

18 PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA

- 18.1 CONTEXTUALITZACIÓ
- 18.2 MARC NORMATIU
- 18.3 PROGRAMES I ACTUACIONS
- 18.4 QUADRE D'INDICADORS



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA
Pla de Seguretat Local



guàrdia urbana
Tarragona ciutat segura



18.1 CONTEXTUALITZACIÓ

“La Planificació urbanística influeix en els diferents tipus de delictes i en el temor a ser objecte de delictes, afectant al comportament, a les actituds, a les possibilitats d’elecció i a les sensacions experimentades, per exemple, pels delinqüents, les víctimes, els habitants de la zona i la policia.

Una ciutat o un veïnat segurs i menys perillosos són el resultat d’una política de seguretat que té com a objectiu l’entorn físic i social”.

(Herbert Siegrist, Director de la Prevenció Criminal – Policia Municipal, Zuric. “Urbanisme i Seguretat. Estratègies públiques des de la normativa”)

La seguretat com a fenomen multicausal, té una major incidència en els entorns urbans, en el qual des d’un nivell micro, proper a les persones, s’ha de contemplar igualment a nivell macro, global.

La relació entre seguretat i espai urbà sorgeix de la dinàmica socioeconòmica, cultural i política que pot arribar a definir diferents models d’utilització del sol urbà i, fins i tot, de societat.

Al tractar sobre la Seguretat Urbanística hem de referir-nos a múltiples aspectes de l’urbanisme que per les seves característiques estan relacionades de forma directa o indirecta amb la seguretat.

La seguretat és una necessitat vital que tenen les persones per sentir-se protegides i gaudir de les llibertats. És evident que ha d’existir un equilibri entre llibertat i seguretat doncs, tal i com apunten diversos autors, a més seguretat menys llibertat i a més llibertat menys seguretat, al ser evident que les normes que regulen la convivència, d’alguna manera restringeixen el marge de maniobra o d’iniciativa personal, essent l’objectiu impedir conductes que socialment s’entenen perjudicials i que una majoria democràticament establerta decideix fer-les objecte de regulació, establint un marc idoni per tal de millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

S’ha de tenir en compte que la ciutat és el lloc on majoritàriament es donen les interaccions socials, en ella els conflictes formen part de les relacions entre els seus



ciutadans, al donar-se activitats contraposades, diferents interessos entre joves i adults, diferències culturals i moltes altres circumstàncies confluents. La percepció de la inseguretat és variable, segons a quin grup de població es pertanyi: persones més dèbils, amb carències de recursos, amb problemes físics, psíquics, socials, malalts, nens, persones grans, etc., tots ells tenen necessitats específiques d'accessibilitat i ús de l'espai públic.

S'ha de tenir molt en compte a l'hora de dissenyar l'espai públic uns nivells de qualitat i de seguretat, considerant fonamentalment les necessitats de la població, al ser aquests els que més l'han d'utilitzar. A vegades el recel a ser atropellat, a la incomoditat de algunes voreres estretes, el soroll i la pol·lució del trànsit són alguns problemes que es poden millorar amb un acurat urbanisme de les nostres ciutats.

Els espais i serveis públics d'una ciutat han de complir uns principis en el seu disseny i funcionament, tenint en compte la seguretat, estacionament, àrees residencials, parades bus, etc., fent un entorn més amable i segur, que fomentarà un major ús del mateix, la qual cosa contribuirà a una millora en les relacions interpersonals.

Els programes i accions passen per un estudi de la utilització dels espais públics, d'acord amb la seva accessibilitat, la distància, el mitjans de transport disponibles, una millor ordenació de cruïlles i voreres, una senyalització i il·luminació adequades.

S'ha d'apostar per la diversitat, per les diferències en les vivències de les persones, essent de la manera que arribarem a valorar les distintes percepcions que pot experimentar la seguretat d'una ciutat.

La urbanització de la ciutat i els seus barris, els tipus de construcció, el seu manteniment i conservació, la configuració dels carrers i places, l'ocupació de les mateixes, la seva il·luminació, l'adient manteniment i millora dels serveis disponibles, el foment i la cura dels espais verds, juntament amb altres aspectes, incidirà en la percepció de seguretat per part dels seus habitants.

Per altra banda s'ha de dur a terme un control de l'activitat constructiva per tal de preservar el compliment dels requisits del planejament, controlant que no es facin obres il·legals, que perjudiquin els espais protegits o al marge de la normativa, control de les mesures de seguretat adoptades en el desenvolupament de la mateixa, per tal de preservar de qualsevol risc als propis treballadors i als usuaris i ciutadans en general.

Per a l'estudi i anàlisi de la seguretat urbanística s'han d'utilitzar dues eines vinculades a les noves tecnologies i que ajudaran a la seva visualització i control. Per una banda els Sistemes d'Informació Geogràfica (GIS) que ofereixen una representació situacional de l'estat de la qüestió, assenyalant zones o punts d'interès per la intervenció de l'administració. Igualment, la metodologia per a la Prevenció del Crim a Través del Disseny Ambiental (CPTED), serveix per reduir les oportunitats de violència urbana mitjançant la modificació de determinats paràmetres ambientals. Es tracta de diversificar els usos del sol urbà, afavorint una major activitat al carrer, estimulando la creació de controls informals i configurant majors possibilitats de vigilància dels espais urbans. La



combinació d'aquestes dues eines pot ajudar a crear espais urbans més segurs, al aplicar-se en determinats llocs amb una major concentració de població, en xarxes de transport públic col·lectiu, en barris en estat de desestructuració social o desorganització, grans espais oberts, parcs, etc.

El CPTED consisteix en un conjunt d'estratègies d'aplicació pràctica de prevenció del crim que intenten reduir les oportunitats de cometre delictes d'oportunitat, així com reduir el temor de la comunitat augmentant la cohesió comunitària. Aquestes estratègies s'apliquen mitjançant la utilització de variables medi ambientals que faciliten la comissió de delictes d'oportunitat, de manera que s'incrementi el risc i l'esforç per cometre un delictes. Els principis bàsics d'aquesta metodologia són generals per a diferents configuracions urbanes de qualsevol ciutat, però s'apliquen de manera local:

- **Vigilància Natural:** L'habilitat de veure i ser vist i de sentir confiança en l'espai urbà per les seves característiques físiques i les persones que hi habiten.
- **Reforçament Territorial:** Consisteix en el lligam d'afecte que estableix l'habitant amb el seu entorn i per tant el cuida.
- **Control Natural d'Accessos:** Apropiació territorial dels accessos per part de la comunitat civil de manera espontània per al seu ús.
- **Manteniment d'Espai Públic:** El disseny de plans d'utilització ambiental per assegurar la sostenibilitat de l'estratègia
- **Participació Comunitària:** La incorporació de la comunitat en la diagnosi, disseny, execució i avaluació de l'estratègia CPTED.

El Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat

Per la seva part, el pla d'acció local per a la sostenibilitat de Tarragona, com document programàtic que defineix les estratègies que s'han d'impulsar en el municipi per tal d'assolir un desenvolupament sostenible, contempla entre d'altres els següents programes i accions que, a efectes d'aquest Pla de Seguretat Urbanística, s'incardinien en l'àmbit de la seguretat mediambiental:

Dins la línia estratègica "1. Tarragona, un municipi per gaudir de la natura":

1.1. Programa: Protecció dels espais d'interès natural i paisatgístic.

1.1.1. Desenvolupar un Pla de Gestió dels espais PEIN del municipi.

1.1.2. Elaboració i desenvolupament d'un Pla d'Espais Verds de Tarragona.

Dins la línia estratègica “4. Tarragona, una ciutat pensada per a la ciutadania”:

4.1. Programa: Millorar la qualitat de l’espai públic.

- 4.1.1. Planificació i remodelació de les zones verdes i parcs urbans del municipi.
- 4.1.2. Elaborar i desenvolupar un Pla de Gestió i Manteniment de l’espai públic de Tarragona.
- 4.1.3. Elaborar un projecte de millora paisatgística de l’espai perifèric de les zones urbanes i industrials de Tarragona.

4.2. Programa: Impulsar el planejament i la construcció sostenibles

- 4.2.1. Vetllar pel compliment del Codi Tècnic de l’Edificació i del Decret d’eficiència en els nous desenvolupaments urbanístics, així com incentivar les reformes i/o adequacions dels habitatges i edificis existents.
- 4.2.3. Desenvolupar un Programa de rehabilitació d’habitatges.

18.2 MARC NORMATIU

L'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, recull i amplia les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria d'urbanisme.

A l'article 110, de l'Estatut d'autonomia, referent a les competències exclusives, indica que la Generalitat exercirà de manera íntegra, la potestat legislativa, la potestat reglamentària i la funció executiva, i que mitjançant aquestes potestats i funcions, pot establir polítiques pròpies.

L'article 137 de l'Estatut, referent a l'habitatge, indica que:

1. Correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou en tot cas:

- La planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i d'equilibri territorial
- L'establiment de prioritats i objectius de l'activitat de foment de les administracions públiques de Catalunya en matèria d'habitatge i l'adopció de les mesures necessàries per a assolir-los, tant amb relació al sector públic com al privat
- La promoció pública d'habitatges
- La regulació administrativa del comerç referit a habitatges i l'establiment de mesures de protecció i disciplinàries en aquest àmbit
- Les normes tècniques, la inspecció i el control sobre la qualitat de la construcció
- Les normes sobre l'habitabilitat dels habitatges
- La innovació tecnològica i la sostenibilitat aplicable als habitatges
- La normativa sobre conservació i manteniment dels habitatges i la seva aplicació

2. Correspon a la Generalitat la competència sobre les condicions dels edificis per a la instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions, radiodifusió, telefonia bàsica i altres serveis per cable, respectant la legislació de l'Estat en matèria de telecomunicacions.

L'article 149 de l'Estatut, sobre l'ordenació del territori i del paisatge, del litoral i urbanisme, indica que correspon a la Generalitat, en matèria d'urbanisme, la competència exclusiva sobre aquestes matèries.

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que va entrar en vigor el 6 d'agost de 2010. El nou text refós de la Llei d'urbanisme va ser elaborat a l'empar de la delegació donada per la disposició final segona de la Llei 26/2009, del 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, de conformitat amb l'article 63.3 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, que autoritza el Govern perquè, en el termini de vuit mesos a comptar de la seva entrada en vigor, refongui el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, i les modificacions introduïdes a l'indicat text refós per la Llei 2/2007, del



5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, pel Decret Llei 1/2007, del 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i per la mateixa Llei 26/2009 abans esmentada.

Incorpora respecte al seu predecessor, al qual deroga expressament, les modificacions derivades de les esmentades lleis i, a l'empar de l'habilitació per regularitzar, aclarir i harmonitzar els textos legals objecte de refosa, introdueix alguns ajustos amb la finalitat de millorar la comprensió i d'assolir la coherència i sistemàtica del text únic confeït.

L'objecte de la Llei és la regulació de l'urbanisme en el territori de Catalunya. Defineix l'urbanisme com una funció pública que abasta l'ordenació, la transformació, la conservació i el control de l'ús del sòl, del subsòl i del vol, l'urbanització i l'edificació, i la regulació de l'ús, de la conservació i de la rehabilitació de les obres, els edificis i les instal·lacions. Així mateix, indica que l'activitat urbanística compren:

- L'assignació de competències
- La definició de polítiques de sòl i d'habitatge i els instruments per posar-les en pràctica
- El règim urbanístic del sòl
- El planejament urbanístic
- La gestió i l'execució urbanístiques
- El foment i la intervenció de l'exercici de les facultats dominicals relatives a l'ús del sòl i de l'edificació
- La protecció i la restauració, si escau, de la legalitat urbanística
- La formació i la gestió del patrimoni públic de sòl amb finalitats urbanístiques

Respecte l'abast de les competències urbanístiques, indica que per tal de fer-les efectives atribueix als òrgans administratius que pertoca les facultats pertinents i necessàries per formular, tramitar, aprovar i executar els diferents instruments urbanístics de planejament i de gestió, per intervenir en el mercat immobiliari, per regular i promoure l'ús del sòl, de l'edificació i de l'habitatge i per aplicar les mesures disciplinàries i de restauració de la realitat física alterada i de l'ordenament jurídic vulnerat, i que les competències urbanístiques de les administracions públiques inclouen, a més de les expressament atribuïdes, les facultats complementàries i congruents per poder exercir-les d'acord amb la llei i per satisfer les finalitats que en justifiquen l'atribució expressa.

La llei fa, a l'article 3, una definició del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures; que el desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient; i que



l'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

L'article 187 indica que estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en el termes establerts per aquesta llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres, sense perjudici d'allò establert en quant al règim de comunicació prèvia.

A l'article 197, indica que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir el deures d'us, conservació i rehabilitació establerts per a aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquestes deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectes d'habitabilitat dels habitatges; i que els Ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per a conservar les condicions referides anteriorment i que les obres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

L'article 198 indica que si una construcció o part d'una construcció està en estat ruïnós, l'Ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ho ha de declarar, amb l'audiència prèvia de les persones propietàries i de les persones residents, llevat que una situació de perill imminent ho impedisís i que si hi ha urgència i perill en la demora d'una declaració de ruïna legal d'un edifici, per motius de seguretat, ha de disposar el que calgui respecte a l'habitabilitat de l'immoble i el desallotjament de les persones ocupants, i també respecte a l'apuntament o l'enderrocament total o parcial de l'immoble.

L'article 201, estableix que la inspecció urbanística ha d'ésser exercida pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques i pels òrgans de l'Administració local, en el marc de les competències respectives i d'acord amb la legislació vigent.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aprovada en el marc del desplegament de l'Estatut d'autonomia, -de la qual es deriva un nou marc d'exigències respecte dels criteris de qualitat i habitabilitat que han de complir els habitatges a Catalunya- defineix i regula el concepte de qualitat de l'habitatge, tot fent menció de les normes i les autoritzacions orientades a aconseguir el compliment de les condicions de funcionalitat, seguretat, salubritat i sostenibilitat dels habitatges i promovent diverses accions orientades a la introducció de criteris de cohesió social, ambiental i d'eficiència ecològica en el procés d'edificació, conservació i rehabilitació del parc immobiliari.

