves d'entre 16 i 35 anys.
4. Punt Jove la Marina, espai de referència que reconegui les capacitats d'autonomia dels joves i els acompanyi en el procés d'emancipació.
5. Projecte pilot d'incubació de projectes emprenedors relacionats amb el desenvolupament de videojocs i la cultura digital. (Podeu veure el punt 2. Objectiu operatiu" en l'apartat d'observacions.)

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

Joves (16-35 anys). Emprenedors que estan iniciant activitats empresarials amb potencial de creixement. Empreses consolidades.

Agents ciutadans implicats

Instituts de Formació Professional e Tarragona, Empreses.

Organisme responsable

Servei municipal d'ocupació Oficina Jove del Tarragonès – Programa de Suport a l'Ocupació Juvenil - Departament de Joventut

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	El.laboració de l'Estudi de diagnosi del teixit emprenedor i empresarial de la Part Baixa	50,00	7.500,0	7.500,0		15.000,0
Any 2 2027	El.laboració de l'Estudi de programació de l'Obsevari de de Joves	50,00	7.500,0	7.500,0		15.000,0
Any 3 2028	Posada en marxa del espai integral i desplegament progressiva de serveis,. Avaluació inicial	50,00	62.772,0	62.772,0		125.544,0
Any 4 2029	Prestació de la totalitat dels serveis. Avaluació intermèdia	50,00	62.771,5	62.771,5		125.543,0
Any 5 2030	Prestació de la totalitat dels serveis. Avaluació final.	50,00	62.771,5	62.771,5		125.543,0
		50,00	203.315,0	203.315,0	0,0	406.630,0

Indicadors

Tipus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
d'activitat o procés	Seguiment	nombre de consultes gestionades al punt de trobada laboral	0	150
d'activitat o procés	Seguiment	nombre d'assistents accions formatives/accompanyament	0'	200
de resultat (outcome)	Avaluació	grau de satisfacció de les empreses allotjades		85%
d'impacte	Avaluació	nombre d'empreses que ha augmentat la necessitat de personal		12
d'execució	Execució	nombre total de joves atesos desglossat per gènere (H/D/NB)		250
d'activitat o procés	Execució	grau de satisfacció dels i les usuàries		85%
d'impacte	Avaluació	percentatge d'inscripció laboral i formativa aconseguida		40%
de resultat (outcome)	Avaluació	nombre d'empreses allotjades	0	20

Observacions

2.objectius operatius

2.1-Ubicar en un mateix espai integrador tan empreses com serveis d'assessorament per aquests.

2.2-Oferir acompanyament empresarial personalitzat en la formació en àrees estratègiques empresarials incorporant la perspectiva de gènere i consideració segons col·lectius.

2.3-Punt Marina com espai de referència d'informació i orientació juvenil.

3.4-Punt de trobada acadèmic/laboral per a joves per promoure l'apoderament i motivació en la millora de la seva ocupabilitat.

2.5-Dotar al barri d'un equipament formatiu i creatiu amb la tecnologia pròpia d'una incubadora de videojocs



FITXA D'ACTUACIÓ

Ens local sol·licitant	Nom de l'Àrea d'Atenció Especial	N. expedient
Tarragona	PART BAIXA	2025/--
Descripció de l'actuació	Codi actuació	
Programa de promoció comercial urbà de la Part Baixa	C.ET.53.34	
Àmbit	C Acció sociocomunitària	
Subàmbit	ET Economia i Treball	
Camp d'actuació	53 Foment del comerç de proximitat	
N. actuació	34	

Emplaçament



Diagnosi

El teixit comercial i de serveis de la Part Baixa de Tarragona té poc pes com a generador d'activitat econòmica i baixa incidència com a motor de desenvolupament econòmic d'aquest barri de la ciutat essent necessària la generació de pols d'atracció amb capacitat de dinamitzar la zona.

L'ecosistema comercial està desequilibrat, basant-se principalment en establiments dedicats a la venda de productes quotidians essent necessari desplaçar-se a d'altres zones de la ciutat per a la compra no quotidiana.

Els eixos comercials de la zona presenten una elevada desertització comercial essent necessari recuperar els locals buits i revitalitzar els baixos comercials.

D'altra banda, el sector comercial es caracteritza per una manca de professionalització així com manca de fortalesa per constituir una entitat comercial que dinamitzi i promougui el comerç de la zona.

Objectius de l'actuació

Els objectius estratègics del programa són els següents:

- Identificar i promoure una funció comercial clara per l'àrea d'atenció especial.
- Dinamitzar l'espai comercial urbà.
- Millorar la competitivitat del teixit comercial promovent la digitalització i la formació contínua.
- Promoure l'emprenedoria i el suport actiu als negocis per tal d'incrementar i reforçar la seva capacitat en innovació i sostenibilitat en un entorn en constant transformació.

Els objectius operatius que es pretenen amb el programa són els següents:

- Disposar d'un perfil especialitzat i especialista per coordinar i implementar el programa.

(* Els objectius operatius es continuen descrivint en l'apartat d'observacions)

Descripció de l'actuació

El programa d'actuació integral consisteix en el desenvolupament de les següents accions:

- Foment i impuls de l'associacionisme comercial per tal de constituir una associació de comerciants de la Part Baixa a partir de la creació d'un grup motor de comerciants que esdevinguin els interlocutors per al desenvolupament de totes les accions.
- Identificar els locals buits de l'àrea, crear un cens de locals i propietaris, i gestionar accions de dinamització dels locals juntament amb el COAPI.
- Oferir assessorament, acompanyament i formació contínua al teixit comercial i de serveis en diferents àmbits per millorar-ne la seva competitivitat (noves tecnologies, eficiència energètica, obertura de nous establiments,...).
- Crear un programa d'ajuts per a l'obertura de nous establiments comercials i per la seva millora (rehabilitació local, eficiència energètica, digitalització,...).
- Crear una taula de treball interna i permanent integrada per representants de comerç, urbanisme, i obres, per la gestió i millora de l'espai comercial urbà.
- Campanyes de comunicació i difusió dels diferents serveis (ajudes, assessoraments, acompanyaments, formació,...) que s'oferiran per al teixit comercial de la Part Baixa i campanyes de promoció i dinamització del comerç de la zona.
- Promoure l'ocupació de locals buits a l'àrea d'atenció especial.
- Oferir un servei continuat de suport al teixit comercial i de serveis per promoure la millora de la seva competitivitat i modernització.
- Crear una associació de comerciants a l'àrea d'atenció especial per tal de poder implementar conjuntament el programa.
- Crear una línia d'ajuts integrals per fomentar noves obertures d'establiments comercials i de serveis i per la millora dels existents.
- Crear una taula de treball interna i permanent integrada per representants de comerç, urbanisme, i obres, per la gestió i millora de l'espai comercial urbà.

Aquesta actuació té la consideració de **rellevant** ja que té incidència en l'àmbit de les transformacions físiques contribuint a reduir el nombre de locals buits de la Part Baixa, fomentant l'eficiència energètica en els locals comercials, alhora que també tindrà incidència en l'àmbit de transició ecològica fomentant el consum responsable i de proximitat. A banda, permetrà donar resposta a un dels problemes endèmics de la trama urbana comercial de la Part Baixa.

Franges poblacionals i col·lectius a qui va destinada l'actuació

1. teixit comercial i de serveis localitzats a la Part Baixa// 2. Persones emprenedores, autònoms i microempreses dedicades al sector del comerç i serveis assimilats.

Agents ciutadans implicats

Comerciants de la Part Baixa, propietaris de locals, tècnics de l'Ajuntament dels diferents departaments implicats

Organisme responsable

Servei de Comerç. Ajuntament de Tarragona

Calendari, accions previstes, pressupost associat i fons de finançament

% màxim finançament fons: **50%**

		% fin.	Ens local	Fons	Altres	Total (€)
Any 1 2026	Treballs de creació de l'associació de comerciants de la Part Baixa i identificació dels locals buits del barri	50,00	5.590,5	5.590,5		11.181,0
Any 2 2027	Creació i posada en marxa progressiva dels serveis previstos	50,00	65.000,0	65.000,0		130.000,0
Any 3 2028	Prestació de la totalitat dels serveis previstos en l'actuació. Avaluació inicial.	50,00	65.000,0	65.000,0		130.000,0
Any 4 2029	Prestació de la totalitat dels serveis previstos en l'actuació. Avaluació intermèdia.	50,00	65.000,0	65.000,0		130.000,0
Any 5 2030	Prestació de la totalitat dels serveis previstos en l'actuació. Avaluació final.	50,00	65.000,0	65.000,0		130.000,0
		50,00	265.590,5	265.590,5	0,0	531.181,0

Indicadors

Típus d'indicador	Fase	Descripció de l'indicador	Valor actuals i objectius	
d'execució	Gestió	Nº de locals diagnosticats i mapejats	-	>200
de producte (output)	Avaluació	Nº total de locals reactivats (temporal o permanent)	-	>40
de producte (output)	Avaluació	Nº de comerços beneficiats d'ajudes	-	> 25
de resultat (outcome)	Execució	Nº de campanyes realitzades	-	4
		Constitució i impuls de l'Associació de Comerciants	-	1

Observacions

Objectius Operatius (2) - Crear una associació de comerciants a l'àrea d'atenció especial per tal de poder implementar conjuntament el programa.
 - Crear una línia d'ajuts integrals per fomentar noves obertures d'establiments comercials i de serveis i per la millora dels existents.
 - Crear una taula de treball interna i permanent integrada per representants de comerç, urbanisme, i obres, per la gestió i millora de l'espai comercial urbà.
 - Crear campanyes de comunicació i difusió d'accions i ajudes municipals adreçades als comerciants i serveis de l'àrea d'atenció especial i campanyes de promoció del comerç del barri adreçades als ciutadans.

4 PRESSUPOST GLOBAL

ACTUACIONS DEL PMII					PRESSUPOST GLOBAL									
N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Descripció	Fonts de finançament (€)					Emissions CO ₂	Naturalesa de la despesa		
						Ens Local	Fons	Altres ajuts	Pressupost actuació (PA)	% PA/PT	% Fons	kg CO ₂	Corrent	Capital
1	A	UR	1	A.UR.1.1	PLANIFICACIÓ FUTURA RAMBLA DEL MAR	232.500,00	232.500,00		465.000,00	1,86	50,00	200	465.000,00	
2	A	UR	2	A.UR.2.2	URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL PALAU DE CONGRESSOS	826.142,50	826.142,50		1.652.285,00	6,61	50,00	174.500		1.652.285,00
3	A	UR	2	A.UR.2.3	REURBANITZACIÓ DE L'ESPAI "PORTA PART BAIXA"	600.000,00	600.000,00		1.200.000,00	4,80	50,00	275.000		1.200.000,00
4	A	UR	2	A.UR.2.4	RELLEVANT!!!! - URBANITZACIÓ DE L'EIX PLAÇA PRIM/CARRER APODACA	1.550.000,00	1.550.000,00		3.100.000,00	12,40	50,00	285.000		3.100.000,00
5	A	UR	3	A.UR.3.5	ESPAI CIUTADÀ D'INFORMACIÓ DE LA PART BAIXA	100.000,00	100.000,00		200.000,00	0,80	50,00	11.000		200.000,00
6	A	UR	5	A.UR.5.6	URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL TEATRE ROMÀ: CARRERS CAPUTXINS I SANT MAGÍ	674.171,50	674.171,50		1.348.343,00	5,39	50,00	132.500		1.348.343,00
7	A	HA	7	A.HA.7.7	RELLEVANT!!!! - AJUTS A LA MILLORA DE LES CONDICIONS D'HABITABILITAT DELS HABITATGES	200.000,00	200.000,00		400.000,00	1,60	50,00	43.000	400.000,00	
8	A	HA	8	A.HA.8.8	AJUTS A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA FAÇANES	450.000,00	450.000,00		900.000,00	3,60	50,00	232.500	900.000,00	
9	A	HA	9	A.HA.9.9	AJUTS INSTAL·LACIÓ ASCENSORS I MILLORA ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES	350.000,00	350.000,00		700.000,00	2,80	50,00	256.500	700.000,00	
10	A	EE	12	A.EE.12.10	RELLEVANT!!!! - AJUTS A L'ADQUISICIÓ D'ELECTRODOMÈSTICS CLASSE A	50.000,00	50.000,00		100.000,00	0,40	50,00	-2.500	100.000,00	
11	A	EE	15	A.EE.15.11	NOU ENLLUMENAT PÚBLIC AMB TECNOLOGIA LED 1a FASE	400.000,00	400.000,00		800.000,00	3,20	50,00	-14.285		800.000,00
12	B	CC	18	B.CC.18.12	RELLEVANT!!!! - COL·LECTOR PLUVIALS CASTAÑOS-TORRES-JORDI-FRANCOLÍ	434.116,50	434.116,50		868.233,00	3,47	50,00	13.590		868.233,00
13	B	CC	18	B.CC.18.13	SOBREEXIDOR PLUVIALS PLAÇA DELS CARROS	151.250,00	151.250,00		302.500,00	1,21	50,00	35.000		302.500,00
14	B	CC	19	B.CC.19.14	ASCENSOR JARDINS CARRER VAPOR	175.000,00	175.000,00		350.000,00	1,40	50,00	3.345		350.000,00
15	B	CC	19	B.CC.19.15	APARCAMENTS SMITH I JAUME I	125.000,00	125.000,00		250.000,00	1,00	50,00	43.000		250.000,00
16	B	IV	21	B.IV.21.16	RELLEVANT!!!! - AMPLIACIÓ I MILLORA DEL PARC URBÀ DE ZAMENHOFF	1.061.561,00	1.061.561,00		2.123.122,00	8,49	50,00	-47.400		2.123.122,00
17	B	IV	22	B.IV.22.17	REFORMA PAISATGÍSTICA PLAÇA NOU DE SANTA TECLA	140.000,00	140.000,00		280.000,00	1,12	50,00	-45.900		280.000,00
18	B	IV	23	B.IV.23.18	CONSTRUCCIÓ PARTERRES FLORALS ALS CARRERS DEL BARRI	250.000,00	250.000,00		500.000,00	2,00	50,00	-10.870		500.000,00
19	B	EC	25	B.EC.25.19	FOMENT DELS HORTS ALS HABITATGES	15.000,00	15.000,00		30.000,00	0,12	50,00	-18.500	30.000,00	
20	B	EC	26	B.EC.26.20	RELLEVANT!!!! - PROMOCIÓ COMERÇOS PRODUCTES KM 0	10.000,00	10.000,00		20.000,00	0,08	50,00	-15.000	20.000,00	
21	C	RD	31	C.RD.31.21	CONVIVIM: CONVIVÈNCIA DE LES PERSONES SENSE LLAR	202.993,00	202.993,00		405.986,00	1,62	50,00	4.160	405.986,00	
22	C	RD	32	C.RD.32.22	TEIXINT LA PART BAIXA	168.600,00	168.600,00		337.200,00	1,35	50,00	4.200	337.200,00	
23	C	RD	33	C.RD.33.23	RELLEVANT!!!! - CENTRE CÍVIC DE LA PART BAIXA	1.033.272,50	1.033.272,50		2.066.545,00	8,27	50,00	60.000		2.066.545,00
24	C	RD	34	C.RD.34.24	AMPLIACIÓ I MILLORA DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA	175.000,00	175.000,00		350.000,00	1,40	50,00	12.130	10.000,00	340.000,00
25	C	RD	34	C.RD.34.25	BARRI SEGUR, BARRI VIU	12.500,00	12.500,00		25.000,00	0,10	50,00	250		25.000,00
26	C	EG	36	C.EG.36.26	CREACIÓ ESPAI CULTURAL I COMUNITARI DE PROMOCIÓ PER LES DONES "CORNELIA"	240.680,00	240.680,00		481.360,00	1,93	50,00	3.500	481.360,00	
27	C	EG	38	C.EG.38.27	RELLEVANT!!!! - PROGRAMA BARRI ACOLLIDOR	127.247,50	127.247,50		254.495,00	1,02	50,00	3.175	254.495,00	
28	C	SE	41	C.SE.41.28	RELLEVANT!!!! - BARRI EN MOVIMENT	49.933,00	49.933,00		99.866,00	0,40	50,00	6.000	43.120,10	56.745,90
29	C	SE	42	C.SE.42.29	SOLEDAT NO VOLGUDA 360 PART BAIXA	236.630,00	236.630,00		473.260,00	1,89	50,00	4.150	473.260,00	
30	C	ED	46	C.ED.46.30	RELLEVANT!!!! - EQUIPAMENT SOCIOCOMUNITARI SANTIYAN 2a FASE	475.000,00	475.000,00		950.000,00	3,80	50,00	38.250		950.000,00
31	C	ED	47	C.ED.47.31	EDUCACIÓ 360 PART BAIXA	299.997,00	299.997,00		599.994,00	2,40	50,00	5.100	599.994,00	
32	C	ED	49	C.ED.49.32	PROMOCIÓ DELS DRETS CULTURALS I LA PARTICIPACIÓ CULTURAL	214.500,00	214.500,00		429.000,00	1,72	50,00	3.350	429.000,00	
33	C	ET	51	C.ET.51.33	DINAMITZACIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL I FOMENT PER A L'APODERAMENT OCUPACIONAL	203.315,00	203.315,00		406.630,00	1,63	50,00	3.000	406.630,00	
34	C	ET	53	C.ET.53.34	RELLEVANT!!!! - PROGRAMA DE PROMOCIÓ DE L'ESPAI COMERCIAL URBÀ DE LA PART BAIXA	265.590,50	265.590,50		531.181,00	2,12	50,00	2.500	531.181,00	
Creació i gestió de l'oficina local del Pla de Barris (màxim del 8% del pressupost total)						1.000.000,00	1.000.000,00		2.000.000,00	8,00	50,00		1.850.000,00	150.000,00
TOTALS						12.500.000,00	12.500.000,00		25.000.000,00	(PT)	50,00	1.500.445	8.437.226,10	16.562.773,90

Taula resum del pressupost

	Actuacions			Àmbits i subàmbits	Fonts de finançament						Emissions CO ₂		Naturalesa de la despesa	
	N.	% Pres.			Ens Local	Fons	Altres ajuts	Pressupost total	% PA/PT	% Barris	kg CO ₂	Corrent	Capital	
		%	%											
A		11	32,4%	43,5%	TRANSFORMACIONS FÍSQUES	5.432.814,00	5.432.814,00	0,00	10.865.628,00	43,46	50,00	1.393.415	2.565.000,00	8.300.628,00
	UR	6	17,6%	31,9%	Urbanisme	3.982.814,00	3.982.814,00	0,00	7.965.628,00	31,86	50,00	878.200	465.000,00	7.500.628,00
	HA	3	8,8%	8,0%	Habitatge	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	2.000.000,00	8,00	50,00	532.000	2.000.000,00	0,00
	EE	2	5,9%	3,6%	Eficiència energètica	450.000,00	450.000,00	0,00	900.000,00	3,60	50,00	-16.785	100.000,00	800.000,00
B		9	26,5%	18,9%	TRANSICIÓ ECOLÒGICA	2.361.927,50	2.361.927,50	0,00	4.723.855,00	18,90	50,00	-42.735	50.000,00	4.673.855,00
	CC	4	11,8%	7,1%	Emergència climàtica	885.366,50	885.366,50	0,00	1.770.733,00	7,08	50,00	94.935	0,00	1.770.733,00
	IV	3	8,8%	11,6%	Infraestructura verda	1.451.561,00	1.451.561,00	0,00	2.903.122,00	11,61	50,00	-104.170	0,00	2.903.122,00
	EC	2	5,9%	0,2%	Economia circular	25.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	0,20	50,00	-33.500	50.000,00	0,00
C		14	41,2%	29,6%	ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA	3.705.258,50	3.705.258,50	0,00	7.410.517,00	29,64	50,00	145.605	3.566.240,10	3.438.290,90
	RD	5	14,7%	12,7%	Convivència i reducció de les desigualtats	1.592.365,50	1.592.365,50	0,00	3.184.731,00	12,74	50,00	80.740	753.186,00	2.431.545,00
	EG	2	5,9%	2,9%	Equitat de gènere i igualtat de tracte	367.927,50	367.927,50	0,00	735.855,00	2,94	50,00	6.675	735.855,00	0,00
	SE	2	5,9%	2,3%	Salut i esports	286.563,00	286.563,00	0,00	573.126,00	2,29	50,00	10.150	516.380,10	56.745,90
	ED	3	8,8%	7,9%	Educació, cultura i llengua	989.497,00	989.497,00	0,00	1.978.994,00	7,92	50,00	46.700	1.028.994,00	950.000,00
	ET	2	5,9%	3,8%	Economia i treball	468.905,50	468.905,50	0,00	937.811,00	3,75	50,00	5.500	937.811,00	0,00

6 PLA FINANCER

PLA FINANCER																								
N. act.	Àmbit	Subàmbit	Camp	Codi d'actuació	Any 1: 2026				Any 2: 2027				Any 3: 2028				Any 4: 2029				Any 5: 2030			
					Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total	Ens Local	Fons	Altres ajuts	Total
1	A	UR	1	A.UR.1.1	116.250,00	116.250,00		232.500,00	116.250,00	116.250,00		232.500,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
2	A	UR	2	A.UR.2.2	0,00	0,00		0,00	826.142,50	826.142,50		1.652.285,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
3	A	UR	2	A.UR.2.3	0,00	0,00		0,00	25.000,00	25.000,00		50.000,00	575.000,00	575.000,00		1.150.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
4	A	UR	2	A.UR.2.4	0,00	0,00		0,00	50.000,00	50.000,00		100.000,00	725.000,00	725.000,00		1.450.000,00	775.000,00	775.000,00		1.550.000,00	0,00	0,00		0,00
5	A	UR	3	A.UR.3.5	100.000,00	100.000,00		200.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
6	A	UR	5	A.UR.5.6	0,00	0,00		0,00	337.085,75	337.085,75		674.171,50	337.085,75	337.085,75		674.171,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
7	A	HA	7	A.HA.7.7	38.000,00	38.000,00		76.000,00	40.500,00	40.500,00		81.000,00	40.500,00	40.500,00		81.000,00	40.500,00	40.500,00		81.000,00	40.500,00	40.500,00		81.000,00
8	A	HA	8	A.HA.8.8	362.220,50	362.220,50		724.441,00	21.944,50	21.944,50		43.889,00	21.945,00	21.945,00		43.890,00	21.945,00	21.945,00		43.890,00	21.945,00	21.945,00		43.890,00
9	A	HA	9	A.HA.9.9	48.500,00	48.500,00		97.000,00	75.375,00	75.375,00		150.750,00	75.375,00	75.375,00		150.750,00	75.375,00	75.375,00		150.750,00	75.375,00	75.375,00		150.750,00
10	A	EE	12	A.EE.12.10	0,00	0,00		0,00	25.000,00	25.000,00		50.000,00	25.000,00	25.000,00		50.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
11	A	EE	15	A.EE.15.11	0,00	0,00		0,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
12	B	CC	18	B.CC.18.12	0,00	0,00		0,00	217.058,00	217.058,00		434.116,00	217.058,50	217.058,50		434.117,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
13	B	CC	18	B.CC.18.13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	151.250,00	151.250,00		302.500,00	0,00	0,00		0,00
14	B	CC	19	B.CC.19.14	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	175.000,00	175.000,00		350.000,00	0,00	0,00		0,00
15	B	CC	19	B.CC.19.15	75.000,00	75.000,00		150.000,00	50.000,00	50.000,00		100.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
16	B	IV	21	B.IV.21.16	0,00	0,00		0,00	61.561,00	61.561,00		123.122,00	500.000,00	500.000,00		1.000.000,00	500.000,00	500.000,00		1.000.000,00	0,00	0,00		0,00
17	B	IV	22	B.IV.22.17	17.500,00	17.500,00		35.000,00	122.500,00	122.500,00		245.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
18	B	IV	23	B.IV.23.18	0,00	0,00		0,00	100.000,00	100.000,00		200.000,00	100.000,00	100.000,00		200.000,00	50.000,00	50.000,00		100.000,00	0,00	0,00		0,00
19	B	EC	25	B.EC.25.19	0,00	0,00		0,00	5.000,00	5.000,00		10.000,00	5.000,00	5.000,00		10.000,00	5.000,00	5.000,00		10.000,00	0,00	0,00		0,00
20	B	EC	26	B.EC.26.20	0,00	0,00		0,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00
21	C	RD	31	C.RD.31.21	50.748,00	50.748,00		101.496,00	50.748,00	50.748,00		101.496,00	50.748,00	50.748,00		101.496,00	50.749,00	50.749,00		101.498,00	0,00	0,00		0,00
22	C	RD	32	C.RD.32.22	20.000,00	20.000,00		40.000,00	25.000,00	25.000,00		50.000,00	50.000,00	50.000,00		100.000,00	38.000,00	38.000,00		76.000,00	35.600,00	35.600,00		71.200,00
23	C	RD	33	C.RD.33.23	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	516.636,00	516.636,00		1.033.272,00	516.636,50	516.636,50		1.033.273,00	0,00	0,00		0,00
24	C	RD	34	C.RD.34.24	75.000,00	75.000,00		150.000,00	100.000,00	100.000,00		200.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
25	C	RD	34	C.RD.34.25	7.500,00	7.500,00		15.000,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00	0,00	0,00		0,00	2.500,00	2.500,00		5.000,00
26	C	EG	36	C.EG.36.26	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	80.226,50	80.226,50		160.453,00	80.226,50	80.226,50		160.453,00	80.227,00	80.227,00		160.454,00
27	C	EG	38	C.EG.38.27	25.449,50	25.449,50		50.899,00	25.449,50	25.449,50		50.899,00	25.449,50	25.449,50		50.899,00	25.449,50	25.449,50		50.899,00	25.449,50	25.449,50		50.899,00
28	C	SE	41	C.SE.41.28	33.763,00	33.763,00		67.526,00	5.390,00	5.390,00		10.780,00	5.390,00	5.390,00		10.780,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
29	C	SE	42	C.SE.42.29	47.326,00	47.326,00		94.652,00	47.326,00	47.326,00		94.652,00	47.326,00	47.326,00		94.652,00	47.326,00	47.326,00		94.652,00	47.326,00	47.326,00		94.652,00
30	C	ED	46	C.ED.46.30	0,00	0,00		0,00	150.000,00	150.000,00		300.000,00	325.000,00	325.000,00		650.000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00
31	C	ED	47	C.ED.47.31	29.314,50	29.314,50		58.629,00	50.985,00	50.985,00		101.970,00	73.232,50	73.232,50		146.465,00	73.232,50	73.232,50		146.465,00	73.232,50	73.232,50		146.465,00
32	C	ED	49	C.ED.49.32	6.500,00	6.500,00		13.000,00	57.500,00	57.500,00		115.000,00	67.500,00	67.500,00		135.000,00	41.500,00	41.500,00		83.000,00	41.500,00	41.500,00		83.000,00
33	C	ET	51	C.ET.51.33	7.500,00	7.500,00		15.000,00	7.500,00	7.500,00		15.000,00	62.772,00	62.772,00		125.544,00	62.771,50	62.771,50		125.543,00	62.771,50	62.771,50		125.543,00
34	C	ET	53	C.ET.53.34	5.990,50	5.990,50		11.981,00	65.000,00	65.000,00		130.000,00	65.000,00	65.000,00		130.000,00	65.000,00	65.000,00		130.000,00	65.000,00	65.000,00		130.000,00
					200.000,00	200.000,00		400.000,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00	200.000,00	200.000,00		400.000,00
					1.266.162,00	1.266.162,00	0,00	2.532.324,00	3.060.815,25	3.060.815,25	0,00	6.121.630,50	4.396.244,75	4.396.244,75	0,00	8.792.489,50	3.002.851,50	3.002.851,50	0,00	6.005.703,00	773.926,50	773.926,50	0,00	1.547.853,00

7 MESURES DE DESENVOLUPAMENT COMUNITARI I ACCIÓ SOCIAL INCLUSIVA

El Pla de la Part Baixa de Tarragona per la transformació social no pot entendre's només com una intervenció sobre el territori, sinó que és un procés de construcció col·lectiva. Un barri es transforma quan la seva gent s'implica, decideix, valora i se'n fa responsable.

Participar no és només ser consultat. Participar vol dir formar part de les decisions, incidir en el camí, posar el coneixement i l'expertesa de viure al territori al servei de la planificació pública. Ningú coneix millor els barris que aquells que els habiten, els cuiden i treballen cada dia.

Mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva durant l'elaboració de les propostes: la transversalitat com a motor de propostes polièdriques i interseccionals.

Les mesures de desenvolupament comunitari han d'incloure l'abordatge del marc de participació ciutadana i els mecanismes concrets per a impulsar el paper actiu dels agents socials identificats en les àrees d'atenció especial, o les mesures per afavorir-ne l'aparició.

El procés de participació, pilar fonamental de la diagnosi, es va desenvolupar a través de diferents instruments, amb la voluntat de recollir aportacions amb diferents nivells d'intensitats i abast, el que va suposar una doble estratègia: per una banda, una enquesta de difusió massiva, disponible en els espais *on line* habilitats a l'efecte, i per altra tallers temàtics i rutes exploratòries que van permetre aprofundir sobre diferents temàtiques, amb la participació d'un grup de treball més reduït i representatiu del mapa d'agents socials. Tot això amb la voluntat de no deixar ningú fora.

Durant l'elaboració de la diagnosi es van identificar un total de **43 entitats amb seu al barri** (tal i com s'ha detallat en l'apartat 2.2). No obstant, el teixit associatiu propi del barri, aquell que reuneix les veïnes i veïns per abordar les seves necessitats i inquietuds, no és tan nombrós, raó per la qual es pot apuntar una primera decisió general en aquest bloc com és **la previsió, a la majoria de les propostes de l'eix sociocomunitari, d'accions a la dinamització, impuls i acompanyament de les entitats de l'àmbit material de cada programa.**

Des d'aquesta base i de la resta de conclusions de la diagnosi del PIPB, en bona part resultat dels processos participatius executats es va elaborar el full de ruta per desenvolupar la proposta d'accions dels diferents blocs, i molt especialment del bloc d'actuacions sociocomunitàries del Pla.

En aquest bloc de propostes es va apostar pel **treball transversal de tots els serveis municipals amb incidència a les polítiques públiques directament adreçades a les persones.**

Partint de la comprovació dels indicadors socials, que garantissin que l'àrea d'atenció especial delimitada complia amb tot els requisits de la convocatòria a la Llei de Barris, es va constituir un

grup de treball amb tècnics dels departaments i àrees de Cultura, Centres Cívics, Joventut, Cooperació internacional, Servei Municipal d'Ocupació, Tarragona Impulsa, Comerç. Ensenyament, Igualtat i Feminisme, Salut Pública, Patrimoni Històric i els equips de dependència, EBAS Zona centre, Gent Gran i Programes de Ciutat de Institut de Serveis Socials de Tarragona.

Després d'una primera jornada de constitució de l'equip sociocomunitari, on es van explicar els objectius del Pla de Barris i de les característiques de l'Àrea d'atenció especial sobre la que es plantejava la candidatura a la convocatòria del Pla de Barris es va demanar que des de les seves competències i coneixement presentessin propostes en relació als cinc subàmbits sociocomunitaris d'actuació.

Es van presentar fins a un total de 60 accions, que es van sistematitzar en 11 programes. Finalment, en una darrera sessió plenària de totes les persones tècniques participants (tal i com s'ha comentat en l'apartat 1.2), es van constituir 11 equips transversals amb diferents perfils, per fixar per cada un dels programes objectius, accions (validant les proposades, matisant-les o proposant-ne d'alternatives) pressupost, indicadors d'avaluació, així com una proposta d'espai d'actuació, si fos el cas. Tots 11 Programes recullen la mirada i l'experiència dels equips participants en metodologia comunitària, el que ha facilitat poder plantejar, ja des del disseny d'accions una proposta sociocomunitària d'execució i desplegament de cada un dels programes.

JORNADA DE TREBALL TRANSVERSAL EIX SOCIOCOMUNITARI PLA INTEGRAL PART BAIXA (LLEI DE BARRIS - 2025-2029)

PROGRAMA DE LA JORNADA

- 9 h - Benvinguda
- 9.10 h - Obertura
A càrrec d'Albert Melendo, coordinador del Pla de Barris de la Part Baixa.
A càrrec de Gemma Aranzazu Ros, cap de Serveis a la Ciutadania
- 9.20h - Presentació dinàmica de treball
A càrrec de Neus Gimeno, coordinadora de planificació i gestió de l'IMSST
A càrrec de Jessica Cantos, IMSST

• 9.30 h - Espai de treball I

• 10.30 h - Esmorzar

• 11 h - Espai de treball II












• 13.30 h - Tancament

5 de setembre a les 9 h

Sala polivalent del TEC (Tarragona Espai Comerç)
Planta semicoberta del Mercat Central de Tarragona (davant de Veritas)



PROGRAMES EIX SOCIOCOMUNITARI

 <p>PROGRAMA: CONVIVIM: CONVIVIM DE LES PERSONES SENSE SOSTRE</p>	 <p>PROGRAMA: TEIXINT BARRI</p>	 <p>PROGRAMA: BARRI SEGUER, BARRI VIU</p>	 <p>PROGRAMA: ESPAI CORNELIA</p>	 <p>PROGRAMA: BARRI ACOLLIDOR</p>
 <p>PROGRAMA: BARRI EN MOVIMENT</p>	 <p>SOLEDAT NO DESITJADA: VISIÓ 360</p>	 <p>PROMOCIÓ DRETS CULTURALS I LA PARTICIPACIÓ CULTURAL</p>		
 <p>EDUCACIÓ 360 A LA PART BAIXA</p>	 <p>DINAMITZACIÓ DEL TEIXIT EMPRESARIAL I EMPRENEDOR I FOMENT PER L'APRODERAMENT OCUPACIONAL</p>	 <p>PROGRAMA DE PROMOCIÓ DE L'ESPAI COMERCIAL URBÀ DE LA PART BAIXA</p>		

Economia i treball

Programa: Dinamització del teixit empresarial i emprenedor i foment per l'apoderament ocupacional.

Creació d'un espai integrat, estratègic i de referència al barri, que concentri els següents serveis d'emprenedor i foment de l'apoderament ocupacional:

- Assessorament, acompanyament i formació adreçats al teixit empresarial i a les persones emprenedores.
- Vivir d'empreses i espai de coworking per a iniciatives empresarials vinculades a sectors estratègics i emergents: tecnologia, economia verda, economia social i comunitària, cultura digital i economia blava.
- Punt d'orientació i informació laboral i formativa per a joves d'entre 16 i 35 anys.
- Funt 200e la Marató, espai de referència que reconegui les capacitats d'autonomia dels joves i els acompanyi en el procés d'emancipació.
- Projecte pilot d'incubació de projectes emprenedors relacionats amb el desenvolupament de videojocs i la cultura digital.

població destinatària:

- Joves (16-35 anys).
- Persones emprenedores que estan iniciant activitats empresarials amb potencial de creixement.
- Empreses consolidades.

Organisme responsable:

- Servei Municipal d'Ocupació

Pressupost:

899.000€



Els 11 programes plantejats, d'acord amb els resultats de la diagnosi i del procés participatiu són, però, necessàriament i volgutament amplis, o podríem dir de “Traç Gruixut”, necessari per poder fer un exercici de construcció del detall conjuntament amb els agents i veïnat del barri.

Mesures de desenvolupament comunitari i acció social inclusiva durant el desplegament i execució de les propostes d'acció, i més enllà del període de vigència del Pla.

Quan es parla de participació activa en el seguiment i la governança, s'està parlant de crear espais reals de diàleg i de corresponsabilitat entre l'administració, les entitats, els serveis i el veïnat. Per garantir la transparència, la traçabilitat de les decisions, i sobretot de fer que el projecte sigui sostenible en el temps i que sigui un projecte de tots i totes.

La creació d'aquest espai de participació té per **objectiu general** impulsar la participació comunitària integral de tots els agents del barri (veïnat, entitats, serveis, comerç, escoles, etc.) al llarg de tot el procés del Pla de Barris (diagnosi, planificació, execució i avaluació), i com **objectius específics**:

1. Impulsar la participació activa i inclusiva de la ciutadania en totes les fases del projecte d'intervenció integral al barri, garantint la representativitat dels diferents col·lectius socials, culturals i generacionals.
2. Fomentar la corresponsabilitat i l'apoderament comunitari, creant estructures estables de participació que perdurin més enllà del projecte.
3. Enfortir les xarxes veïnals i el teixit associatiu, promovent la col·laboració entre agents socials, administració, serveis públics i veïnat per respondre conjuntament a les necessitats del barri.
4. Afavorir processos d'aprenentatge col·lectiu, diàleg i construcció compartida del barri, fomentant la confiança, el reconeixement mutu i la cohesió social.

Les accions que es desenvoluparan per crear l'espai de governança, dins d'un marc de treball flexible adaptar-se als canvis que permetin l'aprenentatge continu dintre de la comunitat:

- Crear una oficina oberta al barri: ubicada al barri, accessible i visible, per atendre consultes, rebre propostes, fer retorns de decisions i explicar l'evolució del projecte.
- Crear el Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa com a òrgan participatiu central del projecte.
- Desenvolupar una escola de participació veïnal per fomentar ciutadania activa, capacitar agents i generar lideratges locals.
- Posar en marxa un pla de comunicació comunitària que asseguri la informació, la transparència i el retorn de la ciutadania.

8 MODEL DE GOVERNANÇA I OFICINA LOCAL DEL PLA DE BARRIS

Un dels objectius generals establerts a la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles esdevé el d' "*impulsar la participació ciutadana, l'acció comunitària i l'empoderament de la ciutadania*", en sentit ampli i no exclouent, en les diferents fases de desplegament de la Llei.

En aquest sentit, l'article 13 del Decret 163/2025 que aprova les bases reguladores de les subvencions derivades del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social estableixen, per igual, que els Programes Memòria d'Intervenció Integral (PMII) han d'incorporar "*El model de governança proposat, que expliqui tant la distribució de les tasques i responsabilitats entre els membres del partenariat públic-comunitari, si n'hi ha, com la relació amb les diverses administracions públiques implicades i altres agents econòmics i socials*".

Atesos aquests requeriments normatius, el *PMII de l'àrea d'atenció especial de la Part Baixa de Tarragona* estructura un **model de governança participat, corresponsable i experimentat orientat a la implementació, seguiment i avaluació de les actuacions** de millorament urbà, ambiental i social que configuren el *PMII de la Part Baixa (Pla de Barris de la Part Baixa)*.

En correspondència amb les tres característiques assenyalades, **el model de governança del Pla de la Part Baixa s'estructura en els següents tres espais de treball interrelacionats:**

- Participació ciutadana: *Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa*
- Corresponsabilització institucional: *Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla Part Baixa*
- Experiència en gestió: *Oficina Local del Pla de Barris de la Part Baixa*

Aquests tres espais de treball es relacionaran, de manera contínua, fluida i programada, a partir d'un **sistema de treball rigorós orientat a l'acompliment** dels objectius que fonamenten el *Pla de Barris de la Part Baixa*, les fites temporals establertes, l'execució material de les actuacions i l'avaluació, seguiment i rendició de comptes davant institucions i ciutadania.

