

# Pla Integral de la **Part Baixa**



**Grup Impulsor**

**Sessió 1:  
Dinàmica social, comunitat i cultura**

31 de gener de 2023



# Índex

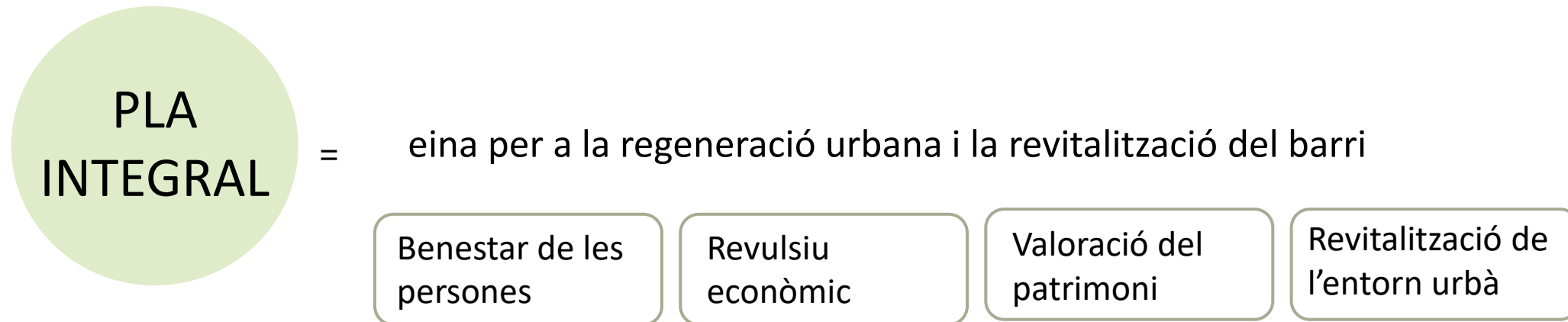
<b>Introducció</b>	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
<b>El barri de la Part Baixa</b>	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
<b>Anàlisi</b>	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
<b>Síntesi de la diagnosi</b>	DAFO

# Índex

<b>Introducció</b>	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
<b>El barri de la Part Baixa</b>	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
<b>Anàlisi</b>	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
<b>Síntesi de la diagnosi</b>	DAFO

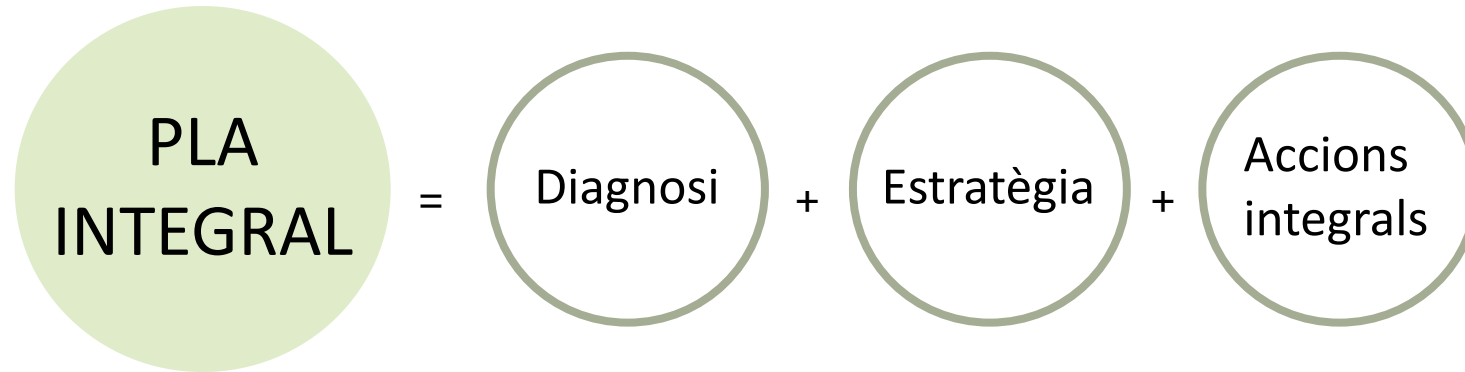
## Presentació

### El Pla Integral de la Part Baixa



## Presentació

### El Pla Integral de la Part Baixa



## Presentació

### El Pla Integral de la Part Baixa

#### Límits de l'àmbit

Nord >> Teatre Romà i Palau de Congressos

Oest >> carrers Jaume I i Pere Martell

Sud >> port

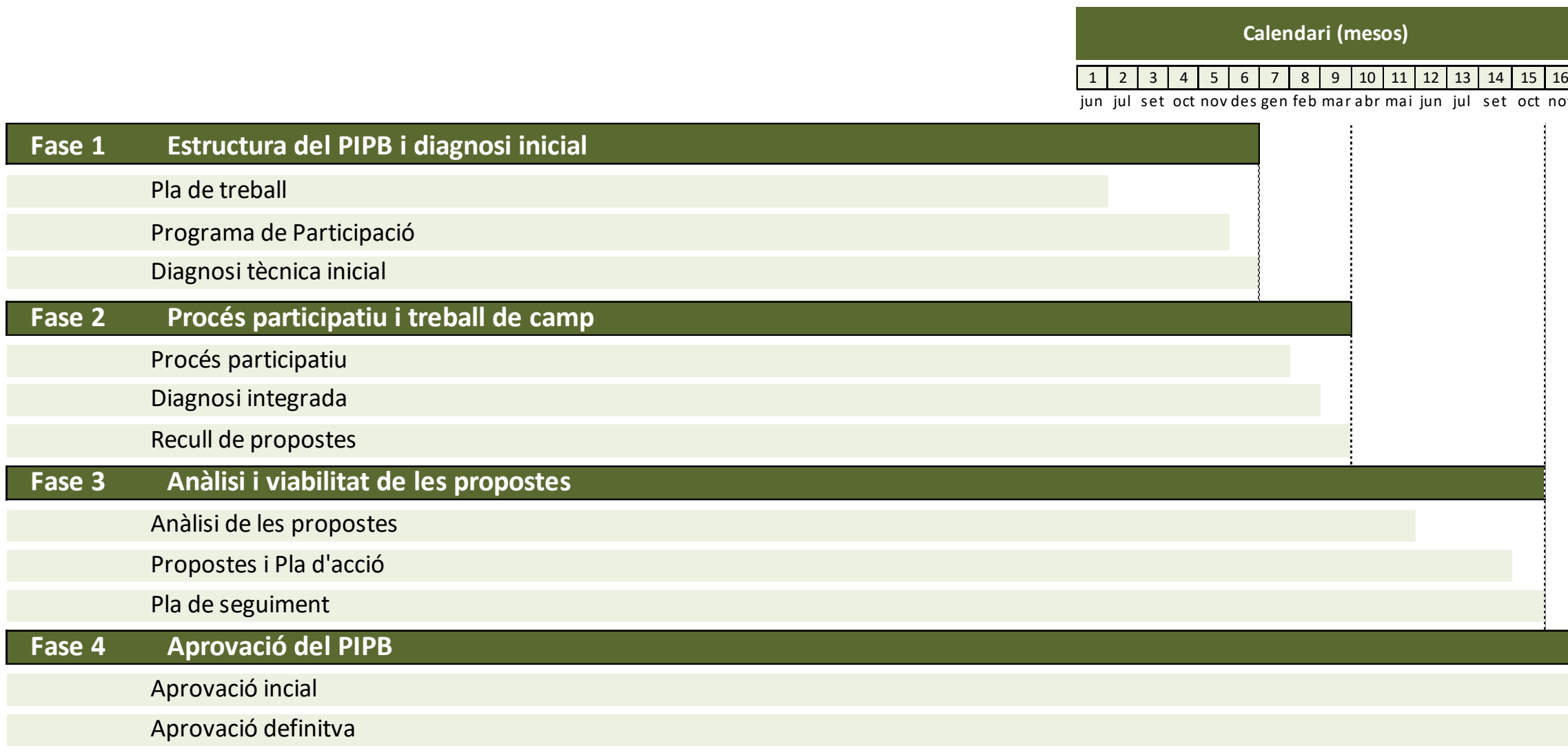
Est >> estació i vies del tren



Font:

*Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*

## Pla de treball



## Metodologia i contingut del document



### Diagnosi participada

#### Indicadors

- Urbanisme
- Espai públic
- Mobilitat
- Comerç i activitat econòmica
- Participació
- Cultura

#### Serveis tècnics

- Planejament
- Habitatge
- Serveis socials
- Participació
- Comunicació
- Promoció econòmica
- Comerç
- Sanejament

#### Grup impulsor

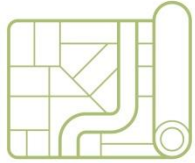
- Enquesta ciutadana en línia
- Dinamització itinerant

#### Observació i anàlisi de l'entorn urbà

#### Construcció de cartografia amb geolocalització



## Continguts del PIPB



### Urbanisme

- Planejament
- Teixit urbà
- Qualitat habitacional
- Eficiència energètica
- Parc d'habitatges



### Espai públic

- Dotació de l'espai públic
- Biodiversitat
- Equipaments i dotacions
- Confort ambiental
- Riscos



### Mobilitat

- Transport públic i bicicleta
- Mobilitat a peu
- Vehicle privat



### Comerç i activitat econòmica

- Activitat productiva
- Comerç d'alimentació
- Sector de la restauració
- Allotjaments turístics



### Participació

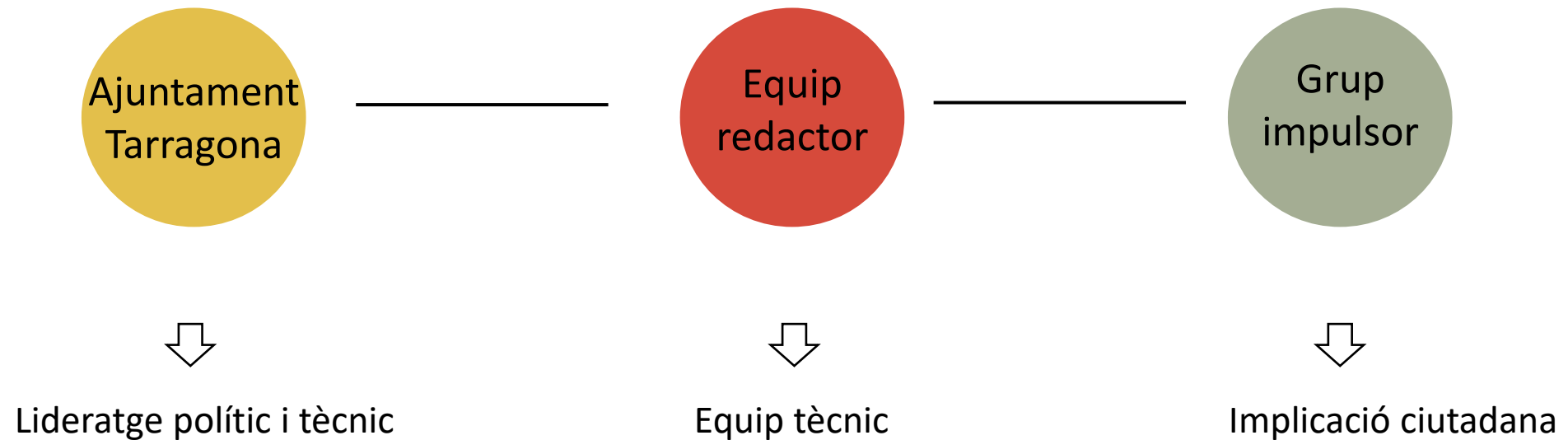
- Teixit associatiu
- Resultats enquesta



### Cultura

- Patrimoni
- Cultura

## Governança



**territorisxlm** & **BCQ**  
arquitectura barcelona

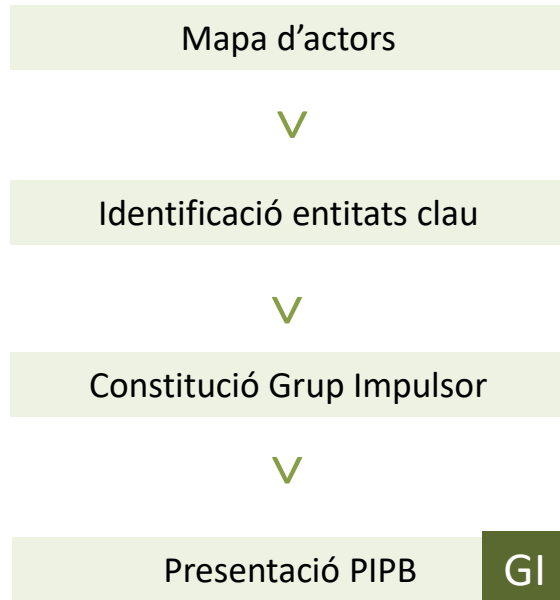
Amb la col·laboració de:

**J3BTRES** economy & research  
**edas** espai d'anàlisi social

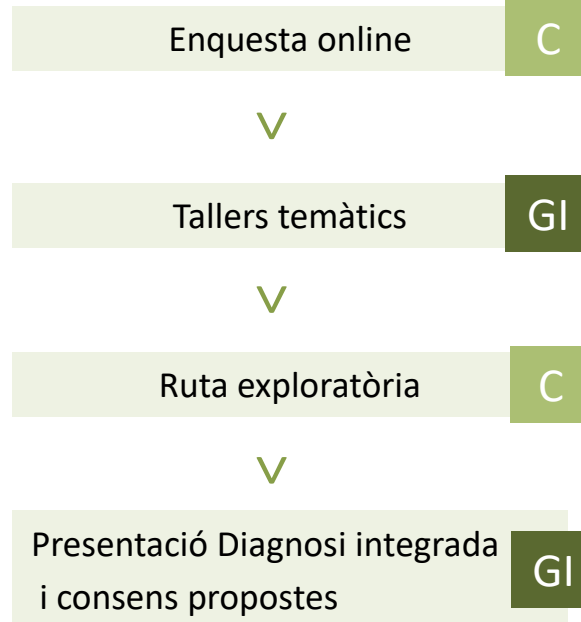
# Estratègia de participació ciutadana

## Fases

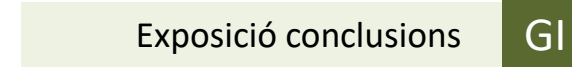
### Fase 1 - Diagnosi



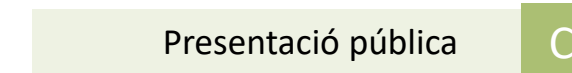
### Fase 2 – Procés participatiu



### Fase 3 – Viabilitat propostes

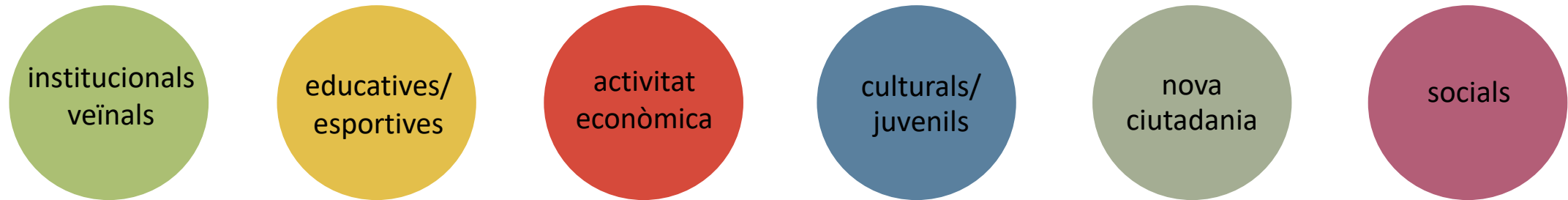


### Fase 4 – Aprovació PIPB



## Estratègia de participació ciutadana

### El Grup Impulsor



Incorporar les necessitats i percepcions

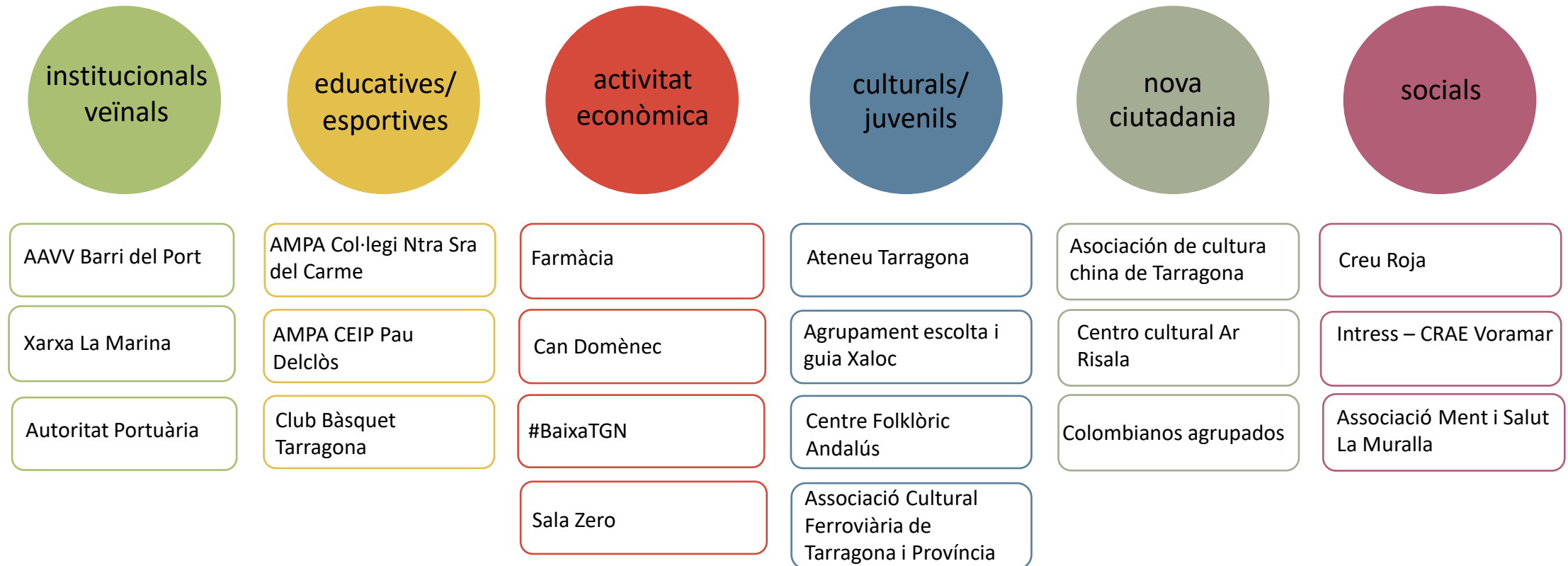
Validar les directrius

Identificar prioritats

Consensuar propostes

## Estratègia de participació ciutadana

### El Grup Impulsor



## Estratègia de participació ciutadana

### Web municipal del projecte

<https://www.tarragona.cat/pla-integral-de-la-part-baixa/>

tgn



Què necessites?



Esteu aquí: Inici » Pla Integral de la Part Baixa

## Pla Integral de la Part Baixa



### PLA INTEGRAL DE LA PART BAIXA

Per un barri ple de vida, dinamisme, comerç i cultura.

L'Ajuntament de Tarragona està impulsant el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (PIPB). Es tracta d'una eina per a la **regeneració urbana i la revitalització del barri**. El Pla servirà per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a **revulsiu social i econòmic** del centre de la ciutat. El PIPB ha de posar en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar els elements del **patrimoni històric** situats a la Part Baixa. S'ocuparà dels següents àmbits temàtics: urbanisme, espai públic, mobilitat, comerç i activitat econòmica, participació ciutadana i cultura.



# Índex

<b>Introducció</b>	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
<b>El barri de la Part Baixa</b>	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
<b>Anàlisi</b>	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
<b>Síntesi de la diagnosi</b>	DAFO

## Àmbit d'estudi

### La Part Baixa

#### Ortoimatge

L'àmbit del Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona queda definit per:

- Nord** El canvi de cota respecte al centre de la ciutat (perceptible en el Palau Firal i de Congressos, el Teatre Romà i els Jardins Vapor)
- Oest** Carrers Jaume Primer i Pere Martell
- Sud** Vies del tren i Port de Tarragona
- Est** Estació i vies del tren



Font:

*Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya*





## Població del barri

### Estructura d'edats



#### Estructura d'edats / igualat

2015-2021

**Augment progressiu** mitjà de 102 persones/any

Cal ressaltar que entre **2018-2020**, la població va augmentar un **6,2%**

2021: **Alentiment** de la tendència a l'alça (38 persones/any)

**Variació anual** (2020-2021) 0,5%

**Variació interanual** (2015-2021) 8,7%

El 2021, a la **Part Baixa** hi ha un total de **7.645 habitants**, dels quals el **51,1%** són **dones** i els homes el 48,9%

#### Piràmide d'edats

Població **lleugerament més envellida** que a escala municipal

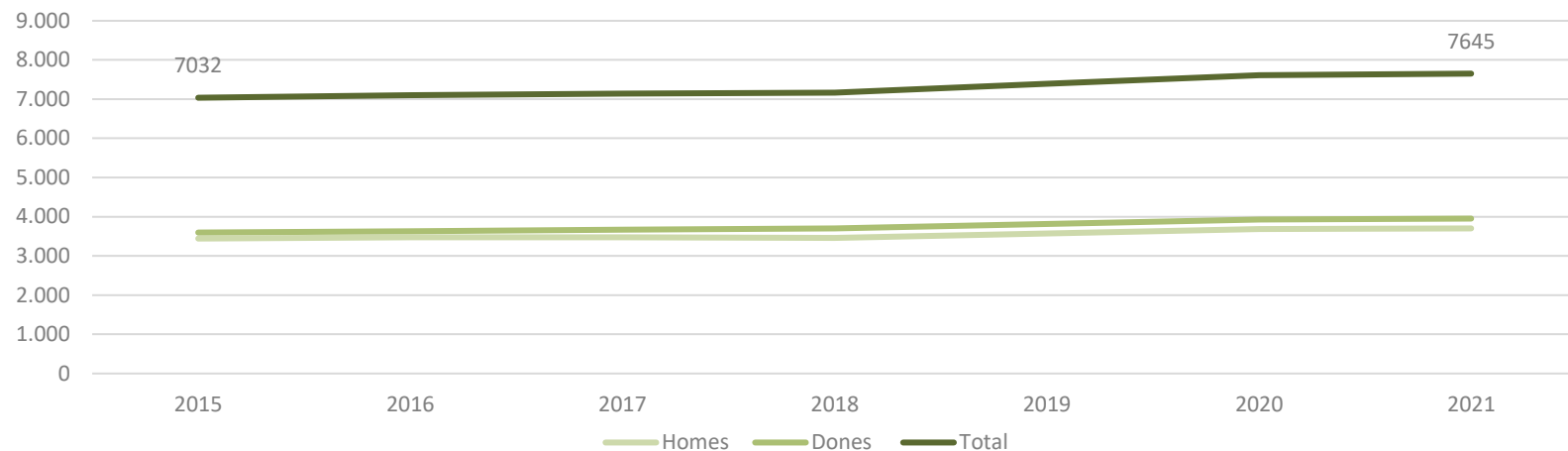
% de població entre 0-20 anys molt inferior a Tarragona

Predominen els grups d'entre 40-50 anys (17,4% de la pob.)

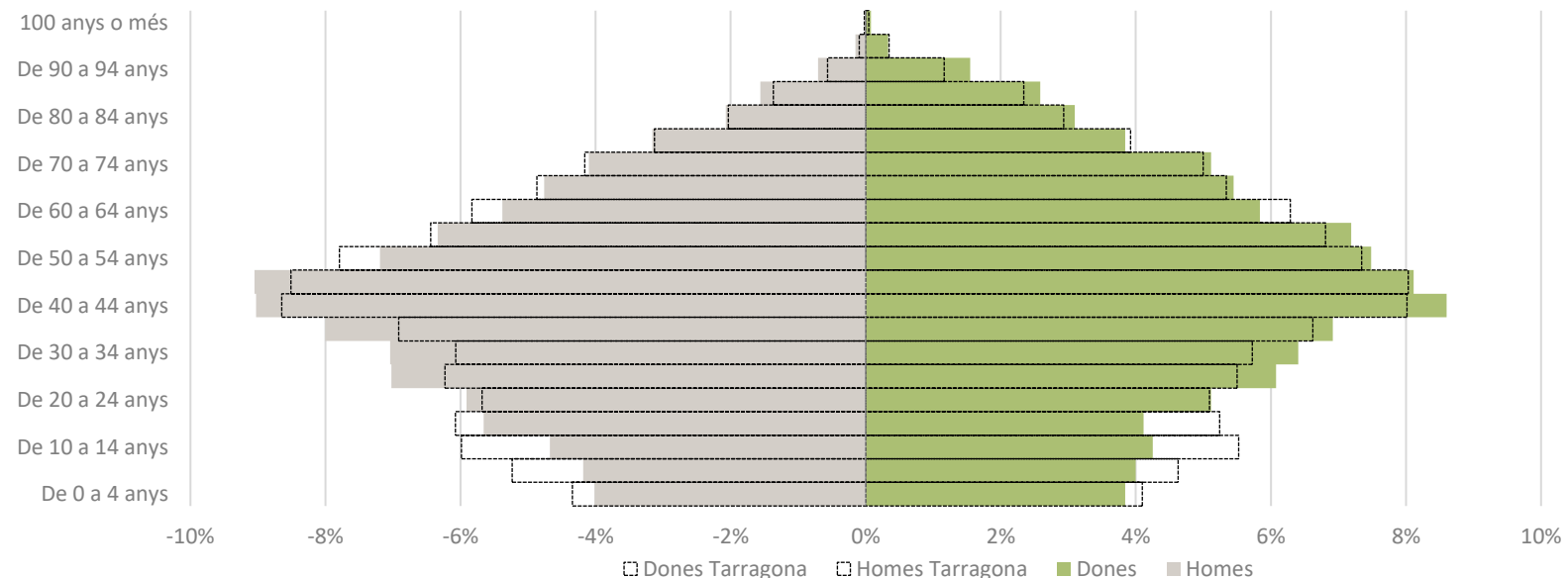
Això suposa que en els **pròxims 15-25 anys es jubilarà quasi el 20% de la població**