Aquesta llei obre la possibilitat d'evitar la duplictat que ha existit fins avui entre la cèdula d'habitabilitat i la llicència de primera ocupació, que ha obligat els particulars a un absurd peregrinatge entre administracions per a complir tots els requisits abans de poder ocupar un habitatge. En aquest sentit, es disposa que en els ajuntaments que ho determinin la llicència de primera ocupació porti implícit l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat.



El foment de la conservació i la rehabilitació dels habitatges s'estableix com una prioritat en les polítiques que impulsi la Generalitat, i el control periòdic de l'estat dels edificis, com una mesura imprescindible per a impedir la degradació irreversible del parc. En aquest sentit, s'estableix un sistema de control per a avaluar el compliment de les condicions d'habitabilitat dels immobles al llarg de la vida útil d'aquests per mitjà de l'acreditació pertinent. Els ajuntaments poden aprovar ordenances reguladores complementàries de les condicions d'habitabilitat establertes per la Generalitat i dels instruments de revisió periòdica dels edificis.

La llei regula el deure legal de conservació i rehabilitació, tot determinant quins són els límits d'aquest deure en coherència amb la legislació urbanística vigent i fent previsió que els expedients de declaració de ruïna d'un immoble continguin un pronunciament respecte a si aquesta situació ha pogut o no derivar d'un incompliment previ del deure de conservació de la propietat. Es crida així l'atenció davant els procediments incoats de manera abusiva per propietaris que de manera mal intencionada eludeixen el compliment del deure de conservació per a aconseguir l'expulsió dels ocupants legals dels habitatges, als quals es reconeix el dret de real·lotjament o retorn amb caràcter general i el dret de participar en qualsevol procediment que els afecti.

En els casos en que el fet de donar compliment al deure de conservació i rehabilitació requereixi l'expropiació o l'ocupació temporal d'un element comú o d'una part no substancial d'algun element privatiu en un edifici en règim de propietat horitzontal, es permet aquesta expropiació o ocupació temporal, sempre amb justificació prèvia de la necessitat d'ocupació de l'espai corresponent i l'acreditació de la inexistència d'altres vies menys carregoses per als drets de propietat.

La Generalitat i els ens locals poden adoptar actes de declaració d'àrees específiques de conservació i rehabilitació, cosa que pot comportar la posada en marxa de diferents mesures d'actuació adaptades a les especificitats de l'àmbit.

Amb caràcter general, les ordres d'execució són la mesura d'intervenció administrativa que ha de permetre dur a terme les actuacions necessàries per a garantir l'adequat estat de conservació de l'edifici. S'estableix que el incompliment d'aquestes ordres pugui comportar, en especial, la inclusió de l'immoble en el Registre Municipal de Solars sense Edificar als efectes establerts per la legislació urbanística, i també l'execució subsidiària o la imposició de multes coercitives orientades a aconseguir el compliment de l'ordre, ja que no tenen caràcter sancionador.

Una novetat significativa de la Llei són els convenis de rehabilitació, configurats com a mecanisme per acordar amb els particulars la finalització de qualsevol procés iniciat per al compliment del deure de conservació i rehabilitació.

Un cop exhaurides les vies de foment i les coercitives, la Llei disposa que, en els àmbits qualificats pel pla territorial sectorial d'habitatge amb una forta i acreditada demanda residencial, l'administració competent pugui acordar l'expropiació forçosa de la propietat per incompliment del deure de conservació i rehabilitació quan això comporti un risc per a la seguretat de les persones.



Tanmateix, la llei dota les administracions actuants d'instruments per aconseguir que els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits de acreditada necessitat d'habitatges, s'incorporin al mercat immobiliari per mitjà de tècniques de foment, però també de tècniques d'intervenció administrativa. Així mateix, regula la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge, i posa les bases per a lluitar contra l'activitat empresarial i lucrativa de convertir il·legalment els habitatges en allotjaments turístics, precaris, sobreocupats i sotmesos a preus abusius.

El Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, que desplega la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es centra en el desplegament de les disposicions generals, amb la determinació del seu objecte, que és, d'una banda, definir les condicions d'habitabilitat dels habitatges, distingint-ne els nivells d'exigència segons siguin de nova construcció o usats, també anomenats "preexistents", segons la terminologia de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i, d'altra banda, regular la cèdula d'habitabilitat com a instrument mitjançant el qual s'efectua la comprovació del compliment d'aquests requisits.

El decret fa a especial referència a la coordinació necessària amb el planejament urbanístic i amb les ordenances edificaries municipals, a fi que en la seva tramitació es pugui comprovar de manera efectiva la idoneïtat dels paràmetres que en el procés edificatori afectaran la tipologia dels habitatges, per obtenir-ne la millor racionalitat distributiva i des del punt de vista mediambiental.

A banda d'això concreta l'estàndard de superfície per persona i l'líndar màxim d'ocupació dels habitatges, amb la finalitat de contribuir a la lluita contra una utilització anòmala dels habitatges, com ara la seva sobreocupació, de conformitat amb el que preveu la Llei del dret a l'habitatge. Al respecte el Decret 55/2009, de 7 d'abril indica en el seu article 4. que per determinar l'existència dels supòsits de sobreocupació que preveuen els articles 5.2.c) i 41.1.b) en relació amb l'article 3.e) de la Llei 18/2007, es fixa un estàndard mínim de superfície en els habitatges que resulta de l'aplicació dels paràmetres següents:

N	2	3	4	5	6	7	8	9	N
SU	20	30	40	48	56	64	72	80	8 + 8N

N = Nombre de persones del programa

SU = Superfície útil mínima en m².

Aquest estàndard mínim, en funció del nombre de persones, determina el seu líndar màxim d'ocupació, i el seu incompliment té els efectes que es deriven de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Se n'exceptuen les unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu, si l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn. Als efectes, s'entén que existeix parentiu entre els cònjuges, les persones lligades per relació de consanguinitat i afinitat fins al quart grau o per adopció, i les que compleixin les condicions previstes en la regulació de la convivència estable en parella.



Respecte a l'activitat d'inspecció faculta al departament de la Generalitat competent en matèria d'habitatge, als ens locals i a les altres administracions competents, per procedir a la inspecció dels habitatges per comprovar-ne les condicions d'habitabilitat.

Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, n'estableix l'obligatorietat de la cèdula per a tots els habitatges de Catalunya. Això es pot sintetitzar en la necessitat que disposin de cèdula, abans de la seva ocupació, tant els habitatges nous com els resultants de la reconversió d'una edificació existent o d'unes obres de gran rehabilitació, mentre que per a la resta de casos, és a dir, els habitatges usats o preexistents, només caldrà que en disposin quan es procedeixi a la transmissió o la cessió del seu ús.

