

Pla Integral de la **Part Baixa**



Tallers temàtics. Sessió 2:
Urbanisme, espai públic i mobilitat

9 de febrer de 2023



Índex

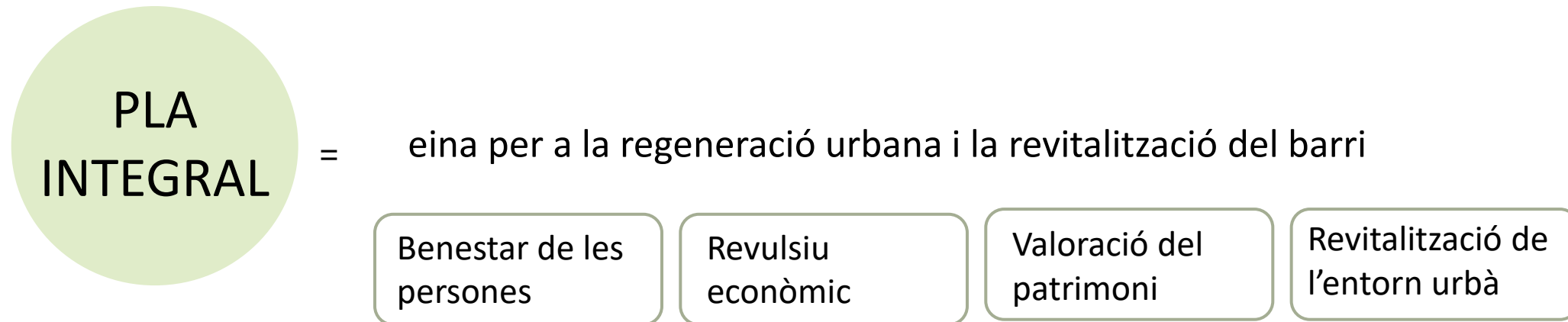
Introducció	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
El barri de la Part Baixa	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
Anàlisi	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
Síntesi de la diagnosi	DAFO

Índex

Introducció	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
El barri de la Part Baixa	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
Anàlisi	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
Síntesi de la diagnosi	DAFO

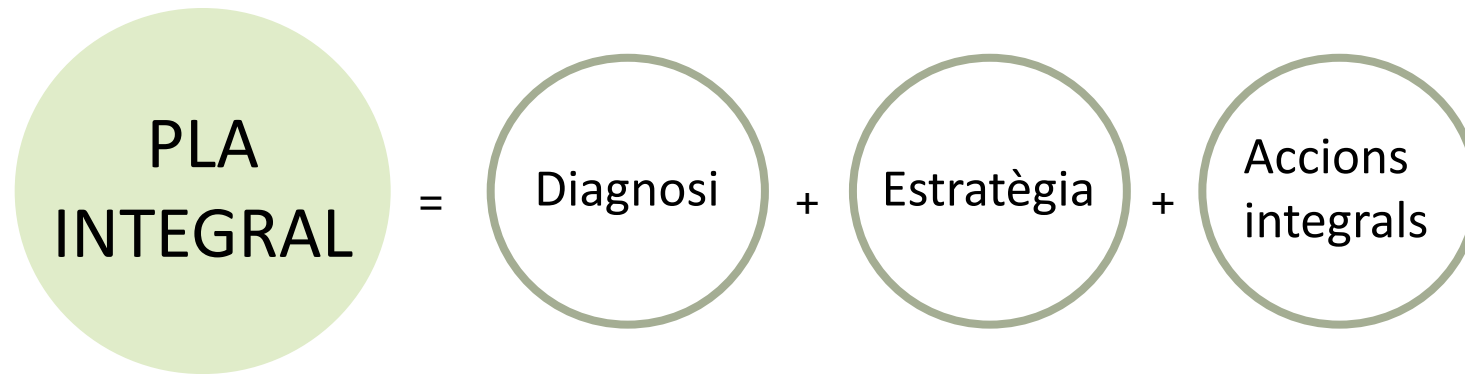
Presentació

El Pla Integral de la Part Baixa



Presentació

El Pla Integral de la Part Baixa



Presentació

El Pla Integral de la Part Baixa

Límits de l'àmbit

Nord >> Teatre Romà i Palau de Congressos

Oest >> carrers Jaume I i Pere Martell

Sud >> port

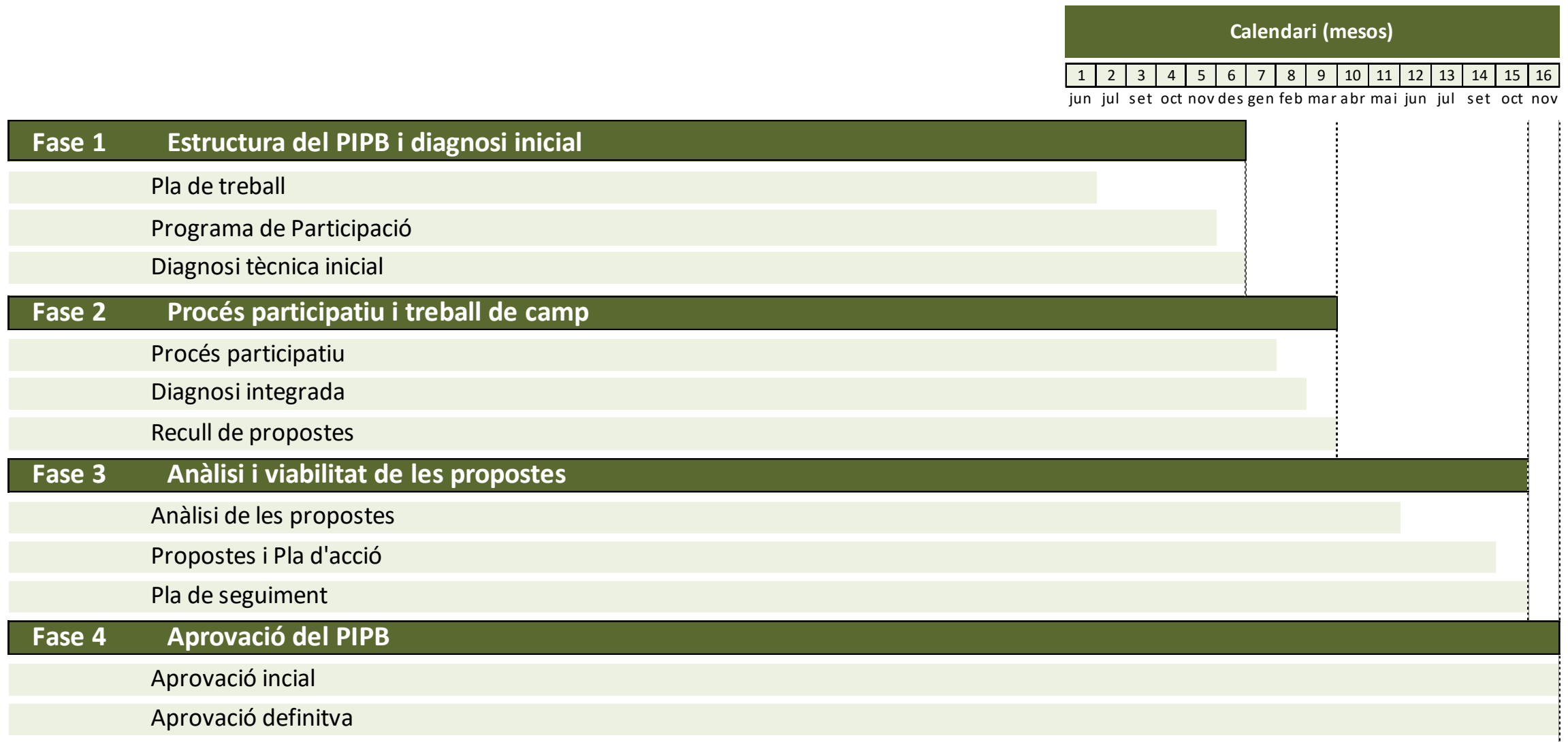
Est >> estació i vies del tren



Font:

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Pla de treball



Metodologia i contingut del document



Diagnosi participada

Indicadors

- Urbanisme
- Espai públic
- Mobilitat
- Comerç i activitat econòmica
- Participació
- Cultura

Serveis tècnics

- Planejament
- Habitatge
- Serveis socials
- Participació
- Comunicació
- Promoció econòmica
- Comerç
- Sanejament

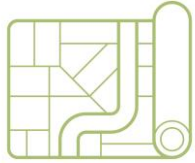
Grup impulsor

- Enquesta ciutadana en línia
- Dinamització itinerant

Observació i anàlisi de l'entorn urbà

Construcció de cartografia amb geolocalització

Continguts del PIPB



Urbanisme

Planejament
Teixit urbà
Qualitat habitacional
Eficiència energètica
Parc d'habitatges



Espai públic

Dotació de l'espai públic
Biodiversitat
Equipaments i dotacions
Confort ambiental
Riscos



Mobilitat

Transport públic i bicicleta
Mobilitat a peu
Vehicle privat

Comerç i
activitat
econòmica

Activitat productiva
Comerç d'alimentació
Sector de la restauració
Allotjaments turístics



Participació

Teixit associatiu
Resultats enquesta*

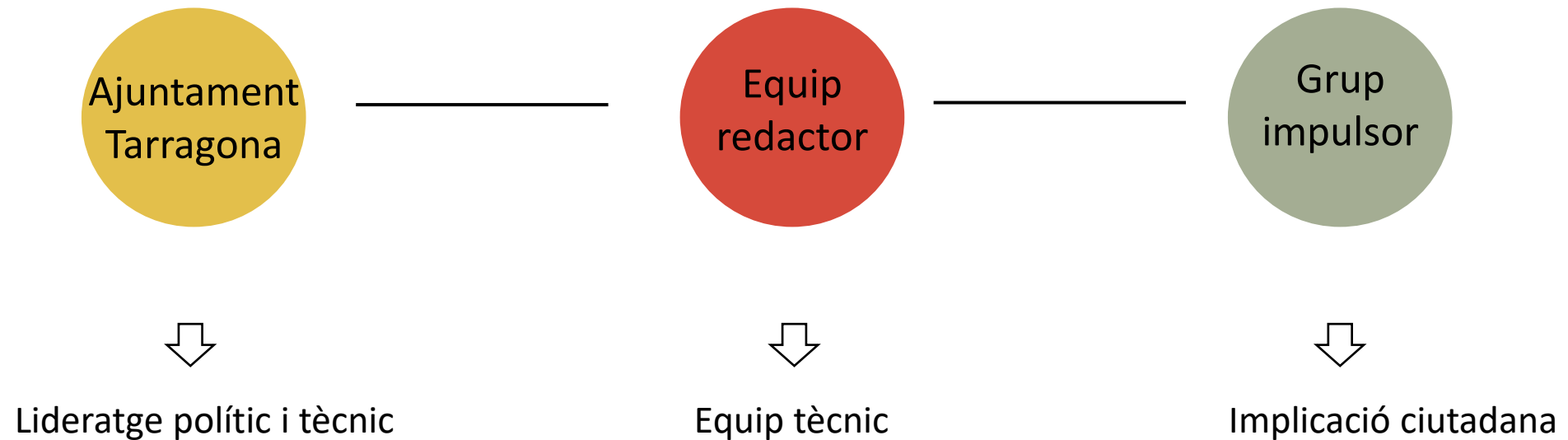
*Els resultats de l'enquesta s'afegiran en aquest apartat un cop finalitzada (16/01/2023)



Cultura

Patrimoni
Cultura

Governança



territorisxlm & **BCQ**
arquitectura barcelona

Amb la col·laboració de:

J3BTRES economy & research
edas espai d'anàlisi social

Estratègia de participació ciutadana

Fases

Fase 1 - Diagnosi

Mapa d'actors



Identificació entitats clau



Constitució Grup Impulsor



Presentació PIPB

GI

Fase 2 – Procés participatiu

Enquesta online

C



Tallers temàtics

GI



Ruta exploratòria

C



Presentació Diagnosi integrada
i consens propostes

GI

Fase 3 – Viabilitat propostes

Exposició conclusions

GI

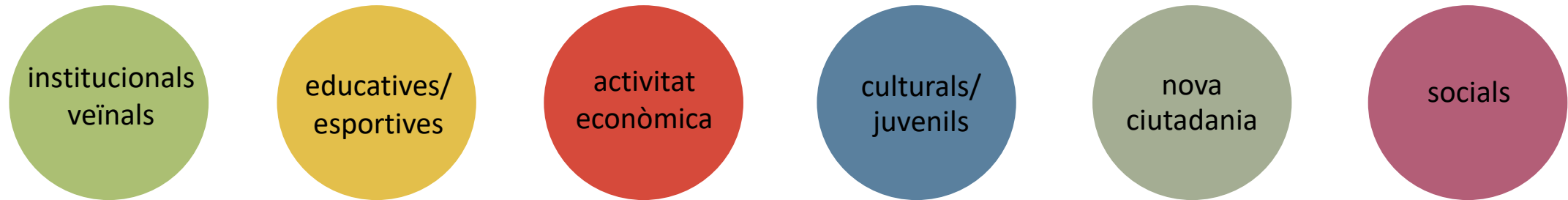
Fase 4 – Aprovació PIPB

Presentació pública

C

Estratègia de participació ciutadana

El Grup Impulsor



Incorporar les necessitats i percepcions

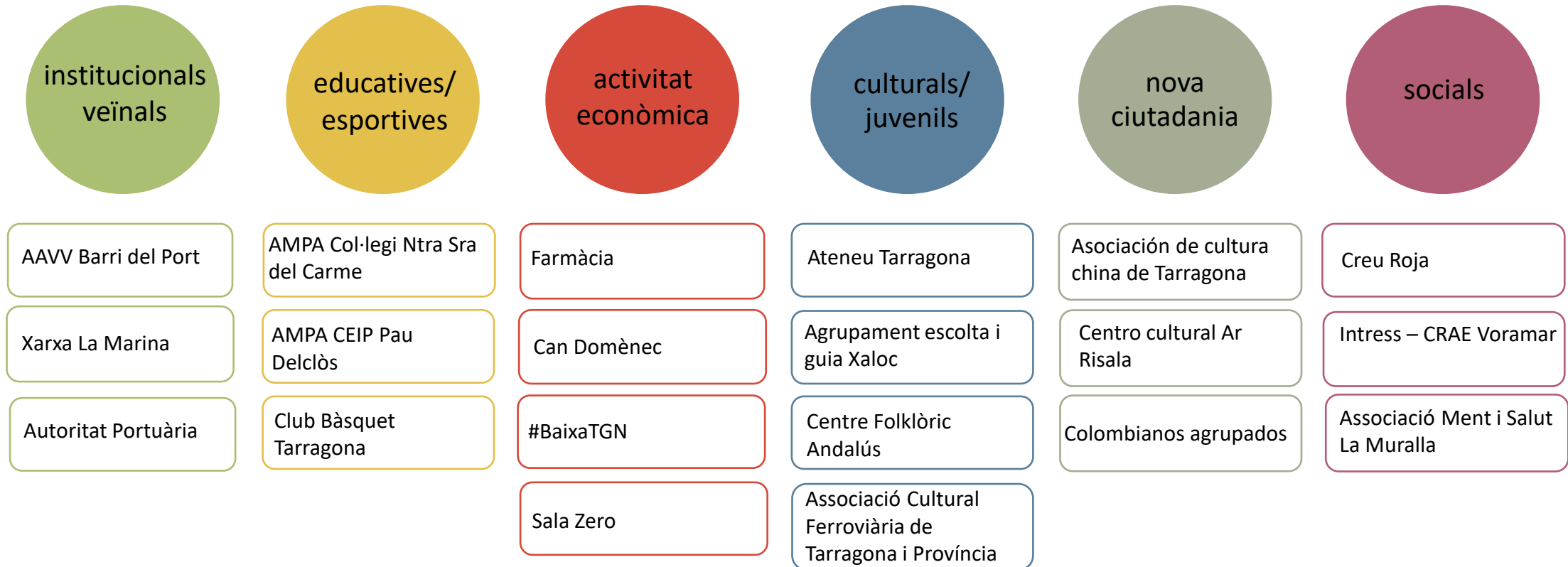
Validar les directrius

Identificar prioritats

Consensuar propostes

Estratègia de participació ciutadana

El Grup Impulsor



Estratègia de participació ciutadana

Web municipal del projecte

<https://www.tarragona.cat/pla-integral-de-la-part-baixa/>

tgn



Què necessites?