En aquest sentit, el model de governança del *Pla de la Part Baixa de Tarragona* es configura com un **sistema de treball que interrelaciona els diferents agents públics i privats implicats i interessats en l'articulació estable i el funcionament permanent d'un partenariat públic-comunitari** corresponsable del procés de regeneració urbana i reducció de les desigualtats socials que es pretén amb la implementació de les actuacions en el *PMII de la Part Baixa*.

A efectes d'evidenciar el grau de maduració i orientació directe a l'acompliment i execució de les actuacions integrades en el *PMII de la Part Baixa* s'exposa a continuació, el procés **d'estructuració progressiva i la distribució de tasques i responsabilitats** derivades del model de governança que es planteja per implementar, -en temps i forma-, aquest ambició PMII:

Primer.- Estructuració i funcionament del *Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa*

Una de les apostes més decidides de l'actual govern municipal de l'Ajuntament de Tarragona està essent l'**estructuració i funcionalitat de les Regidories de Barri** com a instrument per apropar i adequar l'acció municipal a les veritables necessitats dels veïns i veïnes dels barris.



Atesa aquesta innovadora iniciativa municipal i a efectes d'evitar la proliferació i superposició d'estructures de treball coincidents, es proposa que el *Consell Ciutadà del Pla Barris de la Part Baixa* sigui promogut i impulsat des de la *Regidoria del Barri Centre i Barris Marítims* de l'Ajuntament de Tarragona que integra territorialment l'àrea d'atenció especial que configura el *Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de la Part Baixa*.

El plenari d'aquest nou i específic *Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa*, estarà presidit i convocat per l'Alcalde de Tarragona de manera ordinària cada sis mesos i extraordinàriament quan convingui tenint com **objectius i tasques específiques** les següents:

- Informar directament de les **actuacions realitzades** semestralment derivades del Pla.
- Informar directament de les **actuacions previstes** per realitzar en el semestre següent.
- Dialogar amb les entitats cíviques i socials respecte a la **funcionalitat de les actuacions**.

- Recaptar els **plantejaments i requeriments de les entitats cíviques i socials integrades**.
- Activar la **corresponsabilitat i l'apoderament comunitari** col·lectiu i de les xarxes veïnals.
- Practicar la **transparència i traçabilitat** de l'estat de les actuacions i el seu pressupost.

En qualsevol cas, amb la voluntat de promoure una participació ciutadana activa, inclusiva i continuada **es preveuen convocatòries puntuals, específiques i segmentades** dirigides als agents col·lectius i particulars interessats en participar en la definició, co-responsabilització i seguiment de les diferents actuacions integrades en el *PMII de la Part Baixa*.

Per a l'estructuració i posada en funcionament del *Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa* s'aprofitarà i impulsarà el reeixit model de governança ja existent, -iniciat l'any 2022 amb la constitució del *Grup Impulsor del Pla Integral de la Part Baixa* i que ha funcionat durant els anys 2023 i 2024 impulsant el procés d'elaboració de la diagnosi i les actuacions del *Pla Integral de la Part Baixa*. La virtualitat d'aquest *Grup Impulsor* rau en esdevenir un **espai de governança i participació ciutadana experimentat i madur** promogut per l'anterior equip de govern municipal i que, -lluny de controvèrsies-, ha estat validat per l'actual equip de govern municipal atesa la seva heterogeneïtat, representativitat i bona feina realitzada.



Atesa la voluntat de no partir de zero i donar continuïtat a una bona pràctica de participació ciutadana ja iniciada, **el Consell Ciutadà de la Part Baixa de Tarragona, es preveu estigui conformat, inicialment, per les entitats cíviques i socials que conformen el Grup Impulsor del Pla Integral de la Part Baixa** i que es s'exposen tot seguit:



Així mateix, a efectes de millorar, encara més, la representativitat i participació democràtica d'aquest nou *Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa* es preveu la **incorporació d'un representant de cadascun dels grups municipals amb representació al consistori**, com a forma d'evidenciar la voluntat de **treball conjunt i la prioritat compartida** que, per a tots els agents polítics i socials de la ciutat, suposa la materialització de les actuacions d'aquest Pla.

Segon.- Estructuració i funcionament del *Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla Part Baixa*

Atès el que s'estableixen als articles 16.1. b) i 18 del Decret 163/2025, de 29 de juliol, que aprova les bases reguladores de les subvencions del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social, tots els Programes Memòria d'Intervenció Integral (PMII) que comptin amb finançament del Fons hauran de crear ***"un comitè d'avaluació i seguiment, (..) per avaluar el grau d'execució de les actuacions, així com l'impacte a l'àrea d'atenció especial"***.

Atès aquest requeriment normatiu, aquest *PMII* estructura el preceptiu ***Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de la Part Baixa*** com a segon espai de treball del model de governança amb l'objectiu de promoure la representativitat institucional i corresponsabilització de les administracions públiques que financen les actuacions integrades en el *Pla de la Part Baixa*.

La composició definitiva d'aquest *Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de la Part Baixa*, haurà d'estar resolta, segons l'article 18 del Decret referenciat ***"mitjançant resolució de la persona titular del Departament de la Generalitat competent en matèria d'actuacions de foment del programa de barris"***. Aquest *Comitè d'Avaluació i Seguiment* ***"s'haurà de reunir, durant l'execució del Programa Memòria, almenys un cop a l'any i totes aquelles vegades que determini la presidència. També s'haurà de reunir quan finalitzi el Programa Memòria"***.

En qualsevol cas, la composició del ***Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barri de la Part Baixa*** haurà d'estar conformada, inicialment, pel següents membres:

- Representants del *Comissionat del Pla de Barris i Viles* de la **Generalitat de Catalunya**
- Regidories i empreses de serveis municipals implicades de l'**Ajuntament de Tarragona**
- Representants del teixit associatiu integrat en el *Consell Ciutadà del Pla de la Part Baixa*

Atès el que s'estableix a l'article 18.3 del Decret de referència, **les funcions i tasques específiques d'aquest Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de la Part Baixa** hauran de ser, com a mínim, les següents:

- a) Establir els mecanismes de coordinació i informació necessaris per l'execució del Pla.*
- b) Fer el seguiment i la valoració de les actuacions a partir de l'Informe d'Avaluació Anual.*
- c) Establir mecanismes de foment de la participació ciutadana, en particular, dels agents socials més representatius i les entitats socials més rellevants en el seguiment i control de les actuacions.*

Així mateix, atès el que s'estableix a l'article 18.5 del Decret referenciat, *"la creació d'aquest Comitè no comporta la creació de nous llocs de treball i la participació en aquest no genera als seus membres el dret a cobrar dietes o indemnitzacions per raó de la seva assistència"*.

Tercer.- Estructuració i funcionament de l'Oficina Local del Pla de Barris la Part Baixa.

Atès l'article 9.4 de la Llei 11/2022, del 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i viles *"el municipi responsable d'executar les actuacions ha d'adoptar les mesures organitzatives necessàries per a garantir la coordinació del conjunt d'actuacions recollides en el Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) i l'ha de dotar de personal i recursos suficients per a complir aquestes funcions. A aquest efecte, pot crear una oficina local del pla de barris"*. Així mateix, l'article 13.1.j) del Decret 163/2025 de desplegament, estableix que els PMII han de contenir *"la definició dels instruments de gestió previstos i de l'oficina local del Pla de Barris"*.

Atesos aquests requeriments normatius, el *Programa Memòria d'Intervenció Integral (PMII) de la Part Baixa de Tarragona* considera essencial l'estructuració de *l'Oficina del Pla de la Part Baixa com a estructura operativa i instrumental, de caràcter tècnic*, que esdevé clau i imprescindible per a l'acompliment dels objectius establerts i l'execució, en temps i forma, de les actuacions materials que integren el *Pla de Barris de la Part Baixa*.

A partir de l'**ampli coneixement i l'experiència contrastada** assolida per l'Ajuntament de Tarragona en el desenvolupament de les oficines tècniques gestores del *Pla de Barris de Campclar (2005-2013) i del Pla de Barris de la Part Alta (2007-2016)*, l'actual consistori considera imprescindible **aprofitar el coneixement i l'expertesa municipal generada** per tal d'aplicar-la ara a la gestió i funcionament de la nova *Oficina Tècnica del Pla de la Part Baixa*.

Atès aquest plantejament municipal, l'Ajuntament de Tarragona està en condicions d'estructurar i posar en funcionament, -de manera immediata-, l'*Oficina del Pla de Barris de la Part Baixa* per tal que, aprovada i acceptada la subvenció el mes de gener de 2026, començar a treballar el mes de febrer en l'execució material de les diferents actuacions. En qualsevol cas, l'*Oficina del Pla de Barris de la Part Baixa* s'estructurarà funcional i orgànicament a partir de les següents determinacions conceptuals:

- **Missió:** Coordinar, impulsar i executar les actuacions integrades en el *Pla de Part Baixa*.
- **Visió:** Esdevenir la ròtula impulsora de la gestió tècnica, administrativa i econòmica
- **Funcions:**
 - Coordinar transversalment les diferents regidories i empreses municipals implicades
 - Coordinar la concertació entre les diferents entitats públiques i privades implicades.
 - Resoldre els conflictes de competències derivats de l'acció interadministrativa.
 - Comunicar interna i externament la informació derivada de la implementació del Pla.
 - Incoar i tramitar els expedients administratius necessaris per a l'execució del Pla.
 - Programar la gestió econòmico financera de les actuacions del *Pla de la Part Baixa*.
 - Elaborar i pilotar el quadre de comandament integral del *Pla de la Part Baixa*.
 - Elaborar els Informes de Justificació, Avaluació i Liquidació pertinents.
- **Adscripció orgànica:** L'*Oficina del Pla de Barris de la Part Baixa* es preveu com una unitat funcional i operativa adscrita orgànicament a la Regidoria d'Urbanisme i Domini Públic de l'Ajuntament de Tarragona atesa la seva naturalesa tècnica i operativa.
- **Organigrama:**
 - ***Comitè Director de l'Oficina del Pla de Barris de la Part Baixa:*** Aquest *Comitè Director* esdevindrà l'òrgan col·legiat de direcció política de l'Oficina que estarà presidit per, delegació de l'Alcalde de l'Ajuntament de Tarragona, pel Tinent Alcalde Regidor d'Urbanisme i Domini Públic integrant a més la Tinent Alcalde Regidora del Barri Centre i Barris Marítims així com la Regidora de Serveis a la Ciutadania i Serveis Socials a més d'altres Regidories i empreses municipals en funció del tipus d'actuació sectorial específica a tractar. En tot cas, el *Cap de l'Oficina* formarà part del *Comitè Director* exercint les funcions de Secretari.

- ***Director/a de l'Oficina Local del Pla de Barris de la Part Baixa:*** Aquesta posició directiva individual serà l'encarregada de dirigir, coordinar i supervisar les tasques de tots els equips de treballs associats a l'execució de les actuacions integrades del PMII amb l'encomana de garantir la coordinació, coherència, impuls i control tant en el desenvolupament com en els resultats finals de Pla.

Per assolir aquest objectiu, el/la *Director/a de l'Oficina del Pla* haurà de vetllar i controlar l'acompliment rigorós dels procediments legals i els terminis d'execució establerts conjugant la seva execució amb la resta d'actuacions municipals que concorren sobre la trama urbana de la Part Baixa de Tarragona.

Atesos aquests requeriments de gestió tècnica però també gerencial, es preveu que la *Direcció de l'Oficina Local del Pla de Barris* recaigui en un **perfil directiu, funcionari de l'Ajuntament de Tarragona, amb experiència contrastada i especialització en la coordinació i gestió de programes d'intervenció urbana integrada similars amb dedicació completa en exclusiva.**

Depenent directament del *Director/a de l'Oficina del Pla de Barris*, s'estructurarà un **equip gestor conformat per tres perfils coordinadors sectorials** funcionaris de la corporació municipal provinents de disciplines diferents i amb experiència contrastada en la implementació de programes i actuacions integrades relacionades amb la regeneració urbana, la transició ecològica i l'acció socio-comunitària. Aquests tres perfils gestors/es coordinadors/es s'estructuraran de la següent forma:



- ***Gestor/a Coordinador/a de les actuacions per a la transformació física.*** Aquest perfil es preveu sigui un/a funcionari/a tècnic/a provinent dels serveis tècnics municipals amb especialització i experiència contrastada en la programació, coordinació i control d'actuacions urbanístiques, equipaments i edificació amb **dedicació parcial i prioritària.**
- ***Gestor/a Coordinador/a de les actuacions per a la transició ecològica.*** Aquest perfil es preveu sigui un/a funcionari/a tècnic/a provinent dels serveis tècnics municipals amb especialització i experiència contrastada en la programació, coordinació i control d'actuacions mediambientals, instal·lacions, energia, aigua, residus, infraestructura verda i sostenibilitat amb **dedicació parcial i prioritària.**

- ***Gestor/a Coordinador/a de les actuacions sociocomunitàries.*** Aquest perfil es preveu sigui un/a funcionari/a tècnic/a provinent de l'àmbit dels serveis socials municipals amb especialització i experiència contrastada en la programació, coordinació i control d'actuacions en l'àmbit d'acció sociocomunitària inclusiva, l'atenció socio sanitària, la capacitat i inserció sociolaboral, el foment de la cohesió social i la participació ciutadana amb **dedicació parcial i prioritària**. Atès l'art.13,1, j) del Decret 163/2025 que aprova les bases de les subvencions derivades del *Pla de Barris i Viles*, aquest perfil gestor/a serà el d'una **persona amb formació acreditada en perspectiva de gènere interseccional** impartida pel Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya.

Depenent de cadascun dels *Gestors/es Coordinadors/es* dels tres àmbits de treball referenciats, s'establiran uns **equips de treballs desenvolupadors** de les respectives actuacions establertes en el PMII per aquell àmbit sectorial específic. Aquests tres equips de treball desenvolupadors **estaran conformats pel personal directiu i els tècnics especialitzats provinents de les diferents empreses municipals i organismes autònoms municipals concertats amb la corporació municipal mitjançant la formalització dels preceptius *Convenis de Serveis, Contractes-Programes i/o Encomanes de Gestió específiques*** necessàries per a l'execució material de les actuacions establertes en el *Pla de Barris de la Part Baixa* per part dels diferents instruments especialitzats propis de l'Ajuntament de Tarragona.

Aquests *Convenis de Serveis, Contractes-Programes i/o Encomanes de Gestió* establiran el contingut, abast i pressupost econòmic de l'encomana a més **d'assignar un/a tècnic/a responsable de l'execució i/o implementació per a cadascuna de les actuacions específiques encomanades**. Amb aquesta assignació individualitzada, totes les actuacions del *Pla de Barris de la Part Baixa* tindran **un/a responsable específic amb l'objectiu de facilitar el seguiment, l'avaluació i la rendició de comptes**.

Aquests *Convenis de Serveis, Contractes-Programes i/o Encomanes de Gestió* establiran el contingut, abast i pressupost econòmic de l'encomana a més **d'assignar un/a tècnic/a responsable de l'execució i/o implementació per a cadascuna de les actuacions específiques encomanades**. Amb aquesta assignació individualitzada, totes les actuacions del *Pla de Barris de la Part Baixa* tindran **un/a responsable específic amb l'objectiu de facilitar el seguiment, l'avaluació i la rendició de comptes**.

En aquest sentit, l'equip promotor d'aquest PMII, ja ha establert i validat amb cadascuna de les empreses i organismes municipals, **l'assignació material dels diferents subàmbits de treball i camps d'actuació concrets** que configuren el *Pla de Barris de la Part Baixa*. Fruit d'aquest treball, es relacionen a continuació els diferents camps d'actuació amb les respectius mitjans corporatius propis de l'Ajuntament de Tarragona assignats per a la seva gestió :

SUBÀMBIT	CAMP ACTUACIÓ	MITJANS PROPIS
URBANISME	1 Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana	SSTTMM ¹
	2 Espai públic	SSTTMM/Parcs i Jardins
	3 Equipaments comunitaris	SSTTMM/Àrea Serveis a la Persona/IMSS ²
HABITATGE	5 Rehabilitació/recuperació d'espais d'interès patrimonial i arquitectònic	Servei Patrimoni Històric
	7 Millora de les condicions d'habitabilitat	SSTTMM/SMHAUSA ³
	8 Mesures passives de millora de l'eficiència energètica	SSTTMM/SMHAUSA
EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	9 Millora de l'accessibilitat	SSTTMM/SMHAUSA
	12 Millora de l'eficiència energètica dels habitatges-mesures actives	SSTTMM/SMHAUSA
	15 Millora de l'eficiència energètica a l'espai urbà i serveis tècnics urbans	SSTTMM/EMATSA/Serveis TIC
	18 Adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic	Medi Ambient/Parcs i Jardins
INFRAESTRUCTURA VERDA	19 Mobilitat sostenible i assequible	SSTTMM
	21 Ampliació de la infraestructura verda	Parcs i Jardins
	22 Millora de la infraestructura verda	Parcs i Jardins
ECONOMIA CIRCULAR	23 Biodiversitat urbana	Medi Ambient/Parc i Jardins
	25 Sobirania alimentària	Medi Ambient/Serveis a la Persona
	26 Foment del consum responsable	Comerç
CONVIVÈNCIA I REDUCCIÓ DE LES DESIGUALTATS	31 Erradicació situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió, així com desenvolupament d'accions i eines per minorar desigualtats socials	Serveis a la Persona/IMSS
	32 Foment de l'empoderament de la ciutadania, l'associacionisme i es xarxes comunitàries	Serveis a la Persona/IMSS
	34 Mesures millora seguretat i convivència	Guàrdia Urbana/Serveis a la Persona/IMSS
EQUITAT DE GÈNERE I IGUALTAT DE TRACTE	36 Promoció de l'equitat de gènere	Serveis a la Persona/IMSS
	38 Garantia dels drets humans. La igualtat de tracte i la no discriminació	Serveis a la Persona/IMSS
SALUT I ESPORTS	41 Millora de la salut individual i col·lectiva	Serveis a la Persona/IMSS
	42 Foment de l'envelliment actiu i evitació de l'aïllament relacional i la soledat	Serveis a la Persona/IMSS
	47 Millora dels nivells d'ensenyament de la població resident	Serveis a la Persona/IMET ⁶
ECONOMIA I TREBALL	49 Foment de la cultura	Àrea de Cultura
	51 Ocupació efectiva i de qualitat	SMO/IMSS
	54 Foment de l'economia social i solidària	Serveis a la Persona/IMSS/EMDET

1 Serveis Tècnics Municipals: Oficina de Projectes, Arquitectura i Enginyeries // 2 Institut Municipal de Serveis Socials // 3 Servei Municipal de l'Habitatge // 4 Empresa Mixta Municipal d'aigües // 5 Patronat Municipal d'Esports // 6 Institut Municipal d'Ensenyament // 7 Servei Municipal d'Ocupació // 8 Empresa Municipal de Mercats: competències en comerç // 9 Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic.

L'estructuració vertical exposada, derivada dels tres àmbits d'actuació material que configuren el Pla, requereix, a més, **d'una estructuració transversal dels diferents equips gestors orientats i dirigits a donar l'assistència i el suport administratiu, jurídic i econòmic** necessaris per a la implementació, en temps i forma, de les actuacions materials que integren el *Pla de Barri de la Part Baixa*.

En aquest sentit, l'organigrama de l'*Oficina Local del Pla de Barris de la Part Baixa* estructurarà **transversalment els següents tres equips gestors** que respondran i dependran, de manera directa, del *Director/a de l'Oficina Local del Pla*:

- ***Gestor/a Administratiu/va***. Aquest perfil es preveu sigui el d'un/a funcionari/a administratiu/va provinent dels serveis generals municipals amb experiència contrastada en la programació, gestió i execució de tasques administratives de suport a la direcció i a la funcionalitat operativa de l'Oficina del Pla (coordinació, concertació i elaboració d'actes de reunions i reports, gestió de compres de subministres i serveis, planificació i coordinació dels sistemes d'informació i comunicació, ordenació i tramitació dels expedients administratius, tramitació i custòdia de la documentació del Pla..) amb una **dedicació completa i prioritària**.

- *Gestor/a Jurídic/a.* Aquest perfil es preveu sigui el d'un/a funcionari/a lletrat depenent funcionalment del servei de contractació municipal amb experiència contrastada en la programació, gestió i control d'expedients de licitació i contractació administrativa (elaboració d'informes jurídics, plecs reguladors i convenis, certificacions i recursos) a més de l'assessorament i assistència jurídica integral als diferents equips gestors que integren l'Oficina. Aquest perfil es preveu amb una **dedicació parcial i prioritària**.
- *Gestor/a Econòmic-Financer/a.* Aquest perfil es preveu sigui el d'un/a funcionari/a economista depenent funcionalment dels serveis generals o tresoreria municipals amb experiència contrastada en la programació, gestió i control pressupostari, expedients d'ajuts i subvencions, programació i control financer, coordinació i concertació amb la tresoreria municipal, certificació de factures, justificació econòmica de la subvenció davant la Generalitat a més d'ajudar a reforçar la Intervenció municipal pel que fa a la tramitació dels expedients derivats del Pla. Així mateix, aquest/a gestor/a haurà d'assessorar i assistir als diferents equips gestors que integren l'Oficina en l'àmbit econòmic i financer. Aquest perfil es preveu amb una **dedicació parcial i prioritària**.
- *Gestor/a de la Participació Ciutadana i la Comunicació del Pla.* Aquest perfil es preveu sigui el d'un/a funcionari/a tècnic/a municipal en participació ciutadana depenent funcionalment de la Regidoria del Barri Centre i Barris Marítims o de la Regidora de Serveis a la Ciutadania amb experiència contrastada en la programació, dinamització i gestió de processos de participació ciutadana. Així mateix, aquest perfil haurà de tenir experiència en el disseny i gestió de processos d'informació i comunicació, -interna i externa- per tal d'aconseguir tant la corresponsabilització dels diferents agents municipals i d'altres administracions concernides com la implicació i participació de les associacions i entitats ciutadanes del *Barri de la Part Baixa*. Respecte a les tasques de comunicació externa aquest Gestor/a haurà d'estar coordinat i assistir-se del Gabinet de Comunicació de l'Ajuntament de Tarragona. Aquest perfil es preveu tingui una **dedicació completa i prioritària**.
- *Gestió del sistema d'Avaluació, Seguiment i Control del Pla de Barris Part Baixa.* Atesa la intenció d'estructurar un **sistema d'avaluació, seguiment i rendició de comptes**, -estricte, responsable i transparent-, que ajudi a executar en temps i forma la totalitat de les determinacions programades en el *PMII de la Part Baixa* es preveu la **contractació externa del servei d'Avaluació, Seguiment i Control del Pla de Barris de la Part Baixa**.

Aquest servei professional especialitzat haurà d'elaborar, gestionar i controlar l'acompliment del **Quadre de Comandament del Pla de Barris de la Part Baixa**, entès com l'instrument de gestió que estructurarà, de manera sintètica i sistematitzada, la informació rellevant sobre la gestió, la realització de les actuacions i l'assoliment dels objectius establerts en el *Programa Memòria d'Intervenció Integral de la Part Baixa*.

Aquest *Quadre de Comandament Integral*, -a més d'estructurar-se com el ***Project Management*** necessari per monitoritzar, gestionar i controlar els processos i les responsabilitats associades-, haurà de definir el sistema d'indicadors necessari per a l'avaluació i seguiment del *Pla de Barris de la Part Baixa*. Aquest sistema d'indicadors particular, a més de facilitar la gestió del Pla a nivell local haurà de respondre i alimentar els indicadors d'àmbit general que es preveuen estructurar mitjançant el *Pla d'Avaluació del Pla de Barris i Viles de Catalunya 2025-2029*. En qualsevol cas, la prestació del **servei d'Avaluació, Seguiment i Control del Pla de Barris de la Part Baixa** haurà d'elaborar anualment els preceptius *Informes d'Avaluació i Seguiment* que caldrà sotmetre a la consideració i aprovació, si s'escau, del **Comitè d'Avaluació i Seguiment del Pla de Barri de la Part Baixa**. Atès l'article 17 del Decret 163/2025 de referència, aquest Informe haurà d'avaluar, com a mínim, els següents aspectes:

- a) Grau d'execució del PMII respecte a les actuacions i al finançament previst.
- b) Desviacions de la programació prevista en el PMII.
- c) Consecució dels resultats obtinguts en relació amb els objectius proposats.
- d) Incidència en l'entorn degradat i la situació socio-econòmica de l'àrea.
- e) Incidència de les actuacions en les xarxes comunitàries i el teixit associatiu.
- f) Enquestes a la ciutadania per valorar els resultats de la intervenció.
- g) Impacte de gènere i valoració qualitativa de la reducció de les desigualtats.
- h) Avaluació *ex ante* i Avaluació *ex post* en termes d'impacte econòmic i social.

9 INTERVENCIIONS PÚBLIQUES EN L'AAE FORA DEL PLA DE BARRIS I VILES

Tot i preveure en la nostra proposta de Pla de Barri una important inversió per fer possible els objectius fixats per la regeneració de la Part Baixa, l'Ajuntament de Tarragona ja està treballant en altres intervencions que, amb diferents nivells de concreció, espera poder tirar endavant els propers anys i que generaran sinèrgies amb les actuacions contingudes en aquest Pla de Barris reforçant l'impacte esperat per a revertir la situació de vulnerabilitat que pateix la Part Baixa de Tarragona.

Habitatge

Conjuntament amb SMHAUSA, l'empresa municipal de l'habitatge, s'està treballant en la cessió d'un solar de titularitat municipal per a la **construcció d'habitatge social**.



Patrimoni Històric

En aquest camp són diverses i variades les inversions en les que s'està treballant:

- 1) Generalitat i Ajuntament s'han fixat com objectiu recuperar i revitalitzar el conjunt **patrimonial del Teatre Roma i les Termes**. Ambdues institucions són conscients no solament del valor patrimonial dels dos monuments, sinó la incidència positiva que la seva recuperació total suposaria per a la revitalització del barri. Tres són els camins iniciats:
 - a. La Generalitat està preparant una inversió estimada en 2.000.000 € per millorar el Teatre i generar un centre d'interpretació que faci més atractiva la seva visita. Com a complement d'aquesta iniciativa, l'Ajuntament ha incorporat en la seva proposta de Pla de Barris la millora urbanística de l'entorn del Teatre.

- b. Els serveis tècnics municipals d'Urbanisme estan treballant en la incorporació en el futur POUM una proposta de planificació i gestió urbanística que permeti recuperar l'entorn de les Termes, avui en mans de privats.



- 2) La Generalitat està treballant en l'ampliació de l'oferta cultural a la zona de Chartreuse. Actualment en aquest antic complex industrial hi trobem l'Escola Oficial d'Idiomes i serveis econòmics de la Generalitat i la proposta en la que s'està treballant és:
 - a. La recuperació del l'edifici dels "Alambics" per a museu i/o centre d'interpretació de la popular beguda.
 - b. La reconversió dels antics magatzems del carrer Smith en centres de producció cultural.



- 3) En el futur POUM s'incorporaran mesures per a la preservació dels magatzems del segle XIX i principis del XX que recorden el passat industrial del barri. Seguint aquest objectiu, la Generalitat te previst incorporar l'antic Magatzem del Blat en el seu Pla d'Equipaments Culturals.

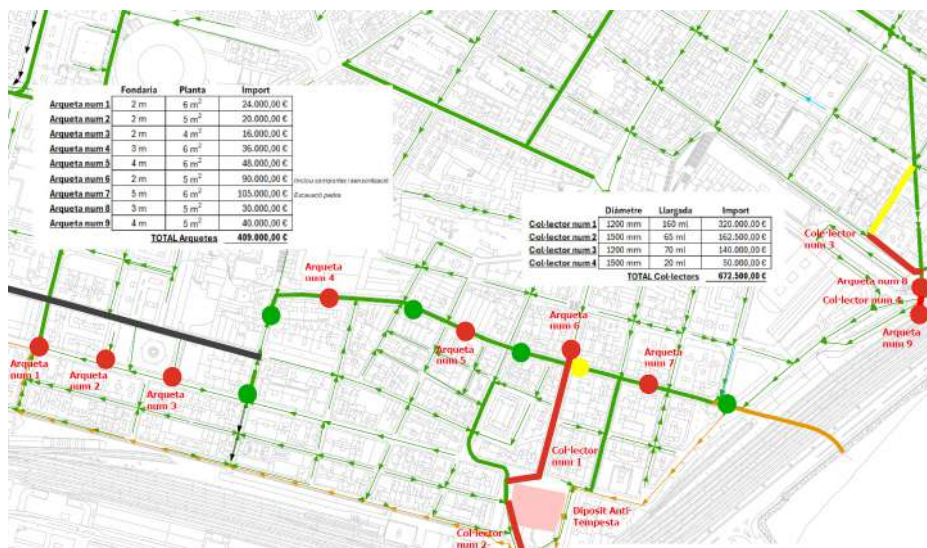


Mobilitat

La segona fase de desplegament del tramvia del Camp de Tarragona preveu el seu pas per al carrer del Mar, Plaça dels Carrer i estació de ferrocarril.

Cicle de l'aigua

Un dels grans problemes del barri són les inundacions periòdiques que pateix i que es veuen agreujades pels efectes del canvi climàtic. En el PMII que presentem figuren dues important inversions que pretenen minorar aquesta problemàtica, però Ajuntament i EMATSA, tenen ja previstes altres actuacions a curt i mig termini. Una d'elles és l'actuació en un total de 9 arquetes per ampliar la seva capacitat i l'altra és la millora de la capacitat de tres col·lectors de pluvials que desviaran les aigües provinents de la part alta de la ciutat fora dels carrers de la Part Baixa.



Eficiència energètica

L'Ajuntament està centrant part de la seva inversió anual en la implantació de la tecnologia LED a l'enllumenat públic. La **planificació corresponen a la Part Baixa preveu una inversió total de 2.621.959,08 € en diferents fases d'execució**. Una d'aquestes, amb un pressupost de 800.000,00 € ha estat inclosa en el Pla de Barris. La resta de fases seran executades a curt i mig termini mitjançant programes subvencionats per l'IDAE i fons propis.



■ Emplaçament a valorar canvi TOTAL, integrat al disseny anticorrenat

■ Emplaçament a substituir eoluminària i llumènica

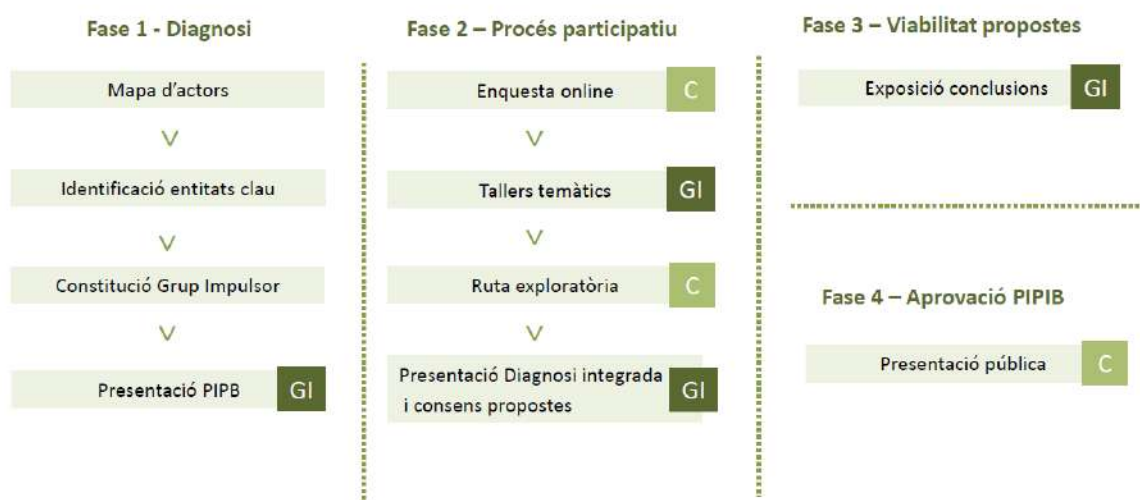
10 MEMÒRIA DEL PROCÉS PARTICIPATIU

Amb una extensió de tres mesos, l'any 2023 es va dur a terme el **procés participatiu**³ sobre el qual es va definir la **diagnosi integrada** i el **recull de propostes** de la ciutadania .

El procés es va focalitzar en les següents tasques: una **enquesta ciutadana**, **tallers temàtics** i **rutes exploratòries** pel barri, sempre amb la participació activa del teixit associatiu del barri.

En concret, com ja s'ha comentat amb anterioritat⁴, a l'àmbit de l'AAE de la Part Baixa s'hi localitzen, les seus de **43 entitats i associacions veïnals** i ciutadanes de diferents caràcters, segons les dades de l'Ajuntament de Tarragona.

Espais de participació i fases del PIPB.



L'enquesta ciutadana

L'enquesta ciutadana va obtenir un total de **395 respostes**.

Mobilitat, Urbanisme i Espai públic, Comerç i activitat econòmica, Cultura i Participació foren els camps abordats per l'enquesta.

Respecte a les qüestions de **mobilitat**, el **mitjà de transport** més habitual entre les persones enquestades és **moure's a peu**, amb el 46,2%, seguit del cotxe o vehicle privat, amb el 37%. Els altres modes de mobilitat són més minoritaris, com el tren (8,7%), la moto (5,8%), i la bicicleta i VMP (2,3%).

³ En l'anex III s'adjunta el document complert del l'Informe final del procés participatiu per a l'elaboració del PIPB.

⁴ Veure l'apartat Associacionisme del punt **2.2. Situació Social** d'aquest PMII.



ENQUESTA CIUTADANA

L'Ajuntament de Tarragona està impulsant el **Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona**, una eina per a la regeneració urbana i la revitalització del barri.

Per això volem conèixer la teva valoració sobre l'espai públic a la Part Baixa, la seva dinàmica comercial o la situació de l'habitatge, entre altres temes.

Participa i digues la teva!

Pla Integral de la **Part Baixa**

Escaneja el codi QR per anar a l'enquesta en línia i donar la teva opinió!!

BCQ
territorisx.m

TARRAGONA
www.tarragona.cat

Per gènere, les diferències més significants són el **major ús de les dones de la mobilitat a peu**, mentre que els homes utilitzen més la bicicleta i la moto. No hi ha diferències substancials en l'ús del cotxe **Gairebé la meitat de les enquestades afirmen tenir dificultats per moure's per la Part Baixa a peu, en bici o en patinet**. Les voreres estretes (85,20%), el paviment en mal estat (83,30%), la manca de carrils bici (62,30%) i els desnivells (46,30%) en són les principals causes.

Sobre la relació entre mobilitat i espai públic, es pregunta si hi ha algun **carrer o plaça de la Part Baixa que necessita millores per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet**. Les enquestades es posicionen afirmativament en la seva majoria (85%). No hi ha diferències significatives per grup d'edat o barri de residència. En canvi, per gènere, la diferència més significativa és que els homes identifiquen en major grau aquesta necessitat de millorar carrers o places per facilitar la mobilitat tova.

Alguns d'aquests carrers o places són, en ordre de major a menor

- Reial (29,5%)
- Plaça dels Carros (14,6%)
- Apodaca (13,7%)
- Orosí (11,9%)
- del Mar (10,9%)
- Plaça dels Infants (10%)

I, en relació amb els **carrers que es podrien pacificar**, en ordre de major a menor, són:

- Orosí (23,6%)
- del Mar (21,5%)
- Apodaca (18,7%)
- Reial (18%)
- Smith (14,4%)
- Pau del Protectorat (10,6%)
- Vapor i Jardins del Vapor (10,2%)

La **connexió entre la Part Baixa i l'Eixample** es considera, en major grau, regular, mediocre (53,30%). Les **causes de per què la connexió és regular o dolenta** són la presència de desnivells,

la baixa freqüència del transport públic, el mal estat de les voreres i el paviment, i les averies en escales mecàniques.

En relació amb el **grau de satisfacció de l'espai públic** (carrers, places, mobiliari urbà...), més de la meitat de les persones enquestades valoren que estan poc o gens satisfets/es. Si sumem els que fan una valoració mitjana regular, es gairebé la totalitat de la mostra

En relació amb el **grau de satisfacció de l'espai públic** (carrers, places, mobiliari urbà...), més de la meitat de les persones enquestades valoren que estan poc o gens satisfets/es. Si sumem els que fan una valoració mitjana regular, es gairebé la totalitat de la mostra

En relació amb quins **carrers o places necessiten alguna millora de l'espai públic**, les persones enquestades responen, en ordre de major a menor

- Plaça dels Carros (26,8%)
- Carrer Reial (25,9%)
- Plaça dels Infants (24,4%)
- Carrer d'Apodaca (18%)
- Carrer d'Orosí (15,9%)
- Carrer del Mar (10,4%)

En general, **no es considera correcta la il·luminació dels carrers i espais públics** a la Part Baixa per manca de llum (82,4%).

El **mitjà de transport** més habitual **per anar a comprar** entre les persones enquestades és a peu (90 %).

El comerç té una **percepció relativament negativa**, amb el 35% de les persones enquestades que valoren negativament el seu estat, el 80% sumant aquelles persones que consideren la situació regular, mediocre. Només el 20% de persones ho valoren positivament.

Els **equipaments** del barri i de l'entorn **més utilitzats diàriament** són el Mercat de Tarragona (21%), el Col·legi el Carme (15%), l'Escola Oficial d'Idiomes, el Poliesportiu Municipal del Serrallo i la Biblioteca Municipal (4%).

Els **elements patrimonials més emblemàtics** de la Part Baixa identificats per les persones enquestades són:

- Fàbrica de Chartreuse
- Teatre Romà
- Museu del Port
- Plaça dels Carros
- Plaça dels Infants

D'altra banda, els **espais o equipaments culturals que més es troben a faltar** a la Part Baixa són:

- Centre cívic (53,1%)
- Cinema (13,6%)
- Teatre (6,8%)
- Biblioteca (6,2%)
- Sala de música i d'exposicions (5,1%)

Respecte la valoració global del barri, les persones enquestades consideren que els avantatges de residir-hi es deuen a diversos factors de proximitat, ja sigui a infraestructures de transport com el tren, o al teixit social (família i amistats), o bé als llocs de treball i estudis. No és gens menyspreable també, la qüestió de l'accessibilitat econòmica a l'habitatge, ja que un 30,5% ho considera un bon avantatge.

Avantatges

- Proximitat a l'estació de tren (44,7%)
- Proximitat a la família i amistats (38,1%)
- Preu de l'habitatge (30,5%)
- Proximitat al lloc de treball o estudi (27,8%)

En relació als desavantatges de residir a la Part Baixa, les persones enquestades consideren, de forma consensuada, a que el principal handicap correspon a la manca de dotacions i serveis, ja siguin d'activitat comercial, zones verdes o equipaments de proximitat. També és rellevant que un 37,4% consideri que la manca de connectivitat amb la resta de la ciutat és una de les principals problemàtiques.

Problemàtiques

- Falta d'activitat comercial (73,20%)
- Manca de zones verdes (59,90%)
- Escassa oferta de serveis de proximitat (esportius, socioculturals, sanitaris...)
- Manca de connectivitat amb la resta de la ciutat (37,40%)

En resum, més de la meitat de les persones enquestades consideren que **el barri ha empitjorat durant els darrers 5 anys (55,7%)**, mentre que el 31,8% considera que està igual i **tan sols un 12,5% opina que ha millorat**.

