



**SERVEI MUNICIPAL
DE L'HABITATGE**
I ACTUACIONS URBANES, S.A.

**INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA
(SMHAUSA)**

juny de 2014

INDEX

PAGINES

CAPITOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: OBJECTE DE LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ (IIC)	5
Article 2: ÀMBIT D'APLICACIÓ I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ	5
Article 3 : PLECS DE CLÀUSULES I PRESCRIPCIONS TÈCNiques	6
Article 4: PLA I MESURES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ DELS CONTRACTES	7
Article 5: PRINCIPI DE CONFIDENCIALITAT	7
Article 6: PROTECCIÓ DE DADES	8
Article 7: RÈGIM JURÍDIC	8
Article 8: JURISDICCIÓ COMPETENT	8

CAPITOL II: PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Article 9: CRITERIS GENERALS	8
Article 10: PRESENTACIÓ D'OFERTES	9
Article 11: GARANTIA I ASSEGURANCES	13
Article 12: MESA DE CONTRACTACIÓ	20
Article 13: CONTRACTE MENOR	20

CAPITOL III: PROCEDIMENT OBERT

Article 14: DOCUMENTACIÓ	20
Article 15: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1	21
Article 16: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2	26
Article 17: OBERTURA SOBRE NÚMERO 1	32
Article 18: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2	32

CAPITOL IV: PROCEDIMENT RESTRINGIT

Article 19: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ	32
Article 20: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1	33
Article 21: SELECCIÓ DE PARTICIPANTS	33
Article 22: INVITACIÓ A PARTICIPAR	34
Article 23: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2	34
Article 24: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2	34

CAPITOL V: PROCEDIMENT NEGOCIAT

Article 25: PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	35
Article 26: INVITACIONS A PARTICIPAR	36

Article 27: DOCUMENTACIÓ	36
Article 28: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1	37
Article 29: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2	37
Article 30: OBERTURA SOBRE NÚMERO 1	37
Article 31: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2	38
Article 32: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	38

CAPITOL VI: DIÀLEG COMPETITIU

Article 33: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ	38
Article 34: DOCUMENTACIÓ DELS SOBRES NÚMEROS 1 I 2	39
Article 35: FASE DEL DIÀLEG AMB ELS LICITADORS SELECCIONATS	39
Article 36: PRESENTACIÓ I EXAMEN DE LES OFERTES	40
Article 37: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	41

CAPITOL VII: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 38: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	41
Article 39: OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	42
Article 40: ADJUDICACIÓ	43
Article 41: DOCUMENTACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	45
Article 42: FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	45

CAPITOL VIII: CONTRACTE D'OBRES

Article 43: COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI D'OBRES	45
Article 44: DIRECCIÓ DE LES OBRES	46
Article 45: COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT	47
Article 46: PLA DE TREBALL	48
Article 47: MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	49
Article 48: COSTOS INCLOSOS EN EL PROJECTE	50
Article 49: INFORMACIÓ A LLIURAR PEL CONTRACTISTA	53
Article 50: RISC I VENTURA	53
Article 51: VALORACIÓ DE LES OBRES	54
Article 52: CERTIFICACIONS	55
Article 53: REVISIÓ DE PREUS	55
Article 54: MODIFICACIONS DEL PROJECTE	56
Article 55: CESSIÓ DEL CONTRACTE	59
Article 56: SUBCONTRACTACIÓ	61
Article 57: OBLIGACIONS I DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	62
Article 58: RÈGIM SANCIONADOR	62
Article 59: SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS	65
Article 60: RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	66
Article 61: RECEPCIÓ DE LES OBRES I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES	68
Article 62: OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN EL TERMINI DE GARANTIA	71

CAPITOL IX: CONTRACTES DE SERVEIS

Article 63: CONTRACTES DE SERVEIS	71
-----------------------------------	----

Article 64: REDACCIONS DE PROJECTES	72
Article 65: PROJECTE EXECUTIU	73
Article 66: DIRECCIÓ D'OBRA	81
Article 67: DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA	82
Article 68: RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	83
Article 69: MODIFICACIONS I CORRECCIONS	83
Article 70: PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL	84
Article 71: REVISIÓ DE PREUS	85
Article 72: DIRECCIÓ DEL CONTRACTE	85
Article 73: SISTEMA DE PAGAMENT	86
Article 74: RÈGIM SANCIONADOR	86

CAPITOL X: CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

Article 75: ACTUACIONS PREPARATÒRIES I EXECUCIÓ D'OBRES	87
Article 76: DURADA DE LA CONCESSIÓ	87
Article 77: RECEPCIÓ DE LES OBRES	87
Article 78: INICI DE L'EXPLOTACIÓ	89
Article 79: DRETS DEL CONCESSIONARI	90
Article 80: OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI	91
Article 81: DRETS DE SMHAUSA	94
Article 82: RISC I VENTURA DE LA CONCESSIÓ	95
Article 83: CANON	95
Article 84: TARIFES	95
Article 85: RÈGIM SANCIONADOR	95
Article 86: EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ	98
Article 87: REVERSIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS	99

CAPITOL XI: CONTRACTES CLAUS EN MA

Article 88: CONTRACTES CLAUS EN MA	100
Article 89: CONDICIONS CONTRACTUALS	100
Article 90: COSTOS I DESPESES INCLOSOS EN EL CONTRACTE	101
Article 91: PLANIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OBRA	105
Article 92: VALORACIÓ DE LES OBRES	105
Article 93: CERTIFICACIONS	105



CAPITOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: OBJECTE DE LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ (IIC)

1.1) En compliment de l'article 191 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), es dicten les presents IIC que tenen per objecte regular els procediments de contractació del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA (en endavant SMHAUSA) que d'acord amb l'article 3.2) la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) té condició de poder adjudicador i no és Administració Pública.

1.2) Aquests procediments seran d'aplicació en aquells supòsits específics que no estan sotmesos a regulació harmonitzada, per assegurar l'efectivitat dels principis fixats a l'article 191 del TRLCSP de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació i que el contracte sigui adjudicat a qui presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

1.3) Aquestes IIC es posaran a disposició de tots els interessats a participar en els procediments d'adjudicació de contractes regulats per elles i es publicaran en el perfil del contractant de l'entitat.

Article 2: ÀMBIT D'APLICACIÓ I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1) Les presents IIC regulen les diferents fases contractuals dels contractes que pugui tramitar SMHAUSA i, en concret:

- a) La preparació del contracte.
- b) La selecció de contractista.
- c) L'adjudicació del contracte.
- d) L'execució del contracte.
- e) Els efectes i extinció del contracte.

2.2) Els contractes que celebri SMHAUSA es tramitaran, adjudicaran i executaran conforme a les normes de les presents IIC, sent el seu regim jurídic el dels contractes privats.

2.3) L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració de SMHAUSA.

2.4) Correspon a l'òrgan de contractació, amb caràcter enunciatiu i no limitador:

- a) L'aprovació dels contractes.
- b) L'aprovació dels plecs de clàusules i dels de prescripcions tècniques reguladors de cada contracte. En aquest sentit, es poden establir Plecs tipus aprovats per l'òrgan de

contractació que serveixin en tots els contractes de cadascuna de les tipologies contractuals.

- c) L'aprovació dels projectes, memòries valorades, pressupostos i estudis o projectes bàsics de seguretat i salut, així com tota aquella altra documentació preceptiva en matèria de prevenció riscos laborals i mediambientals i que sigui de la seva competència.
- d) La de licitar els contractes.
- e) L'adjudicació dels contractes.
- f) L'atorgament i formalització dels contractes.
- g) L'autorització de les modificacions de la prestació contractada.
- h) La recepció i liquidació dels contractes.
- i) La resolució dels contractes, quan escaigui.
- j) Totes aquelles altres competències que de forma expressa li son assignades en aquestes IIC.

2.5) L'exercici de les anteriors facultats podrà encomanar-se amb caràcter general o bé per determinats contractes al gerent i/o personal facultatiu i de comandament de l'empresa conforme a la distribució i organització interna.

Article 3: PLECS DE CLÀUSULES I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3.1) En els contractes de quantia superior a 49.999,99 € IVA exclòs serà necessària la incorporació a l'expedient de contractació d'un plec de clàusules que d'acord amb les presents IIC regularà les característiques bàsiques del contracte.

En els contractes de subministraments i serveis, quant el seu import sigui igual o superior a 18.000 € IVA exclòs i inferior a 50.000 € IVA exclòs, es garantitzaran els principis de contractació bé demanant oferta a tres empreses i/o proveïdors o bé publicant les contractacions específiques al perfil del contractant.

Quan així ho requerissin les condicions del contracte a executar s'incorporaran les prescripcions tècniques necessàries que garanteixin la correcta prestació del mateix.

3.2) En el plec es faran constar expressament les següents circumstàncies:

- a) L'objecte, pressupost i característiques específiques del contracte.
- b) Els requisits de capacitat per a contractar i de solvència tècnica, econòmica i financera que hauran de ser acreditats pels licitadors.
- c) El règim d'admissió de variants.

- d) Les modalitats de recepció de les ofertes.
- e) Els criteris de valoració i d'adjudicació del contracte.
- f) Les garanties a constituir.
- g) Les condicions d'execució del contracte.
- h) El règim sancionador.
- i) Extinció del contracte.

Article 4: PLA I MESURES DE COMUNICACIÓ I INFORMACIÓ DELS CONTRACTES

4.1) SMHAUSA en funció de les característiques, incidència, repercussió i/o importància d'un contracte podrà establir en el plec l'obligació de desenvolupar un pla de mesures de comunicació i informació.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades de la publicació en els mitjans de comunicació local de la informació relativa al contracte, com pot ser i en el cas de les obres les dates d'inici i fi. També seràn al seu càrrec les despeses per a la realització d'altres actuacions de comunicació i d'informació als ciutadans, com poden ser les característiques del projecte, el contingut dels estudis, les incidències de les obres i/o d'altres informacions similars. El conjunt de les despeses referents al present pla de comunicació es determinarà en cada contracte en funció del seu import i de les seves característiques.

4.2) Una vegada confeccionat el pla i determinades les mesures de comunicació i informació d'acord amb l'import màxim disponible, SMHAUSA emetrà la corresponent factura a l'adjudicatari. El termini màxim en el que s'haurà d'abonar la factura es fixa en 60 dies a comptar des de la data de la factura.

4.3) El contractista resta obligat a facilitar a SMHAUSA, amb temps suficient per poder elaborar els materials d'informació, totes les dades referents al contracte i a comunicar-li les incidències que puguin sorgir en la seva execució a l'efecte de l'oportuna informació als ciutadans afectats. Així mateix vindrà obligat a facilitar la informació que se li requereixi en el cas que SMHAUSA consideri necessari elaborar altres actuacions d'informació i comunicació als ciutadans. La producció dels elements d'informació, d'avisos, de comunicació, expositius, publicacions, multimèdia, etc. es duran a terme sota la direcció de SMHAUSA i seràn executades per qui ell designi.

4.4) El contractista no podrà, sense prèvia autorització de SMHAUSA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies relatives al contracte adjudicat ni autoritzar a tercers la seva publicació.

4.5) SMHAUSA es reserva el dret de fer, editar, projectar i en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

4.6) El contractista i els possibles subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Article 5: PRINCIPI DE CONFIDENCIALITAT

5.1) S'entendrà per principi de confidencialitat l'obligació de SMHAUSA, dels seus òrgans de contractació i de les diferents persones que intervinguin en els procediments de contractació, de no divulgar la informació facilitada pels candidats que aquests hagin designat com confidencial, en particular els secrets tècnics o comercials i els aspectes confidencials de les ofertes que expressament indiqui el licitador.

5.2) El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió d'execució del contracte i que se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

5.3) No tindrà la consideració d'informació confidencial aquella documentació o informació que l'entitat hagi de fer pública per garantir els principis regulats a les presents instruccions.

Article 6: PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades que siguin comunicades a SMHAUSA durant el procediment de licitació, en el contracte o amb posterioritat a la signatura del mateix, seran incorporades a un fitxer de dades titularitat de SMHAUSA per a la gestió del present procés de licitació, adjudicació i execució del contracte. Així mateix es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia. Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada a la gerència de SMHAUSA.

Article 7: RÈGIM JURÍDIC

La preparació, adjudicació, efectes i extinció dels contractes que son objecte de regulació a les presents IIC, es regirà per les disposicions dels articles 137.2 i 191 de la TRLCSP i per les normes del dret privat.

Article 8: JURISDICCió COMPETENT

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes, d'acord amb allò previst a l'article 21.2 del TRLCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

CAPITOL II: PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

Article 9: CRITERIS GENERALS

9.1) La contractació no subjecta a regulació harmonitzada es portarà a terme, de manera ordinària, mitjançant procediment obert, restringit o negociat en funció de les característiques de cada contracte.



9.2) Seran considerats contractes menors aquells en els que el seu pressupost sigui inferior a 50.000 € IVA exclòs.

9.3) Quant els contractes tinguin un pressupost superior als indicats en el punt anterior, SMHAUSA podrà adjudicar-los mitjançant procediment obert, restringit, negociat o diàleg competitiu.

9.4) Quant l'import del contracte, en el cas d'obres, sigui igual o superior a 50.000 € i inferior a 1.000.000 € l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat. Pel que fa a la resta de contractes podrà seguir aquest procediment sempre i quant l'import sigui igual o superior a 50.000 € i inferior a 100.000 €. També podrà aplicar aquest procediment en els casos previstos a l'article 25.2 de les presents IIC.

9.5) Per a cada contracte es fixaran el/s termini/s de presentació d'ofertes, que hauran de garantir que els licitadors disposin de temps adequat i suficient per preparar les seves ofertes d'acord amb les característiques de cada contracte.

Article 10: PRESENTACIÓ D'OFERTES

10.1) Podran participar en les licitacions convocades per SMHAUSA les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 54 a 72 del TRLCSP, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la mateixa norma i acreditin, a més, que tenen la solvència econòmica, financera i tècnica requerida.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP.

No seran admeses les propostes presentades pels licitadors que hagin participat en l'elaboració del projecte objecte de licitació, en les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que dita participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de la resta de les empreses licitadores.

10.2) Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions del contracte i no s'admetran ofertes parcials i/o incompletes.

10.3) Les ofertes es podran presentar a les oficines de SMHAUSA, en el dia i hores fixats en els corresponents anuncis o cartes d'invitació. Serà condició d'obligat compliment, en el cas de que les ofertes es trametin per correu dins de termini fixat, que els licitadors justifiquin que la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'Oficina de Correus són, com a màxim, les assenyalades als anuncis. Així mateix haurà de posar-ho en coneixement de SMHAUSA mitjançant telegrama, telefax, burofax o correu electrònic. Aquesta notificació s'haurà de rebre dins del mateix termini. L'anunci per correu electrònic només serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció de les seves dades i del contingut íntegre de les comunicacions i si identifica fidelment al remitent i al destinatari. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la sol·licitud de participació no serà admesa si és rebuda amb posterioritat al termini assenyalat als anuncis. En qualsevol cas, transcorreguts els deu dies següents al termini de presentació sense que SMHAUSA hagi rebut l'oferta, aquesta no serà admesa.



10.4) Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes:

- a) Una persona de contacte de contacte amb poders i competència suficients per resoldre qualsevol incidència relacionada amb la documentació presentada.
- b) Un domicili a efectes de notificació.
- c) Un telèfon, un fax i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

Els licitadors podran facultar expressament a SMHAUSA a realitzar totes les comunicacions derivades de l'expedient de contractació mitjançant correu electrònic.

10.5) Llevat que es manifesti el contrari, les ofertes tindran una validesa mínima de 3 mesos comptats a partir de la data d'obertura del darrer sobre de les pliques. Passat aquest termini sense que SMHAUSA acordi l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a SMHAUSA. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes.

10.6) Les ofertes es presentaran en sobres tancats. Tots els sobres hauran d'estar signats pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. A cada sobre es farà constar el seu contingut i el nom del licitador:

PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN
SOBRE NÚM. ...
EMPRESA:
PERSONA DE CONTACTE:

El licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o amb d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit, ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

10.7) Cap licitador podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.

10.8) En el supòsit que es presentin al procediment d'adjudicació persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte la capacitat i solvència de les societats que pertanyen al grup, sempre i quan aquelles acreditin que tenen la lliure i plena disponibilitat dels mitjans necessaris de les societats del grup per a l'execució del contracte.

10.9) La presentació de propostes diferents per empreses vinculades, de conformitat amb la definició d'empreses vinculades establerta en l'article 145 del TRLCSP, suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades per aquestes. No obstant, si sobrevingués la vinculació abans de que conclouï el termini de presentació d'ofertes podrà subsistir la proposta que determinin de comú acord les esmentades empreses.

10.10) Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP). La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

10.11) Cada licitador haurà de presentar una única oferta, no admetent-se ofertes variants ni millores que no hagin estat expressament permeses en el present Plec.

10.12) No seran admeses, en cap cas, ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP.

10.13) Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en el plec i documentació en ell relacionada. La presentació de les mateixes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les seves clàusules sense cap excepció ni reserva.

10.14) Juntament amb la documentació que ha de ser presentada en suport paper, els licitadors presentaran, dins dels sobres corresponents, una còpia digitalitzada (no editable) dels documents que formen part de la seva oferta i que seran descrits en el plec.

10.15) Pel que fa als contractes d'obra i de concessió d'obra pública, la presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement del projecte
- L'acceptació de totes les determinacions establertes en el plec, en el projecte i en les presents IIC.
- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques de les obres.
- El coneixement de les condicions d'execució de les obres i de la realitat física dels terrenys destinats a la implantació i construcció de les obres, en especial pel que fa a la seva topografia, geotècnia, accessos, condicions de mobilitat de la zona, situació dels abocadors de runes, serveis afectats i quantes han de ser essencials per la complerta execució de l'objecte del contracte.
- El coneixement suficient de l'entorn urbà on s'han d'executar els treballs pel que fa a l'activitat de la zona d'influència i les festes i tradicions que puguin afectar-los de manera temporal.
- Les condicions climatològiques habituals de la zona.

Article 11: GARANTIA I ASSEGURANCES

11.1) Llevat disposició en contrari i d'acord amb l'article 104 del TRLCSP per a cada contracte serà requerida la constitució d'una garantia definitiva per respondre de la seva correcta execució. Amb caràcter general el seu import màxim es fixa en el 5% del preu d'adjudicació del contracte exclòs l'IVA.

11.2) El licitador que hagi presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar en el termini màxim de 10 dies hàbils la constitució de la garantia definitiva. Aquest termini s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en el que el licitador hagi rebut el corresponent requeriment. De no complir-se aquest requisit per causa imputable al licitador, SMHAUSA no procedirà a efectuar-li l'adjudicació del contracte. En aquest cas s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i SMHAUSA requerirà la constitució de la garantia al licitador següent, d'acord amb la classificació de les ofertes.

11.3) Una vegada executat el contracte i, en el seu cas, finalitzat el termini de garantia de les obres es procedirà al seu retorn d'acord amb els procediments fixats en aquestes IIC.

11.4) La garantia podrà ser constituïda:

a) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o taló conformat a nom de SMHAUSA) o en valors de deute públic. La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

b) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit, Establiments Financers de Crèdit i Societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya. El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus següent i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del RGLCAP:

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(intervingut/autoritzat per Notari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de SMHAUSA i fins la suma de€, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte per a ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la seva cancel·lació i devolució i previ acord favorable per part de SMHAUSA, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de € s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota



excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució. Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, seguint el model tipus següent i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del RGLCAP:

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de SMHAUSA, en endavant l'assegurat, fins a l'import de €, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del contracte per a l'execució, La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de SMHAUSA i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a l'acord exprés de SMHAUSA en el que s'autoritzi la seva devolució.

A, el de de

Signatura

Assegurador

11.5) En el cas que l'adjudicació recaigui en una oferta amb valors anormals o desproporcionats la garantia definitiva es fixa en el 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

11.6) SMHAUSA podrà incorporar en els plecs la obligació de que l'adjudicatari del contracte contracti i mantingui al seu càrrec les següents assegurances:

- Assegurança de béns del tipus tot risc de la construcció.
- Assegurança de responsabilitat civil.
- Assegurança desenal.
- Les descrites a l'article 11.12 en el cas de concessions d'obra pública.