La població **+65 anys** és **similar** al municipi, només les dones del barri es troben lleugerament per sobre de la mitjana

**Evolució de la població de la Part Baixa**  
Font: elaboració pròpia a partir de la selecció de SC de l'IDESCAT (2015-2021)



**Piràmide d'edats de la Part baixa i el municipi**  
Font: elaboració pròpia a partir de la selecció de SC de l'IDESCAT (2015-2021)



## Població del barri

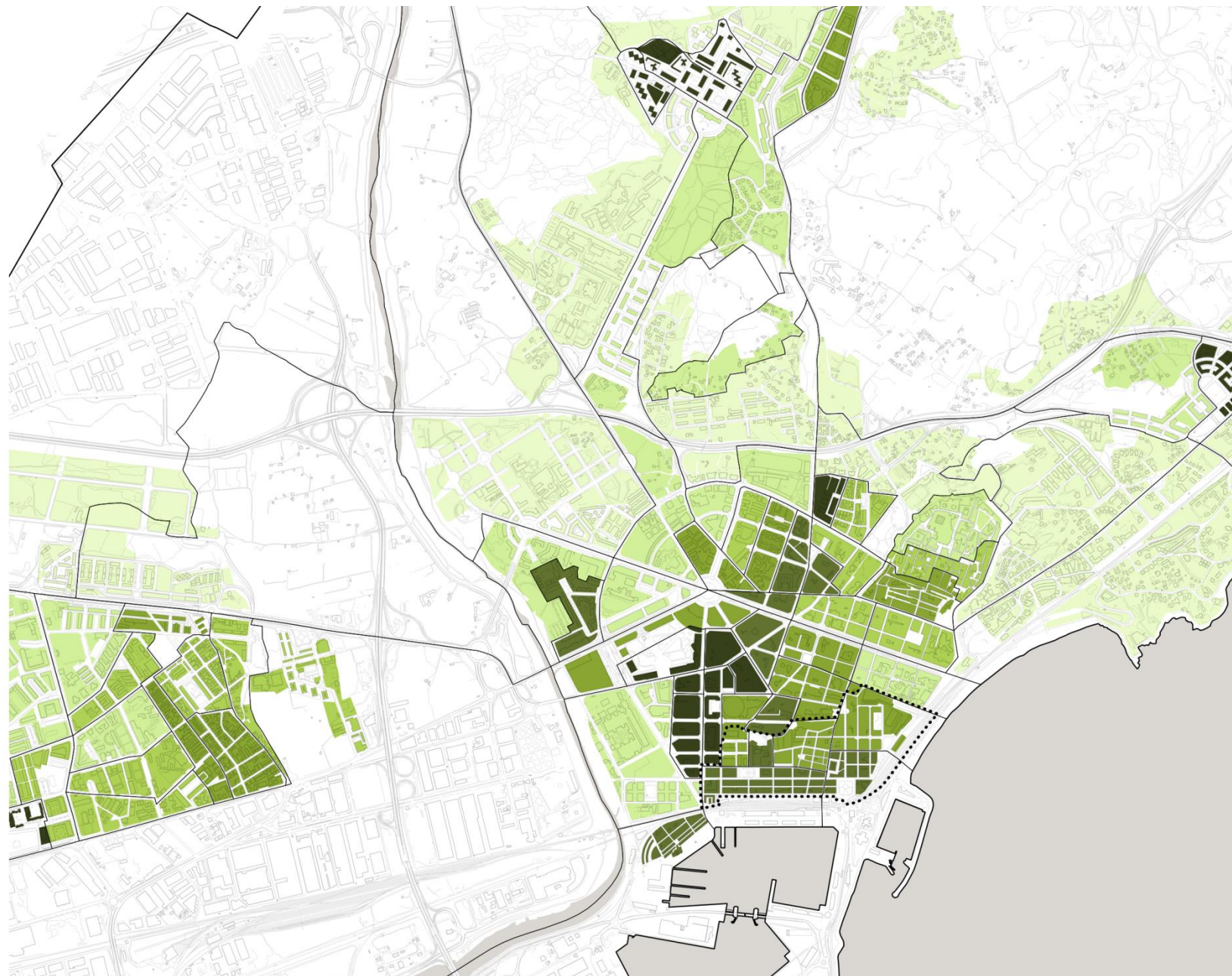
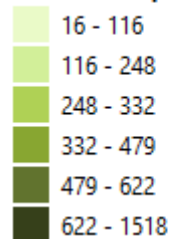
### Estructura d'edats



#### Densitat de població

La Part Baixa té una densitat poblacional **similar a l'Eixample** i lleugerament **per sota de l'Eixample Sud**

#### Densitat de població (hab./ha de sòl ocupat)



Elaboració pròpia a partir de:  
*Institut d'Estadística de Catalunya*





## Població del barri

### Estructura d'edats



#### Índex d'envelliment

A la Part baixa la població **+65 anys té més pes respecte la pob. menor de 15 anys**

Té un **índex d'envelliment** elevat no per l'alt % de gent gran si no per la **manca de població infantil**

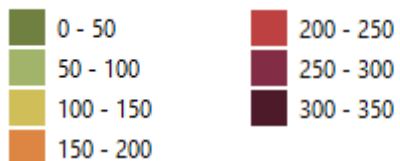
L'**índex de sobreenvelliment també és superior** en comparació al municipal, però no hi ha tant diferència com en el de envelliment

Actualment, la **població en edat d'emancipació (25-34 anys)** a la Part Baixa és **superior a la mitjana municipal**

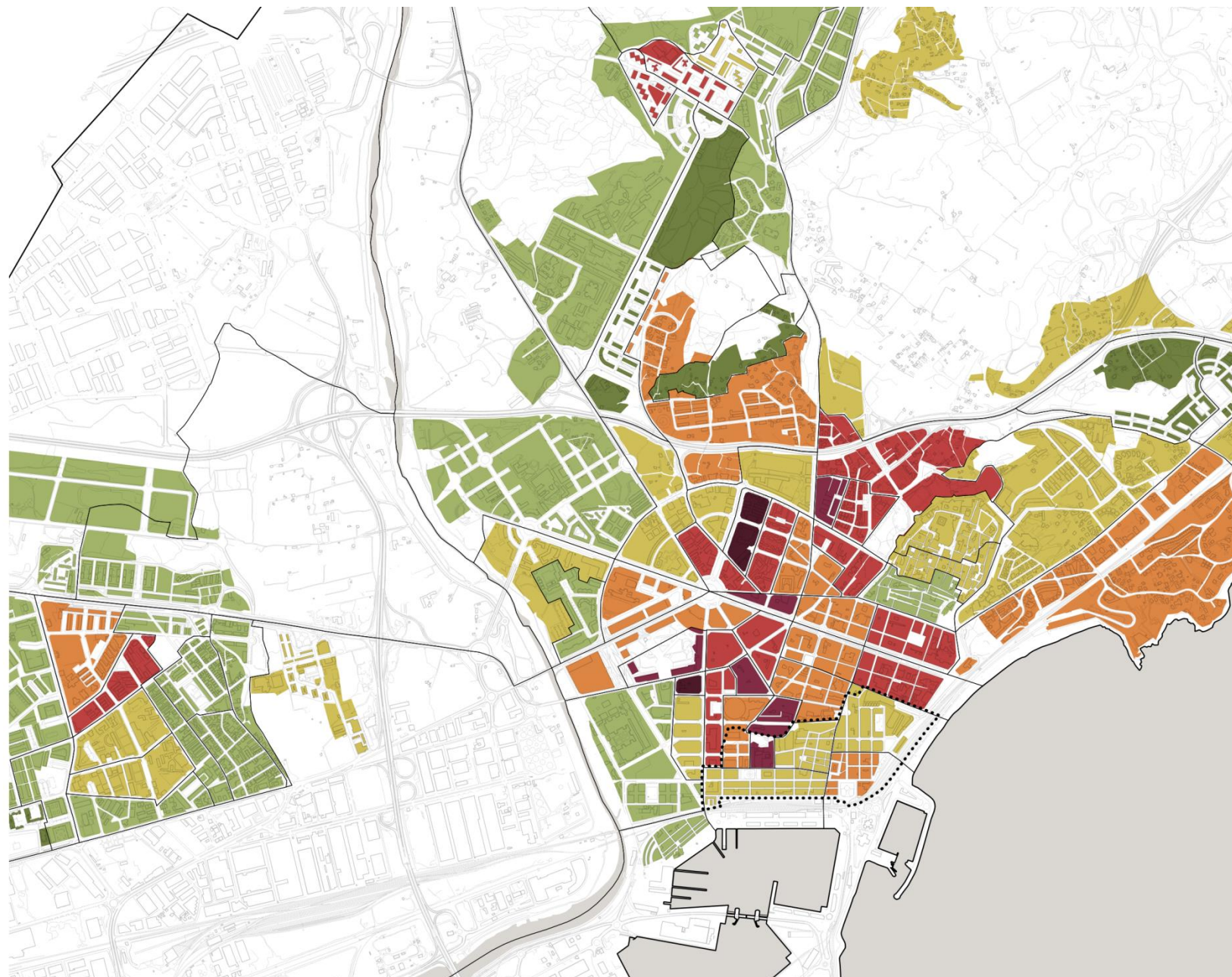
Tanmateix, l'**emancipació futura (15-24 anys)** es **preveu per sota** de la mitjana de Tarragona, **degut al baix % de gent jove al barri**

	Part Baixa	Tarragona
Índex envelliment	155,6%	125,8%
Índex sobreenvelliment	18,2%	16,0%
Població en edat d'emancipació	13,2%	11,8%
Emancipació futura	10,3%	11,0%

#### Índex d'envelliment



Elaboració pròpia a partir de:  
**Institut d'Estadística de Catalunya**



## Població del barri

### Dependència



#### Dades d'exclusió social

Al recompte de **persones sense llar** (2019) el **60%** es van localitzar a la **Part baixa**

El **nombre d'ajuts** del fons social de **EMATSA** a la Part Baixa s'ha mantingut estable menys:

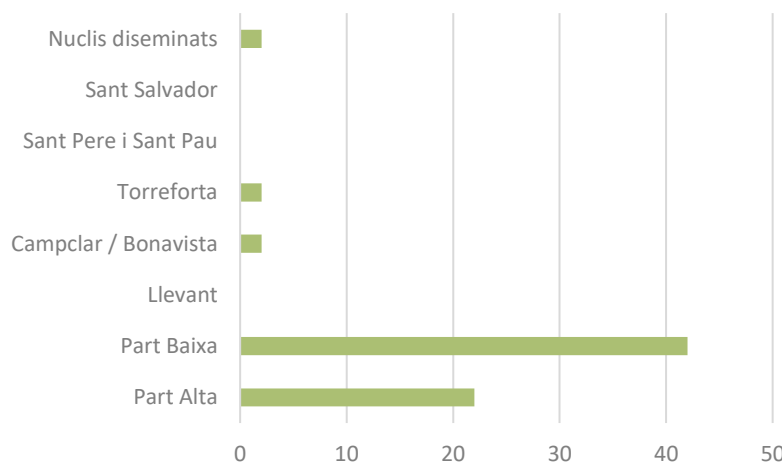
2017: quasi triplicar el nombre d'ajuts

2018: tot i disminuir, eren pràcticament el doble que al 2016

*\*\* EMATSA és l'empresa municipal d'aigua de Tarragona*

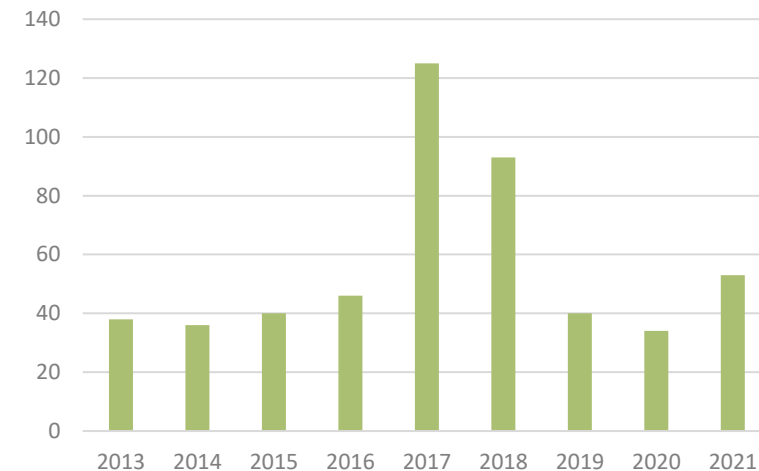
#### Ubicació geogràfica de les persones sense llar trobades al recompte de 2019

Font: Pla Local d'Habitatge, Ajuntament de Tarragona (2019)