Esteu aquí: Inici » Pla Integral de la Part Baixa

Pla Integral de la Part Baixa



PLA INTEGRAL DE LA PART BAIXA

Per un barri ple de vida, dinamisme, comerç i cultura.

L'Ajuntament de Tarragona està impulsant el Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona (PIPB). Es tracta d'una eina per a la **regeneració urbana i la revitalització del barri**. El Pla servirà per portar a terme un canvi integral i profund en la Part Baixa en favor del benestar de les persones que hi viuen i com a **revulsiu social i econòmic** del centre de la ciutat. El PIPB ha de posar en valor els elements d'identitat que distingeixen i fan únic el barri, així com reivindicar els elements del **patrimoni històric** situats a la Part Baixa. S'ocuparà dels següents àmbits temàtics: urbanisme, espai públic, mobilitat, comerç i activitat econòmica, participació ciutadana i cultura.



Índex

Introducció	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
El barri de la Part Baixa	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
Anàlisi	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
Síntesi de la diagnosi	DAFO

Àmbit d'estudi

La Part Baixa

Ortoimatge

L'àmbit del Pla Integral de la Part Baixa de Tarragona queda definit per:

- Nord** El canvi de cota respecte al centre de la ciutat (perceptible en el Palau Firal i de Congressos, el Teatre Romà i els Jardins Vapor)
- Oest** Carrers Jaume Primer i Pere Martell
- Sud** Vies del tren i Port de Tarragona
- Est** Estació i vies del tren



Font:

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Àmbit d'estudi

La Part Baixa

Toponímia

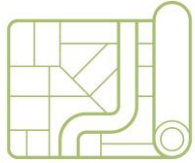


Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Índex

Introducció	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
El barri de la Part Baixa	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
Anàlisi	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
Síntesi de la diagnosi	DAFO

Anàlisi



Urbanisme

Planejament
Teixit urbà
Qualitat habitacional
Eficiència energètica
Parc d'habitatges



Espai públic

Dotació de l'espai públic
Biodiversitat
Equipaments i dotacions
Confort ambiental
Riscos



Mobilitat

Transport públic i bicicleta
Mobilitat a peu
Vehicle privat

Comerç i
activitat
econòmica

Activitat productiva
Comerç d'alimentació
Sector de la restauració
Allotjaments turístics



Participació

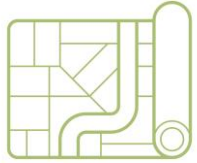
Teixit associatiu
Resultats enquesta



Cultura

Patrimoni
Cultura

Anàlisi



Urbanisme

Espai públic

Mobilitat

**Comerç i
activitat
econòmica**

Participació

Cultura

Planejament

Teixit urbà

Qualitat habitacional

Eficiència energètica

Parc d'habitatges

Urbanisme

Planejament



Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021)










El planejament vigent a Tarragona actualment són les Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona de l'any 2021 i s'està elaborant el POUM de Tarragona amb l'Avanç de Pla aprovat

Polígons d'actuació urbanística

- PA-08b Xamfrà carrer Sant Miquel i nou de Santa Tecla
- PA-110 Teatre romà (àmbit coincident amb PEU-06)

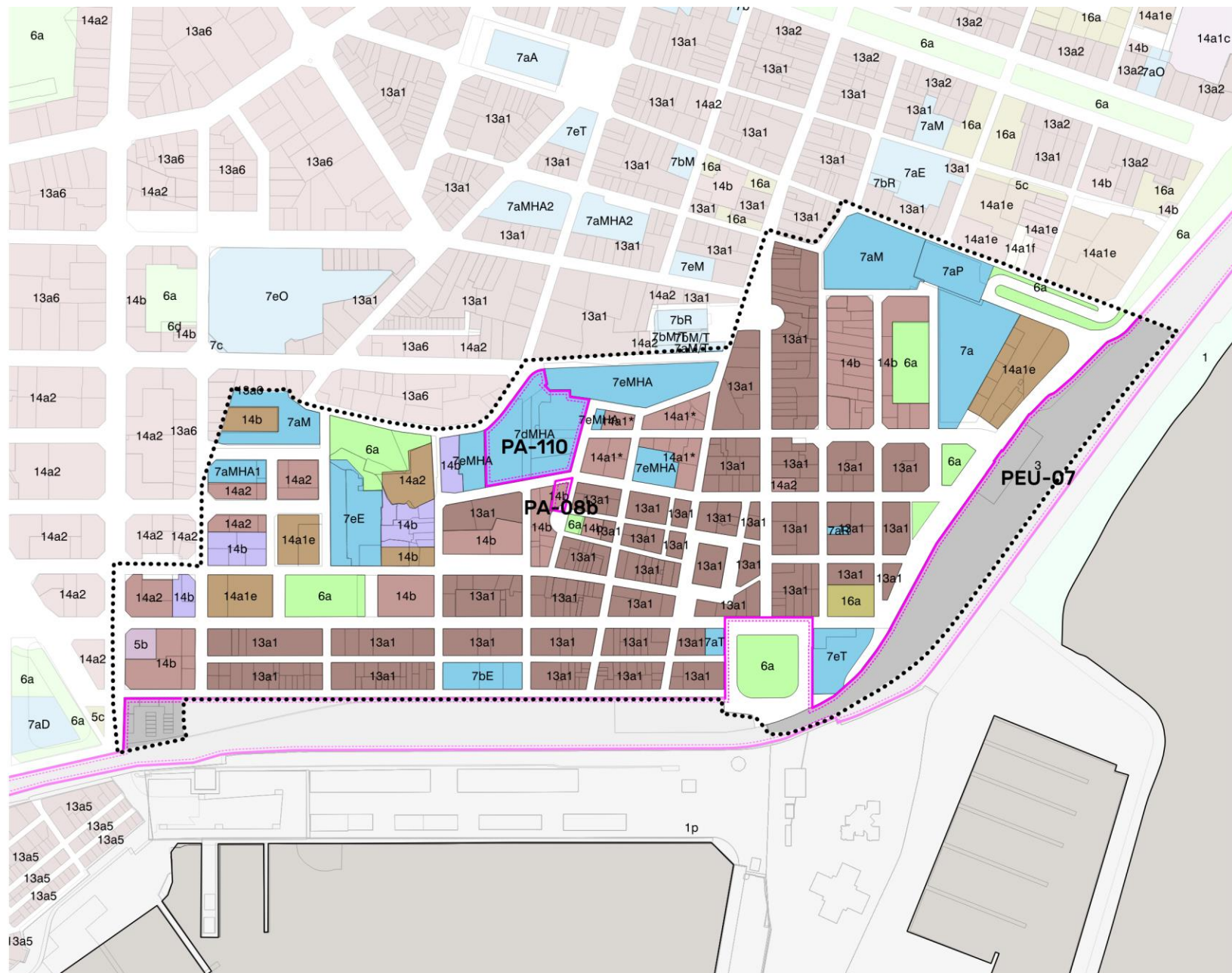
Plans especials urbanístics

- PEU-06 Teatre romà (àmbit coincident amb PA-110)
- PEU-07 Desafecció traçat ferroviari

-  3 Ferroviari
-  5b Àrees de servei / benzineres
-  6 Espais lliures públics
-  7 Sistema d'equipaments
-  13a Zona d'eixample intensiu
-  Ordenació tancada
-  Ordenació oberta
-  Activitat econòmica, logística
-  16 Conservació de l'estructura urbana

Elaboració pròpia a partir de:

MUC / Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021)



Urbanisme

Planejament

Sòl de sistemes

Espais lliures 15.698 m²

5,4 % respecte la superfície de l'àmbit

208,9 m² de sòl / 100 hab.

Equipaments 43.696 m²

14,8 % respecte la superfície de l'àmbit


571,6 m² de sòl / 100 hab.

Xarxa viària 89.318 m²


30,3 % respecte la superfície de l'àmbit


1.168,3 m² de sòl / 100 hab.


Equipaments


 Edifici d'equipaments/dotacions


Sòl de sistemes


 Costaner


 Portuari


 Hidràulic

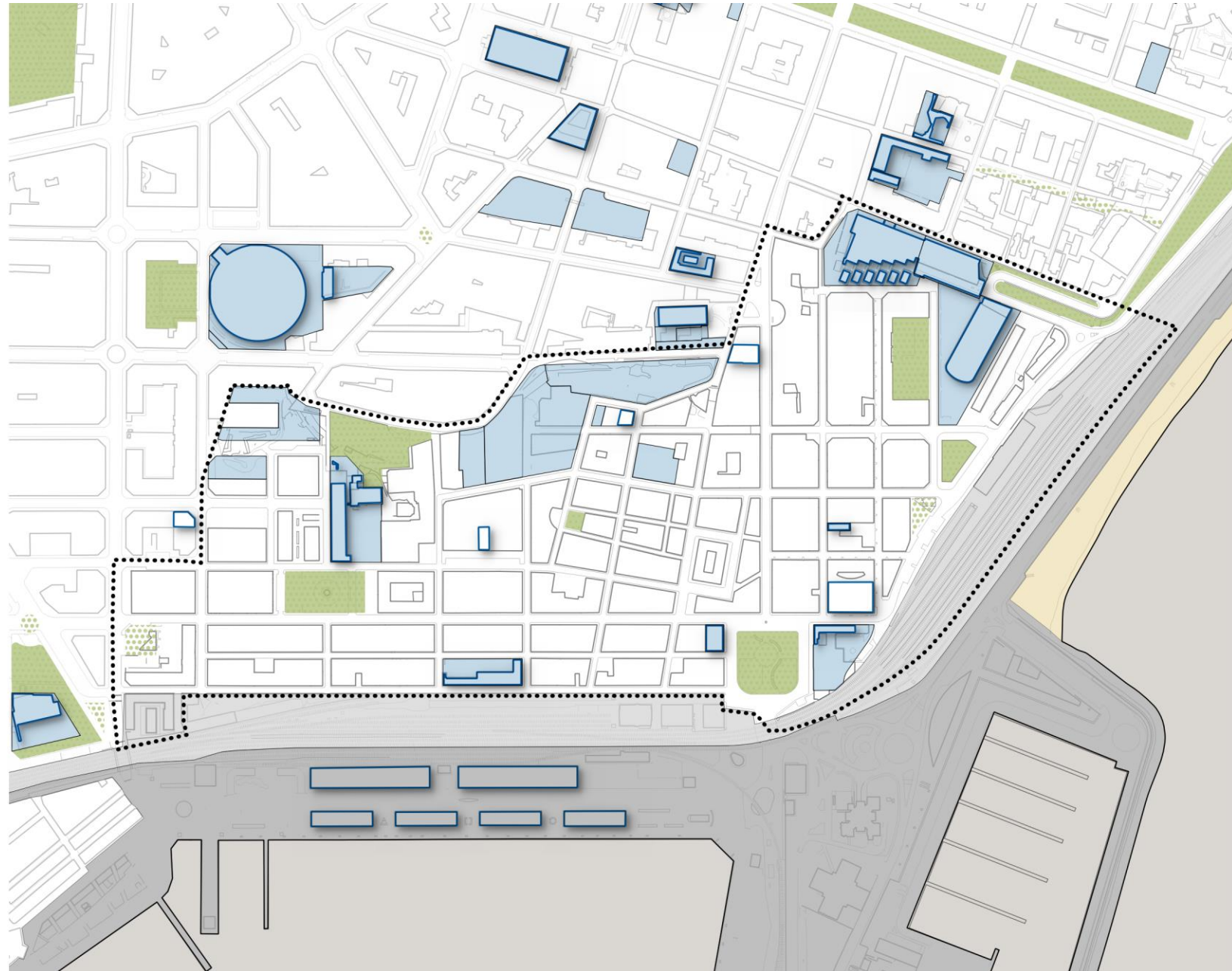
 Ferroviari

 Serveis tècnics

 Protecció de viari

 Espais lliures públics

 Equipaments



Elaboració pròpia a partir de:

MUC / Normes de Planejament Urbanístic de Tarragona (2021) / Cadastre

Urbanisme

Teixit urbà

Alçada dels edificis

Majoritàriament PB+4 i PB+5



Alçada dels edificis

- PB
- PB+1
- PB+2
- PB+3
- PB+4
- PB+5
- PB+6
- PB+7
- PB+8
- PB+9
- PB+10
- >PB+10

Elaboració pròpia a partir de:
Cadastre

Urbanisme

Teixit urbà

Tipologia d'ús

Tot i tractar-se d'un barri majoritàriament residencial encara queden bastants edificis industrials (en funcionament o no) que recorden el passat productiu de la Part Baixa



Tipologia d'ús

- Residencial
- Oficina
- Comerç (retail)
- Industrial
- Serveis públics

Elaboració pròpia a partir de:
Cadastre

Urbanisme

Teixit urbà

Solars buits

22 solars buits a la Part Baixa

18 solars residencials

4 solars d'equipaments

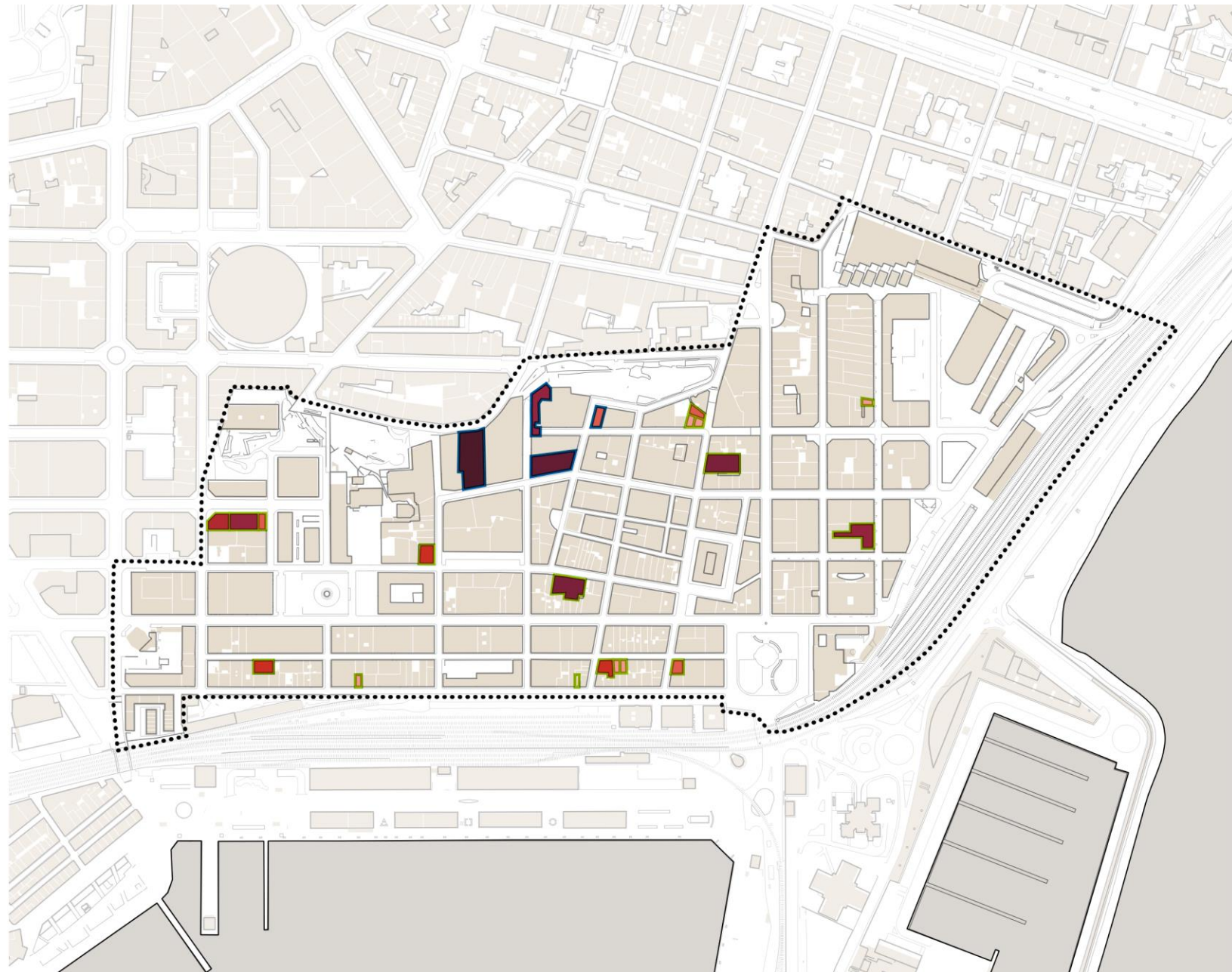


Ús del solar buit (POUM Tarragona)

- Equipamiento
- Residencial

Dimensió del solar buit (m²)

