

**INVENTARI COMPTABLE DEL SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA DEL 2017**

**1 IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Dret de superfície solar Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	83.179,07	73.936,97	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Concessió administrativa Autoritat Portuària	1,00	1,00	Obra Nova	21/11/2003	José M <sup>e</sup> Cobaleda Gonzalez	3045
Pàgina Web, marca comercial	Promocions, lloguer social i ajuts	17.582,60	1.179,64				
	<b>TOTAL</b>	<b>100.762,67</b>	<b>75.117,61</b>				

**2 IMMOBILITZAT MATERIAL**

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Solar Barri Icomar - Vial	Resta de solar provinent de les cotxeres d'Icomar	4.762,67	4.762,67	Obra Nova	21/04/1995	Lluis Vives Ayora	1440
Solar Barri de l'Esperança	Solar destinat a habitatges socials	169.695,77	0,00	Cessió Ajuntament	13/12/2016	María Saez de Santa Maria	1698
Solar c/ Miracle (FIN 8773)	Solar al carrer Miracle	2.057,08	2.057,08	Segregació i ON	02/07/1991	Lluis Vives Ayora	1915
Local c/ Descalços, 15, Bxs. i aparcaments	Oficina central del Servei Mpal. Habitatge	119.817,63	17.366,49	Agrupació i ON	12/06/1992	Lluis Vives Ayora	2464
Local c/ Descalços, 11, Bxs.	Oficina Local Habitatge i Mediació del Lloguer	161.619,03	78.548,28	Compra - Venda	01/04/2003	Luis de Grandes Diez	1198
Hyunday Atos Prime 1.0 GLS	matricula E-5086-CCS	7.447,65	0,00				
Honda SH 125 SCOOPY	matricula 9242 JXL	2.800,00	2.441,03				
	<b>TOTAL</b>	<b>468.199,83</b>	<b>105.175,55</b>				

## 3 INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Locals c/ Santes Creus 5-7-9	3 Locals als Bxs. de l'edifici.	62.463,81	9.927,08	Agrupació i ON	01/02/1991	Lluís Vives Ayora	326
Edifici c/ Sant Llorenç, 14	4 Habitatges destinats a lloguer social	77.891,04	41.627,98	Divisió material	20/12/2001	Luis de Grandes Diez	2653
Edifici c/ Puig d'En Sitges, 17	4 Habitatges destinats a lloguer social i locals	120.052,46	58.601,24	Obra Nova	16/12/1991	Lluís Vives Ayora	3920
Edifici Baixada de la Peixateria, 23	2 Habitatges destinats a lloguer social	126.906,60	74.961,07	Compra - Venda	23/11/1998	Jose Luis Maroto Ruiz	3823
Edifici c/ Doctor Mallafré, 7 Escales A-B-C	60 habitatges destinats a lloguer social, lloguer de 50 d'aparcaments i 4 locals	4.864.521,10	3.931.674,92	Obra Nova	03/08/2007	Armando Mazaira Pereira	1811
Habitatges c/Gaià i Arquitecte Jujol al Barri de Sant Salvador	2 habitatges destinat a lloguer social	37.053,93	26.114,43	Compra - Venda	22/10/1996	Jose Luis Maroto Ruiz	3720
Edifici c/ Smith, 6 - 6 Bis	9 habitatges destinats a lloguer social, 3 despatxos, 3 locals destinats al IMSS	1.627.791,54	1.382.468,91	Obres de Rehabilitació i ON	13/07/2007	Cristina Sanchez Corral Mena	971
Edifici c/ Civaderia 13-15	2 Habitatges destinats a lloguer social i local	686.917,32	263.987,86	Agrupació i ON	28/06/2010	Cristina Sanchez Corral Mena	386
Edifici c/ Tortosa, 31 2n 3a	1 habitatge destinat a lloguer social	50.543,04	44.342,97	Compra - Venda	04/07/2003	Jesus J Royo Zurita Muñoz	899
Edifici d'habitatges al c/ Gandesa-Falset de Torreforta	1 habitatge destinat a lloguer social Esc-A Dúplex 2 amb aparcament	121.030,98	103.420,90	Obra Nova	17/06/2005	Miguel Martínez Socias	2103
Conjunt cases en filera al c/Lluís Bonet i Amigó de Parc Riuclar	1 habitatge destinat a lloguer social amb aparcament	74.374,00	68.540,20	Obra Nova	29/07/2005	M. Carlos Estrada del Castillo	2547
Habitatge c/ Reial, 9 1r1a	1 habitatge destinat a lloguer social	111.502,65	108.284,31	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Habitatge c/ Lleó, 54 2n	1 habitatge destinat a lloguer social	145.096,55	136.411,48	Cessió municipal	21/12/2012	M. Carlos Estrada del Castillo	2117
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r1a destinat a lloguer	132.902,16	123.799,71	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Habitatge 1r2a destinat a lloguer	131.630,28	122.614,93	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	Local 4 cedit	120.087,50	60.987,88	Obra Nova	30/07/2009	Miguel Martínez Socias	2453
Conjunt de cases en filera a Rodolat del Moro	16 cases destinats a lloguer social amb aparcaments	2.406.974,17	2.278.332,62	Obra Nova	02/02/2011	Miguel Martínez Socias	215
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Locals cedits i trasters	52.355,00	13.199,46	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres de la Granja	2 cotxeres llogades	18.340,12	17.900,72	Divisió Horitzontal	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres a Parc Riuclar	Local cedit	102.906,00	69.646,32	Obra Nova	27/09/2001	José Luis Maroto Ruiz	2785
Edifici d'habitatges al c/ Montsant, 1 Sant Salvador	Local cedit i pàrkings en lloguer	81.381,00	30.603,94	Segregació i ON	27/05/1993	J. Domingo Verdera Breixianc	1445

Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en lloguer	20.939,96	5.325,78	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici c/ Civaderia 14-16	Edifici	113.824,43	111.090,26	Compra - Venda	05/10/2004	Pere Lloret Carbo	788
Edifici de cotxeres a la zona portuària	2 Cotxeres llogades amb concessió administrativa ( any 2030)	22.398,23	3.822,47	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleta Gonzalez	3045
		<b>TOTAL</b>	<b>11.309.883,87</b>	<b>9.087.687,44</b>			

#### 4 EXISTÈNCIES

IDENTIFICACIO	DESCRIPCIÓ	VALOR ADQUISICIO	VALOR NET COMPTABLE	ESCRITURA	DATA	NOTARI	PTOL.
Edifici Saavedra, c/ López Peláez,1	Immoble destinat a venda de 30 habitatges+27 aparcaments+2 locals+31 trasters	851.816,25	1.326.181,42	Compra - Venda	13/04/2012	Manuel de Torres Francos	994
PMU 34	Desenvolupament urbanístic PMU 34	10.500,00	74.772,15				
Edifici de cotxeres a la zona portuària	Cotxera a la venda amb concessió administrativa ( any 2030)	5.706,29	5.706,29	Obra Nova	21/11/2003	José Mª Cobaleta Gonzalez	3045
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 21 St. Salvador	3 Locals en venda	318.346,56	251.399,56	Obra Nova	29/07/2009	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici cotxeres La Granja	Cotxeres a la venda	34.551,88	34.551,88	Obra Nova	10/07/2015	Inmaculada Soler Torres	1222
Edifici de cotxeres al c/ Algars, de Campclar	Trasters en venda	3.006,90	0,00	Divisió Horitzontal	26/05/2000	Alvaro Lucini Mateo	798
Edifici de cotxeres al Bloc Roselló de SP i SP	Aparcaments i trasters en venda	14.535,00	0,00	Obra Nova	11/11/2003	Inmaculada Soler Torres	1115
Edifici d'habitatges c/ Francolí, 1-19 St. Salvador	1 Aparcament a la venda	11.310,00	11.310,00	Segregacio i ON	21/07/2006	Miguel Martínez Socias	2452
Edifici Jaume I, 43-45	3 Aparcaments en venda	14.380,00	0,00	Obra Nova	17/12/2002	Martín Garrido Melero	2624
Casa del c/ del Vidre, 7	Edifici	16.383,00	0,00	Compra - Venda	20/06/2001	Jesus Maria Piqueras Gomez	1527
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra casa sencera	29/01/1999	Juan Perias Nadal	227
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges			Compra pisos	17/12/1999	Jose Luis Maroto Ruiz	4171
Finca Plaça de les Peixeteries Velles 13-15-17	Finques destinades a edifici d'habitatges, Total 13-15-17	208.814,50	96.814,50	Cessió municipal	26/02/2007	Juan Ramón Allué Segura	482
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	17/03/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	795
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	26/05/2008	M. Carlos Estrada del Castillo	1458

Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	10/06/2008 M. Carlos Estrada del Castillo	1607
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	18/07/2008 M. Carlos Estrada del Castillo	1996
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca			Compra - Venda	21/03/2012 Cristina Sanchez Corral Mena	150
Bloc Riva y Garcia, Torreforta	Drets edificacitus futurs en la finca, TOTAL VALOR	117.982,11		0,00 Compra - Venda	12/12/2012 Juan Ramón Allué Segura	1990
Àmbit PP10	Finques	1.383.599,23	1.438.550,87	Ampliació Capital	11/10/2013 Martín Garrido Melero	1624
PMU11		0,00	8.198,58			
Bestreta a proveïdors		0,00	3.233,84			
<b>TOTAL</b>		<b>2.990.931,72</b>	<b>3.250.719,09</b>			

**TOTAL INVENTARI COMPTABLE 14.869.778,09 12.518.699,69**