#### Evolució del nombre d'ajuts a la EMATSA a la Part Baixa

Font: elaboració pròpia a partir de dades l'institut de Serveis Socials de Tarragona (2013-2021)



#### Ajuts a la pobresa energètica a la Part Baixa

L'**EBAS Ponent** és la que registra **més ajuts d'urgència social** de tota la ciutat

Tot i que, l'**EBAS Part Baixa** és la que **més ajuts registra** al centre de la ciutat, sent la **zona més vulnerable del centre**

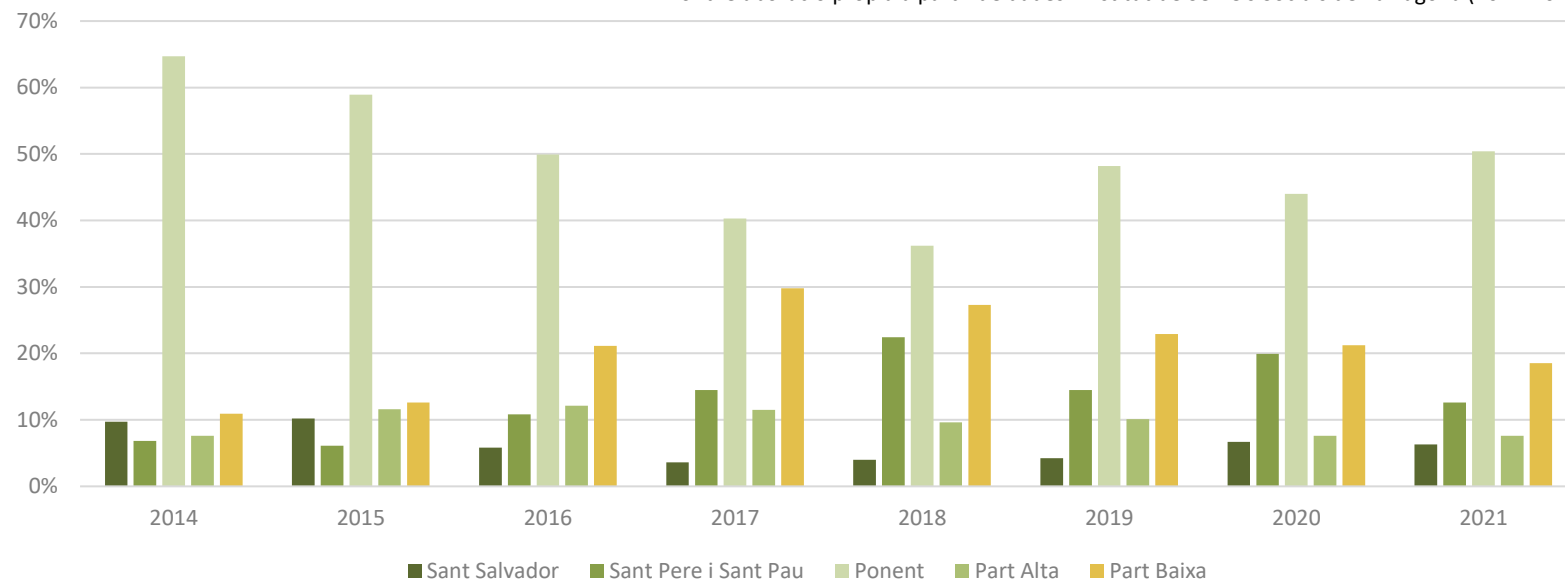
2014-2017 Gran augment del nombre d'ajuts

2018-2021 Disminueixen els ajuts, però són la segona EBAS en major nombre d'ajuts concedits

*\*\* EBAS equips bàsics d'atenció primària al tarragonès*

#### Evolució del nombre d'ajuts a la pobresa energètica a Tarragona

Font: elaboració pròpia a partir de dades l'institut de Serveis Socials de Tarragona (2014-2021)



## Població del barri

### Moviment migratori



#### Origen de la població

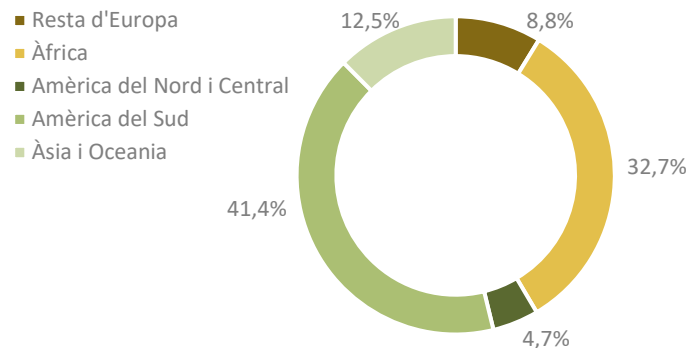
Població extracomunitària

Al centre del barri representa quasi un 30%, un % molt elevat i el més alt en comparació amb el centre de la ciutat

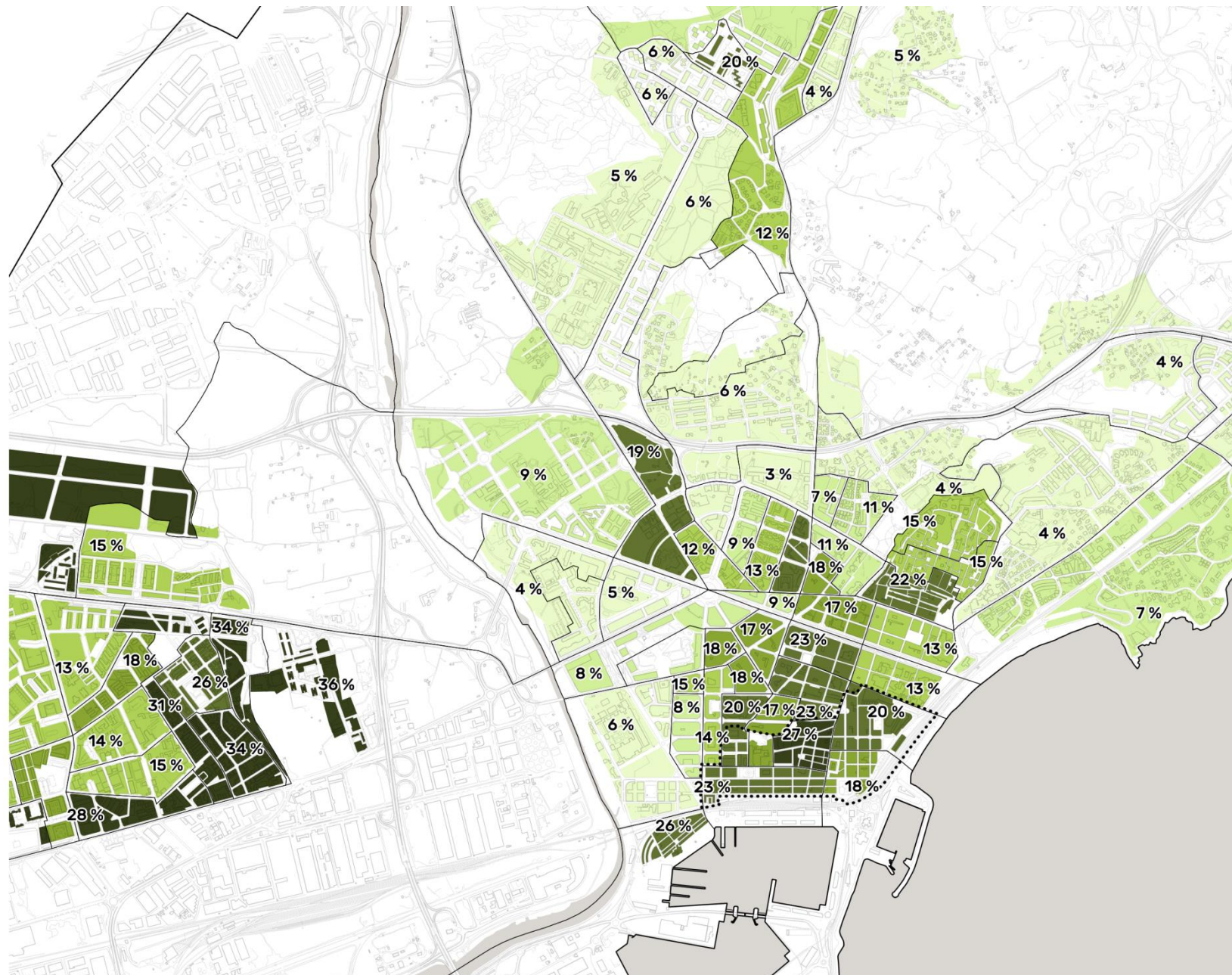
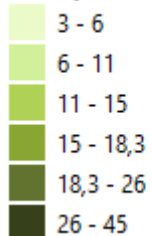
Predomina la població amb nacionalitat d'Amèrica del Sud (41,4%) i d'Àfrica (32,7%)

La població extracomunitària representa el 21,8% del total de la població al barri

#### Població segons nacionalitat



#### % de població extracomunitària



Elaboració pròpia a partir de:  
Institut d'Estadística de Catalunya (2021)



## Població del barri

### Moviment migratori



#### 2015-2021

**Gran augment** de la població **estrangera** (+38,6%)

**Disminució** de la població de **la resta de l'Estat** (-8,5%)

**Lleuger augment** de la provinent de **Catalunya** (+5,5%)

El **2021**, predomina la població nascuda a la **mateixa comarca** i a l'**estranger** (36% i 31% respectivament)

#### Evolució de la població estrangera

El 2021 representa el **26,1%** de la població total

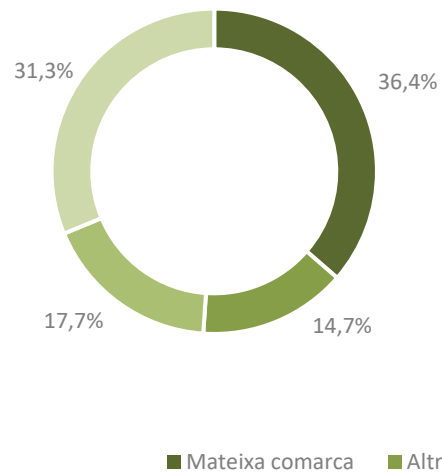
**Variació anual** (2020-2021) 2,2%

**Variació interanual** (2015-2021) 40%

#### Població estrangera per seccions censals

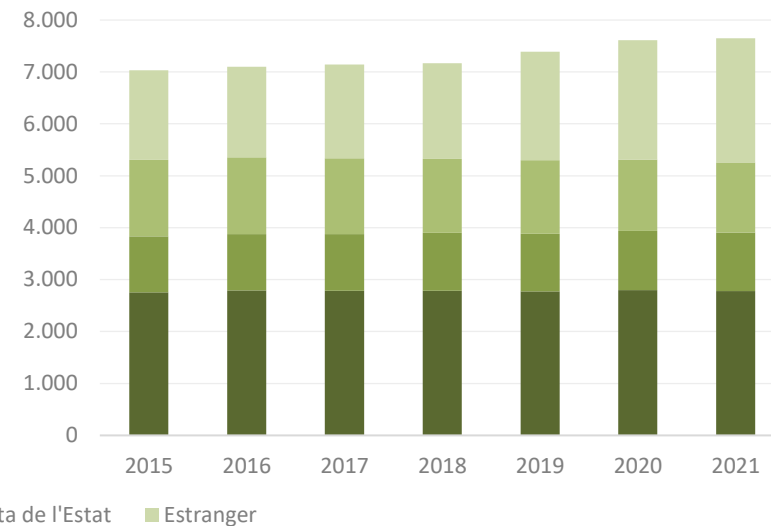
La secció censal amb **més població estrangera** és al **05-006**, on la pob. estrangera representa el **31%** de la població total

Població segons lloc de naixement al 2021



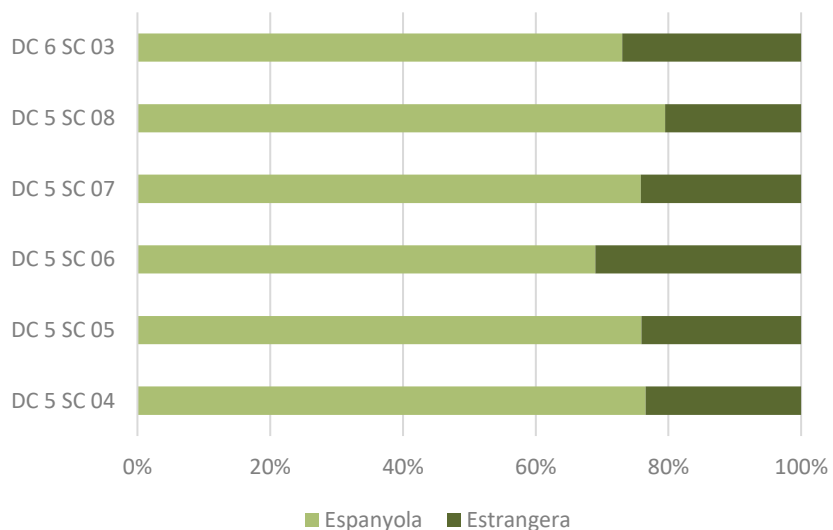
Evolució de la població segons lloc de naixement