Sens perjudici d'això, es tingui o no la cèdula d'habitabilitat vigent, tots els habitatges sempre han de mantenir com a mínim les condicions d'habitabilitat per a les quals se'ls va concedir la cèdula, en compliment del deure de conservació i rehabilitació que correspon als propietaris i propietàries de qualsevol.

El Decret d'inspecció tècnica dels edificis d'habitatges a Catalunya

Amb data 23 de novembre de 2010, la Generalitat va aprovar el decret 187/2010, sobre la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges, amb l'objectiu de conèixer l'estat del parc d'habitatges de Catalunya, mantenir-lo en bones condicions i evitar situacions de risc, instituint un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per verificar el deure de conservar i rehabilitar els seus immobles. Així, el decret estableix l'obligació, per part dels propietaris, de realitzar una revisió a tots els edificis d'habitatges plurifamiliars de més de 45 anys, així com els que vagin assolint aquesta antiguitat.

Un tècnic inspeccionarà l'estat dels elements constructius que conformen l'edifici i les instal·lacions per tal que les comunitats puguin establir un projecte de reparacions i, si cal, assolir les condicions d'aptitud necessàries. La realització de les inspeccions permetrà:

- Evitar situacions de risc
- Identificar i quantificar les patologies existents indicant la necessitat d'actuació
- Fomentar la cultura del manteniment per allargar la vida útil dels edificis
- Evitar la degradació del parc d'habitatges
- Donar informació a l'Administració sobre la situació real del parc a fi de poder orientar i valorar correctament les polítiques de rehabilitació

L'informe de la inspecció haurà d'incloure:

- Descripció i fotografies de l'estat actual de les façanes, mitgeres, patis i cobertes
- Descripció de l'estructura vertical i horitzontal
- Descripció de les instal·lacions comunitàries (sanejament, aigua, gas i electricitat)
- Condicions d'accessibilitat de l'edifici
- Deficiències detectades, la seva qualificació (greus o lleus) i el termini per esmenar-les



En funció de les característiques de les possibles deficiències detectades en la inspecció, l'edifici rebrà una qualificació que serà: Molt greu; Amb deficiències greus; Amb deficiències lleus i, per últim, Sense deficiències

- **Molt greu:** Existència generalitzada de deficiències que per la seva importància afecten greument l'estabilitat de l'edifici i representen un perill per a la seguretat de les persones. Caldrà adoptar amb caràcter immediat les mesures de seguretat corresponents.
- **Amb deficiències greus:** Existència de deficiències que per la seva importància cal esmenar en els terminis indicats. Si les deficiències comporten risc per a les persones, cal adoptar mesures urgents de seguretat, prèvies a l'execució de les obres.
- **Amb deficiències lleus:** Existència de deficiències produïdes per manca de conservació. Cal efectuar treballs de manteniment per evitar el deteriorament de l'edifici o d'una part.
- **Sense deficiències:** No s'aprecien deficiències en la inspecció ocular.

En els casos en què es detectin deficiències que comportin risc per a les persones, el tècnic ho ha de comunicar immediatament tant a la propietat com a l'ajuntament del municipi on és l'edifici perquè adoptin les mesures adients. Així mateix, també ha de comunicar a l'Administració si es troba amb situacions d'infrahabitatge.

A partir de l'Informe Tècnic, l'administració emetrà el Certificat d'Aptitud, qualificant l'edifici d'apte o no apte.

Aquest certificat serà emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o bé pels ens locals que hagin volgut assumir aquesta competència. En aquest cas, caldrà que comuniquin la informació necessària a l'Agència d'Habitatge de Catalunya per realitzar el seguiment de la qualitat del parc d'edificis.

El certificat d'aptitud té una vigència de 10 anys transcorreguts els quals caldrà renovar-lo seguint el mateix procediment i dins de l'any següent al de la seva caducitat.

Estan obligats a passar la inspecció i obtenir el certificat d'aptitud els edificis d'habitatges que tinguin més de 45 anys. El decret, per tal de facilitar la seva aplicació, estableix uns terminis màxims per dur a terme la inspecció, amb el següent calendari:

- Edificis anteriors a 1930: fins al 31 de desembre de 2012
- Edificis construïts entre 1931 i 1950: fins al 31 de desembre de 2013
- Edificis construïts entre 1951 i 1960: fins al 31 de desembre de 2014
- Edificis construïts entre 1961 i 1970: fins el 31 de desembre de 2015
- A partir de 1971: fins el 31 de desembre de l'any en què l'edifici assoleixi els 45 anys d'antiguitat

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats locals podran prioritzar les inspeccions tècniques dels edificis i declarar l'obligació de sotmetre'ls a la inspecció tècnica, encara que no hagin assolit l'antiguitat prevista, quan entrin en qualsevol dels supòsits següents:

- Existència de deficiències estructurals o constructives o en les instal·lacions; existència de situacions de risc per a les persones o els béns, o qualsevol altra causa degudament justificada
- Estar situats en àrees de conservació i rehabilitació de les previstes en la Llei del dret a l'habitatge

Segons dades del Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'antiguitat del parc d'edificis plurifamiliars a la demarcació territorial de Tarragona és la següent:

Abans 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	Total
3.779	1.530	1.555	1.646	2.452	4.854	15.816

L'Ordenança general de convivència ciutadana i ús dels espais públics de Tarragona. Dedicada el seu capítol II a activitats que afecten a la configuració dels espais públics. Així a la secció primera, articles 15 i següents, s'estableix que els propietaris d'immobles o, subsidiàriament, els usuaris tenen l'obligació de mantenir-los en les condicions adequades de seguretat, de salubritat i de conservació. Es regula el manteniment i conservació de les edificacions (referent a condicions de seguretat, salubritat i conservació; preservació de les edificacions, certificat de solidesa, cèdula d'habitabilitat, reparació dels edificis i instal·lacions de serveis i antenes); i en la secció segona, articles 21 i següents, es regula allò referent a obres, conduccions i canalitzacions (obres en els espais públics, preservació dels espais públics en cas de realització d'obres, aplicació de la normativa d'edificació i circulació, canalització de les aigües pluvials, reparació i conservació dels espais públics).