Tallers temàtics

El **Grup Impulsor** de la Part Baixa de Tarragona es va **constituir el 28 de novembre de 2022** en una sessió inicial, la qual va presidir l'Alcalde de Tarragona, Pau Ricomà. L'acte es va celebrar a la Sala Genius del Palau de Fires i Congressos i van participar el president del Port de Tarragona, Saül Garreta, representants d'alguns grups polítics municipals i càrrecs electes, les entitats veïnals (AVV Barri del Port, Xarxa La Marina), representants de les entitats comercials del barri, esportives, de la comunitat educativa, així com entitats socials i de nova ciutadania.



A la sessió de constitució es va explicar l'objectiu del Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona, una eina per a la regeneració urbana i la revitalització del barri. S'explicà que el Pla ha de servir per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a revulsiu social i econòmic del centre de la ciutat, posant en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar els elements del patrimoni històric situats a la Part Baixa. S'aprofità la sessió per explicar quines serien les accions que s'adreçarien

a recollir les aportacions i propostes de la ciutadania: l'enquesta de diagnosi, els tallers deliberatius amb el Grup Impulsor i les rutes exploratòries.

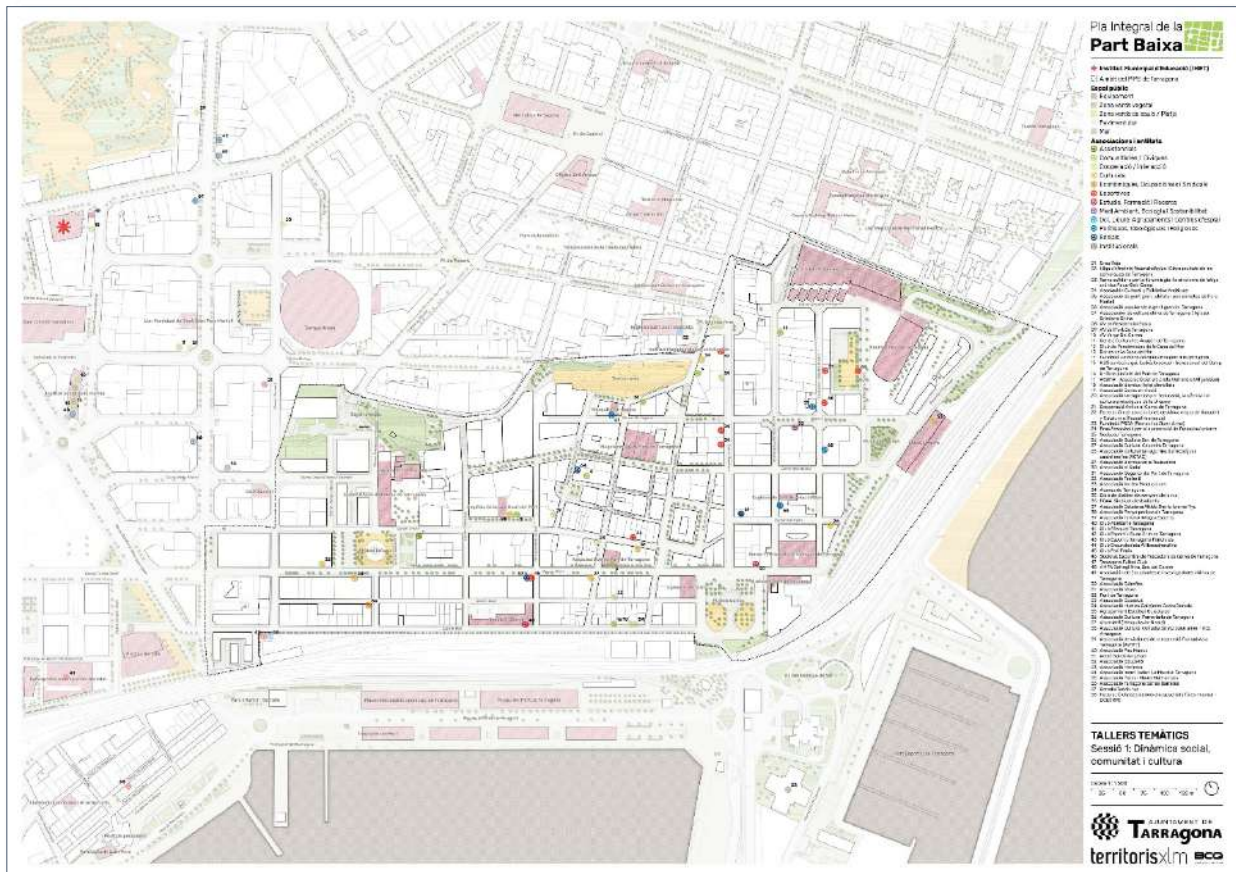
Posteriorment s'han realitzat **tres sessions de tallers temàtics** entorn al perfil sociodemogràfic del barri i les 6 àrees de treball del PIPB. Aquestes sessions, de no més de 2,5 hores de durada, s'han dut a terme a l'Institut Municipal d'Educació de Tarragona (Av. De Ramón y Cajal, 70) i s'han estructurat segons:

1. Benvinguda i presentació explicant l'objectiu i la dinàmica de la sessió.
2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits temàtics de la sessió.
3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació
4. Plenari de posada en comú (i prioritització de les propostes)



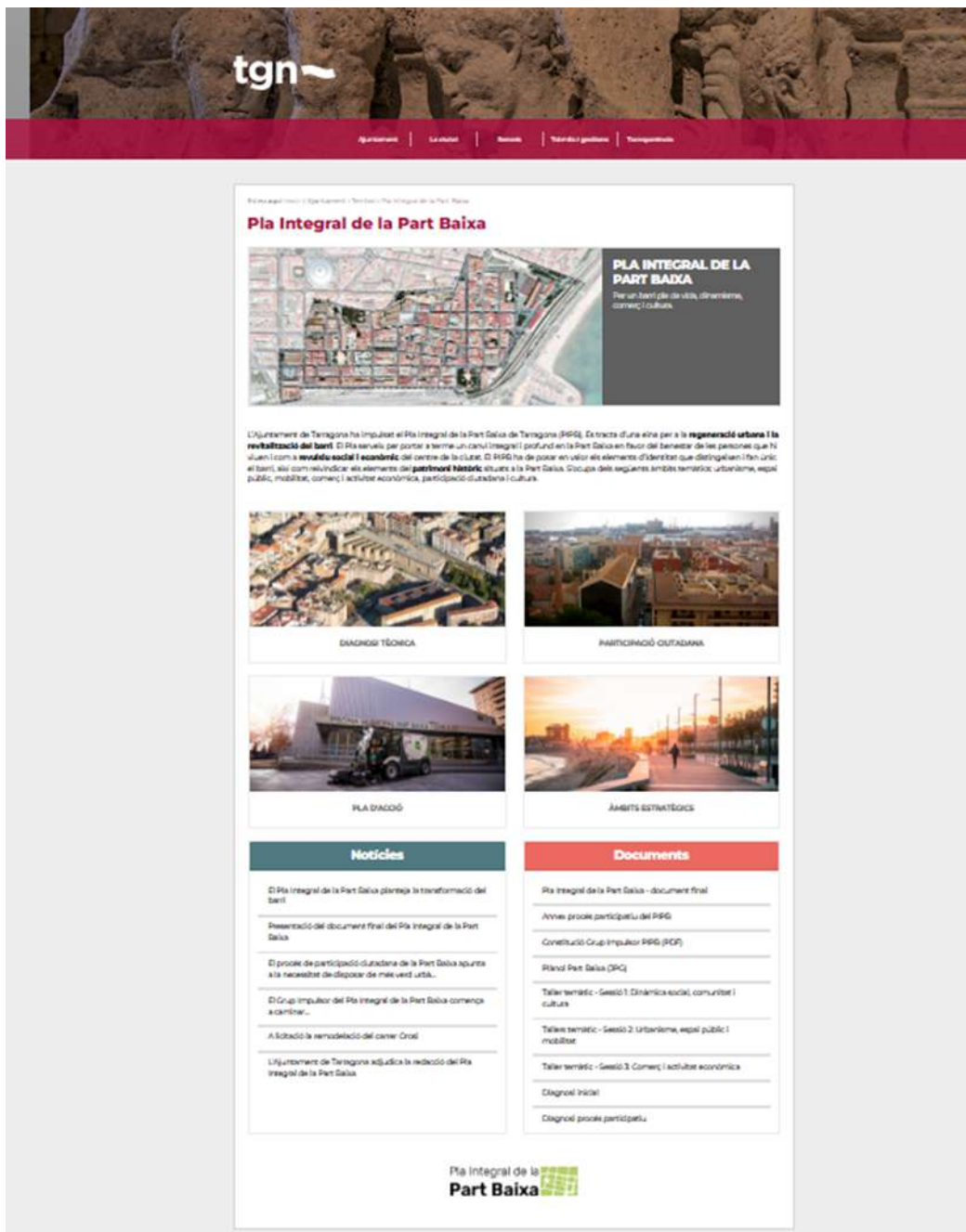
Les **propostes** s'elaboren en base a una selecció dels principals elements de diagnosi identificats per l'equip redactor i com a forma de superar-les, segons siguin **necessitats, dificultats, demandes i/o oportunitats**. Aquestes es recullen en un model de fitxa de proposta que s'utilitzarà durant la dinàmica.

Tallers temàtics. Sessió 1: Dinàmica social, comunitària i cultura.



El pla va comptar i compta amb un apartat web específic a la web de l'Ajuntament, on ha estat i és possible consultar la documentació i les notícies emanades del mateix.

<https://www.tarragona.cat/lajuntament/territori/pla-integral-de-la-part-baixa>



Pla Integral de la Part Baixa

Per un barri de vivenda, dinamisme, comerç i cultura.

L'Ajuntament de Tarragona ha impulsat el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (PIB). Es tracta d'una eina per a la **regeneració urbana i la rehabilitació del barri**. El Pla serveix per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en funció del benestar de les persones que hi viuen (com a **avaluació social i econòmica** del centre de la ciutat). El PIB ha de posar en valor els elements d'identitat que distinguen l'espai urbà del barri, així com reivindicar els elements del **patrimoni històric** situats a la Part Baixa. Ocupa dels següents àmbits temàtics: urbanisme, espai públic, mobilitat, comerç i activitat econòmica, participació ciutadana i cultura.

DIAGNOSI TÈCNICA

PATRIMONI URBANARI

PLA DIÀGNO

ÀMBITS ESTRATÈGICS

Notícies

- El Pla Integral de la Part Baixa planteja la transformació del barri
- Presentació del document final del Pla Integral de la Part Baixa
- El procés de participació ciutadana de la Part Baixa apunta a la necessitat de disposar de més veïns urbans...
- El Grup Impulsor del Pla Integral de la Part Baixa comença a caminar...
- A l'edifici la rehabilitació del carrer Crosal
- L'Ajuntament de Tarragona adjudica la redacció del Pla Integral de la Part Baixa

Documents

- Pla Integral de la Part Baixa - document final
- Anexs procés participatiu del PIB
- Constitució Grup Impulsor PIB (GIP)
- Pla Part Baixa (PPC)
- Taller temàtic - Sessió 1: Dinàmica social, comerç i cultura
- Taller temàtic - Sessió 2: Urbanisme, espai públic i mobilitat
- Taller temàtic - Sessió 3: Comerç i activitat econòmica
- Diagnòstic Inicial
- Diagnòstic procés participatiu

Pla Integral de la Part Baixa

Presentació pública del Pla Integral de la Part Baixa

El document final del Pla Integral de la Part Baixa es va presentar l'1 de febrer del 2024 a la Sala Genius del Palau de Congressos en un acte obert a la ciutadania. Aquesta sessió va comptar amb la presència del grup impulsor del pla, format per veïns, associacions i entitats del barri i pensat per aglutinar els diversos punts de vista i sensibilitats del teixit veïnal.



<https://www.tarragona.cat/la-ciutat/noticies/noticies-urbanisme/noticies-2024/el-pla-integral-de-la-part-baixa-planteja-una-transformacio-del-barri>

Presentació del Pla de Barris de la Part Baixa al grup impulsor del PIPB

Una vegada determinades les actuacions que conformen el Pla de Barris de la Part Baixa, s'han sotmès a consideració dels membres del grup impulsor del PIPB. Aquesta sessió de treball ha comptat amb representants polítics i tècnics de l'Ajuntament de Tarragona per tal de consensuar i validar amb tots els participants el programa d'actuacions.



Presentació pública del Pla de Barris de la Part Baixa

El passat 9 d'octubre de 2025, l'Alcalde de Tarragona, Rubén Viñuales, ha presentat públicament les línies mestres de la proposta de la ciutat a la convocatòria del **Pla de Barris i Viles 2025-29** impulsat pel govern de la Generalitat. Viñuales ha destacat que “el Pla de Barris ens permetrà dur a terme una transformació integral de la **Part Baixa**, conservant l'essència d'una de les zones amb més caràcter de la ciutat, i així reafirmem i complim el nostre compromís amb el barri”.

En la seva intervenció l'alcalde ha volgut posar l'accent en que "no es tracta només d'un llistat de grans obres, si no que les accions sociocomunitàries per teixir xarxes entre els veïns i veïnes tenen un pes molt important". I ha afegit que “les actuacions en clau de patrimoni i l'aposta pels espais verds son els altres reptes del Pla de Barris de la Part Baixa”.

Així mateix ha volgut incidir en el fet que “aquest no és només un pla per la Part Baixa: és un pla que irradiarà a tota la ciutat, és un pla de millora de Tarragona. Volem que la gent de la Part Alta, del Centre o les persones que ens visitin tinguin motius per passejar i gaudir de la Part Baixa”.

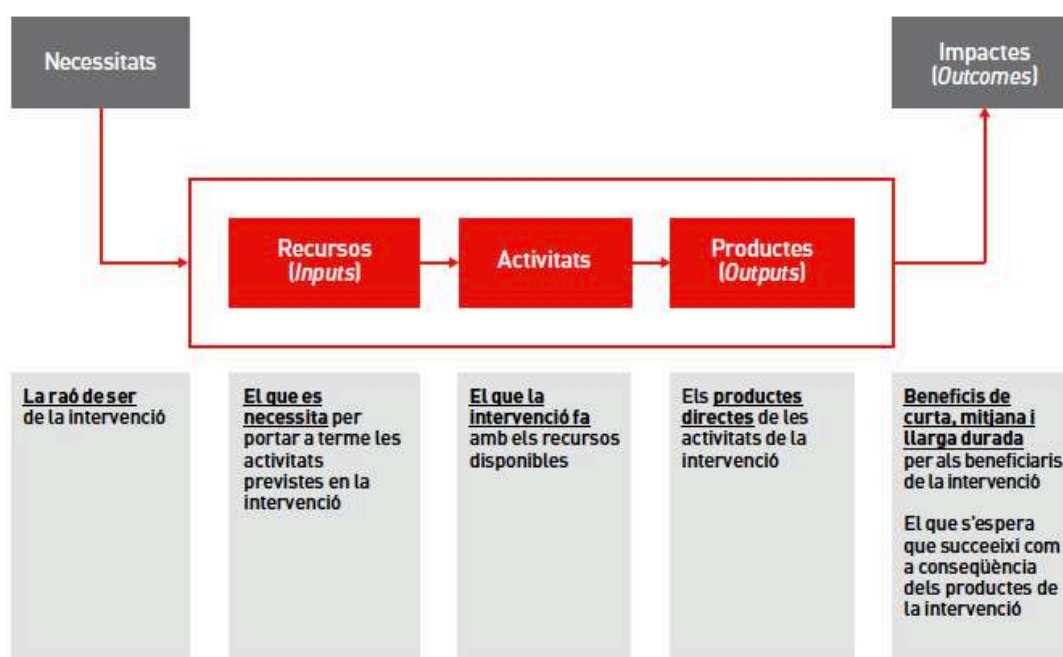


<https://www.tarragona.cat/la-ciutat/noticies/noticies-urbanisme/noticies-2025/lajuntament-presenta-una-proposta-amb-34-accions-i-25-milions-per-revitalitzar-la-part-baixa>

11 AVALUACIÓ EX-ANTE D'IMPACTE ECONÒMIC I SOCIAL

L'avaluació ex-ante prèvia a la implementació del PMII serveix per planificar millor, anticipar l'impacte i valorar la seva viabilitat, i consisteix en **preveure quins seran els beneficis econòmics o socials de les actuacions proposades** a partir de l'establiment d'un **conjunt d'indicadors d'impacte** per tal de quantificar els efectes desitjats o esperats en la millora de les condicions socioeconòmiques de l'àrea d'atenció especial.

Aquesta metodologia, que es sustenta en la Teoria del Canvi, s'ha aplicat per a definir els quatre objectius estratègics i les actuacions associades a cadascun.



Font: Guia pràctica 7: Avaluació ex ante. Ivàlua (2011).

Per a la determinació i avaluació dels impactes esperats del pla es detallen a continuació, per a cadascuna de les necessitats detectades, els **beneficis econòmics i socials** que s'esperen aconseguir a llarg termini (més de 5 anys). La quantificació d'aquests impactes s'ha realitzat a partir dels principals **indicadors de resultats i impactes** definits per a cadascuna de les actuacions.

En quina mesura s'haurà millorat la qualitat de vida?

*El PMII preveu una programa d'intervenció que promou la dignificació dels habitatges, la millora de la mobilitat i accessibilitat dels residents i l'adaptació al canvi climàtic. S'espera que aquestes mesures **impactin positivament en la qualitat de vida de les persones residents a la Part Baixa, amb especial atenció als col·lectius més vulnerables.***

Indicadors	Valor actual	Valor esperat
Habitatges que milloren les condicions d'habitabilitat	-	6%
Habitatges que milloren condicions accessibilitat	-	8%
Reducció episodis d'inundacions	-	+75%
Millora condicions d'accessibilitat al barri	60%	100%

En quina mesura s'haurà enfortit la convivència i cohesió social?

*El PMII proposa un programa d'intervenció integral que aborda la rehabilitació d'edificis en desús per a la localització de nous equipaments i es complementa amb un conjunt de programes en l'àmbit sociocomunitari, convivencial, educatiu i de dinamització cultural. S'espera que aquestes mesures **impactin positivament en la convivència, la cohesió veïnal i en el benestar i salut emocional dels residents a la Part Baixa.***

Indicadors	Valor actual	Valor esperat
Reducció persones sense sostre	90	61 (32%)
Reducció grau d'estigmatització	-	+30%
Reducció dels conflictes i millora percepció seguretat	-	+50%
Increment de participants en activitats comunitàries	-	+50%
Millora coneixement del patrimoni i la memòria col·lectiva	50%	80%
Increment percepció cohesió i sentiment pertinença	40%	70%
Millora vincle comunitari i les relacions del barri	-	+40%

En quina mesura s'haurà millorat l'espai públic i revalorat el patrimoni?

*El PMII proposa un programa d'intervenció integral amb actuacions per a millorar la qualitat urbana, la funcionalitat i l'atractiu d'eixos i espais estratègics de la Part Baixa generant nous espais d'estada i passeig per a la comunitat. S'espera que aquestes mesures **impactin positivament en promoure el benestar i la cohesió social, assegurant entorns urbans acollidors i de qualitat, convertint-los en espais de trobada i gaudi per a la comunitat.***

Indicadors	Valor actual	Valor esperat
Millora qualitat i funcionalitat de l'espai públic	25%	80%
Millora grau biodiversitat en l'espai públic	30%	80%
Posada en valor del patrimoni	30%	75%

En quina mesura s'haurà activat el barri econòmicament?

*El PMII preveu tot un conjunt d'actuacions orientades a reforçar el teixit empresarial i emprenedor així com l'activitat comercial. S'espera que aquestes mesures **impactin positivament en l'economia local i l'ocupació consolidant un teixit comercial divers i sostenible i generant ocupació de qualitat.***

Indicadors	Valor actual	Valor esperat
% Locals buits o en construcció	47,51%	<39%
Nivell de renda neta mitjana per persona	12.781€	15.029 €

En quina mesura el Pla assoleix l'objectiu general?

El Pla de Barris té per objectiu general la regeneració urbana i la revitalització social de la Part Baixa, millorant el benestar de les persones que hi viuen i sent un revulsiu social i econòmic del centre de la ciutat, posant en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar-ne els seus elements del patrimoni històric. S'espera que la implementació del Programa impacti positivament en la situació de vulnerabilitat socioeconòmica de la Part Baixa.

Indicador	Valor actual	Valor esperat
Índex Socioeconòmic Territorial (IST)	88,7	>95

12 IMPACTE DE GÈNERE, IGUALTAT DE TRACTE I NO DISCRIMINACIÓ DEL PMII

L'elaboració d'aquest programa memòria ha integrat des d'un bon inici la perspectiva de gènere i interseccional, incorporant al llarg de tot el procés de treball la veu i la mirada dels col·lectius vulnerables.

Amb aquesta metodologia de treball inclusiu i transversal s'ha estructurat un programa d'actuacions que té molt present la gestió de les 5 "D": desigualtat, diferència, diversitat, discriminació i drets. Per això el programa incorpora un conjunt d'intervencions específicament adreçades a garantir la inclusió social i la igualtat d'oportunitats de totes les persones amb independència de l'edat, el sexe, discapacitat, raça ètnia, origen, religió, situació econòmica.

Mesures que promouen la igualtat de gènere i apoderament de les dones

Barri segur, barri viu (C.RD.34.25).

En l'àmbit de la convivència i la percepció de seguretat, al barri de la Part Baixa s'observa un augment de la sensació d'inseguretat especialment pel col·lectiu femení. Es desenvoluparan marxes exploratòries per disposar d'un diagnòstic sobre la percepció de seguretat de les dones, infants i població vulnerable en l'espai. Alhora que es desenvoluparan campanyes de sensibilització i tallers educatius per fomentar el respecte i la diversitat.

Creació d'un espai cultural i comunitari de promoció per les dones "Espai Cornèlia" (C.EG.36.26).

Aquesta actuació pretén donar suport a les dones (famílies) d'entorns vulnerables, especialment dones i mares migrades per afavorir-ne l'empoderament, la participació i la capacitació per afrontar reptes.

Promoció dels drets cultural i la participació cultural (C.ED.49.32)

Aquest programa s'articula com una eina de transformació social i territorial a través de la cultura, entenent-la com un dret fonamental i un vector de cohesió, participació i equitat. D'entre les accions incloses es preveuen processos de mediació cultural, centrats especialment en les dones, així com un projecte de Dansa i empoderament de dones de més de 50 anys com a eina de salut emocional.

Indicador	Valor actual	Valor esperat
Augment percepció seguretat de les dones en ús espai públic	-	+50%
Nombre de dones ateses nou espai cultural i comunitari	-	150
Nombre de dones que finalitzen formacions i tallers	-	200

Mesures que promouen la inclusió social i no discriminació col·lectius vulnerables

Convivim: convivència de les persones sense sostre (C.RD.31.21).

La Part Baixa té una alta presència de persones sense sostre concentrant el 60% del total de la ciutat. Aquesta actuació té per objectiu reduir l'impacte de l'estigmatització mútua entre persones

vulnerables i la resta del veïnat mitjançant un conjunt d'actuacions orientades també a millorar la convivència i la cohesió veïnal.

Teixint la Part Baixa (C.RD.33.22)

Aquesta actuació té per objectiu afavorir la identitat col·lectiva i el sentiment de pertinença a la Part Baixa mitjançant processos comunitaris. Es planteja com un procés participatiu i integrador promovent espais de trobada intergeneracionals i interculturals que facilitin el coneixement mutu i el reconeixement de la diversitat com a valor positiu.

Centre Cívic de la Part Baixa/La Pedrera (C.33.23) i Equipament comunitari Santiyan 2a fase (C.ED.46.30)

La posada en marxa d'aquests nous equipaments permetrà posar en marxa diferents iniciatives culturals, lúdiques i culturals que contribuiran a fomentar la cohesió de la diversitat social, cultural i ètnica que avui conforma la població de la Part Baixa, contribuint a la igualtat de tracte i no discriminació.

Programa Barri acollidor (C.EG.38.27)

Aquest programa s'orienta a l'acolliment de les persones nouvingudes mitjançant l'establiment d'un servei de proximitat que centralitzi la informació, orientació i derivació a recursos públics i socials per a les persones del barri, contribuint a la seva integració, igualtat de tracte i no discriminació.

Soledat no volguda: Visió 360º (C.42.29)

Aquesta actuació té com a finalitat prevenir les situacions de soledat no desitjada i/o aïllament social a través d'una estratègia comunitària integral, afavorint la inclusió dels col·lectius més vulnerables.

Indicador	Valor actual	Valor esperat
Reducció persones sense sostre	90	61 (32%)
Reducció grau d'estigmatització	-	+30%
Millora grau arrelament i sentiment pertinença nouvinguts	-	+60%
Millora vincle comunitari i relacions del barri	-	+40%
Increment diversitat participants activitats comunitàries	-	+30%
Accions per visibilitzar soledat no volguda	0	12
Persones ateses per problemàtiques de Soledat no volguda	-	200

A banda del conjunt d'actuacions específiques que conté el Programa amb l'objectiu de garantir que el desenvolupament i implementació del Pla de Barris de la Part Baixa serà realment interseccional i inclusiu, es proposen diferents mesures transversals:

- crear una **taula de treball per la no discriminació**, adscrita al Consell Ciutadà del Pla de Barris de la Part Baixa de Tarragona. Aquesta taula ha d'esdevenir un espai de treball específic en el que participin els càrrecs polítics, personal tècnic i representants dels

col·lectius de diversitat (LGTBI+, dones, persones migrades, ètnia gitana) i les entitats religioses per vetllar per la inclusivitat i interseccionalitat del Pla.

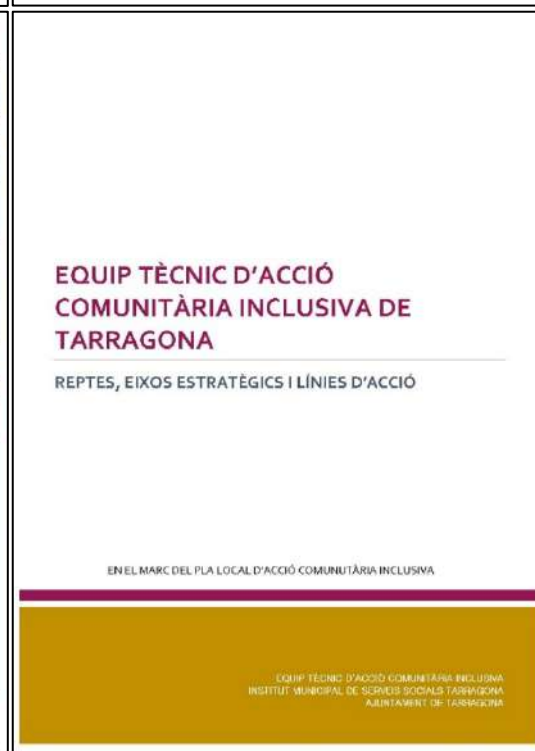
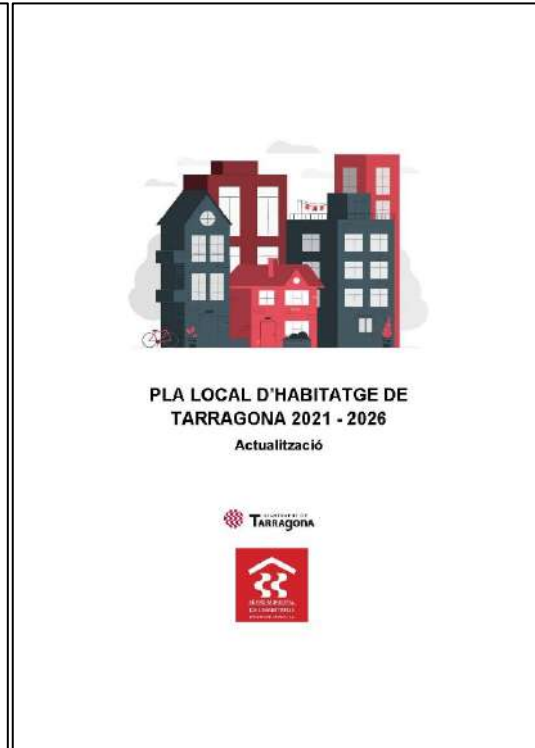
- Formar en **diversitat i gènere a tot el personal tècnic** implicat en el desenvolupament del Pla.
- Recopilar el màxim de **dades desagregades per sexe, edat, origen i identitat de gènere** per tal de poder incorporar aquesta mirada en l'avaluació.

13 ANNEX I: PLANS VIGENTS DELS QUE DISPOSA EL MUNICIPI

Respecte dels plans valorats en l'aparat III.0.B dels criteris de valoració dels PMII, l'Ajuntament de Tarragona disposa de **5 plans vigents**, 2 en redacció i un pla homologable sense data de caducitat (Agenda 21 vs Agenda Urbana Local)

Pla	Disposa	Vigent	Web
Agenda Urbana Local	Agenda 21	Sí	https://www.tarragona.cat/neteja-i-medi-ambient/informacio-ambiental/agenda-21
Pla de qualitat de l'aire	NO	-	
Pla local d'habitatge	SI	SI	https://smhausa.cat/passat-present-i-futur/
Pla de mobilitat urbana	En redacció.	NO (1er PMU és de 2012)	https://www.tarragona.cat/mobilitat/mobilitat-sostenible/pmus.-sessio-consell-13-12-2011
Pla local d'acció comunitària inclusiva	SI	Sí	https://observatorisocial.tarragona.cat/qui-som/
Pla d'igualtat,	SI	SI	https://www.tarragona.cat/serveis-a-la-persona/politiques-igualtat/plans-protocols-igualtat/pla-de-generes-i-igualtat-doportunitats-a-lajuntament-de-tarragona
Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima	NO	-	-
Pla local de prevenció de residus municipals	Sí	Sí	https://www.tarragona.cat/la-ciutat/noticies/noticies-2009/lajuntament-presenta-el-pla-per-a-la-millora-de-la
Pla director de sanejament integral	NO	-	-
Pla d'accessibilitat	En redacció		https://www.diarimes.com/ca/tarragona/241217/pla-d-accessibilitat-tarragona-comencara-redactar-2025-despres-d-decada-d-espera_161471.html
Protocol LGTBI.	Sí	Sí	https://www.tarragona.cat/serveis-a-la-persona/politiques-igualtat/plans-protocols-igualtat/protocol-contra-les-violencies-sexuals-i-lgbifobiques

Font: Elaboració pròpia



14 ANNEX II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE L'AAE

15.1. Llistat de carrers que integren l'AAE de la Part Baixa

D'Oest-a Est.

c/ Pere Martell (parcialment, nº 58 a nº 66)
c/ Jaume I (parcialment, nº 26 a nº 50B i nº 53-57 a nº 61B)
c/ Ferrer i Duran
c/ del Vapor
Plaça dels Infants
c/ de Castaños
c/ de Castellarnau
c/ Nou de Santa Tecla
c/ de la Verge de la Misericòrdia
c/ de Sant Fèlix
c/ de Rebolledo
c/ de Sant Pau
C/ de Santiyán
c/ d'Apodaca
C/ de la Unió (números 44 a 56 i 41 a 45)
Plaça del General Prim
c/ de la Pau del Protectorat
c/ del General Contreras
c/ de Pompeu Fabra
c/ del Comerç
Passeig d'Espanya
Plaça de la Pedrera
Via de William J. Bryant (parcialment, nº 22) Jo aquest no el posaria

De Nord-a Sud:

c/ Doctor Zamenhoff
c/ Josep Floresví Garreta
c/ de Smith
c/ Reial
c/ del Lleó
c/ del Mar
c/ Sant Miquel
c/ dels Caputxins (parcialment números 1 a 15, teatre romà-sense habitatges)
c/ de Sant Magí
c/ de Cartagena
c/ Sant Josep
c/ Nou de Sant Oleguer
c/ Martí d'Ardenya
C/ Arquitecte Rovira
c/ de Pons d'Icart (números 17 a 39)
c/ del General Moragues
c/ d'Orosi

Plaça de la Pedrera
c/ de Barcelona
c/ d'Anselm Clavé
Plaça dels Carros

15.2. Plànols

15.2.1. Plànol de situació de l'AAE, amb el detall de les seccions censals de què formi part.



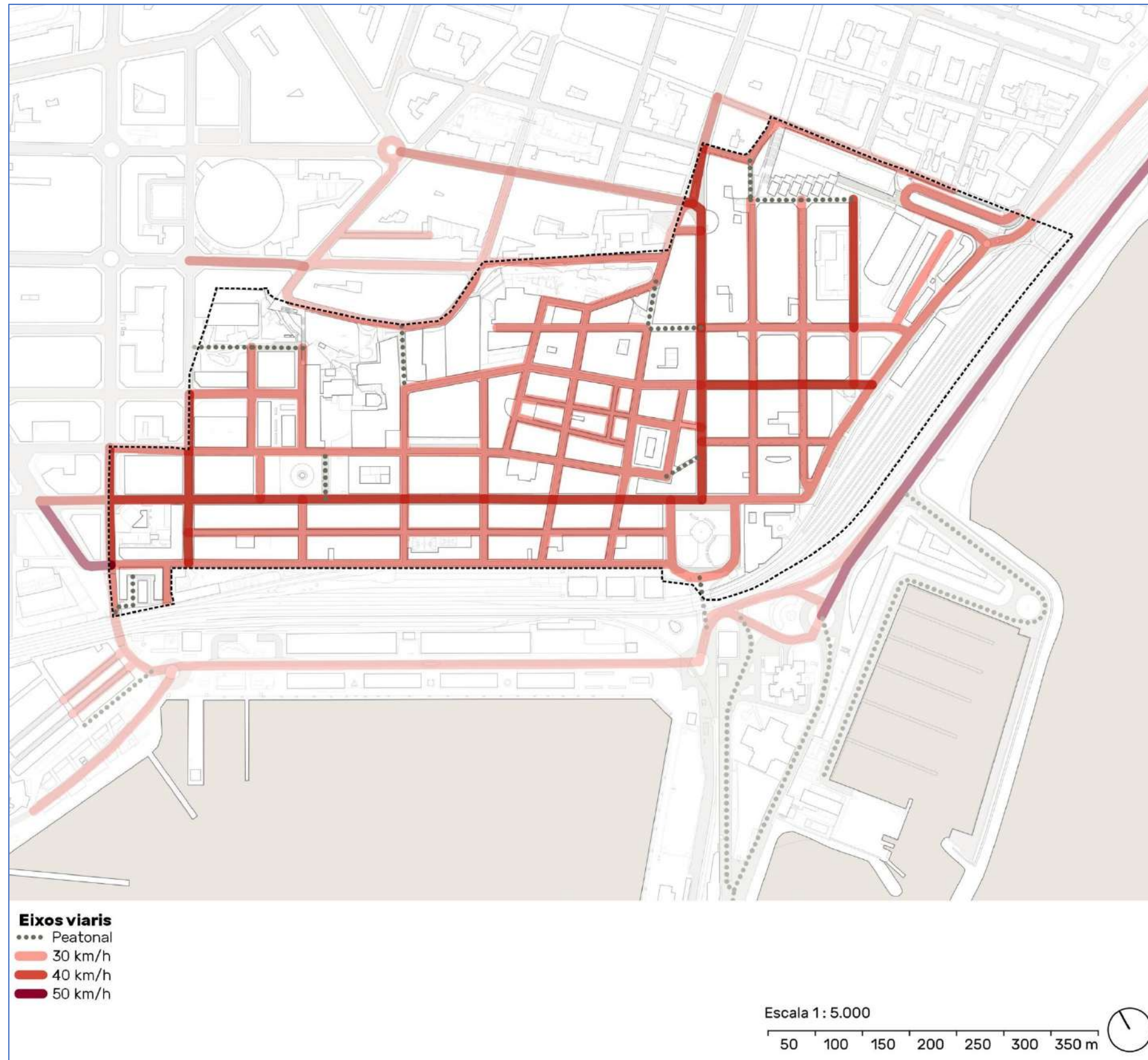
15.2.2. Plànol amb els noms de carrers de l'AAE



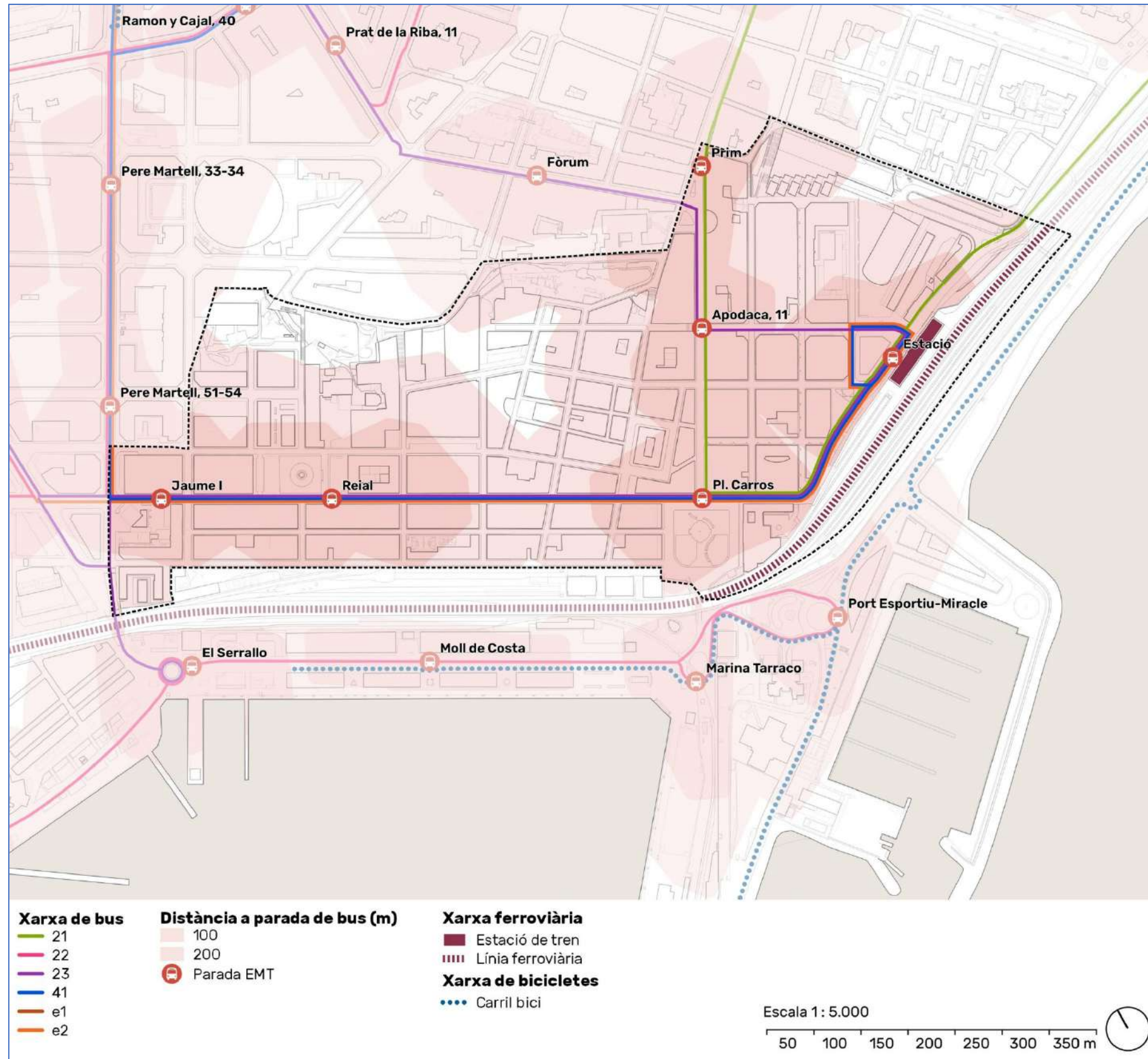
15.2.3. Plànol amb el planejament vigent i qualificació urbanística



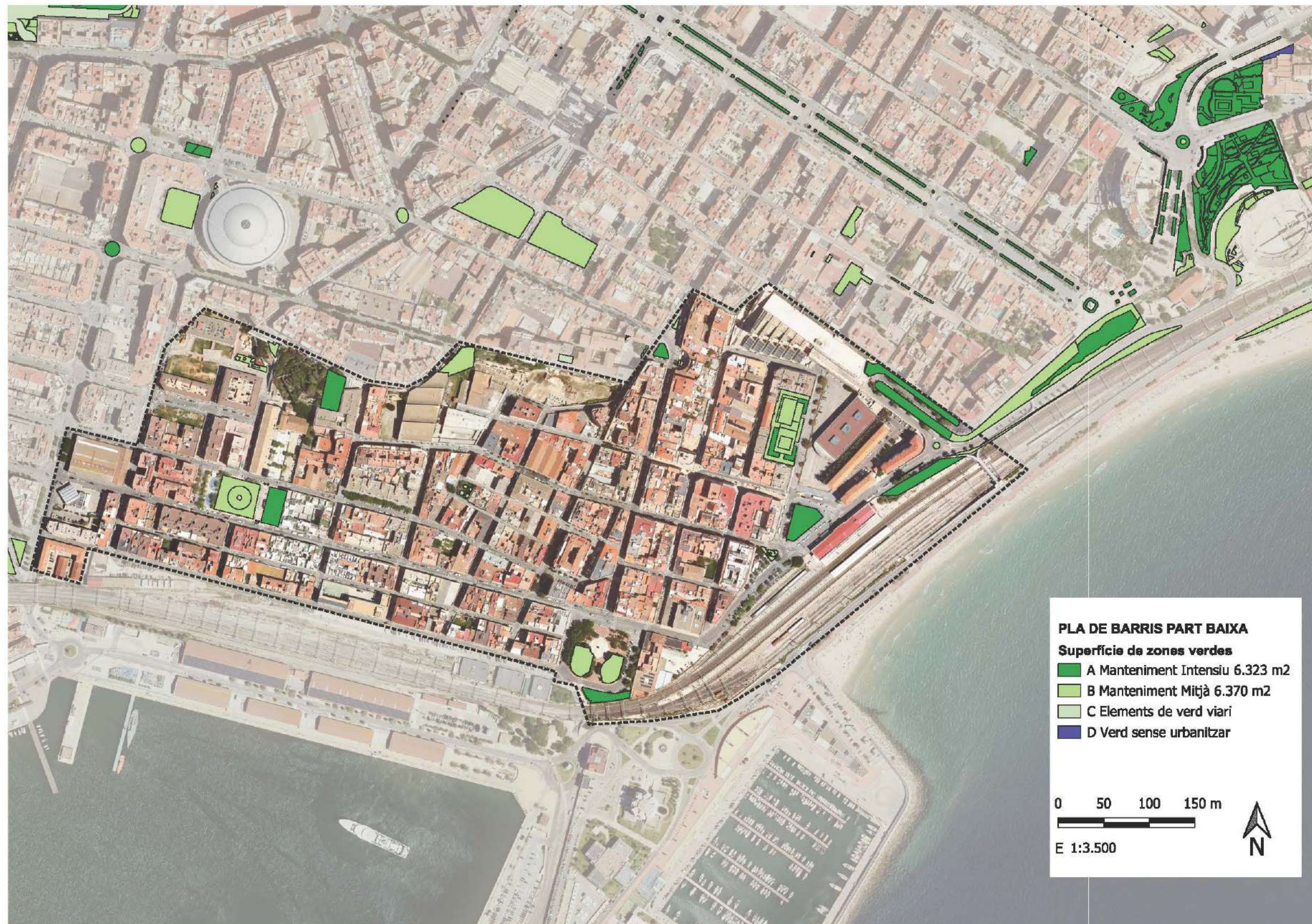
15.2.4. Plànol de la xarxa viària



15.2.5. Plànol amb la xarxa de transport públic



15.2.6. Plànol de les zones verdes



15.2.7. Plànol amb l'emplaçament dels equipaments



15.3. Annex fotogràfic























Pla Integral de la **Part Baixa**

Annex. Vol 2: Informe final del procés



DIRECCIÓ:



REDACCIÓ:

EDAS



Manel Gil López. EDAS.