- < 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- 300 - 400
- 400 - 500
- 500 - 750
- 750 - 1.000
- > 1.000



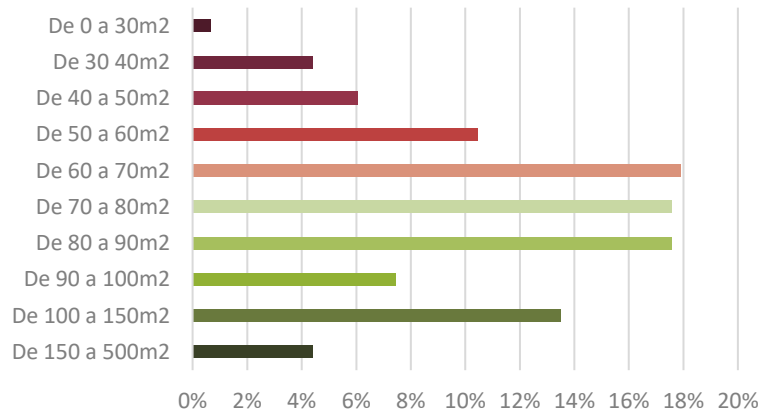
Elaboració pròpia a partir de:
Mapa urbanístic de Catalunya / Cadastre

Urbanisme

Qualitat habitacional

Superfície mitjana residencial

La majoria d'edificis (53% del total) tenen habitatges amb una superfície mitjana de **60-90 m²**



Àrea promig residencial (m2)



Elaboració pròpia a partir de:
Cadastre



Urbanisme

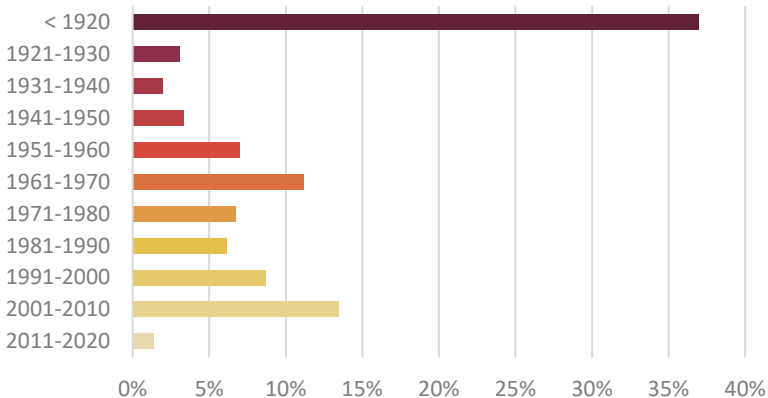
Qualitat habitacional

Antiguitat dels edificis

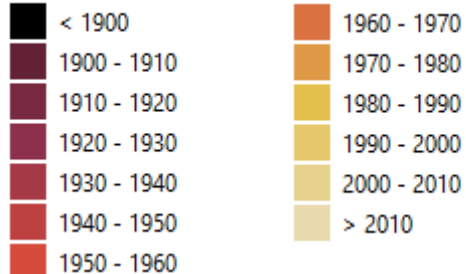
El **37%** dels edificis tenen **més de 100 anys**

L'**11,2%** es va edificar als **anys 60**

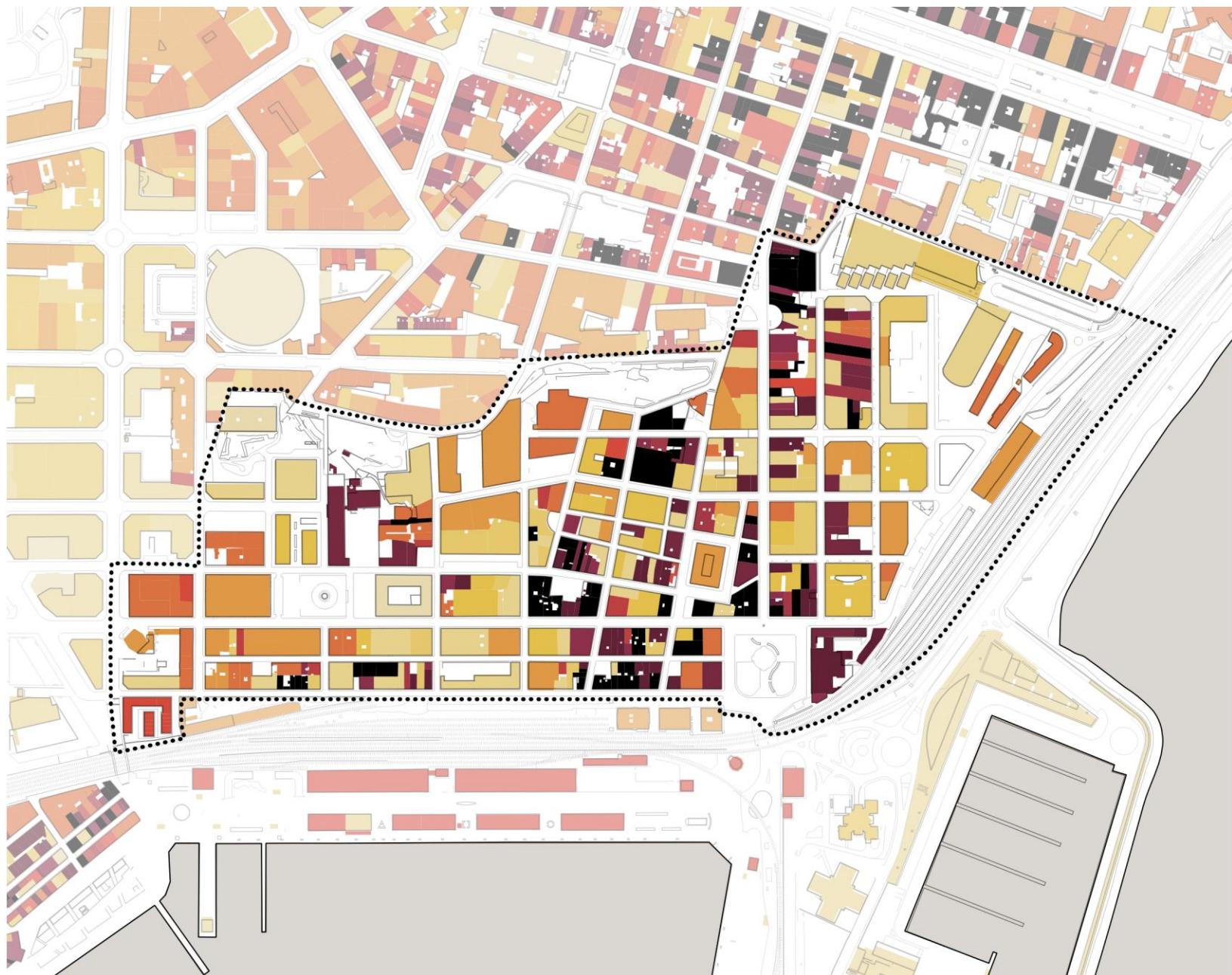
Durant els **2000**, es va edificar el **13,4%** dels edificis del barri



Any de construcció



Elaboració pròpia a partir de:
Cadastre



Urbanisme

Eficiència energètica

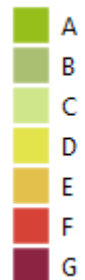


Qualificació energètica

La majoria d'edificis tenen qualificacions de la D, E, F o G

És la zona on més ajuts a la pobresa energètica s'han registrat dins del centre de la ciutat

Qualificació energètica



Elaboració pròpia a partir de:
Institut Català d'Energia



Urbanisme

Parc d'habitatges



Nombre total d'habitatges

INE (2011) 4.566 hbtg. *Sumant les SC

Dimensió de la llar

Població del conjunt seccions censals 2021 9.788

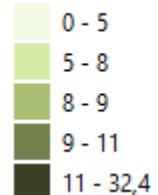
Dimensió de la llar (dades INE) **1,67 hab./hbtg.**

Sol·licituds d'HPO

El CP que predomina a la Part Baixa (43004) és el que té el % de sol·licituds més elevat al centre de Tarragona

CP	Sol·licituds	N. membres	% respecte sol·licituds totals del municipi
43001	58	116	8,3%
43004	65	160	9,3%
43005	57	150	8,1%

Percentatge de sol·licituds del CP respecte al municipi



Elaboració pròpia a partir de:

Ajuntament de Tarragona / Goerlich, F.J. (2022), Working Papers Ivie nº 2022-3.

Pla Integral de la
Part Baixa

Fase 1 Estructura del PIPB i diagnosi inicial



Urbanisme

Parc d'habitatges



Estudi de mercat de compra-venda de la Part Baixa

Preu/m² per seccions

05-005	1.614€/m ²
05-007	1.514€/m ²
06-003	1.296€/m ²
05-006	1.385€/m ²

*La 05-004 i 05-008 tenen molt poca oferta i no s'han pogut incloure al estudi

La zona on els preu/m² de compravenda són més elevat són les zones més pròxima a la Rambla i a l'estació de tren

Més d'una dotzena de pisos amb un preu inferior a 60.000€

El preu mitjà/m² del barri està per sobre de la mitjana municipal (1.446€/m² i 1.403€/m² respectivament)

Distribució de les seccions censals de la Part baixa



Estudi de mercat de compra-venda del barri de la Part baixa

Font: elaboració pròpia a partir l'estudi de portals immobiliaris (agost-novembre 2022)

*S'han seleccionat pisos entre 60-100m² i s'han classificat segons la seva localització en les diferents seccions censals

	Direcció	Dimensió (m ²)	Nº habitacions	Pis	Any construcció	Ascensor	Preu (€)	Preu (€/m ²)	Data de publicació	Portal immobiliari
05-005	c/ Pau del Protectorat	73	2	1	2007	Si	131.100	1.796	Octubre	Idealista
	c/ Apodaca	75	2	PB	-	No	170.000	2.267	Setembre	Idealista
	c/ General Contreras	82	3	-	Ant. 1920	Si	120.000	1.463	Octubre	Fotocasa
	Plaça de la Pedrera	86	3	4	-	No	113.000	1.313	Novembre	Fotocasa
	c/ General Contreras	96	3	4	-	?	134.900	1.405	Setembre	Habitallia
	c/ Apodaca	97	2	4	1999	Si	140.000	1.443	Octubre	Idealista
Mitjana SC		84	2-3					1.614		
05-006	c/ Misericordia	60	3	2	1870	No	70.000	1.167	Novembre	Idealista
	c/ Misericordia	73	4	1	1971	Si	93.000	1.274	Setembre	Idealista
	c/ Nou de Sant Oleguer	75	3	3	-	Si	155.000	2.067	Setembre	Idealista
	c/ Sant Miquel	76	3		-	Si	110.300	1.451	Setembre	Idealista
	c/ Nou de Sant Oleguer	80	3	1	-	No	95.000	1.188	Octubre	Habitallia
	c/ Sant Miquel (aprox.)	84	3	4	1950-1970	Si	149.900	1.784	Octubre	Fotocasa
c/ de Castaños, 5	97	2	3	1968	No	74.400	767	Octubre	Idealista	
Mitjana SC		77	3					1.385		
05-007	c/ Pau del protectorat, 17	70	2	3	1999	Si	137.000	1.957	Setembre	Habitallia
	c/ Nou de Sant Pau	80	3	6	-	Si	110.000	1.375	Agost	Habitallia
	c/ Santiyán	82	3	2	1990 - HUT	Si	171.000	2.085	Juny	Idealista
	c/ General Contreras, 22	86	3	3	-	Si	90.000	1.047	Setembre	Idealista
	c/ General Contreras	96	3	-	1920	No	134.900	1.405	Agost	Fotocasa
	c/ Sant Miquel	100	3	1	-	No	122.000	1.220	Juny	Habitallia
Mitjana SC		85	3					1.514		
06-003	c/ Reial	75	3		1970-1990	Si	138.900	1.852	Octubre	Fotocasa
	c/ del Mar	80	3	2	-	No	70.000	875	Octubre	Habitallia
	c/ de Smith	82	3		-	Si	108.150	1.319	Novembre	Habitallia
	c/ Jaume I, 61	83	3	4	-	No	89.200	1.075	Setembre	Habitallia
	c/ Reial	85	4		1975	Si	130.000	1.529	Agost	Habitallia
	c/ Reial, 9	87	3		-	No	98.000	1.126	Octubre	Habitallia
Mitjana SC		82	3					1.296		
Mitjana del barri		82,5	3					1.446		

Urbanisme

Parc d'habitatges



Estudi de mercat de lloguer de la Part Baixa

El preu mitjà per m² de **9,3€/m²** i la superfície mitjana d'uns **76m²**

Comparativa amb Tarragona

Lloguer mitjà mensual a la Part Baixa de quasi 700€, bastant per sobre de la mitjana municipal

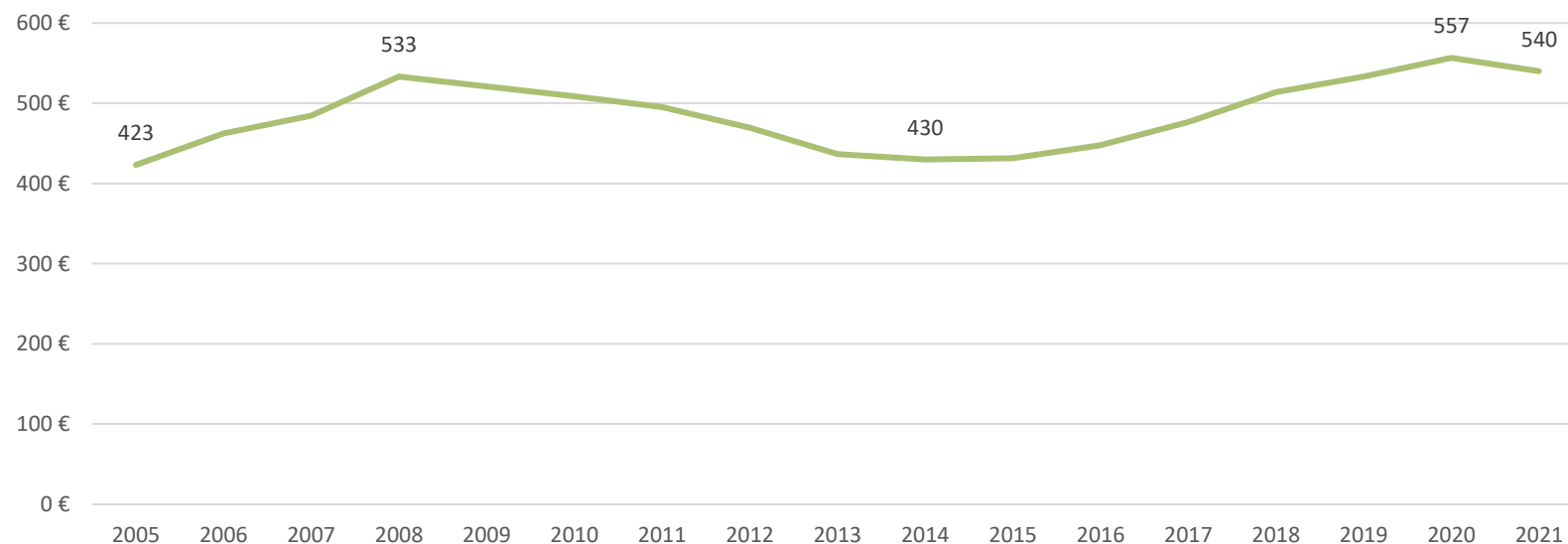
Estudi de mercat de lloguer del barri de la Part Baixa

Font: elaboració pròpia a partir l'estudi de portals immobiliaris (agost-novembre 2022)

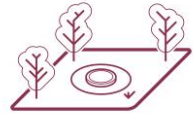
Direcció	Dimensió (m ²)	Nº habitacions	Pis	Ascensor	Preu (€)	Preu (€/m ²)	Data de publicació	Portal immobiliari
c/ Smith	60	1	PB	-	600	10,0	Noviembre	Fotocasa
c/ Pere Martell	60	2	2	Si	690	11,5	Setembre	Fotocasa
Plaça General Prim	60	2	4	Si	598	9,97	Setembre	Habitaclia
Part baixa	70	2	2	Si	775	11,07	Setembre	Idealista
c/Castellarnau	77	3	2	Si	795	10,32	Octubre	Idealista
c/ Barcelona	84	2	1	Si	650	7,74	Novembre	Idealista
Passatge Ferrer i Duran	88	3	4	Si	850	8,45	Novembre	Fotocasa
Part baixa	93	4	2	Si	708	7,61	Octubre	Idealista
Mitjana del barri	76,1	2			697,8	9,3		