Font: elaboració pròpia a partir de dades seleccionades a l'IDESCAT per la Part baixa (2015-2021)



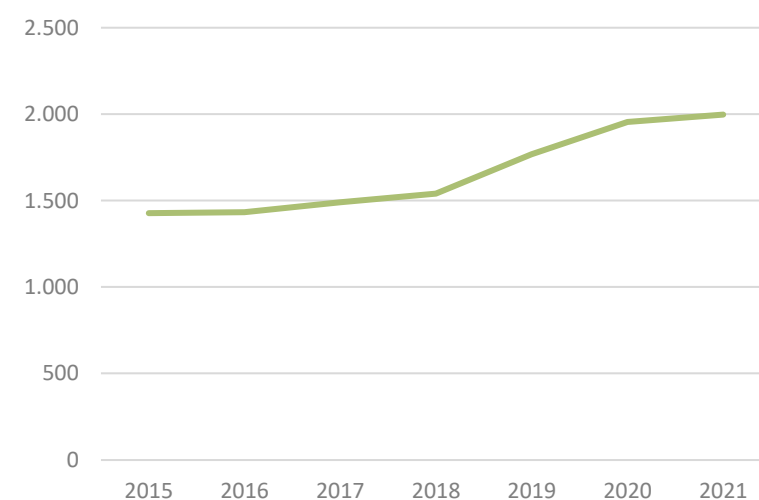
Percentatge població estrangera per SC

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT per SC (2021)



Evolució de la població estrangera

Font: elaboració pròpia a partir de dades seleccionades a l'IDESCAT per la Part baixa (2021)



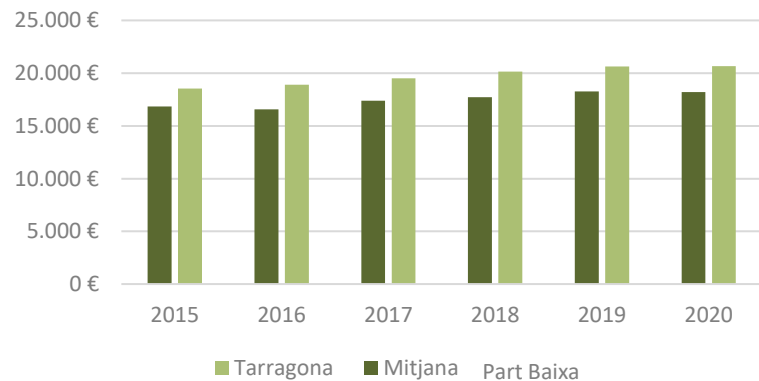
## Població del barri

## Perfil socioeconòmic



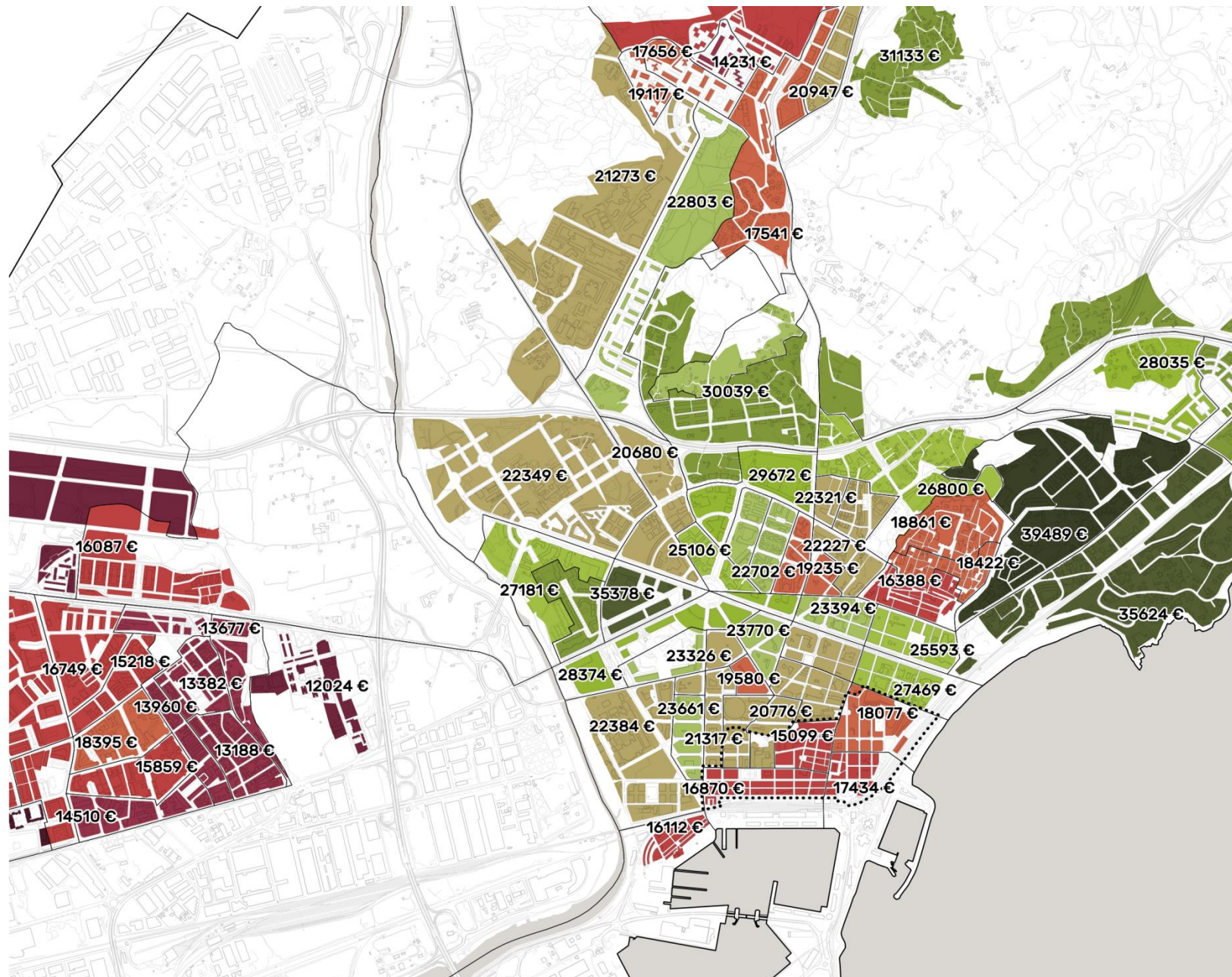
### Renda Mitjana per unitat de consum

Evolució i comparativa entre la Part Baixa i Tarragona (2015-2020)



La renda mitjana per unitat de consum de la Part Baixa és inferior a la mitjana municipal

En els darrers 6 anys, ha viscut un lleuger augment de 10,1%, inferior al augment del 12,6% del municipi



Elaboració pròpia a partir de:

ADRH per seccions censals / Institut d'Estadística de Catalunya (2019)

## Població del barri

### Perfil socioeconòmic



#### Formació

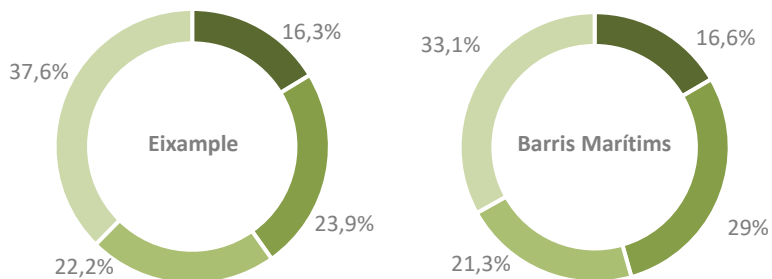
El percentatge de **població amb baixos estudis** de l'Eixample i Barris Marítims es troba per sota de la mitjana municipal

Tanmateix, són els % **més elevats del centre de Tarragona**

#### Nivell d'estudis finalitzats

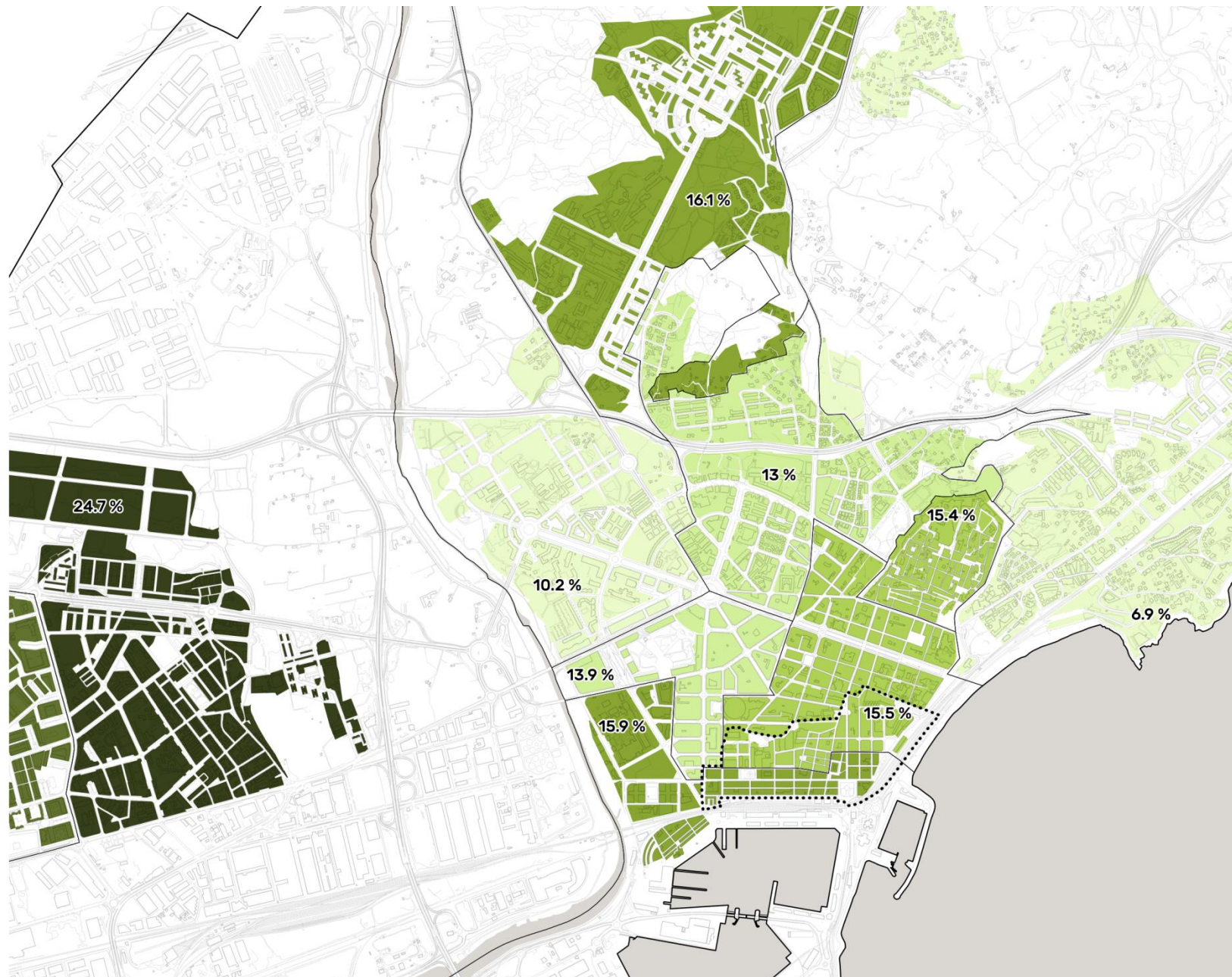
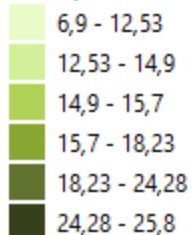
La població del **districte de l'Eixample** està **més formada** en comparació a Barris Marítims

#### Població de 15 anys i més per nivell de formació assolit



- Educació primària o inferior
- 1a etapa d'educació secundària
- 2a etapa d'educació secundària
- Educació superior