Marc Rojas Rubio. EDAS.

COORDINACIÓ DEL PROCÉS:

UTE TERRITORIS XLM I BCQ ARQUITECTURA



Mònica Beguer Jornet, arquitecta urbanista. TerritorisXLM

Helena Cruz Gallach, doctora en geografia. TerritorisXLM

David Baena Asencio, arquitecte. BCQ Arquitectura

ÍNDEX:

1. INTRODUCCIÓ.....	4	3.3 Rutes exploratòries	42
1.1 Presentació.....	4	3.3.1 Ruta exploratòria amb perspectiva inclusiva i d'accessibilitat	42
1.1.1 El Pla Integral de la Part Baixa.....	4	3.3.2 Ruta exploratòria amb perspectiva de gènere.....	47
1.1.2 Objectius del PIPB.....	4	4. SÍNTESI DELS RESULTATS DEL PROCÉS PARTICIPATIU.....	53
1.1.3 Fases i contingut del treball	4		
1.1.4 Estructura del document.....	4		
1.2 Metodologia de participació	4		
1.2.1 Metodologia del procés.....	4		
1.2.2 Grup Impulsor.....	5		
1.2.3 Enquesta ciutadana	5		
1.2.4 Tallers deliberatius amb el Grup Impulsor	6		
1.2.5 Rutes exploratòries	6		
1.2.6 Accions de comunicació i difusió.....	7		
2. DADES DE PARTICIPACIÓ	7		
3. ACCIONS DE PARTICIPACIÓ	8		
3.1 Enquesta de diagnosi.....	8		
3.1.1 Fitxa tècnica de l'enquesta.....	8		
3.1.2 Perfil sociodemogràfic.....	9		
3.1.3 Mobilitat	11		
3.1.4 Espai públic.....	15		
3.1.5 Comerç i activitat econòmica.....	17		
3.1.6 Cultura	18		
3.1.7 Participació.....	19		
3.1.8 Conclusions de l'enquesta de diagnosi	21		
3.2 Tallers deliberatius amb el Grup Impulsor	21		
3.2.1 Sessió de constitució del Grup Impulsor	21		
3.2.2 Taller deliberatiu 1: dinàmica social, comunitat i cultura	22		
3.2.3 Taller deliberatiu 2: urbanisme, mobilitat i espai públic.....	30		
3.2.4 Taller deliberatiu 3: comerç i activitat econòmica	34		
3.2.5 Avaluació dels tallers deliberatius amb el Grup Impulsor.....	41		

1. INTRODUCCIÓ

1.1 Presentació

1.1.1 El Pla Integral de la Part Baixa

L'Ajuntament de Tarragona està impulsant el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (PIPB). Es tracta d'una eina per a la **regeneració urbana i la revitalització del barri**. El Pla servirà per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a **revulsiu social i econòmic** del centre de la ciutat. El PIPB posa en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindica els elements del **patrimoni històric** situats a la Part Baixa. S'ocupa dels següents àmbits temàtics: urbanisme, espai públic, mobilitat, comerç i activitat econòmica, participació ciutadana i cultura.

Aquest document recull les accions participatives desenvolupades durant tot el procés, així com els principals resultats obtinguts als diferents mecanismes de participació posats a l'abast de la ciutadania de Tarragona en la fase de procés participatiu.

Per tant, aquest document presenta els resultats de la segona fase del PIPB, de procés participatiu.

1.1.2 Objectius del PIPB

- Promoure un **canvi integral i profund en la Part Baixa** en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a revulsiu social i econòmic del centre de Tarragona.
- Proposar un model de barri que prioritzi la **qualitat de vida** dels seus veïns i veïnes en tots els seus aspectes.
- Fomentar el **dinamisme econòmic, comercial, cultural i artístic** del barri.
- Fomentar la **convivència i la cohesió social** del barri.
- Promoure la **implicació dels veïns i les veïnes** en el procés de transformació i millora del barri.
- Preservar i posar en valor els **elements d'identitat** que distingeixen i fan únic el barri, particularment el seu passat industrial com a barri de la Marina.
- Preservar i posar en valor els elements del **patrimoni històric** del barri en relació als de Tarragona, generant itineraris culturals.
- Promoure una planificació i un compromís de ciutat envers la Part Baixa estable en el temps, d'**àmplia acceptació social i política**.
- Planificar els desenvolupament del PIPB per dotar de **coherència i sentit global** a totes les accions.

1.1.3 Fases i contingut del treball

El Pla Integral de la Part Baixa es desenvolupa a través de les següents fases:

1. Diagnosi tècnica inicial (juny-desembre 2022).
 - a. Es dissenya el programa de participació del Pla i es recullen les dades estadístiques i indicadors per poder formular una prediagnosi de l'estat del barri.
2. Procés participatiu (novembre 2022 – març 2023).
 - a. A través d'una enquesta ciutadana, la constitució del Grup Impulsor del PIPB amb entitats representatives del barri, diversos tallers deliberatius i la realització de rutes exploratòries, es contrasta la diagnosi tècnica amb les aportacions ciutadanes i es recullen les propostes d'actuació formulades per part dels veïns i veïnes. La memòria de participació presenta les accions i els resultats copsats en aquesta fase.
3. Anàlisi i estudi de la viabilitat de les propostes (abril-octubre 2023).
 - a. L'equip redactor del PIPB analitza les propostes recollides, n'estudia la seva viabilitat tècnica i les estructura a partir de les grans estratègies del Pla. Així mateix, es recullen en un Pla d'acció on es detallen totes les accions integrades.
4. Aprovació del PIPB (novembre 2023).
 - a. La darrera fase, que es preveu al novembre del 2023, correspon a l'aprovació del PIPB per part del ple municipal.

1.1.4 Estructura del document

El document s'estructura en 4 capítols i 5 títols.

El primer capítol, d'introducció, presenta el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona i defineix els objectius i fases d'aquesta eina estratègica.

El segon capítol, de metodologia de participació, indica l'estructura bàsica del procés participatiu del Pla i defineix quins són els espais de participació i recollida d'aportacions, així com la manera de recollir-les.

El tercer capítol, d'accions de participació, cospa les aportacions realitzades durant la fase participativa, diferenciades pels mecanismes que s'han portat a terme per treballar amb la ciutadania i entitats: l'enquesta de diagnosi, les sessions temàtiques amb el Grup Impulsor i les rutes exploratòries.

El quart i darrer capítol presenta una síntesi dels resultats del procés participatiu.

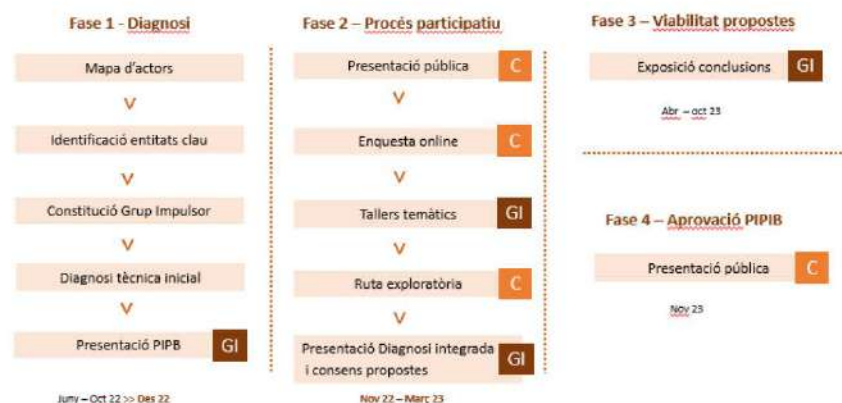
1.2 Metodologia de participació

1.2.1 Metodologia del procés

S'han previst diferents formats d'instruments de participació que responen a la voluntat de recollir aportacions a diferents nivells d'intensitat i d'abast. L'enquesta, per exemple, és una eina que permet arribar a moltes persones recollint informació sobre uns camps més o menys predefinits. Els tallers temàtics, en canvi, tenen una capacitat de participació més acotada en quant a participants (tant si es fan online com presencials), però permeten aprofundir més en les qüestions més específiques.

Es planteja per tant, una doble estratègia amb la finalitat de no deixar fora a ningú. Per una banda, l'elaboració d'una **enquesta de difusió massiva** que estarà disponible en els espais online. Per altra, els **tallers temàtics i les rutes exploratòries** que permetran aprofundir, amb la participació d'un grup de treball més reduït i representatiu del mapa d'agents socials. Així, l'estratègia de participació combinarà espais deliberatius amb agents clau del barri amb espais de participació online massiva.

Figura 1. Espais de participació i fases del PIPB.



1.2.2 Grup Impulsor

Objectiu

Assegurar la participació de les diferents associacions i entitats del barri, per tal d'aglutinar els diversos punts de vista i sensibilitats del teixit veïnal.

Per el seguiment del procés de redacció del Pla Integral de la Part Baixa (novembre 22- novembre 23).

Composició

Sector	Entitat	Referent
Entitats veïnals	• AAVV Barri del Port	Carme Puig
	• Xarxa La Marina	Ramon Corbella
Institucionals	• Autoritat Portuària	Saül Garreta

Activitat comercial	• Farmàcia	Ramon Fullana
	• Can Domènec	
Esport	• Club Bàsquet Tarragona	Jacint Rodríguez
Oci	• #BaixaTGN	Toni Vera i Tonet (Sala Zero)
Comunitat educativa	• AMPA Col·legi Ntra. Sra. del Carme	
	• AMPA CEIP Pau Delclòs	
Associacions juvenils	• Agrupament escolta i guia Xaloc	Ferran Guebellí
	• Ateneu Tarragona	Jordi Freixa
Associacions culturals	• Associació Cultural Ferroviària De Tarragona i Província	
	• Centre Folkloric Andalus	
Entitats socials	• Creu Roja	
	• INTRESS - CRAE VORAMAR	Felip Ferré
Salut mental	• Associació Ment i Salut 'La Muralla'	Àngel Urbina
	• Associació de cultura china de Tarragona/Iglesia Cristiana China en Tarragona	Cristina
Associacions nova ciutadania	• Mesquita	Abdellatif Ar-Risala
	• Colombianos agrupados	Dora Vargas

1.2.3 Enquesta ciutadana

Enquesta massiva a la ciutadania que té per objectiu obrir la participació ciutadana al major nombre de persones que sigui possible, amb la voluntat de poder recollir la percepció dels veïns i veïnes entorn als diversos àmbits temàtics del PIPB.

L'enquesta es distribueix principalment online a través de l'espai web de l'Ajuntament i els seus canals de difusió. En aquest cas, el format online, amb eines com el Typeforms, permet una difusió àgil i l'automatització dels còmput de respostes, obtenint-ne així els resultats amb més rapidesa.

L'enquesta inclou en format qüestionari, el recull d'informació que es considera més rellevant en les 6 àrees de treball identificades en el Plecs, amb el que es pot sistematitzar el còmput de respostes, i un espai d'aportacions lliure, per no excloure cap possible comentari o observació.

L'estructura bàsica del qüestionari ha estat la següent:

1. Recull d'informació bàsica
 - a. Gènere
 - b. Edat
 - c. Lloc de naixement
 - d. Situació laboral
 - e. Estudis

- f. Barri de residència
- g. Nombre de persones convivint a la llar
- h. Ingressos de la llar
- 2. Mobilitat
 - a. Mitjà de transport utilitzat per anar a treballar
 - b. Dificultats per moure's a peu
 - c. Identificació dels carrers amb més necessitats
 - d. Mesures per facilitar la mobilitat a peu / bicicleta /
 - e. Carrers a pacificar
 - f. Connexions entre la Part Baixa i l'Eixample
- 3. Urbanisme i Espai públic
 - a. Freqüència d'ús de les places (dels carrers, dels infants, de la pedrera, Josep Roig i Raventós, General Prim) i parc infantil
 - b. Activitats que s'hi duen a terme
 - c. Grau de satisfacció amb la qualitat de l'espai públic
 - d. Reptes de l'espai públic (mobiliari, voreres, places, àrees de joc infantil, etc.)
 - e. Il·luminació
- 4. Comerç i activitat econòmica
 - a. Mitjà de transport utilitzat per anar a comprar
 - b. Lloc de compra dins i fora del barri
 - c. Tipus de compres realitzades al barri
 - d. Opinió del comerç
- 5. Cultura
 - a. Elements patrimonials emblemàtics
 - b. Freqüència d'ús dels equipaments del barri i de l'entorn
 - c. Espais o equipaments culturals que es troben a faltar
- 6. Participació
 - a. Afiliació a entitats culturals, socials o esportives o veïnals del barri o ciutat
 - b. Avantatges de viure al barri
 - c. Problemes de viure al barri
 - d. Evolució del barri en els darrers 5 anys

1.2.4 Tallers deliberatius amb el Grup Impulsor

Sessions temàtiques de treball del Grup Impulsor que tenen per objectiu:

- Debatre de forma aprofundida sobre els temes rellevants del PIPB
- Contrastar la prediagnosi tècnica elaborada a la Fase 1 per l'equip redactor
- Recollir propostes d'actuació que seran validades tècnicament a la Fase 3
- Identificar i documentar a nivell gràfic els espais urbans referents a les aportacions ciutadanes

S'han realitzat tres sessions temàtiques que agrupen les 6 àrees del PIPB:

1. Sessió 1: Dinàmica social, comunitat i cultura. (31/01/2023)
2. Sessió 2: Urbanisme, espai públic i mobilitat. (09/02/2023)
3. Sessió 3: Comerç i activitat econòmica. (16/02/2023)

Estructura bàsica de la sessió

Es desenvolupa una sessió de treball d'una durada màxima de dues hores i trenta minuts, amb la següent estructura:

1. Benvinguda i presentació explicant l'objectiu i la dinàmica de la sessió.
2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits temàtics de la sessió.
3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació
4. Plenari de posada en comú (i prioritització de les propostes)

Les **propostes** s'elaboren en base a una selecció dels principals elements de diagnosi identificats per l'equip redactor i com a forma de superar-les, segons siguin **necessitats, dificultats, demandes i/o oportunitats**.

Aquest és el model de **fitxa de proposta** que s'utilitzarà durant la dinàmica:

ÀMBIT TEMÀTIC:
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

Material i infraestructura necessària:

Es disposa d'una sala per reunió en plenari per ubicar aproximadament 20 persones, amb projector i ordinador i equip de so i dos espais per dur a terme el treball deliberatiu amb dues taules i cadires.

Assistents i convocatòria

L'Ajuntament envia convocatòria a les persones integrants del grup impulsor. L'equip tècnic de participació extern fa reforç telefònic a la convocatòria.

1.2.5 Rutes exploratòries

Acció participativa oberta a tota la ciutadania per tal de contrastar les problemàtiques identificades a la prediagnosi i recollir propostes entorn al barri. Aquest és un instrument participatiu que es basa en situar la participació ciutadana a l'espai públic, i crear una experiència compartida en temps real. Té un major incentiu per fomentar la participació de les dones, dels grups d'edat més joves, o familiars amb infància.

Les 2 rutes exploratòries es realitzen un cop finalitzats els tallers temàtics i recollides les enquestes ciutadanes, amb l'objectiu de compartir, validar o completar les aportacions recollides i visualitzar-les in situ.

A cada una de les rutes s'ha previst organitzar entre un i dos grups. Per a prendre part en l'experiència es requereix **inscripció prèvia de les persones participants**, a través d'un formulari que és accessible a través de l'espai web del procés <https://www.tarragona.cat/pla-integral-de-la-part-baixa>

Durant els itineraris es realitzen diferents parades a fi de comentar els elements de diagnosi destacats per l'equip redactor. A cada grup una persona de l'equip de participació fa la funció de dinamitzadora i registra les aportacions de les participants sobre el material cartogràfic bàsic elaborat prèviament. També es fan fotografies de l'experiència de cada un dels grups, per il·lustrar gràficament les aportacions.

S'han portat terme les següents rutes exploratòries:

1. **Passejada exploratòria amb perspectiva inclusiva i d'accessibilitat** (02/03/2023). Pel que fa als continguts a treballar durant els recorreguts, es parteix d'una selecció d'elements de diagnosi i es complementen amb qüestions rellevants de l'urbanisme inclusiu i accessible:
 - a. Convivència de mobilitats
 - b. Percepció d'(in)seguretat
 - c. Confort i recorreguts no discriminadors
 - d. Eliminació de barreres arquitectòniques
 - e. Senyalització
 - f. Transport públic adaptat i reserves d'aparcament
2. **Passejada exploratòria amb perspectiva de gènere** (09/03/2023). La participació a aquesta acció és oberta a tothom, tot i que la ruta pretén abordar la perspectiva de les dones en la seva mobilitat i participació a l'espai públic. Pel que fa als continguts a treballar durant els recorreguts, es parteix d'una selecció d'elements de diagnosi i es complementen amb elements propis de l'urbanisme amb perspectiva de gènere, tenint en compte les necessitats i experiències diverses de les persones participants:
 - a. Autonomia: Percepció d'(in)seguretat, Accessibilitat, Serveis bàsics, Senyalització i orientació.
 - b. Mobilitat: Convivència de mobilitats.
 - c. Representativitat: Identitat i simbolisme.
 - d. Vitalitat: Usos quotidians i de cura, Joc a l'aire lliure, Esport i activitats físiques, Confort.

1.2.6 Accions de comunicació i difusió

LOGO

S'ha dissenyat un logo identificatiu del PIPB que s'utilitza en tot el material de comunicació i participació ciutadana per tal que el Pla sigui reconeixible pel conjunt de la ciutadania.

ESPAI PIPB AL WEB AJUNTAMENT

Durant la Fase 1 de preparació dels treballs s'ha creat un espai del PIPB al web de l'Ajuntament on s'ha informat de les diferents fases del procés de redacció i s'han penjat els documents una vegada conllosa cada fase. Prèviament a cada acció participativa s'ha publicat un post al web municipal informant de l'acte.

NOTÍCIES DIARI

S'han redactat notícies per al Diari Més Tarragona que s'han publicat coincidint amb cada nova fase i acció participativa.

DINAMITZACIÓ ITINERANT

Amb l'objectiu de fomentar la participació ciutadana de tots els grups d'edat i perfils socials, s'ha realitzat una **acció de dinamització itinerant**. S'ha desplaçat un equip als principals espais d'atracció del barri i entorn (escola, CAP, supermercat, estació...), i ha donat a conèixer el procés participatiu i els canals a través dels quals accedir a l'enquesta. Aquesta és, per tant, una estratègia de suport a la participació ciutadana, que ha pretès conscienciar i motivar a la ciutadania a participar dels espais de presa de decisions que afecten al seu hàbitat.

S'ha dissenyat un fulletó amb les informacions principals del PIPB així com amb un codi QR per accedir a l'enllaç de l'enquesta online.

2. DADES DE PARTICIPACIÓ

A continuació es detallen les dades de participació que ha tingut la fase 2 del Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona. Es comptabilitzen participacions, no participants, donat que hi ha persones que han assistit a més d'una de les accions.

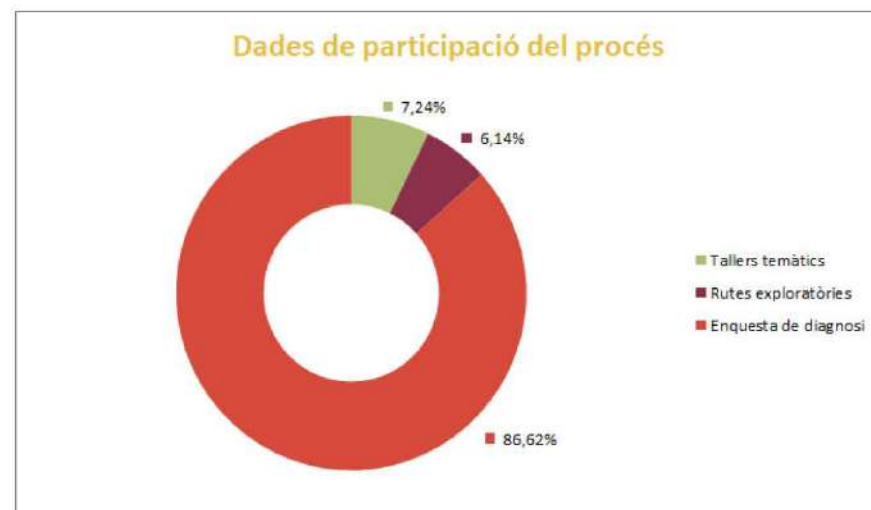
Taula 1: Síntesi de les participacions.

Acció	Dones	Homes	No binàries	Participacions totals
Enquesta de diagnosi	222	169	4	395
Taller temàtic 1	5	6	0	11
Taller temàtic 2	6	5	0	11
Taller temàtic 3	5	6	0	11
Ruta exploratòria inclusiva	9	5	0	14
Ruta exploratòria amb perspectiva de gènere	10	4	0	14
TOTAL	257 (56,36%)	195 (42,76%)	4 (0,88%)	456

Font: Elaboració pròpia a partir de dades recollides al llarg del procés.

La major part de les participacions del procés provenen de l'enquesta de diagnosi (86,62%), que ha tingut un ventall ampli de respostes. Les participacions lligades a la presencialitat, a les sessions de treball i les rutes exploratòries, representen al voltant del 14%.

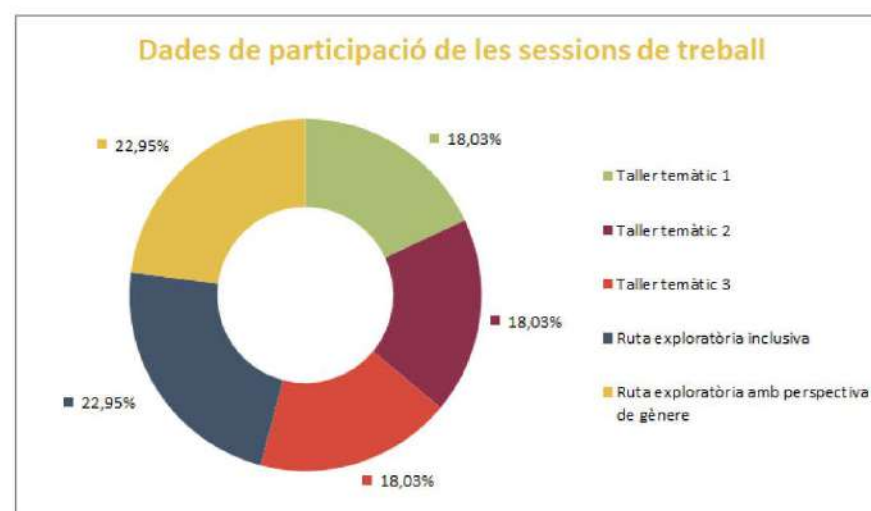
Figura 2. Dades de participació del procés.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades recollides al llarg del procés.

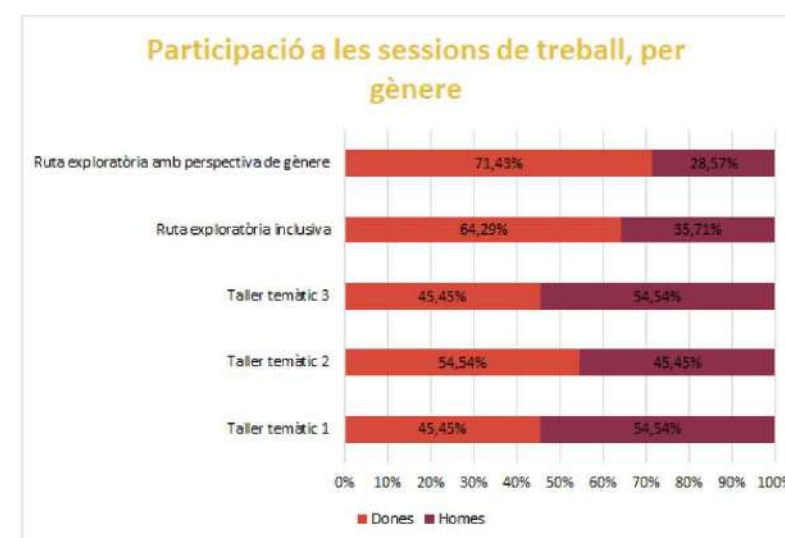
Si posem el focus en les sessions presencials, observem que els tres tallers temàtics van tenir una participació idèntica, amb 11 participacions cadascun, mentre que les rutes exploratòries van tenir 14 participacions cadascuna. Cal assenyalar aquí que els tallers temàtics estaven orientats al Grup Impulsor, un òrgan de representació del teixit associatiu del territori. En canvi, les rutes exploratòries es van obrir a la ciutadania, en general.

Figura 3. Dades de participació de les sessions de treball.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades recollides al llarg del procés.

Figura 4. Participació a les sessions de treball, per gènere.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades recollides al llarg del procés.

En relació amb el gènere de les participants, destacar que hi ha hagut paritat en els tallers temàtics amb el Grup Impulsor, però a les rutes exploratòries hi ha hagut majoria de dones, especialment a la que tenia una perspectiva de gènere de l'espai públic. No hi ha hagut persones identificades com a no binàries a les sessions presencials.

3. ACCIONS DE PARTICIPACIÓ

3.1 Enquesta de diagnosi

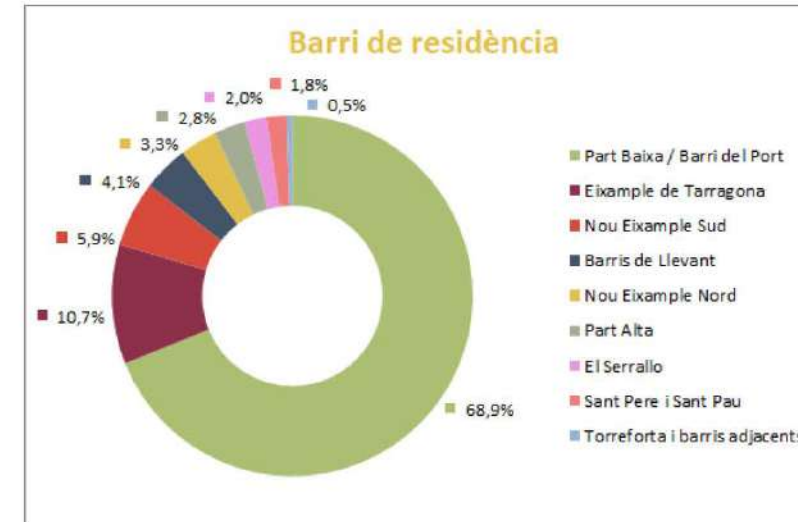
3.1.1 Fitxa tècnica de l'enquesta

- **Tipus d'enquesta:** Qüestionari amb preguntes precodificades.
- **Realització del treball de camp:** El treball de camp s'ha realitzat entre el 28 de novembre de 2022 i el 18 de gener de 2023.
- **Univers:** Població resident a la Part Baixa i altres persones vinculades al barri i al municipi.

- **Mostra:** No s'ha realitzat una selecció probabilística de la mostra de la població a entrevistar, sinó que s'ha prioritzat el fet que tot l'univers tingués oportunitat de donar resposta a l'enquesta. En aquest cas, els resultats obtinguts són indicatius del parer general de la població, a mode de termòmetre social.
- **Sistemes de distribució i recollida de l'enquesta:** El qüestionari ha estat distribuït a través del web municipal, dins d'un subapartat dedicat al procés del PIPB, en format virtual.
- **Nivell de resposta assolit:** Un cop finalitzat el període per respondre l'enquesta s'han comptabilitzat un total de 395 qüestionaris, dels quals 395 són respostes vàlides. Aquestes 395 respostes vàlides són la base de la totalitat dels gràfics presentats en aquest document.
- **Anàlisi de dades:** L'informe es basa en l'anàlisi univariada dels resultats assolits, que es complementa en algunes de les preguntes amb una anàlisi relacional en funció de les variables relatives al perfil de les persones enquestades. En general, les no respostes (*No sap i No contesta*) s'han desestimat, i no s'inclouen a l'anàlisi.
- **Guia per a la lectura dels gràfics:** Com a guia de lectura de les dades que apareixen als diferents gràfics de l'informe, cal tenir en compte el següent:
 - a. Tots els gràfics han estat elaborats a partir de les dades recollides a l'enquesta.
 - b. Les dades dels gràfics radials es donen en percentatges sobre el número total de respostes vàlides. Les no respostes (*No sap i No contesta*) s'han desestimat, i no s'inclouen a l'anàlisi.
 - c. En el cas de preguntes multirresposta, on la resposta es basa en l'elecció d'una o més opcions de resposta, la suma dels percentatges és superior al 100%, degut a que es reflecteix el percentatge de resposta assolit per a cada opció, no pel total de participants.

3.1.2 Perfil sociodemogràfic

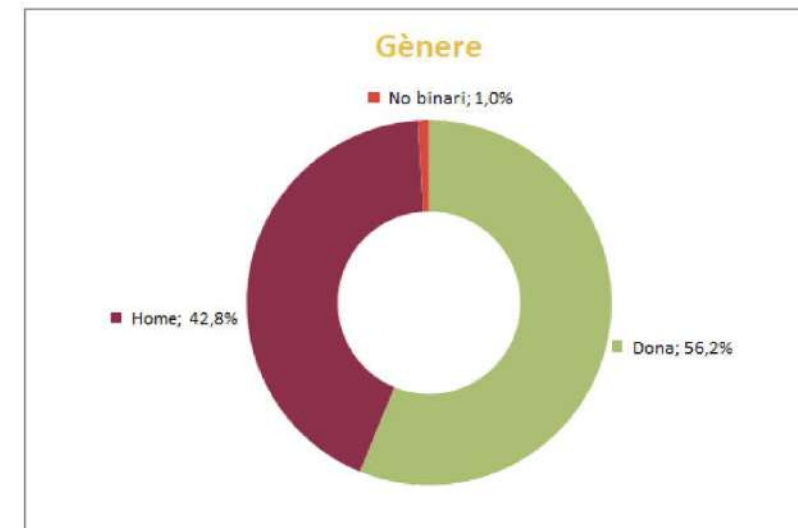
Figura 5. Barri de residència. Enquesta de diagnosi.



Gairebé el 70% de les persones enquestades són residents a la Part Baixa.

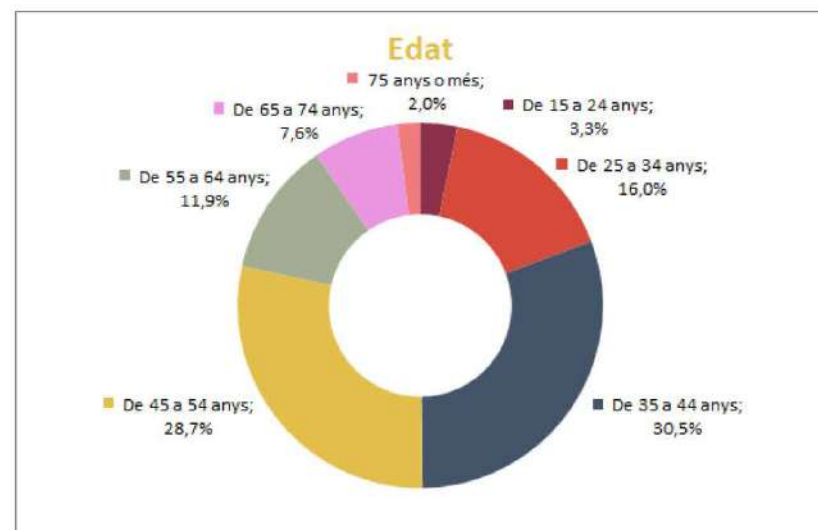
El barri amb més respostes més enllà de la Part Baixa és l'Eixample de Tarragona, amb un 10,7%.

Figura 6. Gènere. Enquesta de diagnosi.



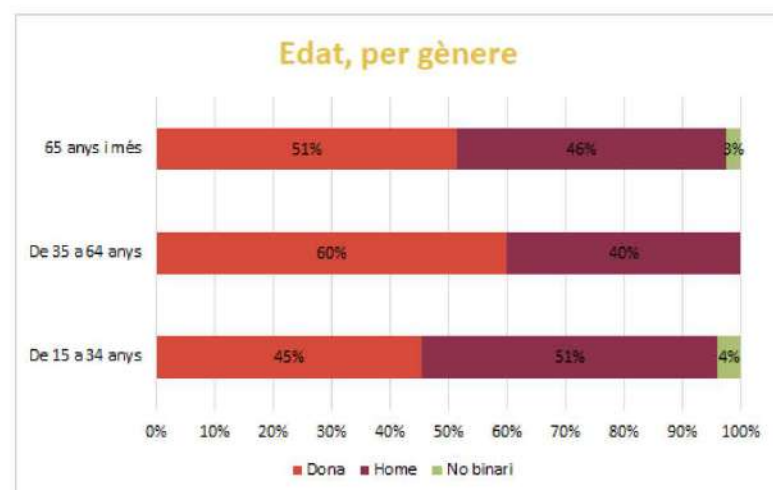
La distribució per gènere és lleugerament dispar: les dones representen més d'un 56% de la mostra, mentre que els homes no arriben al 43%. Les persones no binàries només representen l'1% de la mostra.

Figura 7. Edat. Enquesta de diagnosi.



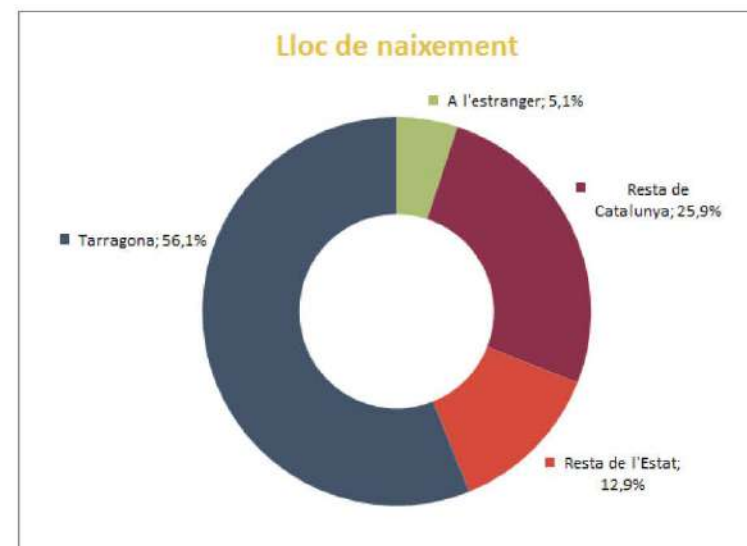
El gruix principal de la mostra (71,1%) té entre 35 i 64 anys. La població jove, aquells de 34 anys o menys, no arriben a representar el 20%. La gent gran, aquells de 65 anys o més, representa menys del 10% de les respostes.