11.7) Si així es determinés, el contractista haurà de subscriure la/es assegurança/es que compleixi/n satisfactòriament els requisits que es determinin en les presents IIC i en el plec i en la/es que figuraran com a assegurats SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona. Els termes concrets de les assegurances hauran de ser aprovats per SMHAUSA i hauran d'estar vigent fins a la finalització del contracte i/o la recepció de l'obra i/o durant el termini de garantia fins a la formalització de l'acta que certifiqui la fi del període de garantia. Per tal d'acreditar la contractació de les assegurances requerides, el contractista aportarà la pòlissa corresponent. En el cas de les obres, si s'incrementés el seu import també s'hauran d'incrementar els imports de l'obra assegurada. En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

11.8) Pel que fa als requisits generals de les pòlisses de referència es fixen els següents:

- A les pòlisses d'assegurances figurarà com a prenedor de l'assegurança el contractista adjudicatari d'aquesta licitació.
- Figuraran com a assegurats addicionals de les pòlisses SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona.
- A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de les pòlisses els subcontractistes que poguessin actuar en el contracte.
- Les pòlisses hauran d'ésser contractades amb companyies d'assegurances amb seu dins l'Estat Espanyol, de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. No obstant això, l'import de les franquícies que es puguin donar, en cas de sinistre, seran a càrrec del contractista.

11.9) Pel que fa als requisits particulars de l'assegurança de béns es fixen els següents:

- L'assegurança serà del tipus "tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de les obres.
- La durada de la pòlissa serà fins l'acabament i recepció de l'obra adjudicada o fins a la finalització del termini de garantia.

- Els capitals assegurats hauran de ser iguals al valor de l'obra a executar. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra a executar, el prenedor de l'assegurança haurà d'incrementar, en la mateixa quantia, els capitals assegurats.
- En les condicions particulars d'aquesta pòlissa es farà constar que serà obligació del prenedor de l'assegurança comunicar a l'assegurador qualsevol modificació o variació que pugui haver o afectar el projecte constructiu.
- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - o Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - o Despeses de desenrunament.
 - o Mesures de l'Autoritat.
 - o Hores extraordinàries i treballs urgents.
 - o Honoraris professionals.
 - o Actes de caire polític o social (vaga, motí, commoció civil i terrorisme).
 - o Manteniment ampli.
 - o Béns preexistents.

11.10) Pel que fa als requisits particulars de l'assegurança de responsabilitat civil es fixen els següents:

- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
 - o Responsabilitat Civil d'Explotació: les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució del contracte, així com qualsevol reclamació contra SMHAUSA que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - o Responsabilitat Civil Patronal.
 - o Responsabilitat Civil Creuada.
 - o Responsabilitat Civil Subsidiària de subcontractistes.
 - o Responsabilitat Civil per contaminació accidental.

- Responsabilitat Civil dels tècnics i titulats en plantilla de les empreses assegurades. Als efectes d'aquesta cobertura es consideraran inclosos els tècnics de plantilla de SMHAUSA i de l'Ajuntament de Tarragona que tinguin relació directa amb l'execució de les obres assegurades.
 - Responsabilitat Civil en Visites: inclou la responsabilitat civil dels assegurats derivada de l'organització de visites a les obres, ostentant tots els visitants acreditats la consideració de tercers, a efectes d'aquesta pòlissa.
 - Despeses de defensa Civil i Penal
 - Fiances judicials per cobriment de responsabilitats.
 - Alliberament de despeses
- La durada de la pòlissa serà fixada en el plec en funció del tipus de contracte.
 - Els límits de cobertura pel que fa a les garanties de Responsabilitat Civil d'Explotació i Patronal es fixaran en cada plec.
 - En qualsevol cas, el sublímit per víctima no podrà ser inferior a 150.000 €.

La pòlissa de Responsabilitat Civil del contractista serà acceptada sempre i quan compleixi amb tots els requisits indicats en aquest article.

11.11) En els contractes d'obra i de concessió d'obra pública, juntament amb les dues assegurances anteriors, en el moment de formalitzar-se l'acta de recepció i comprovació de les obres, respectivament, l'adjudicatari contractarà al seu càrrec i incorporarà a la dita acta, una assegurança desenal, prèviament aprovada per SMHAUSA i d'acord amb el següent:

- 1) L'assegurança es constituirà sobre les obres executades.
- 2) S'haurà de constituir sobre tot l'equipament descrit al punt anterior i obres accessòries objecte del present contracte i haurà de donar cobertura als riscos previstos a l'article 19.1.c de la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE) .
- 3) L'inici de les cobertures prendrà efecte a la data de signatura de l'acta de recepció formal de les obres i es mantindrà en vigor durant deu anys comptadors a partir d'aquest dia.
- 4) Figuraran com a beneficiaris de les assegurances SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona.
- 5) Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor de construcció a nou.
- 6) Els riscos coberts seran els previstos a l'esmentat art. 19.1.c de la LOE.

- 7) L'assegurança cobrirà el rescabament dels danys materials causats a l'equipament per vicis o defectes que tinguin el seu origen o afectin als elements constructius esmentats al dit art. 19.1.c de la LOE.
- 8) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances. La cobertura de la franquícia serà a càrrec de l'adjudicatari.

SMHAUSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. El contractista haurà de presentar-la, als efectes de la seva aprovació, abans de la seva subscripció i lliurar còpia completa de les pòlissa original (signada per asseguradora i prenedor) dins els quinze dies següents a la seva subscripció. En cas d'incompliment de qualsevol dels termes contemplats, la propietat podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir-ne la prima o primes corresponents a l'adjudicatari.

11.12) En el cas de concessions d'obra pública i pel que fa a la fase d'explotació el plec podrà obligar al contractista a contractar i mantenir al seu càrrec les següents assegurances:

a) Assegurança de responsabilitat civil:

- Aquesta assegurança cobrirà les diferents responsabilitats civils, des de l'inici de l'explotació fins a l'extinció del contracte, incloent com assegurats a SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona, el seu personal, el concessionari i qualsevol persona o entitat que intervingui en l'explotació i conservació.
- El límit d'indemnització per les garanties d'aquesta assegurança es fixarà en el plec i el sublímit per víctima no podrà ser inferior a 150.000€.

b) Assegurança de tot risc per danys materials:

- Aquesta assegurança cobrirà els danys causats a l'obra pública en el seu conjunt.
- La dita assegurança inclourà com assegurats a SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona, el seu personal, el concessionari i qualsevol persona o entitats que intervingui en l'explotació i conservació.
- La suma assegurada es determinarà segons valor.
- Les cobertures mínimes a contractar seran les relatives a:
 1. Danys a la naturalesa, inundació, terratrèmols, etc.
 2. Vaga, motí, commoció civil i actes políticossocials.
 3. Terrorisme.
 4. Danys elèctrics a aparells de generació, conducció i transformació d'electricitat.
 5. Danys a equips electrònics.
 6. Substraccions.
 7. Despeses d'extinció.
 8. Honoraris professionals.



c) Assegurança d'incendis:

- Cobrirà els danys causats pel foc.
- En dita assegurança figuraran com assegurats SMHAUSA i l'Ajuntament de Tarragona, el seu personal, el concessionari i qualsevol persona o entitat que intervingui en l'explotació i subcontractació.
- La suma assegurada es determinarà segons valor.

d) Assegurança de reclamació jurídica per danys causats a l'obra pública i a les instal·lacions de la mateixa.

SMHAUSA haurà d'aprovar els termes concrets de les assegurances que el concessionari haurà de subscriure. A tal efecte, el concessionari presentarà les assegurances per a la seva aprovació amb anterioritat a l'inici de la fase d'explotació i conservació. Un cop aprovades, s'haurà de procedir a la seva contractació en un termini de quinze dies. Cada any el concessionari haurà de justificar, documentalment, el pagament de les corresponents primes d'assegurances. Qualsevol modificació de les assegurances haurà d'ésser prèviament aprovada per SMHAUSA. Els límits assegurats s'hauran d'actualitzar anualment de conformitat amb l'IPC estatal de l'any anterior. En cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions en matèria d'assegurament, SMHAUSA subscriurà directament les corresponents assegurances i repercutirà les primes al concessionari.

Article 12: MESA DE CONTRACTACIÓ

12.1) D'acord amb l'article 320 del TRLCSP, l'òrgan de contractació decidirà en cada expedient de contractació si aquest serà assistit per una mesa de contractació o, en cas contrari, adoptarà les seves decisions en funció dels informes tècnics que, en el seu cas, pugués sol·licitar. La Mesa de Contractació serà designada per l'òrgan de contractació i quedarà vàlidament constituïda sempre que assisteixi el President, el secretari i el 50% dels vocals.

12.2) Quant l'únic element de valoració sigui el preu no es constituirà Mesa.

Article 13: CONTRACTE MENOR

13.1) Per als contractes menors l'òrgan de contractació decidirà en cada cas i a la vista de les característiques de les prestacions a contractar, el número d'ofertes a sol·licitar, la documentació que s'haurà d'acompanyar a l'oferta econòmica i el dia presentació de les ofertes.

13.2) Juntament amb l'aprovació de la despesa seran requisits indispensables un pressupost, memòria valorada o projecte en funció de l'objecte del contracte.

CAPITOL III: PROCEDIMENT OBERT

Article 14: DOCUMENTACIÓ

14.1) Els licitadors presentaran la documentació requerida en dos sobres, d'acord amb les determinacions de les presents IIC.

14.2) En el sobre número 1 hi figurarà la documentació relativa a la capacitat i representació del licitador i en el número 2 la documentació tècnica i econòmica.

14.3) La documentació a incloure en els dos sobres haurà d'estar signada pel licitador o el seu legal representant.

Article 15: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1

15.1) Acreditació de la capacitat i la representació dels licitadors:

Persona jurídica: cas que el licitador sigui una persona jurídica espanyola, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i igualment, qualsevol modificació de tals documents degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti i còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal.

A més les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Persona natural: cas que el licitador sigui una persona natural espanyola, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil. A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: tindran capacitat per a contractar les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Altres empresaris estrangers: les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant

informe de la respectiva Missió Diplomàtica permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de presentar informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 55 de l'esmentada llei. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració en la que es manifesti la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir durant l'execució del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

15.2) S'aportarà el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de la sol·licitud de participació i de l'oferta.

15.3) Podran presentar-se unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació. En tot cas aportaran, obligatòriament, la següent documentació:

- a) Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- b) El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- c) El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant de SMHAUSA i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en aquest article.

Les sol·licituds de participació presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

15.4) Solvència tècnica, econòmica i financera dels licitadors:

15.4.a) Solvència tècnica: en funció de les característiques de cada contracte, l'òrgan de contractació determinarà els criteris més adients per acreditar la solvència tècnica necessària per a poder participar en la licitació. Pel que fa als contractes d'obres s'optarà entre la classificació de contractista o l'experiència o per ambdues quan així ho requereixin les obres objecte de licitació. Pel que fa a la resta de contractes s'optarà prioritàriament per l'experiència.

15.4.b) Solvència econòmica i financera: en funció de les característiques de cada contracte, l'òrgan de contractació determinarà els criteris més adients per acreditar la solvència econòmica i financera necessària per a poder participar en la licitació.

15.4.c) Pel que fa a la solvència de les unions temporals d'empreses s'estarà als criteris d'admissió i acumulació de classificació i/o experiència que es determini en cada licitació.

15.5) En funció de la solvència requerida, la seva acreditació es podrà portar a terme mitjançant els següents:

- a) Es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, acompanyat d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
- b) Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica; aquests certificats hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.
- c) Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.
- d) Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció, havent de justificar trobar-se en plena disposició de la classificació exigida en el termini previst per a l'esmena de defectes.
- e) Les unions temporals seran classificades mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió expressades en llurs respectives classificacions, essent requisit bàsic per a l'acumulació de les esmentades característiques que totes les empreses que concorrin a la unió temporal hagin obtingut prèviament classificació com empreses d'obres en relació amb el contracte al que opten.
- f) En el cas d'una unió temporal constituïda per empresaris nacionals, estrangers no comunitaris i estrangers comunitaris o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació. La solvència en cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat, ni amb la classificació suspesa o anul·lada, s'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

- Declaracions apropiades d'institucions financeres o en el seu cas justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
 - Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o extracte d'aquestes corresponents als tres últims exercicis en el supòsit que la publicació d'aquestes sigui obligatòria als Estats on aquelles es trobin establertes. En el cas d'empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials, podran aportar com a mitjà alternatiu d'acreditació els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
 - Declaració relativa a la xifra de negocis global i de les obres realitzades per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis, disponibles en funció de la data de creació o de l'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negoci.
 - Acreditació d'una xifra de negocis o d'un import d'obres i d'uns fons propis equivalents als que s'exigeixen per a obtenir la classificació requerida a la licitació.
 - Acreditació d'haver executat i/o finalitzat contracte/s de similars característiques.
- g) Pel que fa a l'experiència en cada plec es fixaran els mitjans d'acreditació d'acord amb els següents criteris i obligacions:
- Serà obligatòria l'acreditació dels contractes presentats per a justificar el compliment dels mínims exigits. No serà admès cap contracte que no sigui oportunament acreditat.
 - L'acreditació haurà de permetre:
 - a. La identificació de la propietat.
 - b. La identificació del contracte.
 - c. Una breu i clara descripció del contracte.
 - d. El pressupost del contracte.
 - e. Dates d'inici i de finalització.
 - f. Tipus de participació (contractista únic o en règim d'UTE)

15.6) Declaració responsable sobre prohibicions de contractar: els licitadors presentaran una declaració responsable manifestant que no concorren en cap de les circumstàncies previstes a l'article 60.1 del TRLCSP, amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. En cas que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de

conformitat amb la legislació vigent, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció o no subjecció que hi concorre.

15.7) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors:

15.7.a) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat:

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Sens perjudici d'això, els licitadors hauran d'aportar la documentació indicada per acreditar la seva experiència i el personal tècnic obligatori als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'admissió.

15.7.b) Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya:

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances- <http://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. ESPIMSA consultarà d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o de no subjecció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60.1 del TRLCSP, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera sol·licitats al present procediment d'adjudicació que figurin a l'esmentat Registre.

Ara bé, sí que hauran de presentar la documentació indicada per acreditar la seva experiència i el personal tècnic obligatori als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'admissió.

15.8) Declaració sobre grup empresarial: quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions



socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RGLCAP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

15.9) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: en cas d'empreses estrangeres hauran de presentar una declaració en la que es manifesti la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir durant l'execució del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

Article 16: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2

16.1) L'òrgan de contractació fixarà per a cada licitació i en funció de les característiques pròpies de cada contracte la documentació tècnica i econòmica que hauran de presentar-se.

16.2) A títol indicatiu el sobre número 2 podrà estar integrat per la següent documentació:

- a) Pla de treball
- b) Memòries descriptives i justificatives.
- c) Declaració responsable de viabilitat del contracte (en els contractes d'obra).
- d) Oferta econòmica.
- e) Preus unitaris (en els contractes d'obra).
- f) Tota aquella altra documentació necessària per poder valorar la seva oferta d'acord amb els criteris de valoració.
- g) Còpia digitalitzada, en suport no editable, de tota la documentació anterior.

16.3) En funció de les característiques de cada contracte, la documentació relacionada en el punt anterior estarà integrada per:

16.3.a) Pla de treball:

- a) Contindrà, com a mínim, el diagrama de barres de la planificació, l'histograma de previsió mensual de certificacions en percentatges i el fus de previsió de certificacions en percentatges.
- b) Aquest Pla reflectirà la prestació del contracte assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials i s'obté a partir d'una xarxa de precedències relacionada que presenti un nivell de definició d'activitats suficient per a modelitzar el procés d'execució i permetre el seu seguiment posterior. En el cas dels contractes d'obra, aquesta xarxa de precedències es relacionarà amb les unitats d'obra del pressupost i, com a mínim, el nivell de detall de les tasques que la componen coincidirà amb les obres elementals i activitats definides al pressupost.

16.3.b) Memòria descriptiva i justificativa en els contractes d'obra:

- a) S'analitzaran els sistemes constructius del projecte i la seva adaptació als mitjans que proposa destinar a l'obra. Igualment farà referència a:
 - o La implantació a obra.
 - o La minimització dels problemes de mobilitat en les vies afectades per les obres.
 - o La minimització de les afectacions a les edificacions veïnes, a l'activitat comercial de l'entorn i als equipaments de caràcter públic i educatiu.
 - o Els tancaments de l'obra proposats i el seu manteniment.
- b) Els licitadors indicaran quines obres i/o instal·lacions s'executaran amb mitjans propis i quines mitjançant subcontractacions. En aquest darrer cas, s'aportarà una declaració responsable signada pel licitador i pel legal representant de l'empresa subcontractista amb el compromís mutu de col·laboració en l'execució de les actuacions i en la que es relacionaran els mitjans que es posaran a disposició per a la correcta execució de les mateixes. Als efectes de valorar la solvència d'aquestes el compromís s'acompanyarà de les acreditacions oportunes (certificats de classificació, certificats d'obres similars executades, etc.).
 - a) Així mateix es descriurà la organització de les activitats, estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació proposada, coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc.
 - b) Proposta de materials i equips a utilitzar, d'acord amb les definicions i prescripcions tècniques del Projecte, presentant els certificats de qualitat corresponents. Es farà especial atenció als capítols de climatització, enllumenat i tancaments exteriors i interiors.
 - c) S'aportarà la relació del equip humà propi i/o extern a la seva organització que posarà a disposició de l'obra, així com la seva estructura organitzativa, aportant els corresponents currículums, tasques a desenvolupar, grau de participació i, si fos el cas, cartes de compromís.

16.3.c) Memòria descriptiva i justificativa en la resta de contractes:

- a) S'analitzarà el procés d'execució de les obligacions contractuals i la seva adaptació i/o justificació als mitjans que proposa destinar.
- b) Els licitadors indicaran quines parts del contracte s'executaran amb mitjans propis i quines mitjançant subcontractacions. En aquest darrer cas, s'aportarà una declaració responsable

signada pel licitador i pel legal representant de l'empresa subcontractista amb el compromís mutu de col·laboració en l'execució de les actuacions i en la que es relacionaran els mitjans que es posaran a disposició per a la correcta execució de les mateixes. Als efectes de valorar la solvència d'aquestes el compromís s'acompanyarà de les acreditacions oportunes.

- c) Així mateix es descriurà la organització de les activitats, estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació proposada, coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen, etc.
- d) S'aportarà la relació del equip humà propi i/o extern a la seva organització que posarà a disposició del contracte, així com la seva estructura organitzativa, aportant els corresponents currículums, tasques a desenvolupar, grau de participació i, si fos el cas, cartes de compromís.

16.3.d) En el cas de contractes d'obra i de concessió d'obra pública, declaració responsable de viabilitat de les obres previstes en el projecte objecte de licitació. Els licitadors la presentaran seguint el següent model:

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra. actuant en nom (propri o de l'empresa que representa), i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres ", declara:

Primer.- Que he estudiat amb deteniment suficient el projecte i tota aquella documentació definitòria de les obres que s'han d'executar.

Segon.- Que he estudiat amb deteniment suficient el Plec de Clàusules particulars que regulen el present contracte.

Tercer.- Que he visitat la zona objecte de les obres i he estat informat de tots aquells aspectes que he cregut necessaris per preparar la meua oferta.

Quart.- Que, d'acord amb els tres punts anteriors, considero suficient tota la informació que m'ha estat facilitada per preparar i presentar la present oferta.

Cinquè.- Que donat el meu coneixement de les obres i la realitat física dels terrenys on s'han de desenvolupar les obres i treballs, confirmo que el projecte és plenament viable i que puc executar les obres pel preu i en el termini ofertat. Així mateix accepto plenament les clàusules i condicions dels Plecs de Clàusules del present contracte.

Sisè.- Que en el cas d'haver detectat en el Projecte qualsevol error i/o mancança, en la meua oferta i pel que fa al preu, pla de treball i terminis, ja he tingut en compte les mesures correctores adients per poder executar les obres pel preu i termini ofertats i a plena satisfacció de la propietat i sense que això suposi cap minva en les qualitats descrites en el projecte ni futures reclamacions de qualsevol tipus.