#### % de població amb baixos estudis



Elaboració pròpia a partir de:  
**Institut d'Estadística de Catalunya (2019)**

## Població del barri

### Perfil socioeconòmic

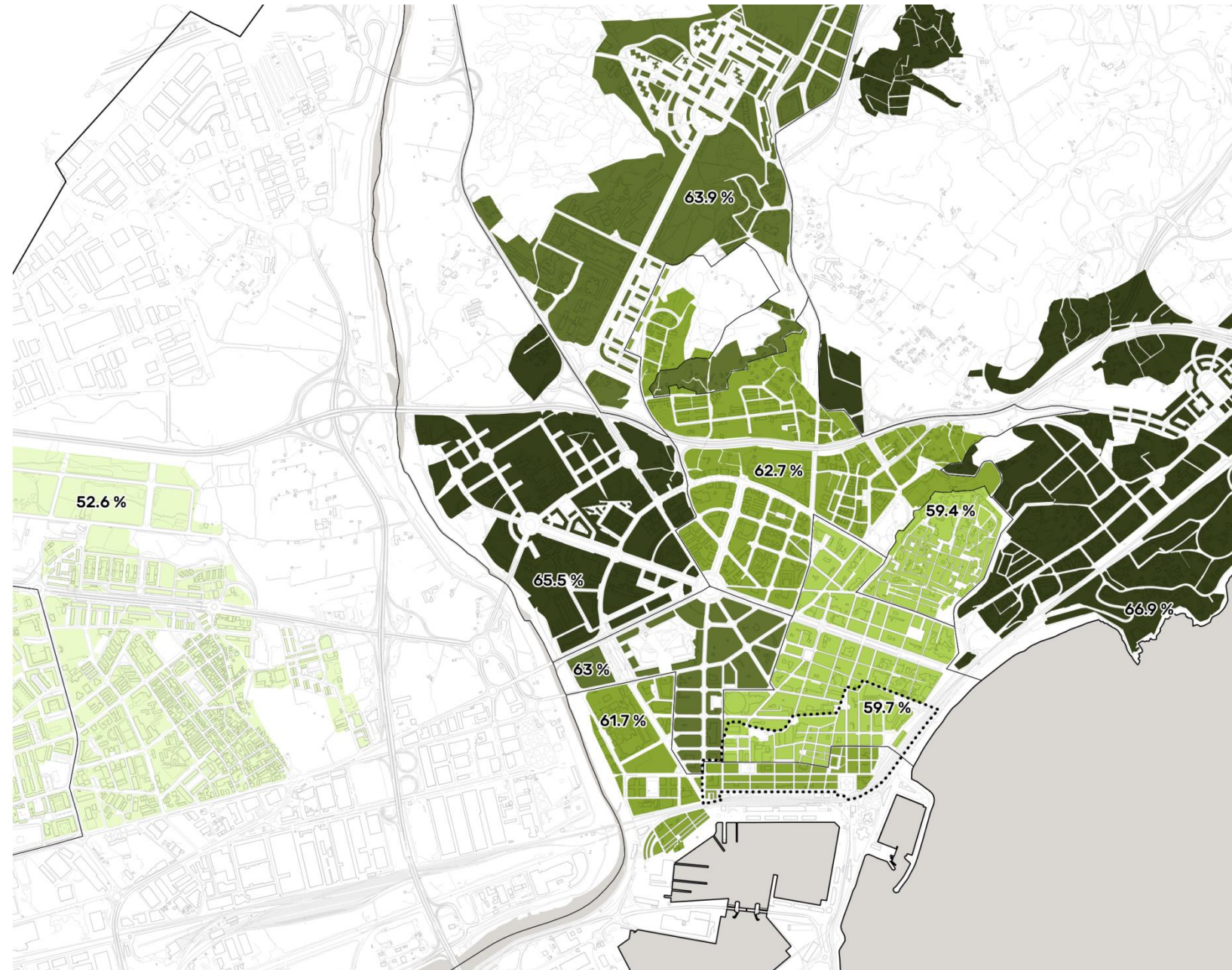
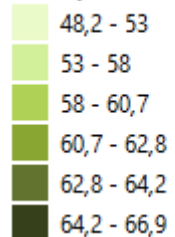


#### Ocupació

El percentatge de població ocupada a la Part Baixa és **bastant similar** al de la resta de la ciutat

Tanmateix, és **lleugerament inferior a la mitjana** (juntament amb part de l'Eixample i la Part Alta)

#### % de població ocupada



Elaboració pròpia a partir de:  
*Institut d'Estadística de Catalunya*

# Anàlisi



## Participació

### Teixit associatiu

#### Associacionisme

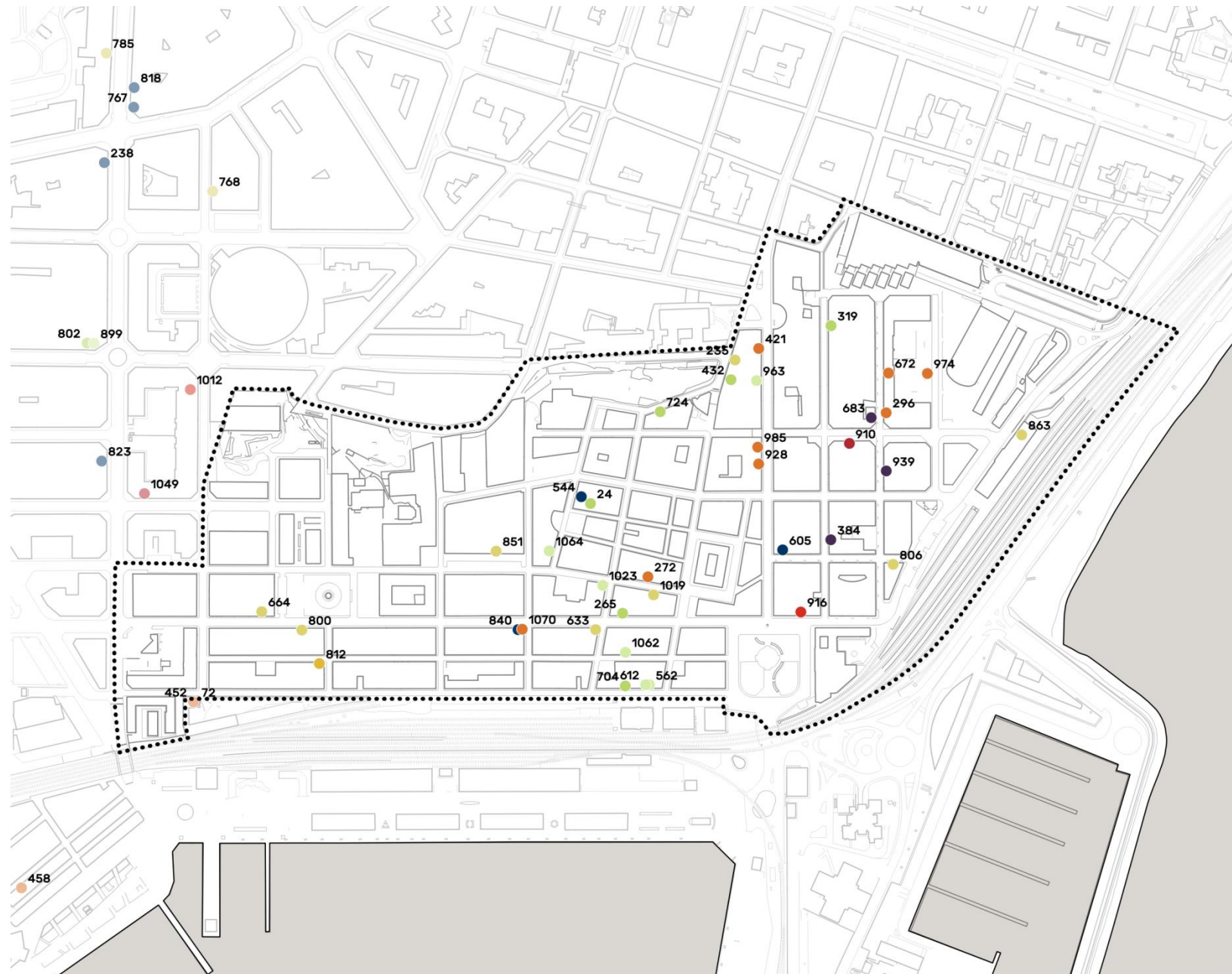
39 associacions amb seu dins la Part Baixa



#### Associacionisme

- Assistencials
- Comunitàries / Cíviques
- Cooperació / interacció
- Culturals
- Econòmiques, Ocupacionals i Sindicals
- Esportives
- Estudis, Formació i Recerca
- Medi Ambient, Ecologia i Sostenibilitat
- Oci, Lleure, Agrupaments i Centres d'Esplai
- Polítiques, Ideològiques i Religioses
- Socials

Elaboració pròpia a partir de:  
**Ajuntament de Tarragona**

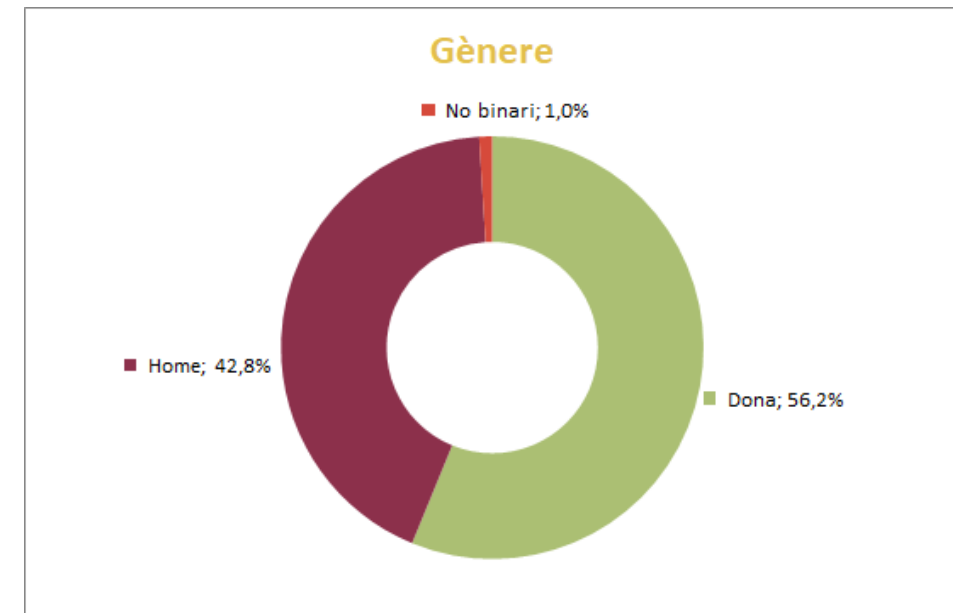
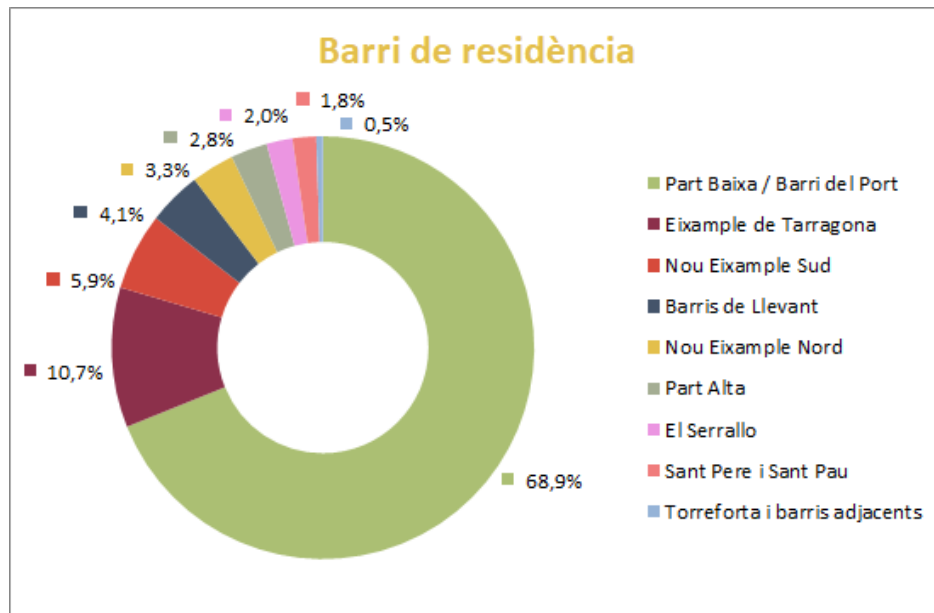