Figura 8. Edat, per gènere. Enquesta de diagnosi.



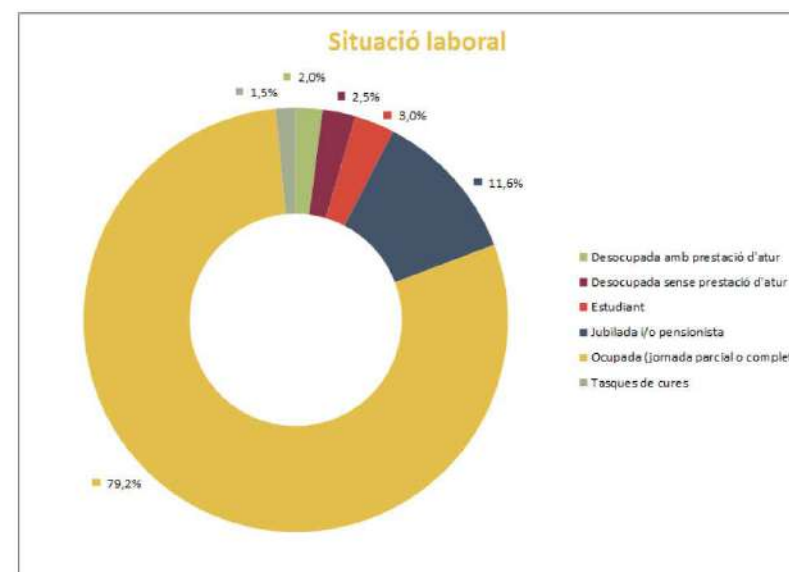
Entre aquests grups d'edat, hi ha diferències en la distribució per gènere. Les més rellevants es produeixen en el grup 35-64 anys, on les dones són majoria àmplia (60%), i en el grup jove, on hi ha més homes que dones, i on es concentren les persones no binàries (4%).

Figura 9. Lloc de naixement. Enquesta de diagnosi.



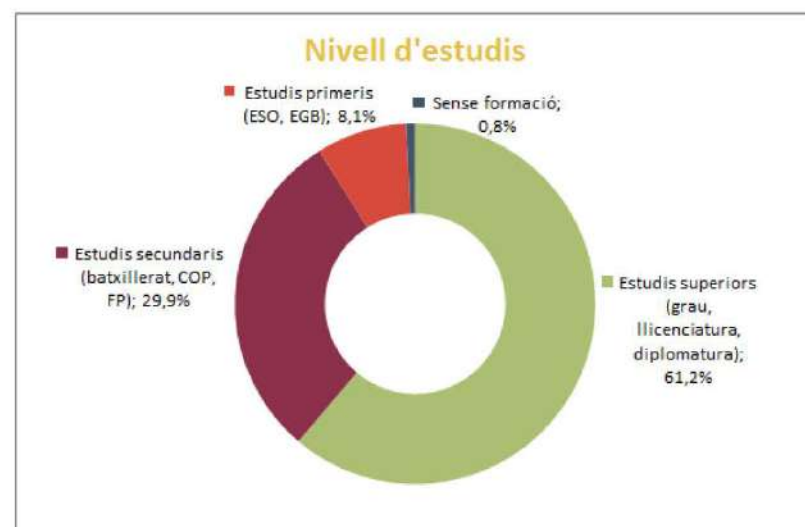
Més de la meitat de les persones enquestades són nascudes a Tarragona ciutat, mentre que el voltant del 25% han nascut a la resta de Catalunya, i només el 18% han nascut fora de Catalunya o a l'estranger.

Figura 10. Situació laboral. Enquesta de diagnosi.



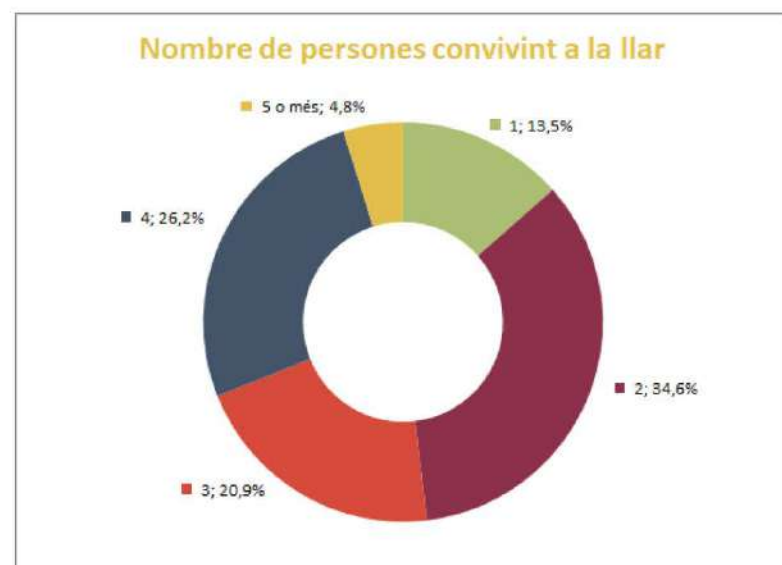
La majoria de la mostra està en situació laboral ocupada, treballant (79,2%). L'11,6% són jubilats/des, mentre que el 10% restant està protagonitzat per les persones desocupades (amb o sense prestació), les estudiants i les involucrades en tasques de cures.

Figura 11. Nivell d'estudis. Enquesta de diagnosi.



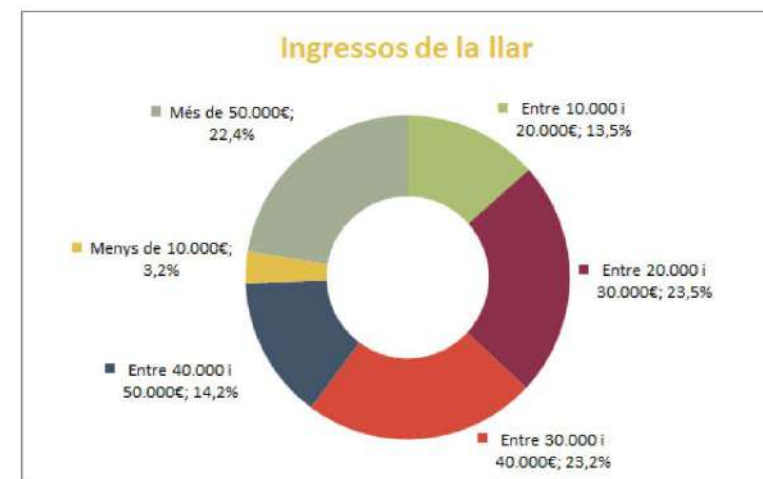
La major part de les enquestades (61,2%) tenen estudis superiors (grau, llicenciatura, diplomatura).

Figura 12. Nombre de persones convivint a la llar. Enquesta de diagnosi.



Tot i que més del 50% de les persones enquestades viuen en llars on conviuen 2-3 persones, també són rellevants aquelles llars amb 4 persones o més (aproximadament el 30% de la mostra).

Figura 13. Ingressos de la llar. Enquesta de diagnosi.

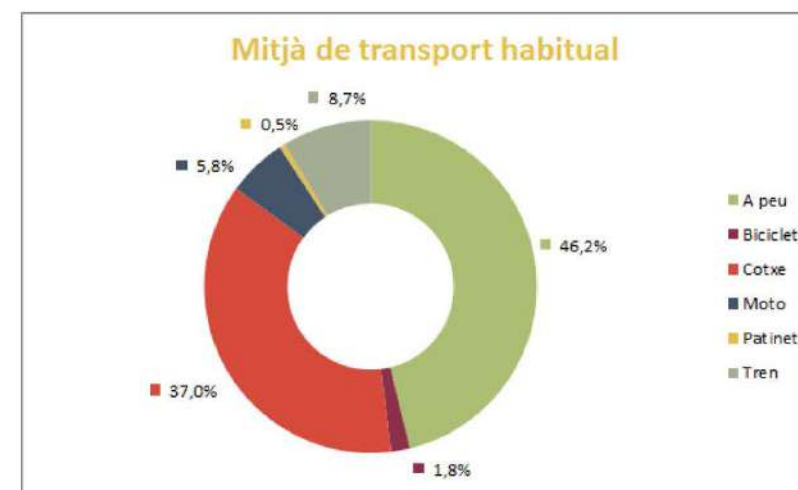


Gairebé el 50% de les persones enquestades viuen a llars on el total d'ingressos oscil·la entre 20.000 i 40.000 euros anuals. Aproximadament el 15% de la mostra està per sota d'aquesta xifra, mentre que el 35% restant està per sobre.

Per tant, podem deduir que una part important de la mostra, aproximadament el 60%, són persones amb elevada formació i amb alts ingressos. La majoria són nascudes a Tarragona i a altres municipis de Catalunya, i resideixen a la Part Baixa.

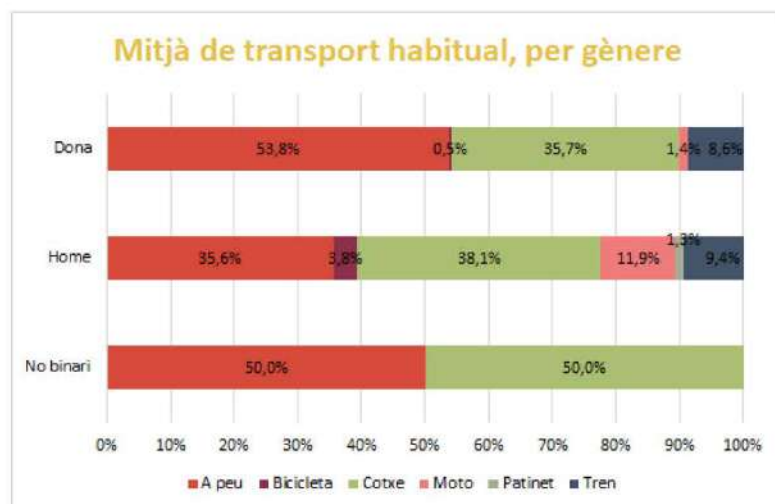
3.1.3 Mobilitat

Figura 14. Mitjà de transport habitual. Enquesta de diagnosi.



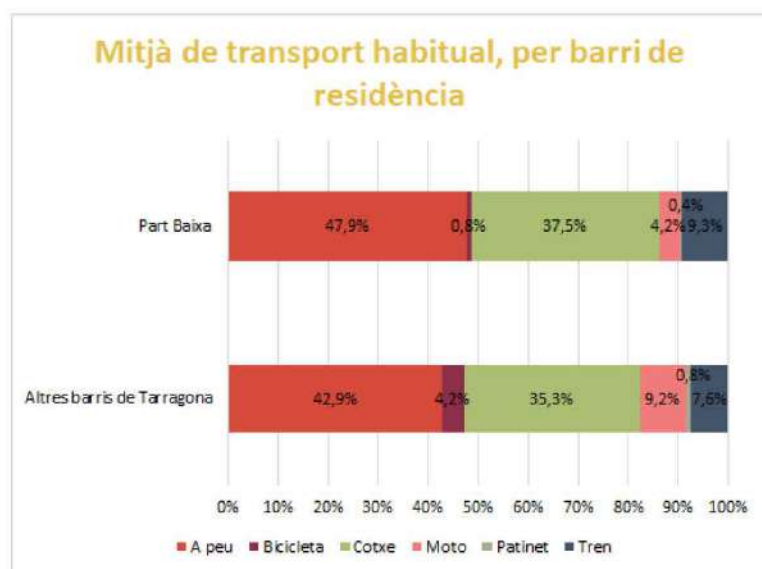
El mitjà de transport més habitual entre les persones enquestades és moure's a peu, amb el 46,2%, seguit del cotxe o vehicle privat, amb el 37%. Els altres modes de mobilitat són més minoritaris, com el tren (8,7%), la moto (5,8%), i la bicicleta i VMP (2,3%).

Figura 15. Mitjà de transport habitual, per gènere. Enquesta de diagnosi.



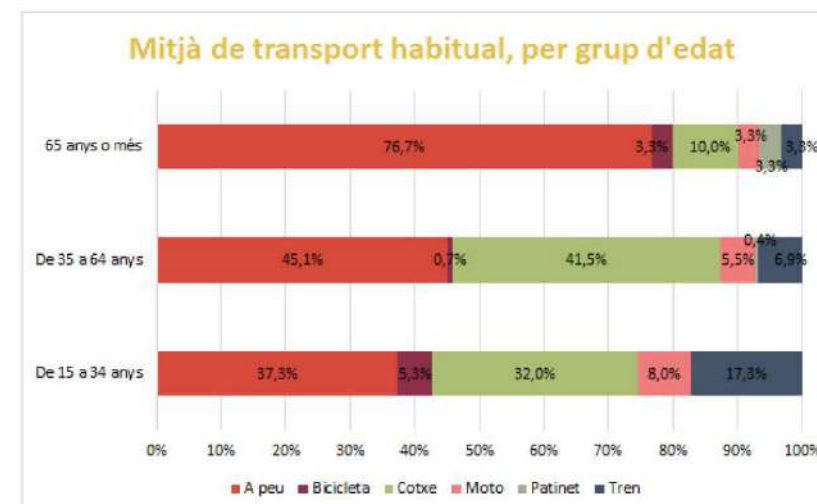
Per gènere, les diferències més significants són el major ús de les dones de la mobilitat a peu, mentre que els homes utilitzen més la bicicleta i la moto. No hi ha diferències substancials en l'ús del cotxe.

Figura 16. Mitjà de transport habitual, per barri de residència. Enquesta de diagnosi.



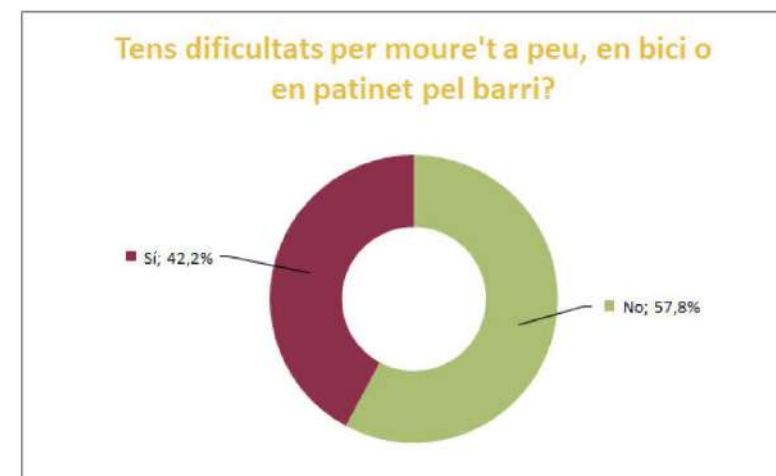
Per barri de residència, la mobilitat de les enquestades de la Part Baixa és similar a les dades generals que s'han presentat anteriorment, amb la mobilitat a peu i en vehicle privat com a protagonistes. S'observa que l'ús de la bicicleta i del patinet és molt més minoritari que a la resta de barris.

Figura 17. Mitjà de transport habitual, per grups d'edat. Enquesta de diagnosi.



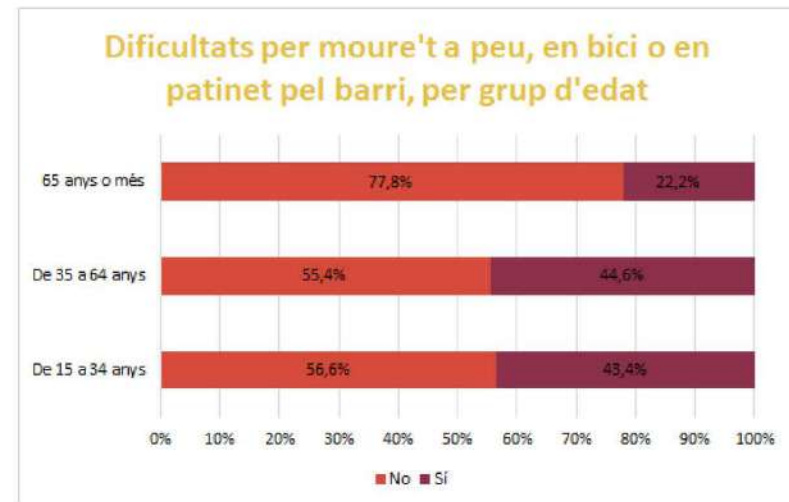
Per grup d'edat, les diferències més significants són el major ús de les persones grans de la mobilitat a peu, mentre que les de la franja 35-64 anys utilitzen molt més el vehicle privat. Les persones més joves segueixen una tendència semblant a la general amb la mobilitat a peu i el cotxe, tot i que tenen un ús major del transport públic.

Figura 18. Tens dificultats per moure't a peu, en bici o en patinet pel barri? Enquesta de diagnosi.



Gairebé la meitat de les enquestades afirmen tenir dificultats per moure's per la Part Baixa a peu, en bici o en patinet. És rellevant, però, que la majoria (57,8%) nega tenir aquestes dificultats.

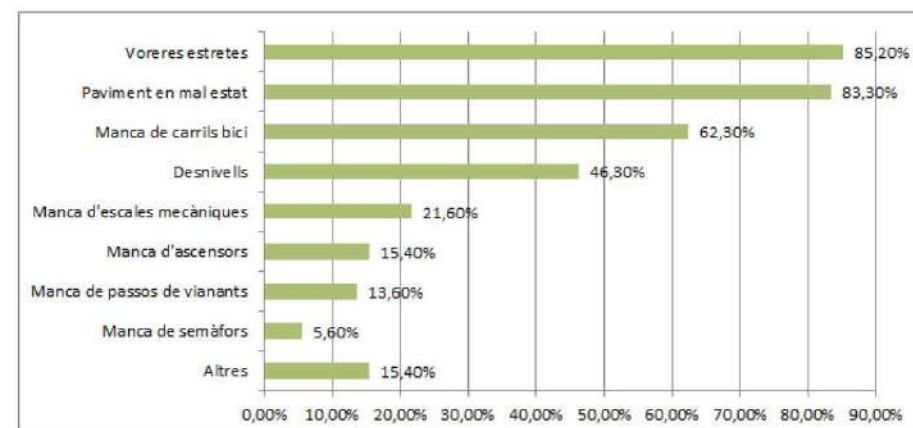
Figura 19. Tens dificultats per moure't a peu, en bici o en patinet pel barri? Per grup d'edat. Enquesta de diagnosi.



No hi ha diferències significatives per gènere o barri de residència.

En canvi, per grup d'edat, s'observa que la distribució és diferent entre les persones grans, que identifiquen en menor grau que tenen dificultats per moure's pel barri. Cal destacar i posar en relleu aquesta resposta, ja que anteriorment s'ha esmentat que les persones grans es mouen principalment a peu, però en canvi assenyalen majoritàriament que no tenen dificultats per moure's.

Figura 20. Tipus de dificultats de mobilitat. Enquesta de diagnosi.



Entre les persones que han respost que sí tenen dificultats per moure's a peu, en bici o patinet, se'ls ha preguntat quines eren aquestes dificultats. Les més assenyalades han estat les voreres estretes (85,20%), el paviment en mal estat (83,30%), la manca de carrils bici (62,30%) i els desnivells (46,30%).

Les persones residents a la Part Baixa identifiquen en major grau que les problemàtiques de mobilitat a peu, en bici o patinet estan lligades a l'estat de la via pública (voreres estretes, paviment en mal estat) i a les connexions entre el barri i l'entorn més proper (desnivells, manca d'escapes mecàniques, manca d'ascensors).

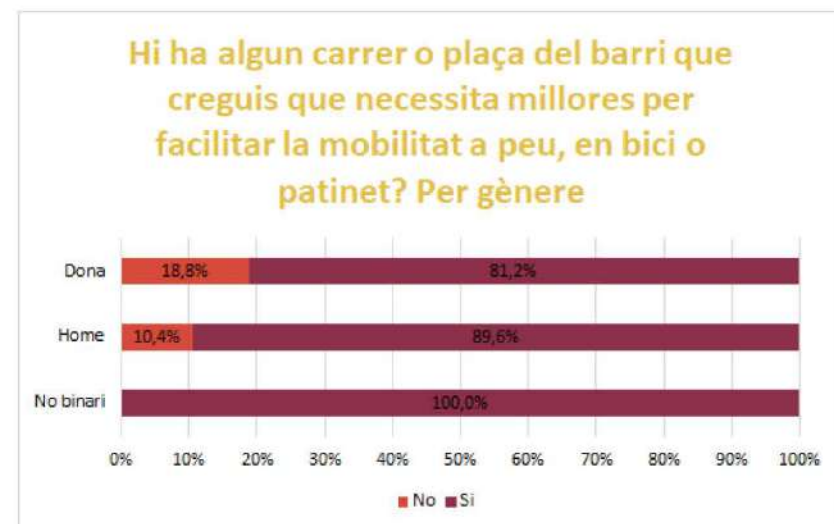
No hi ha diferències significatives per gènere o per grup d'edat.

Figura 21. Hi ha algun carrer o plaça del barri que creguis que necessita millores per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet? Enquesta de diagnosi.



En relació amb la relació entre mobilitat i espai públic, es pregunta si hi ha algun carrer o plaça de la Part Baixa que necessita millores per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet. Les enquestades es posicionen afirmativament en la seva majoria (85%).

Figura 22. Hi ha algun carrer o plaça del barri que creguis que necessita millores per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet? Per gènere. Enquesta de diagnosi.



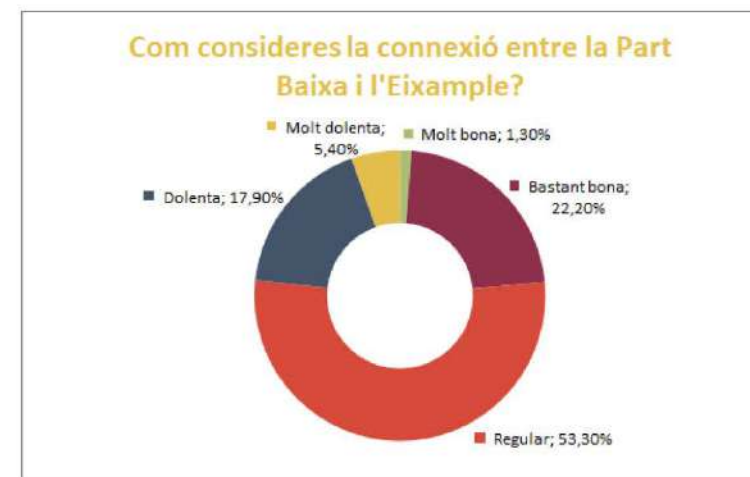
No hi ha diferències significatives per grup d'edat o barri de residència.

En canvi, per gènere, la diferència més significativa és que els homes identifiquen en major grau aquesta necessitat de millorar carrers o places per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet.

Els carrers o places de la Part Baixa identificats que necessiten millores per facilitar la mobilitat a peu, en bici o patinet són, en ordre de major a menor: Reial (29,5%), plaça dels Carros (14,6%), Apodaca (13,7%), Orosí (11,9%), del Mar (10,9%), plaça dels Infants (10%), Smith (8,8%), Lleó (6,7%) i Pau del Protectorat (5,8%), entre altres.

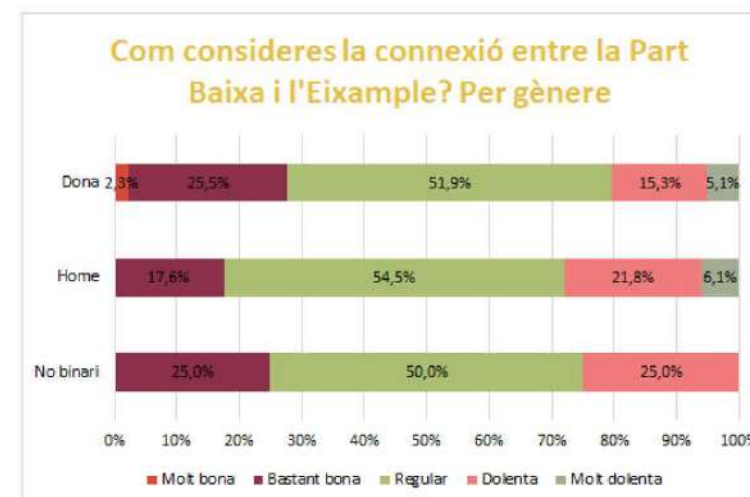
En relació amb els carrers que es podrien pacificar, en ordre de major a menor, són Orosí (23,6%), del Mar (21,5%), Apodaca (18,7%), Reial (18%), Smith (14,4%), Pau del Protectorat (10,6%), Vapor i Jardins del Vapor (10,2%), Lleó (10,2%), General Contreras (7,7%), plaça dels Carros (6,7%), Rebolledo (6,3%), plaça dels Infants (5,6%) i Sant Miquel (5,6%), entre altres.

Figura 23. Com consideres la connexió entre la Part Baixa i l'Eixample? Enquesta de diagnosi.



La connexió entre la Part Baixa i l'Eixample es considera, en major grau, regular, mediocre (53,30%), mentre que les valoracions que consideren que és dolenta o bona són equiparables, al voltant del 24%.

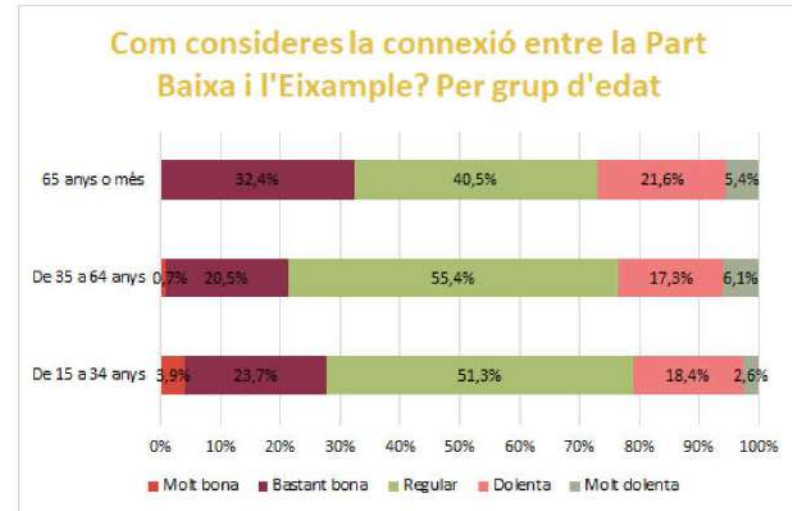
Figura 24. Com consideres la connexió entre la Part Baixa i l'Eixample? Per gènere. Enquesta de diagnosi.



No hi ha diferències significatives per barri de residència.

Per gènere, la diferència més rellevant és que les dones valoren en millor grau la connexió entre la Part Baixa i l'Eixample que els homes.

Figura 25. Com consideres la connexió entre la Part Baixa i l'Eixample? Per grup d'edat. Enquesta de diagnosi.

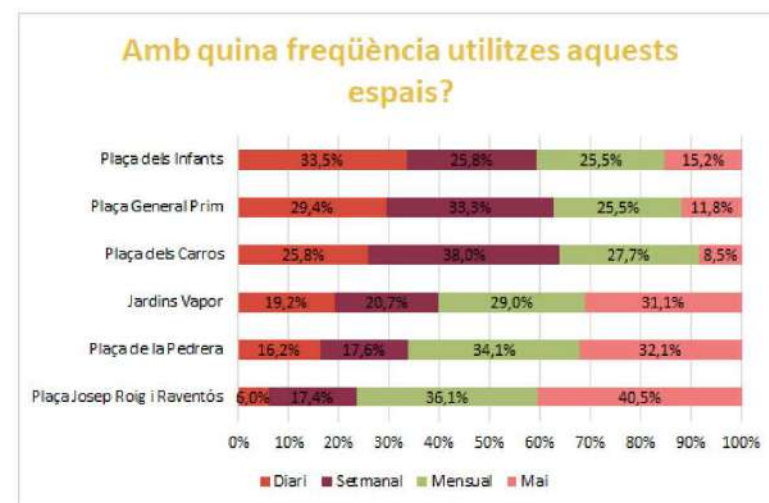


Per grup d'edat, els de 65 anys o més se situen més en els extrems de la valoració, és a dir, valoren en major grau que la connexió entre la Part Baixa i l'Eixample és bona o dolenta, i en menor grau que és regular.

En relació amb les causes de per què la connexió és regular o dolenta, les més identificades són la presència de desnivells, la baixa freqüència del transport públic entre aquestes dues zones de Tarragona, el mal estat de les voreres i el paviment, i les averies en escales mecàniques.

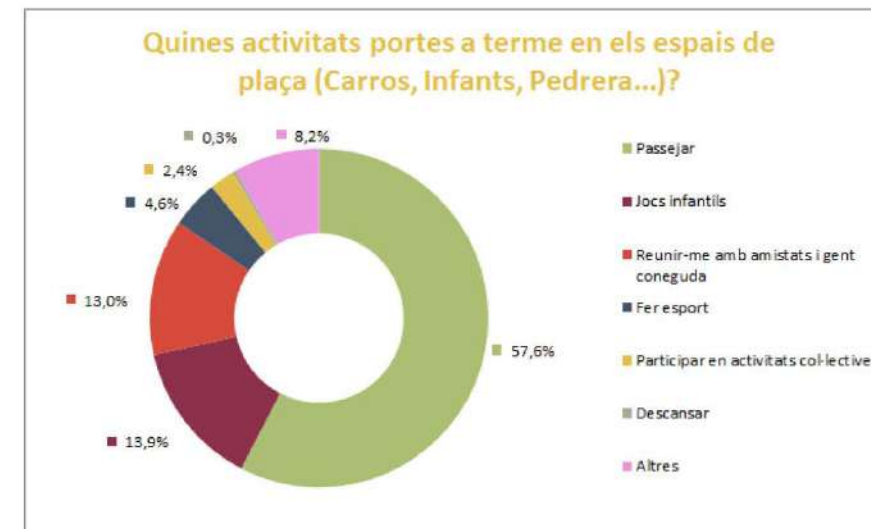
3.1.4 Espai públic

Figura 26. Amb quina freqüència utilitzes aquests espais? Enquesta de diagnosi.



Els espais públics de la Part Baixa amb un ús més intensiu i continuat (diari i setmanal) són, en ordre de major a menor, la plaça dels Infants, la plaça General Prim i la plaça dels Carros. En menor grau, els Jardins Vapor, la plaça de la Pedrera i la plaça Josep Roig i Raventós.

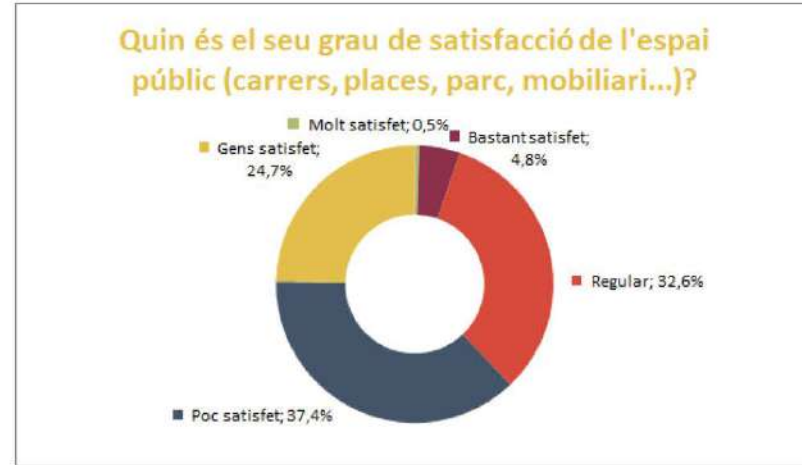
Figura 27. Quines activitats portes a terme en els espais de plaça (Carros, Infants, Pedrera...)? Enquesta de diagnosi.



Les activitats que més es porten a terme en aquests espais de plaça són passejar (57,6%), utilitzar els jocs infantils (13,9%) i reunir-se amb amistats i gent coneguda (13%).

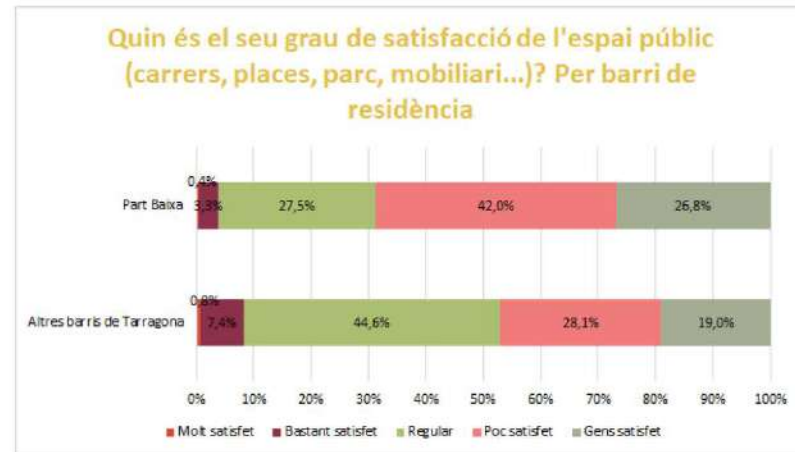
Per gènere, destacar que les dones utilitzen més intensivament els jocs infantils i participen en activitats col·lectives que els homes.

Figura 28. Quin és el grau de satisfacció de l'espai públic (carrers, places, parc, mobiliari...)? Enquesta de diagnosi.



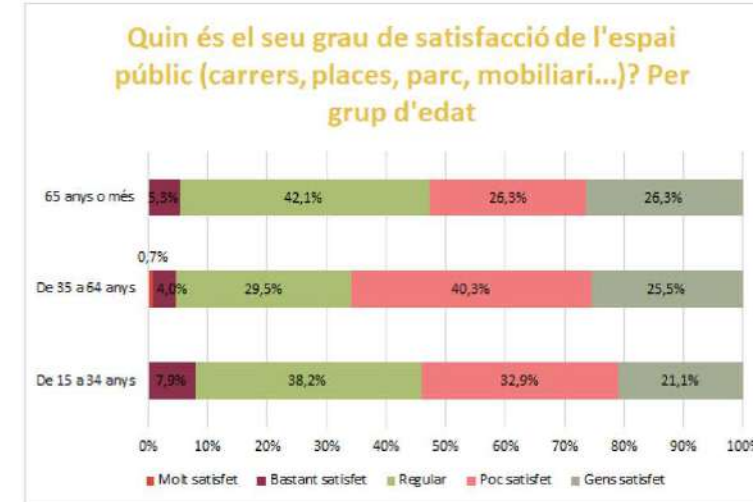
En relació amb el grau de satisfacció de l'espai públic (carrers, places, mobiliari urbà...), més de la meitat de les persones enquestades valoren que estan poc o gens satisfets/es. Si sumem els que fan una valoració mitjana, regular, es gairebé la totalitat de la mostra.

Figura 29. Quin és el grau de satisfacció de l'espai públic (carrers, places, parc, mobiliari...)? Per barri de residència. Enquesta de diagnosi.



Per barri de residència, assenyalar que les persones residents a la Part Baixa fan una pitjor valoració de l'espai públic que els residents a altres barris de la ciutat.

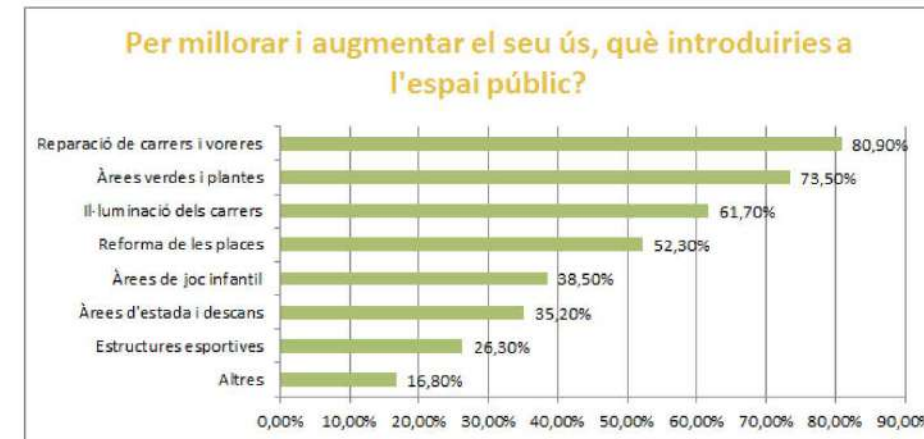
Figura 30. Quin és el grau de satisfacció de l'espai públic (carrers, places, parc, mobiliari...)? Per grup d'edat. Enquesta de diagnosi.



No hi ha diferències significatives per gènere.

Per grup d'edat, s'observa que les més grans (65 anys o més) i les més joves (34 anys i menys), tot i que majoritàriament valoren que estan poc o gens satisfets amb l'estat de l'espai públic, ho valoren més satisfactòriament que el grup de 35 a 64 anys.

Figura 31. Per millorar i augmentar el seu ús, què introduiries a l'espai públic? Enquesta de diagnosi.

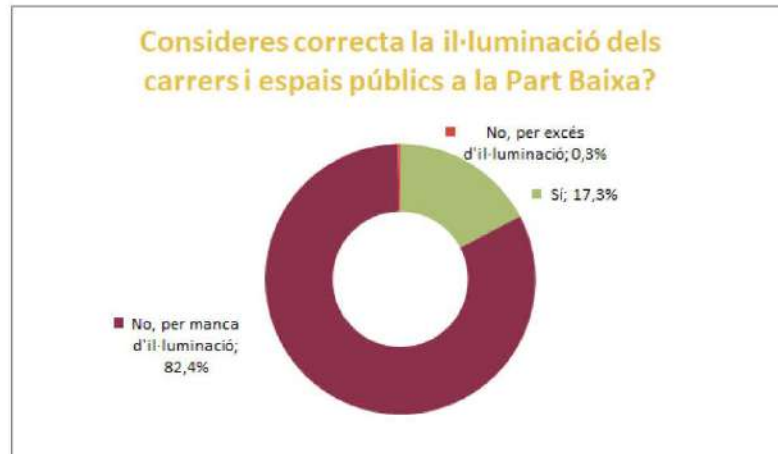


Per augmentar el seu ús, les propostes de millora que es fan de l'espai públic són, en ordre de major a menor, la reparació de carrers i voreres (80,90%), la millora o ampliació de les àrees verdes i plantes (73,50%), la millora de la il·luminació dels carrers (61,70%) i la reforma de les places (52,30%), entre altres.

No hi ha diferències significatives per barri de residència, gènere o edat.