Evolució del preu de lloguer a Tarragona

Font: elaboració pròpia a partir l'estudi de portals immobiliaris (setembre-novembre 2022)



Anàlisi



Urbanisme

Espai públic

Mobilitat

Comerç i
activitat
econòmica

Participació

Cultura

Dotació de l'espai públic

Biodiversitat

Equipaments i dotacions

Confort ambiental

Riscos

Espai públic

Dotació i funció de l'espai públic



Espai públic

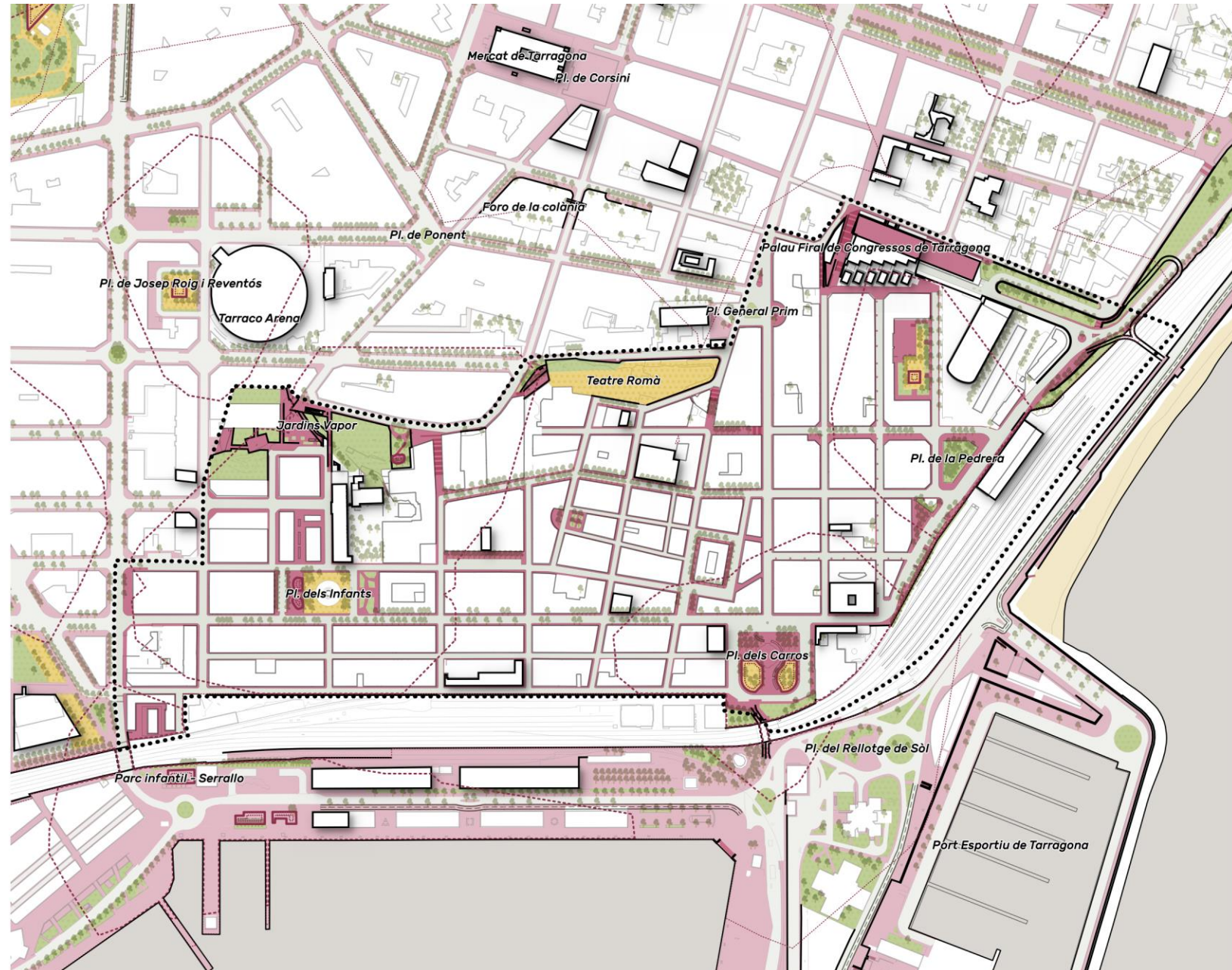
Principals espais públics de referència del barri:

- Plaça dels Infants
- Plaça dels Carros
- Plaça General Prim

Principals punts d'intercanvi de cota amb el centre:

- Jardins Vapor
- Palau Firal i de Congressos de Tarragona

- Zona peatonal
- Parterre vegetal
- Sauló
- Platja
- Zona de jocs infantils
- Distància accessible dels jocs infantils**
- 5'
- 10'
- Arbrat
- Carril bici



Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Espai públic

Dotació i funció de l'espai públic



Espai públic transitable

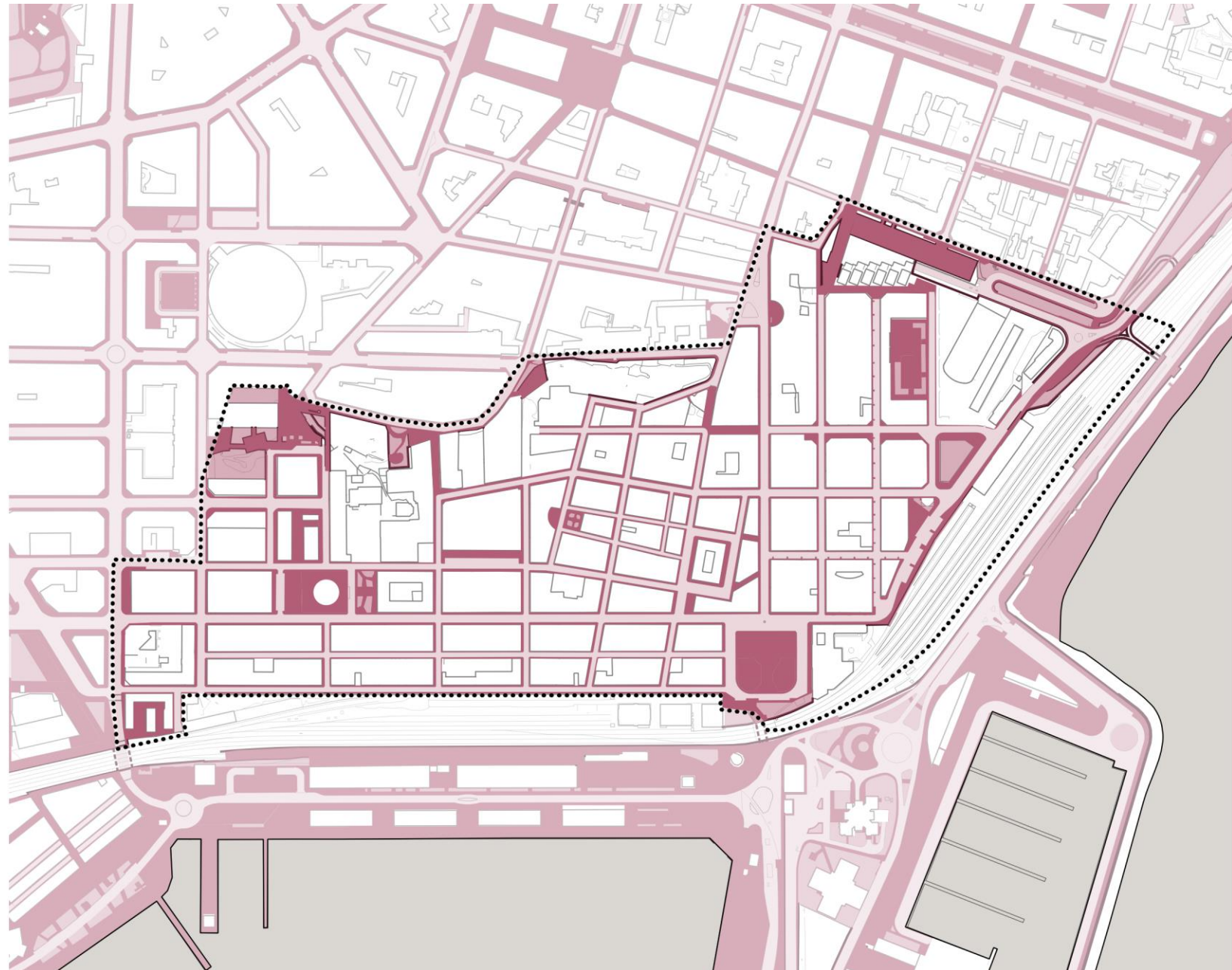
El 37,9 % de l'àmbit és sòl públic trepitjable

	Superfície (m ²)	% respecte la Part Baixa
Zona vianants	48.644 m ²	16,5 %
Parterre vegetal	9.162 m ²	3,1 %
Espai viari	54.118 m ²	18,3 %

Només el **43,5 %** de tot l'espai públic és completament per a vianants

Espai públic

- Zona peatonal trepitjable
- Parterres vegetals
- Espai viari



Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

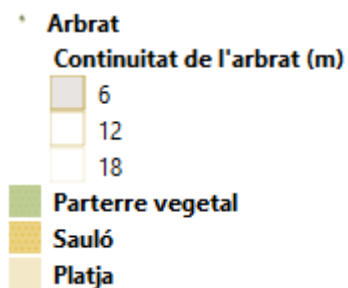
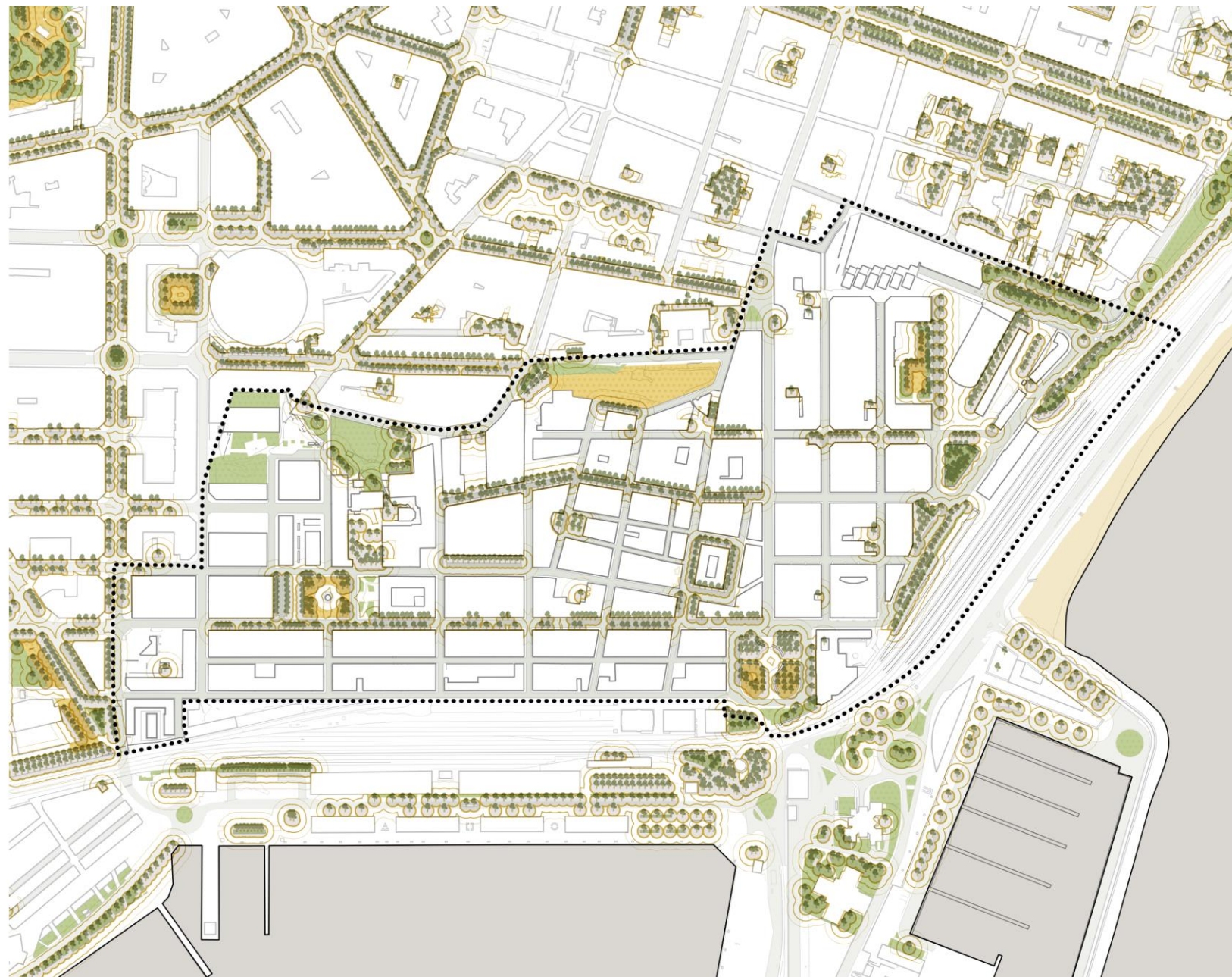
Espai públic

Biodiversitat

Continuïtat de verd

Arbrat concentrat en les places i en alguns eixos

Els carrers Reial i Sant Miquel-Barcelona tenen potencial de connectors verds horitzontals pel barri però no mantenen la continuïtat arbòria en tot el seu recorregut



Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Espai públic

Biodiversitat

Permeabilitat del sòl

Tant sols el **7,3 %** de la superfície total de l'àmbit és permeable



- Parterre vegetal
- Sauló

Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Espai públic

Equipaments i dotacions



Equipaments

Dins el barri no hi ha massa equipaments quotidians de proximitat

L'única escola que hi ha es concertada (07), les públiques més properes estan a l'Eixample (09) i al Serrallo (11)

Manca de centre cívic i equipaments per a la gent gran

Administratius

- 01 Agència Tributària
- 02 Servei Territorial d'Urbanisme
- 03 Oficina de Correus
- 04 Tresoreria General de la SS
- 05 Diputació de Tarragona
- 06 Ajuntament de Tarragona

Educatius

- 07 Escola El Carme
- 08 Escola Oficial d'Idiomes de Tarragona
- 09 Escola Pau Delclòs
- 10 Escola Municipal de Música
- 11 CEIP El Serrallo
- 12 Escola Bressol Municipal Serrallo
- 13 Llar d'Infants Municipal Les Clarisses
- 14 Institut Municipal d'Educació
- 15 Centre Municipal de Formació d'Adults
- 16 Escola Saavedra
- 17 Escola El Miracle
- 18 Institut Pons d'Icart
- 19 Institut Tarragona
- 20 Institut Vidal i Barraquer
- 21 Institut Antoni Martí Franquès

Qualificació del sòl (POUM de Tarragona)