Signatura

16.3.e) Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica d'acord amb el següent model:

El Sr./Sra. amb DNI número i domicili a c/ núm., major d'edat, en nom propi/en representació de, coneixedor de la licitació convocada per SMHAUSA per a l'adjudicació del contracte consistent en declaro expressament que:

Primer.- He revisat i analitzat la documentació contractual que m'ha estat facilitada per a la preparació de la present oferta i no he detectat cap errada, mancança i/o contradicció que m'impedeixi la correcta preparació de la present oferta i l'execució de les prestacions objecte del present contracte.

Segon.- Accepto plenament les determinacions del (projecte, clàusules reguladores, prescripcions tècniques, etc) d'aquesta contractació contingudes en el present Plec.

Tercer.- Em comprometo a executar els treballs de referència pel preu de(en lletra i número)..... €, dels quals(en lletra i número) € es corresponen al preu del contracte i (en lletra i número) es corresponen a l'IVA i en el termini fixat.

Quart.-

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura del licitador

16.3.f) Els licitadors presentaran el pressupost, en suport informàtic compatible, amb els preus unitaris ofertats:

- a) En el preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades en el present Plec i en especial, les despeses generals, el benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat.
- b) A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, en partida separada. Qualsevulla variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.
- c) No es podran fer ni introduir variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost. Tampoc podran ser objecte de modificació, en cap cas, l'import de les partides alçades a justificar excepte el corresponent a la de Seguretat i Salut que únicament es podrà modificar a l'alça. El licitador assumeix com a propis tots els preus unitaris ofertats, tot i que mantingui els preus de projecte subministrats per SMHAUSA.
- d) Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i al present Plec.
- e) Pel que fa als preus unitaris, la seva descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren al projecte de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert als documents del Projecte, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

- f) La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin a les ofertes dels licitadors, seran al seu risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que la possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o de rescissió de l'obra.
- g) D'acord amb el que figura al Projecte, el pressupost d'execució per contracta s'obtindrà afegint al pressupost d'execució material (que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte), els coeficients del 13% de despeses generals i del 6% de benefici industrial i l'IVA corresponent.
- h) L'import de l'obra podrà ofertar-se mitjançant la incorporació d'un coeficient corrector general (a la baixa), que afecti els preus unitaris de totes les unitats de l'obra ofertats pel licitador. En aquest supòsit, que haurà d'ésser adequadament identificat a l'oferta, el pressupost d'execució material s'obtindrà mitjançant la suma dels imports dels preus unitaris de totes les unitats d'obra, multiplicats pel coeficient corrector i pels amidaments respectius del pressupost del Projecte. El pressupost d'execució per contracta resultarà d'afegir a la xifra anterior la quantitat corresponent al percentatge del 13% de despeses generals, més la quantitat corresponent al percentatge del 6% de benefici industrial, més la quantitat corresponent a l'IVA vigent. Aquesta opció no eximirà de la presentació del suport informàtic de l'oferta.

Article 17: OBERTURA SOBRE NÚMERO 1

17.1) En el dia i hora assenyalats es procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de les empreses. En aquest acte examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents que integren cada oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida.

17.2) Podrà ser causa d'exclusió de la licitació:

- a) La manca d'acreditació de la personalitat del licitadors.
- b) La manca d'acreditació de la solvència tècnica, econòmica i financera.
- c) La manca d'acreditació de l'experiència mínima exigida.
- d) La no presentació de la documentació d'acord amb la forma i models fixats en cada plec.
- e) Les altres causes legalment determinades i/o expressament incloses en els plecs.

17.3) La manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el sobre número 1 podrà ser considerat com esmenable. A aquests efectes es comunicarà mitjançant correu electrònic, en el cas

que així acceptat expressament aquest mitjà, als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, per tal que en un termini màxim de tres dies hàbils procedeixin a la seva subsanació.

Article 18: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2

18.1) Una vegada obert el sobre número 1 i efectuades les comprovacions descrites a l'article 17.1, en el lloc, data i hora assenyalats es donarà a conèixer els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió del procediment d'adjudicació i es procedirà a l'obertura dels sobres números 2 de les empreses admeses. Si així es determinés en el plec, aquest acte serà públic.

18.2) En aquest acte es podran excloure les proposicions que no s'ajustin a les condicions explicitades en el plec, així com aquelles propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir o aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació. Justificadament, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

18.3) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques, es procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació aprovats.

18.4) Si SMHAUSA ho considera oportú, podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors admesos. Cas de fer us d'aquesta prerrogativa:

- a) Es convocarà per escrit (via e-mail) a cadascun dels licitadors.
- b) En la convocatòria hi figuraran aquelles preguntes i/o aclariments que es formularan en la sessió informativa. A la dita sessió els licitadors aportaran les respostes per escrit. En cap cas s'acceptaran respostes i/o aclariments que contradiguin i/o modifiquin substancialment qualsevol aspecte de la oferta presentada.
- c) De cadascuna de les reunions s'aixecarà la corresponent acta, en la que s'inclouran la respostes per escrit a les preguntes formulades.

18.5) Analitzades i valorades les ofertes, s'eleva a l'òrgan de contractació de SMHAUSA la proposta d'adjudicació degudament puntuada i raonada.

18.6) Quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, es podrà proposar que es declari deserta la licitació.

CAPITOL IV: PROCEDIMENT RESTRINGIT

Article 19: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

19.1) Les sol·licituds de participació constaran d'un únic sobre, identificat com a Sobre número 1 i totes les declaracions i compromisos que s'hi incloguin hauran d'estar degudament signats pel licitador o pel seu legal representant.

19.2) En aquest sobre s'inclourà la documentació relativa a la capacitat i representació del licitador i aquella referida a la solvència i experiència requerida per ser admès en aquesta fase de selecció de participants.

Article 20: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1

El SMHAUSA en funció de les característiques de cada contracte determinarà la documentació del sobre número 1, d'entre la que ve determinada a l'article 15 d'aquestes IIC.

Article 21: SELECCIÓ DE PARTICIPANTS

21.1) Per a procedir a la selecció de candidats i a la posterior valoració de les ofertes, es podrà constituir Mesa de Contractació.

21.2) En el dia i hora assenyalats, es procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de les empreses. En aquest acte examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts a les sol·licituds de participació, així com també si contenen tota la documentació exigida.

21.3) Podrà ser causa d'exclusió de la licitació:

- a) La manca d'acreditació de la personalitat del licitadors.
- b) La manca d'acreditació de la solvència tècnica i econòmica financera.
- c) Si fos el cas, la manca d'acreditació de l'experiència mínima exigida.
- d) La no presentació de la documentació d'acord amb la forma i models fixats en el plec.
- e) Les altres causes legalment determinades i/o expressament incloses en el plec.

21.4) La manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a les sol·licituds de participació podrà ser considerat com esmenable. A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, per tal que en un termini màxim de tres dies hàbils procedeixin a la seva subsanació.

21.5) Determinada la fase anterior, es publicarà al perfil de SMHAUSA les sol·licituds de participació presentades, el llistat d'empreses admeses i les resolucions motivades sobre l'exclusió de les sol·licituds de participació presentades.

21.6) Amb els informes que estimi oportú sol·licitar, es valoraran i puntuaran les sol·licituds de participació admeses tot aplicant els criteris de selecció fixats en cada cas.

21.7) Una vegada valorades i classificades les sol·licituds de participació, SMHAUSA seleccionarà els licitadors que hagin obtingut les majors puntuacions, d'acord amb els criteris de puntuació establerts en el plec, als efectes de ser convidats a presentar les seves propostes tècniques i econòmiques. En cada cas es fixarà el nombre màxim d'invitacions.



21.8) L'acord de SMHAUSA serà publicat en el perfil del contractant de SMHAUSA i el dit acord serà notificat a tots els licitadors.

Article 22: INVITACIÓ A PARTICIPAR

22.1) Finalitzada la fase de selecció es remetrà als licitadors seleccionats la invitació a participar en la licitació, per tal que puguin presentar les seves ofertes.

22.2) En la invitació a participar es farà constar, entre d'altres:

- a) Referència a l'anunci de licitació publicat.
- b) Data límit de recepció d'ofertes.
- c) Lloc, data i hora de l'obertura dels sobres número 2 de les seves proposicions.

Article 23: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2

23.1) Al sobre número 2 s'inclourà tota aquella documentació relativa a les condicions tècniques i econòmiques del contracte.

23.2) Pel que fa a aquesta documentació s'estarà al contingut de l'article 16 de les presents IIC.

Article 24: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2

24.1) En el lloc, data i hora assenyalats a la carta d'invitació s'efectuarà l'obertura del sobre número 2 de les proposicions, aixecant-se la preceptiva acta. SMHAUSA podrà acordar que aquest acte sigui públic.

24.2) En aquest acte es podran excloure les proposicions que no s'ajustin a les condicions explicitades en el plec, així com aquelles propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir o aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació. Justificadament es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

24.3) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques es procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al plec. Per a la realització d'aquesta tasca es podrà sol·licitar tots aquells informes que estimi necessaris per a la correcta valoració de les ofertes.

Igualment es podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors invitats i admesos. Cas de fer us d'aquesta prerrogativa:

- a) Es farà convocatòria per escrit (via e-mail) a cadascun dels licitadors.
- b) En la convocatòria hi figuraran aquelles preguntes i/o aclariments que es formularan en la sessió informativa. A la dita sessió els licitadors aportaran les respostes per escrit. En cap cas s'acceptaran respostes i/o aclariments que contradiguin qualsevol aspecte de la oferta presentada.



- c) De cadascuna de les reunions s'aixecarà la corresponent acta, en la que s'inclouran la respostes per escrit a les preguntes formulades.

24.4) Analitzades i valorades les ofertes s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació degudament puntuada i raonada.

24.5) Quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, es podrà proposar que es declari deserta la licitació.

CAPITOL V: PROCEDIMENT NEGOCIAT

Article 25: PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

25.1) Els contractes de valor estimat inferior a 1.000.000 € si es tracta d'obres o de 100.000 € en la resta de contractes, s'adjudicaran mitjançant el procediment negociat sense publicitat, sempre que així ho determini l'òrgan de contractació.

25.2) El mateix procediment negociat sense publicitat es podrà aplicar en els següents casos específics:

- a) Quant en un procediment obert o restringit no s'hagi presentat cap oferta o candidatura i així s'acrediti, o que no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.
- b) Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que a causa de una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra o contracte principal, sempre que l'importa acumulat de les obres complementàries no superi el 50 per cent del preu primitiu del contracte.
- c) Quan s'hagin presentat ofertes irregulars o inacceptables en el cas d'un procediment obert o restringit, sempre que en la negociació s'inclouï a tots els licitadors que en aquests procediments, haguessin presentat ofertes conformes amb els requisits formals exigits i només a ells.

25.3) Mitjançant aquest procediment d'adjudicació SMHAUSA pot consultar i negociar les condicions dels contractes amb varis empresaris de la seva elecció i seleccionar l'oferta més econòmicament avantatjosa de forma justificada i d'acord amb els criteris establerts en el plec.

Article 26: INVITACIONS A PARTICIPAR

26.1) SMHAUSA una vegada determinades les condicions del contracte i aprovat el corresponent plec, procedirà a invitar a un mínim de tres licitadors.

26.2) Les invitacions es remetran per via telemàtica assegurant la correcta recepció per part del licitadors.



26.3) A la invitació es farà constar, com a mínim:

- L'objecte del contracte.
- El pressupost del contracte.
- El termini, lloc i forma de presentació de les ofertes.

Entre la documentació que s'acompanyarà hi haurà de figurar:

- El plec de clàusules que regirà el contracte.
- El projecte o bases tècniques.

26.4) SMHAUSA fixarà en cada contracte el termini de recepció de les ofertes tenint en compte el temps que raonablement pugui ser necessari per a preparar-les en funció de les seves característiques.

Article 27: DOCUMENTACIÓ

27.1) Els licitadors presentaran la documentació requerida en dos sobres, d'acord amb les determinacions de les presents IIC. SMHAUSA determinarà en cada contracte i en funció de les seves característiques la documentació que s'haurà de presentar d'entre la enumerada als articles 28 i 29 d'aquestes IIC, podent requerir-ne d'altra si així ho estima oportú.

27.2) En el sobre número 1 hi figurarà la documentació relativa a la capacitat i representació del licitador i en el número 2 la documentació tècnica i econòmica.

27.3) La documentació a incloure en els dos sobres haurà d'estar signada pel licitador o el seu legal representant.

Article 28: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 1

SMHAUSA i en funció de les característiques de cada contracte, determinarà en el plec la documentació que s'haurà d'incloure en el sobre número 1 d'entre la relacionada a l'article 15 de les presents IIC.

Article 29: DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚMERO 2

29.1) L'òrgan de contractació fixarà per a cada licitació i en funció de les característiques pròpies de cada contracte, la documentació tècnica i econòmica que s'haurà d'incloure al sobre número 2.

29.2) Pel que fa a aquesta documentació s'estarà al contingut de l'article 16 d'aquestes IIC.

Article 30: OBERTURA SOBRE NÚMERO 1

30.1) En el dia i hora assenyalats es procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de les empreses. En aquest acte examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents que integren cada oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida.

30.2) Podrà ser causa d'exclusió de la licitació:

- a) La manca d'acreditació de la personalitat del licitadors.
- b) La manca d'acreditació de la solvència tècnica, econòmica i financera.
- c) La manca d'acreditació de l'experiència mínima exigida.
- d) La no presentació de la documentació d'acord amb la forma i models fixats en cada plec.
- e) Les altres causes legalment determinades i/o expressament incloses en els plecs.

30.3) La manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el sobre número 1 podrà ser considerat com esmenable. A aquests efectes es comunicarà mitjançant correu electrònic, en el cas que així acceptat expressament aquest mitjà, als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, per tal que en un termini màxim de tres dies hàbils procedeixin a la seva subsanació.

Article 31: OBERTURA SOBRE NÚMERO 2

31.1) Una vegada obert el sobre número 1 i analitzat el seu contingut, en el lloc, data i hora assenyalats es procedirà a l'obertura dels sobres números 2 de les empreses admeses. Si així es determinés en el plec, aquest acte serà públic.

31.2) En aquest acte es podran excloure les proposicions que no s'ajustin a les condicions explicitades en el plec, així com aquelles propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'oferir o aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació. Justificadament, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

Article 32: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

32.1) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques, es procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al plec.

32.2) Si SMHAUSA ho considera oportú, podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors admesos. Cas de fer us d'aquesta prerrogativa:

- a) Es convocarà per escrit (via e-mail) a cadascun dels licitadors.
- b) En la convocatòria hi figuraran aquelles preguntes i/o aclariments que es formularan en la sessió informativa. A la dita sessió els licitadors aportaran les respostes per escrit. En cap cas s'acceptaran respostes i/o aclariments que contradiguin i/o modifiquin substancialment qualsevol aspecte de la oferta presentada.



- c) De cadascuna de les reunions s'aixecarà la corresponent acta, en la que s'inclouran la respostes per escrit a les preguntes formulades.

32.3) Analitzades i valorades les ofertes, s'eleva a l'òrgan de contractació de SMHAUSA la proposta d'adjudicació degudament puntuada i raonada.

32.4) Quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, es podrà proposar que es declari deserta la licitació.

CAPITOL VI: DIÀLEG COMPETITIU

Article 33: SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

33.1) SMHAUSA podrà optar per utilitzar el diàleg competitiu quan davant de la complexitat d'un contracte no pugui determinar prèviament els mitjans tècnics o la cobertura jurídica o financera que permetin la seva execució.

33.2) Per poder determinar la complexitat d'un contracte i la viabilitat de l'aplicació del present procediment s'estarà al que ve determinat a l'article 117.3 lletres b, c o d del TRLCSP.

33.3) SMHAUSA publicarà en el seu perfil l'anunci de licitació en el que donarà a conèixer les seves necessitats, els requisits per optar a ser invitat i el número d'empreses que seleccionarà.

33.4) Les sol·licituds de participació constaran d'un únic sobre, identificat com a sobre número 1 i totes les declaracions i compromisos que s'hi incloguin hauran d'estar degudament signats pel licitador o pel seu legal representant.

33.5) En aquest sobre s'inclourà la documentació relativa a la capacitat i representació del licitador i aquella referida a la solvència i experiència requerida per ser admès en aquesta fase de selecció de participants.

Article 34: DOCUMENTACIÓ DELS SOBRES NÚMEROS 1 I 2

34.1) L'òrgan de contractació fixarà per a cada licitació i en funció de les característiques pròpies de cada contracte la documentació que haurà de presentar-se, d'entre la que es determina a l'article 15 d'aquestes IIC.

34.2) Una vegada tancada la fase del diàleg amb tots els licitadors invitats, SMHAUSA determinarà, d'entre la documentació que figura a l'article 16 d'aquestes IIC o d'altra que estimi més adient en funció de la tipologia d'aquest procediment, la documentació tècnica i econòmica que s'haurà d'incloure en el sobre número 2.

Article 35: FASE DEL DIÀLEG AMB ELS LICITADORS SELECCIONATS

35.1) Per a procedir a la selecció de candidats, al desenvolupament de la fase de diàleg i a la posterior valoració de les ofertes, es podrà constituir Mesa de Contractació.



35.2) En el dia i hora assenyalats, es procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat i capacitat de les empreses. En aquest acte examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts a les sol·licituds de participació, així com també si contenen tota la documentació exigida.

35.3) Podrà ser causa d'exclusió de la licitació:

- a) La manca d'acreditació de la personalitat del licitadors.
- b) La manca d'acreditació de la solvència tècnica i econòmica financera.
- c) Si fos el cas, la manca d'acreditació de l'experiència mínima exigida.
- d) La no presentació de la documentació d'acord amb la forma i models fixats en el plec.
- e) Les altres causes legalment determinades i/o expressament incloses en el plec.

35.4) La manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a les sol·licituds de participació podrà ser considerat com esmenable. A aquests efectes es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, per tal que en un termini màxim de tres dies hàbils procedeixin a la seva subsanació.

35.5) Determinada la fase anterior, es publicarà al perfil de SMHAUSA les sol·licituds de participació presentades, el llistat d'empreses admeses i les resolucions motivades sobre l'exclusió de les sol·licituds de participació presentades.

35.6) Amb els informes que estimi oportú sol·licitar, es valoraran i puntuaran les sol·licituds de participació admeses tot aplicant els criteris de selecció fixats en cada cas.

35.7) Una vegada valorades i classificades les sol·licituds de participació, SMHAUSA seleccionarà els licitadors que hagin obtingut les majors puntuacions, d'acord amb els criteris de puntuació establerts en el plec, als efectes de ser convidats a participar en el diàleg competitiu.

35.8) L'acord de SMHAUSA serà publicat en el perfil del contractant de SMHAUSA i el dit acord serà notificat a tots els licitadors.

35.9) Finalitzada la fase de selecció es remetrà als licitadors seleccionats la invitació a participar.

35.10) En la invitació a participar es farà constar, entre d'altres:

- a) Referència a l'anunci de licitació publicat.
- b) Data i lloc de celebració de la fase de consultes.
- c) Criteris d'adjudicació del contracte.
- d) Document descriptiu de les necessitats.

35.11) El diàleg amb els licitadors seleccionats es desenvoluparà d'acord amb els criteris fixats a l'article 166 de la LCSP.

Article 36: PRESENTACIÓ I EXAMEN DE LES OFERTES

36.1) Finalitzada la fase de diàleg SMHAUSA invitarà als licitadors a que presentin la seva oferta final d'acord amb la/es solució/ns presentades i especificades durant la dita fase de diàleg.

36.2) En el lloc, data i hora assenyalats a la carta d'invitació s'efectuarà l'obertura del sobre número 2 de les proposicions, aixecant-se la preceptiva acta. SMHAUSA podrà acordar que aquest acte sigui públic.