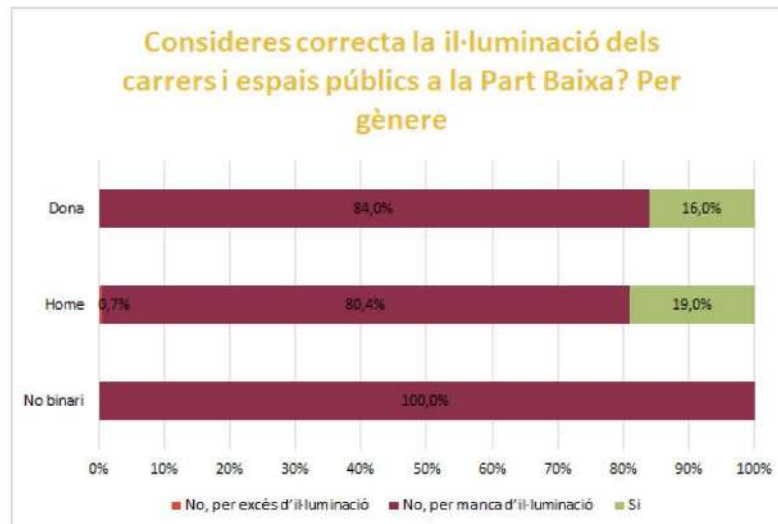
En relació amb **quins carrers o places necessiten alguna millora de l'espai públic**, les persones enquestades responen, en ordre de major a menor, **plaça dels Carros (26,8%), carrer Reial (25,9%), plaça dels Infants (24,4%), carrer d'Apodaca (18%), carrer d'Orosí (15,9%) i carrer del Mar (10,4%)**, entre altres.

Figura 32. Consideres correcta la il·luminació dels carrers i espais públic a la Part Baixa? Enquesta de diagnosi.



En general, **no es considera correcta la il·luminació dels carrers i espais públics a la Part Baixa per manca de llum (82,4%)**. Només un 17,3% de les persones enquestades valora positivament la il·luminació actual.

Figura 33. Consideres correcta la il·luminació dels carrers i espais públic a la Part Baixa? Per gènere. Enquesta de diagnosi.

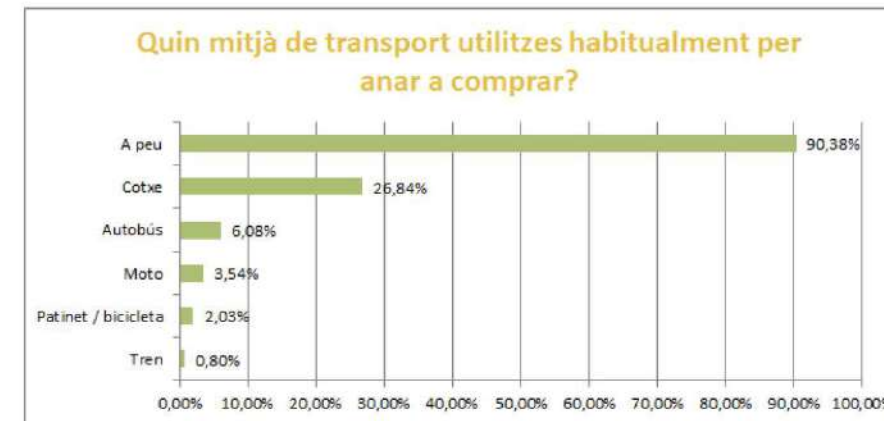


Per gènere, tot i que les diferències són mínimes, **les dones valoren pitjor la il·luminació actual dels carrers i espais públics de la Part Baixa**.

Per grup d'edat, són **les persones més joves (15-34 anys) les que situen en pitjor estat la il·luminació actual**.

3.1.5 Comerç i activitat econòmica

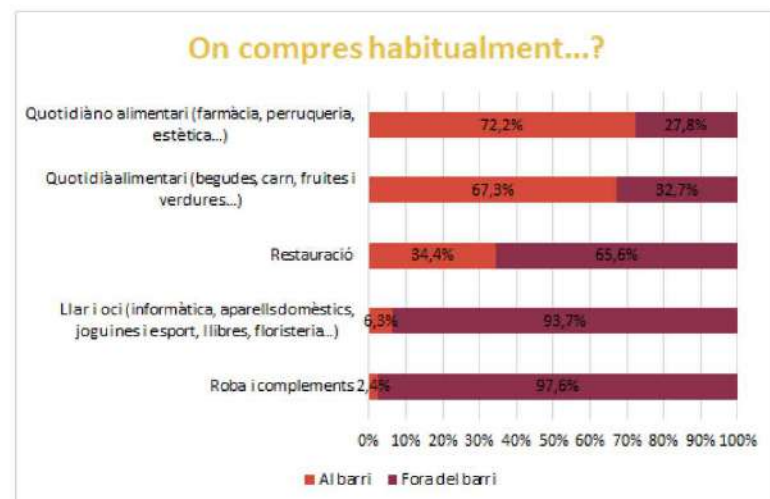
Figura 34. Quin mitjà de transport utilitzes habitualment per anar a comprar? Enquesta de diagnosi.



El mitjà de transport més habitual per anar a comprar entre les persones enquestades és **a peu**, amb gairebé la totalitat de la mostra. En segon terme, el vehicle privat, amb 1 de cada 4 persones utilitzant el cotxe per les seves compres.

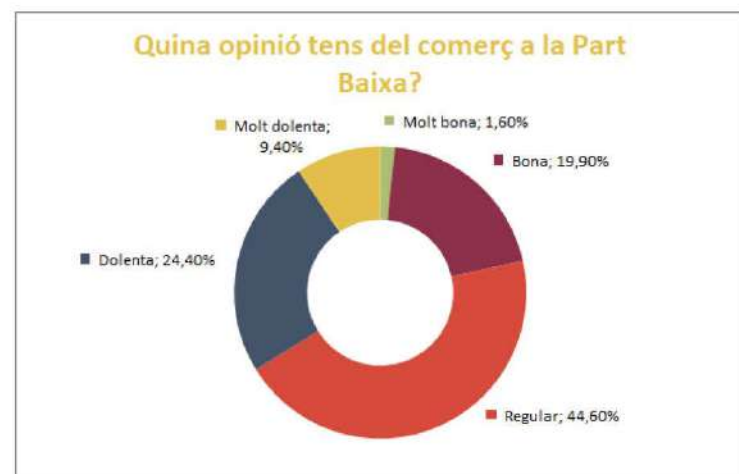
Per barri de residència, s'observa que **les persones residents a la Part Baixa utilitzen més el vehicle privat per fer les seves compres** que la resta de tarragonins i tarragonines.

Figura 35. On compres habitualment...? Enquesta de diagnosi.



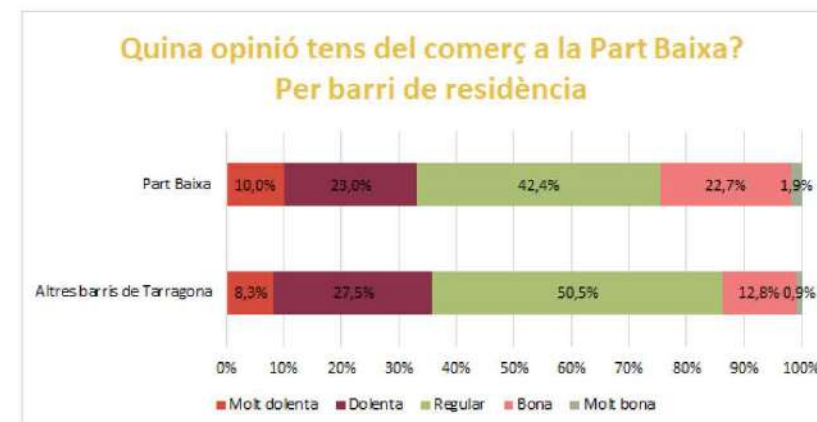
Les compres que més habitualment es fan al barri són les quotidianes, tant alimentàries (begudes, carn, fruites i verdures...) com les no alimentàries (farmàcia, perruqueria, estètica...). En canvi, les compres que més habitualment es fan fora del barri són les de roba i complements, i les de llar i oci (informàtica, joguines i esport, llibres, aparells domèstics...).

Figura 36. Quina opinió tens del comerç a la Part Baixa? Enquesta de diagnosi.



El comerç de la Part Baixa té una percepció relativament negativa, amb el 35% de les persones enquestades que valoren negativament l'estat del comerç del barri, el 80% sumant aquelles persones que consideren la situació com a regular, mediocre. Només el 20% de persones ho valoren positivament.

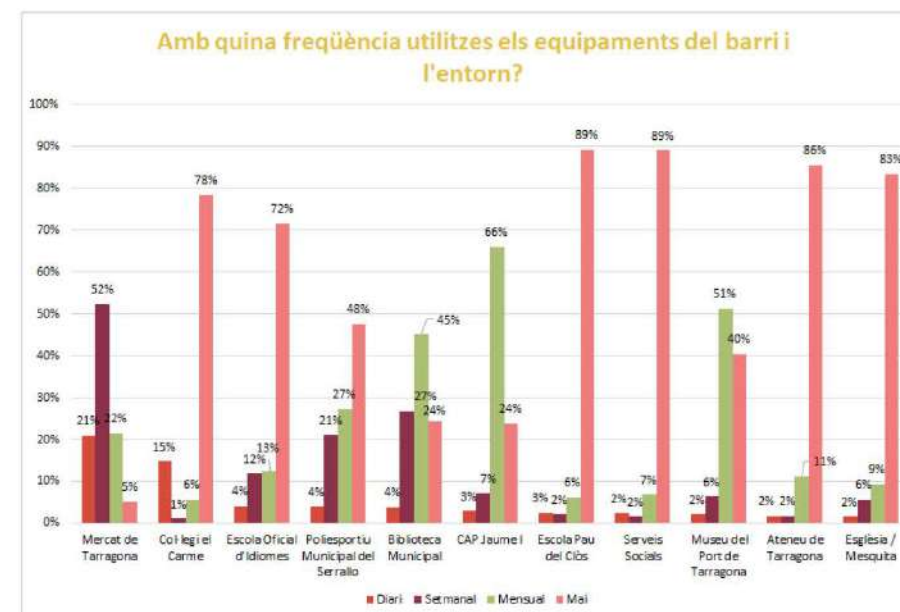
Figura 37. Quina opinió tens del comerç a la Part Baixa? Per barri de residència. Enquesta de diagnosi.



La percepció dels residents a la Part Baixa en relació al comerç del seu barri és lleugerament més positiva que la mirada general, tot i que segueix la mateixa tendència.

3.1.6 Cultura

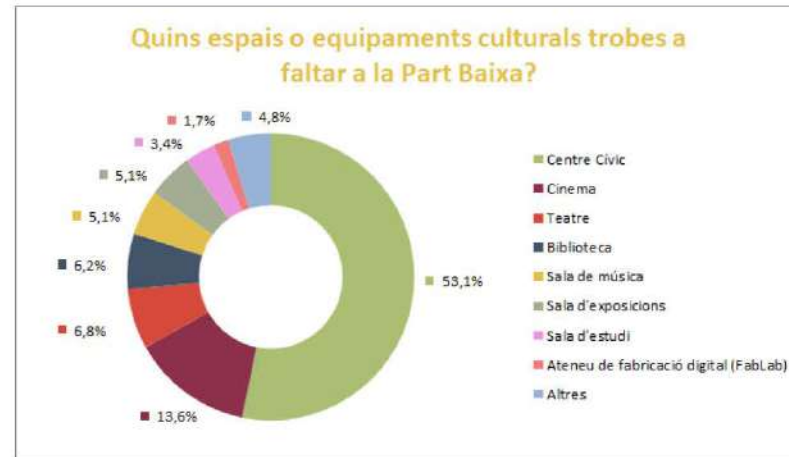
Figura 38. Amb quina freqüència utilitzes els equipaments del barri i l'entorn? Enquesta de diagnosi.



Els equipaments del barri i de l'entorn més utilitzats diàriament són el Mercat de Tarragona (21%), el Col·legi el Carme (15%), l'Escola Oficial d'Idiomes, el Poliesportiu Municipal del Serrallo i la Biblioteca Municipal (4%).

Els elements patrimonials més emblemàtics de la Part Baixa identificats per les persones enquestades són la Fàbrica de Chartreuse, el Teatre Romà, el Museu del Port i les places dels Carros i dels Infants.

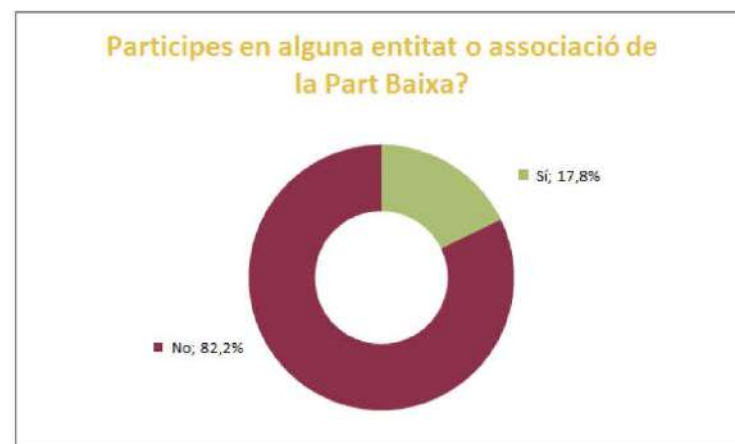
Figura 39. Quins espais o equipaments culturals trobes a faltar a la Part Baixa? Enquesta de diagnosi.



D'altra banda, els espais o equipaments culturals que més es troben a faltar a la Part Baixa són un centre cívic (53,1%), un cinema (13,6%), un teatre (6,8%), una biblioteca (6,2%) i una sala de música i d'exposicions (5,1%).

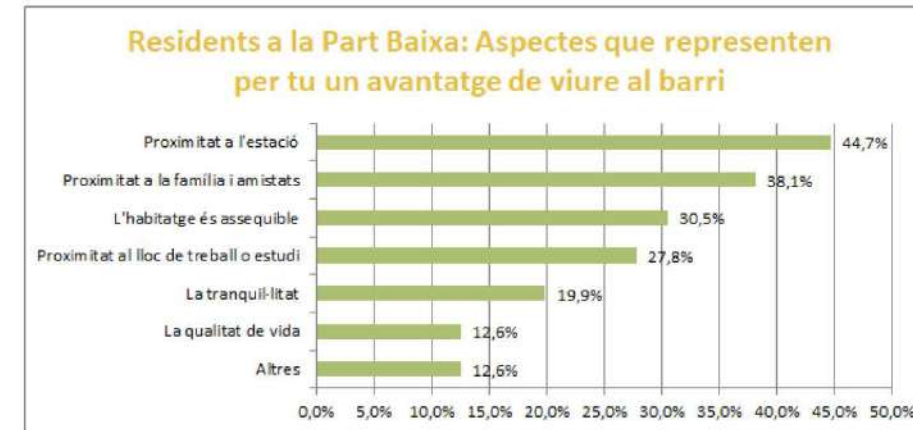
3.1.7 Participació

Figura 40. Participes en alguna entitat o associació de la Part Baixa? Enquesta de diagnosi.



La major part de les participants a l'enquesta (82,2%) no participen en el teixit associatiu de la Part Baixa.

Figura 41. Residents a la Part Baixa: Aspectes que representen per tu un avantatge de viure al barri. Enquesta de diagnosi.



Els aspectes que representen per a les persones enquestades un avantatge de viure a la Part Baixa són, de major a menor grau, la proximitat a l'estació de tren (44,7%), la proximitat a la família i amistats (38,1%), el preu de l'habitatge (30,5%) i la proximitat al lloc de treball o estudi (27,8%).

Figura 42. Indica quins temes, segons la seva opinió, constitueixen un problema a la Part Baixa. Enquesta de diagnosi.



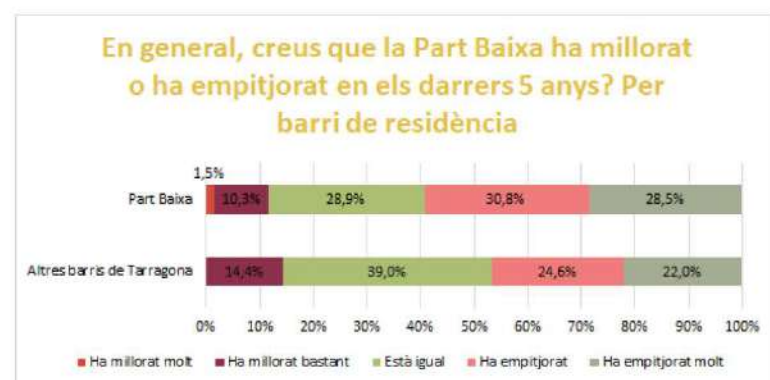
En canvi, els aspectes que constitueixen un problema a la Part Baixa per a les persones enquestades són, de major a menor grau, la falta d'activitat comercial (73,20%), la manca de zones verdes (59,90%), l'escassa oferta de serveis de proximitat (esportius, socioculturals, sanitaris...) i la manca de connectivitat amb la resta de la ciutat (37,40%).

Figura 43. En general, creus que la Part Baixa ha millorat o ha empitjorat en els darrers 5 anys? Enquesta de diagnosi.



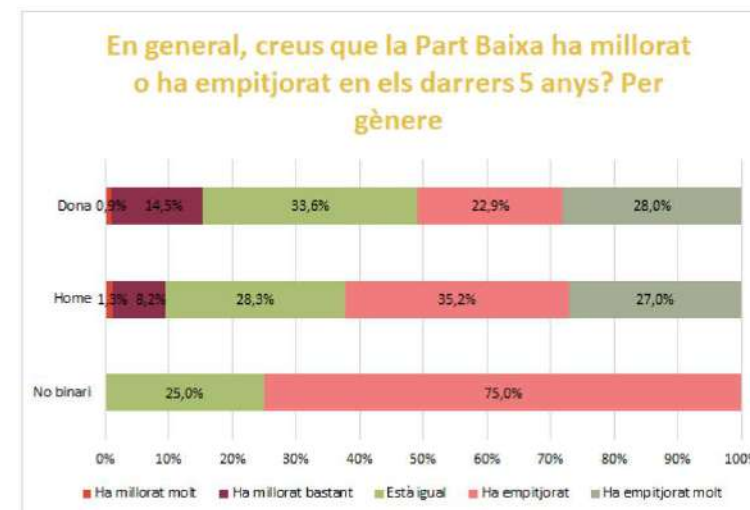
En general, les persones enquestades valoren que la Part Baixa ha empitjorat en els darrers 5 anys (55,7%). Només el 12,5% de les persones han valorat que ha millorat.

Figura 44. En general, creus que la Part Baixa ha millorat o ha empitjorat en els darrers 5 anys? Per barri de residència. Enquesta de diagnosi.



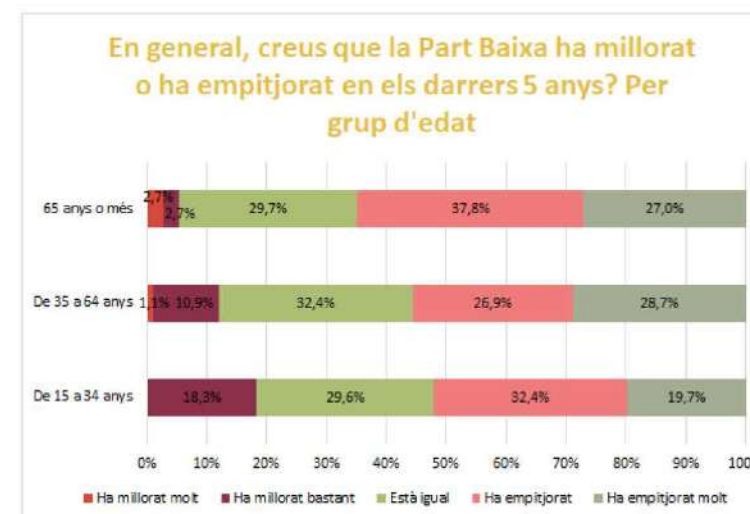
Cal destacar que les persones residents a la Part Baixa fan una pitjor valoració de l'evolució dels darrers 5 anys.

Figura 45. En general, creus que la Part Baixa ha millorat o ha empitjorat en els darrers 5 anys? Per gènere. Enquesta de diagnosi.



Per gènere, homes fan una pitjor valoració que dones i, alhora, hi ha més dones que valoren positivament l'evolució del barri.

Figura 46. En general, creus que la Part Baixa ha millorat o ha empitjorat en els darrers 5 anys? Per grup d'edat. Enquesta de diagnosi.



Per grups d'edat, els més grans (65 anys o més) són els que pitjor valoren l'evolució del barri, mentre que són els més joves (de 15 a 34 anys) qui valoren l'evolució de manera més positiva.

Per últim, les participants a l'enquesta disposaven d'una pregunta oberta per expressar la seva opinió sobre qualsevol tema relacionat amb la Part Baixa.

Els **temes més clau** en aquesta pregunta han estat, d'una banda, els relacionats amb **seguretat, convivència i civisme**, especialment pel que fa a qüestions com la percepció d'inseguretat a la via pública, el consum d'alcohol i drogues a l'espai públic, les actituds incíviques dels propietaris de gossos i els sorolls; i d'altra banda, els relacionats amb **neteja i manteniment de l'espai públic**, especialment pel que fa a la falta de neteja i manteniment, i la presència de plagues a l'espai públic.

Altres temes centrals han estat, en ordre de major a menor:

- La dignificació de la Part Baixa, és a dir, la **millora de les infraestructures i l'espai públic** (qüestions relacionades principalment amb l'accessibilitat i la mobilitat a peu).
- La **dinamització del teixit comercial** i el suport des de l'administració local als comerciants, així com la **revitalització i recuperació de baixos comercials** i locals buits.
- Les **millores en la gestió de les aigües fluvials** i el clavegueram, així com en les instal·lacions elèctriques.
- El **manteniment i ampliació del verd urbà**.
- La **dotació de nous equipaments públics** i el manteniment i millora dels actuals.
- La reducció del trànsit rodat i la **pacificació dels espais públics**, a favor del vianant.
- La **rehabilitació i recuperació de locals, edificis i façanes**.
- La **millora de les connexions de la Part Baixa**, tant amb el mar (a través de la plaça dels Carros) com amb la resta de la ciutat.

En menor mesura, altres qüestions esmentades en aquesta pregunta oberta han estat:

- La disponibilitat d'aparcament.
- Millores en el transport públic.
- Millores en la mobilitat en bicicleta i VMP.
- Ampliació dels espais d'estada i de joc infantil
- Recuperació del patrimoni històric.
- Ampliació dels espais esportius
- Dinamització de col·lectius vulnerables (infants, joves, gent gran).
- Millora de l'eficiència energètica dels edificis.

3.1.8 Conclusions de l'enquesta de diagnosi

En l'àmbit de **la mobilitat**, destacar que **el mitjà més habitual és a peu, seguit del vehicle privat**. Les **dificultats més rellevants a l'hora de moure's a peu o en bicicleta** són les voreres estretes, el paviment en mal estat, la manca de carrils bici i els desnivells. S'identifica que **alguns carrers i places haurien de patir transformacions orientades a millorar la mobilitat sostenible o pacificar el trànsit**, com són carrer Reial, Orosí, del Mar, Apodaca, Smith, plaça dels Carros, entre altres.

El **grau de satisfacció amb l'espai públic és baix o molt baix**. Les principals propostes identificades per abordar l'estat de l'espai públic són la **reparació de carrers i voreres**, la **millora o ampliació de les àrees verdes**, la millora de la **il·luminació dels carrers** i la **reforma de les places i espais relacionats**, entre altres. En relació amb **quins carrers o places necessiten especialment aquestes millores de l'espai públic**, s'identifiquen les **places dels Carros i Infants, i els carrers Reial, d'Apodaca, d'Orosí i del Mar**, entre altres.

Quant a **l'activitat comercial i l'activitat econòmica**, es fa una **valoració negativa de l'estat actual del teixit comercial** de la Part Baixa. En relació amb **què hauria de millorar**, s'apunta a la **diversificació comercial**, la **quantitat d'establiments** i altres millores relacionades amb l'entorn (il·luminació, seguretat, neteja). Les participants assenyalen que **troben a faltar serveis o comerços de proximitat (especialment roba), locals de restauració i entitats bancàries d'atenció presencial**.

En l'**àmbit cultural**, s'exposen els **recursos patrimonials i històrics dels quals el barri disposa** i s'identifiquen aquells **equipaments que més es troben a faltar**, com són un centre cívic, un cinema, un teatre o una biblioteca, entre altres.

Els **aspectes que representen per a les persones enquestades un avantatge de viure a la Part Baixa** són, de major a menor grau, la **proximitat a l'estació de tren**, la **proximitat a la família i amigats**, el **preu de l'habitatge** i la **proximitat al lloc de treball o estudi**. En contraposició, els **aspectes que constitueixen un problema a la Part Baixa** són, de major a menor grau, la **falta d'activitat comercial**, la **manca de zones verdes**, l'**escassa oferta de serveis de proximitat (esportius, socioculturals, sanitaris...)** i la **manca de connectivitat amb la resta de la ciutat**.

Destacar, per últim, que **més de la meitat de les persones enquestades valoren que la Part Baixa ha empitjorat en els darrers 5 anys, i només 1 de cada 10 enquestades valoren que la situació ha millorat**.

3.2 Tallers deliberatius amb el Grup Impulsor

3.2.1 Sessió de constitució del Grup Impulsor

El Grup Impulsor de la Part Baixa de Tarragona es va constituir el 28 de novembre en una sessió inicial, la qual va presidir l'Alcalde de Tarragona, Pau Ricomà.

L'acte es va celebrar a la Sala Genius del Palau de Fires i Congressos i van participar el president del Port de Tarragona, Saül Garreta, representants d'alguns grups polítics municipals i càrrecs electes, les entitats veïnals

(AVV Barri del Port, Xarxa La Marina), representants de les entitats comercials del barri, esportives, de la comunitat educativa, així com entitats socials i de nova ciutadania.

A la sessió de constitució es va explicar l'objectiu del Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona, una eina per a la regeneració urbana i la revitalització del barri. S'explicà que el Pla ha de servir per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a revulsiu social i econòmic del centre de la ciutat, posant en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar els elements del patrimoni històric situats a la Part Baixa.

S'aprofita la sessió per explicar quines seran les accions que s'adreçaran a recollir les aportacions i propostes de la ciutadania: l'enquesta de diagnosi, els tallers deliberatius amb el Grup Impulsor i les rutes exploratòries.

3.2.2 Taller deliberatiu 1: dinàmica social, comunitat i cultura

Data: 31/01/2023

Lloc: Institut Municipal d'Educació de Tarragona (Av. De Ramón y Cajal, 70).

Durada: 2h



Assistència

Grup Impulsor

Carme Puig,	AAVV Barri del Port
Ramon Corbella,	Xarxa La Marina
David Solana,	Xarxa La Marina

Jaume López,	Xarxa La Marina
Sara Domènech,	Can Domènec
Maria Àngels Vidal,	Associació Ment i Salut La Muralla
Oriol Queraltó,	Port de Tarragona
Elena Coll,	Sala Zero
Jordi Freixa,	Ateneu Tarragona
Cristina i acompanyant,	Associación de Cultura China de Tarragona

Personal tècnic:

Albert Melendo,	Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tarragona
Helena Cruz,	Territoris XLM
Manel Gil,	EDAS
Marc Rojas,	EDAS

Nombre d'assistents: 11 persones (5 dones i 6 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.
2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits social, comunitari i cultural.
3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.
4. Plenari de posada en comú.

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.

Manel Gil, d'EDAS, dona la benvinguda a la sessió. Assenyala que aquesta primera jornada està centrada en analitzar els àmbits social, comunitari i cultural, mentre que la segona sessió estarà centrada en mobilitat i

espai públic, i la tercera ho estarà en l'activitat econòmica i comercial. L'objectiu d'aquestes sessions temàtiques són els següents:

- Debatre de forma aprofundida sobre els temes rellevants del PIPB.
- Contrastar la prediagnosi tècnica elaborada a la Fase 1 per l'equip redactor.
- Recollir propostes d'actuació que seran validades tècnicament a la Fase 3.
- Identificar i documentar a nivell gràfic els espais urbans referents a les aportacions ciutadanes.

El tècnic explica que a continuació s'explicaran els resultats de la prediagnosi en els àmbits social, comunitari i cultural i, posteriorment, es treballarà en grup per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits social, comunitari i cultural.

Helena Cruz, de Territoris XLM, explica els principals resultats de la prediagnosi en els àmbits social, comunitari i cultural.

Marc Rojas, d'EDAS, repassa els principals resultats de l'enquesta de diagnosi que es va realitzar durant el mes de desembre.

La presentació es pot consultar fent clic [aquí](#).

3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

Partint de l'assistència que té la sessió, es decideix treballar en un únic grup.

Es planteja un espai per complementar la prediagnosi amb aportacions que tinguin les persones membres del Grup Impulsor. Es recullen els següents punts:

- Incorporar la Sala Zero al llistat d'equipaments culturals de la Part Baixa.
- Es demana que s'incorporin a la diagnosi aquells espais de propietat municipal o pública (d'altres administracions) que estan en situació d'abandonament, semi-abandonament, o que simplement no s'estan utilitzant.
 - Magatzems de Muller.
 - Magatzem del Blat.
- De la mateixa manera, i encara que no siguin de titularitat pública, s'haurien de localitzar aquells edificis privats amb un valor patrimonial rellevant.
 - Naute, un edifici que era un gimnàs però va tancar i actualment està en situació d'abandonament.

A continuació, l'equip d'EDAS reparteix fitxes de treball de propostes i organitza el grup en parelles o trios, de manera que aquests subgrups tenen uns 20 minuts per treballar les aportacions.

ÀMBIT TEMÀTIC:
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

Posteriorment a aquest treball en subgrups, es posen les idees en comú.

A continuació, es detallen les fitxes de treball que s'han generat a la sessió:

ÀMBIT TEMÀTIC: GENT GRAN / INFANTS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Espais per la gent gran / nens
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Llar de jubilats / Ludoteca
ON s'ha de dur a terme?
Santiyán
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Administració pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: SALUT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?

Serveis d'ampliació de CAP o construcció nou CAP al barri
ON s'ha de dur a terme? Barri del Port
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Generalitat o responsables de Sanitat Pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: SALUT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Espai actual en mal estat, poc espai.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Millora de l'equipament en salut mental (Associació La Muralla), ampliació.
ON s'ha de dur a terme? Al mateix espai de l'entitat o proper.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Fundació / Club Social La Muralla, Ajuntament de Tarragona, Generalitat de Catalunya.
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ESPORTS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Cobrir la manca d'espais lúdics-esportius multipropòsit, oberts.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Aprofitar espais desaprofitats per donar-li aquests usos durant tot el dia.
ON s'ha de dur a terme? Naus de la Muller

QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Promoció de la cultura popular
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Esbart, balls del port
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Pol cultural: Sala Zero i Scena ja hi són però es podria recuperar pis notari sobre Sala Zero i fer-ho visitable i a les 2 naus activitat cultural (tallers per artistes emergents, assaig bandes)
ON s'ha de dur a terme? Illa dels carrer Sant Magí, Misericòrdia, Cartagèna i Rebolledo.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Sala Zero, propietaris finques, Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Potenciar la xarxa social i la convivència
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Identificació d'edificis amb valor patrimonial i dinamitzar el seu ús. Línia d'ajuts a la rehabilitació.
ON s'ha de dur a terme? Diversos edificis del barri.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Generalitat de Catalunya, veïnat del barri, empreses (Repsol).
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Neteja imatge del barri
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Murals artístics de façanes i mitgeres
ON s'ha de dur a terme? Façanes i mitgeres de tot el barri
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Port de Tarragona, EADT.
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA

FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Facilitar la realització d'esdeveniments
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Equipar carrers i places amb infraestructura bàsica com: escenari fix, punts de llum, fonamentació per posar tendals per fer ombra.
ON s'ha de dur a terme? Carrers i places on es vulgui dinamitzar activitats
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Espais culturals d'àmbit familiar
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Sales d'actes o similars on executar activitats
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Administració pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Manca d'espais al barri on fer activitats.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?

Recuperar edifici 2500 m2 per ús públic i convertir-lo en el nou Centre Cívic del barri.
ON s'ha de dur a terme? Edifici de titularitat municipal al carrer Santiyán.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Generalitat de Catalunya
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Guarderia manca
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Repartiment equitatiu dels espais municipals culturals
ON s'ha de dur a terme? Part Baixa
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Cultura, Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input checked="" type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: CULTURA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Centre cívic i esports
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Ubicar espais per esbarjo gent jove
ON s'ha de dur a terme? Edifici Nauta carrer Sant Miquel 18.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada

(institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Propietat
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: EDUCACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Guarderia manca
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Guarderies
ON s'ha de dur a terme? Part Baixa
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Educació Generalitat
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input checked="" type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ESPAIS DE JOC
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Parcs infantils / zones verdes
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Parcs
ON s'ha de dur a terme? Solar carrer Smith 2 o terrat Palau Congressos, per exemple
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Propietat

QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?		
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat	<input type="checkbox"/> Mitjà	<input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ESPAIS VERDS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Millorar la imatge del barri, molt degradada
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Ajuts / concursos / iniciatives per potenciar els espais verds en balcons i terrats, escocells, fanals, carrers peatonalitzats
ON s'ha de dur a terme?
Via pública i façanes i jardins privats
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Ajuntament de Tarragona, veïnat, entitats, empreses jardineria (patrocini)
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ESPAIS VERDS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Recuperació d'espais tancats com a parcs i jardins
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Localitzar espais públics i privats per al seu ús
ON s'ha de dur a terme?
A tot el barri
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Ajuntament de Tarragona, Generalitat, Ministeris, empreses privades, veïnat (apadrinament)
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DESCENTRALITZACIÓ DE SERVEIS DE CIUTAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Dispersió dels serveis socials dedicats a sensesostre i similars. El 60% d'aquests serveis de tota la ciutat estan centralitzats a la Part Baixa.
ON s'ha de dur a terme?
Repartir-ho per més llocs de la ciutat
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Administració pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DESCENTRALITZACIÓ DE SERVEIS DE CIUTAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Atreure visitants
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Incrementar la presència del barri al plànol turístic i a Google Maps, Tripadvisor... (street art, escales mecàniques, escales, ascensors, edificis significatius, història magatzems). Obligar a la Pedrera a fer obrir al públic l'ascensor.
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DESCENTRALITZACIÓ DE SERVEIS DE CIUTAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat</i>

<i>identificada a la Diagnosi</i>
Manca d'informació d'ajuts (rehabilitació, entre altres)
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Centre, oficina, d'informació a la ciutadania
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DESCENTRALITZACIÓ DE SERVEIS DE CIUTAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Crear la necessitat d'anar al barri del Port per part de la resta de la ciutadania. Per exemple, posar l'OMAC al barri amb tot el flux de gent que mobilitzaria.
ON s'ha de dur a terme?
En un dels múltiples espais municipals/buits que tenim
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Administració pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: MILLORES DELS SERVEIS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Incrementar la seguretat
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Comissaria a la sortida de l'estació de tren i patrulles a peu
ON s'ha de dur a terme?

QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: MILLORES DELS SERVEIS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Neteja i vigilància
ON s'ha de dur a terme?
Al barri
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input checked="" type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ACTIVITAT ECONÒMICA
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Posar un caixer automàtic al barri (incentiva el comerç)
ON s'ha de dur a terme?
A la Part Baixa.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: ACTIVITAT ECONÒMICA

FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Alleugerir la càrrega de comissions bancàries
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
Les associacions tenen comptes bancaris i les comissions són un llastre. Negociar amb bancs o oferir una alternativa per gestionar els diners de les associacions.
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

A continuació, es sintetitzen per blocs temàtics les aportacions copsades en les fitxes de treball:

Gent gran

- Disposar d'un espai per a la gent gran, un punt de trobada, com un Casal de Gent Gran.

Salut

- Millorar el local de l'Associació La Muralla, o buscar-ne un de nou. És una entitat que fa atenció a persones amb problemàtiques de salut mental i les actuals instal·lacions no estan dimensionades a la demanda que tenen.
- Ampliar el CAP Jaume I o fer-ne un de nou, ja que l'actual està infradimensionat i està a un dels extrems del barri.

Espais esportius

- Disposar d'un espai multiesportiu infantojuvenil obert i multiús (amb espai esportiu, familiar i relacional). Un possible lloc per tenir un espai d'aquestes característiques és a la plaça dels Carros, o al solar en estat d'abandonament que hi ha a l'encreuament dels carrers Smith i Castaños.

Espais i centres culturals

- Repartiment equitatiu dels espais culturals, que actualment s'estan desaprovechant per part d'algunes entitats que els tenen concedits i els utilitzen de magatzem, i no per la creació cultural.

- Disposar d'un centre cívic al barri. Un possible espai és l'edifici abandonat que hi ha al carrer Santyan 8.
- Fomentar la cultura popular a través de la difusió de les entitats del barri: Esbart, AV Barri del Port, AV Serrallo, entre altres.
- Identificació i rehabilitació o transformació d'edificis amb valor patrimonial i apertura d'aquests com equipaments públics. Alguns dels que s'identifiquen són els magatzems de Muller, el magatzem del Blat, la Casa Fontanals i l'illa de la Sala Zero.
- Millorar la imatge del barri pintant façanes o mitgeres dels edificis amb murals artístics.
- Preveure en les remodelacions d'espais públics instal·lacions elèctriques i escameses per instal·lar elements d'ombra (tendals). La idea és crear espais públics en els quals es puguin fer fàcilment i en condicions adequades actuacions culturals, artístiques, comunitàries.

Educació

- Disposar d'una escola bressol al barri.

Espais de joc

- Disposar d'un parc infantil en condicions i envoltat de verd.
- Disposar d'una ludoteca, un equipament de joc i dinamització infantil.

Espais verds

- Identificació dels espais verds, siguin públics o privats, i cercar fórmules perquè estiguin més connectats amb l'espai públic.
- Millorar la imatge del barri a través de potenciar els espais verds, tant públics com privats (façanes, balcons, terrasses...).

Descentralització de serveis de ciutat

- Cercar un espai molt pròxim a l'estació de Renfe per instal·lar una comissaria de policia local o un espai d'atenció a la ciutadania, des d'on puguin atendre i tenir presència. Es proposen alguns punts al voltant de la plaça de la Pedrera.
- Diversificar, descentralitzar els centres d'atenció social en la resta de la ciutat, ja que es valora que la major part dels serveis públics d'aquestes característiques estan concentrats a la Part Baixa i això dona una presència i percepció de vulnerabilitat social concentrada.

- Descentralitzar algun dels serveis de ciutat en la Part Baixa, de manera que veïns i veïnes d'altres barris tinguin la necessitat de venir a la Part Baixa. És una manera de dinamitzar el barri.
- Disposar d'una Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC) al barri, tant per la dinamització de la Part Baixa com per garantir l'accessibilitat als tràmits i informació pública al veïnat.
- Disposar d'un punt d'atenció i informació turística al barri i, alhora, que la Part Baixa tingui representació en el plànol turístic de la ciutat.

Millores dels serveis

- Millorar la neteja i la vigilància al barri, incrementar la presència policial.

Mobilitat

- Revisar que les escales mecàniques i ascensors instal·lats a l'espai públic funcionen i donen servei.