Equipaments

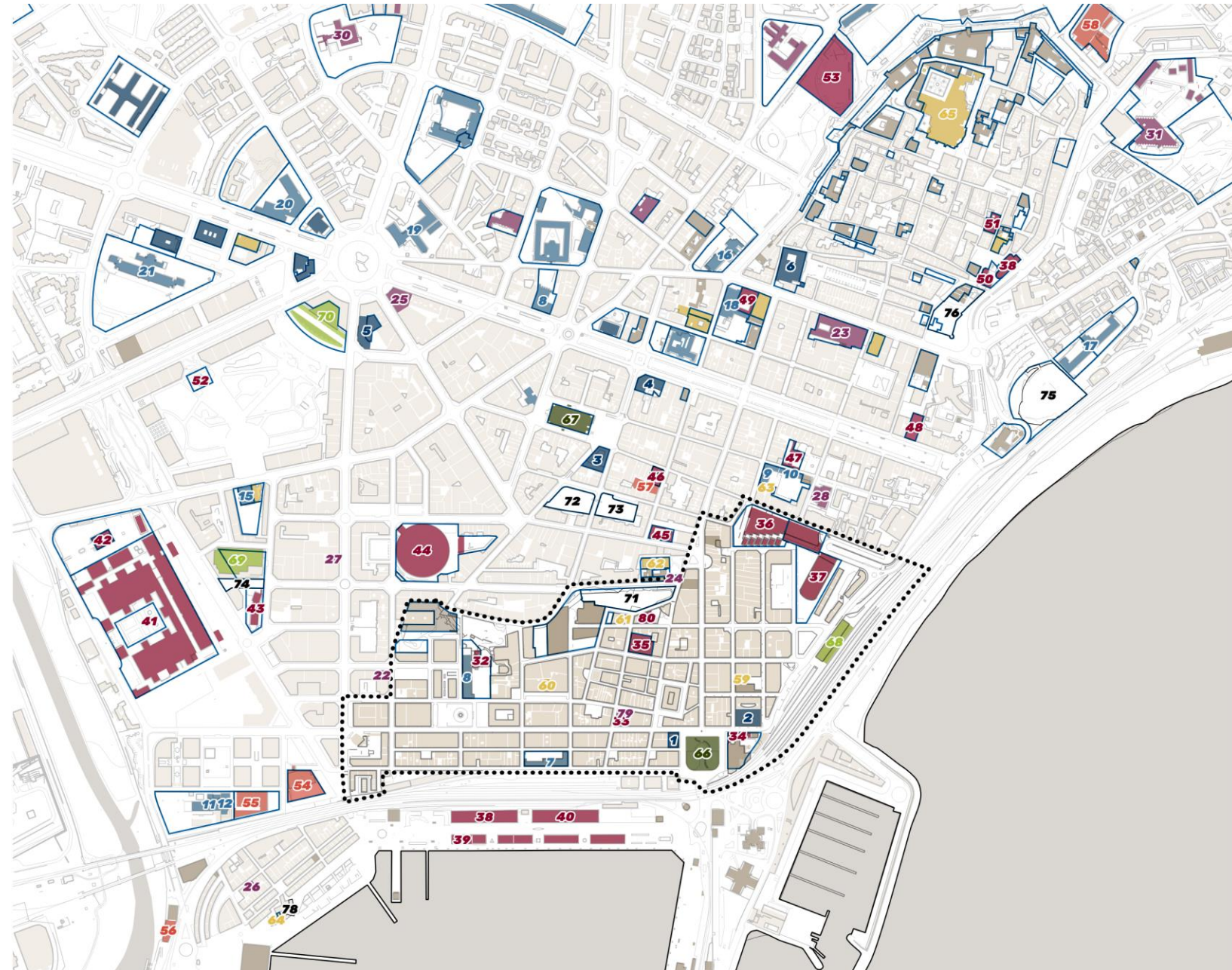
Tipologia d'equipaments

- Administratiu
- Educatiu
- Sociosanitari
- Cultural
- Espiritu

- Religiós
- Mercat
- Mobilitat

Històric

Altres edificis d'ús públic (segons Cadastre)



Elaboració pròpia a partir de:

MUC/ Ajuntament de Tarragona / Cadastre

Espai públic

Equipaments i dotacions



Equipaments

Sociosanitaris

- 22 CAP Jaume I
- 23 Hospital de Sant Pau i Sant Tecla
- 24 Institut Municipal de Serveis Socials
- 25 CAP Rambla Nova
- 26 Llar Municipal de Gent Gran Serrallo
- 27 Llar Municipal de Gent Gran Pere Martell
- 28 Llar Municipal de Gent Gran Centre
- 29 Llar Municipal de Gent Gran Tàrraco
- 30 Sàntitas Centre Residencial Tarragona
- 31 Residència de Gent Gran Mare de Déu de la Mercè

Culturals

- 32 Fàbrica de La Chartreuse
- 33 Associació Veïns Port de Tarragona
- 34 Arxiu del Port de Tarragona
- 35 Magatzem AA VV Port de Tarragona
- 36 Palau Firal i de Congressos
- 37 Recinte Firal de Tarragona
- 38 Museu Nacional Arqueològic
- 39 Tinglados del Moll
- 40 Museu del Port de Tarragona
- 41 Espai Tabacalera
- 42 Necròpolis Paleocristiana
- 43 Institut social de la marina
- 44 Tarraco Arena Plaça
- 45 Biblioteca Pública de Tarragona
- 46 Teatre el Magatzem
- 47 Sala Trono Armanyà
- 48 Teatre Tarragona
- 49 Arxiu Històric de Tarragona
- 50 Torre del Pretori
- 51 Museu d'Art Modern
- 52 Quinta de Sant Rafael
- 53 Auditori Camp de Mart

Esportius

- 54 Piscina Serrallo
- 55 Poliesportiu municipal del Serrallo
- 56 Escola de Rem
- 57 Orion Center S.L.
- 58 Club de Natació Tarraco

Religiosos

- 59 Església de Sant Nicolau de Bari
- 60 Església Cristiana Barri del Port
- 61 Mesquita Tarragona
- 62 Església Sant Joan Baptista
- 63 Capella Col·legi Jesús i Maria
- 64 Parròquia de Sant Pere
- 65 Catedral de Santa Tecla

Mercat

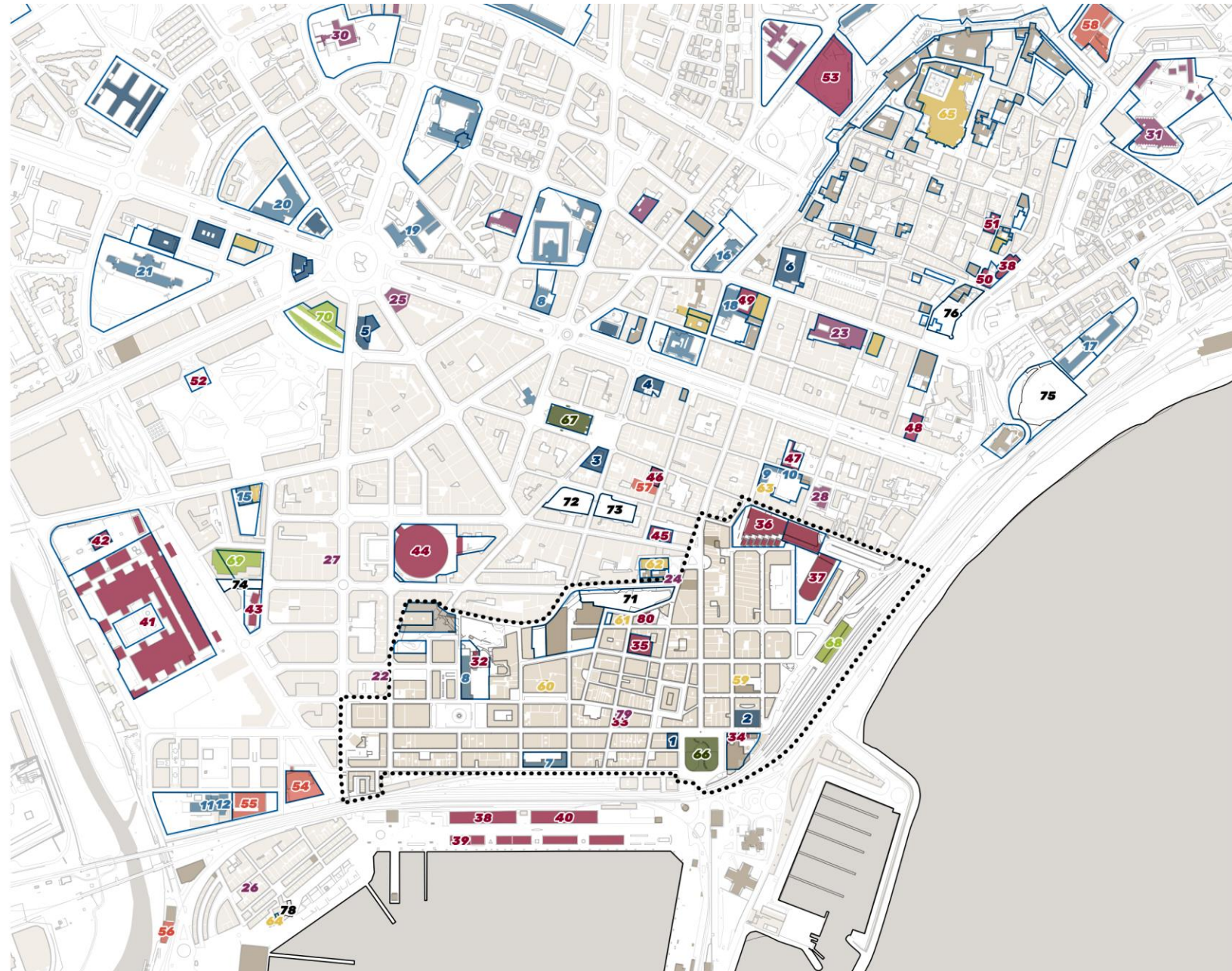
- 66 Mercat setmanal de la Part Baixa
- 67 Mercat de Tarragona

Mobilitat

- 68 Estació Renfe Tarragona
- 69 Aparcament municipal
- 70 Estació municipal d'autobusos

Històric

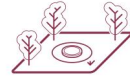
- 71 Teatre romà
- 72 Fòrum de la colònia
- 73 Temple romà de la triada capitolina
- 74 Camí de la Fonteta
- 75 Amfiteatre Romà
- 76 Circ Romà
- 77 Cooperativa Obrera Tarraconense
- 78 Pòsit de pescadors



Elaboració pròpia a partir de:
MUC/ Ajuntament de Tarragona / Cadastre

Espai públic

Confort ambiental



Qualitat acústica

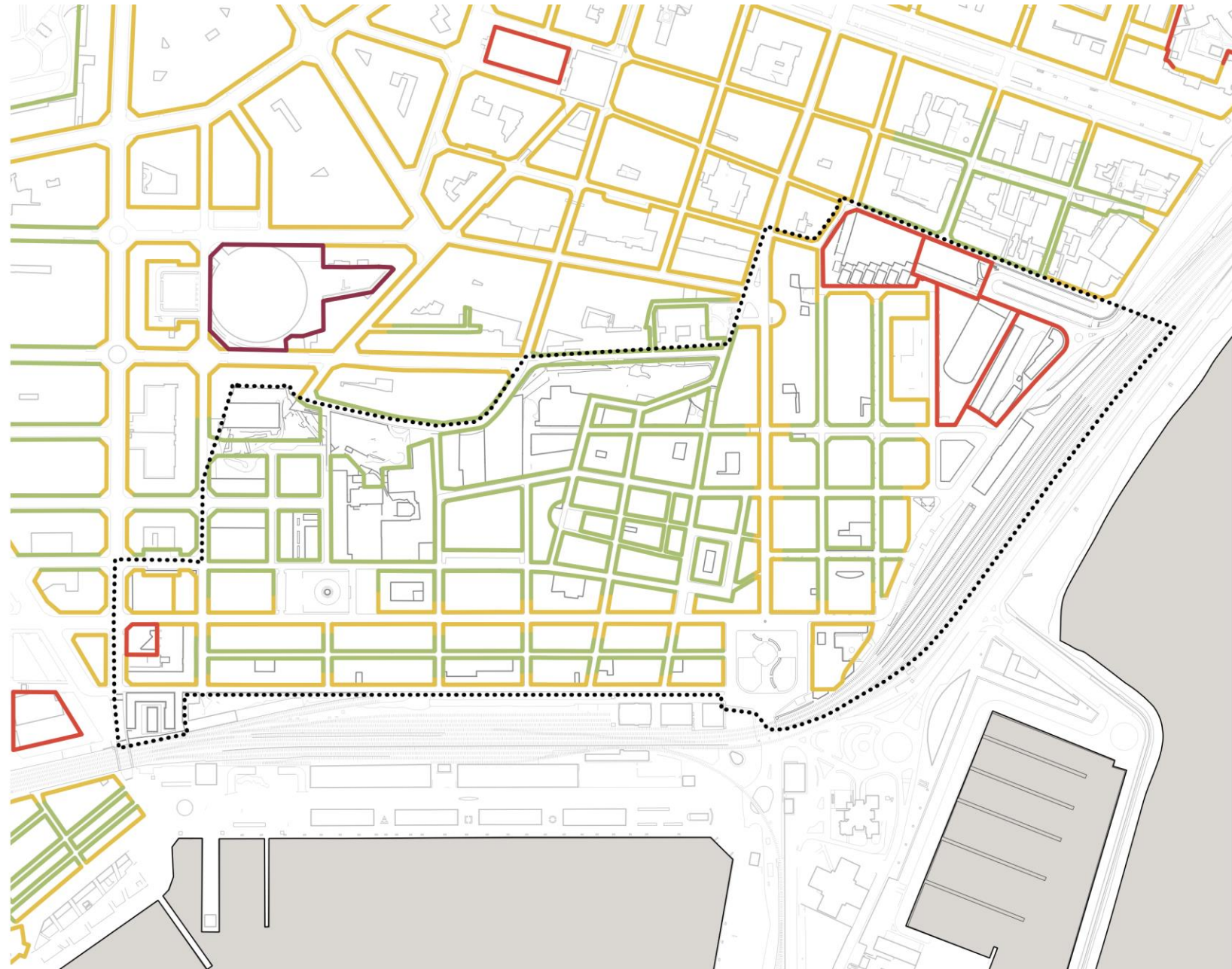
Els carrers Reial, del Mar, d'Apodaca, del Comerç i el passeig d'Espanya són els que tenen una situació de major sensibilitat acústica per:

La seva proximitat a les línies ferroviàries

Concentrar els principals recorreguts de vehicle privat

Sensibilitat acústica

- A1, A2, A3, A4
- B1
- B2
- B3
- C1
- C2
- C3



Elaboració pròpia a partir de:
Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic

Espai públic

Riscos

Inundabilitat

L'extrem oest de l'àmbit es veu afectat per el risc d'inundació fluvial en un període de retorn de 500 any (**més de 50 edificis afectats**)



Línia d'inundabilitat

- Q 10
- Q 100
- Q 500
- Edificis afectats

Elaboració pròpia a partir de:
Agència Catalana de l'Aigua



Anàlisi



Urbanisme

Espai públic

Mobilitat

Comerç i
activitat
econòmica

Participació

Cultura

**Transport públic i
bicicleta**

Mobilitat a peu

Vehicle privat

Mobilitat

Transport públic i bicicleta

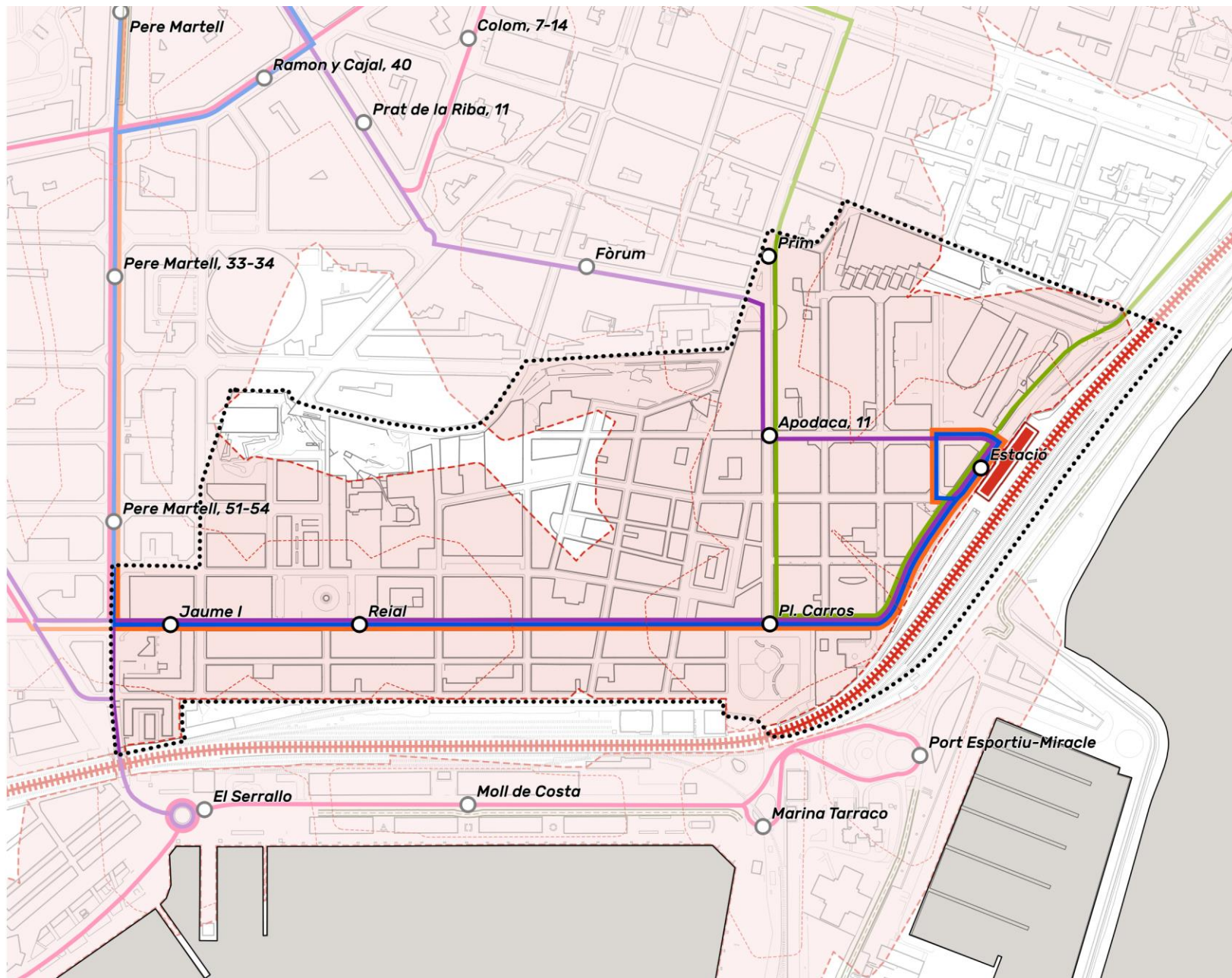


Mobilitat

Pràcticament tot l'àmbit queda cobert per la xarxa de busos amb una distància de 5 minuts per a persones grans o amb mobilitat reduïda