36.3) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques es procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses, d'acord amb els criteris d'adjudicació. Per a la realització d'aquesta tasca es podrà sol·licitar tots aquells informes que estimi necessaris per a la correcta valoració de les ofertes. Igualment es podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors. Cas de fer us d'aquesta prerrogativa:

- a) Es farà convocatòria per escrit (via e-mail) a cadascun dels licitadors.
- b) En la convocatòria hi figuraran aquelles preguntes i/o aclariments que es formularan en la sessió informativa. A la dita sessió els licitadors aportaran les respostes per escrit. En cap cas s'acceptaran respostes i/o aclariments que contradiguin qualsevol aspecte de la oferta presentada.
- c) De cadascuna de les reunions s'aixecarà la corresponent acta, en la que s'inclouran la respostes per escrit a les preguntes formulades.

Article 37: PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

37.1) Previ a la proposta d'adjudicació SMHAUSA podrà exercir la potestat prevista a l'article 183.3 del TRLCSP.

37.2) Analitzades i valorades les ofertes s'eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació degudament puntuada i raonada.

37.3) Quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, es podrà proposar que es declari deserta la licitació.

CAPITOL VII: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Article 38: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

38.1) En funció de cada contracte l'òrgan de contractació determinarà el/s criteri/s d'adjudicació i la seva ponderació garantint sempre el compliment dels principis de concurrència, transparència, igualtat i no discriminació. Així mateix aquests criteris hauran de garantir i facilitar l'elecció de l'oferta més avantatjosa.

38.2) Els criteris hauran de garantir que la valoració de les ofertes tingui en compte les especials característiques del contracte, així com la necessitat de garantir unes ofertes serioses, un estudi acurat del projecte, plec i/o prescripcions tècniques, una planificació detallada i individualitzada i una oferta econòmica que s'ajusti als costos reals i sigui conseqüència del coneixement de totes i cadascuna de les obligacions contractuals.

38.3) Per a la valoració de les ofertes econòmiques l'òrgan de contractació establirà en cada plec el criteri i fórmula de puntuació. Tot i aquesta potestat es fixa amb caràcter general el següent criteri i fórmula:

- A la millor oferta econòmica se li atorgarà la puntuació màxima.
- Les ofertes al tipus o sense baixa seran puntuades amb 0 punts.
- La resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la següent fórmula:

$$x = \frac{\text{millor oferta econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta a valorar}}$$

38.4) En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les ofertes presentades per aquelles empreses que acreditin disposar en la seva plantilla d'un nombre de treballadors disminuïts superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril i les ofertes presentades per empreses que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites ofertes igualin en els seus termes les més avantajoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.

Article 39: OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

39.1) Es presumirà que una proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió en la mateixa de valors anormals o desproporcionats quan l'oferta sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses. Quan així ho aconsellin les característiques d'un contracte, SMHAUSA podrà fixar en el plec un altre percentatge.

39.2) En el cas de que una oferta pugui ser considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà al licitador afectat que aporti totes aquelles justificacions que per ell garanteixen la seriositat de la seva oferta i el compliment de totes les obligacions contractuals. SMHAUSA mitjançant comunicació individualitzada via e-mail, sol·licitarà la justificació anterior i fixarà el termini màxim de presentació.

39.3) Entre la documentació a requerir al licitador hi podrà de figurar:

- Les mesures d'estalvi que ha previst aplicar i que permetran l'execució del contracte d'acord amb les obligacions fixades en el plec, projecte, prescripcions tècniques, etc.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació i que suposin una reducció costos.

- Declaració responsable en la que garantitzi que el compliment de la seva oferta no suposa cap disminució qualitativa i quantitativa de les obligacions contractuals.
- Declaració responsable en la que garantitzi que el compliment de la seva oferta no suposa cap disminució ni vulneració de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació, a les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar, que no va en detriment del compliment dels requeriments tècnics i de seguretat del plec, projecte, prescripcions tècniques, etc.

39.4) Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, SMHAUSA l'analitzarà i acordarà raonadament la seva acceptació o rebuig. Cas de no ser acceptada, s'estarà al que es determina a l'article 152.4 del TRLCSP.

Article 40: ADJUDICACIÓ

40.1) A la vista de la proposta que li serà elevada, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les propostes presentades i admeses i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa per tal que en el termini que se li fixi, comptat des del dia següent a aquell en que rebí el requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- 1) L'acreditació que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques, en el cas de persones jurídiques que exerceixin activitats subjectes a l'esmentat impost. Quan l'empresa no estigui obligada a aportar els documents referits en el present apartat, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable d'acord amb el disposat en l'article 15 del RGLCAP.
 - b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per la Tresoreria de l'Ajuntament de Tarragona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb aquesta Corporació Municipal.
- 2) Que disposa efectivament dels mitjans ofertats per a l'execució del present contracte, conforme es disposa a l'article 64.2 del TRLCSP.
- 3) Que ha constituït i, en conseqüència que presenta a SMHAUSA, la garantia definitiva prevista en el plec.



40.2) En el cas de que el dit licitador no complimenti adequadament el requeriment anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a demanar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes.

40.3) SMHAUSA procedirà a adjudicar el contracte una vegada recepcionada i acceptada la documentació anterior.

40.4) L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant de SMHAUSA. La notificació contindrà la següent informació:

- Candidats descartats.
- Licitadors exclosos.
- Adjudicatari.
- Preu, terminis i altres condicions essencials de l'oferta guanyadora.

Tant a la notificació com a la informació publicada al perfil del contractant, s'indicarà el termini en que ha de procedir-se a la formalització del contracte.

40.5) La notificació podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 151.4 del TRLCSP.

40.6) Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Signat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació corresponent a la sol·licitud de participació quedarà a disposició dels interessats, excepte la corresponent a l'acreditació de la solvència tècnica.

40.7) En el cas que SMHAUSA hagi iniciat una licitació i que aquesta estigui subjecte de forma expressa en el plec a una condició suspensiva, la presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà l'acceptació sense reserves de la dita condició. Igualment i en el cas de no procedir-se a l'adjudicació del contracte per activar-se la condició suspensiva, la presentació de l'oferta suposarà la renúncia expressa a reclamar qualsevol tipus de compensació en concepte de danys i perjudicis.

Article 41: DOCUMENTACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Amb caràcter previ a la formalització dels Contracte i en la data que s'assenyali a l'efecte, l'adjudicatari restarà obligat a complir i lliurar la documentació que es relaciona a continuació:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari en el cas de modificació respecte als presentats en la sol·licitud de participació.
- Si l'adjudicació recau en una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte i el CIF assignat a la unió.

- Tota aquella altra documentació requerida de forma expressa en cada plec (garantia, assegurances, etc.).

Article 42: FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

42.1) El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i en cap cas s'iniciarà la seva execució sense haver-se formalitzat aquests requisit.

42.2) SMHAUSA requerirà a l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en el termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

42.3) Pel que fa a la publicitat de la formalització del present contracte s'estarà al que determina en aquest sentit l'article 154 del TRLCSP.

42.4) El contracte constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, sent al seu càrrec totes les despeses que se'n derivin.

CAPITOL VIII: CONTRACTE D'OBRES

Article 43: COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI D'OBRES

43.1) En el termini màxim de 10 dies a comptar des del següent al de formalització del contracte, es procedirà al replanteig de les obres. A aquest acte hi assistiran i signaran la corresponent acta:

- Un representant de SMHAUSA.
- El director d'obra.
- El director d'execució d'obra.
- Un representant de l'adjudicatari.

43.2) A partir de la data de replanteig s'iniciarà el còmput dels terminis parcials i total del contracte i a aquests efectes, l'adjudicatari incorporarà a l'acta l'actualització, a dates reals, del pla d'obres ofertat.

43.3) En el moment del replanteig de les obres i entre d'altres:

- Es fixarà la periodicitat de les visites d'obra.
- S'incorporarà el llibre d'ordres.
- Es fixaran el protocols d'informació i comunicació entre SMHAUSA, la direcció de les obres i el contractista.
- El contractista plantejarà a la direcció facultativa els possibles dubtes relacionats amb l'execució de les obres.



Article 44: DIRECCIÓ DE LES OBRES

44.1) La direcció i control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari d'aquest servei, sense perjudici de les funcions de supervisió i control que es reserva SMHAUSA.

44.2) La direcció facultativa de les obres (DF), que estarà composta com a mínim per les figures del director d'obra i del director d'execució d'obres, gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del projecte adjudicat i del contracte. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per SMHAUSA. La DF haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el contractista. D'entre aquestes i sense que la relació tingui caràcter limitatiu, es destaquen:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions i desviament de serveis, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la DF per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- l) Acabats de tot tipus.

44.3) El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la DF, per a una correcta regulació de les relacions entre ambdues parts, en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. SMHAUSA i/o la DF podran aturar qualsevol dels treballs en curs, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

44.4) Les instruccions de la DF al contractista s'emeten per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs i custodiat pel contractista. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Les ordres de la DF són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. SMHAUSA tindrà lliure accés al contingut d'aquest suport documental.

Article 45: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

45.1 La coordinació de seguretat i salut de les obres serà exercida pel professional competent designat per SMHAUSA.

45.2) El dit coordinador gaudirà durant l'execució de l'obra de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El contractista està obligat a donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme i que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

45.3) El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts, en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut aprovat i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. El contractista resta obligat, entre d'altres, a subministrar al Coordinador la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

45.4) Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la DF observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

45.5) El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs, de la contractació de tercers contractistes i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Serà preceptiva, però, l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

45.6) Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses que intervinguin en l'obra i els representants dels treballadors en sentit ampli, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la DF. De igual manera aquest Pla estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

45.7) La plena responsabilitat de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes, recau en el contractista adjudicatari del contracte.

45.8) Les despeses d'execució del Pla de Seguretat i Salut es certificaran per aplicació dels preus unitaris definits en el projecte sobre els amidaments reals, de la mateixa manera que la certificació de la resta d'obra. La relació valorada corresponent a aquest capítol haurà de ser validada pel coordinador de seguretat i salut.

45.9) En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al contractista i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, SMHAUSA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent, fins que siguin restablertes les condicions regulades en el dit Pla.

45.10) El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'article 13 del Reial Decret 1627/97.

Article 46: PLA DE TREBALL

46.1) En el pla de treball adaptat es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

46.2) A requeriment de la DF i/o de SMHAUSA el contractista actualitzarà el pla de treball, seguint les normes i instruccions que a tal efecte se li dicti. En concret, quan es modifiquin, augmentin o disminueixin les obres objecte del present contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou pla de treball. Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments de projecte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

46.3) L'actualització del termini total de les obres serà fixat en relació a l'actualització del pla de treball.

46.4) Si per motius no imputables al contractista, s'alterés el pla de treball o els rendiments previstos, s'establiran de forma contradictòria els sobrecostos en els que hagi incorregut el contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou pla de treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 60 dies hàbils, cas en el que el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobrecostos abans esmentats no podrà excedir la quantitat resultant de l'aplicació de la fórmula següent: $(\text{Preu d'adjudicació del contracte IVA exclòs} \times 6\% / \text{termini contractual de l'obra})$ euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte els primers 60 dies hàbils.

Article 47: MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

47.1) El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari qualificat que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el pla de treball. De entre aquest, haurà de designar les persones que assumiran per la seva part la direcció dels treballs i que hauran de tenir capacitat i competència suficients per a resoldre quantes gestions depenguin de la direcció d'obra. La seva substitució temporal o definitiva haurà de ser acceptada per la DF.

47.2) Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions serà lliurement apreciada per la DF, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels perjudicis que al contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

47.3) La DF tindrà en tot moment la facultat d'exigir al contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del contractista o del tercer i successius contractistes, que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

47.8) El contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica. En cap cas no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el pla de treball s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, si aquesta es necessària per la correcta execució de les obres. En tot cas serà sempre preceptiva l'autorització expressa de la DF.

Article 48: COSTOS INCLOSOS EN EL PROJECTE

En el pressupost de les obres, tant si figuren de manera expressa en el projecte i en el plec com si no, s'entendran inclosos els següents costos i despeses a càrrec del contractista. Es fa constar de manera expressa que la relació que segueix no és limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes que legalment li corresponguin amb motiu del contracte i de l'execució de l'obra.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, projecte constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del plec.
- Despeses de senyalització de les obres.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Despeses de reparació i reposició de serveis que afectin al contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant la seva execució.
- El subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i la guarda de l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió i extensió en xarxa de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- El contractista s'encarregarà, en nom de la propietat i amb el suport del representant que nomeni SMHAUSA, de la contractació i de tots els tràmits i gestions necessaris per executar els treballs i obres de subministrament amb la companyia FECSA-ENDESA i amb la resta de companyies subministradores de serveis. Pel que fa al subministrament elèctric, es podrà contractar amb la companyia en qualsevol de les dues modalitats que ofertin, tenint en compte que la constructora haurà d'executar la totalitat de l'obra exigida per FECSA-ENDESA per deixar en funcionament i connectada a xarxa les ET's previstes. Tot es farà segons la partida d'obra designada al projecte i a les determinacions del projecte i/o plec.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte i costos de les EIC.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de climatització i de tots aquells altres que reglamentàriament siguin necessaris.
- Despeses derivades del control inicial de l'activitat i costos derivats de les ECA.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.

- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, gelades, vent, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el pla de treball i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SMHAUSA i sigui motivada per retards no imputables al contractista.
- Les despeses d'elaboració del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública i de la documentació següent:
 - a) El projecte as built en suport paper i en suport cd (editable i pdf), elaborat d'acord amb les prescripcions facilitades per la propietat de la totalitat de l'obra executada, incloses totes les instal·lacions generals, en els quals es reflecteixi fidelment l'estat final de l'obra, una vegada recollides les variacions que puguin haver-se introduït al projecte en el transcurs de les obres, i en els que es marcarà i acotarà el recorregut de les instal·lacions ocultes.
 - b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de l'equipament.
 - c) La documentació necessària per, si fos el cas, a procedir al canvi de nom dels contractes de subministrament de serveis.
 - d) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores.
 - e) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial.

Article 49: INFORMACIÓ A LLIURAR PEL CONTRACTISTA

49.1) El contractista trametrà a la DF un comunicat mensual de la tasca executada en el mes i a l'origen, amb les seves valoracions i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. SMHAUSA i la DF a l'inici de les obres determinaran la forma i contingut de l'esmentat comunicat. Complementàriament la

DF o SMHAUSA podran demanar al contractista el lliurament d'un comunicat especial (diari, setmanal o amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini. SMHAUSA igualment, podrà decidir alliberar al contractista de presentar aquests informes.

49.2) En referència al control de qualitat, el contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la DF. Així mateix, resta obligat a trametre a la DF la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla d'Assaigs de l'obra o en les dates que fixi la DF.

49.3) El contractista està obligat a deixar constància formal de les dades bàsiques i definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la DF prèviament a la seva ocultació. SMHAUSA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del contractista. A més, el contractista està obligat a facilitar a la DF qualsevol tipus d'informació referent a l'execució de les obres que li sigui requerida.

Article 50: RISC I VENTURA

50.1) L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista. En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, terratrèmols, moviments del terreny, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

50.2) La presentació de l'oferta implica la declaració per part del contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del projecte base de l'oferta, que els considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per al posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

50.3) Serà obligació del contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a SMHAUSA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

50.4) Pel que fa a la seva responsabilitat, el contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi



de respondre, d'acord amb la legislació vigent. Respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció i dels danys i perjudicis causats a tercers que li siguin imputables.

50.5) Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, SMHAUSA executarà subsidiàriament i a càrrec del contractista, les mesures necessàries per evitar o reparar el danys i/o la manca de vigilància. Els costos derivats d'aquest fet seran descomptats de les certificacions corresponents.

50.6) El contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a la xarxa viària de tot tipus i als serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

50.7) Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant els terminis fixats a l'article 1591 del Codi Civil, comptats aquests a partir de la data de recepció de les obres. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

Article 51: VALORACIÓ DE LES OBRES

51.1) La DF prepararà mensualment, dins del primers 10 dies de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

51.2) La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris contractuals. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent.

51.3) El contractista disposarà de 5 dies hàbils per donar la seva conformitat a l'esmentada certificació i relació valorada o, en cas contrari, per emetre informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la DF que, en un termini màxim de 5 dies hàbils, haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que SMHAUSA, en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data de presentació de l'informe per part de la direcció d'obra, resolgui en conseqüència.

51.4) SMHAUSA emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la DF, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

51.5) No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en el projecte degut a la forma i condicions de l'execució per part del contractista. Així mateix si el contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el projecte no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats, amb independència de la facultat de la DF de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat.

51.6) Quan per causa de modificacions, suspensió o resolució, el contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el contracte i d'acord amb el pla de treball aprovat, li serà abonada la part executada.

Article 52: CERTIFICACIONS

52.1) Una vegada aprovada la certificació per part de SMHAUSA, el contractista presentarà la corresponent factura al Registre d'Entrada de SMHAUSA, sent la data d'entrada la de referència per al còmput dels terminis de pagament. Cas de que la factura tingui una data anterior a 5 dies hàbils al de la seva presentació per a ser registrada, SMHAUSA la retornarà sense registrar per tal que el contractista procedeixi a la seva rectificació.

52.2) L'abonament de les factures tindrà lloc conforme als terminis legalment establerts. El còmput dels dits terminis s'iniciaran i tindran com a data de referència la data de la factura.

52.3) Per a la cessió o endós de qualsevol aprovació de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de SMHAUSA.

Article 53: REVISIÓ DE PREUS

SMHAUSA determinarà en cada contracte si procedirà la revisió de preus convinguts per a l'execució de les obres. Cas de determinar la seva procedència fixarà les condicions d'aplicació, en les que podrà tenir en compte les següents regles:

- Podrà aplicar-se revisió de preus sempre que, segons resulti de les relacions valorades expedides, s'hagi executat, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, un mínim del 20% del preu inicial o pressupost de l'obra i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació; sense que, per altra part, sigui susceptible de revisió en cap cas l'anterior percentatge del total de liquidació de l'obra ni l'obra executada durant el primer any comptador des de la data d'adjudicació del contracte.
- El coeficient resultant de l'aplicació a la fórmula polinòmica que s'estableix dels índexs de preus oficialment aprovats s'aplicarà sobre la part d'obra del mes corresponent.
- La valoració de la revisió de preus es farà mensualment fins a la data en que ho permetin els índexs oficials de preus publicats i formarà part, com a annex, de la relació valorada del mes corresponent.
- La fórmula polinòmica aplicable a l'obra, a efectes de revisió de preus serà la que correspongui de les contingudes en el Decret 3650/1970 de 19 de desembre. El significat dels símbols emprats en aquesta fórmula és el que s'indica en l'esmentada disposició. Els índexs oficials de preus que es prendran per a la seva aplicació a les fórmules polinòmiques esmentades, seran els publicats en el Butlletí Oficial de l'Estat prenent-se com a índex de sortida el del mes de l'adjudicació de l'obra si aquesta es produeix en el termini dels tres mesos posteriors a la data límit de presentació de les ofertes, o el del mes en que finalitzi l'esmentat termini de tres mesos si l'adjudicació es produeix amb posterioritat. Els índexs seran els corresponents al mes en el qual estava prevista l'obra en el pla de treball o en la revisió en el seu cas. Quan es procedeixi a revisar el pla de treball es distingiran les activitats amb endarreriments per causes imputables al contractista i les que no. En el primer cas, els índexs de revisió a aplicar a les unitats d'obra d'aquestes activitats seran els corresponents al mes previst en el pla inicial o últim revisat amb endarreriments no imputables al

contractista i no al que resulti de l'execució de l'activitat en el moment previst en el nou pla, no procedint així en el segon cas. Si el coeficient resultant per haver baixat tots o alguns dels índexs, fos inferior en el mes en què realment s'hagi executat l'obra endarrerida al previst en el pla de treball, s'aplicarà aquell. Els índexs seran els corresponents a la Península i a les Illes Balears.

Article 54: MODIFICACIONS DEL PROJECTE

54.1) En el present contracte tant sols seran admissibles les modificacions de projecte que s'ajustin als supòsits de l'article 105 o a les causes i import establerts a l'article 107, ambdós del TRLCSP.

54.2) Les modificacions del projecte definitiu que, encara que necessàries, siguin fruit d'errors en el desenvolupament del projecte o que es produeixin per causes que poguessin haver estat previstes, o derivades de la responsabilitat o falta de diligència per part del contractista en la fase de preparació de la seva oferta o durant l'execució de les obres, no seran considerades com a canvis i, per tant, no suposaran una variació en el preu o condicions del contracte.

