

INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2016

1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	75.257,40	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José M ^a Cobaleda Gonzalez	3045
Pàgina Web	Promocions, lloguer social i ajuts	16.352,60	0				
TOTAL		99.532,67	75.258,40				

2 IMMOBILITZAT MATERIAL

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Solar Barri lcomar - Vial	Resta de solar provinent de les cotxeres d'lcomar	4.762,67	4.762,67	Obra Nova	21/04/1995	Lluis Vives Ayora	1440
Solar Barri de l'Esperança	Solar destinat a habitatges socials	169.695,77	0,00	Cessió Ajuntament	13/12/2016	María Saez de Santa Maria	1698
Solar c/ Miracle (FIN 8773)	Solar al carrer Miracle	2.057,08	2.057,08	Segregació i ON	02/07/1991	Lluis Vives Ayora	1915
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	118.712,12	21.303,04	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluis Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	161.619,03	84.748,43	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Hyunday Atos Prime 1.0 GLS	matricula E-5086-CCS	7.447,65	0,00				
Honda Vision 50 MPD	matricula C-8873-BVS	1.714,86	923,20				
TOTAL		466.009,18	113.794,42				

3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	12.009,21	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluis Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	43.370,99	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	120.052,46	60.580,61	Obra Nova	16/12/1991	Lluis Vives Ayora	3920
Edifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	116.802,72	66.092,57	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafre, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.864.521,10	4.024.464,54	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gaià i Arquitecte Jujol al Barri de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	37.053,93	26.770,85	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	6 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 local destinat al IMSS	1.627.791,54	1.403.231,73	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Menéndez	971
Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	267.828,65	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Menéndez	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	48.706,02	42.942,21	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899
Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	105.622,16	Obra Nova	17/06/2005	Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Lluis Bonet i Amigó de Parc Riuclar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	69.249,86	Obra Nova	29/07/2005	M. Carlos Estrada del Castillo	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	111.502,65	109.024,35	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	145.096,55	138.067,94	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	132.902,16	125.620,20	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	131.630,28	124.418,00	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4 cedit	116.988,96	64.330,64	Obra Nova	30/07/2009	Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	16 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	2.406.974,17	2.308.012,87	Obra Nova	02/02/2011	Miguel Martínez Socias	215
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits	49.348,10	13.199,46	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres a Parc Riuclar	Local cedit	102.906,00	71.231,28	Obra Nova	27/09/2001	José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i pàrkings en lloguer	81.381,00	31.461,98	Segregació i ON	27/05/1993	J. Domingo Verdera Breixianc	1445
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	6.404,96	5.362,07	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	104.815,33	102.435,32	Compra - Venda	05/10/2004	Pere Lloret Carbo	788

Solar Plaça dels Sedassos, 24	Solar Voltes del Circ	27.337,54	0,00			
Edifici de cotxeres a la zona portuària	2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa (any 2030)	14.932,15	3.309,85	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobeleda Gonzalez 3045
TOTAL		11.269.824,77	9.218.637,34			

4 EXISTÈNCIES

Edifici Saavedra, c/ López Peláez, 1	Immoble destinat a venda de 30 habitatges+27 aparcaments+2 locals+31 trasters	851.816,25	1.181.292,44	Compra - Venda	13/04/2012	Manuel de Torres Francos 994
PMU 34	Desenvolupament urbanístic PMU 34	2.100,00	10.500,00			
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Cotxera a la venda amb concessió administrativa (any 2030)	7.466,08	5.706,29	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobeleda Gonzalez 3045
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	251.399,56	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias 2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxeres a la venda	52.892,00	52.892,00	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres 1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo 798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres 1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregacio i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias 2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	14.380,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero 2624
Casa del c/ del Vidre, 7	Edifici	16.383,00	0,00	Compra - Venda	20/06/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez 1527
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal 227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz 4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura 482
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	17/03/2008	M. Carlos Estrada del Castillo 795
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	26/05/2008	M. Carlos Estrada del Castillo 1458
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	10/06/2008	M. Carlos Estrada del Castillo 1607
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	18/07/2008	M. Carlos Estrada del Castillo 1996

Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	21/03/2012 Cristina Sanchez Corral Mene	150
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR	117.982,11		0,00 Compra - Venda	12/12/2012 Juan Ramón Allué Segura	1990
Àmbit PP10	Finques	1.383.599,23	1.410.621,38	Ampliació Capital	11/10/2013 Martín Garrido Melero	1624
UNITAT DE CONTROL		0,00	4.918,00			
Bestreta a proveïdors			1.124,86			
TOTAL		3.002.631,63	3.026.579,03			

TOTAL INVENTARI COMPTABLE 14.837.998,25 12.434.269,19