La majoria de línies de bus recorren el carrer Reial connectant les principals places

-  Estació de tren
-  Línia ferroviària
-  Parada de bus
- Xarxa de bus**
-  EMT 21
-  EMT 22
-  EMT 23
-  EMT 41
-  e1
-  e2
- Distància a parada de bus (m)**
-  100
-  200



Elaboració pròpia a partir de:
ICGC / Ajuntament de Tarragona / EMT Tarragona

Mobilitat

Vehicle privat

Pendents viaris

La part nord del barri concentra les principals situacions de desnivells amb pendents viaris molt pronunciats (6-10%)

La resta de la Part Baixa resulta molt planera

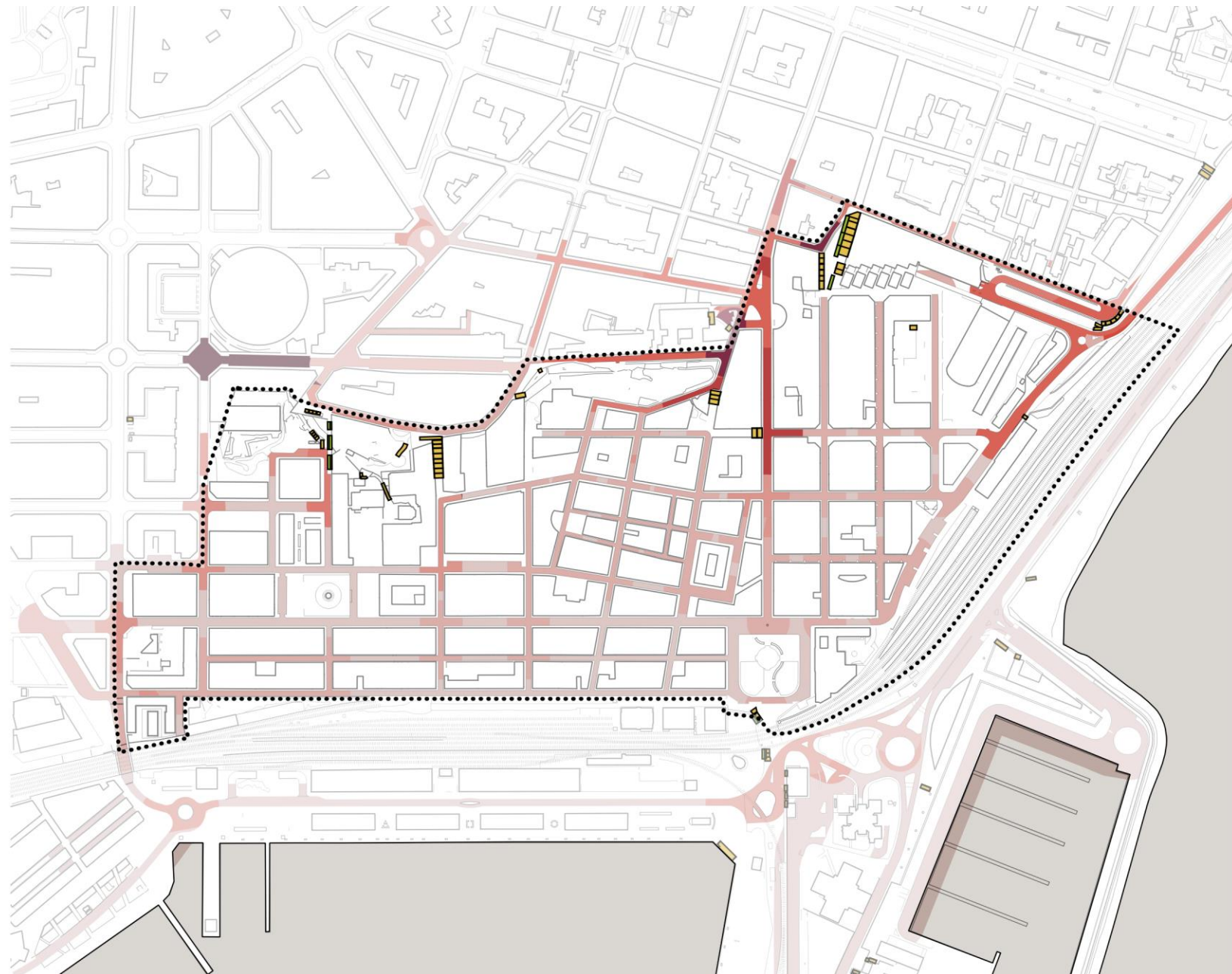


Accessibilitat

- Escales
- Escales mecàniques

Pendent viari (%)

- 0 - 1
- 1 - 2
- 2 - 3
- 3 - 4
- 4 - 5
- 5 - 6
- 6 - 7
- 7 - 8
- 8 - 9
- 9 - 10
- 10 - 40



Elaboració pròpia a partir de:
ICGC / Ajuntament de Tarragona

Mobilitat

Mobilitat a peu



Accessibilitat

2 accessos al barri amb escales mecàniques pel Carrer Méndez Nuñez i pels Jardins Vapor

1 ascensor per canviar de cota en el Palau Firal i de Congressos

1 connexió amb el mar per mitjà de la passarel·la elevada

2 úniques connexions entre la Part Baixa i el Port per passos inferiors de les vies del tren

1 una a l'oest pel Serrallo

1 peatonal a la Plaça dels Carros

Accessos puntuals al barri, connexió poc àgil amb l'entorn

Connexions peatonals

— Accessible

— Ascensor

— Escales

— Zona peatonal

— Connexions peatonals/rodades

Intercanvis de cota

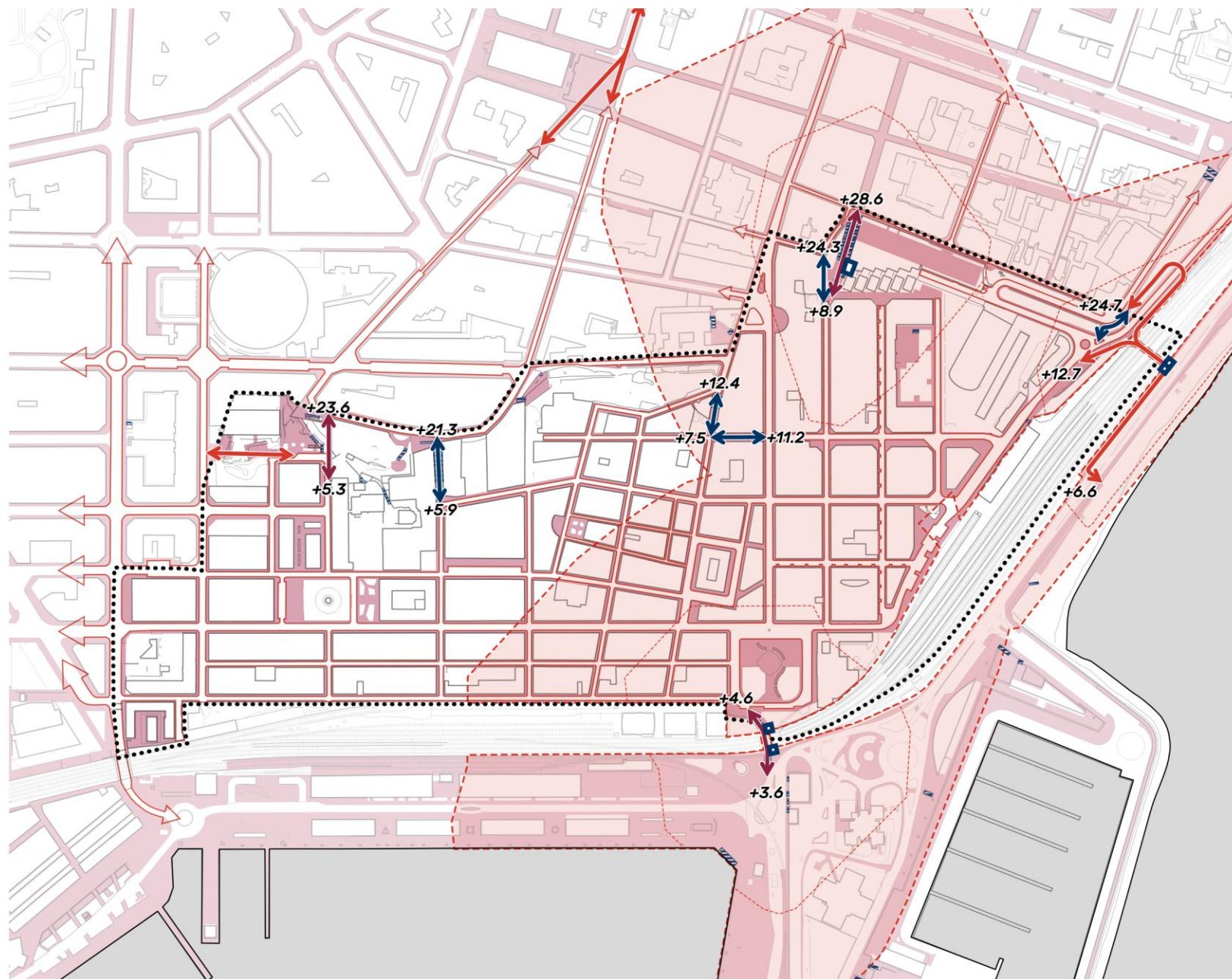
□ Ascensor

■ Escales

Distància accessible a ascensors

□ 5'

■ 10'



Elaboració pròpia a partir de:
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

Mobilitat

Vehicle privat

Aparcament

S'estima que hi ha al voltant de **1.200 places** d'estacionament en filera sobre el carrer en tot el barri

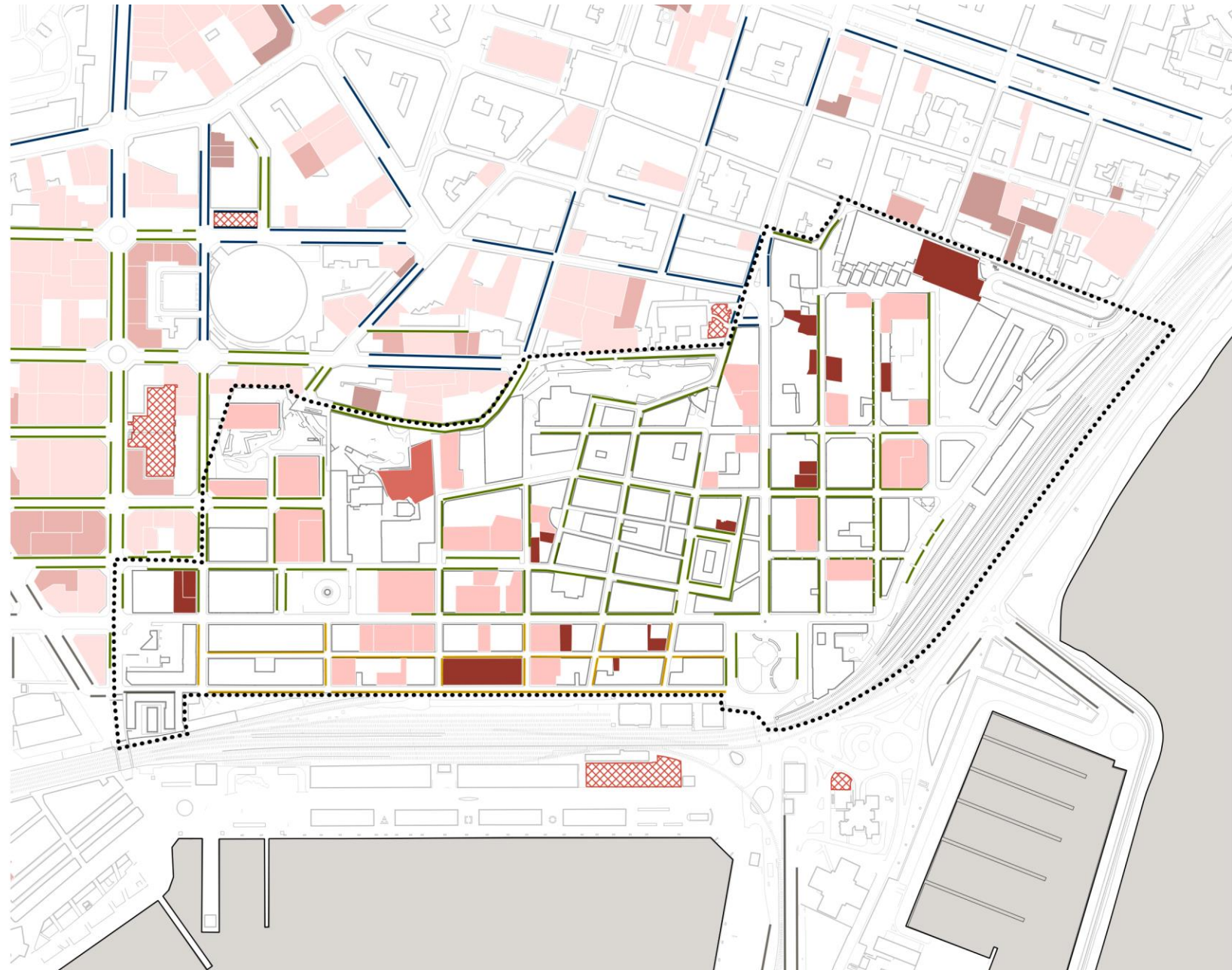


Aparcament al carrer

- Zona blava
- Zona Verda
- Zona Taronja
- Zona lliure
- Zona d'aparcament en superfície

Aparcament localitzat en

- P-
- PB
- P+



Elaboració pròpia a partir de:

Empresa municipal de transports públics de Tarragona / ICGC / Cadastre

Mobilitat

Vehicle privat



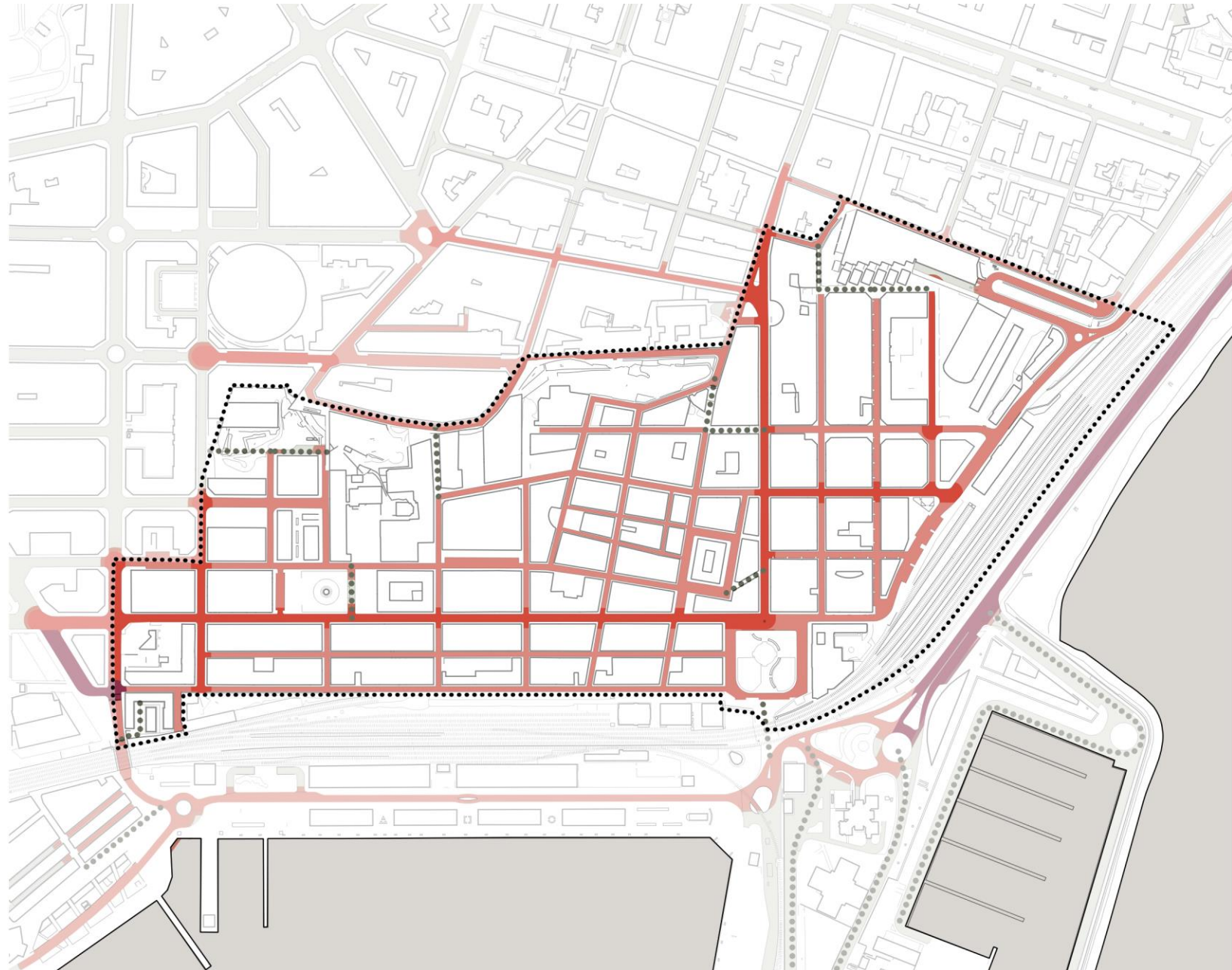
Eixos viaris

Els principals eixos estructurants són els carrers Reial i Apodaca

Velocitat màxima permesa (km/h)