54.3) Modificacions a iniciativa de SMHAUSA:

a) La propietat tant sols podrà modificar el contracte quan es donin els supòsits de l'article 105 del TRLCSP.

b) Un cop detectada per la propietat la necessitat de realitzar una modificació en el projecte o en les obres, la DF redactarà la corresponent memòria valorada, que serà presentada al contractista per a la valoració inicial del seu possible impacte en el cost, termini o condicions contractuals.

c) Aquest entregarà a la DF, en un termini de set dies hàbils, una valoració inicial del seu possible impacte en el cost, termini i/o condicions contractuals. Només en els casos de produir-se treballs que no puguin ser valorats per l'adjudicatari de forma objectiva i amb facilitat, la DF podrà acceptar una valoració inicial amb uns límits màxims i mínims, degudament justificats.

d) En un termini de quinze dies hàbils des de la recepció de la valoració inicial de la proposta de modificació, SMHAUSA, mitjançant la DF, notificarà l'acceptació, si escau, de la valoració.

e) En el cas que el contractista accepti la valoració inicial, la DF elaborarà i emetrà la corresponent ordre de modificació, oportunament signada, en un termini de quinze dies hàbils.

f) En el cas que no s'acceptés la valoració inicial, la DF i dins el mateix termini de quinze dies hàbils, tindrà dues opcions: renunciar a la modificació o proposar al contractista una nova valoració segons els criteris de la DF més coincidents amb els objectius de SMHAUSA.

g) El contractista podrà acceptar o rebutjar la valoració proposada en un termini de cinc dies hàbils, però haurà d'executar l'ordre de modificació, acceptada o rebutjada amb una valoració provisional, que amb caràcter immediat emetrà la DF.

h) El contractista no podrà executar cap modificació ni, per tant, tenir dret a què aquesta sigui tinguda en consideració als efectes de modificar les seves condicions contractuals inicials, excepte que la propietat confirmi l'acceptació, en base al procediment descrit.

54.4) Modificacions a iniciativa del contractista:

a) Les modificacions proposades pel contractista s'articularen a través de l'oportuna petició en aquest sentit a SMHAUSA a través de la DF, amb la seva valoració d'impacte en cost, termini i condicions contractuals. Una vegada presentat per la DF, la propietat i com a tràmit previ al seu examen, determinarà si s'ajusta als supòsits previstos a l'article 105 del TRLCSP.

b) La DF haurà d'examinar la proposta i prendre una decisió en termini de quinze dies hàbils. En el cas que SMHAUSA acceptés la proposta del contractista, la DF elaborarà i emetrà la corresponent ordre de modificació oportunament signada.

54.5) Amb caràcter general, els canvis proposats no alteraran el cost màxim previst per les obres, tret que impliquin de manera objectiva una afecció econòmica o tinguin incidència en les qualitats o en el termini d'execució de les obres, o en les condicions contractuals. Per valorar aquestes modificacions s'aplicaran els preus unitaris que consten al projecte aprovat. En el cas que alguns d'aquests preus no existeixin, s'aplicarà el que resulti del quadre de preus de SMHAUSA i cas de no disposar-ne, del quadre de preus ITEC vigent i novament en cas de no disposar-ne, s'estarà als PVP vigents, aplicant-se els corresponents percentatges de baixa ofertats.

54.6) Una vegada acordada la modificació d'acord amb el que s'estableix a la present clàusula, SMHAUSA procedirà a la seva aprovació formal conforme a les determinacions legalment previstes en la legislació vigent i en el plec que reguli el contracte.

54.7) El contractista no podrà executar ni reclamar cap compensació per canvis que no hagin estat tramitats ni documentats mitjançant l'esmentat procediment.

54.8) Aquells canvis o alteracions del projecte realitzats pel contractista sense seguir l'esmentat procediment, no donaran lloc al reconeixement del dret de variació de preu, modificació de termini i condicions contractuals. En aquest cas, SMHAUSA podrà obligar al seu enderrocament i a la restitució a la seva condició original. Tot això a càrrec al contractista i sense cap cost per SMHAUSA.

Article 55: CESSIÓ DEL CONTRACTE

55.1) El contracte pot ser cedit pel contractista a un tercer, amb l'expressa autorització de SMHAUSA, prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

55.2) Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

1.- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix.

- 2.- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.
- 3.- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb SMHAUSA i acrediti la solvència i classificació que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.
- 4.- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- 5.- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en les presents IIC i en el plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan SMHAUSA disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- 6.- Que el cessionari acrediti haver subscrit, si fos el cas, les assegurances contractualment obligatòries.
- 7.- Que el cessionari presenti i SMHAUSA aprovi un nou pla de treball, llevat que aquest n'assumeixi el del cedent mitjançant compromís per escrit.

55.3) Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i SMHAUSA. El document definirà les relacions amb el nou contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda. Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió, i en la data que s'assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a SMHAUSA la garantia definitiva i el document acreditatiu d'haver subscrit les noves assegurances, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte, tal i com es determina en el punt anterior.

Article 56: SUBCONTRACTACIÓ

56.1) El contractista, amb estricta compliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers i d'acord, si fos el cas, al percentatge màxim que es pugui fixar en el plec.

56.2) El contractista té la obligació de responsabilitzar-se solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i especialització del personal dels tercers contractistes.

56.3) SMHAUSA restarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista, no essent responsables en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el contractista a tots els efectes.

56.4) El contractista s'obliga a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els previstos legalment per aquest casos.

56.5) El contractista haurà d'informar, per escrit i amb l'antelació suficient, a la DF (que ho comunicarà a SMHAUSA) i al coordinador de seguretat i salut, als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant, de conformitat amb la seva oferta, la identitat del subcontractista, les parts del contracte a realitzar pel subcontractista, la justificació de l'aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de subcontractació, i/o en el cas que la seva solvència tècnica i professional hagués quedat acreditada a l'oferta presentada pel contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

56.6) Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als compromesos pel contractista en la seva oferta hauran de comptar amb la prèvia conformitat de SMHAUSA que podrà donar-la o denegar-la dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació compromesa. A l'escrit dirigit a SMHAUSA s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que, si fos el cas, no està incurs en suspensió de classificació i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts al TRLCSP i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

56.7) El contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en el TRLCSP.

56.8) Els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de SMHAUSA. El coneixement que SMHAUSA tingui dels subcontractes no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista.

56.9) Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista, el contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del pla de seguretat i salut aprovat, de la que en donarà trasllat al coordinador de seguretat i salut. El contractista introduirà modificacions al pla de seguretat i salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del coordinador de seguretat i salut. L'acceptació expressa i per escrit del pla de seguretat i salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

56.10) SMHAUSA es reserva la potestat de vetar la subcontractació, mitjançant resolució motivada, si estima que contravé les normes aplicables a la subcontractació en l'àmbit de les obres públiques i les disposicions de l'article 35 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'obra pública.

56.11) En finalitzar l'obra, el contractista ha d'informar a SMHAUSA dels serveis prestats pels subcontractistes i, si s'escau, ha de quedar constància també en la memòria final de les obres.

Article 57: OBLIGACIONS I DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Juntament amb les altres obligacions derivades de les presents IIC i de les que puguin introduir-se en el plec, el contractista estarà obligat executar al seu càrrec els següent treballs i fer-se càrrec de les següents:

- a) Les despeses de control de qualitat de l'obra, d'acord amb les prescripcions de projecte.
- b) Les despeses derivades dels treballs de seguiment i/o excavacions arqueològiques que fos necessari executar per a l'execució de les obres, en compliment de les obligacions imposades pels organismes competents.
- c) Les despeses de l'anunci de la licitació i els que resultin de la formalització del contracte. L'import màxim estimat es fixarà en cada plec.
- d) La confecció i instal·lació, abans de l'inici de les obres, del cartell informatiu de les obres en el que es faran constar les dades principals de les obres: nom de l'actuació, pressupost, termini, propietat, contractista, direcció de les obres, etc., seguint les
- e) indicacions que ha tal efecte li seran facilitades, així com l'enretirada del/s cartell/s a la finalització de l'obra.
- f) En cas que l'obra sigui objecte de subvenció per part d'algun organisme públic i/o privat i si així ho requerís la normativa reguladora de la dita subvenció, el contractista estarà obligat a instal·lar un nou cartell d'obra segons les característiques i condicions que el dit organisme hagi establert.
- g) Una vegada finalitzades les obres s'haurà de realitzar una neteja complerta de les obres, més enllà de la pròpia d'obres i que haurà de permetre l'entrada en servei de l'equipament, vial, plaça etc. sense cap cost addicional en concepte de neteja.

Article 58: RÈGIM SANCIONADOR

58.1) Sense perjudici de plantejar la resolució del contracte, quan legalment procedeixi, SMHAUSA podrà aplicar penalitzacions per les següents causes:

- 1) Defecte de qualitat de l'obra executada.
- 2) Deficiència i/o endarreriments en la informació o incompliment dels protocols fixats.
- 3) Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al contractista.
- 4) Incompliment d'ordres de la DF.
- 5) Incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut.

6) Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.

7) Per altres causes fixades expressament a cada contracte.

58.2) L'aplicació de les penalitzacions no alliberarà al contractista de donar compliment de les obligacions dimanants del contracte.

58.3) Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

- a) Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del projecte o de les instruccions emeses per la direcció d'obra, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.
- b) Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, SMHAUSA podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.
- c) Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
 - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- d) Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
 - Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
 - Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- e) Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
 - Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.

- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

f) Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

58.4) Penalització per incompliment del termini d'execució de les obres:

- a) En cas de sobrepassar en més de 15 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra el contractista serà objecte de la penalització consistent en una sanció de fins a un màxim de 2.000 € diaris.
- b) En cas de força major o causes imputables a SMHAUSA, no s'aplicarà la penalització anterior, però si que es procedirà a confeccionar un nou pla de treball que haurà de ser validat per la direcció d'obres i aprovat per SMHAUSA.

58.5) Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials fixats en el pla de treball:

- a) SMHAUSA es reserva el dret d'aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials.
- b) La penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el pla de treball vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat.
- c) Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.
- d) La imposició de sancions per aquest concepte no allibera al contractista de prendre totes aquelles mesures necessàries per recuperar el ritme d'obres aprovat.

58.6) Penalitzacions per incompliment d'ordres de la DF:

- a) Cas que el contractista incomplís les ordres de la DF, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres, la DF podrà proposar a SMHAUSA una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.
- b) Rebuda la proposta de penalització, SMHAUSA ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.
- c) L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

58.7) Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i salut:

- a) Cas que el contractista incomplís les ordres del coordinador de seguretat i salut, de manera que aquest fet perjudiqui greument el correcte desenvolupament de les obres i de les condicions de seguretat i salut, la DF a requeriment del coordinador, podrà proposar a SMHAUSA una penalització econòmica cada vegada que es produís un fet d'aquest tipus.
- b) Rebuda la proposta de penalització, SMHAUSA ho comunicarà al contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, es podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de 2.500 €, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.
- c) L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el personal responsable dels incompliments.

58.8) Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis.

Article 59: SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

59.1) SMHAUSA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del pla de treball.

59.2) En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou pla de treball, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 60 dies hàbils, cas en el que el contractista no podrà reclamar cap tipus de sobrecost o compensació econòmica. Cas de ser d'aplicació l'aprovació de compensació, l'import dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de: (Preu d'adjudicació del contracte IVA exclòs x 6% / termini contractual de l'obra) € per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte els primers 60 dies hàbils. Aquest termini de 60 dies podrà ser modificat per SMHAUSA en funció de les característiques i terminis de cada obra.

59.3) La suspensió donarà sempre lloc a l'elaboració d'un nou pla de treball, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquesta afecta el camí crític de les obres.

59.4) En cas de suspensió total, transcorregut un termini de vuit mesos, el contractista tindrà dret a la resolució de la contracta i a la indemnització legalment prevista.

Article 60: RESOLUCÍO DEL CONTRACTE

60.1) D'acord amb l'article 1294 del Codi Civil, l'acció de resolució és subsidiària y no podrà exercitar-se sinó quant el perjudicat no disposi de cap altre recurs legal per obtenir la reparació del perjudici. D'acord amb el que es disposa a l'article 20 del TRLCSP, serà causa de resolució la prevista a l'article 105.1 en relació a l'article 107, ambdós del TRLCSP.

60.2) Tenint en compte el principi anterior, el contracte podrà quedar resolt de ple dret en cas de la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària. Cas de fusions, escissions, aportacions, o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o resultant de la fusió (en el primer cas, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte) o amb l'entitat resultant o beneficiària (en els altres casos, quedant subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que tingui la solvència exigida al acordar-se l'adjudicació).

60.3) Igualment, SMHAUSA podrà incoar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de 6 mesos o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del pla de treball s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.
- L'incompliment del que disposa la Llei Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part de l'obra amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat de SMHAUSA.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució a ell imputable.

60.4) El contractista podrà acordar la resolució del contracte en els següents supòsits:

- La suspensió del començament de les obres per termini superior a sis mesos, per part de SMHAUSA.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per SMHAUSA.
- El mutu acord sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista.

La concurrència de qualssevol de les causes assenyalades en els dos primers apartats tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

60.5) La resolució del contracte per qualsevol de les causes mencionades al punt 3 d'aquest article, produirà, llevat dels supòsits de resolució anteriors al començament de les obres, els següents efectes:

- Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaxes a què donés lloc l'aplicació de possibles sancions.
- El contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes des de la notificació de la resolució, sense que ni la discrepància sobre les causes de la resolució ni l'oposició a la resolució acordada per SMHAUSA, ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre, ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini. Transcorregut aquest termini SMHAUSA podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- SMHAUSA tindrà dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel contractista amb obligació de lliurament per aquest. En cas d'oposició SMHAUSA queda facultat per prendre per si mateixa possessió de les mateixes. Aquesta disponibilitat es formalitzarà, llevat d'altre acord entre les parts, a títol d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo a mans de la constructora que continués les obres. El preu i condicions de l'arrendament es fixarà entre les parts, amb valoració contradictòria.
- SMHAUSA farà efectiu i amb càrrec a la garantia fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis causats i siguin imputables al contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de SMHAUSA de reclamar l'excés que eventualment no restés cobert per l'import de la garantia, sense perjudici del dret del contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada.

60.6) La resolució pel contractista per qualsevol de les causes mencionades a l'article 58.4, serà comunicada per escrit a SMHAUSA i el contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes. Si procedís la liquidació de les obres es realitzarà d'acord al procediment previst al punt 5 del present article. Llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar la devolució, s'haurà de tornar al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució.

60.7) Amb independència de les causes anteriors, SMHAUSA podrà, sempre d'acord amb el principi establert al punt 1 d'aquest article i en qualsevol moment, resoldre lliurament el contracte. En aquest cas, SMHAUSA estarà obligat a abonar al contractista l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del P.E.M contractat que resulti per l'obra pendent d'execució. Acordada aquesta resolució unilateral haurà de tornar-se al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

Article 61: RECEPCIÓ DE LES OBRES I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

61.1) Quant, amb certesa suficient, el contractista estigui en disposició de fixar la data de finalització de les obres, notificarà per escrit a SMHAUSA la data concreta de la seva finalització, demanat la formalització de

la recepció de l'obra. S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del contracte i aquests s'han executat de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

61.2) Prèviament a l'acte de recepció, el contractista haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com, si fos el cas, el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

61.3) En el moment de la recepció de les obres, el contractista i la DF entregaran a SMHAUSA la Memòria Final sobre el desenvolupament i l'execució del total de les obres previstes en el projecte, que haurà de contenir com a mínim:

- El preu total del contracte.
- Les incidències destacables que s'hagin produït en el desenvolupament del contracte.
- Les modificacions del contracte, amb la motivació corresponent.
- Si fos el cas, les revisions de preus proposades i aprovades.
- Els treballs, obres i serveis subcontractats.

61.4) En funció de les característiques de les obres SMHAUSA determinarà en cada plec tota aquella altra documentació, entre la relacionada a continuació, que el contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de les obres:

- a) El projecte as built en suport paper i en suport cd (editable i pdf), elaborat d'acord amb les prescripcions facilitades per la propietat de la totalitat de l'obra executada, incloses totes les instal·lacions generals, en els quals es reflecteixi fidelment l'estat final de l'obra, una vegada recollides les variacions que puguin haver-se introduït al projecte en el transcurs de les obres, i en els que es marcarà i acotará el recorregut de les instal·lacions ocultes.
- b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de l'equipament.
- c) La documentació necessària per, si fos el cas, a procedir al canvi de nom dels contractes de subministrament de serveis.
- d) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores.
- e) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

La manca de qualsevol dels documents relacionats tindrà el tractament d'esmena de defectes, llevat del cas d'aquells a què es refereixen els apartats b) i c), la manca dels quals serà causa suficient per oposar-se a la recepció de les obres.

61.5) Si així ho determinés el plec, en el moment de formalitzar-se l'acta de recepció formal de les obres, l'adjudicatari incorporarà una assegurança desenal.

61.6) Com acte previ a la recepció, SMHAUSA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, designant a tal efecte qui el representarà. En el cas que SMHAUSA considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, així ho comunicarà aportant el seu raonament i el Contractista a la vista d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament. Seran presents en aquest acte:

- El/s representant/s de SMHAUSA.
- La DF.
- El/s representant/s amb plens poders del contractista.

61.7) De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada ha finalitzat l'execució d'aquestes i a partir d'aquesta començarà a comptar el termini de garantia.

61.8) Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a que fa referència el punt 1 d'aquest article no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al contractista, aquest podrà demanar a SMHAUSA que comenci a comptar el període de garantia. L'acceptació d'aquesta petició no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst en els apartats del present article, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

61.9) Cas que el resultat de la inspecció fos negatiu pel fet, entre d'altres, que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions contractuals, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin i s'atorgarà al contractista un termini raonable per acabar-les, donant-li, si es cregués oportú, instruccions precises i detallades a l'efecte. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, SMHAUSA podrà optar entre atorgar un segon i últim termini o procedir a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

61.10) 30 dies abans d'expirar el període de garantia, el contractista sol·licitarà per escrit a SMHAUSA la formalització de l'acta de finalització del termini de garantia de les obres. SMHAUSA procedirà a examinar l'estat de les obres i determinarà si es troben en perfecte estat. Feta la inspecció positiva s'assenyalarà dia i hora per a la formalització de la dita acta. No s'entendrà finalitzat el termini de garantia si el contractista no ha complert amb la seva obligació de sol·licitar a SMHAUSA la signatura de l'acta de referència. Cas de ser negatiu el resultat de la inspecció s'atorgarà al contractista un termini raonable per a la seva subsanació.



L'acta serà signada per la representació de les mateixes entitats que van signar l'acta de recepció de les obres.

61.11) Recepcionades les obres es procedirà a la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques previstes en el contracte.

61.12) El termini màxim per a la liquidació de les obres es fixa en dos mesos.

61.13) Fixat el valor de la liquidació se'n donarà trasllat al contractista per tal que, en un termini de 15 dies, pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes. Si expirat el termini de 15 dies el contractista no formulés cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Cas que el contractista formuli alguna observació, SMHAUSA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

Article 62: OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN EL TERMINI DE GARANTIA

62.1) Durant el termini de garantia fixat en el plec, el contractista s'obliga i serà el responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que SMHAUSA considerés necessàries per a que compleixin totalment, a la fi del període de garantia, les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

62.2) Per a donar compliment a les seves obligacions, el contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades, o bé, amb autorització prèvia de la propietat, encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris que la propietat disposes per a les tasques de conservació. En el primer supòsit, si el contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament SMHAUSA, prèvia comunicació per escrit, podrà encarregar directament aquells treballs a altres empreses.

62.3) Sempre i en qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament que la causa d'aquests danys no és imputable al contractista.

CAPITOL IX: CONTRACTES DE SERVEIS

Article 63: CONTRACTES DE SERVEIS

63.1) En el present capítol de les IIC, es regulen bàsicament els efectes i extinció dels contractes de serveis que son propis de l'activitat i objecte social de SMHAUSA: redacció de projectes i altres documents de caràcter tècnic i econòmic i direccions d'obra.