18.3 PROGRAMES i ACTUACIONS

El Pla de Seguretat Urbanística estableix com a objectiu estratègic el contribuir a la seguretat dels espais urbans des de la vessant de la planificació urbanística i afavorint bones pràctiques en l'àmbit relacionat amb la construcció d'habitatges i nuclis de població, garantint el compliment de les normes urbanístiques i les condicions específiques de les respectives llicències. Igualment, vetllarà pel compliment de totes les resolucions municipals que es dicti per al manteniment de la normalitat i seguretat urbanística (seguretat en la construcció i obres en general, seguretat i salubritat en, terrenys, edificacions, habitatges, etc.). En base a aquest objectiu general s'articulen els següents programes i actuacions:

10-001 Sistema d'Informació Geogràfica (GIS)

Objectiu:

Integrar la gestió dels aspectes urbanístics vinculats amb la seguretat, mitjançant la tecnologia GIS

Accions:

- Disposar dels sistemes tècnics adients per realitzar el tractament de la informació a través del GIS
- Establir els mecanismes de coordinació amb els diferents serveis municipals relacionats amb l'urbanisme, per tal de disposar d'una aplicació completa que integri els diferents aspectes relacionats amb la seguretat urbanística
- Realitzar el corresponent manteniment del GIS a càrrec dels diferents operadors (urbanisme, llicències, via pública, seguretat ...)
- Elaborar mapes de conflictivitat, on es reflecteixin els punts o zones amb les diferents problemàtiques per al seu posterior tractament

10-002 Implantació de la metodologia "Prevenició del Crim a Través del Disseny Ambiental" (CPTED)

Objectiu:

Posar en pràctica la metodologia CPTED, per contribuir a la millora de la seguretat dels espais urbans



Accions:

- Elaborar les estratègies per a la posada en pràctica de la metodologia CPTED
- Potenciar la participació ciutadana en l'elaboració de les estratègies
- Recollir informació ciutadana sobre determinats espais on es produeixen actes antisocials o que afectin a la seguretat, per al posterior anàlisi i tractament en comú per part dels diferents operadors
- Establir mecanismes de vigilància natural
- Potenciar el lligam entre els ciutadans i el seu entorn, per tal de promoure l'ocupació de l'espai per part dels ciutadans
- Realitzar el seguiment i manteniment de les estratègies elaborades
- Elevar propostes de millores urbanístiques relacionades amb la seguretat

10-003 Seguretat del mobiliari urbà

Objectiu:

Adequació de l'espai públic als diferents usos, amb especial atenció a la seguretat de determinats usuaris (nens, gent gran, persones amb mobilitat reduïda), procurant la instal·lació de mobiliari amb dissenys i materials que evitin les formes agressives i minimitzin el risc d'accidentalitat o dany per les persones

Accions:

- Realitzar inspeccions dels espais públics i del mobiliari urbà existent
- Realitzar una valoració de la seguretat en els espais públics
- Elaborar i estudiar propostes de millora
- Adoptar les mesures d'adequació que es considerin pertinents

10-004 Protecció dels espais verds periurbans

Objectiu:

Garantir una ocupació progressiva del territori tenint en compte el valor ecològic dels espais verds periurbans, mantenint un equilibri mediambiental que no es vegi alterat pel creixement del nucli urbà.

Accions:

- Elaboració d'estudis d'impacte ambiental en la planificació urbanística
- Vetllar per que es faci un ús racional i solidari dels espais verds periurbans
- Realització de serveis de vigilància preventiva d'aquests espais
- Adoptar les mesures cautelars que siguin necessàries per la protecció dels espais periurbans

10-005 Seguretat en nuclis no urbanitzats i/o abandonats *(programa 01-009 del Pla de Seguretat Ciutadana, dins l'Àmbit de la Seguretat Personal)*

Objectiu:

Evitar la configuració de nuclis de població no urbanitzats i l'assentament de població disseminada, que puguin constituir focus d'inseguretat i d'insalubritat

Accions:

- Establir dispositius de vigilància pel territori del terme municipal per detectar la presència de poblats i nuclis de població no urbanitzats
- Vigilar l'existència d'edificis abandonats que puguin ser objecte d'ocupació per part de persones no autoritzades
- Denunciar, en via judicial o administrativa segons correspongui, les ocupacions il·legals de les propietats
- Iniciar els tràmits amb els departaments competents, (urbanisme, llicències, serveis socials, etc.) per tal d'intervenir davant la presència d'aquests poblats o nuclis il·legals, amb l'objectiu de restablir les condicions de seguretat i de normalitat legal, afavorint la integració social
- Donar suport policial per procedir al desallotjament i desnonament d'aquests nuclis o poblats il·legals

10-006 Habitatges amb Cèdula d'Habitabilitat

Objectiu:

Que tots els habitatges disposin de la preceptiva cèdula d'habitabilitat que acrediti que compleixin les condicions de qualitat exigides.

Accions:

- Determinar i difondre el procediment actualitzat d'expedició de la cèdula d'habitabilitat.
- Comprovar que tots els habitatges disposen de la cèdula d'habitabilitat.
- Fer inspeccions per tal de comprovar les condicions d'habitabilitat dels habitatges.
- Comprovar que es respecta el grau d'ocupació màxima determinat en la cèdula d'habitabilitat.
- Aixecar acta per infracció cas de detectar-ne manca de la cèdula d'habitabilitat, o un excés d'ocupació dels habitatges.

10-007 Ús i manteniment de les edificacions

Objectiu:

Garantir les condicions adequades en quant a l'ús i el manteniment de les edificacions

Accions:

- Vetllar pel bon estat dels elements de protecció contra caigudes i accidents
- Vetllar per que es mantinguin en bon estat les xarxes de servei
- Vetllar per que es faci l'adient manteniment i conservació de les façanes, terrats, mitgeres i en general de totes les parts visibles des de la via pública
- Vetllar perquè plantes o arbres de propietat privada no envaeixin la via pública
- Requerir als propietaris perquè realitzin les obres, la neteja o les actuacions de conservació necessàries per reparar el mal estat observat en una finca o immoble
- Iniciar procediment per realitzar els treballs mitjançant un procediment d'execució subsidiària quan correspongui

10-008 Certificat d'aptitud dels edificis

Objectiu:

Garantir el bon estat de seguretat, salubritat i conservació dels edificis, mitjançant el corresponent certificat.

Accions:

- Determinar i fer públic el procediment actualitzat d'expedició del certificat d'aptitud
- Controlar que totes les edificacions legalment obligades disposin del corresponent certificat d'aptitud
- Controlar que es porta a terme la renovació del certificat en els supòsits i terminis legalment establerts
- Control pels tècnics competents de qualsevol modificació substancial de l'estat de l'edifici

10-009 Control de les llicències urbanístiques

Objectiu :

Millorar el sistema de control de les llicències i autoritzacions urbanístiques i de les condicions específiques de les mateixes

Accions:

- Mantenir actualitzat el registre de les llicències i autoritzacions concedides en matèria d'urbanisme
- Realitzar un seguiment i control de les llicències i autoritzacions
- Aixecar acta de les infraccions detectades i incoar expedient sancionador
- Adopció, en el seu cas, de mesures cautelars o correctores

10-010 Seguretat dels treballadors de les obres

Objectiu:

Reduir el risc d'accident de les persones que treballen a la construcció

Accions:

- Fomentar la prevenció dels riscos laborals a la construcció per part dels treballadors i els responsables de la supervisió de les obres
- Realitzar inspeccions per comprovar que es compleixen les mesures de seguretat
- Aixecar acta de les infraccions detectades per donar-li el tràmit adient
- Instruir les diligències pertinents en cas d'accident laboral

10-011 Reparació d'edificis i instal·lacions de serveis

Objectiu:

Mantenir la composició arquitectònica de les façanes en els casos d'obres de reparació.