## Participació

### Resultats de l'enquesta

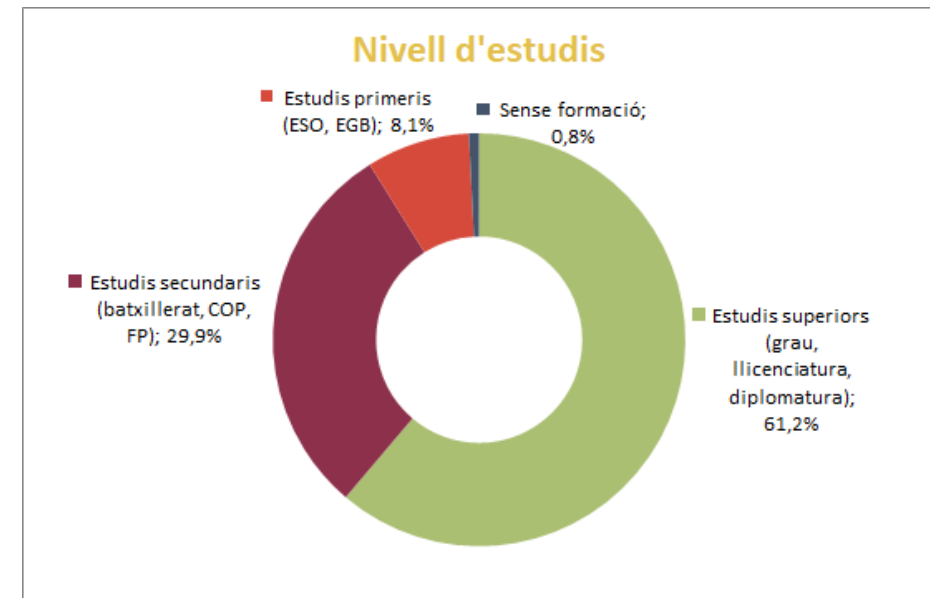
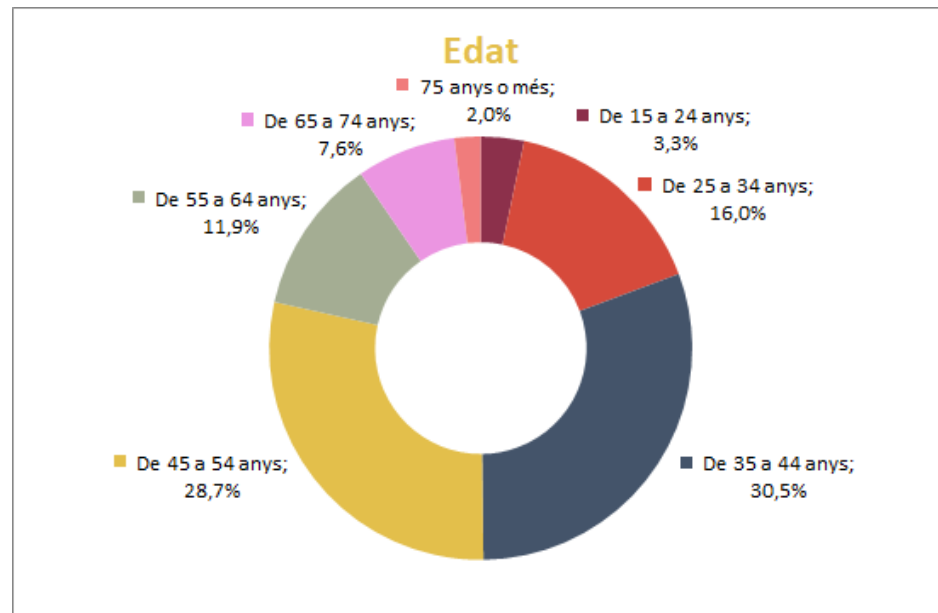


395 respostes



## Participació

### Resultats de l'enquesta





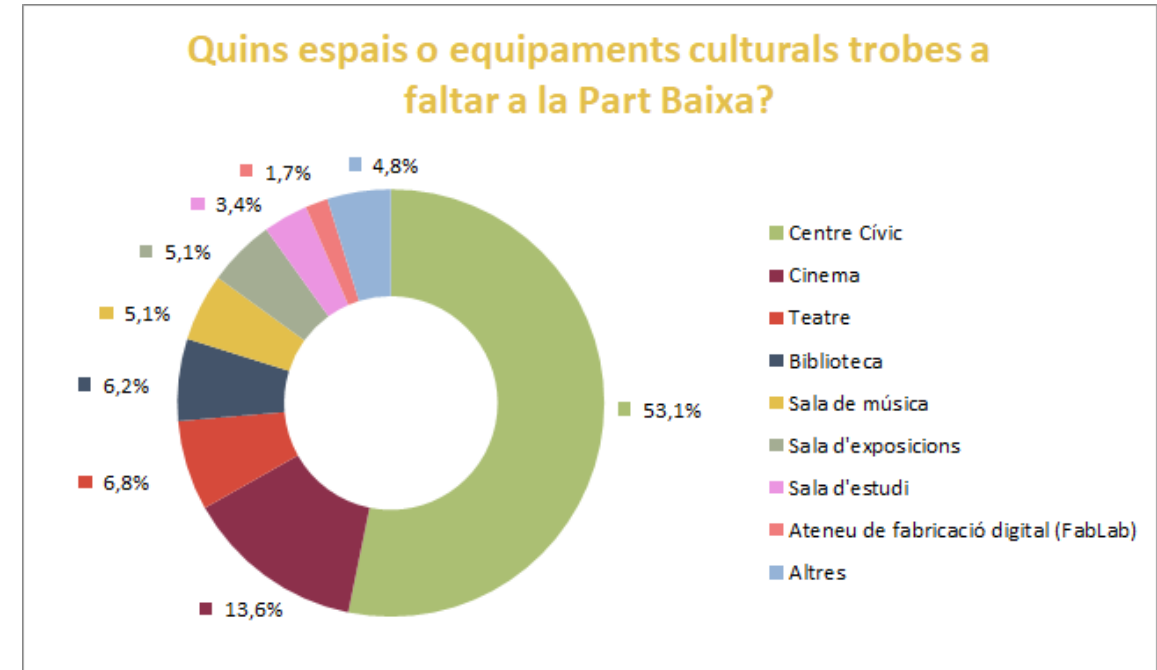
## Participació

### Resultats de l'enquesta: cultura

#### Elements patrimonials més emblemàtics de la Part Baixa

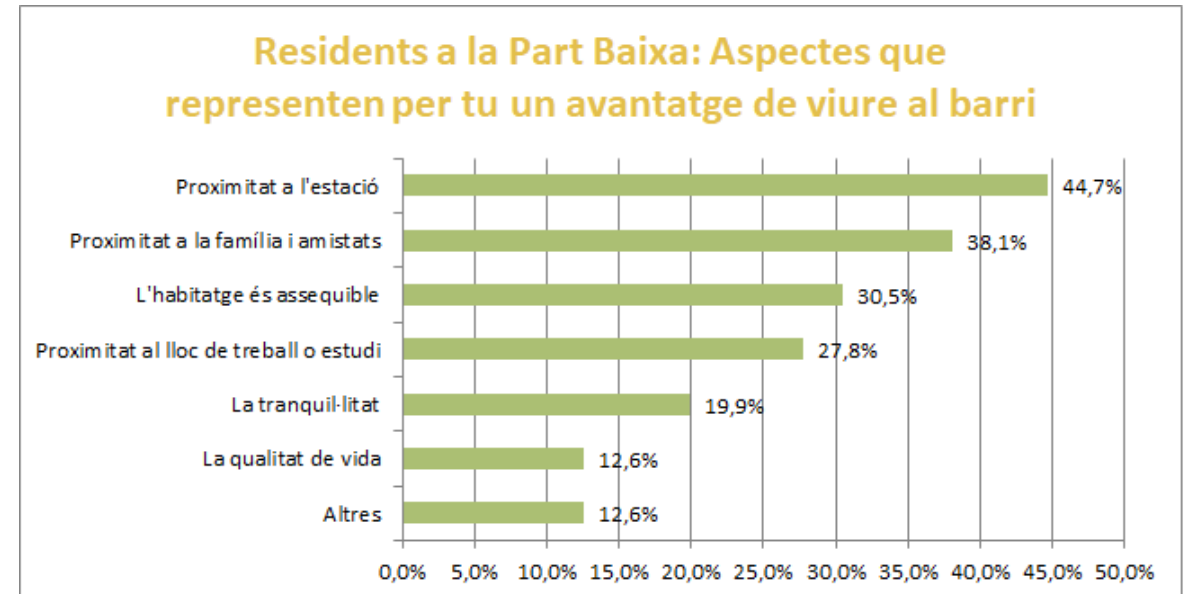
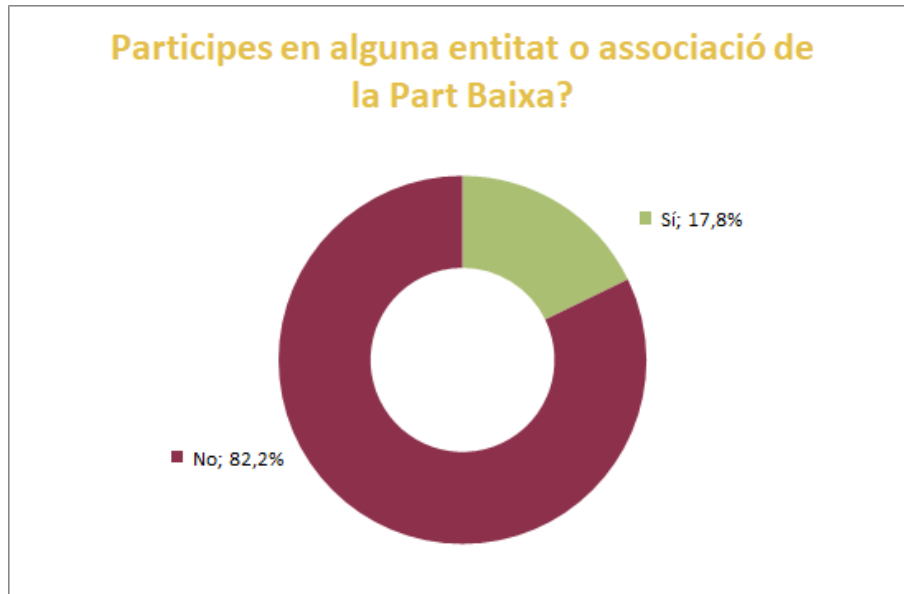
- Fàbrica de la Chartreuse
- Teatre Romà
- Plaça dels Carros
- Museu del Port
- Plaça dels Infants

#### Quins espais o equipaments culturals trobes a faltar a la Part Baixa?



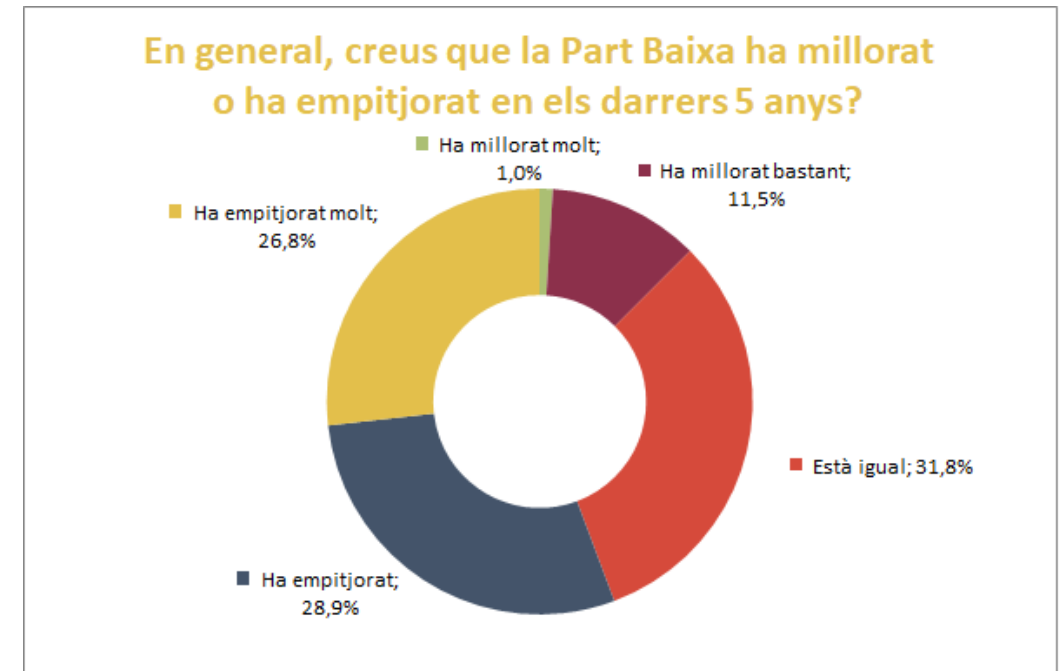
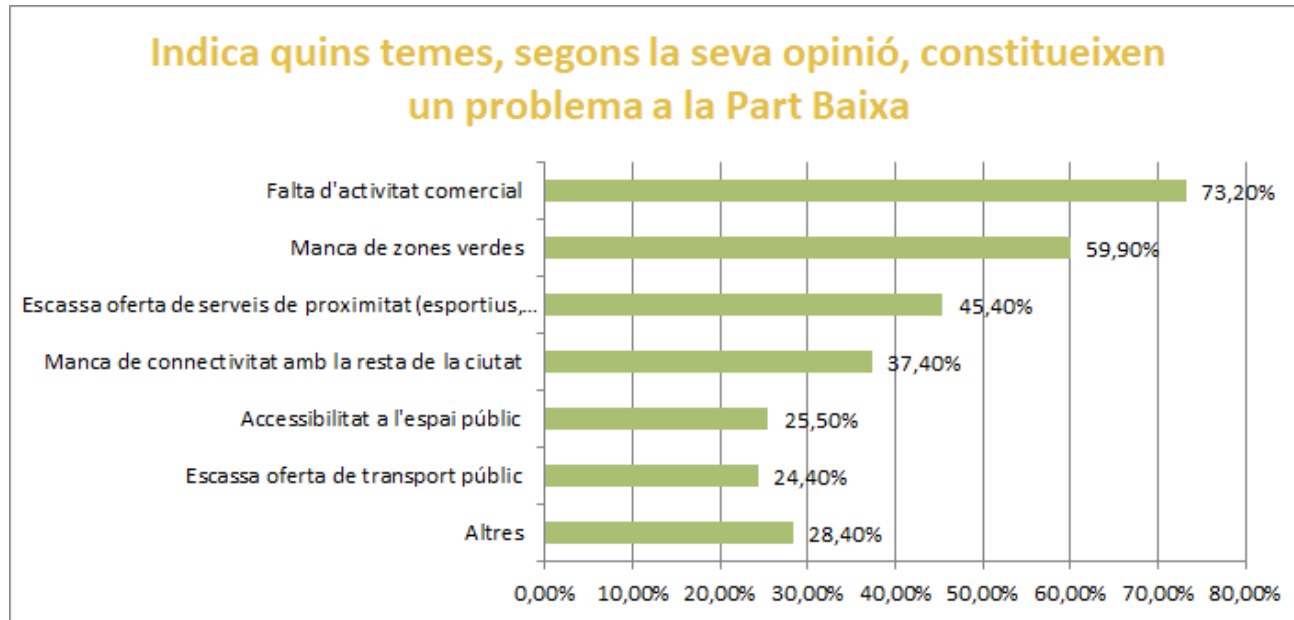
## Participació