63.2) Pel que fa a altres possibles contractes de serveis que d'acord amb les seves competències pugui contractar SMHAUSA les qüestions relacionades amb els seus efectes i extinció que no estiguin regulades expressament en aquestes IIC, ho seran en el preceptiu plec.

63.3) Una vegada formalitzat el contracte, SMHAUSA i contractista realitzaran la primera sessió de treball en la que adaptaran a calendari els terminis contractuals ofertats, es resoldran les qüestions que es puguin plantejar i es fixarà i/o concretarà el protocol per al seguiment i execució del contracte. A partir d'aquest dia s'iniciaran a comptabilitzar els terminis contractuals.

Article 64: REDACCIONS DE PROJECTES

64.1) El contractista estarà obligat a seguir el protocol de seguiment i supervisió del contracte que elaborarà SMHAUSA d'acord amb el plec i la proposta de l'adjudicatari. Si en el decurs de la fase de redacció del projecte es detectessin errors i/o mancances o be s'ordenessin correccions, es requerirà al contractista la seva subsanació atorgant-li, cas per cas, un termini d'obligat compliment.

64.2) D'acord amb el punt anterior, els treballs de redacció del projecte es podran periodificar i estructurar de la següent manera:

- a) La primera fase dels treballs consistirà en la redacció i presentació de l'avantprojecte.
- b) Una vegada es doni el vist-i-plau a l'avantprojecte, l'adjudicatari presentarà el projecte bàsic a efectes de supervisió de SMHAUSA.
- c) Informat favorablement el projecte bàsic es procedirà a la redacció del projecte executiu.
- d) SMHAUSA podrà en qualsevol moment convocar al contractista per a realitzar el seguiment i control dels treballs adjudicats.

64.3) Contingut del projecte executiu:

- El projecte executiu haurà de disposar de la documentació prevista als articles 123 del TRLCSP, 124 a 132 del RGLLCAP i 24 a 32 del ROAS.
- El percentatge de les despeses generals serà del 13%.
- El projecte haurà de contemplar totes aquelles despeses necessàries per a la correcta finalització de les obres i la seva entrada en servei (subministraments i contractació de serveis, costos de legalitzacions, taxes, connexions a les xarxes municipals de serveis, etc.)
- Així mateix s'haurà d'incloure tota aquella altra documentació que, vista l'especificitat del projecte, sigui obligatòria.
- En el plec es determinarà la necessitat o no de visar el projecte pel col·legi professional corresponent.

- L'adjudicatari respondrà dels defectes o errors existents en el projecte, així com de les eventuais desviacions del cost real de les obres respecte del pressupost del projecte, en els termes i abast previstos als arts. 286 a 288 LCSP.
- Una vegada informat favorablement el projecte i prèviament a l'inici de l'expedient de contractació de les obres, el contractista haurà de presentar la preceptiva acta prèvia de replanteig del projecte.

64.4) En el plec es fixaran el número d'exemplars del projecte que el contractista haurà de presentar així com el seu format. SMHAUSA es reserva el dret de demanar fins a 2 còpies addicionals en qualsevol tipus de format del projecte executiu, que li seran lliurades pel contractista sense cap tipus de cost.

Article 65: PROJECTE EXECUTIU

65.1) D'acord amb l'article 64.3 d'aquestes IIC i llevat que el plec determini altra cosa, els documents que hauran d'integrar el projecte són els següents:

Memòria

- Memòria descriptiva
- Memòria constructiva
- Memòria d'execució
- Compliment de normativa
- Annexes

Documentació gràfica

Plec de condicions

Estat d'amidaments

Pressupost

65.2) Cadascun d'aquests documents es desglossen en els següents apartats:

Memòria

Memòria descriptiva

Objecte del projecte

- Objecte del projecte
- Agents del projecte

Informació prèvia

- Antecedents i dades de partida
- Normativa urbanística
- Descripció de les patologies existents
- Descripció de l'entorn de l'obra amb especial referència a aquelles que condicionin la seva execució.



Descripció del projecte

Descripció general de l'edifici i programa

Usos previstos

Quadre de superfícies

Normativa d'aplicació

Descripció bàsica dels sistemes que componen el projecte

Prestacions de l'edifici

Exigències bàsiques de seguretat estructural (SE)

Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi (SI)

Exigències bàsiques de seguretat d'utilització (SU)

Exigències bàsiques de salubritat (HS)

Exigències bàsiques de protecció enfront el soroll (HR)

Exigències bàsiques d'estalvi d'energia (HE)

Dades econòmiques

Tipus de licitació

Dades de contractació de subministraments i serveis

Memòria constructiva

Enderrocs, serveis afectats i replanteig

Característiques del terreny i moviment de terres

Sistema estructural

Fonaments

Sistemes de contenció de terres

Estructura

Sistema d'envolvent

Soleres

Murs

Cobertes

Façanes

Sostres

Fusteria i serralleria exterior

Sistema de compartimentació

Envans i elements divisoris

Fusteria i serralleria interior



Paviments elevats
Cels rasos

Sistema d'acabats interiors

Revestiments de paraments verticals
Revestiments de paraments horitzontals: paviments i sostres

Sistema de condicionaments i instal·lacions

Sanejament
Aigua
Electricitat
Enllumenat interior
Combustible
Climatització i ventilació
Audiovisuals, dades i control
Protecció contra incendi
Protecció i seguretat

Mobiliari i equipaments

Jardineria

Instal·lacions provisionals d'obra

Varis

Memòria d'execució

Estudi de l'organització i del desenvolupament de les obres
Termini d'execució
Pla de treballs

Compliment de normativa

Compliment de la normativa de disciplina urbanística i de les ordenances municipals

Codi accessibilitat i Seguretat d'utilització (DB SU)

Compliment de la normativa tècnica (CTE, Decret d'eficiència i altres normatives)

Compliment dels requisits de seguretat

Seguretat Estructural
Seguretat en cas d'incendi
Seguretat d'utilització



Compliment dels requisits d'Habitabilitat

Salubritat / Decret d'ecoeficiència
Protecció contra al soroll
Estalvi energètic / Decret d'ecoeficiència
Fitxa d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
Compliment de la certificació d'eficiència energètica
Qualificació de l'eficiència energètica
Certificació d'eficiència energètica en fase de projecte

Annexes

Estudi de patologies
Estudi geotècnic
Qualitat i medi ambient
Estudi de Gestió de Residus
Estudi de seguretat i salut
Manual d'ús i manteniment
Serveis Afectats
Consums energètics
Recopilació de normativa

Documentació gràfica

Definició geomètrica (estat actual i estat proposat)

Plànol de situació
Plànol d'emplaçament
Plànol urbanístic i parcel·lari
Plànol topogràfic de la parcel·la
Plantes generals
Planta de cobertes
Alçats generals
Seccions generals

Enderrocs, serveis afectats i replanteig

Plantes generals de l'enderroc
Planta de cobertes de l'enderroc
Alçats generals de l'enderroc
Seccions generals de l'enderroc
Plànols de serveis afectats
Plànols de replanteig

Moviment de terres

Plantes



Seccions i/o perfils

Sistema estructural

Plànols de fonaments
Plànols dels sistemes de contenció de terres
Plànols d'estructura

Sistema d'envolvent

Plànols de soleres
Plànols de murs
Plànols de cobertes
Plànols de façana
Plànols de sostres
Plànols de memòries gràfiques (fusteria i serralleria exterior)

Sistema de compartimentació

Plànols d'envans i elements divisoris
Plànols de memòries gràfiques (fusteria i serralleria interior)
Plànols de paviments elevats
Plànols de cels rasos

Sistema d'acabats interiors

Plànols de revestiments de paraments verticals
Plànols de paviments
Plànols de revestiments de sostres

Sistema de condicionaments i instal·lacions

Plànols de sanejament
Plànols d'aigua
Plànols d'electricitat
Plànols d'enllumenat interior
Plànols de combustible
Plànols de calefacció
Plànols de climatització
Plànols de ventilació
Plànols d'audiovisuals i de dades
Plànols de control
Plànols de protecció contra incendi
Plànols de protecció i seguretat

Mobiliari



Jardineria

Instal·lacions provisionals d'obra

Plànols d'instal·lacions provisionals d'obra
Plànols de varis

Plec de condicions

Plec de prescripcions tècniques particulars

Prescripcions sobre els materials
Prescripcions en quant a l'execució per unitats d'obra
Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

Estat d'amidaments

Enderrocs i serveis afectats

Moviment de terres

Sistema estructural

Fonaments
Sistemes de contenció de terres
Estructura

Sistema d'envolvent

Soleres
Murs
Cobertes
Façanes
Sostres
Fusteria i serralleria exterior

Sistema de compartimentació

Envans i elements divisoris
Fusteria i serralleria interior
Elements divisoris horitzontals
Paviments elevats
Cels rasos
Sistema d'acabats interiors

Revestiments de paraments verticals
Paviments



Sostres

Sistema de condicionaments i instal·lacions

Sanejament

Aigua

Electricitat

Enllumenat interior

Combustible

Evacuació de residus

Calefacció

Climatització

Ventilació

Audiovisuals, dades i control

Protecció contra incendi

Protecció i seguretat

Mobiliari i equipament

Jardineria

Instal·lacions provisionals d'obra

Varis

Pressupost

Enderrocs i serveis afectats

Moviment de terres

Sistema estructural

Fonaments

Sistemes de contenció de terres

Estructura

Sistema d'envolvent

Soleres

Murs

Cobertes

Façanes

Sostres

Fusteria i serralleria exterior

Sistema de compartimentació



Envans i elements divisoris
Fusteria i serralleria interior
Paviments elevats
Cels rasos

Sistema d'acabats interiors

Revestiments de paraments verticals
Paviments
Sostres

Sistema de condicionaments i instal·lacions

Sanejament
Aigua
Electricitat
Enllumenat interior
Combustible
Calefacció
Climatització
Ventilació
Audiovisuals, dades i control
Protecció contra incendi
Protecció i seguretat

Mobiliari i equipament

Jardineria

Instal·lacions provisionals d'obra

Varis

Pressupost de seguretat i salut

Article 66: DIRECCIÓ D'OBRA

66.1) El director d'obra assumirà les obligacions i funcions establertes a l'art. 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, als arts. 52 a 54 del ROAS i al Codi Tècnic de la Edificació, així com totes aquelles altres que de manera expressa li siguin atribuïdes al plec.

66.2) Juntament amb les obligacions anteriors i conjuntament amb el director d'execució de l'obra, assumirà les següents obligacions i responsabilitats:

- a) Vetllar pel compliment de les clàusules del plec que regeixi el contracte d'obres.

- b) La signatura de l'acta de comprovació del replanteig, la de recepció d'obres i la de finalització del termini de garantia.
- c) Presentar les certificacions mensuals en el termini màxim dels deu primers dies de cada mes.
- d) Elaboració i custòdia del llibre d'ordres.
- e) Donar periòdicament compte a SMHAUSA de l'estat de les mateixes i de les seves incidències.
- f) Donar trasllat a l'òrgan de contractació de totes aquelles modificacions del projecte que es produeixin en el decurs de les obres per a la seva aprovació.
- g) Assistir a totes aquelles reunions a les que sigui convocat per SMHAUSA.
- h) Denunciar els incompliments que durant l'execució de les obres siguin imputables al contractista.
- i) Preparar i lliurar a SMHAUSA tota aquella documentació que li sigui requerida com a conseqüència de la petició de subvencions i/o la presentació de l'obra a premis d'arquitectura.
- j) Coordinació i verificació del control de qualitat de les obres.
- k) Realització dels informes derivats dels treballs de direcció i d'aquells requerits per SMHAUSA.
- l) Preparació i presentació de la liquidació de les obres.
- m) Direcció i control de l'elaboració del projecte final d'obres per part de l'empresa constructora.
- n) Durant el termini de garantia de les obres informará en relació a quantes incidències es produeixin, determinant, si fos el cas, les responsabilitats del contractista adjudicatari de les obres i ordenant-li les actuacions a fer d'acord amb les resolucions de l'òrgan de contractació.
- o) Preparar i presentar a l'òrgan de contractació informe tècnic de l'estat de les obres i possibles vicis i/o defectes abans de què finalitzi el termini de garantia.

66.3) Finalitzades les obres i aprovada la seva liquidació l'adjudicatari coordinarà amb l'empresa adjudicatària de les obres l'entrega del corresponent "Estat final d'obra", tal i com aquesta es trobi en el moment d'entrada en servei, incloent informació de tots els elements subministrats instal·lats pel contractista. Aquest document es presentarà en format paper (1 exemplar) i en format digital (1 còpia en PDF i 1 còpia en DWG i editable). Així mateix s'entregarà de totes les instal·lacions executades la documentació necessària per a l'ús i funcionament en suport informàtic i paper a SMHAUSA.

Article 67: DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA

67.1) El director d'execució d'obra assumirà les obligacions i funcions establertes a l'art. 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, als arts. 52 a 54 del ROAS i al Codi Tècnic de la Edificació, així com totes aquelles altres que de manera expressa li siguin atribuïdes al plec.

67.2) Juntament amb les obligacions anteriors i conjuntament amb el director d'obra, assumirà les següents obligacions i responsabilitats:

- a) Vetllar pel compliment de les clàusules del plec que regeix el contracte d'obres.
- b) La signatura de l'acta de comprovació del replanteig i la de recepció d'obres.
- c) Presentar les certificacions mensuals en el termini màxim dels deu primers dies de cada mes.
- d) Elaboració i custòdia del llibre d'ordres.
- e) Donar periòdicament compte a SMHAUSA de l'estat de les obres i de les seves incidències.
- f) Donar trasllat a l'òrgan de contractació de totes aquelles modificacions del projecte que es produeixin en el decurs de les obres per a la seva aprovació.
- g) Assistir a totes aquelles reunions a les que sigui convocat per SMHAUSA.

- h) Denunciar els incompliments que durant l'execució de les obres siguin imputables al contractista.
- i) Preparar i lliurar a SMHAUSA tota aquella documentació que li sigui requerida com a conseqüència de la petició de subvencions i/o la presentació de l'obra a premis d'arquitectura.
- j) Coordinació i verificació del control de qualitat de les obres.
- k) Realització dels informes derivats dels treballs de direcció i d'aquells requerits per SMHAUSA.
- l) Preparació i presentació de la liquidació de les obres.
- m) Direcció i control de l'elaboració del projecte final d'obres per part de l'empresa constructora.
- n) Durant el termini de garantia de les obres informará en relació a quantes incidències es produeixin, determinant, si fos el cas, les responsabilitats del contractista adjudicatari de les obres i ordenant-li les actuacions a fer d'acord amb les resolucions de l'òrgan de contractació.
- o) Preparar i presentar a l'òrgan de contractació informe tècnic de l'estat de les obres i possibles vicis i/o defectes abans de què finalitzi el termini de garantia.

Article 68: RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

68.1) L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari.

68.2) L'adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica dels treballs i dels danys i perjudicis que durant la seva execució es causin a SMHAUSA i a tercers, per defectes i insuficiències tècniques o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en els que hi hagi incorregut, imputables a aquell.

68.3) En el cas de la redacció de projectes, els tècnics d'estructures i d'instal·lacions assumiran explícitament les responsabilitats en les àrees respectives, amb la signatura dels documents corresponents, tant en la fase de redacció del projecte com en la de direcció d'obra. L'expressat en el present apartat, però, no minva la responsabilitat d'autoria de projecte i de direcció d'obra del tècnic contractista adjudicatari del contracte.

68.4) El contractista restarà obligat a rescabalar a SMHAUSA el cent per cent de les obligacions, de qualsevol índole, què amb motiu de l'execució dels treballs objecte del contracte i per raons a ell imputables, poguessin imposar-li, facultant-se SMHAUSA perquè pugui efectuar retencions de facturació amb aquest objecte.

68.5) El contractista queda obligat, durant el termini de dos anys, comptats des de l'acabament dels treballs, a atendre consultes i/o aclariments sol·licitats per SMHAUSA. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se.

Article 69: MODIFICACIONS I CORRECCIONS

69.1) SMHAUSA podrà modificar el contracte d'acord amb les causes, condicions, procediments i límits fixats als articles 105 a 108 del TRLCSP.

69.2) El contractista està obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el document i/o treball contractat (inclosa, en cas de projecte, informe, estudi, etc. la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del treball), en el termini que a tal efecte li comuniqui SMHAUSA. Si transcorregut

aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, SMHAUSA podrà optar per resoldre el contracte reclamant al contractista els corresponents danys i perjudicis o per resoldre aquestes deficiències carregant-li els corresponents costos d'aquesta actuació.

Article 70: PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL

70.1) El contractista garanteix que el projecte, els dissenys, els dibuixos i esbossos, els plànols, renders i les maquetes, si fos el cas, així com qualsevol documentació addicional (en endavant, genèricament anomenats, "documents de projecte") que lliuri a SMHAUSA en compliment de l'objecte contracte seran originals, inèdits i de la seva autoria; igualment, garanteix que ostenta tots els drets d'explotació sobre els documents de projecte, que en cap cas aquests vulneraran drets de tercers i que, en el supòsit de què suposin l'explotació de drets de tercers, el projectista ha obtingut la corresponent autorització per a explotar-los i autoritzar-ne l'explotació per part de SMHAUSA.

70.2) Els documents de projecte realitzats pel contractista en desenvolupament del contracte seran propietat de SMHAUSA.

70.3) El contractista cedeix en exclusiva a SMHAUSA, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets d'explotació que derivin dels documents de projecte, en particular, els de reproducció, de distribució, de comunicació pública (inclosa la posada a disposició interactiva) i de transformació (incloses l'adaptació, la modificació i, en el seu cas, la traducció), per a totes les modalitats d'explotació (a títol enunciatiu i no limitatiu: l'execució del projecte, la realització de productes, gràfics o àudio-visuals, també amb caràcter promocional o publicitari), per un àmbit territorial mundial i per tota la duració legal dels drets prevista al vigent Text Refós de la Llei de Propietat Intel·lectual. Així mateix, cedeix en exclusiva a SMHAUSA, amb facultat de cessió a tercers, tots els drets de propietat industrial que puguin incorporar els documents de projecte; igualment, atorga a SMHAUSA, la facultat exclusiva de registrar a nom seu tots aquells elements dels documents de projecte que siguin susceptibles de protecció per la via de la propietat industrial. A títol enunciatiu i no limitatiu s'entenen per drets de propietat industrial: les marques, els noms comercials, els noms de domini, les patents, els models d'utilitat o els dissenys industrials.

Per tal de garantir en qualsevol moment (inclòs després de la finalització del contracte) la correcta inscripció en els Registres corresponents dels drets sobre els documents de projectes que pel present es cedeixen, l'adjudicatari es compromet, a sol·licitud de SMHAUSA, a subscriure i atorgar tots els documents que siguin necessaris per aquesta finalitat.

70.4) L'adjudicatari no podrà publicar ni difondre notícies, dibuixos o reproduccions de cap dels documents de projecte, ni tampoc autoritzar-ne la publicació a tercers, sense la preceptiva prèvia autorització expressa, atorgada per escrit, de SMHAUSA. Aquesta obligació s'estén a tot l'equip de treball i col·laboradors que participin en la l'execució del contracte.

70.5) El contractista no podrà fer cap ús publicitari dels treballs contractats. Qualsevol altre ús que vulgui fer haurà de ser autoritzat per SMHAUSA.

70.6) La remuneració de les cessions de drets que pel present s'efectuïn queda inclosa dins de la contraprestació econòmica prevista en el contracte.

70.7) En el supòsit que per a l'execució del contracte, SMHAUSA lliuri al contractista qualsevol tipus de documentació (inclosos informes, auditories, inventaris, projectes, geotècnics, plànols, dibuixos, etc.), s'entendrà que la mateixa (excepte que sigui informació pública) es lliura amb caràcter confidencial, amb expressa reserva de tots els drets de propietat intel·lectual, industrial i d'explotació que incorpori, i per a la única finalitat d'executar l'objecte del contracte. El contractista es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada pel contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers, excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin les mateixes obligacions que l'adjudicatari.

70.8) El que s'ha dit en aquest article en relació a projectes d'obra i d'altres documents tècnics relacionats amb aquest tipus de contracte, serà d'aplicació igualment a tots aquells altres documents derivats d'altres contractes de serveis.