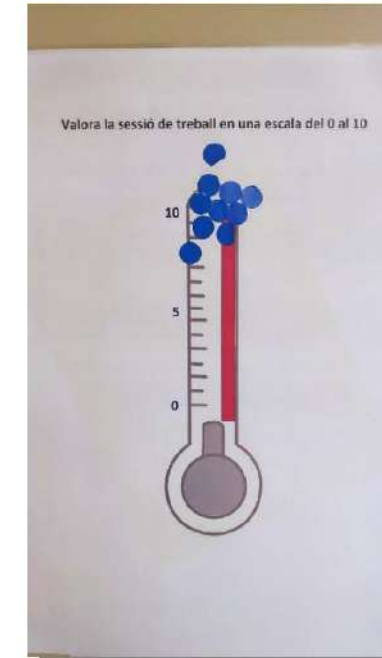
Activitat econòmica

- Instar a les entitats bancàries a obrir un caixer automàtic al barri, ja que no n'hi ha.
- Alleugerir la càrrega fiscal de les comissions bancàries sobre les entitats i associacions.

4. Plenari de posada en comú.

Manel Gil fa un repàs de les propostes que han sorgit en el grup de treball i recorda les dates de les properes sessions. Sense més intervencions, es tanca la sessió.

A la sortida, les persones participants a la sessió avaluen en una escala del 0 al 10 el seu grau de satisfacció amb la trobada. Les valoracions són molt positives.



3.2.3 Taller deliberatiu 2: urbanisme, mobilitat i espai públic

Data: 09/02/2023

Lloc: Institut Municipal d'Educació de Tarragona (Av. De Ramón y Cajal, 70).

Durada: 2h



Assistència

Grup Impulsor

Carme Puig,	AAVV Barri del Port
Ramon Corbella,	Xarxa La Marina
David Solana,	Xarxa La Marina
Jaume López,	Xarxa La Marina
Anna Vidal,	Xarxa La Marina
Cristina,	Xarxa La Marina
Sara Domènech,	Can Domènec
Maria Àngels Vidal,	Associació Ment i Salut La Muralla
Oriol Queraltó,	Port de Tarragona
Elena Coll,	Sala Zero
David Domènech,	Asociación Logos

Personal tècnic:

Albert Melendo,	Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tarragona
Helena Cruz,	Territoris XLM
Manel Gil,	EDAS
Marc Rojas,	EDAS

Nombre d'assistents: 11 persones (6 dones i 5 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.
2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els d'urbanisme, espai públic i mobilitat.
3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

4. Plenari de posada en comú.

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.

Manel Gil, d'EDAS, dona la benvinguda a la sessió. Assenyala que aquesta segona jornada està centrada en analitzar els àmbits d'urbanisme, espai públic i mobilitat. L'objectiu d'aquestes sessions temàtiques són els següents:

- Debatre de forma aprofundida sobre els temes rellevants del PIPB.
- Contrastar la prediagnosi tècnica elaborada a la Fase 1 per l'equip redactor.
- Recollir propostes d'actuació que seran validades tècnicament a la Fase 3.
- Identificar i documentar a nivell gràfic els espais urbans referents a les aportacions ciutadanes.

El tècnic explica que a continuació s'explicaran els resultats de la prediagnosi en els àmbits d'urbanisme, espai públic i mobilitat i, posteriorment, es treballarà en grup per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits d'urbanisme, espai públic i mobilitat.

Helena Cruz, de Territoris XLM, explica els principals resultats de la prediagnosi en els àmbits d'urbanisme, espai públic i mobilitat.

Es fa una intervenció inicial per part d'un dels assistents en relació al procés de redacció del POUM. S'assenyala que en la sessió que es va portar a terme a la Part Baixa es va parlar molt de l'àmbit de ciutat, i poc del barri. La sensació que van tenir durant aquella sessió és que les problemàtiques de la Part Baixa es derivaven cap al procés del PIPB.

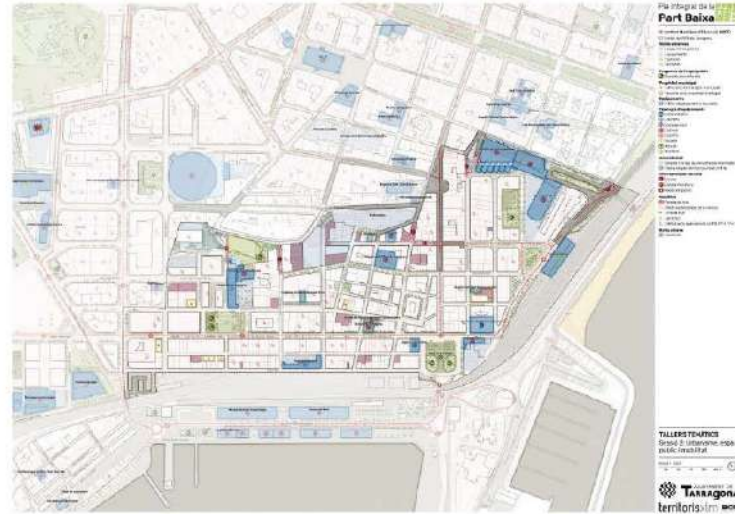
Marc Rojas, d'EDAS, repassa els principals resultats de l'enquesta de diagnosi que es va realitzar durant el mes de desembre.

La presentació es pot consultar fent clic [aquí](#).

3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

Partint de l'assistència que té la sessió, es decideix treballar en un únic grup.

Es complementen aspectes de la diagnosi i es recullen propostes d'actuació sobre un plànol, en el qual estan representats els diferents equipaments públics, la seva titularitat, així com diferents aspectes de mobilitat i accessibilitat de la Part Baixa.



Albert Melendo, Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tarragona, explica a petició del Grup Impulsor algunes de les mesures que des del consistori es preveuen portar a terme a curt/mitjà termini, o hi ha la voluntat política de fer-ho a mitjà-llarg termini:

- Remodelació i pacificació del carrer Orosí. Aquesta acció ja està en marxa i les obres s'han licitat i adjudicat. S'implementarà plataforma única i es pacificarà el carrer. En la intersecció amb carrer de Pau del Protectorat s'obligarà a girar als vehicles en sentit mar, s'impedirà la connexió des d'Orosí cap a carrer d'Apodaca, ja que aquest darrer tram és molt estret.
 - Les persones participants valoren positivament i com a molt necessària aquesta actuació.
- Resoldre el pas per sota de les vies que connecti plaça dels Carros amb el port.
 - Les persones participants valoren que és una actuació molt necessària.
- Carril bici del carrer del Mar. Hi ha la voluntat de connectar el carril bici de ciutat a través de carrer del Mar.
 - Aquesta actuació es valora negativament ja que existeix actualment un carril bici en paral·lel a carrer del Mar, a l'altre costat de les vies, pel Moll de la Costa. S'assenyala que més que fer un carril bici de ciutat a través de carrer del Mar, el que caldria fer és donar continuïtat a l'existent al Moll de la Costa, connectar-lo a la resta de la ciutat.

Es genera un debat al voltant de tres grans models de carrer: vies principals, vies secundàries i carrers veïnals.

- **Vies principals.** Aquelles que formen part de la xarxa bàsica de mobilitat, com serien carrer d'Apodaca o carrer Reial.
- **Vies secundàries.** Aquelles que no formen part de la xarxa bàsica de mobilitat, però actualment tenen trànsit de vehicles i línia d'aparcament.

- **Carrers veïnals.** Aquelles vies especialment estretes, on ja no hi ha aparcament.

En relació amb les vies principals i secundàries, la majoria del grup de participants assenyala que s'haurien de reformular en sentit únic (les que encara tenen doble sentit), intentant afectar el mínim a l'aparcament actual. Eliminant un sentit de la circulació es guanyen metres de voreres, espais per a vianants.

En relació amb els carrers veïnals, l'aposta majoritària de les participants és pacificar-los en plataforma única i permetent l'accés en vehicle privat només al veïnat.

Per exemplificar aquesta proposta conceptual, fan referència a **la illa que envolta el Mercat Central de Tarragona** i delimitada per l'avinguda Prat de la Riba, l'avinguda Ramón y Cajal, la Rambla Nova, i els carrers de la Unió i del Gasòmetre. Aquesta illa, delimitada per carrers que formen part de la xarxa viària principal i secundària, al seu interior té carrers considerablement pacificats en plataforma única i, segons valoren la major part de les participants, és un **bon punt de referència**.

Per aconseguir una mobilitat amb carrers d'un únic sentit, es proposa que l'itinerari principal perquè els vehicles privats foràns puguin moure's pel barri hauria de ser Apodaca (baixada), Reial (en sentit oest), Smith i del Mar (en sentit est) i Jaume I (pujada). Per tant, més enllà de remodelar alguns d'aquests carrers perquè siguin de sentit únic i hagi més espai pel vianant, també s'hauria de portar a terme algun canvi de sentit (com seria el cas de Jaume I).

D'altra banda, minoritàriament es defensa al grup de participants que no seria necessària una intervenció tan contundent sobre la mobilitat del barri, sinó que seria suficient amb remodelar els carrers que estan en pitjor estat i millorar l'accessibilitat i les voreres, i en cap cas afectar els sentits de la circulació o reduir carrils.

Sobre **l'eliminació d'aparcament en superfície**, es valora que ha de ser una mesura puntual en aquelles zones on hi ha blocs nous que ja disposen d'aparcament soterrat (alguns trams de Smith, Reial i del Mar), i ha de ser una estratègia exclusivament amb l'objectiu de guanyar espai públic per al vianant.

Es comenta que la circulació de vehicles al carrer Sant Magí, que té un desnivell important i la circulació es descendent, és molt ràpida. Es planteja la possibilitat de pacificar Sant Magí per reduir la velocitat dels vehicles.

Sobre la mobilitat en bicicleta, es valora que més enllà d'un carril bicicleta que connecti la Part Baixa amb la resta de la ciutat (a mode de circumval·lació), cal pensar en una mobilitat en bicicleta que doni servei al barri. En general, es valora positivament que les bicicletes circulin a velocitat reduïda per carrers pacificats (en menor o major grau), compartint espai amb el vehicle privat, on el vianant té prioritat. Aquesta opció es contempla més positivament que cercar maneres d'introduir un carril bici dins del barri, que es caracteritza per tenir carrers molt estrets.

En relació amb les **connexions entre la Part Baixa i l'Eixample**, es repassen les principals intervencions que s'haurien de portar a terme:

- Fer funcionar l'ascensor del Palau de Fires i Congressos de Tarragona.
- Revisar el funcionament de les escales mecàniques exteriors del Palau de Fires i Congressos de Tarragona.

- Instal·lar unes escales mecàniques de baixada exteriors al Palau de Fires i Congressos de Tarragona.
- Donar accés a l'ascensor de l'aparcament de La Pedrera.
- Instal·lar un nou ascensor a l'exterior del Palau de Fires i Congressos de Tarragona, que connecti verticalment la part inferior amb el terrat, a carrer de Pons d'Icart. Aquest ascensor, tenint en compte que estaria a l'espai públic, hauria de tenir suficient visibilitat (estructura de vidre) perquè sigui segur utilitzar-ho.

Es proposa que totes les escales que connecten la Part Baixa i l'Eixample tinguin un rail per pujar i baixar la bicicleta o el patinet, a peu, sense la necessitat de carregar-lo a pes, millorant la connectivitat entre totes dues parts de la ciutat. S'assenyala que és una pràctica molt estesa en altres ciutats que tenen també un component de verticalitat rellevant.

En relació amb les **intervencions sobre l'espai públic**, es proposa que el solar actualment en desús en carrer Smith amb carrer Castaños, de titularitat pública (Generalitat), pateixi un canvi de planejament. Actualment té un ús previst d'habitatge i es valora que aquesta zona, ja densament poblada, necessita d'espais lliures i verds. A més a més, donaria continuïtat al carrer Smith, que en aquesta secció (entre Castaños i Castellarnau) és més ample. Una altra possibilitat és que es converteixi en equipaments, una necessitat molt present al barri, tot i que es demana que en aquest cas tingui als baixos una porxada que permeti aquesta continuïtat de Smith.

Sobre la plaça de la Pedrera, situada en l'accés a l'estació de tren, es valora negativament la jardineria actual, que tot i que fa bonic, no dona servei perquè està elevada respecte a la zona de vianants. Es demana que aquests espais públics que tenen **zones de verd** sense accés, es reformulin perquè passin de decoració a poder-se utilitzar i passejar.

En relació amb la plaça dels Carros, més enllà del projecte de connexió amb la zona del port per sota de les vies, es proposa que el contorn de la plaça sigui verd i que en el futur pugui estar connectat amb el futur parc que hi ha projectat a la zona del port.

Es proposa donar continuïtat als projectes d'**eixos verds** que hi ha a alguns carrers, com Reial i Sant Miquel, i que es puguin connectar amb els principals eixos viaris, com podria ser Apodaca. També es demana arranjar i convertir en un **eix cívic** el carrer dels Caputxins, especialment en el seu pas pel Teatre Romà, on actualment hi ha un mur de dos metres d'alçada que impedeix contemplar l'espai patrimonial.

Sobre la necessitat de disposar d'**ombres a l'espai públic**, es poden cercar solucions per posar tendals en aquells carrers, places o zones d'estada/joc infantil amb més afectació del sol durant els mesos d'estiu, ja sigui ancorats a façanes o instal·lant ancoratges al terra.

Una demanda reiterada sobre **equipaments culturals** és disposar d'un centre cívic de barri. Es proposa que el solar en desús del carrer Santiyán seria una bona opció d'equipament sociocultural, amb pati inclòs per fer activitats a l'aire lliure. També es proposa recuperar com a equipament museístic la Casa Fontanals, un edifici amb un valor patrimonial i històric molt rellevant, i les diferents naus que hi ha repartides pel barri. En general, es demana **recuperar la memòria històrica de la Part Baixa** (la relació amb el port, amb l'alimentació i la producció agrícola) a través dels seus equipaments culturals.

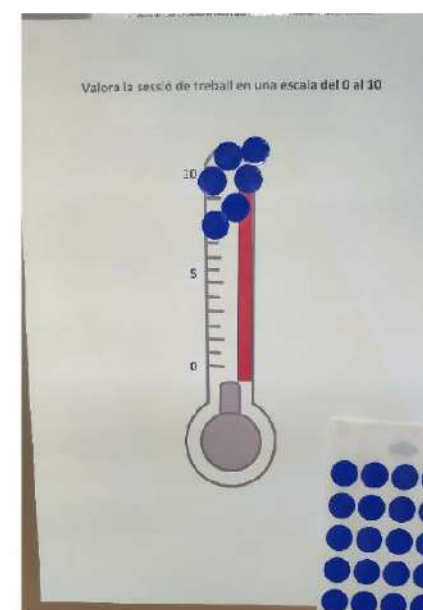
Una de les problemàtiques de les edificacions més identificada és l'abandonament d'algunes parcel·les, especialment de titularitat privada. Es proposa que s'obligui a conservar aquelles edificacions en estat d'abandonament o semi-abandonament que tinguin un interès patrimonial especial (per exemple, l'edifici Nauta, o diferents edificis a carrer del Lleó), i a mantenir i rehabilitar aquelles edificacions i solars en aquest mateix estat que no tinguin valor patrimonial.

Es debat sobre la possibilitat de fer de la Part Baixa, i aprofitant la potencialitat de les naus en desús que hi ha, així com la proximitat al port i als eixos viaris de sortida i entrada de la ciutat, un pol d'atracció artística i/o d'emprenedoria. Tanmateix, també s'exposen els perills de la possibilitat de gentrificació del barri en el cas que es portin a terme aquestes iniciatives atractores. En aquest sentit, es demana que es garanteixin els equipaments i serveis bàsics que actualment no s'estan donant (atenció primària de qualitat, equipaments culturals), que es cerquin sinèrgies entre la Part Baixa i el port, i que es doni un concepte de barri que el diferenciï de la resta de la ciutat.

4. Plenari de posada en comú.

Manel Gil fa un repàs de les propostes que han sorgit en el grup de treball i recorda les dates de les properes sessions. Sense més intervencions, es tanca la sessió.

A la sortida, les persones participants a la sessió avaluen en una escala del 0 al 10 el seu grau de satisfacció amb la trobada. Les valoracions són molt positives.



3.2.4 Taller deliberatiu 3: comerç i activitat econòmica

Data: 16/02/2023

Lloc: Institut Municipal d'Educació de Tarragona (Av. De Ramón y Cajal, 70).

Durada: 2,5h

Assistència

Grup Impulsor

Ramon Corbella,	Xarxa La Marina
David Solana,	Xarxa La Marina
Jaume López,	Xarxa La Marina
Participant,	Xarxa La Marina
Sara Domènech,	Can Domènec
Maria Àngels Vidal,	Associació Ment i Salut La Muralla
Oriol Queraltó,	Port de Tarragona
Elena Coll,	Sala Zero
Dora Vargas,	Colombianos Agrupados
David Domènech,	Asociación Logos
Paula Varas,	Consellera de Participació Ciutadana, Districtes i Nova Ciutadania
<u>Personal tècnic:</u>	
Albert Melendo,	Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Tarragona
Jordi Bacaria,	Equip redactor, J3B3
Marc Rojas,	Equip redactor, EDAS

Obdulia Domínguez, EDAS

Nombre d'assistents: 11 persones (5 dones i 6 homes)

Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.
2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits comercial i d'activitat econòmica.
3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.
4. Plenari de posada en comú.

1. Benvinguda i presentació, explicació de l'objectiu i la dinàmica de la sessió.

Marc Rojas, d'EDAS, dona la benvinguda a la sessió. Assenyala que aquesta tercera jornada està centrada en analitzar l'àmbit comercial i de promoció econòmica. L'objectiu d'aquestes sessions temàtiques són els següents:

- Debatre de forma aprofundida sobre els temes rellevants del PIPB.
- Contrastar la prediagnosi tècnica elaborada a la Fase 1 per l'equip redactor.
- Recollir propostes d'actuació que seran validades tècnicament a la Fase 3.
- Identificar i documentar a nivell gràfic els espais urbans referents a les aportacions ciutadanes.

El tècnic explica que a continuació s'explicaran els resultats de la prediagnosi en els àmbits comercial i d'activitat econòmica i, posteriorment, es treballarà en grup per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

2. Explicació dels resultats de la prediagnosi en els àmbits comercial i d'activitat econòmica.

Jordi Bacaria, de Territoris XLM, explica els principals resultats de la prediagnosi en els àmbits comercial i d'activitat econòmica.

Marc Rojas, d'EDAS, repassa els principals resultats de l'enquesta de diagnosi que es va realitzar durant el mes de desembre.

La presentació es pot consultar fent clic [aquí](#).

3. Treball en grups per complementar la prediagnosi i recollir propostes d'actuació.

Partint de l'assistència que té la sessió, es decideix treballar en un únic grup.

Es planteja un espai per complementar la prediagnosi amb aportacions que tinguin les persones membres del Grup Impulsor. Es recullen els següents punts:

- Es posa en evidència que s'ha de triar quin model es vol per al barri i s'apunta que no es vol el model Barceloneta.
- Es considera que si els barris són confortables arriba població i es fa vida al barri.
- El barri està deteriorat. S'estima que el 60% de la indigència de la ciutat es concentra al barri perquè és on es troba l'assistència social.
- La fisonomia del barri ha canviat. Abans era un lloc de pas cap a la platja, i per tant, era molt visible. Actualment el barri ha perdut visibilitat, ha deixat de ser un espai de pas de la ciutat. Ara és un pas poc atractiu, no funcionen els accessos, i per tant, la gent de la ciutat que va a la platja ja no passa pel barri, sinó que passa pel Serrallo o la passarel·la. Es fa necessari recuperar el pas a la platja.
- Es posa en relleu que la presència d'infants és una oportunitat. Caldria aprofitar la Plaça dels Carros per atreure infants i fer-la atractiva per estar-hi. Si la plaça dels està fosca la gent no voldrà estar-hi. Per tant, es fa necessari revitalitzar la plaça i pensar-ho amb els recursos de l'Ajuntament i del Port.
- S'observa una presència molt gran de comerços regentats per paquistanesos. Si no hi fossin aquests establiments romandrien tancats, per tant, és valora positivament que es mantinguin oberts i que donin certa activitat al barri.
- Abans hi havia molt moviment de persones del port. Actualment als creueristes els recullen en autobús i se'ls en porten.
- Cal establir una estratègia per atreure entitats bancàries i que hi hagi algun caixer automàtic al barri. En aquests moments la població del barri ha de sortir del barri per accedir als caixers i això suposa un risc de robatoris.

A continuació, l'equip d'EDAS reparteix fitxes de treball de propostes i organitza el grup en parelles o trios, de manera que aquests subgrups tenen uns 20 minuts per treballar les aportacions.

ÀMBIT TEMÀTIC:
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
ON s'ha de dur a terme?

QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

Posteriorment a aquest treball en subgrups, es posen les idees en comú.

A continuació, es detallen les fitxes de treball que s'han generat a la sessió:

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Atracció de població infantil i les famílies per revitalitzar el barri
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
<ol style="list-style-type: none"> 1. Crear pols d'atracció infantils privats i públics. Com a espais diferenciats dins de la ciutat. Espais com un "salting" i que atregui gent de tota la ciutat. Sala de celebració d'aniversaris. Una possibilitat seria que a cada barri hi hagi un espai específic que sigui reconegut. 2. Possibilitat de disposar d'un rocòdrom o un de parkour. 3. Dinamització de l'espai públic 4. Incloure la perspectiva intercultural en la dinamització dels espais públics.
Afegir un valor pedagògic.
ON s'ha de dur a terme?
Places i magatzems que ara són buits.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
Administració pública Organitzacions privades
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat X Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>

QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Quiosc, construcció d'un CAP, instal·lació de caixers automàtics, punt de parada fàcil per al cotxe per comprar, local per la gent gran, OMAC.
ON s'ha de dur a terme? Magatzems i locals del Barri de la Part Baixa
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Generalitat, Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Evitar l'aparició d'habitatge en planta baixa
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Incrementar equipaments públics d'abast municipal: Biblioteca, equipaments educatius, CAP, Centres culturals (El Mèdol), etc.
ON s'ha de dur a terme? Barri de la Part Baixa
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Dinamització comercial
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?

Transformar i dignificar la Plaça dels Carros perquè sigui un camí cap a la platja segur, amable i promogui el pas de la gent.
ON s'ha de dur a terme? Plaça dels Carros
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona i Port de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Atracció de gent jove
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Horts urbans, compostador veïna, ruscs d'abelles, ...
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: POLS D'ATRACCIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Facilitar que visqui gent gran al barri i ajudar a que es traslladin.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Serveis a la gent gran
ON s'ha de dur a terme? Barri de la Part Baixa

QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DINAMITZACIÓ COMERCIAL I RECUPERACIÓ DE LOCALS BUITS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Recuperar els locals buits oferint alternatives a baix cost en impostos per activitats.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Oferir diversitat de serveis a veïnat i turistes amb l'emprenedoria del mateix barri a través d'ajudes a les iniciatives.
ON s'ha de dur a terme? Locals buits
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona i Generalitat de Catalunya
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DINAMITZACIÓ COMERCIAL I RECUPERACIÓ DE LOCALS BUITS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Fer teixit comercial
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Micro-centre comercial de Km 0 . Recuperar naus històriques i agrupar petits comerços en grans espais de sectors diferents (roba, restauració, etc.)
ON s'ha de dur a terme? Grans locals i naus del barri
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada

(institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DINAMITZACIÓ COMERCIAL I RECUPERACIÓ DE LOCALS BUITS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Serveis a la comunitat
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Ampliar l'oferta d'espais pel club La Muralla. Com a centre per fer activitats i ampliar el que fa el centre La Muralla a les persones amb problemes de salut mental i en perill d'exclusió social
ON s'ha de dur a terme? Social
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DINAMITZACIÓ COMERCIAL I RECUPERACIÓ DE LOCALS BUITS
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Espais per a la implantació d'ensenyament d'oficis diversos (pesca, manualitats (mosaics, taller de costura, cuina, cistelleria, etc.)) per a infants i adolescents
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Administració pública
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?

Elevat Mitjà Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Habilitar un servei de consignes en un local del barri proper a l'estació de tren.
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Atracció gent jove
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Habilitar bucs d'assaig. Insonoritzar l'espai.
ON s'ha de dur a terme? Locals grans
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Sala Zero
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat</i>

<i>identificada a la Diagnosi</i>
Ampliar l'oferta de restauració i evitar la fugida de la població a altres barris.
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Recuperar antics locals i fomentar l'obertura amb una bossa de locals existents
ON s'ha de dur a terme? Edifici Nauta carrer Sant Miquel 18.
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona, Administració de Finques i entitats locals.
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Fomentar el comerç de proximitat i incrementar el teixit comercial
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Potenciar l'obertura de botigues de roba.
ON s'ha de dur a terme? Locals buits i comerços existents
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Iniciatives de reparació i reutilització

ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: DIVERSIFICACIÓ
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Banc públic al barri que permeti disposar d'una moneda digital de la ciutat de Tarragona
ON s'ha de dur a terme? Espai dels Xiquets de Tarragona
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Tots
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: MOBILITAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Treballar eixos comunicació de vida quotidiana amb el centre i pacificar-los. Són quatre: - Apodaca + Unió - Rebolledo + Unió - C/ Vapor- Sevilla i fins el Mercat - Carrer Lleó
ON s'ha de dur a terme? Via pública
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada

(institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: MOBILITAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Reduir el transport de repartiment
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Creació d'una HUB d'intercanvi de paqueteria
ON s'ha de dur a terme? Eixos i places del barri
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Administració i entitats locals
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: MOBILITAT
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i> Última milla
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer?
ON s'ha de dur a terme?
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)?
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció?
<input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: HABITATGE TURÍSTIC
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Crear comunitats energètiques com a barri. Creació d'una HUB d'innovació tecnològica
ON s'ha de dur a terme? Un espai del C/ Santiyán i magatzems
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Tots els agents
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: HABITATGE TURÍSTIC
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Reduir els efectes de la gentrificació
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? No permetre la reconversió de locals comercials a habitatges en planta baixa
ON s'ha de dur a terme? Reglament o ordenança municipal
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

ÀMBIT TEMÀTIC: HABITATGE TURÍSTIC
FINALITAT o NECESSITAT a la qual respon <i>Necessitat, dificultat, demanda o oportunitat identificada a la Diagnosi</i>
Reduir els efectes de la gentrificació
QUÈ es proposa fer /s'ha de fer? Regular els HUT (habitatges d'ús turístic) en termes de: <ul style="list-style-type: none"> - Només pot existir un percentatge d'habitatge d'ús turístic en relació amb el nombre d'habitatges - Han de pagar una taxa o llicència, igual que la resta de locals.
ON s'ha de dur a terme? Reglament o ordenança municipal
QUINS AGENTS han d'estar vinculats al desenvolupament de l'acció proposada (institucions i/o entitats)? Ajuntament de Tarragona
QUIN ÉS EL NIVELL DE PRIORITAT per dur a terme aquesta acció? <input checked="" type="checkbox"/> Elevat <input type="checkbox"/> Mitjà <input type="checkbox"/> Baix

A continuació, es sintetitzen per blocs temàtics les aportacions copsades en les fitxes de treball:

Pols d'atracció

- Potenciar espais d'oci i lleure infantil de caràcter públic i privat.
- Habilitar serveis per al barri: quiosc, caixers automàtics, etc.
- Incrementar equipaments públics d'abast municipal: Biblioteca, equipaments educatius, CAP, Centres culturals (El Mèdol), etc.
- Transformar i dignificar la plaça dels Carros perquè sigui un camí cap a la platja segur, amable i promogui el pas de la gent.
- Realitzar iniciatives comunitàries com: horts urbans, compostadora comunitària, etc.
- Serveis per la gent gran

Dinamització comercial i recuperació de locals buits

- Oferir diversitat de serveis a veïnat i turistes amb l'emprenedoria del mateix barri a través d'ajudes a les iniciatives.
- Micro-centre comercial de Km 0 . Recuperar naus històriques i agrupar petits comerços en grans espais de sectors diferents (roba, restauració, etc.)

- Ampliar l'oferta d'espais pel club La Muralla. Com a centre per fer activitats i ampliar el que fa el centre La Muralla a les persones amb problemes de salut mental i en perill d'exclusió social
- Espais per a la implantació d'ensenyament d'oficis diversos (pesca, manualitats (mosaics, taller de costura, cuina, cistelleria, etc.)) per a infants i adolescents.

Diversificació

- Habilitar un espai de consignes al barri i a prop de l'estació de tren.
- Habilitar bucs d'assaig. Insonoritzar l'espai.
- Recuperar antics locals i fomentar l'obertura amb una bossa de locals existents
- Potenciar l'obertura de botigues de roba.
- Iniciatives de reparació i reutilització
- Banc públic al barri que permeti disposar d'una moneda digital de la ciutat de Tarragona

Mobilitat

- Treballar eixos comunicació de vida quotidiana amb el centre i pacificar-los. Són quatre:
 - Apodaca + Unió
 - Rebolledo + Unió
 - C/ Vapor- Sevilla i fins el Mercat
 - Carrer Lleó
- Creació d'una HUB d'intercanvi de paqueteria
- Última milla

Habitatge turístic

- Crear comunitats energètiques com a barri i d'una HUB d'innovació tecnològica
- Regular les HUT en termes de:
 - Només pot existir un percentatge d'habitatge d'ús turístic en relació amb el nombre d'habitatges.
 - Han de pagar una taxa o llicència, igual que la resta de locals.
- No permetre la reconversió de locals comercials en habitatges en planta baixa.

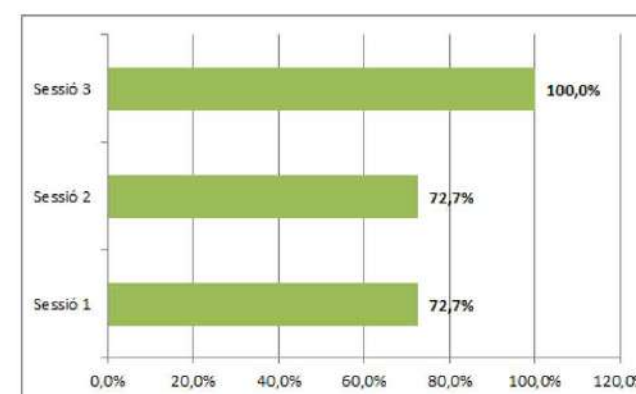
4. Plenari de posada en comú.

Marc Rojas fa un repàs de les propostes que han sorgit en el grup de treball. Sense més intervencions, es tanca la sessió.

3.2.5 Avaluació dels tallers deliberatius amb el Grup Impulsor

A l'acabament de la tercera sessió, les persones participants del Grup Impulsor avaluen en un qüestionari de valoració diferents indicadors relatius a la seva participació en les tres sessions de treball.

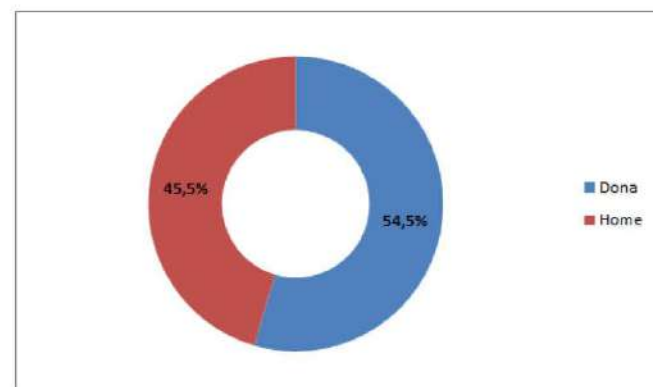
Figura 47. Participació de les persones enquestades a les sessions de treball.



Base: 11 respostes

De les 11 persones enquestades, el 72,7% van participar a les sessions 1 (comunitat, participació i cultura) i 2 (espai públic, urbanisme i mobilitat). El 54,54% de les persones enquestades han participat a totes tres sessions de treball.

Figura 48. Gènere de les persones enquestades.

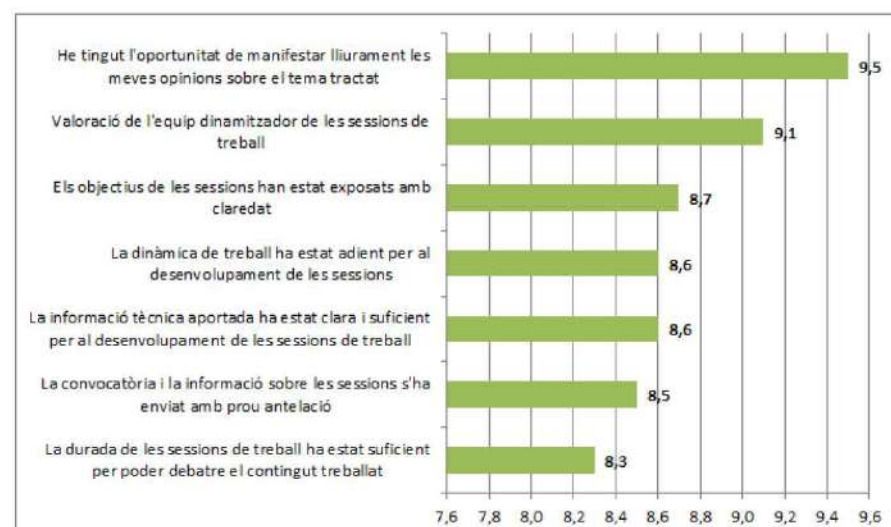


Base: 11 respostes

La distribució per gènere de les persones enquestades és força paritària, amb més presència de dones (54,5%) que d'homes (45,5%).

L'edat mitjana se situa en els 48,5 anys, en una franja que va des dels 36 fins els 67 anys.

Figura 49. Valoracions del desenvolupament de les sessions de treball.



Base: 11 respostes

Es demana a les persones enquestades que valorin diferents qüestions relacionades amb el desenvolupament de les sessions de treball. Els ítems millor valorats han estat l'oportunitat de manifestar lliurement les seves opinions (9,5), la tasca de l'equip dinamitzador (9,1) i la claredat a l'hora d'exposar els objectius amb claredat (8,7). D'altra banda, tot i que les valoracions són generalment positives, els elements amb puntuacions més

baixes són la durada de les sessions de treball (8,3) i l'enviament amb prou antelació de la convocatòria i informació de les sessions (8,5).

S'han recollit aspectes de millora de cara a futures sessions de treball, que s'exposen a continuació:

- Tenir més temps, informació i dades prèvies per poder pensar opcions i respostes.
- Conèixer millor el barri.
- Tallar gent que monopolitza la conversació.
- Arribar a més gent, el grup era molt reduït.

Per últim, es demanava fer una valoració general de les sessions, que ha assolit 8,5 punts sobre 10.

3.3 Rutes exploratòries

3.3.1 Ruta exploratòria amb perspectiva inclusiva i d'accessibilitat

Data: 02/03/2023

Punt de trobada: Plaça dels Infants.

Durada: 2h

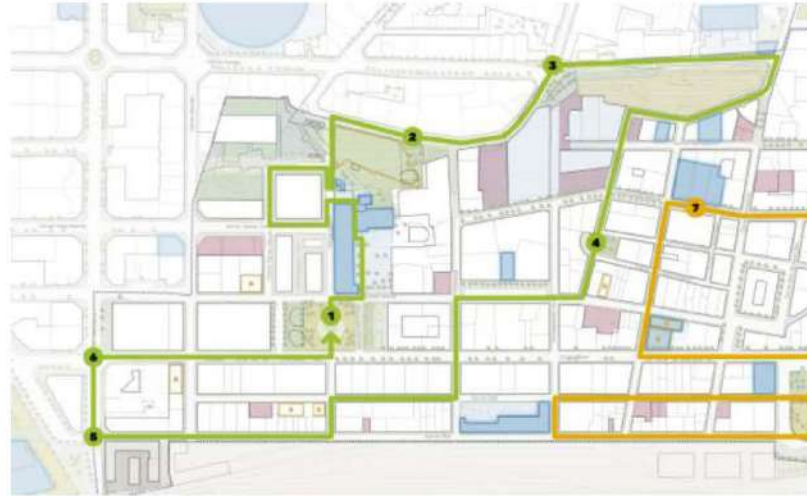
A la ruta exploratòria han participat un total de 14 persones, 9 dones i 5 homes.

Pel que fa als continguts a treballar durant els recorreguts, es parteix d'una selecció d'elements de diagnosi i es complementaran amb qüestions rellevants de l'urbanisme inclusiu i accessible:

- Convivència de mobilitats
- Percepció d'(in)seguretat
- Confort i recorreguts no discriminatoris
- Eliminació de barreres arquitectòniques
- Senyalització
- Transport públic adaptat i reserves d'aparcament

Itinerari

L'itinerari de la ruta exploratòria amb perspectiva inclusiva i d'accessibilitat es mostra remarcat en color verd a la següent imatge.



Qüestions concretes treballades a cada punt d'aturada:

1. Sortida des de la Plaça dels Infants: Chartreuse, carrer del vapor, Carrer del Pare gustí, plaça, Escales, fins carrer de Doctor Zamenhof

- a. Millores a la plaça, verd.
- b. Es pot guanyar espai cap a la Chartreuse i carrer Smith fent plataforma única?
- c. Zona aparcament Chartreuse està infrautilitzada? Què es podria fer? Què fer amb els baixos sense ús?
- d. Jardins del Vapor (Escales) Què fer-ne per millorar connectivitat i potenciar-los

2. Doctor Zamenhof (parc infantil)

- a. Què fer als solars tancats que són de titularitat municipal i Generalitat?
- b. Obrir carrer de Castaños?
- c. Què fer a espais i solars de sota? Quins equipaments?

3. Carrer dels Caputxins (pipi-can), cap a carrer de Sant Magí, Carrer Nou de Sta. Tecla

- a. Què fer al carrer dels Caputxins?
- b. Com millorar la relació del teatre romà amb l'entorn?

4. Plaça mitja lluna Carrer Nou de Sta. Tecla, carrer Smith, carrer de Castaños, carrer Lleó fins C/ Vapor, carrer del Mar


- a. El centre aplega la major part de població nouvinguda. Reflexionar sobre el centre del barri, què caldria fer? Com dinamitzar-lo? Mobilitat? Pacificació? Pacificació carrer Sant Jose? Treure P? No hi ha comerç
- b. Carrer Smith. L'edifici Muller està catalogat (edifici amb configuració industrial però residencial). Què es podria fer al solar de la cantonada tenint en compte que no es pot ampliar el carrer cap a la Chartreuse, perquè Muller està catalogat.

5. Carrer del Mar fins c/ Pere Martell

- a. Carrer en el que l'Ajuntament proposa fer passar la via ciclable circular.
- b. L'equip tècnic proposaria que el C/ del Mar sigui un carrer de circulació vial en sentit d'entrada al barri, si el C/ Reial fos només de sortida (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS
- c. Què caldria fer perquè carrer del Mar fos una façana del barri enlloc d'un darrere?
- d. Valoracions de la connectivitat del barri amb el Serrallo.

6. Benzinera

- a. És un problema?
- b. Zona d'abastiment per presència de supermercats
- c. Pere Martell pot ser eix comercial del futur?