..... Peatonal

- 30
- 40
- 50



Elaboració pròpia a partir de:
ICGC / Ajuntament de Tarragona

Anàlisi

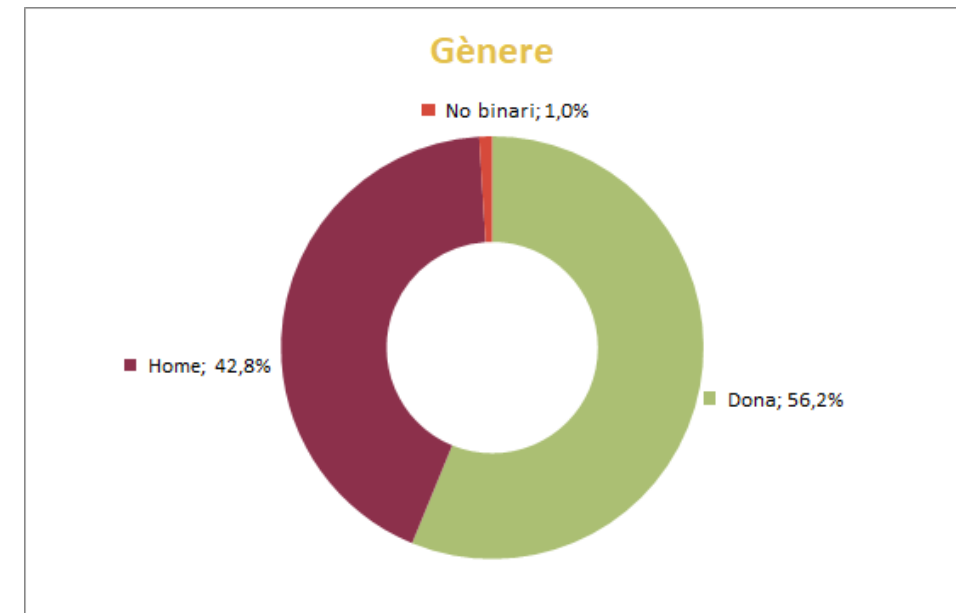
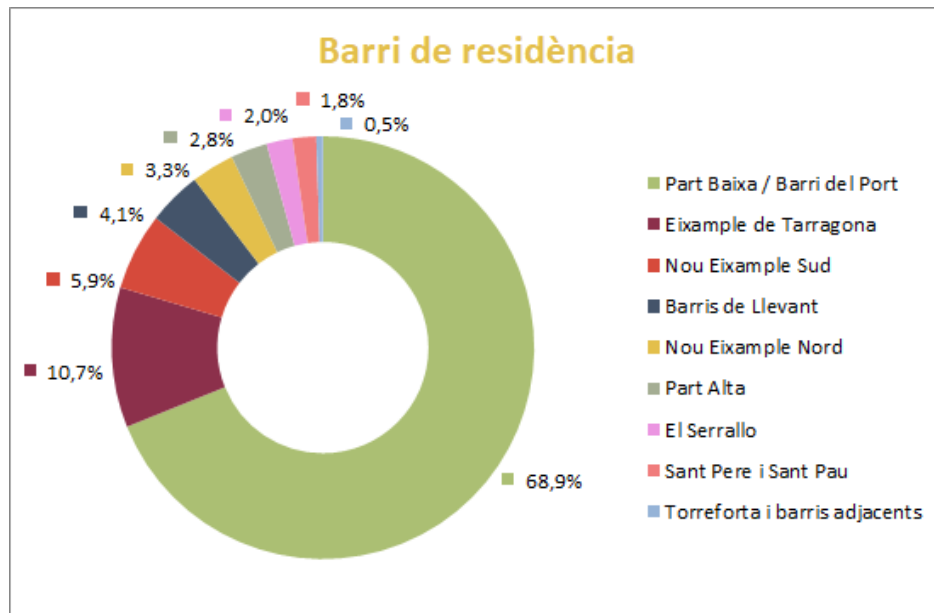


Participació

Resultats de l'enquesta

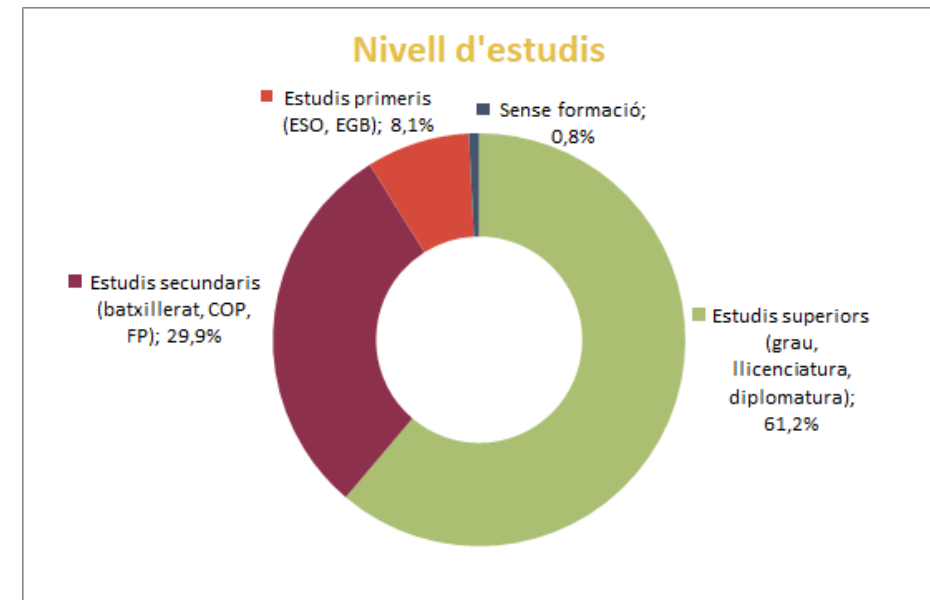
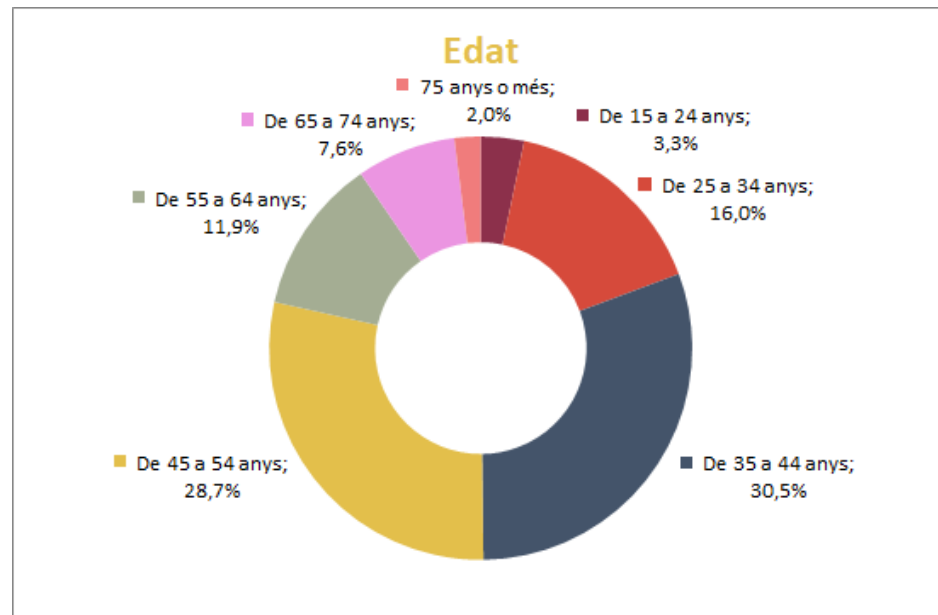


395 respostes



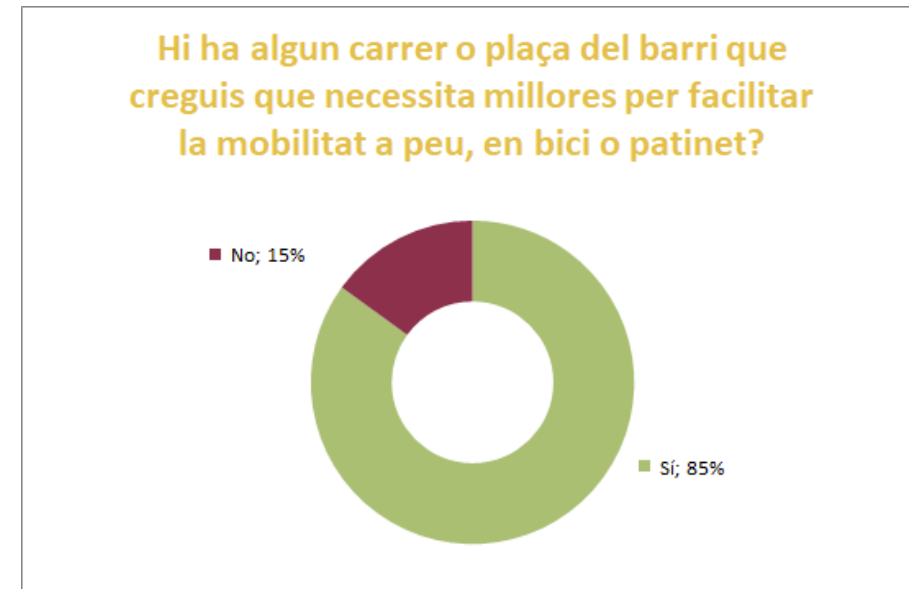
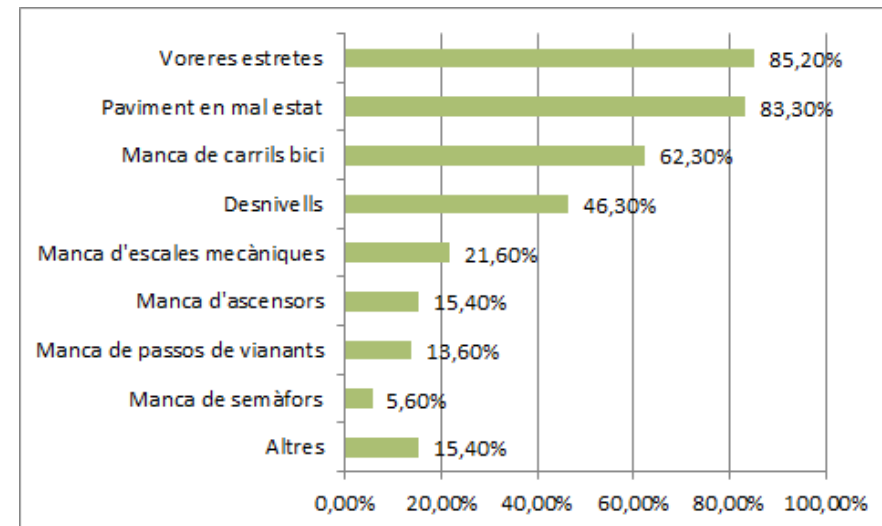
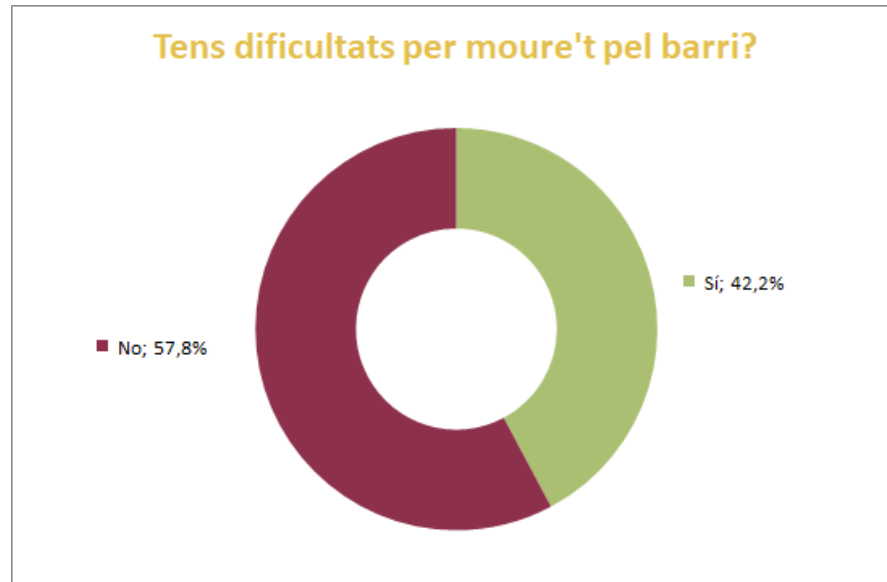
Participació

Resultats de l'enquesta



Participació

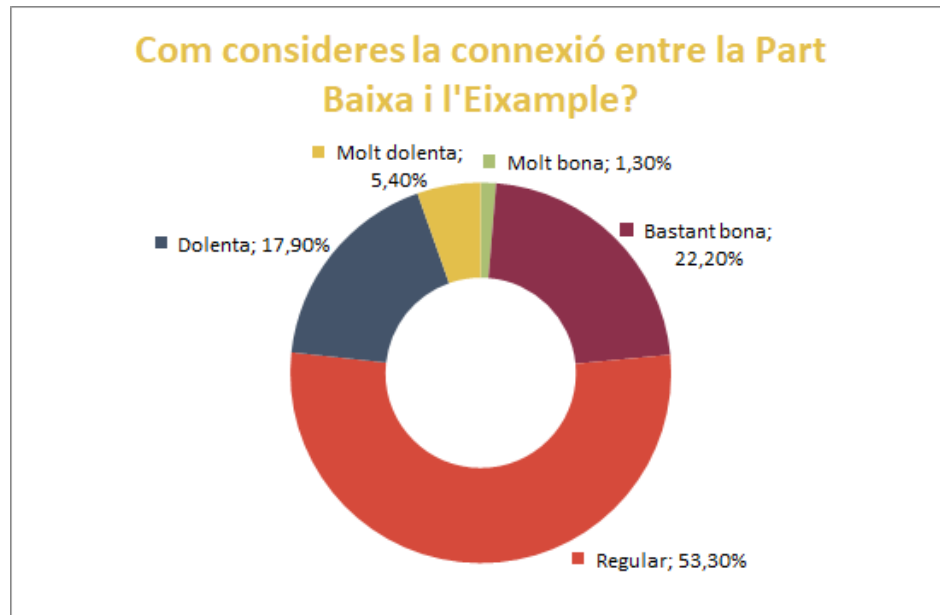
Resultats de l'enquesta: mobilitat



- Apodaca
- Reial
- Del Mar
- Orosí
- General Contreras
- Plaça dels Carros
- Plaça dels Infants