Article 71: REVISIÓ DE PREUS

A cada plec es determinarà la procedència o no de la revisió de preus, llevat que es produeixi una modificació del tipus impositiu de l'IVA, que serà incorporada automàticament el contracte.

Article 72: DIRECCIÓ DEL CONTRACTE

72.1) La direcció, seguiment i control del contracte serà exercida per SMHAUSA.

72.2) D'entre les funcions pròpies del director del contracte ho seran:

- a) Seguiment del compliment del contracte.
- b) Seguiment del compliment dels terminis.
- c) Validació de les factures.
- d) Rebre els informes del contractista.
- e) Signatura dels documents en els que es requereixi aquesta formalitat.
- f) Seguiment del compliment de les condicions econòmiques del contracte.

Article 73: SISTEMA DE PAGAMENT

73.1) El sistema i periodificació del pagament del contracte serà fixat en cada plec i d'acord amb les fases o ritme d'execució de cada contracte.

73.2) Les factures emeses pel contractista hauran de presentar-se al Registre d'Entrada de SMHAUSA, data a partir de la qual s'iniciarà el còmput dels terminis legals de pagament. Previ al seu pagament les factures hauran de ser conformades per la direcció dels treballs.

Article 74: RÈGIM SANCIONADOR

74.1) SMHAUSA podrà incorporar en el plec que reguli les condicions del contracte el seu propi règim sancionador. Cas de no fer-ho serà d'aplicació el previst al punt següent.

74.2) S'estableixen les següent penalitats en els casos d'incompliment imputables al contractista:

- a) Per reiterats incompliments (més de 3) de les ordres donades per la direcció li serà imposada una sanció de fins a uns màxims de 300 € la primera vegada, 600 € la segona i 1.000 € la tercera.
- b) Quant es proposi una quarta sanció per incompliments reiterats i aquests afectin a la bona marxa i/o a la correcta execució del contracte, SMHAUSA podrà optar entre sancionar al contractista amb una multa d'un import màxim de 6.000 € o incoar la resolució del contracte.
- c) En el cas d'una cinquena sanció s'incoarà la resolució del contracte.
- d) Pel que fa a la demora en el compliment dels terminis parcials establerts en el pla de treball aprovat i en el cas que SMHAUSA consideri que no s'estan aplicant les mesures correctores adients, es sancionarà a raó de un màxim de 200 € per dia de demora.
- e) En el cas de que els treballs no siguin entregats en el termini contractual, SMHAUSA podrà optar entre atorgar un nou termini o be multar-lo a raó de, com a màxim, 2.000 € per dia de retard quant, tot i ser avisat en el seu moment, el contractista no va aplicar les mesures necessàries per donar compliment al dit termini.

CAPITOL X: CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA

Article 75: ACTUACIONS PREPARATÒRIES I EXECUCIÓ D'OBRES

75.1) Amb caràcter previ a la decisió de construir i explotar en règim de concessió una obra pública SMHAUSA elaborarà i aprovarà el seu estudi de viabilitat d'acord amb el que s'estableix a l'article 128 del TRLCSP.

75.2) Acordada la viabilitat de les obres SMHAUSA podrà redactar el corresponent avantprojecte de construcció i explotació de l'obra o be redactar directament el projecte executiu de les obres objecte de concessió.

75.3) Pel que a aquests actes preparatoris, a l'avantprojecte i projecte i als plecs s'estarà al que es disposa a les present IIC i als articles 1128 a 131 del TRLCSP.

75.4) Pel que fa a l'inici i execució de les obres objecte de concessió i en tot allò no regulat en el present Capítol, s'estarà, entre d'altres, al que es regula als articles 43 a 51 del Capítol VII de les present IIC.

Article 76: DURADA DE LA CONCESSIÓ

El termini màxim per a l'explotació serà fixat en cada plec i no podrà superar els 40 anys.

Article 77: RECEPCIÓ DE LES OBRES

77.1) La recepció formal de les obres objecte de concessió d'obra pública s'efectuarà a la finalització del termini concessional. Prèviament i a la finalització dels obres, es formalitzarà l'acta de comprovació de les

obres objecte de concessió, mitjançant la qual es donarà conformitat a les obres executades en base a les condicions del contracte.

77.2) Quant, amb certesa suficient, el contractista estigui en disposició de fixar la data de finalització de les obres, notificarà per escrit a SMHAUSA la data concreta de la seva finalització, demanat la formalització de la comprovació de les obres objecte de concessió. S'entendrà que pot fer-se la comprovació favorable de les obres objecte de concessió, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al contractista com a conseqüència del contracte i aquests s'han executat de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

77.3) Prèviament a l'acte comprovació, el contractista haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.

77.4) El contractista i la DF entregaran a SMHAUSA la Memòria Final sobre el desenvolupament i l'execució del total de les obres previstes en el projecte, que haurà de contenir com a mínim:

- El preu total del contracte.
- Les incidències destacables que s'hagin produït en el desenvolupament del contracte.
- Les modificacions del contracte, amb la motivació corresponent.
- Si fos el cas, les revisions de preus proposades i aprovades.
- Els treballs, obres i serveis subcontractats.

77.5) En funció de les característiques de les obres SMHAUSA determinarà en cada plec tota aquella altra documentació, entre la relacionada a continuació, que el contractista haurà de lliurar en el moment de la comprovació de les obres:

a) El projecte as built en suport paper i en suport cd (editable i pdf), elaborat d'acord amb les prescripcions facilitades per la propietat de la totalitat de l'obra executada, incloses totes les instal·lacions generals, en els quals es reflecteixi fidelment l'estat final de l'obra, una vegada recollides les variacions que puguin haver-se introduït al projecte en el transcurs de les obres, i en els que es marcarà i acotará el recorregut de les instal·lacions ocultes.

b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de l'equipament.

c) La documentació necessària per, si fos el cas, a procedir al canvi de nom dels contractes de subministrament de serveis.

d) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores.

e) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

La manca de qualsevol dels documents relacionats tindrà el tractament d'esmena de defectes, llevat del cas d'aquells a què es refereixen els apartats b) i c), la manca dels quals serà causa suficient per oposar-se a la recepció de les obres.

77.6) Quan a la finalització del termini concessional es formalitzi la recepció formal de les obres, el concessionari farà entrega a SMHAUSA, si fos el cas, de la documentació actualitzada relacionada a l'article anterior.

77.7) Com acte previ a la comprovació SMHAUSA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres designant a tal efecte qui el representarà. En el cas que SMHAUSA considerés que no hi ha lloc per a aquesta comprovació, així ho comunicarà aportant el seu raonament i el contractista a la vista d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

Serán presents en aquest acte:

- El/s representant/s de SMHAUSA.
- La DF.
- El/s representant/s amb plens poders del contractista.

77.8) De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a poder iniciar-se la seva fase d'explotació.

77.9) Cas que el resultat de la inspecció fos negatiu pel fet, entre d'altres, que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions contractuals, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin i s'atorgarà al contractista un termini raonable per acabar-les, donant-li, si es cregués oportú, instruccions precises i detallades a l'efecte. Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, ESPIMSA podrà optar entre atorgar un segon i últim termini o procedir a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del contractista.

77.10) Tres mesos abans d'expirar el període concessional, el contractista sol·licitarà per escrit a SMHAUSA la formalització de l'acta de recepció formal de les obres. SMHAUSA procedirà a examinar l'estat de les obres i determinarà si es troben en perfecte estat. Feta la inspecció positiva s'assenyalarà dia i hora per a la formalització de la dita acta. Cas de ser negatiu el resultat de la inspecció s'atorgarà al contractista un termini raonable per a la seva subsanació. L'acta serà signada per la representació de SMHAUSA i del contractista.



Article 78: INICI DE L'EXPLOTACIÓ

78.1) Previ a l'inici de l'explotació, el contractista haurà d'haver acreditat que ha donat compliment a totes les obligacions fixades per aquest fet en el plec, principalment les establertes a l'article anterior.

78.2) La data d'inici de l'explotació serà aquella que l'adjudicatari hagi fixat en el pla de treball per ell elaborat i incorporat al contracte, llevat que de mutu acord el pla de treball s'hagi modificat per alguna de les causes previstes en el contracte. En cap cas s'iniciarà l'explotació, però si el còmput del termini concessional, si, per causa imputable al contractista, les obres objecte de concessió no han estat finalitzades, no s'ha formalitzat l'acta de comprovació de les obres i instal·lacions i no disposa el concessionari de totes les llicències i autoritzacions administratives inherents al tipus d'obra concessionada.

78.3) A l'acabament de les obres es procedirà a l'aixecament de l'acta de comprovació d'acord amb les prescripcions de l'article 77 de les presents IIC.

L'acta de comprovació serà signada pel legal representant del concessionari, per la DF de les obres i pel representant designat per SMHAUSA i prèviament s'haurà comprovat, entre d'altres, que les obres s'han executat conforme al projecte aprovat i que no hi ha cap impediment legal que impedeixi l'inici de l'explotació.

78.4) Si es comprova que es compleixen tots els requisits per a iniciar l'explotació es procedirà a formalitzar l'acta de referència a la que li serà incorporada, com ja s'ha dit anteriorment, una còpia digitalitzada del projecte as built que definirà amb detall les obres en el moment de la posada en servei. Aquest document tècnic constituirà la base per a la comprovació de l'obra i de qualsevol de les seves parts o instal·lacions, així com per qualsevol futura actuació entre SMHAUSA i el concessionari en relació amb l'obra pública objecte de la concessió.

78.5) Si la comprovació no fos positiva SMHAUSA i la DF entregaran al contractista un informe en el que es faran constar les mancances i defectes observats i en el que es detallaran les instruccions precises per a la seva solució fixant els terminis per a la seva subsanació. Si transcorregut el termini concedit i inspeccionades de nou les obres es constatés que s'han resolt les deficiències observades, s'aixecarà la corresponent acta. Si, pel contrari, es constatés que no s'han resolt dites mancances i deficiències, SMHAUSA podrà atorgar un nou termini de subsanació o be optar per executar aquelles accions que estimi necessàries per permetre l'inici de l'explotació de l'obra concessionada. Tal i com expressament ja s'ha indicat en aquest article, els retards en l'acabament de l'obra i en la seva posada en marxa i sempre que no siguin imputables a SMHAUSA i/o la DF, no modificaran el termini de la concessió, independentment de les penalitzacions a les que pogués donar lloc, i sens perjudici de les eventuais prorrogues que poguessin existir.

Article 79: DRETS DEL CONCESSIONARI

Correspondran al concessionari, entre d'altres que puguin incorporar-se en el plec, els següents drets:

- a) A explotar l'obra pública objecte del contracte de concessió.

- b) A percebre la retribució establerta per la utilització de l'obra pública per part dels usuaris, així com a la revisió de dita retribució, de conformitat amb l'estipulat en el plec.
- c) A cedir la concessió amb autorització prèvia i expressa de SMHAUSA.
- d) A hipotecar la concessió de conformitat amb les condicions legalment previstes i sempre prèvia autorització de SMHAUSA.
- e) A subcontractar, amb les condicions i requisits establerts en les presents IIC, en plec i en les normes que li siguin d'aplicació, l'execució de les prestacions objecte del contracte. Els subcontractistes quedaran obligats front al concessionari, qui assumirà, en qualsevol cas, la total responsabilitat de l'execució de les obres i treballs que es puguin dur a terme durant el període concessional i de l'explotació del servei davant de SMHAUSA.

Article 80: OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

80.1) El concessionari té l'obligació d'explotar la concessió d'acord amb el contracte signat i amb les modificacions que per mutu acord s'hagin aprovat.

80.2) Igualment seran obligació seva les següents:

- a) Assumir el pagament de les despeses previstes en el contracte.
- b) Restituir, a càrrec seu, els serveis i qualsevol servitud que calgui modificar o que resultessin afectats com a conseqüència de l'explotació.
- c) Assumir els riscos i les responsabilitats inherents al finançament, construcció, explotació i conservació de l'obra pública objecte del contracte, indemnitzant tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Es consideraran incloses les tasques inherents a la seguretat de l'ús vers a la vialitat urbana.
- d) Assumir les indemnitzacions per restitució de serveis afectats i ocupacions temporals necessàries.
- e) Assumir les despeses, taxes, preus públics i impostos que es derivin de la sol·licitud i obtenció de quantes llicències i autoritzacions siguin necessàries per a la posada en servei de l'aparcament i la seva explotació, en els termes establerts pel Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i les ordenances fiscals vigents en cada moment. Entre aquestes taxes i impostos si troben l'Impost sobre Béns Immobles, la taxa per l'eliminació i recollida de residus i, si li fos d'aplicació, l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- f) Assumir totes les despeses de posada en servei de l'obra pública construïda.
- g) Explotar i gestionar l'obra pública conforme al plec, al contracte que se celebri, a les presents IIC i, si fos el cas, a les instruccions impartides per SMHAUSA, complint els terminis contractualment previstos per a l'acabament de les obres, l'inici de l'explotació i la seva finalització.
- h) La responsabilitat per l'execució i conservació de les obres objecte del contracte i pels defectes que en elles poguessin advertir-se correspon exclusivament al concessionari, sense que aquest

pugui quedar eximit de responsabilitat per la circumstància que SMHAUSA hagi examinat i reconegut els materials utilitzats o de que les diferents parts de l'obra hagin estat incloses en les relacions valorades.

- i) Explotar, efectiva i continuadament, l'obra pública acomplint amb tots els criteris de qualitat i seguretat contractualment establerts i d'acord amb la seva oferta. En concret, el concessionari haurà de:
- Prestar el servei amb la continuïtat convinguda.
 - Garantir un nivell de servei adequat.
 - Informar a SMHAUSA quan aquesta ho sol·liciti, sobre les dades relatives a l'explotació, sens perjudici dels controls que aquest pugui realitzar directament.
 - Admetre la utilització de l'obra pública per qualsevol usuari, de conformitat amb els principis d'igualtat i no discriminació.
 - Informar a SMHAUSA i als usuaris de l'obra pública, amb la major celeritat, de qualsevol incidència que pugui afectar a la normal explotació de l'obra.
 - Satisfer les indemnitzacions que hagin d'abonar-se a tercers, a SMHAUSA i/o altres administracions públiques pels danys ocasionats amb motiu de l'explotació de l'obra pública.
- j) No alienar o gravar els béns destinats al servei objecte de la concessió ni destinar-los a fins diferents dels propis de la mateixa, excepte amb autorització expressa de SMHAUSA, que la concedirà en els casos que estableixi la legislació d'aplicació.
- k) Vetllar per l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública.
- l) Mantenir i explotar l'obra pública d'acord amb les prescripcions del plec, de la seva oferta, del contracte signat i de les modificacions que per mutu acord s'hagin acordat.
- m) Així mateix haurà de mantenir i explotar l'obra pública, de conformitat amb el que, en cada moment i segons el progrés de la ciència, disposi la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris que resulti d'aplicació. El concessionari quedarà obligat a aplicar una determinada mesura quan sigui aprovada per la normativa corresponent. En aquest cas, el concessionari no tindrà dret a exigir cap indemnització a no ser que la mateixa suposi una modificació substancial de les condicions contractuals. Així mateix, la present condició obligarà al concessionari en cas que, no havent-se inclòs en el projecte una mesura en concret, dita mesura estigui essent exigida de forma habitual en les noves infraestructures de característiques anàlogues a la del contracte. En aquest cas, SMHAUSA podrà exigir al concessionari l'aplicació de dita mesura, devent compensar-se al concessionari pels costos assumits, únicament si suposa una modificació substancial de les condicions contractuals.

- n) Mantenir l'obra pública objecte de la concessió en perfecte estat d'ús, complint les indicacions que, sobre el particular, li adreci SMHAUSA. El concessionari haurà de mantenir i conservar tots els béns i equips en un estat idoni per a la correcta utilització de l'obra pública, duent a terme en la mateixa totes les reparacions que siguin necessàries de forma que dits béns compleixin, en tot moment, les reglamentacions tècniques vigents.
- o) Vetllar per la correcta i ordenada utilització de l'obra pública objecte de la concessió, podent dictar les oportunes instruccions al respecte.
- p) Facilitar les tasques de control i inspecció de SMHAUSA, assistint a la mateix en dits treballs.
- q) Acomplir i fer complir la normativa social i laboral vigent en cada moment i, específicament, la relativa a la seguretat social, a la seguretat e higiene en el treball i a la prevenció de riscos laborals que afecten al personal que presta els seus serveis en l'explotació de l'obra.
- r) Fer constar en les inscripcions registrals dels béns objecte de la concessió l'afecció relativa a la reversió dels mateixos al finalitzar aquella.
- s) Informar a SMHAUSA, per escrit i amb la deguda antelació, de les modificacions que pretengui introduir en el servei, que seran autoritzades per la mateixa, en el seu cas, en els termes previstos en el contracte.
- t) Posar a disposició de SMHAUSA, un cop extingida la concessió, la totalitat dels béns, instal·lacions i serveis objecte de la mateixa, en perfectes condicions per a la prestació del serveis al que estan destinades.
- u) Complir les disposicions que legalment li son d'aplicació en relació al pagament a subcontractistes i subministradors.

Article 81: DRETS DE SMHAUSA

81.1) Amb independència dels altres drets que puguin ser reconeguts en el plec, SMHAUSA podrà:

- a) Proposar modificacions del contracte sempre que aquestes suposin una millora en les condicions d'explotació.
- b) Imposar, amb caràcter temporal, les condicions d'utilització de l'obra pública que siguin necessàries per solucionar situacions excepcionals d'interès general.
- c) Exercir les funcions de control en relació amb l'ús i explotació de l'obra pública en els termes que s'estableixin en la legislació sectorial específica.
- d) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, a l'efecte del qual, podrà inspeccionar l'obra i el servei concedit, incloses les seves instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.



81.2) SMHAUSA, per al correcte desenvolupament de les seves funcions de supervisió i control podrà designar davant del concessionari un supervisor d'exploració que tindrà, entre d'altres, les funcions següents:

- a) Verificar el compliment de les condicions d'exploració i conservació contractuals.
- b) Detectar qualsevol retard o incompliment de les obligacions del concessionari. Addicionalment, per aquells casos en els quals el termini de realització de determinades operacions de manteniment i conservació depenguin de la situació de les instal·lacions o equips, el supervisor d'exploració podrà exigir realitzar les proves que consideri necessàries.
- c) Informar a SMHAUSA sobre les incidències que sorgeixen en el desenvolupament del contracte, com també en l'estat d'exploració i conservació de les obres.
- d) Inspeccionar i supervisar els equips de treball encarregats de l'exploració i conservació de l'obra pública.

Les comprovacions que realitzi el supervisor podran efectuar-se amb mitjans propis de SMHAUSA o bé amb els de tercers. El concessionari s'obliga a facilitar al supervisor i al personal que hi col·labori la informació que posseeixi sobre la situació dels seus béns i el lliure accés a les seves instal·lacions.

Article 82: RISC I VENTURA DE LA CONCESSIÓ

El concessionari assumirà els riscos i responsabilitats que es deriven de l'exploració i conservació de l'obra pública objecte del contracte. A aquests efectes, la totalitat del contracte de concessió es desenvoluparà a risc i ventura del concessionari.

Article 83: CANON

83.1) En el corresponent plec es fixarà el cànon mínim en concepte de contraprestació per a l'exploració de l'obra pública, import aquest que els licitadors podran millorar a l'alça. Justificadament es podrà optar per no fixar un cànon mínim.

83.2) Si el plec no fixa altres condicions, el pagament del cànon es realitzarà d'acord amb:

83.2.a) El concessionari abonarà a SMHAUSA, anualment, el cànon contractualment fixat.

83.2.b) Aquest cànon es meritirà a partir de l'inici de l'exploració de l'obra pública i s'abonarà dins el cinc (5) dies naturals següents a l'inici de cada exercici.

83.2.c) L'esmentat cànon serà objecte de revisió de conformitat amb l'IPC estatal de l'any anterior.



Article 84: TARIFES

84.1) Si fos el cas, en el corresponent plec es regularan les condicions tarifàries per a l'exploració de l'obra pública.

84.2) Les tarifes que abonin els usuaris per la utilització de l'obra pública seran les contractualment previstes i d'acord amb l'oferta del concessionari. Aquestes tarifes tindran el caràcter de màximes i el concessionari podrà aplicar tarifes inferiors quan així ho estimin convenient.