<p>1) Sortida des de la Plaça dels Infants: Chartreuse, carrer del vapor, Carrer del Pare gustí, plaça, Escales, fins carrer Doctor Zamenhof</p>	<p>Les persones participants manifesten que en aquests moments la plaça no està en bones condicions a causa d'un manteniment deficient. S'estan abocant molts recursos econòmics però, no es tradueix en una millora substancial. Es considera que s'estan fent pedaços pel fet que la plaça està protegida patrimonialment per ser part de l'antic complex industrial de la Muller-Chartreuse, i no es poden substituir o moure elements com la font ornamental, que condicionen actuacions integrals.</p>
<p>Millores a la plaça, verd.</p>	<p>Es proposa incrementar el verd. Algunes persones plantegen la possibilitat d'afegir alguns elements esportius i fer un circuit esportiu que enllaci altres espais esportius del barri i la ciutat. Hi ha participants que creuen que ja existeixen aquests elements esportius a altres parts del barri i que no serien necessaris en aquesta plaça.</p> <p>El manteniment de la plaça és insuficient i s'observa molt brutícia. Es destaca principalment la brutícia que generen els ocells que es troben als arbres de tota la zona i que empastifen totes les voreres amb els seus excrements.</p> 
<p>Es pot guanyar espai cap a la Chartreuse i carrer Smith fent plataforma única?</p>	<p>Es planteja integrar la plaça amb l'entrada de la Chartreuse i l'àmbit de l'Escola Oficial d'Idiomes, generant una plataforma única que també integri els carrers de l'entorn, que tenen voreres molt estretes, motiu pel qual les persones caminen principalment per la calçada.</p>


	 <p>Així, es guanyaria espai a la plaça i es pot replantejar la seva centralitat, ja que en aquests moments la font central condiona l'ús que se'n pot fer. La unificació amb plataforma única al C/ Smith permetria reduir la velocitat dels vehicles.</p>  <p>El Patí de la Fàbrica Chartreuse que actualment s'utilitza com a aparcament pels treballadors de les oficines de l'Escola d'Idiomes i d'Hisenda, es considera que és poc accessible per a la resta del barri, per la presència d'un mur que el separa del carrer. Es proposa treure el mur que dona al C/ Smith perquè sigui més visible i posar una reixa igual que la porta. Aquesta actuació permetria obrir i permeabilitzar l'espai.</p> <p>Es recull l'apunt que el C/ Reial està molt apedaçat i que caldria una intervenció global per millorar l'asfalt de la calçada.</p>
<p>Zona aparcament Chartreuse està infrautilitzada? Què es podria fer? Què fer amb els baixos sense ús?</p>	<p>L'aparcament a l'àmbit es considera és insuficient per facilitar l'accés a l'Escola Oficial d'Idiomes de les persones que hi accedeixen de tota la ciutat i que es desplacen en vehicle privat. En aquest sentit, es recull la proposta d'habilitar un aparcament municipal provisional en algun dels solars del barri.</p> <p>No tothom està d'acord amb aquesta idea, a la qual es contesta amb que cal incentivar i millorar el transport públic i l'ús de la bicicleta.</p> <p>Pel que fa als baixos sense ús, es comenta que fa temps es van demanar per a ús de les entitats però, es va denegar, i que seria interessant que aquests espais poguessin ser recuperats amb un ús per part de les entitats del barri. Així mateix, es considera que caldria connectar l'espai amb els jardins que hi ha darrere per donar-li continuïtat a l'espai.</p>

	
<p>Jardins del Vapor (Escala). Què fer-ne per millorar connectivitat i potenciar-los</p>	<p>Les escales que permeten l'accés als jardins del Vapor es considera que estan molt amagades i mancades de llum el que provoca que sigui considerat un espai que es percep com a insegur. El fet que tingui poca visibilitat des d'altres punts fa que utilitzat per persones que fan botellon o altres pràctiques incíviques i fins i tot delictives.</p>  <p>Pel que fa a les restes romanes que existeixen en aquest punt i a d'altres del barri, es manifesta que cal generar condicions apropiades per incloure'ls en els circuits de patrimoni del municipi i facilitar la seva visita, fent-los accessibles. Al solar que apareix marcat a la foto posterior es manifesta que podria ser un espai verd, dels que està mancat el barri. Una persona proposa que es pugui disposar un espai per a gossos, donat que tampoc hi ha suficients al barri.</p> 
<p>2) Doctor Zamenhof (parc infantil)</p>	
<p>Què fer als solars tancats que són de titularitat municipal i</p>	<p>Es manifesta que des del punt de les escales mecàniques fins al parc infantil existent, caldria obrir i dignificar l'espai, treure el mur que separa els jardins i obrir-lo, creant un espai verd amb continuïtat. Obrir l'espai, com a zona enjardinada per al gaudi de la ciutadania. S'observa que,</p>

<p>Generalitat?</p>	<p>en general, hi ha molts murs que separen i trenquen la continuïtat dels espais urbans.</p>  <p>Es manifesta que el parc infantil actualment no és accessible. La part de jocs infantils està enclotada i només es pot accedir salvant unes escales poc practicables, fet que impedeix accedir amb cotxets infantils.</p>
<p>Carrer de Castaños</p>	<p>L'important desnivell i les escales fa que, des que hi ha les escales mecàniques, pel c/ Castaños hi passi molt poca gent. Es proposa posar més verd al carrer, ubicant unes jardineres. Es considera que el carrer està suficientment il·luminat.</p> 
<p>3) Carrer dels Caputxins (pipi-can), cap a carrer de Sant Magí, Carrer Nou de Sta. Tecla</p>	
<p>Què fer a espais i solars de sota? Quins equipaments es poden ubicar?</p>	<p>Hi ha moltes naus industrials als voltants i no totes estan en desús. Caldria posar en valor algunes de les naus com a patrimoni industrial de la ciutat i recuperar-les com a equipaments per al barri i la ciutat (biblioteca, escola de música, escola d'art, incubadores start-up.etc.). Es reivindiquen els equipaments que s'ha portat a la Sabinosa, com per exemple el Conservatori de música.</p>

<p>Què fer al carrer dels Caputxins?</p>	<p>Es manifesta que darrera del mur del carrer Doctor Zamenhof hi ha les termes romanes que no es poden veure perquè és massa alt. Es proposa fer un mur més baix, amb la part baixa d'obra i la part superior de vidre que permeti observar el patrimoni.</p> <p>El C/ dels Caputxins es considera un carrer molt concorregut i amb el teatre romà a sota. Es considera que caldria que aquest pogués ser visible i no estigués amagat. Es proposa fer un mur més baix, amb la part baixa d'obra i la part superior de vidre que permeti observar el patrimoni. En general, la retirada de murs permeabilitzaria el barri.</p> <p>El carrer Caputxins podria ser un eix cívic que seria atractiu com a punt panoràmic sobre el barri.</p> 
<p>Com millorar la relació del teatre romà amb l'entorn?</p>	<p>Caldria treure o permeabilitzar els murs, posar enreixat o vidres que permetin la visibilitat del patrimoni i incloure'ls dins de la ruta turística. Es considera que el patrimoni romà de la Part Baixa no està dins de les rutes turístiques i cal donar-los rellevància.</p> <p>En la paret que suporta el desnivell del teatre romà es considera s'haurien d'enjardinar les parets.</p> <p>Altres: Es manifesta que el C/ Sant Magí i la resta de l'entorn són carrers estrets i amb voreres estretes, i amb transit de cotxes i poc espai per als vianants. Es proposen aplicar mesures per reduir el tràfic de l'entorn i/o la velocitat dels vehicles ja que passen a una velocitat considerable. En general s'està d'acord en que caldria incorporar plataforma única a tots els carrers estrets.</p> 

	 <p>Torna a aparèixer la qüestió de l'aparcament. Es proposa crear espai d'aparcament per compensar el que es pugui perdre amb la conversió de carrers en plataforma única. Es recull la proposta d'aprofitar temporalment els solars que estan en desús com a aparcaments transitòriament. Aquesta idea no és de consens en el grup, doncs hi ha persones que manifesten que el barri no té problemes d'aparcament i reclamen més ús de la bicicleta, més transport públic i alliberar espais per al vianant. Les persones més grans i amb alguna discapacitat manifesten que el vehicle privat és necessari per la mobilitat de persones grans i amb mobilitat reduïda, especialment en un barri amb desnivells tan importants. Es considera que cal trobar un equilibri per cobrir les necessitats de tothom.</p>
<p>4) Plaça mitja lluna Carrer Nou de Sta. Tecla, carrer Smith, carrer de Castaños, carrer Lleó fins C/ Vapor, carrer del Mar</p>	
	<p>En general els carrers de la zona centre tenen força edificis buits, deteriorats i abandonats. Els carrers són molt estrets el que dificulta poder deambular per ells de forma còmode. Hi ha moltes persianes tancades, pel que no hi ha un passeig agradable de mirar botigues.</p> <p>Es considera que caldria posar plataforma única i pacificar els carrers. Es manifesta que hi ha molts pisos que estan ocupats per professionals i que aquests caldria que baixessin als locals per tenir més disponibilitat d'habitatge. Tanmateix, es considera molt necessari l'habitatge social al barri. En els carrers secundaris, es planteja la possibilitat que els baixos es puguin utilitzar com a habitatge.</p> <p>Es planteja que hi ha molts fils elèctrics aeris (C/ Smith) que sovint fallen i els carrers es queden a les fosques. Caldria soterrar-los.</p>

	
<p>Carrer Smith. Què es podria fer al solar de la cantonada tenint en compte que no es pot ampliar el carrer cap a la Chartreuse perquè Muller està catalogat</p>	<p>No es recull cap proposta en concret</p>
<p>5) Carrer del Mar fins c/ Pere Martell</p>	
<p>Carrer en el que l'Ajuntament proposa fer passar la via ciclable circular.</p> <p>L'equip tècnic proposaria que el C/ del Mar sigui un carrer de circulació vial en sentit d'entrada al barri, si el C/ Reial fos només de sortida (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS</p>	<p>Es debat sobre els efectes que podria tenir una i altra proposta. En un primer moment no es veu clara la proposta plantejada per l'equip redactor, perquè les característiques actuals del carrer es considera que no són les adequades per la mateixa. En cas que la configuració i urbanització del carrer sigui nova i sigui una carrer més ample amb pas per als vianants es podria valorar millor la proposta.</p> <p>En general, es manifesta acord amb la proposta que apunta a que els carrers principals del barri tinguin un únic carril de circulació i disposin de major espai per als vianants i la bicicleta. La dificultat es troba en la definició de quins carrers haurien de ser d'entrada i de sortida del barri. Per altra banda, s'apunta que per fer aquestes intervencions caldria obrir carrers que ara no tenen sortida o entrada directa als carrers perifèrics com Pere martell. Es el cas del carrer Lleó, que caldria que tingués accés directe al carrer Pere martell, doncs ara obliga a molt del trànsit a circular pel carrer Reial per cercar una sortida del barri.</p>
<p>Què caldria fer perquè carrer del Mar fos una façana del barri enlloc d'un darrere?</p>	
<p>Valoracions de la connectivitat del barri</p>	<p>Es considera que la connectivitat, ara mateix només es viable en cotxe i caminant pel túnel. Aquestes mancances fan trobar a faltar el pas a nivell.</p>

6) Benzinera	
És un problema?	Es considera que és un perill i que quan la concessió caduqui no s'hauria de renovar.
Pere Martell pot ser eix comercial del futur?	Es preveu sigui de baixada i es veu positivament que hi hagi carril bici. Es considera que té potencial perquè és un carrer nou i amb vida comercial.

Altres qüestions

Convivència de mobilitats	Als espais observats al llarg de la ruta es copsa que es prioritza la reserva d'espai per al vehicle privat, ja estigui aturat o circulants. L'espai dedicat als vianants és de voreres molt estretes. En cap moment s'ha observat carrils reservats a la bicicleta o el VMP.
Percepció d'(in)seguretat	No hi ha sensació d'inseguretat, especialment per la gent de tota la vida, excepte en els punts concrets destacats anteriorment. La inseguretat la provoca el tràfic, derivat de carrers molt estrets on es circula a una velocitat superior a la permesa. En general per evitar l'elevada velocitat es defensa la ubicació d'elements reductors de velocitat.

3.3.2 Ruta exploratòria amb perspectiva de gènere

Data: 09/03/2023

Punt de trobada: Plaça dels Carros.

Durada: 2h

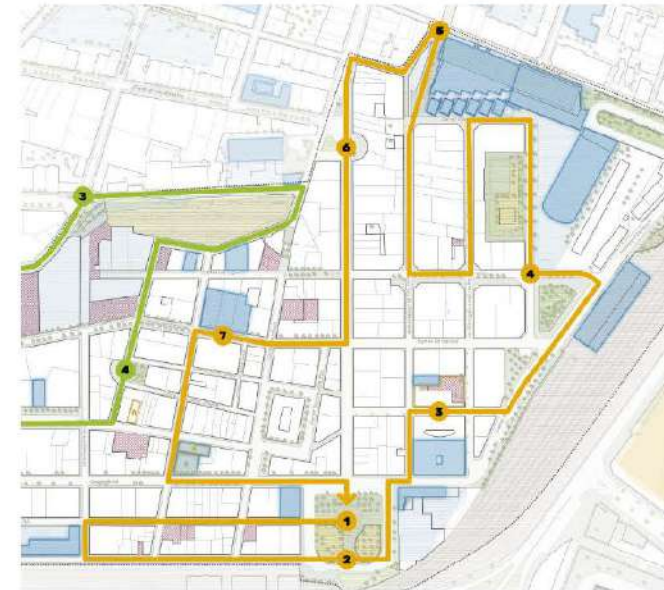
A la ruta exploratòria han participat un total de 14 persones, 10 dones i 4 homes.

Pel que fa als continguts a treballar durant els recorreguts, es parteix d'una selecció d'elements de diagnosi i es complementaran amb qüestions rellevants de l'urbanisme inclusiu i accessible:

- AUTONOMIA: Percepció d'(in)seguretat, Accessibilitat, Serveis bàsics, Senyalització i orientació.
- MOBILITAT: Convivència de mobilitats. Accessibilitat.
- REPRESENTATIVITAT: Identitat i simbolisme. Nomenclatura
- VITALITAT: Usos quotidians i de cura, Joc a l'aire lliure, Esport i activitats físiques, Confort. Usos de l'espai públic per part d'homes.

Itinerari

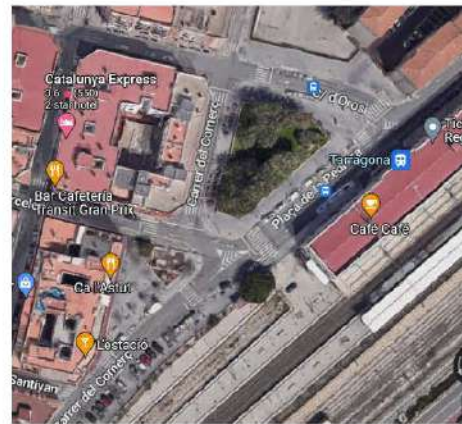
L'itinerari de la ruta exploratòria amb perspectiva de gènere es mostra remarcat en color groc a la següent imatge.



Qüestions concretes treballades a cada punt d'aturada:


- 1. Sortida des de la Plaça dels Carros: després anar per carrer del Lleó fins a l'escola (c. Castellarnau) i tornar per C/ del Mar**
 - a. Pl. Dels Carros: valoració de possibles problemàtiques a l'espai públic
 - b. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
 - c. C/ Lleó: Hi trobareu uns solars que són de residencial. Un d'ells es fa servir com a aparcament privat d'ús públic. Valoracions sobre els solars i l'ús actual. Què caldria fer?
 - d. Els buits urbans generen inseguretat?
 - e. Passareu per l'escola: necessitats a l'espai públic
 - f. Què caldria fer pq c del Mar fos una façana del barri enlloc d'un darrere del barri?
 - g. Torneu pel carrer del Mar. Carrer en el que l'Ajuntament proposa fer passar la via ciclable circular. L'equip tècnic proposaria que el C/ del Mar sigui un carrer de circulació vial en sentit d'entrada al barri, si el C/ Reial fos només en un únic sentit (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS
 - h. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
- 2. Plaça dels Carros i després anar cap a carrer Pau del Protectorat:**
 - a. Actualment hi ha pas soterrat només per a vianants amb escales normals i mecàniques que no funcionen mai pq són d'interior i estan a l'exterior. Crec que hi ha ascensor i no funciona tampoc. Valoracions sobre seguretat.
 - b. Possible obertura d'un pas per a vehicles i vianants per connectar amb el Port (Estava obert i es va tancar). Al Port s'ha obert/o obrirà un concurs per reformular l'espai públic. Valoracions.


- c. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
- 3. Anar cap a carrer Pau del Protectorat fins a carrer Santiyán:**
 - a. Edifici Santiyán (número 8). Es un edifici en desús que potencialment pot acollir equipaments. Valoracions. Possibles usos. L'entitat Xarxa La Marina proposa equipament cívic comunitari. També s'ha valorat com a residència per a gent gran. També habitatge dotacional. Quins usos podria tenir?
 - b. Què es podria fer al pati exterior? Algunes veïnes demanen intervenció prèvia per recuperar l'espai, encara que no hi hagi activitat a l'edifici. Valoracions. Temes de seguretat.
 - c. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
- 4. Anar pel carrer del Comerç fins a carrer Orosí (davant de l'estació) :**
 - a. Parterres davant de l'estació. Què fer amb ells? Hi havia proposta de baixar-los arran de terra i fer-los transitables
 - b. Quines actuacions es podrien fer a la plaça davant l'estació i als entorns? P bicis?
 - c. Accessibilitat i seguretat a l'espai públic




- d. Carrer Orosí. Hi ha un projecte de reurbanització aprovat i en previsió de ser executat que pacifica un tram del carrer fent plataforma única. Això condiciona la vialitat de la resta de carrers. Hauria de tenir continuïtat, més enllà del tram previst? Valoracions.
- e. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
- 5. Anar per c. Pompeu Fabra, General Moragues, General Contreras, Pau del Protectorat fins a c. Pons d'Icart.**
 - a. A c Pompeu Fabra passem per una zona verda que està tancat l'accés. Valoracions des de perspectiva de gènere, i quins usos podria tenir.
 - b. Arribeu a prop del Plau de Congressos i el Pàrquing. Valoracions en perspectiva de gènere
 - c. Hi ha escales mecàniques i ascensor per accedir a la Part Alta. Què millorar? Hi hauria altres accessos?
 - d. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut


- 6. Baixeu per c. Arquitecte Rovira cap a Pl. General Prim.**
 - a. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut
 - b. Com millorar la plaça perquè esdevingui porta d'entrada al barri i millorar connectivitat amb la resta de la ciutat
- 7. Baixeu per c. Apodaca, gireu per c Sant Miquel, fins a c. Castellarnau tornar per c. Reial**
 - a. El carrer que baixa és c. Apodaca. Es roposaria que fos d'un sol sentit cap al port. Valoracions.
 - b. El carrer Apodaca, junt al carrer Reial són els eixos comercials. Valoracions respecte el comerç, oferta, dinamització,...
 - c. El punt 7 és un edifici que té clau urbanística d'equipament. Usos possibles?
 - d. El c. Reial es proposaria que fos només amb un carril de circulació en un únic sentit (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS
 - e. Afectació sobre comerç?
 - f. Valoració comerç
 - g. Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut

<p>3) Sortida des de la Plaça dels Carros: després anar per carrer del Lleó fins a l'escola (c. Castellarnau) i tornar per C/ del Mar</p>	<p>Les persones participants en general manifesten que la plaça és bonica i té encant, però hi ha un manteniment molt deficient de l'espai. Pel que fa al carrer Lleó es destaquen les seves mancances a nivell de confortabilitat de l'espai públic, l'abandonament de molts edificis i la poca activitat en planta baixa. Pel que fa al carrer del Mar la percepció general és d'inseguretat, per ser una via on els cotxes passen ràpidament, i amb voreres estretes.</p> 
<p>Pl. Dels Carros: valoració de possibles problemàtiques a l'espai públic</p>	<p>Pel que fa a la plaça del Carros es destaca que les llambordes són molt boniques i li donen caràcter a la plaça però, estan en mal estat, moltes d'elles estan mig aixecades, són irregulars i provoquen caigudes i accidents.</p>

	 <p>També es destaca que la plaça del Carros és o hauria de ser un lloc de pas, en el que cal fomentar el trànsit de persones d'un banda de la plaça cap a la zona del port, tanmateix, els dos extrems tenen obstacles que no faciliten aquest pas: per una banda, és molt difícil creuar el carrer (trànsit) i a l'altre extrem, cap al port, hi ha unes escales mecàniques/ascensor que no funcionen mai, pel que finalment, la gent opta per no passar per aquest punt. Pel que fa la neteja, es destaca la dificultat que provoca que hi hagi tants coloms, tot queda ple d'excrements i no ajuda a fomentar-ho com un espai d'estada.</p> <p>Es destaca també que, si bé s'ha fet un esforç per canviar/millorar els usos de la plaça posant els jocs infantils, queden espais "morts", poc cuidats i foscos on s'hi detecten actituds de menudeig, botellon i problemes de convivència relacionats amb aquests consums a l'espai públic. En general, no és un espai confortable.</p>   <p>Algunes participants reforcen aquesta idea indicant que en el barri és on es troben una gran part dels recursos de serveis socials de la ciutat i, en concret a la plaça, cada dissabte es reparteix menjar a persones sense llar. Això provoca un moviment de</p>
--	--

	<p>persones sense llar a la zona i a la plaça amb tot el que això comporta a nivell de convivència. Es reforça una imatge de mal estat del barri i de problemes socials.</p> <p>Per últim, algunes participants llancen la proposta de pacificar el voltant de la plaça, convertint-lo en una espècie de superilla, que podria ampliar-se al carrer Lleó.</p>
<p>C/ Lleó: Hi trobareu uns solars que són de residencial. Un d'ells es fa servir com a aparcament privat d'ús públic. Valoracions sobre els solars i l'ús actual. Què caldria fer? Els buits urbans generen inseguretat?</p>	<p>Del carrer Lleó el primer que es destaca és el mal estat de les voreres, són molt estretes, és impracticable tant amb cotxet com amb cadira de rodes. Al final tothom passa per la calçada. Hi ha molts solars i edificis/pisos buits, això crea una sensació de deixadesa i inseguretat a l'hora de passar pel carrer, amb multitud de racons foscos i amagats. La sensació d'inseguretat també prové dels propis edificis mig en runes, i perquè al ser un espai tan poc agraït no hi ha cap tipus d'activitat en planta baixa ni gaire trànsit de persones, s'observa com un espai desolat. A aquestes mancances s'afegeix per part de les participants, la falta d'il·luminació i la manca de verd al carrer.</p>   
<p>Passareu per l'escola: necessitats a l'espai públic</p>	<p>Es destaca que l'accés a l'escola és molt poc amable, i es genera també certa problemàtica de mobilitat a l'hora de les entrades/sortides. Torna a sortir la idea de pacificar l'illa: carrer Lleó, plaça dels Carros i voltants de l'escola, d'aquesta manera al tenir un espai públic de més qualitat, l'escola podria servir com a punt de dinamització del barri.</p>


<p>Torneu pel carrer del Mar. Què caldria fer pq c del Mar fos una façana del barri enlloc d'un darrere del barri?</p> <p>Carrer en el que l'Ajuntament proposa fer passar la via ciclable circular. L'equip tècnic proposaria que el C/ del Mar sigui un carrer de circulació vial en sentit d'entrada al barri, si el C/ Reial fos només en un únic sentit (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS</p>	<p>Per carrer del Mar es destaca que és un vial amb molt trànsit i que el seu canvi afecta a la mobilitat no només de tot el barri, sinó de la ciutat, ja que porta fins l'estació de tren. Per tant, es demana un estudi de mobilitat extens i profund per determinar quins canvis de sentit i de pacificació s'hi poden dur a terme. En general, es destaca que el carrer té molts pisos buits, amb edificis sencers tapiats, reforçant la idea d'inseguretat, és un carrer desangelat. Les voreres continuen sent estretes, i hi ha poca il·luminació. En general, agradaria la idea de que es pogués convertir en un carrer de plataforma única, amb més verd, però tot anirà determinat per si es pot assumir que no sigui una via ràpida, com és ara a nivell de trànsit.</p>  <p>Es manifesta que les persones que viuen mirant a les vies del tren "malviuen" pel soroll que provoca el tren i les obres i activitats de la línia de tren en aquella zona.</p>
<p>Valoració inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut</p>	<p>En general, en aquesta part del recorregut es reforça la idea de percepció d'inseguretat per varis motius: il·luminació deficient, voreres estretes, molts pisos buits, sense activitat en planta baixa, i poc trànsit de persones.</p>
<p>2) Plaça dels Carros i després anar cap a carrer Pau del Protectorat:</p>	
<p>Actualment hi ha pas soterrat només per a vianants amb escales normals i mecàniques que no funcionen mai pq són d'interior i estan a l'exterior. Crec que hi ha ascensor i no</p>	<p>En la part inferior de la plaça dels Carros totes les participants mostren la seva perplexitat en el fet que el pas per creuar al port és totalment insuficient: hi ha un ascensor que no funciona i no ha funcionat pràcticament mai, i les escales mecàniques que tampoc funcionen mai. Això provoca que la gent hagi deixat de fer servir aquest punt de pas, si això es pogués solucionar i millorar consideren que seria un canvi radical ja que es convertiria la zona, sobretot la plaça també, en un espai de pas que dotaria de</p>


<p>funciona tampoc. Valoracions sobre seguretat.</p>	<p>més vida aquest punt, propiciant un possible augment de l'activitat en planta baixa. En general es detecta com un punt insegur, brut i fosc.</p> 
<p>Possible obertura d'un pas per a vehicles i vianants per connectar amb el Port (Estava obert i es va tancar). Al Port s'ha obert/o obrirà un concurs per reformular l'espai públic. Valoracions.</p>	<p>Es valora positivament qualsevol obertura que permeti connectar al barri amb el Port i recuperar l'espai de pas.</p>
<p>Valoració inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut</p>	<p>Es considera un espai insegur per l'activitat a la plaça, especialment en la zona de grava i perquè hi ha unes tanques vegetals que generen racons amagats, reforçat per la il·luminació deficient i el pas soterrat de les escales.</p> 
<p>3) Anar cap a carrer Pau del Protectorat fins a carrer Santiyán:</p>	
<p>Edifici Santiyán (número 8). Es un edifici en desús que potencialment pot acollir equipaments. Valoracions. Possibles usos. L'entitat Xarxa La Marina proposa equipament cívic comunitari. També s'ha valorat com a residència per a gent gran.</p>	<p>Les participants demanen que es condicioni l'edifici del carrer Santiyán per fer un centre cívic, casal de barri, amb activitats culturals, educatives, etc. Consideren aquesta peça com una oportunitat magnífica per tal de revitalitzar la vida comunitària al barri, dotant-lo de vida i caràcter, convertint-se en un punt de trobada entre el veïnat del barri.</p> <p>També es destaca que mentre no es faci la rehabilitació o condicionament definitiu, es podrien habilitar espais amb usos provisionals, per exemple, recuperar el pati, una part de la planta baixa, amb una petita intervenció ja es podrien obrir al veïnat, mentre no es</p>

<p>També habitatge dotacional. Quins usos podria tenir?</p>	<p>tramita la remodelació de tot l'espai. S'aposta per treure un carril d'aparcament de cotxes al carrer Santiyán.</p>  <p>Es destaca la important presència de persones sense llar dormint al carrer en aquest punt.</p>
<p>Valoració inseguretada i mobilitat, accessibilitat en el recorregut</p>	<p>Es manté la valoració d'espai insegur per la il·luminació insuficient, manca d'activitat en planta baixa i poc trànsit de persones.</p>
<p>4) Anar pel carrer del Comerç fins a carrer Orosí (davant de l'estació) :</p>	
<p>Parterres davant de l'estació. Què fer amb ells? Hi havia proposta de baixar-los arran de terra i fer-los transitables</p>	<p>En relació a la zona verda de la plaça de la Pedrera (davant de l'estació de tren), es demana que es pugui remodelar de manera que sigui accessible i se'n pugui gaudir. Ara mateix és un jardí bonic del qual no se'n pot fer ús perquè està elevat i és inaccessible. Es proposa que es pugui rebaixar d'alguna manera creant un petit camí interior, amb algun banc per seure, i fins i tot es proposa la idea de posar una petita guingueta informativa d'atenció al visitant, com una espècie d'oficina de turisme, ja que està situat davant de l'estació, aquesta serviria per mantenir l'espai en bones condicions, perquè hi hauria més</p>

	<p>moviment. Es proposa mantenir les palmeres i limitar l'espai de terrasses a les voreres.</p> 
<p>Quines actuacions es podrien fer a la plaça davant l'estació i als entorns? P bicis?</p>	<p>Es proposa repensar l'espai del "petí i adéu", a vegades hi ha molts cotxes que venen a deixar/recollir passatgers del tren i no està ben endreçat, es detecten problemes de mobilitat puntuals. Estaria bé posar un aparcament de bici, però consideren que primer cal pensar en la mobilitat en bicicleta, els carrils bici i per on passaran.</p>
<p>Accessibilitat i seguretat a l'espai públic</p>	<p>Tot i que no es detecta com un espai tant insegur com altres carrerons del barri, el fet que hi hagi l'estació i tot del que d'això se'n deriva (moviment de passatgers), genera certa inseguretada.</p>
<p>Carrer Orosí. Hi ha un projecte de reurbanització aprovat i en previsió de ser executat que pacifica un tram del carrer fent plataforma única. Això condiciona la vialitat de la resta de carrers. Hauria de tenir continuïtat, més enllà del tram previst? Valoracions.</p>	<p>El carrer Orosí es percep com un carrer amb molts conflictes de convivència, sobretot lligats als bars i establiments que hi ha. És un carrer ample i lluminós, però els conflictes que s'hi generen i els voltants no acompanyen. Com a proposta es reclama més presència policial, però amb una visió de policia de barri o de proximitat.</p> <p>Es contempla positivament que el carrer sigui de plataforma única a partir de la futura remodelació que està en marxa, tot i que es considera que quedarà la seva continuïtat tallada pel carrer Apodaca.</p>
<p>Valoració inseguretada i mobilitat, accessibilitat en el recorregut</p>	<p>En general, per tot el barri, i des de la perspectiva de gènere es demana la creació d'un programa d'itineraris segurs, amb difusió del número d'emergències, botigues adherides, una app, etc.</p> <p>Es demana que hi hagin lavabos públics.</p>
<p>5) Anar per c. Pompeu Fabra, General Moragues, General Contreras, Pau del Protectorat fins a c. Pons</p>	

d'Icart.	
A c Pompeu Fabra passem per una zona verda que està tancat l'accés. Valoracions des de perspectiva de gènere, i quins usos podria tenir.	L'espai verd del carrer Pompeu Fabra tanca a les 22h. No es detecten problemes amb aquest espai. Ans al contrari, les participants consideren que és un lloc agradable, en general ben cuidat, i una bona pràctica d'urbanisme a estendre a la resta del barri. Manquen espais on poder practicar esport a l'aire lliure, amb cal·listènia i màquines d'exercici per la gent gran.
Arribeu a prop del Palau de Congressos i el Pàrquing. Valoracions en perspectiva de gènere	Algunes participants expliquen que al vespre eviten aquest tram de carrer, ja que les escales mecàniques tanquen a les 22h, pel que hi ha molt poc moviment. És un tram que queda una mica amagat i sense les escales mecàniques no hi passa ningú. En alguns punt s'observen racons d'amagatall, entre les escales de pedra i les escales mecàniques.
Hi ha escales mecàniques i ascensor per accedir a la Part Alta. Què millorar? Hi hauria altres accessos?	Les participants demanen que l'accés amb escales mecàniques que connecta la Part Baixa amb l'Eixample sigui continuat tota la nit, o almenys fins més tard. També consideren que n'hi hauria d'haver de baixada, el desnivell és molt important, i moltes persones amb mobilitat reduïda no poden baixar i aquelles que van amb maletes a l'estació opten per no passar per aquí perquè la baixada per les escales és incòmode.
	 <p>Dalt de les escales hi ha una vista molt maca, és un espai desaprofitat, es demana repensar-lo com a mirador, posar-hi bancs i convertir-lo en un espai d'estada agradable.</p>
	

Valoració inseguretad i accessibilitat en el recorregut	sensació i mobilitat,	L'ascensor dona a la part superior del carrer, a sobre del Palau de Congressos, a un mirador. Es considera una zona perillosa, aïllada, amb racons i on es produeixen atacaments.
6) Baixeu per c. Arquitecte Rovira cap a Pl. General Prim.		
Valoració inseguretad i accessibilitat en el recorregut	sensació i mobilitat,	És un espai desaprofitat per les vies de trànsit que el creuen, és difícil anar d'una banda a l'altra.
Com millorar la plaça perquè esdevingui porta d'entrada al barri i millorar connectivitat amb la resta de la ciutat		Es considera que la plaça de General Prim és una zona amb molt de trànsit, on s'hauria d'estudiar la mobilitat per tal de redistribuir-la.
7) Baixeu per c. Apodaca, gireu per c Sant Miquel, fins a c. Castellarnau tornar per c. Reial		
EL carrer que baixa és c. Apodaca. Es proposaria que fos d'un sol sentit cap al port. Valoracions.		En relació a la proposta de que el carrer Apodaca sigui només d'una direcció, de baixada, les participant no tenen clar que sigui el més adequat ja que consideren que dificultaria la sortida del barri, aïllant-lo encara més. Es pregunten que, en cas que fos només de baixada, per on pujaria el trànsit. Quina alternativa hi ha?
El carrer Apodaca, junt al carrer Reial són els eixos comercials. Valoracions respecte el comerç, oferta, dinamització,...		La part d'Apodaca/Unió sí que és més comercial. En tot cas, consideren que abans sí que el carrer Reial es percebia com un espai de comerç, però que cada vegada ho és menys. És poc amable, abans hi havia més trànsit de vianants. Es considera que caldria una bona remodelació per fer-lo suficientment atractiu per fomentar i promoure el comerç.
		
El punt 7 és un edifici que té clau urbanística d'equipament. Usos possibles?		En aquest punt hi ha debat sobre els usos que hauria de tenir aquest edifici. Una part de les assistents considera que hauria de ser un espai cultural, amb un teatre, una sala polivalent, i que servis de pol d'atracció cultural a la ciutat. Algunes participants proposen que una part es pugui destinar a ser una residència d'avis i/o centre de dia.

	
El c. Reial es proposaria que fos només amb un carril de circulació en un únic sentit (+ 1 carril aparcament i serveis, + ampliació de voreres+ espai per a bici): OPINIONS	En general es valora de forma positiva la proposta de reduir un carril de circulació del carrer Reial, guanyant espai per als vianants. Com en propostes anteriors, els preocupa que altres carrers acabin absorbint el trànsit que hi passa, ja que consideren que és força elevat.
Afectació sobre comerç?	
Valoració comerç	El comerç existent no és gaire potent. Caldria actuacions per potenciar-lo
Valoració sensació inseguretat i mobilitat, accessibilitat en el recorregut	Al carrer Reial la valoració d'inseguretat és menor per la major presència de comerç i de trànsit de persones i vehicles.

pública... En general, es demanda **garantir els serveis i equipaments** que s'estan donant a altres parts de la ciutat. Aquestes demandes passen per **identificar i rehabilitar o transformar edificis amb valor patrimonial que actualment estan en desús**, com els magatzems de la Muller, Santiyán 8, el magatzem del Blat, entre altres. La lògica es poder disposar d'equipaments públics que donin servei al barri i, alhora, **recuperar i preservar el patrimoni històric i industrial** de la Part Baixa. En contraposició, se sol·licita que altres serveis que s'han concentrat a la Part Baixa, com els **recursos d'assistència social, es descentralitzin en altres barris**.

En relació amb l'**espai públic**, es recull que el **grau de satisfacció** amb el seu estat és **baix o molt baix**. es copsen propostes des de dues perspectives. La primera, **incorporar millores en l'accessibilitat i l'estat de l'espai públic**, com millores a les voreres, eliminació de barreres arquitectòniques i implementació de la plataforma única en els carrers amb prioritats de vianants i en els espais d'estada i relació (places). La segona, **dotar l'espai públic del barri de més espais de relació, estada i activitat**, com zones de joc infantil, espais esportius a l'aire lliure, zones verdes, eixos verds i cívics. En relació amb **quins carrers o places necessiten especialment aquestes millores de l'espai públic**, s'identifiquen les **places dels Carros i Infants, i els carrers Reial, d'Apodaca, d'Orosí i del Mar**, entre altres. Especificament sobre **zones verdes**, es demana que tinguin certa lògica de **continuitat**, cercant estructurar **eixos verds** que siguin **passejables**, amb **arbres i ombres**, i que connectin zones verdes i espais de relació.

Quant a la **mobilitat**, destacar que el **mitjà més habitual per moure's** entre les persones que viuen i/o treballen al barri **és a peu**, com a vianants, seguit del vehicle privat. Les **dificultats més rellevants a l'hora de moure's a peu o en bicicleta** són les **voreres estretes, el paviment en mal estat, la manca de carrils bici i els desnivells**. S'identifica que **alguns carrers i places haurien de patir transformacions orientades a millorar la mobilitat sostenible o pacificar el trànsit** en el seu entorn, com són carrer Reial, Orosí, del Mar, Apodaca, Smith, plaça dels Carros, entre altres. Es recullen també propostes relacionades amb les **millores en les connexions amb el mar i amb la resta de la ciutat**, i el canvi a sentit únic d'alguns carrers del barri per donar prioritat al vianant, a més a més de mesures de pacificació del trànsit.

Es planteja la possibilitat de generar a la Part Baixa una sèrie de **pols d'atracció** que tinguin la capacitat de dinamitzar el teixit comercial. Entre altres, es proposen espais d'oci i lleure infantil, artístics, o la dotació d'equipaments de referència a la ciutat que atreguin a veïns/es d'altres barris. D'altra banda, es fan propostes directament relacionades amb la **recuperació de locals buits**, de revitalitzar els baixos comercials i de **dinamitzar el teixit comercial del barri**, i de **diversificar el tipus de comerç**. També es debat sobre la **regulació dels habitatges d'ús turístic i d'estratègies contra la gentrificació**, així com de **mesures generals de millora de l'entorn del barri**, relacionades amb la **il·luminació, la seguretat i la neteja i manteniment de l'espai públic**, per **garantir el funcionament del comerç i de l'activitat econòmica**.

4. SÍNTESI DELS RESULTATS DEL PROCÉS PARTICIPATIU

A continuació es fa un recull, una síntesi, transversal a totes les aportacions copsades a través dels diferents espais de participació.

Més de la meitat de les persones enquestades durant la diagnosi **han valorat que la Part Baixa ha empitjorat en els darrers 5 anys, i només 1 de cada 10 persones valoren que la situació del barri ha millorat**. Aquesta dada ha estat rellevant a l'hora d'abordar les accions de participació amb **entitats i veïnat**, que **han centrat les seves intervencions en evidenciar aquells aspectes negatius del barri**, i han fet **aportacions sobre com millorar la situació de la Part Baixa**.

En els àmbits **cultural, educatiu i social**, les principals demandes han estat orientades a disposar de **més espais i equipaments sociocomunitaris, socio-sanitaris i educatius**: Centre Cívic, OAC, Casal de Gent Gran, un local per l'Associació La Muralla, una ampliació del CAP Jaume I o fer-ne un de nou, una escola bressol