Accions:

- Vetllar que les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, mantinguin l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris.
- Controlar la prohibició de col·locar instal·lacions o conduccions de cap tipus sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades, i amb les condicions i en els àmbits permesos.
- Avisar a les companyies de subministrament, com a responsables del manteniment, seguretat i conservació d'aquestes instal·lacions de qualsevol anomalia que es detecti.
- Incoar els corresponents expedients sancionadors i adoptar les mesures correctores que corresponguin.

10-012 Antenes i equips terminals a l'exterior dels immobles

Objectiu:

Que es compleixi la normativa vigent en quant a la instal·lació antenes i equips terminals a l'exterior del volum edificat dels edificis (parabòliques, convencionals per a la captació d'ones electromagnètiques o d'altres)



Accions:

- Controlar que a l'exterior del volum edificat dels immobles no s'instal·lin més antenes o equips terminals dels autoritzats
- Comprovar que al moment de la instal·lació s'adopten les mesures adients per tal d'impedir la producció de danys no imprescindibles sobre els elements comuns del edificis
- Controlar que, en la instal·lació d'antenes als cobertes dels edificis, es triï la ubicació que, essent compatible amb la seva funció, millor les amagui de ser vistes des dels espais públics veïns.
- Vetllar per que no s'instal·lin antenes de cap mena a les obertures, finestres, balconades, façanes i paràmetres del perímetre dels edificis, tret que d'acord amb la normativa urbanística vigent, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els elements constructius permanents adients
- Instar als responsables perquè corregeixin les deficiències i, en cas que no ho facin, ordenar la retirada dels aparells instal·lats

10-013 Obres, conduccions i canalitzacions als espais públics

Objectiu:

Que les obres, conduccions i canalitzacions es realitzin amb la corresponent autorització municipal i de manera que es pertorbi el menys possible a la resta d'usuaris de la via.

Accions:

- Controlar que qualsevol obra que es realitzi als espais públics disposi de la corresponent autorització municipal prèvia
- Controlar la senyalització de les obres i de les limitacions de la circulació establertes
- Controlar les mesures de protecció i seguretat requerides per a la realització de les obres
- Controlar que les obres es realitzin amb la col·locació d'elements adequats de manera que s'impedeixi l'escampada i l'abocament d'aquestes materials fora de la zona estrictament afectada pels treballs



- Controlar que els vehicles destinats als treballs de construcció circulin amb la preceptiva protecció i evitin deixar rastres de les roderes en els espais públics, i cas de ser inevitables, els netegin o reparin de manera immediata
- Aixecar acta per infracció en els casos d'incompliment de la normativa i/o autoritzacions
- Requerir als responsables per que restableixin les condicions en que s'han de dur a terme les obres



18.4 QUADRE D'INDICADORS

ÀMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-001 Sistema d'Informació Geogràfica (GIS)
Objectiu	10-001-00 Integrar la gestió dels aspectes urbanístics vinculats amb la seguretat, mitjançant la tecnologia GIS
Accions	10-001-01 Disposar dels sistemes tècnics adients per realitzar el tractament de la informació a través del GIS
	10-001-02 Establir els mecanismes de coordinació amb els diferents serveis municipals relacionats amb d'urbanisme, per tal de disposar d'una aplicació completa que integri els diferents aspectes relacionats amb la seguretat urbanística
	10-001-03 Realitzar el corresponent manteniment del GIS a càrrec dels diferents operadors (urbanisme, llicències, via pública, seguretat...)
	10-001-04 Elaborar mapes de conflictivitat, on es reflecteixin els punts o zones amb les diferents problemàtiques per al seu posterior tractament
Indicadors	
Programa	Indicador
10-001-01	Nombre d'actuacions realitzades per disposar dels sistemes tècnics pel tractament d'informació a través del GIS
10-001-02	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'establir els mecanismes de coordinació indicats
10-001-03	Nombre d'actuacions realitzades per manteniment del GIS a càrrec dels diferents operadors
10-001-04	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'elaborar els mapes de conflictivitat
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres,
	Servei d'arquitectura
	Servei de disciplina urbanística
	Serveis de via pública



ÀMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-002 Implantació de la metodologia "Prevenció del Crim a Través del Disseny Ambiental" (CPTED)
Objectiu	10-002-00 Posar en pràctica la metodologia CPTED, per contribuir a la millora de la seguretat dels espais urbans
Accions	10-002-01 Elaborar les estratègies per a la posada en pràctica de la metodologia CPTED 10-002-02 Potenciar la participació ciutadana en l'elaboració de les estratègies 10-002-03 Recollir informació ciutadana sobre determinats espais on es produeixen actes antisocials o que afectin a la seguretat, per al posterior anàlisis i tractament en comú per part dels diferents operadors 10-002-04 Establir mecanismes de vigilància natural 10-002-05 Potenciar el lligam entre el ciutadans i el seu entorn, per tal de promoure l'ocupació de l'espai per part dels ciutadans 10-002-06 Realitzar el seguiment i manteniment de les estratègies elaborades 10-002-07 Elevar propostes de millores urbanístiques relacionades amb la seguretat
Indicadors	
Programa	Indicador
10-002-01	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'elaborar les estratègies per posar en pràctica la metodologia CPTED
10-002-02	Nombre d'actuacions realitzades per potenciar la participació ciutadana en l'elaboració de les estratègies
10-002-03	Nombre d'actuacions realitzades per tal de recollir la informació ciutadana indicada
10-002-04	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'establir mecanismes de vigilància natural
10-002-05	Nombre d'actuacions realitzades per tal de potenciar el lligam entre el ciutadans i el seu entorn
10-002-06	Nombre d'actuacions de seguiment i manteniment de les estratègies elaborades
10-002-07	Nombre de propostes de millores urbanístiques relacionades amb la seguretat
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres Servei d'arquitectura Servei d'inspecció Servei de disciplina urbanística Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-003 Seguretat del mobiliari urbà
Objectiu	10-003-00 Adequació de l'espai públic als diferents usos, amb especial atenció a la seguretat de determinats usuaris (nens, gent gran, persones amb mobilitat reduïda), procurant la instal·lació de mobiliari amb dissenys i materials que evitin les formes agressives i minimitzin el risc d'accidentalitat o dany per les persones
Accions	10-003-01 Realitzar inspeccions dels espais públics i del mobiliari urbà existent
	10-003-02 Realitzar una valoració de la seguretat en els espais públics
	10-003-03 Elaborar i estudiar propostes de millora
	10-003-04 Adoptar les mesures d'adequació que es considerin pertinents
Indicadors	
Programa	Indicador
10-003-01	Nombre d'inspeccions dels espais públics i del mobiliari urbà existent realitzats
10-003-02	Nombre d'actuacions de valoració de la seguretat en els espais públics realitzats
10-003-03	Nombre de propostes de millora elaborades i estudiades
10-003-04	Nombre de mesures d'adequació adoptades
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei d'arquitectura Servei de béns i patrimoni Brigada municipal Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-004 Protecció dels espais verds periurbans
Objectiu	Garantir una ocupació progressiva del territori tenint en compte el valor ecològic dels espais verds periurbans, mantenint un equilibri mediambiental que no es vegi alterat pel creixement del nucli urbà
Accions	10-004-01 Elaboració d'estudis d'impacte ambiental en la planificació urbanística
	10-004-02 Vetllar per que es faci un ús racional i solidari dels espais verds periurbans
	10-004-03 Realització de serveis de vigilància preventiva d'aquests espais
	10-004-04 Adoptar les mesures cautelars que siguin necessàries per la protecció dels espais periurbans
Indicadors	
Programa	Indicador
10-004-01	Nombre d'estudis d'impacte ambiental en la planificació urbanística realitzats
10-004-02	Nombre d'actuacions realitzades per tal de que es faci un ús racional i solidari dels espais verds periurbans
10-004-03	Nombre de serveis de vigilància preventiva d'aquests espais realitzats
10-004-04	Nombre de mesures cautelars per la protecció dels espais periurbans adoptades
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Serveis d'arquitectura Servei de medi ambient Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANISTICA	
Programa	10-005
Objectiu	10-005-00
Accions	10-005-01
	10-005-02
	10-005-03
	10-005-04
	10-005-05
Indicadors	
Programa	Indicador
10-005-01	Nombre de dispositius de vigilància realitzats per detectar la presència de poblats o nuclis no urbanitzats
10-005-02	Nombre de serveis de vigilància sobre l'existència d'edificis abandonats que puguin ser objecte d'ocupació illegal
10-005-03	Nombre de denúncies en via judicial o administrativa sobre ocupació illegal de la propietat
10-005-04	Nombre d'actuacions amb els departaments competents per tal de restablir les condicions de normalitat i legalitat
10-005-05	Nombre de serveis de suport policial amb motius de desallotjaments i desnonaments d'aquests nuclis
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Serveis d'arquitectura
	Brigada municipal
	Polícia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANISTICA	
Programa	10-006 Habitats amb Cèdula d'Habitabilitat
Objectiu	10-006-00 Que tots els habitatges disposin de la preceptiva cèdula d'habitabilitat que acrediti que compleixin les condicions de qualitat exigides
Accions	10-006-01 Determinar i difondre el procediment actualitzat d'expedició de la cèdula d'habitabilitat
	10-006-02 Comprovar que tots els habitatges disposen de la cèdula d'habitabilitat
	10-006-03 Fer inspeccions per tal de comprovar les condicions d'habitabilitat dels habitatges
	10-006-04 Comprovar que es respecta el grau d'ocupació màxima determinat en la cèdula d'habitabilitat
	10-006-05 Aixecar acta per infracció cas de detectar-se manca de la cèdula d'habitabilitat, o un excés d'ocupació dels habitatges
Indicadors	
Programa	Indicador
10-006-01	Nombre d'actuacions realitzades per tal de determinar i difondre el procediment actualitzat d'expedició de la cèdula
10-006-02	Nombre d'actuacions realitzades per tal de comprovar que tots els habitatges disposen de la cèdula d'habitabilitat
10-006-03	Nombre d'inspeccions realitzades per tal de comprovar les condicions d'habitabilitat dels habitatges
10-006-04	Nombre de actuacions realitzades per tal de comprovar que es respecta el grau d'ocupació màxima determinat
10-006-05	Nombre d'actes aixecades amb motiu d'infracció per manca de la cèdula d'habitabilitat, o excés d'ocupació
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei d'habitatge
	Servei d'Inspecció



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-007 Us i manteniment de les edificacions
Objectiu	10-007-00 Garantir les condicions adequades en quant a l'ús i el manteniment de les edificacions
Accions	10-007-01 Vetllar pel bon estat dels elements de protecció contra caigudes i accidents
	10-007-02 Vetllar per que es mantinguin en bon estat les xarxes de servei
	10-007-03 Vetllar per que es faci l'adient manteniment i conservació de les façanes, terrats, mitgeres i en general de totes les parts visibles des de la via pública
	10-007-04 Vetllar perquè plantes o arbres de propietat privada no envaeixin la via pública
	10-007-05 Requerir als propietaris perquè realitzin les obres, la neteja o les actuacions de conservació necessàries per reparar el mal estat observat en una finca o immoble
	10-007-06 Iniciar procediment per realitzar els treballs mitjançant un procediment d'execució subsidiària quan correspongui
Indicadors	
Programa	Indicador
10-007-01	Nombre d'actuacions realitzades per vetllar pel bon estat dels elements de protecció contra caigudes i accidents
10-007-02	Nombre d'actuacions realitzades per que es mantinguin en bon estat les xarxes de servei
10-007-03	Nombre d'actuacions realitzades per que es faci el manteniment i conservació dels elements indicats al correlatiu
10-007-04	Nombre d'actuacions realitzades perquè plantes o arbres de propietat privada no envaeixin la via pública
10-007-05	Nombre de requeriments als propietaris perquè duguin a terme les obres, neteja o les actuacions de conservació
10-007-06	Nombre d'actuacions realitzades per fer els treballs mitjançant un procediment d'execució subsidiària
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres
	Servei d'arquitectura
	Servei d'inspecció
	Servei de disciplina urbanística
	Brigada municipal



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANISTICA	
Programa	10-008 Certificat d'aptitud dels edificis
Objectiu	10-008-00 Garantir el bon estat de seguretat, salubritat i conservació de les edificacions més antigues, mitjançant el corresponent certificat
Accions	10-008-01 Determinar i fer públic el procediment actualitzat d'expedició del certificat d'aptitud
	10-008-02 Controlar que totes les edificacions legalment obligades disposin del corresponent certificat d'aptitud
	10-008-03 Controlar que es porta a terme la renovació del certificat en els supòsits i terminis legalment establerts
	10-008-04 Control pels tècnics competents de qualsevol modificació substancial de l'estat de l'edifici
Indicadors	
Programa	Indicador
10-008-01	Nombre d'actuacions realitzades per tal de determinar i fer públic el procediment del certificat d'aptitud
10-008-02	Nombre d'actuacions realitzades per controlar que les edificacions obligades disposin del certificat d'aptitud
10-008-03	Nombre d'actuacions realitzades per tal de controlar que es porta a terme la renovació del certificat
10-008-04	Nombre d'actuacions realitzades sobre qualsevol modificació substancial de l'estat de l'edifici
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei d'arquitectura
	Servei d'inspecció



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANISTICA	
Programa	10-009 Control de les llicències urbanístiques
Objectiu	10-009-00 Millorar el sistema de control de les llicències i autoritzacions urbanístiques i de les condicions específiques de les mateixes
Accions	10-009-01 Mantenir actualitzat el registre de les llicències i autoritzacions concedides en matèria d'urbanisme
	10-009-02 Realitzar un seguiment i control de les llicències i autoritzacions
	10-009-03 Aixecar acta de les infraccions detectades i incoar expedient sancionador
	10-009-04 Adopció, en el seu cas, de mesures cautelars o correctores
Indicadors	
Programa	Indicador
10-009-01	Nombre d'actuacions realitzades per tal de mantenir actualitzat el registre de les llicències i autoritzacions
10-009-02	Nombre d'actuacions realitzades pel seguiment i control de les llicències i autoritzacions
10-009-03	Nombre d'actes aixecades amb motiu d'infraccions detectades i expedients sancionadors incoats
10-009-04	Nombre de mesures cautelars o correctores adoptades
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres
	Servei d'inspecció
	Servei de disciplina urbanística



ÀMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-010 Seguretat dels treballadors de les obres
Objectiu	10-010-00 Reduir el risc d'accident de les persones que treballen a la construcció
Accions	10-010-01 Fomentar la prevenció dels riscos laborals a la construcció per part dels treballadors i els responsables de la supervisió de les obres
	10-010-02 Realitzar inspeccions per comprovar que es compleixen les mesures de seguretat
	10-010-03 Aixecar acta de les infraccions detectades per donar-li el tràmit adient
	10-010-04 Instruir les diligències pertinents en cas d'accident laboral
Indicadors	
Programa	Indicador
10-010-01	Nombre d'actuacions realitzades per tal de fomentar la prevenció dels riscos laborals a la construcció
10-010-02	Nombre d'inspeccions realitzades per comprovar que es compleixen les mesures de seguretat
10-010-03	Nombre d'actes aixecades amb motiu de les infraccions detectades
10-010-04	Nombre de diligències instruídes amb motiu d'accident laboral
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Inspecció de treball



ÀMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-011 Reparació d'edificis i instal·lacions de serveis
Objectiu	10-011-00 Mantenir la composició arquitectònica de les façanes en els casos d'obres de reparació
Accions	10-011-01 Vetllar que les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, mantinguin l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris
	10-011-02 Controlar la prohibició de col·locar instal·lacions o conduccions de cap tipus sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades, i amb les condicions i en els àmbits permesos
	10-011-03 Avisar a les companyies de subministrament, com a responsables del manteniment, seguretat i conservació d'aquestes instal·lacions de qualsevol anomalia que es detecti
	10-011-04 Incoar els corresponents expedients sancionadors i adoptar les mesures correctores que corresponguin
Indicador	
Programa	Indicador
10-011-01	Nombre d'actuacions realitzades per vetllar pel manteniment de l'homogeneïtat prevista
10-011-02	Nombre d'actuacions realitzades per controlar la prohibició d'instal·lacions o conduccions sobre les façanes
10-011-03	Nombre d'actuacions d'avís realitzats a les companyies de subministrament sobre anomalies detectades
10-011-04	Nombre d'expedients sancionadors incoats i de mesures correctores adoptades
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres
	Servei d'arquitectura
	Servei d'inspecció
	Servei de disciplina urbanística
	Brigada municipal



AMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANISTICA	
Programa	10-012 Antenes i equips terminals a l'exterior dels immobles
Objectiu	10-012-00 Que es compleixi la normativa vigent en quant a la instal·lació antenes i equips terminals a l'exterior del volum edificat dels edificis (parabòliques, convencionals per a la captació d'ones electromagnètiques o d'altres)
Accions	10-012-01 Controlar que a l'exterior del volum edificat dels immobles no s'instal·len més antenes o equips terminals dels autoritzats
	10-012-02 Comprovar que al moment de la instal·lació s'adopten les mesures adients per tal d'impedir la producció de danys no imprescindibles sobre els elements comuns del edificis
	10-012-03 Controlar que, en la instal·lació d'antenes als cobertes dels edificis, es triï la ubicació que, essent compatible amb la seva funció, millor les amagui de ser vistes des dels espais públics veïns
	10-012-04 Vetllar per que no s'instal·lin antenes de cap mena a les obertures, finestres, balconades, façanes i paràmetres del perímetre dels edificis, tret que d'acord amb la normativa urbanística vigent, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'us públic o caràcter comunitari, mitjançant els elements constructius permanents adients
	10-012-05 Instar als responsables perquè corregeixin les deficiències i, en cas que no ho facin, ordenar la retirada dels aparells instal·lats
Indicadors	
Programa	Indicador
10-012-01	Nombre d'inspeccions realitzades per controlar la instal·lació d'antenes o equips terminals
10-012-02	Nombre d'inspeccions realitzades per tal de comprovar que en la instal·lació s'adopten les mesures adients
10-012-03	Nombre d'actuacions realitzades per tal de controlar que es triï la ubicació que millor amagui les antenes
10-012-04	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'evitar la instal·lació d'antenes de cap mena als llocs indicats al correlatiu
10-012-05	Nombre d'actuacions realitzades per tal d'instar als responsables perquè corregeixin les deficiències
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres
	Servei d'arquitectura
	Servei d'inspecció
	Servei de disciplina urbanística



ÀMBIT DE LA SEGURETAT MEDIAMBIENTAL	
PLA DE SEGURETAT URBANÍSTICA	
Programa	10-013 Obres, conduccions i canalitzacions als espais públics
Objectiu	10-013-00 Que les obres, conduccions i canalitzacions es realitzin amb la corresponent autorització municipal i de manera que es pertorbi el menys possible a la resta d'usuaris de la via
Accions	10-013-01 Controlar que qualsevol obra que es realitzi als espais públics disposi de la corresponent autorització municipal prèvia
	10-013-02 Controlar la senyalització de les obres i de les limitacions de la circulació establertes
	10-013-03 Controlar les mesures de protecció i seguretat requerides per a la realització de les obres
	10-013-04 Controlar que les obres es realitzin amb la col·locació d'elements adequats de manera que s'impeideixi l'escampada i l'abocament d'aquestes materials fora de la zona estrictament afectada pels treballs
	10-013-05 Controlar que els vehicles destinats als treballs de construcció circulin amb la preceptiva protecció i evitin deixar rastres de les roderes en els espais públics, i cas de ser inevitables, els netegin o reparin de manera immediata
	10-013-06 Aixecar acta per infracció en els casos d'incompliment de la normativa i/o autoritzacions
	10-013-07 Requerir als responsables per que restableixin les condicions en que han de dur a terme les obres
Indicador	
Programa	Indicador
10-013-01	Nombre d'inspeccions per tal de controlar que les obres als espais públics disposin de l'autorització
10-013-02	Nombre d'inspeccions de la senyalització de les obres i de les limitacions de la circulació
10-013-03	Nombre d'inspeccions per tal de controlar les mesures de protecció i seguretat requerides
10-013-04	Nombre d'inspeccions per tal de controlar que les obres es realitzin amb la col·locació dels elements indicats
10-013-05	Nombre d'inspeccions per tal de controlar els vehicles destinats als treballs de construcció
10-013-06	Nombre d'actes aixecades amb motiu d'infracció en els casos d'incompliment de la normativa i/o autoritzacions
10-013-07	Nombre de requeriments als responsables per que restableixin les condicions de normalitat
Responsable	Unitats internes participants
Serveis d'Urbanisme	Unitats especialitzades Guàrdia Urbana
	Operadors externs participants
	Servei de llicències d'obres
	Servei d'arquitectura
	Servei d'inspecció
	Servei de disciplina urbanística



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA
Pla de Seguretat Local



guàrdia urbana
Tarragona ciutat segura