84.3) Les tarifes seran revisades anualment a partir del segon any d'exploració, en base i de conformitat amb l'IPC estatal de l'any anterior.

Article 85: RÈGIM SANCIONADOR

85.1) En cada contracte SMHAUSA podrà regular el seu règim específic de sancions. Cas de no fer-ho i quant així es determini en el plec, s'aplicarà el règim previst en aquest article. L'incompliment de les obligacions comportarà la imposició al concessionari de les sancions contractualment previstes, sens perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis ocasionats.

85.2) El règim de penalitzacions s'aplicarà per SMHAUSA sens perjudici que els fets puguin ésser causa de resolució del contracte.

85.3) El règim d'incompliments i penalitzacions previst és independent de les infraccions i sancions alienes al vincle pròpiament concessional, que es regiran pels seus propis principis i normes. Tanmateix, quan l'incompliment revesteixi el caràcter de delictes o falta, SMHAUSA posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

85.4) La presentació de la seva oferta i la posterior signatura del contracte per part del concessionari implicarà l'acceptació del règim de penalitzacions.

85.5) Els incompliments del concessionari, als efectes del règim de penalitzacions, es classifiquen en greus i lleus.

85.6) Amb caràcter general constitueixen incompliments greus:

- a) Incomplir, total o parcialment les obligacions contractualment assumides.
- b) Incorre en demores que puguin donar lloc a la resolució del contracte en els termes previstos en el contracte.
- c) Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense acomplir prèviament amb els requisits establerts.
- d) No contractar, si fos el cas, les assegurances que el concessionari està obligat a subscriure o contractar-les incomplint el dispostat en el plec.

- e) No sol·licitar o obtenir les llicències i autoritzacions necessàries per l'execució del contracte.
- f) Incomplir les indicacions i/o instruccions dels facultatius competents.
- g) Impedir, injustificadament, sigui total o parcialment, la utilització de l'obra pública, excepte en supòsits de força major.
- h) Incomplir les obligacions relatives a l'ús, policia i conservació de l'obra pública, així com les relatives al manteniment dels béns i instal·lacions en bon estat d'ús i conservació.
- i) No garantir l'adequació de les instal·lacions a les normes d'imatge corporativa i de qualsevol altre tipus que s'estableixin per SMHAUSA.
- j) No informar a SMHAUSA, per escrit i amb la deguda antelació, de les modificacions que s'hagin introduït en el servei a objecte de que siguin prèviament autoritzades.
- k) Obstruir els treballs d'inspecció general i control del servei i desobeir les ordres impartides per SMHAUSA.
- l) Retardar-se en més de quinze dies respecte del compliment de les dates límit per a l'execució de cada una de les activitats periòdiques de manteniment i conservació previstes, en els plecs, en l'oferta i en els programes i plans presentats per l'adjudicatari.
- m) No admetre la utilització de l'obra pública en condicions d'igualtat, universalitat i no discriminació.
- n) Incompliment en l'aplicació del règim tarifari contractual.
- o) Incórrer en quatre incompliments lleus.

85.7) Constitueixen incompliments lleus:

- a) La manca de respecte als usuaris.
- b) No mantenir i conservar totes les infraestructures i material mòbil en un estat idoni, sempre que no impliqui cap risc per a la seguretat i la correcta prestació del servei.
- c) No acomplir o no fer complir les normes de policia, excepte quan la conducta sigui reiterada.
- d) Tots els demés incompliments de les obligacions fixades en el present plec, en el contracte i en la normativa aplicable que no tinguin la consideració de greus.

85.8) Els incompliments del concessionari es sancionaran de la següent forma:

- a) Els incompliments lleus seran sancionats amb una multa de fins a 3.000 €.

b) Els incompliments greus seran sancionats amb multa de entre 3.001 € a 60.000 €.

85.9) En la imposició de penalitzacions SMHAUSA haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalització aplicada, considerant especialment els següents criteris de graduació:

- El tipus d'incompliment.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat en l'incompliment.
- La naturalesa dels perjudicis causats amb motiu del mateix.
- La reincidència al incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El benefici obtingut pel concessionari.

85.10) L'import de les penalitzacions s'actualitzarà anualment de conformitat amb el mateix índex determinat per a l'actualització de les tarifes.

Article 86: EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

86.1) La concessió s'extingirà per compliment o per resolució. La resolució de la concessió, qualsevol que en sigui la causa, no comportarà l'assumpció per part de SMHAUSA de cap responsabilitat derivada de les relacions contractuals del concessionari amb tercers.

86.2) La concessió s'extingirà pel compliment del termini establert.

86.3) Dotze mesos abans de la finalització del període de vigència de la concessió, SMHAUSA podrà nomenar un interventor tècnic que vigilarà la conservació de les obres i del material, i que informará sobre les reparacions i reposicions que siguin precises per mantenir les condicions previstes en el plec i demés documents contractuals. SMHAUSA podrà, a la vista dels informes de l'interventor tècnic, dictar les ordres oportunes, podent ordenar la realització de les obres de reparació que estimi necessàries.

86.4) L'extinció de la concessió per compliment comportarà la resolució automàtica de tots els contractes que el concessionari hagi celebrat amb tercers. Si algun dels contractes no quedés resolt amb caràcter previ o simultani a la finalització del termini de vigència de la concessió, el concessionari respondrà front a SMHAUSA pel doble de la quantia del cost que generi la resolució del mateix.

86.5) Podran ser causa de resolució del contracte, a més de les previstes en el plec i no obstant altres que puguin resultar d'aplicació en base a la legislació aplicable, les següents:

- a) La decisió unilateral de SMHAUSA, sense necessitat d'especial justificació, previ pagament al concessionari de la indemnització que contractualment correspongui.

- b) L'incompliment greu i reiterat de les obligacions relatives a l'execució, manteniment i conservació de les obres.
- c) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials relatives a la continuïtat del servei i a la seva qualitat.
- d) L'incompliment de les obligacions relatives a la constitució de les garanties definitives i al seu reajustament de conformitat amb el previst en el present plec.

86.6) Quan procedís la resolució de la concessió per incompliment de les obligacions del concessionari, SMHAUSA donarà audiència a les persones o entitats financeres del concessionari o, en el seu cas, a les que ostentin drets reals de qualsevol classe sobre la pròpia concessió o qualsevol dret econòmic derivat de la mateixa, per a que l'informin sobre els efectes que dita resolució produiria, ofereixin la seva opinió sobre la continuïtat del servei i l'assegurament del compliment de les obligacions pendents.

Article 87: REVERSIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS

87.1) Extingida la concessió, per qualsevol causa, revertiran a SMHAUSA les obres i instal·lacions objecte de la mateixa. El concessionari haurà de lliurar l'obra concessionada en perfecte estat de funcionament, amb tots els seus béns mobles e immobles, perfectament conservats i amb capacitat per prestar el servei.

87.2) L'acta de recepció formal de les obres s'aixecarà a la finalització de la concessió, quan es procedeixi al lliurament dels béns e instal·lacions a SMHAUSA i d'acord amb el procediment previst a l'article 77.10 d'aquestes IIC.

87.3) El lliurament a SMHAUSA dels dits béns es formalitzarà mitjançant la dita acta de recepció.

87.4) Extingida la concessió i en virtut de la reversió, SMHAUSA prendrà possessió i ocuparà tots els bens objecte de la mateixa, extingint-se els drets reals o personals que puguin ostentar terceres persones sobre la concessió, sense que SMHAUSA se subrogui en els contractes de treball o d'altres tipus que hagués pogut celebrar el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial. Aquesta circumstància es farà constar, de forma expressa en els contractes laborals o d'altre tipus que subscrigui el concessionari sense que li sigui d'aplicació l'establert en el Capítol III del Títol I del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març.

87.5) Per garantir la devolució en bon estat de l'obra i dels demés béns objecte de la concessió, el concessionari podrà preveure en la seva oferta la creació i dotació, al llarg del període de vigència de la concessió, d'un compte de reserva per inversions de reposició. La quantia destinada a aquest fons de reposició es detallarà en la seva oferta. Els fons s'invertiran en dipòsits financers d'institucions de reconeguda solvència. El seu saldo únicament podrà utilitzar-se per a reposicions autoritzades per SMHAUSA.

CAPITOL XI: CONTRACTES CLAUS EN MA

Article 88: CONTRACTES CLAUS EN MA

Per a l'execució d'obres SMHAUSA podrà optar per contractar-les sota la modalitat coneguda com de "claus en ma" i, en conseqüència, les obres i les instal·lacions s'executaran amb estricta subjecció al projecte aprovat per SMHAUSA, a les clàusules estipulades en el plec i d'acord amb les presents IIC, en especial el seu Capítol VIII.

Article 89: CONDICIONS CONTRACTUALS

89.1) Conjuntament amb les obligacions fixades al plec i a les previstes en aquestes IIC, l'execució del contracte estarà sotmès a les següents condicions:

- 1) L'adjudicatari accepta i es responsabilitza del contingut del projecte (preus, medicions, sistemes constructius, etc.).
- 2) La propietat no assumirà cap cost extra motivat per:
 - Errors de projecte.
 - Mancances de projecte.
 - Manca i/o error en les medicions.
 - Substitució de sistema constructiu, classe de fàbrica, qualitat de materials, equips, etc. sigui quina sigui la causa, llevat de les proposades i/o aprovades formal i expressament per la propietat.
- 3) Els materials, equips, aparells, equipaments, instal·lacions, etc. hauran de ser les previstes en el projecte. Qualsevol substitució no suposarà cap cost addicional per la propietat i haurà de ser motivada i/o aprovada per SMHAUSA. En cap cas la substitució suposarà una pèrdua de qualitat de l'obra.
- 4) Qualsevol modificació no aprovada prèviament per SMHAUSA serà sancionada amb l'equivalent a l'import econòmic que l'objecte de la modificació tingui en el projecte aprovat.

89.2) La presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement del projecte
- L'acceptació de totes les determinacions establertes en el plec, en el projecte i en les presents IIC.

- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques de les obres.
- El coneixement de les condicions d'execució de les obres i de la realitat física dels terrenys destinats a la implantació i construcció de les obres, en especial pel que fa a la seva topografia, geotècnia, accessos, condicions de mobilitat de la zona, situació dels abocadors de runes, serveis afectats i quantes han de ser essencials per la completa execució de l'objecte del contracte.
- El coneixement suficient de l'entorn urbà on s'han d'executar els treballs pel que fa a l'activitat de la zona d'influència i les festes i tradicions que puguin afectar-los de manera temporal.
- Les condicions climatològiques habituals de la zona.

89.3) Els plecs de condicions tècniques que figuren en el projecte serviran també de base per a la posterior execució de les obres, juntament amb el plec i aquestes IIC. En el cas de produir-se qualsevulla contradicció entre el plec de condicions tècniques que figurarà en el projecte i el plec, prevaldrà sempre el que es disposa en aquest darrer.

Article 90: COSTOS I DESPESES INCLOSOS EN EL CONTRACTE

90.1) Juntament amb les altres obligacions que puguin introduir-se en el plec, el contractista estarà obligat a executar al seu càrrec els següents treballs i despeses:

- Les despeses de control de qualitat de l'obra, d'acord amb les prescripcions de projecte.
- Les despeses derivades dels treballs de seguiment i/o excavacions arqueològiques que fos necessari executar per a l'execució de les obres, en compliment de les obligacions imposades pels organismes competents.
- Les despeses de l'anunci de la licitació i els que resultin de la formalització del contracte. L'import màxim estimat es fixarà en cada plec.
- La confecció i instal·lació, abans de l'inici de les obres, del cartell informatiu de les obres en el que es faran constar les dades principals de les obres: nom de l'actuació, pressupost, termini, propietat, contractista, direcció de les obres, etc., seguint les indicacions que ha tal efecte li seran facilitades.
- En cas que l'obra sigui objecte de subvenció per part d'algun organisme públic i/o privat i si així ho requerís la normativa reguladora de la dita subvenció, el contractista estarà obligat a instal·lar un nou cartell d'obra segons les característiques i condicions que el dit organisme hagi establert.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de realitzar una neteja completa de les obres, més enllà de la pròpia d'obres i que haurà de permetre l'entrada en servei de l'equipament, vial, plaça etc. sense cap cost addicional en concepte de neteja.

90.2) En el pressupost de les obres, tant si figuren de manera expressa en el projecte i en el plec com si no, s'entendran inclosos els següents costos i despeses. Es fa constar de manera expressa que la relació que segueix no és limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes que legalment li corresponguin amb motiu del contracte i de l'execució de l'obra.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, projecte constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del plec.
- Despeses de senyalització de les obres.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Despeses de reparació i reposició de serveis que afectin al contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant la seva execució.
- El subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i la guarda de l'obra.

- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió i extensió en xarxa de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- El contractista s'encarregarà, en nom de la propietat i amb el suport del representant que nomeni SMHAUSA, de la contractació i de tots els tràmits i gestions necessaris per executar els treballs i obres de subministrament amb la companyia FECSA-ENDESA i amb la resta de companyies subministradores de serveis. Pel que fa al subministrament elèctric, es podrà contractar amb la companyia en qualsevol de les dues modalitats que ofertin, tenint en compte que la constructora haurà d'executar la totalitat de l'obra exigida per FECSA-ENDESA per deixar en funcionament i connectada a xarxa les ET's previstes. Tot es farà segons la partida d'obra designada al projecte i a les determinacions del projecte i/o plec.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte i costos de les EIC.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de climatització i de tots aquells altres que reglamentàriament siguin necessaris.
- Despeses derivades del control inicial de l'activitat i costos derivats de les ECA.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, gelades, vent, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el pla de treball i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de SMHAUSA i sigui motivada per retards no imputables al contractista.
- Les despeses d'elaboració del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública i de la documentació següent:

a) El projecte as built en suport paper i en suport cd (editable i pdf), elaborat d'acord amb les prescripcions facilitades per la propietat de la totalitat de l'obra executada, incloses totes les instal·lacions generals, en els quals es reflecteixi fidelment l'estat final de l'obra, una vegada recollides les variacions que puguin haver-se introduït al projecte en el transcurs de les obres, i en els que es marcarà i acotará el recorregut de les instal·lacions ocultes.

b) Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de l'equipament.

c) La documentació necessària per, si fos el cas, a procedir al canvi de nom dels contractes de subministrament de serveis.

d) Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores.

e) Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament i manteniment.

- Les despeses derivades del seguiment arqueològic de les obres.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial.

Article 91: PLANIFICACIÓ ECONÒMICA DE L'OBRA

A la seva oferta els licitadors presentaran la planificació econòmica de les obres indicant la previsió de l'import a certificar mensualment i que, en cas de ser adjudicatari, serà la base per a determinar la facturació mensual que abonarà SMHAUSA.

Article 92: VALORACIÓ DE LES OBRES

92.1) La valoració de les obres s'efectuarà mensualment d'acord amb la tipologia d'aquests contractes. La DF revisarà mensualment que s'han executat les obres conforme a la planificació prevista i d'acord amb el projecte aprovat i amb la seva oferta i, en conseqüència, validarà la certificació i posterior facturació de l'import previst en el pla econòmic presentat pel contractista. En el cas de que no s'acomplissin les previsions contractuals, la DF determinarà el percentatge de descompte que s'ha d'aplicar, percentatge aquest que li serà incorporat en el mes en que recuperi el ritme d'execució vigent en aquell moment.

92.2) D'acord amb el punt anterior, la DF prepararà mensualment, dins dels primers 10 dies de cada mes, la corresponent certificació, que en el cas de coincidir amb la quantia fixada per aquell mes en el pla econòmic de les obres, serà aprovada per SMHAUSA.

92.3) En el cas de no coincidir l'import a certificar proposat per la DF amb la planificació d'aquell mes, el contractista disposarà d'un termini de 5 dies per al·legar el que cregui convenient. Transcorregut aquest



termini i previ informe de la DF, SMHAUSA aprovarà la certificació d'acord amb les consideracions de la DF.

Article 93: CERTIFICACIONS

93.1) La certificació mensual contemplarà la totalitat de les obres adjudicades. Si respecte a qualsevol de les unitats d'obra, es verifiqués una medició real superior a la consignada en l'estat de medicions, s'aplicarà en la certificació i/o relació valorada, a efectes de liquidació, la medició corresponent a l'estat de medicions de projecte, independentment de la medició real. Igualment, una vegada finalitzades les obres corresponents a cada unitat que compon el pressupost de l'oferta, s'aplicarà la medició que en ella figura, independentment de la medició real de la mateixa, fins i tot en el cas en que aquesta fos inferior a la de la projecte. És a dir, en cada cas, l'import màxim de cada unitat d'obra, serà la que figura en l'oferta de l'adjudicatari, d'acord amb el criteri de contracte "claus en ma".

93.2) Una vegada aprovada la certificació per part de SMHAUSA, el contractista presentarà la corresponent factura al Registre d'Entrada de SMHAUSA, sent la data d'entrada la de referència per al còmput dels terminis de pagament. Cas de que la factura tingui una data anterior a 5 dies hàbils al de la seva presentació per a ser registrada, SMHAUSA la retornarà sense registrar per tal que el contractista procedeixi a la seva rectificació.

93.3) L'abonament de les factures tindrà lloc conforme als terminis legalment establerts. El còmput dels dits terminis s'iniciaran i tindran com a data de referència la data de la factura.

93.4) Per a la cessió o endós de qualsevol aprovació de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de SMHAUSA.



ANNEX

ESQUEMA DELS PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ SEGONS LES INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb el que s'ha exposat, SMHAUSA se sotmetrà, depenent de la seva quantia, als següents procediments de contractació.

1 Contractes d'obres.

- a) Adjudicació directa: Quantia fins a 49.999,99 € sense IVA.
- b) Contractació per Procediment negociat sense Publicitat: Quantia des de 50.000 € fins a 999.999,99 € sense IVA.
- c) Procediment obert. Quantia de 1.000.000 € fins a 5.185.999,99 € sense IVA.
- d) Procediment obert o restringit subjecte a regulació harmonitzada: Quantia des de 5.186.000 € sense IVA (Ordre HAP/2425/2013, de 23 de desembre).

2 Resta de contractes

- a) Adjudicació directa: Quantia fins a 17.999,99 € sense IVA.
- b) Contractació directa, es demanaran un mínim de tres ofertes o es publicaran les contractacions específiques en el perfil del contractant: Quantia de 18.000 € sense IVA a 49.999,99 € sense IVA.
- c) Contractació per Procediment Negociat sense publicitat: Quantia des de 50.000 € IVA exclòs fins a 99.999,99 € IVA exclòs.
- d) Procediment obert: Quantia de 100.000 € IVA exclòs a 206.999,99 € sense IVA.
- e) Procediment obert o restringit subjecte a regulació harmonitzada: Quantia des de 207.000 € sense IVA (Ordre HAP/2425/2013, de 23 de desembre).

	ADJUDICACIÓ DIRECTA	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT	PROCEDIMENT OBERT	HARMONITZATS
OBRES	49.999,99 € sense IVA	de 50.000 € fins a 999.999,99 € sense IVA	de 1.000.000 € fins a 5.185.999,99 € sense IVA	A partir de 5.186.000 € sense IVA
SERVEIS SUBMINISTRAMENTS	17.999,99 € sense IVA de 18.000 € a 49.999,99 € sense IVA (amb 3 ofertes)	50.000 € IVA exclòs fins a 99.999,99 € IVA exclòs	de 100.000 € IVA exclòs a 206.999,99 € sense IVA	A partir de 207.000 € sense IVA

Teresa Milà Rovira
SECRETÀRIA DELEGAT DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

Tarragona, 19 de juny de 2014



DILIGENCIA de la Secretaria del Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA, per fer constar que les presents Instruccions Internes de Contractació són còpia fidel de les aprovades per l'empresa SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA, de l'Ajuntament de Tarragona, pel Consell d'Administració de data 8 de novembre de 2010 i modificades per adaptació al Reial decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en el Consell d'administració de 6 de març de 2012 en la qualitat de poder adjudicador i no Administració Pública.

TERESA MILA ROVIRA
SECRETARIA DEL CONSELL

Tarragona, 16 juny de 2014