Participació

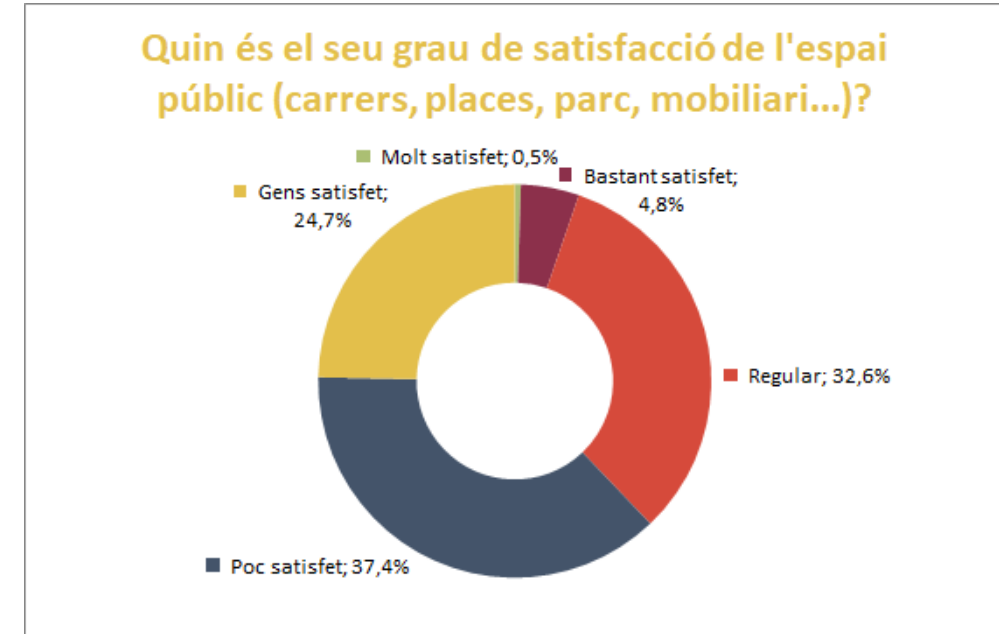
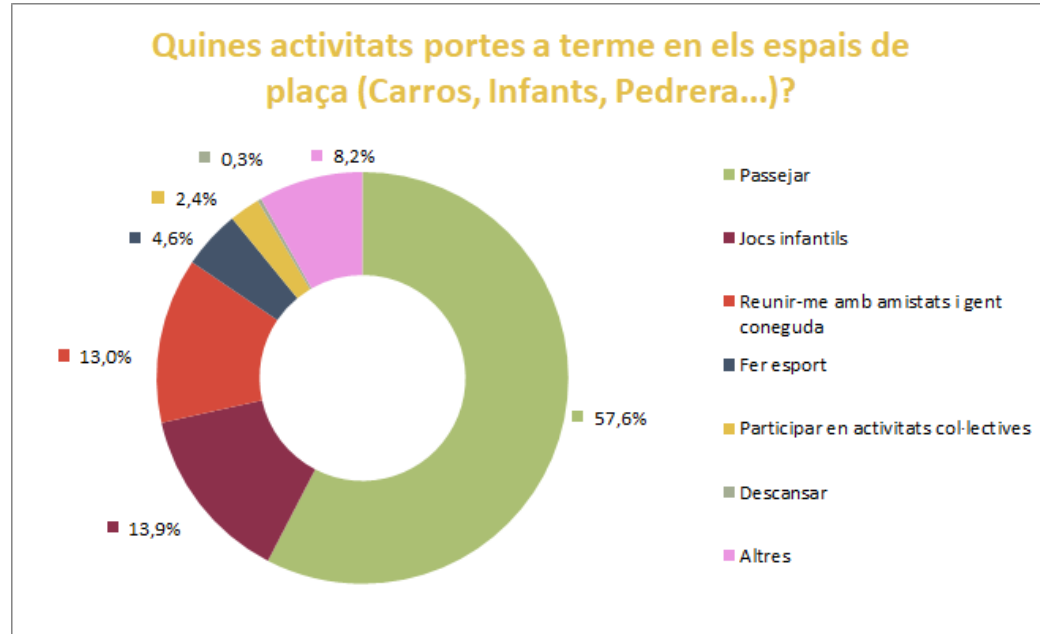
Resultats de l'enquesta: mobilitat



- Desnivells
- Baixa freqüència transport públic
- Voreres en mal estat
- Avaries en escales mecàniques

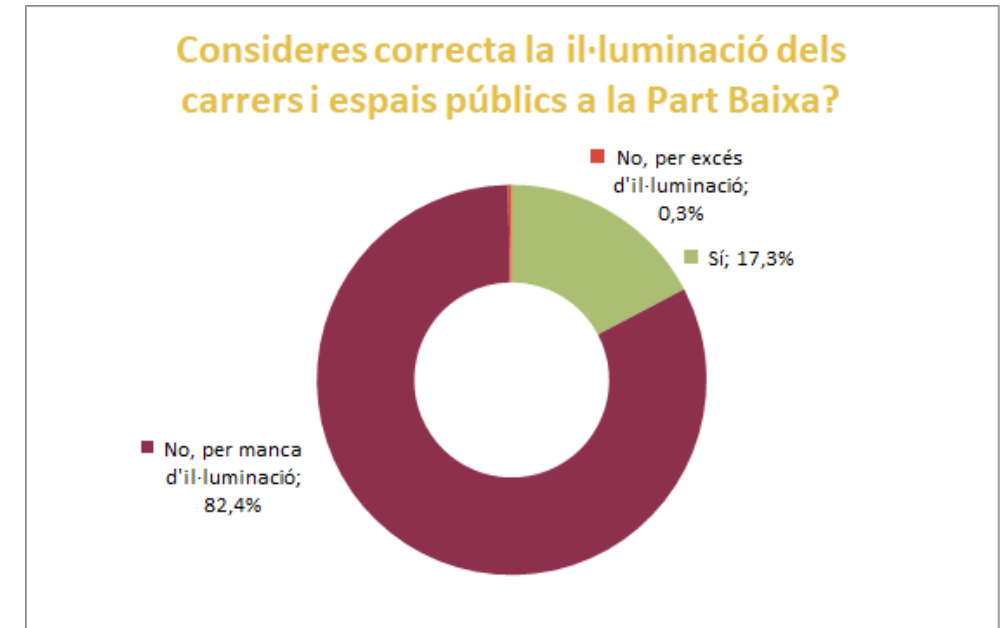
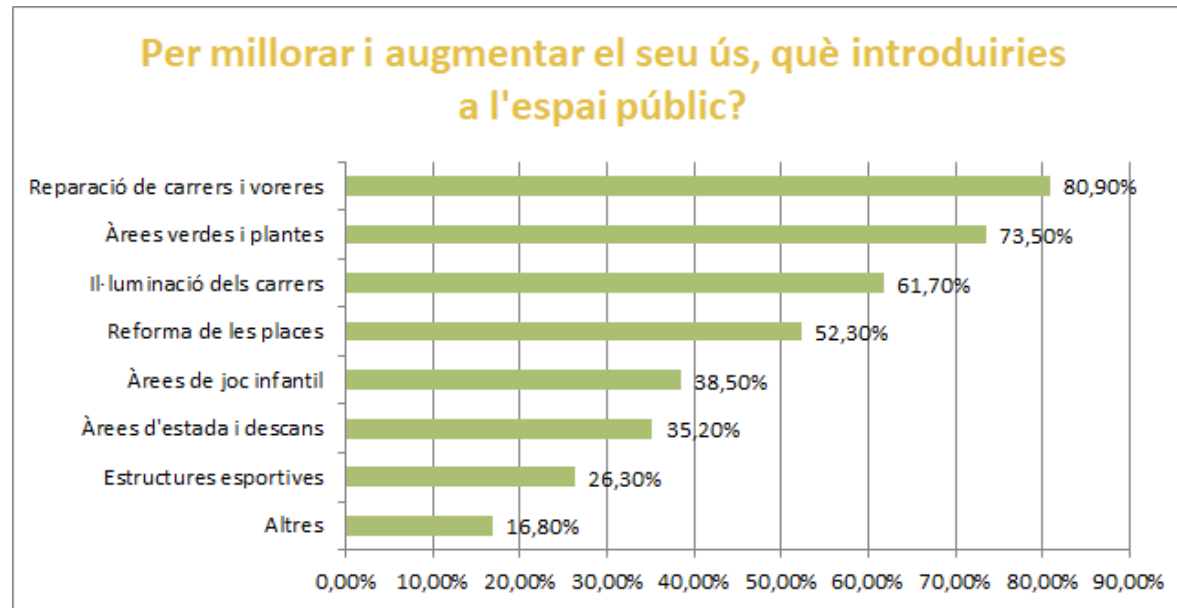
Participació

Resultats de l'enquesta: urbanisme i espai públic



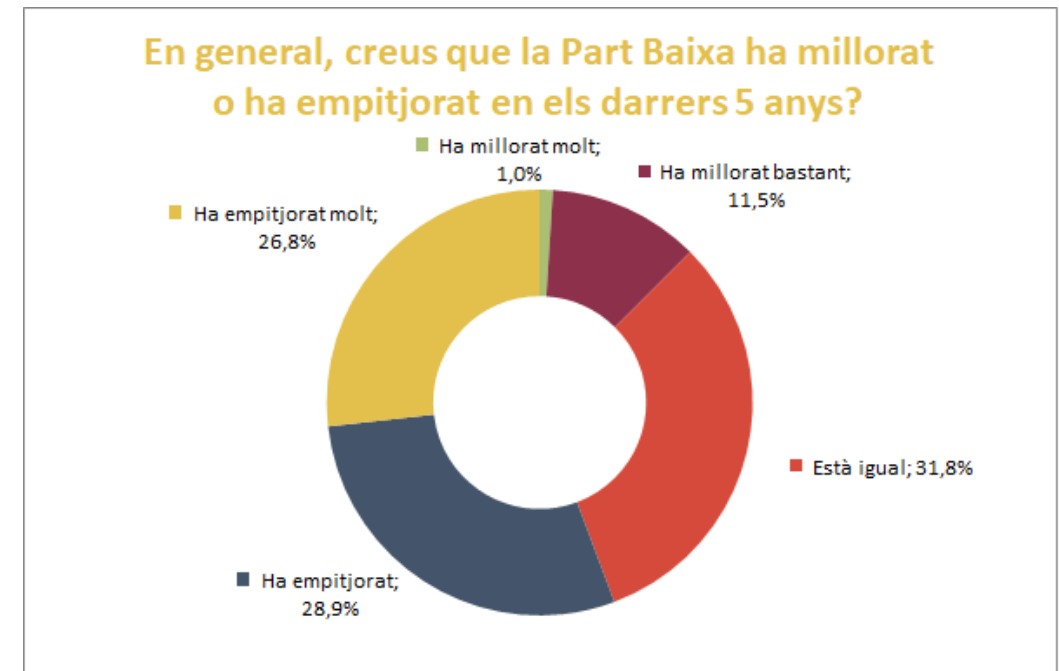
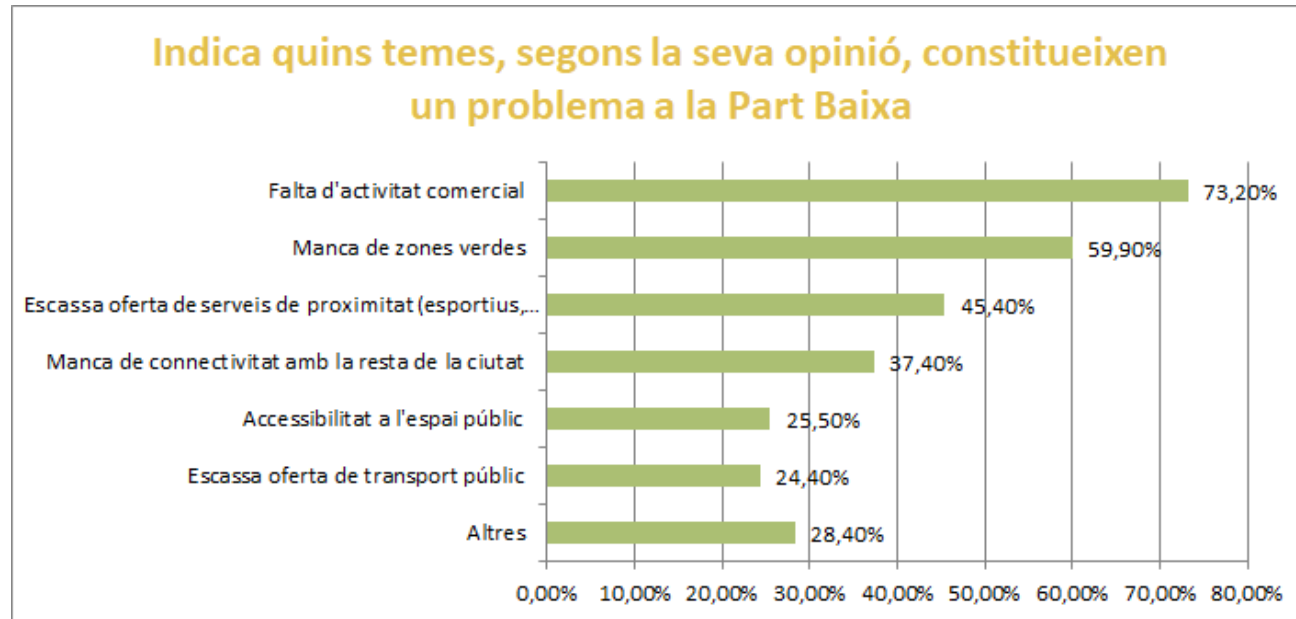
Participació

Resultats de l'enquesta: urbanisme i espai públic



Participació

Resultats de l'enquesta: participació



Índex

Introducció	Presentació
	Pla de treball
	Continguts del PIPB
	Governança
	Estratègia de participació ciutadana
El barri de la Part Baixa	Àmbit d'estudi
	Història del barri
	Població del barri
Anàlisi	L'urbanisme
	L'espai públic
	La mobilitat
	El comerç i activitat econòmica
	La participació
	La cultura
Síntesi de la diagnosi	DAFO preliminar

Debilitats i Amenaces

- Hi ha poc sòl **d'espais lliures** (5,4 %) i molt de xarxa viària (30,3 %)
- **Edificacions** envellides: el 37 % dels edificis tenen més de 100 any.
- La majoria dels edificis tenen un baix **comportament energètic**. També és la zona on més ajuts a la pobresa energètica s'han registrat en l'àmbit centre de la ciutat

- Només el 43,5 % de tot l'espai públic és completament per a **vianants**
- Tant sols el 7,3 % de la superfície total de l'àmbit és **permeable**
- Manca **d'equipaments** quotidians de proximitat (centre cívic o equipaments per a la gent gran)
- Part del barri (50 edificis) està afectada per riscos **d'inundabilitat**

- La **condició topogràfica** i infraestructura ferroviària suposen una **connexió poc àgil** amb l'entorn amb accessos puntuals al barri
- Amb la construcció del pas soterrat de la Pl. dels Carros i de la Passarel·la del Miracle, la Part Baixa no suposa un lloc de pas clau entre el centre de la ciutat i el mar
- Alta presència **d'aparcament** en superfície en tot el barri

Fortaleses i Oportunitats



Urbanisme

- **4 solars** vacants d'equipaments i 18 solars amb potencial residencial
- Quasi el 80 % dels habitatges tenen una **superfície** superior als 60 m²
- **Habitatge barat**: desena d'ofertes de compravenda <60.000 € al barri
- La majoria d'ofertes **d'habitatges de lloguer** són en edificis amb ascensor



Espai públic

- Els principals **espais públics de referència** del barri (Pl. dels infants i Pl. dels Carros) estan equipats (zones de joc, de descans, sol permeable, etc.) i tenen una dimensió considerable
- Els carrers Reial i Sant Miquel-Barcelona tenen potencial com a **connectors verds** horitzontals si se'n manté la continuïtat arbòria en tot el seu recorregut



Mobilitat

- **Transport públic** cobreix tot l'àmbit i l'estació de tren suposa un punt clau per la ciutat

Temes per al debat



Urbanisme

1. Quins **carrers** caldria **reformar**? On caldria **pacificar** el trànsit?

2. Quines **places** caldria renovar? Amb quin tipus d'actuacions?



Espai públic

3. Com millorar **l'accessibilitat** i la **connectivitat** amb la resta de la ciutat?

4. Quines accions de **rehabilitació** d'edificis cal emprendre?



Mobilitat

5. Quins nous **equipaments** es podrien localitzar en el barri?