### Resultats de l'enquesta: participació



## Participació

### Resultats de l'enquesta: participació



# Anàlisi



## Espai públic

### Equipaments i dotacions



#### Patrimoni

Alta presència de bens patrimonials destacables a la Part Baixa:

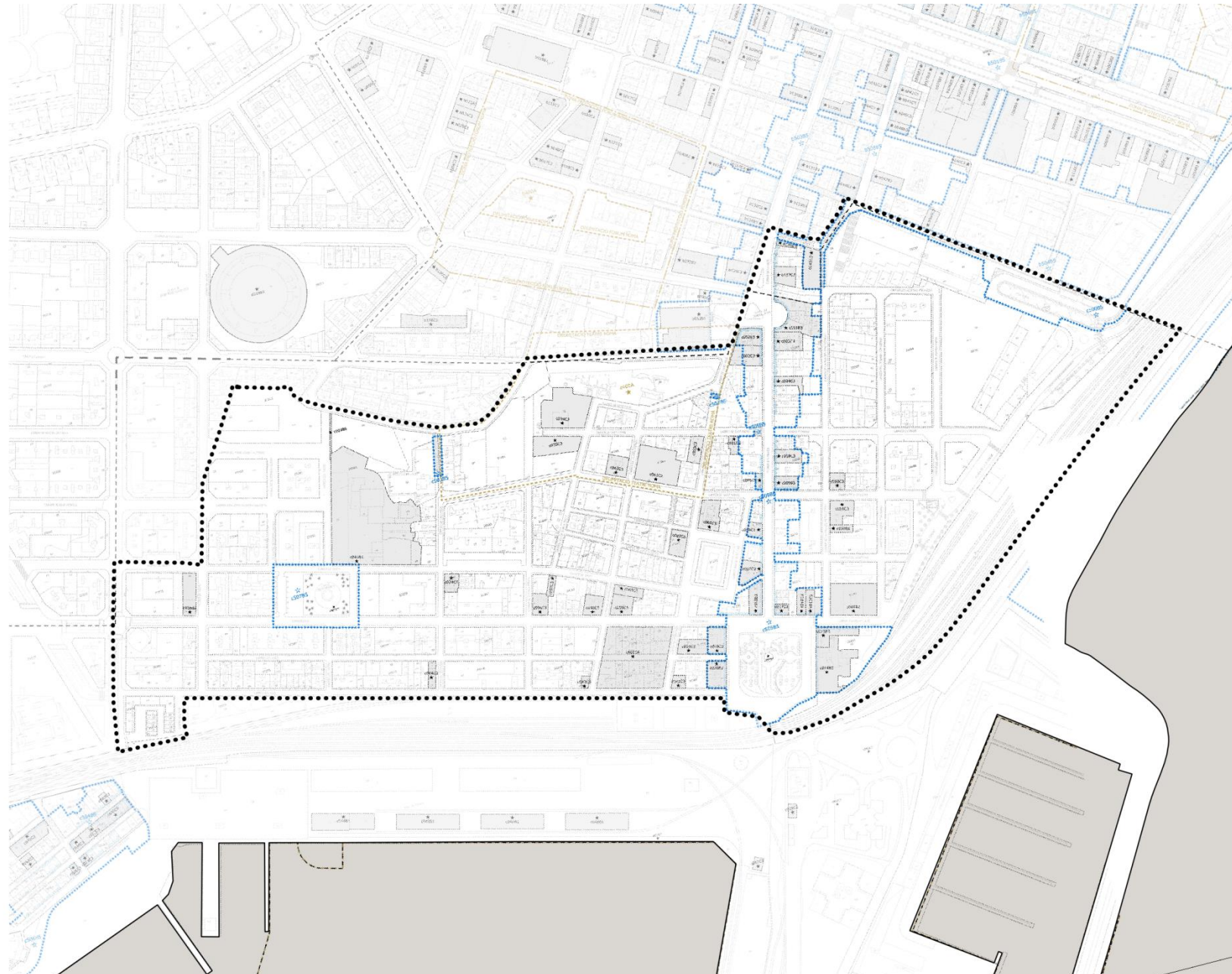
- Termes Romanes i Teatre Romà (BCIN)
- Carrer d'Apodaca, Plaça dels Carros i Plaça dels Infants (BCIL)
- Escales del carrers de Castaños i dels Rebolledo (BCIL)
- 46 altres edificis o elements d'interès (BCIL / BC)

#### Catàleg de bens protegits - Patrimoni cultural BCINs (A)

- Edificis o elements d'interès BCIN
- Creus de terme, escuts heràldics i emblemes
- Monuments de gran extensió
- Zona de respecte (protecció)
- Jaciments arqueològics
- Signatura catàleg
- Grau de protecció
- Número d'ordre en zona geogràfica de catàleg
- Zona geogràfica de catàleg: a, b, c, d, e, f i g
- Delimitació zones geogràfiques de catàleg

#### BCILs (B) o BCs (C)

- Edificis o elements d'interès BCIL / BC
- Ambients urbans
- Façanes protegides en ambient
- Testimonis tipològics del creixement urbanístic
- Monuments i elements singulars urbans:
- Inscripcions
- Capelles
- Escultures i fonts



Font:

**Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021)**

## Espai públic


### Equipaments i dotacions



#### Equipaments culturals

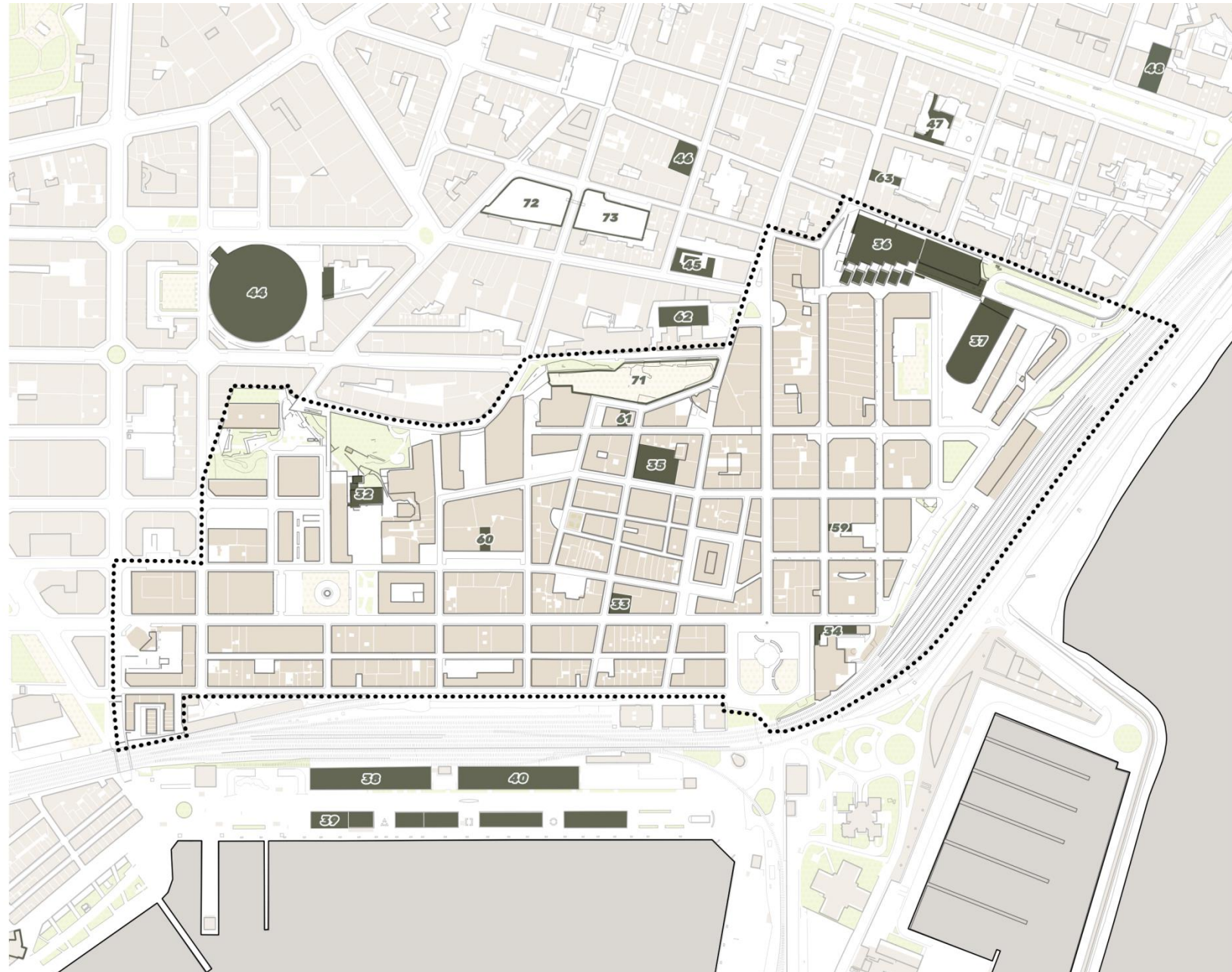
- 32 Fàbrica de La Chartreuse
- 33 Associació Veïns Port de Tarragona
- 34 Arxiu del Port de Tarragona
- 35 Magatzem AA VV Port de Tarragona
- 36 Palau Firal i de Congressos
- 37 Recinte Firal de Tarragona
- 38 Museu Nacional Arqueològic
- 39 Tinglados del Moll
- 40 Museu del Port de Tarragona
- 44 Tarraco Arena Plaça
- 45 Biblioteca Pública de Tarragona
- 46 Cooperativa Obrera Tarraconense
- 47 Sala Trono Armanyà
- 48 Teatre Tarragona
- 59 Església de Sant Nicolau de Bari
- 60 Església Cristiana Barri del Port
- 61 Mesquita Tarragona
- 62 Església Sant Joan Baptista
- 63 Capella Col·legi Jesús i Maria
- 71 Teatre romà
- 72 Fòrum de la colònia
- 73 Temple romà de la triada capitolina
- 78 Pòsit de pescadors

#### Equipaments

 Cultural / Històric

Elaboració pròpia a partir de:

MUC/ Ajuntament de Tarragona / Cadastre



# Índex

<b>Introducció</b>	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
<b>El barri de la Part Baixa</b>	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
<b>Anàlisi</b>	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
<b>Síntesi de la diagnosi</b>	DAFO preliminar

## Debilitats i Amenaces

- Població lleugerament envellida
- Predominen els grups d'edat entre 40-50 anys (17,4 % del total de la població).
- En els propers 15-25 anys es jubilarà quasi el 20% de la població
- La població infantil representa un percentatge baix (12,5 %) en comparació al municipi (14,9 %)
- Distribució de la població infantil i major de 65 anys heterogènia en el barri
- 60% de persones sense llar localitzades a la Part Baixa

- Manquen espais per fomentar les activitats comunitàries i la participació

- No es potencia el patrimoni arquitectònic i històric del barri
- Manca d'equipaments on programar activitats culturals



### Població del barri

- Augment positiu de la població (+8,7 % en 5 anys)
- Envelliment lleugerament inferior en comparació al centre de la ciutat
- La població en edat d'emancipació representa un percentatge superior (13,2 %) en comparació a la mitjana de Tarragona (11,8 %)
- Lleuger augment de la renda mitjana per unitat de consum del 10,1 % en els darrers 6 anys



### Participació

- Gran arrelament i sentiment de pertinença
- Potencial important de participació veïnal



### Cultura

- Riquesa patrimonial del passat industrial que pot ser clau en la transformació del barri
- Elements (Termes Romanes i Teatre Romà) amb potencial de transformació (PA-110, PEU-06)
- Presència de diversitat de llocs de culte



## Temes per al debat



### Població del barri

- Les necessitats de la població: infants, joves, adults, persones grans



### Participació

- La vulnerabilitat de la població

- La participació veïnal i el dinamisme comunitari

- La disponibilitat d'equipaments culturals

- Estratègies de revitalització del patrimoni



### Cultura